

Műszaki ellenőri nyilatkozat

A TOP-4.1.1-16-BK1-2017-00015 „Egészség ház felújítása Nemesnádudvaron” című projekthez kapcsolódóan nyilatkozom:

Nemesnádudvar Község Önkormányzatának tulajdonában lévő orvosi rendelő és védőnői szolgálat, szolgálati lakás átalakításának és felújításának nem építési engedély köteles felújítása 2018. október 31-én befejeződött, a kivitelező készre jelentette és ezen a napon megtörtént a műszaki átadás-átvétel is.

1./ Általános adatok:

Építtető neve: **Nemesnádudvar Község Önkormányzata**

Építtető képviselője: Dr. Kovács István polgármester

Építtető címe: 6345 Nemesnádudvar, Szentháromság tér 1.

Építés helye: 6345 Nemesnádudvar, Petőfi Sándor utca 34.
hrsz: 1120

Tervező: Scheibl Lilla (6345 Hajós, Sallai utca 2.) É-03-0378

Műszaki ellenőr: Follárdt András ÉK-03-7006 (6344 Hajós, Dózsa u. 39/a.)

Kivitelező: Doneko Kft (6344 Hajós, Külterület 0151/2 hrsz)

Kivitelező képviselője: Dobler Attila

2./ Az épület megnevezése:

Építtető a tulajdonában álló orvosi rendelőt és védőnői szolgálat helyiségeit átalakította és felújította az eredeti tervdokumentáció alapján. Az épület alapterülete változatlan maradt, a padozat, belső nyílászárók, burkolatok, épületgépészeti vezetékek, épületvillamosság és szaniterak kerültek cserére. Továbbá tető héjazat, bádigos szerkezetekkel együtt, tartószerkezeti elem változtatása nélkül. Az épület kubaturája nem változott, az akadálymentesítés megtörtént, nyílászárók cseréjével és akadálymentes feljáró illetve mellékhelyiség kialakításával a tervek szerint.

3./ Épület adatai:

A változás utáni állapot helyiségei: *orvosi rendelő:*

- szélfogó	3,00 m2	kerámia
- férfi mosdó	1,05 m2	kerámia
- férfi WC	1,14 m2	kerámia
- női WC	1,14 m2	kerámia
- női mosdó	1,05 m2	kerámia
- szélfogó	2,52 m2	kerámia
- tanácsadói WC	1,14 m2	kerámia
- tanácsadói mosdó	1,14m2	kerámia
- védőnői váró	20,07 m2	kerámia
- tak. szer tároló	1,64 m2	kerámia
- tak. szer tároló	0,68 m2	kerámia
- irattár	3,39 m2	kerámia

- teakonyha	2,66 m2	kerámia
- védőnői rendelő	24,47 m2	kerámia
- személyzeti WC	1,80 m2	kerámia
- személyzeti öltöző	2,35 m2	kerámia
- orvosi rendelő	22,02 m2	kerámia
- előtér	3,60 m2	kerámia
- asszisztensi szoba	8,71 m2	kerámia
- orvosi váró	20,81 m2	kerámia
- akm. mentes + női WC	4,10 m2	kerámia

összesen: 128,48m2

szolgálati lakás:

- közlekedő	6.70 m2	kerámia
- nappali+étkező	32,43 m2	kerámia
- szoba	9,26 m2	parketta
- szoba	12,54 m2	parketta
- szoba	18,29 m2	parketta
- fürdő+WC	5,59m2	kerámia
- konyha	5,79 m2	kerámia
- kamra	3,69m2	kerámia
- szoba	8,11 m2	parketta

szolgálati lakás összesen: 102,40 m2

A teljes épület hasznos alapterülete: 230,88 m2

Bruttó alapterület: 293,99 m2 / meglévő, változatlan/

Beépített alapterület: meglévő, változatlan

Beépítettségi százalék: 25,27 % / meglévő, változatlan

Megengedett beépíthetőség: 30%

Építménymagasság: 3,42 m / változatlanul marad /

Tűzveszélyességi osztály: "D"

Tűzállósági fokozat: III.

4./ Szerkezeti leírás:

Földmunka: Az épület sík terepen épült, a főépület külső fala és teherhordó szerkezete változatlanul maradt

Alapozás lábazati fal: Sávalap készült kézi tömörítéssel, C 10-16/ KK minőségű betonból, a lábazati fallal együtt. Ez az alapozás megerősítésre nem szorult, mert repedés nem található rajta, kizárólag új vakolat és hőszigetelés volt szükséges.

Külső fal szigetelés: Teljes víz és hőszigetelés készült,

Teherhordó falak: A határoló falak és a középfalak jelentős része 38 cm-es nagyszilárdságú kisméretű téglából és B-30as kézi falazóblokkból készült, ezen nem változott.

Födém: Változatlanul maradt, 25 cm szálal hőszigetelés került rá.

Áthidalók: A meglévő épületrészben A' jelű áthidalók kerültek beépítésre, melyek a nyílások méreteinek változása miatt zömében cserére szorultak. A

belső nyílásokon van csak változtatás, ami homlokzati és szerkezeti elemet nem érintett. A felhasználandó áthidalókból, Wienerberger fajta került beépítésre.

Tetőszerkezet: A teljes épület felett kontyolt nyeregtető készült, (34 fok)

Szelemenek, szarufák, fogópárok méretei a terven megtalálhatóak és változatlanul maradt. Új héjazat, lécezés és fólis készült, tartószerkezeti elemek változtatása nélkül.

Héjazat: Új cserépfedés valósult meg.

Vakolatok: Belső vakolat sima kivitelben készült Hvb 6-os mészhabarccsal. Az épület külső falán a laza vakolatréssz leverésre, majd újvakolásra került. 15 cm külső tűzálló hőszigeteléssel.

Nyílászárók: A terven feltüntetett méretben műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Külső és belső nyílászárók egyaránt, kivéve az orvosi lakásban, melyek már egy korábbi felújítás során ki lettek cserélve. A meglévők kibontásra és elszállításra kerültek.

Felületképzések: Az épület minden helyiségében háromszori festést alkalmaztak. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságban csempeburkolat lett felhelyezve, továbbá az ÁNTSZ-szel történt egyeztetés alapján oldódott meg minden felületképzés.

Melegvíz ellátás: Elektromos boilerrel valósult meg, a kazán csere került.

Villanyszerelés: 220 V-os csatlakozás, háztartási dugaszoló aljzatok, továbbá a vezetékek is teljes cserére szorultak az orvosi rendelőben és a védőnői részlegben is.

Bádogos munka: Ereszcatornák, lefolyók, falszegélyek horganyzott lemezből készültek, teljes cserére szorultak.

Fűtés: Gázfűtéses kazánnal és központi fűtéssel radiátorokkal lett felszerelve. Teljes gépészeti vezetékcseré készült.

Víz, Szennyvíz: A meglévő települési hálózatra van rácsatlakoztatva, víz vezetékek cserére kerültek.

Burkolatok: Teljes burkolatcsere készült, minden helyiségben kerámiaburkolattal, a mozgáskorlátozottaknak megfelelően eltérő színben.

Kémény: Új kémény nem épült, a meglévők kerültek felhasználásra, megfelelő bevizsgálás után.

A kivitelezés során a vonatkozó munkavédelmi és balesetelhárítási szabályokat betartották.

Nemesnádudvar, 2018. október 31.

Follárdt András
Műszaki ellenőr

FOLLÁRDT ANDRÁS e.v.
63-4 Hajós, Dózsa Gy. u. 39/A
Adószám: 74818168-1-23
Nyilv.szám: 44002091
Banksz.: 51400013-10010055