

ÉVES LEBONYOLÍTÓI MEGÁLLAPODÁS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

2023. ÉVRE

AMELY LÉTREJÖTT

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

ÉS AZ

ENVIRODUNA BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTŐ KFT.

KÖZÖTT

ÉVES LEBONYOLÍTÓI MEGÁLLAPODÁS

1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

módosítással egységes szerkezetben
- a módosítások félkövér, dőlt, aláhúzott betűtípussal jelezve -

(a továbbiakban: Éves Lebonyolítói Megállapodás) amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester

Törzskönyvi azonosító szám: 735638

Adószáma: 15735636-2-41

KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01

ÁHTI azonosító: 745192

mint Főváros (továbbiakban **Főváros, Fővárosi Önkormányzat**)

és másrészről az

ENVIRODUNA Beruházás Előkészítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1053 Budapest, Curia u. 3.

Cégjegyzékszám: 01-09-704285

Adószám: 12804980-2-41

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók 11794008-20511966

Képviseli: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető

mint Társaság (továbbiakban **Társaság**)

(Főváros és Társaság a továbbiakban együttesen **Felek**)

között, az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Az Éves Lebonyolítói Megállapodás alapja a Felek között 2022. október 1. napján hatályba lépett *Keretmegállapodás Projekt előkészítési és a megvalósítással összefüggő szervezési/koordinációs feladatok* ellátására létrejött szerződés (a továbbiakban: Keretmegállapodás).

A Keretmegállapodás PREAMBULUM (E) pontja értelmében a Felek a Keretmegállapodás hatálya alatt évente Éves Lebonyolítói Megállapodást kötnek,

amelyben szabályozzák a Társaság tárgyévi feladatellátásával és annak díjazásával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket.

Felek jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás részeként határozzák meg a Főváros beruházásában vagy megrendelésében megvalósuló vízgazdálkodási, hulladékgazdálkodási, közműfejlesztési, mély-és magasépítési, környezetvédelmi és egyéb infrastruktúra fejlesztési projektek (továbbiakban: Projektek) keretében a Társaság által a tárgyévben ellátandó Feladatokat.

A Társaság kijelenti, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti in house feltételeknek továbbra is megfelel.

Az Éves Lebonyolítói Megállapodás 1. sz. módosításának indokai:

A Fővárosi Önkormányzat a 2023. évi költségvetésében bruttó 30 000 000,- Ft összegű bérfejlesztést irányzott elő a Társaság részére.

A Megállapodás 1/A melléklet 5. pontjában részletezett „Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsolódó tervezési feladatok” tárgyú projekt esetében felmerült a megvalósíthatósági tanulmány szakmai ellenőrzésének szükségessége, amely szakértői munka költsége nettó 5 400 000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 6 858 000,- Ft összeg.

Fentiekkel összefüggésben Felek az Éves Lebonyolítói Megállapodásban elfogadott Éves Lebonyolítói Alapdíj összegét mindösszesen bruttó 36 858 000,- Ft összeggel megemelik.

A Fővárosi Önkormányzat az Éves Lebonyolítói Megállapodás 1/A melléklet 7. pontjában részletezett „KEHOP támogatásból megvalósuló fővárosi szennyvízberuházások” projekt alapjául szolgáló feladatokhoz tartozó engedélyokiratok és költségvetési címkódok megszüntetéséről határozott. A projekttel kapcsolatban felmerülő feladatokat a Társaság a továbbiakban az 1/A melléklet 6. pontjában részletezett „Fenntartási időszakban felmerülő feladatok” projekt részeként látja el.

A fentebb rögzítettekből adódóan a Felek közös megegyezéssel módosítják az Éves Lebonyolítói Megállapodást, amely módosítást Felek az Éves Lebonyolítói Megállapodással egységes szerkezetbe foglaltak.

A fenti módosításokkal összhangban módosul az Éves Lebonyolítói Megállapodás 1/A. melléklete, valamint a 2. sz. melléklete, továbbá a 4. sz. mellékletet képező független piaci árelemzéshez kiegészítő árszakértői nyilatkozat kerül csatolásra.

2.) A Társaság 2023. évi Feladatai

A Társaság által ellátandó Feladatok részletezését a jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás 1/A-C. sz. mellékletei rögzítik a Főpolgármesteri Hivatal érintett szervezeti egységeihez tartozó Projektenkénti bontásban (a továbbiakban: Feladatterv).

3.) Éves Lebonyolítói Keretösszeg

Jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás alapján a Főváros a Társaság 2023. január 1. és 2023. december 31. között ellátandó Feladataihoz a Fővárosi Önkormányzat 2023. évi összevont költségvetésében 307 422 047,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 390 426 000,- Ft keretösszeget biztosít (Éves Lebonyolítói Keretösszeg), az alábbi bontásban:

Éves Lebonyolítói Alapdíj

mindösszesen 307 422 047,- Ft + ÁFA, azaz háromszázhetmillió-négyszázhuszonkétezer-negyvenhét forint + ÁFA, bruttó 390 426 000,- Ft, azaz háromszázkilencvenmillió-négyszázhuszonhatezer forint a 2. sz. melléklet szerinti részletezésben.

A jelen 1. sz. Módosítás megkötésével a Fővárosi Önkormányzat a 2023. január 1. és 2023. december 31. közötti időszakra vonatkozóan nettó 307 422 047 Ft + ÁFA, azaz bruttó 390 426 000 Ft keretösszeget biztosít, amelyből a „899501 Önkormányzati beruházási feladatok lebonyolítói díja” címen a 2023. évben Budapest Főváros Önkormányzata 2023. évi összevont költségvetéséről szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 46/2022. (XII. 22.) önkormányzati rendeletében nettó 280 594 294 Ft + ÁFA, azaz bruttó 356 354 753 Ft-ot, a 2024. évi költségvetésében nettó 26 827 753 Ft + ÁFA, azaz bruttó 34 071 247 Ft összeget biztosít.

Tartalékkeret: A Keretmegállapodás 6.1 b) pont alapján Tartalékkeret felhasználására a Keretmegállapodásban, valamint az Éves Lebonyolítói Megállapodásban részletezett feltételek szerint kerülhet sor. Felek megállapodnak, hogy a jelen Éves Lebonyolítói Megállapodásban Tartalékkeret nem kerül biztosításra.

A Társaság díjazása teljes mértékben a piaci áraknak megfelelően történik. Az Éves Lebonyolítói Alapdíja – független szakértő által is hitelesített – árelemzés alapján került meghatározásra. A független árelemzés az Éves Lebonyolítói Megállapodás 4. sz. mellékletét képezi.

Az Éves Lebonyolítói Alapdíj fedezete a 899501 „Önkormányzati beruházási feladatok lebonyolítói díja” címkódon belül szervezeti egységenként az alábbi ügyletkódok szerint kerül biztosításra:

1. a Városüzemeltetési Főosztályhoz tartozó, az 1/A. melléklet szerinti Projektekhez kapcsolódó Feladatok fedezete: 89950101 - Városüzemeltetési lebonyolítói díj" ügyletkódon összesen 217 213 865,- Ft + ÁFA, azaz kettőszáztizenhétmillió-kettőszáztizenháromezer-nyolcszázhatvanöt forint + ÁFA
2. Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztályhoz tartozó, az 1/B. melléklet szerinti Projektekhez kapcsolódó Feladatok fedezete: 89950102 - „Hivatalüzemeltetési lebonyolítói díj” ügyletkódon összesen 57 127 046,- Ft + ÁFA, azaz ötvenhétmillió-százhuszonhétezer-negyvenhat forint + ÁFA
3. Várostervezési Főosztályhoz tartozó, az 1/C. melléklet szerinti Projektekhez kapcsolódó Feladatok fedezete: 89950103 - „Várostervezési lebonyolítói díj” ügyletkódon összesen 33 081 136,- Ft + ÁFA, azaz harminchárommillió-nyolcvanegyezer-százharminchat forint + ÁFA.

A Társaság részére a Keretmegállapodás alapján az Éves Lebonyolítói Alapdíj Projektenként, a 2023. évi Díjmeghatározás (2. sz. melléklet) szerint havi egyenlő részletekben, 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig tartó időszakban történő teljesítés után kerül megfizetésre, azzal, hogy a jelen 1. számú Módosítással módosított 2. sz. mellékletben rögzítésre kerültek a Projektenként módosított díjak, a 2023. január 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó időszakra Projektenként kiszámlázott összegek, valamint az 1. sz. Módosítás hatályba lépésével a 2023. május 1. és 2023. december 31. közötti időszakra irányadó, Projektenként fennmaradó díjigény és ezzel összhangban a havi egyenlő részletek 2023. május 1. napjától alkalmazandó összege.

4.) Az Éves Lebonyolítói Alapdíj havi időarányos része kifizetésének szabályai

A Társaság a tárgyhónapot követő 5 (öt) munkanapon belül Projektenkénti bontásban nyújtja be a Főváros érintett szervezeti egységei részére a Társaság tárgyhónapban végzett tevékenységéről és a Projektek előrehaladásáról készített havi jelentés(ek)e)t. A szervezeti egységenként kiállított Teljesítésigazolások elfogadására és aláírására a Fővárosnak a jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás 3. sz. mellékletében az érintett szervezeti egység tekintetében kijelölt szakmai kapcsolattartó, illetve az általa kijelölt helyettese jogosult. A Főváros, amennyiben a Társaság a tárgyidőszakra vonatkozóan benyújtott havi jelentése(i) szerinti feladatokat a tárgyidőszakban elvégezte, a Teljesítésigazolásokat kiadja, vagy az esetleges kifogásait közli a Társasággal, a havi jelentés(ek) kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül.

A Társaság az Éves Lebonyolítói Alapdíj havi összegéről a 2023. évi Feladatterv (1. sz. melléklet) szerinti Projektenként köteles számlákat kiállítani az Áfa tv. 58. §-a alapján. A Társaság a számlák kiállítására a Teljesítésigazolások Főváros általi aláírását követően jogosult. A Társaság az aláírt Teljesítésigazolások kézhezvételét követően 5 napon belül benyújtja számláit a Fővárosnak. Amennyiben ezt elmulasztja, a benyújtás késedelméig terjedő időszakra vonatkozóan a késedelmi kamat iránti követelése kizárt.

Főváros a Társaságot megillető Éves Lebonyolítói Alapdíjat az egyes Projektekre vonatkozó havi időarányos részről szóló számla kiállításának napjától számított húsz (20) napon belül a Társaság OTP Bank Központi Fiókjánál vezetett 11794008-20511966 számú bankszámlájára történő átutalással teljesíti.

Amennyiben a számla kiállításának vagy a fizetés esedékességének tervezett időpontja munkaszüneti napra esne, akkor a határidő az azt követő első munkanap jár le.

Társaság köteles a számlán feltüntetni az Éves Lebonyolítói Alapdíj havi időarányos része pénzügyi fedezetét biztosító ügyletkódot. Ennek hiányában, továbbá amennyiben a Társaság által kiállított számla nem felel meg a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak, Főváros kéri a számla helyesbítését és ezen esetekben a Főváros késedelme kizárt.

5.) Az Éves Lebonyolítói Megállapodás módosítása és megszűnése

Felek a jelen Éves Lebonyolítói Megállapodást a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban módosíthatják.

A jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás megszűnik, amennyiben a Keretmegállapodás megszűnik. Az Éves Lebonyolítói Megállapodás megszűnése esetén Felek kötelesek elszámolni az ellátott Feladatokról és a kiszámlázott Éves Lebonyolítói Díjjal.

6.) Kapcsolattartás

Az eljáró kapcsolattartókat a jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás 3. sz. mellékletét képező Kapcsolattartói adatlap rögzíti. A kapcsolattartók személyében történő változás nem teszi szükségessé a jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás módosítását.

7.) Időbeli hatály

A jelen 1. számú módosítással egységes szerkezetű Éves Lebonyolítói Megállapodás a Felek általi aláírást követően, 2023. május 1. napjával lép hatályba. Az Éves Lebonyolítói Megállapodás időbeli hatálya 2023. december 31. napjáig tart.

8.) Záró rendelkezések

Jelen Éves Lebonyolítói Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Keretmegállapodás, valamint a hatályos magyar jogszabályok az irányadók. A jelen Éves Lebonyolítói Megállapodásban nem definiált, nagy kezdőbetűvel jelölt fogalmak alatt a Keretmegállapodásban meghatározott fogalmakat kell érteni.

9.) Jelen Éves Lebonyolítói Megállapodás elválaszthatatlan részét képezi:

1. sz melléklet: 2023. évi Feladatterv

1/A: Városüzemeltetési Főosztályhoz tartozó Projektek

1/B.: Hivatalüzemeltetés Főosztályhoz tartozó Projektek

1/C.: Várostervezési Főosztályhoz tartozó Projektek

2. sz. melléklet – 2023. évi Díjmeghatározás (ügyletkódonként és Projektenkénti bontásban)

3. sz. melléklet – Kapcsolattartói adatlap

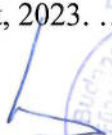
4. sz. melléklet: Független piaci árelemzés

10.) A jelen megállapodást a Felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 2 (kettő) eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budapest, 2023. 04. 27.


.....
Társaság
Wertán Zsolt Zoltán
Ügyvezető
ENVIRODUNA Kft.

Kelt: Budapest, 2023. 2023 APR 27.


.....
Fővárosi Önkormányzat
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Kiss Ambrus
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2023. 04. 26.


.....
Berente Katalin
gazdasági igazgató


dr. Tamási Júlia
irodavezető
Fejlesztési és Üzemeltetési Főosztály
Aljegyző irodája

2023 APR 26.

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal
mindenben megegyezik.



1. számú melléklet: 2023. évi Feladatterv

I/A Városüzemeltetési Főosztályhoz tartozó Projektek felsorolása

1. Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése Projekt (BKISZ)
2. Budapesti Központi Szennyvíztisztító és kapcsolódó létesítményei Projekt (BKSZT)
3. Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése Projekt
4. Önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók 2022-2023. évi felújítási és a 2022-2024. évi beruházási feladatai Projekt
5. Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsolódó tervezési feladatok
6. Fenntartási időszakban felmerülő feladatok

I/B Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztályhoz tartozó Projektek felsorolása

7. Fővárosi Önkormányzat és intézményei épületeinek energetikai korszerűsítése Projekt
8. Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem

I/C Várostervezési Főosztályhoz tartozó Projektek felsorolása

9. Római-part fejlesztési koncepció és szabadtérépítészeti terv készítése közösségi tervezés útján

I/A A Városüzemeltetési Főosztályhoz tartozó Projektek leírása és a Társaság Projekttel kapcsolatos Feladatainak meghatározása

1. Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése Projekt (BKISZ)

i. A projekt leírása

A Fővárosi Önkormányzat és Budaörs Város Önkormányzata a kerületi önkormányzatok közötti megállapodások alapján Budapesti beépített, de még csatornázatlan területeinek szennyvízcsatornáit a Főváros európai uniós támogatással, a Budapest Komplex Integrált Szennyvízelvezetése (BKISZ) projekt keretében kívánta megépíteni. A projekt a csatornázatlan fővárosi lakóterületek szennyvízelvezetését, a fővárosi szennyvíztisztító telepek közötti vízkormányzást biztosító gyűjtőcsatornákat, valamint a dél-budai és a budaörsi szennyvizeket a Központi Szennyvíztisztító Telepre vezető un. főművi rendszernek a XXII. kerületi, valamint a Duna alatti szakaszait tartalmazza. A budaörsi szennyvizeket a Központi Szennyvíztisztító Telepre vezető un. főművi rendszer (5. tender) lebonyolítása külön – Budaörs Város Önkormányzatával kötött – megállapodás alapján történt. A projekt két szakaszában mintegy 260 km csatorna és 23 db új, illetve átépülő szennyvíz átemelő épült közel 20 ezer ingatlan bekötésével, ami a Fővárosban mintegy 72.000 lakos számára biztosítja a közműves szennyvízelvezetést.

A benyújtott pályázat támogatásáról szóló kormánydöntés alapján a második forduló Támogatási Szerződés aláírása 2013. június 25-én megtörtént, az első szakasz Támogatási Szerződése hét alkalommal került módosításra. A második szakaszra vonatkozó támogatási szerződés 2016. július 20-án jött létre, két alkalommal került módosításra.

Az első szakasz záró beszámolóját az Irányító Hatóság 2016.04.26-án elfogadta, a második szakasz záró beszámolója 2021. június 30-án benyújtásra került. A záró beszámoló elfogadásának feltétele a vízjogi üzemeltetési engedélyek bemutatása.

A BKISZ projekt műszaki tartalma

Valamennyi beruházási elem műszaki átadás-átvételi eljárása eredményesen lezárult.

BKISZ I. Tender

1. részajánlat IV. és XIII. kerületi csatornák
2. részajánlat XIV., és XV. kerületi csatornák
3. részajánlat XIX., és XX. kerületi csatornák

BKISZ II. Tender

1. részajánlat XI. és XII. kerületi csatornák és átemelő
2. részajánlat II. és III. kerületi csatornák és átemelők (kiegészítő beruházásokkal együtt)
3. részajánlat X., XVI. és XVII. kerületi csatornák és átemelők (kiegészítő beruházásokkal együtt)
4. részajánlat XVIII. kerületi csatornák és átemelők (kiegészítő beruházásokkal együtt)
5. részajánlat XVIII. és XXIII. kerületi csatornák és átemelők (kiegészítő beruházásokkal együtt)

BKISZ III. Tender

1. részfeladat

A-I csop. Dél-budai felvezetés

A-II csop.	Dél-budai főgyűjtő
A-III csop.	Vasút utcai átemelő
A-IV csop.	Váza utcai átemelő
A-V csop.	Duna keresztezés
2. részfeladat	
E-I csop.	Éles sarok átkötése

BKISZ IV. Tender

1. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés I.

C-I csop.	Budafoke belvárosi öblözet
C-II csop.	Vágóhíd utcai - Sörház utcai öblözet

2. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés II. (kiegészítő beruházásokkal együtt)

C-III csop.	Háros utcai öblözet
-------------	---------------------

3. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés III.

C-IV csop.	Növény utcai öblözet
------------	----------------------

4. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés IV. (kiegészítő beruházásokkal együtt)

C-V csop.	Váza utcai öblözet
-----------	--------------------

5. részfeladat: Dél-budai hálózatfejlesztés V.

C-VI csop.	Vasút utcai öblözet
------------	---------------------

BKISZ V. Tender: J-I. Budaörsi bevezetés

(lebonyolítói feladatok külön megállapodás keretében)

BKISZ VI Tender: Budapest II., XXII. XVII., XIX., XXI., XXIII. és XVIII. kerületi

BKISZ VII Tender: Budapest III., IV., XI., XII., XVII., XVIII., XXII., és XXIII. kerületi

BKISZ VIII Tender: budaörsi kiegészítő beruházási elemek

(lebonyolítói feladatok külön megállapodás keretében)

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet C. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- aktiválások lezárása,
- zárójelentéssel kapcsolatos hiánypótlások teljesítése az üzemeltető FCSM Zrt. bevonásával,
- tulajdonjogi rendezések, ehhez kapcsolódóan az értébecslések elkészítése során együttműködés a BFVK-val, megállapodások előkészítése és koordinálása, egyeztetés a tulajdonosokkal, majd a földhivatali ügyintézés,
- garanciális ügyek kezelése.

2. Budapesti Központi Szennyvíztisztító és kapcsolódó létesítményei Projekt (BKSZT)

i. A Projekt leírása

Az Európai Unió Kohéziós Alap (KA) Bizottsága 2004. december 17-ei, CCI 2004 HU 16 C PE 001 számú határozatában döntött a "Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep és kapcsolódó létesítményei" (BKSZT) projekt megvalósítását célzó támogatás odaítéléséről. Az EU 91/271/EGK Irányelv és a Nemzeti Települési Szennyvíz-elvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) kormányrendelet szerint 2010. december 31-ig a 15.000 lakosegyenérték terhelést meghaladó szennyvízkibocsátású szennyvíz-elvezetési agglomerációk területén meg kellett oldani a biológiai szennyvíztisztítást. Ennek előfeltétele és része volt a szennyvizek összegyűjtése és a tisztítótelepre vezetése.

A BKSZT projekt részeként megvalósult projektelemek:

2010 év végéig megvalósított projektelemek

- Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telep
- Budai Duna-parti főgyűjtő csatorna
- Átemelő Telepek (Ferencváros, Kelenföld, Albertfalva)
- Folyó alatti átvezetések
- Árvízvédelmi Töltés
- Külső Közlekedési Infrastruktúra
- Próbaüzemi iszapkezelés
- TA szolgáltatások (szakértői bázis, Duna vízminőség mérés, generál koordinátor, pénzügyi audit)
- 3 db szivattyútelep záporoldali bővítései
- Tehermentesítő csatornák COL1, COL2 (VI., VIII., IX., X., XI., XIV. ker.)
- Környezetvédelmi monitoring eszközök beszerzése
- Új FIDIC Mérnök(ök) az új projekt elemek megvalósításához (2009 – 2010)
- Új PR Tanácsadó(k) az új projekt elemek megvalósításához (2009 – 2010)
- Tehermentesítő csatornák COL3 (II., VIII., IX., X., XI., XIV. ker.) előkészítési munkák
- Csatornaépítés, szivattyútelep bővítés és nyomócsőpár, tehermentesítő csatorna, kisátemelők COL4 (XXI. ker.) előkészítési munkák
- Szennyezett talaj elszállítása
- Duna vízminőség mérés

2012 év végéig megvalósított projektelemek:

- Tehermentesítő csatornák COL3 (II., VIII., IX., X., XI., XIV. ker.)
- Csatornaépítés, szivattyútelep bővítés és nyomócsőpár, tehermentesítő csatorna, kisátemelők COL4 (XXI. ker.)
- BIRK (Budai Irgalmasrendi Kórház szennyvízelvezetése, közterületi átemelő, illetve járulékos műtárgyak)

2013. év végéig megvalósított projektelemek:

- Csatornaépítés, szivattyútelep bővítés és nyomócsőpár, tehermentesítő csatorna, kisátemelők COL4 (XXI. ker.)
- Íszap logisztika (NFÜ egyeztetés szerint)
- III. tisztítási fokozat
- BSM: Budapesti szennyvíziszapok hosszú távú kezelése, ártalmatlanítása, hasznosítása tárgyban Megvalósíthatósági tanulmány készítése (NFÜ egyeztetés szerint)
- Új FIDIC Mérnök(ök) a 2013-ig megvalósítható építési munkák mérnöki felügyeletére
- Új PR Tanácsadó(k) a 2013-ig megvalósítható projektelemekre

2020. év végéig megvalósított projektelemek:

- Hálózatfejlesztés XXI. Kerület területén.

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet C. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- közreműködik a folyamatban lévő és a garanciális időszak alatt fellépő további garanciális, jóállási problémák kezelésében, egyéb szavatossági, javítási munkák nyomon követésében és ellenőrzésében,
- ellátja a „Vállalkozási szerződés a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepen 2022. évben a Fővárosi Vízművek Zrt által vállalt munkák kivitelezésének elvégzésére” tárgyú szerződés fennmaradt, tervezetten 2023.06.30-ig megvalósuló feladatai teljesítésével kapcsolatos műszaki ellenőrzési feladatokat.

3. Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése Projekt

i. A Projekt leírása

A Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1084/2016. (II. 29.) Korm. határozatban nevesítésre került „Budapest Főváros víztermelő kútjainak fejlesztése, vízminőségi és kapacitáskockázatok kezelése” megnevezésű projekt, melyet Budapest Főváros Önkormányzata a 2014–2020 programozási időszakban a szennyvízelvezetési és - tisztítási, a hulladékgazdálkodási és az ivóvízminőség-javító beruházások megvalósításáról szóló 339/2014. (XII.19.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel kötött, Konzorciumi Együttműködési Megállapodás keretében valósít meg.

A projekt célja Budapest ivóvíz-hálózatán a hálózati eredetű vízminőségi kockázati elemek csökkentése, a szolgáltatott ivóvíz minőségének biztosítása, a hidraulikai viszonyok javítása, az ellátásbiztonság, a víztakarékosság és a hatékonyságjavulás. A tervezett beavatkozások megvalósítása eredményeképpen csökkenni fog a fogyasztói vízminőségi kifogások előfordulása, a hálózat üzemeltetése alacsonyabb energia-felhasználással történhet és a vízbázis terhelése az ökológiai fenntarthatóság érdekében csökkenthető.

A projekt főbb műszaki tartalma:

- I. Csápos kutak felújítása: 50db
- II/1. Dél-Budai főnyomó vezeték: NA1200GÖV vezeték (930fm)
- II/2. Budafoki medercső: NA1200GÖV vezeték (390fm), NA1100KPE vezeték (530fm)
- II/3. RSD Medercső: NA1000 lágybélelés (rekonstrukció 210fm), NA1000 GÖV vezeték (155fm)
- II/4. Dél-Pesti főnyomó vezeték (1200): NA1000 GÖV vezeték (1.340fm)
- II/5. Dél-Pesti főnyomó vezeték (1000, 700): NA600 GÖV vezeték (2.210fm)
- III. Ólom bekötések átépítése: 2.956 db
- 10 db. csápos kút felújítás,
- NA1200GÖV vezeték (280fm, Dél-Budai fny.),
- NA600 GÖV vezeték (465fm, Dél-Pest fny.)

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet B. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- a Konzorciumi Együttműködési Megállapodásban a Főváros részére meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítését a Főváros az Enviroduna Kft. bevonásával gyakorolja és teljesíti
- közreműködik az engedélyeztetések során a fővárosi oldalon szükséges feladatok ellátásában (nyilatkozatok előkészítése, egyeztetéseken való részvétel, egyéb szervezetekkel való egyeztetés)

- az ütemtervek és az előrehaladás folyamatos nyomon követése
- az esetleges kockázatok feltárása, javaslattevés a kezelésükre
- a pénzügyi előrehaladás nyomon követése, közreműködés a teljesítés igazolások előkészítésében és ellenőrzésében
- a kivitelezés nyomon követése
- részvétel a kooperációkon, egyéb megbeszéléseken
- közreműködés a projekt fizikai és pénzügyi zárásával összefüggő megrendelői feladatok előkészítésében.

4. Önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók 2022-2023. évi felújítási és a 2022-2024. évi beruházási feladatai Projekt

i. A Projekt leírása

A Projekt részeként előirányzott önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók felújítása, rekonstrukciója – 2022-2023. évi felújítási feladatok:

- Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - "A" vonal levegőztető rendszer korszerűsítése I. ütem
- Szennyvízátemelés - Szivattyútelepek - Gépészeti berendezések, és szivattyúk pótlása, felújítása
- Szivattyútelepek - Technológiai berendezések, szerelvények, csővezetékek felújítása és pótlása (II. Zsigmond tér, IX. Ferencváros, XI. Kelenföld, XXI. Kikötő u., XXII. Ártér u.)
- Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - "B" vonal levegőztető membránok cseréje
- Észak-pesti Szennyvíztisztító - Biológia - gépészeti felújítások
 - a) Csatorna iszap fogadó I-es vonal gépészeti átalakítása, felújítása
 - b) Banánkeverők ütemezett cseréje mindkét biológiai vonalon, és a tartószerkezetek felújítása az Észak-pesti Szennyvíztisztítótelep „A” és „B” biológiai vonalának eleveniszapos medencéiben.
- Szivattyútelepek - Műtárgyak, létesítmények felújítása. A III. ker. Pók utcai átemelő szivattyúgépház oldalán a klinker téglá díszítő és takaró burkolat helyreállítása.

Önkormányzati tulajdonú csatornák, átemelők és szennyvíztisztítók fejlesztése, korszerűsítése – 2022-2024. évi beruházási feladatok:

- Bp. III. ker. Püskösfürdő u.-i leeresztőtelep befedése és biofilteres levegő tisztítása, szagtalanítása. (tervezés, kivitelezés)
- Ferencvárosi szivattyútelep fő vészkiömlőjének gerendázára helyett rozsdamentes acél betéttábla beépítése (NÁ 2600x6000) kiemelő szerkezettel, az elektromos csatlakozás kiépítésével (a földem szerkezet szükség szerinti átépítésével) és a betét táblák tároló kalodájának elkészítésével.

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet A. és B. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- az üzemeltető FCSM Zrt. által előkészített műszaki dokumentációk kapcsán a közbeszerzési eljárások lefolytatásához szükséges közbeszerzési dokumentumok előkészítése,
- a közbeszerzési eljárások előkészítése, a kezdeményezéshez szükséges iratok összeállítása,
- közreműködés a közbeszerzési eljárások lefolytatásában a Közbeszerzési és Projektmenedzsment, illetve a Városüzemeltetési Főosztállyal együttműködésben,
- az ütemtervek és az előrehaladás folyamatos nyomon követése,
- az esetleges kockázatok feltárása, javaslattevél a kezelésükre,

- a pénzügyi előrehaladás nyomon követése, közreműködés a teljesítés igazolások előkészítésében és ellenőrzésében,
- a tervezés és kivitelezés nyomon követése,
- részvétel a kooperációkon, egyéb megbeszéléseken.

5. Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsolódó tervezési feladatok

i. A Projekt leírása

A Római-part Budapest III. kerületében, a Duna jobb partján, az Aranyhegyi-patak és a Pünkösdfürdő utca közötti 5 km hosszan húzódó partszakasz. Árvízvédelmi szempontból a Buda-Észak árvédelmi szakasz része, mely a Csillaghegyi-öblözet dunai árvizek elleni védelmében játszik szerepet.

A Fővárosi Közgyűlés 257/2020.(III.25.) Főv. Kgy. határozatával döntött arról, hogy az Aranyhegyi-patak és a pünkösdfürdői védvonalszakaszok fejlesztésének, továbbá a Pünkösdfürdő utca és Aranyhegyi-patak közötti árvízvédelmi mű megvalósíthatósági tanulmányának költségei, ez utóbbinak részeként a Római-part jövőképét és fejlesztési tervét megalkotó közösségi tervezés költségei, valamint a két projektelem tervezési és kivitelezési költségeinek a KEHOP-1.4.0-15-2015-00001 azonosító számú „Csillaghegyi-öblözet védelme” tárgyú, 2016. május 17-én megkötött – 2018. október 1. és 2021. július 23. napján módosított – támogatási szerződés keretében, KEHOP támogatás igénybevételével kerüljenek elszámolásra.

2021. július 23. napján aláírásra került a KEHOP-1.4.0-15-2015-00001 azonosítószámú „Csillaghegyi öblözet védelme” című projekt Támogatási Szerződésének 2. számú módosítása, mellyel a projekt megvalósításba fordult át, lehetővé téve az eddig fővárosi saját forrásból előfinanszírozott költségek forráscseréjét.

A „Római-part árvízvédelmi létesítmény megvalósíthatósági tanulmány elkészítése és kapcsolódó tervezési feladatok, illetve a Római-part fejlesztési koncepció és szabadtérépítészeti terv készítése közösségi tervezés útján” tárgyban 2022. márc. 4-én megjelent közbeszerzési eljárás eredményeként két részfeladatra bontva kerül sor árvízvédelmi és közösségi tervezésre.

A Tervezési szerződés aláírására 2022. július 29-én került sor.

A projekt műszaki tartalma

Tervezési terület

Budapest, III. kerület Rómaifürdő és Csillaghegy városrészek következő részei:

- a Duna jobb partján, az Aranyhegyi-patak és Pünkösdfürdő utca közötti 3,1 km hosszan húzódó partszakasz,
- az említett Duna-part és a Nánási út – Királyok útja közti terület, amely áll a Duna-menti kavicsos fövényből, az azt kísérő sétányból, valamint a legtöbb esetben kerítéssel is elválasztott magánterületekből, és közterületekből, közhasználatú területekből (pl.: utak, járdák), ide értve a Nánási út – Királyok útja érintett szakaszát is.

Tervezési feladatok:

- megvalósíthatósági tanulmány elkészítése, ennek keretében változatelemzés és döntési javaslat elkészítése,
- vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítése,
- a védműhöz, illetve a védmű megvalósításához szükséges közterületi és egyéb területek átalakításához kapcsolódó további szükséges engedélyezési tervdokumentációk elkészítése,
- vízjogi létesítési engedély és egyéb, a védmű megvalósításához szükséges engedélyek beszerzése,
- kiviteli tenderdokumentáció elkészítése
- opció: környezeti hatásvizsgálat,

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet A. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- részvétel a szervező és koordináló munkában,
- értekezletek, egyeztetés, helyszíni bejárások szervezése, levezetése, dokumentálása (jegyzőkönyvek készítése),
- részvétel és közreműködés az 2. munkarésszel közös kooperációs értekezleteken,
- projektkontroll tevékenység a műszaki tartalom teljesülésének és az ütemtervi előrehaladásnak a nyomon követésével, különös tekintettel a megvalósíthatósági tanulmány és az engedélyezési tervek elkészítésére,
- kockázatkezelés
- javaslattétel a Fővárosnak a szükséges beavatkozásokra, döntéselőkészítés a Projektet érintő, fővárosi döntést igénylő témában,
- a Támogatói Szervezet Projektet érintő eljárásainak folyamatában való közreműködés, közreműködés a támogatási szerződés módosításában, amennyiben szükséges,
- közreműködik a tervezői teljesítések szakmai teljesítés igazolásában,
- jelentések készítése a projekt előrehaladásáról.

6. Fenntartási időszakban felmerülő feladatok

i. A Projekt leírása

A Társaság lebonyolításában megvalósult beruházások esetében a fenntartási időszakban felmerülő szakértői, koordinációs és tanácsadó feladatok ellátása. A 2023. évben várhatóan – de nem kizárólagosan – az alábbiakban felsorolt beruházásokkal összefüggésben felmerülő feladatok:

- Béke téri tehermentesítő főgyűjtőcsatorna kiviteli tervezési és kivitelezési munkáinak megvalósítása (műszaki átadás-átvétel: 2021.08.06. jótállás: 60 hónap)
- Budapest XIII. kerület, Béke téri tehermentesítő főgyűjtőcsatornához kapcsolódó szivattyútelepi tervezési és kivitelezési munkák (műszaki átadás-átvétel: 2022.09.12. jótállás: 60 hónap)
- Budapest, pesti rakpart északi irányba történő rendezése, gyalogos sétány kialakítása a Kossuth Lajos tér-Jászai Mari tér közötti szakaszon (műszaki átadás-átvétel: 2021.12.10. jótállás: 60 hónap)
- Pütkösdfürdői árvízvédelmi létesítmény – tervezési és kivitelezési munkái: 34. G. 41.965/2022. számon folyamatban lévő perrel kapcsolatos feladatok,
- Főváros szennyvízelvezetéssel ellátatlan területeivel összefüggő feladatok, ide értve a 1628/2022. (XII. 15.) Korm. határozat 8. pontjával törölt, fővárosi ellátási területet érintő szennyvízelvezetési- és tisztítási projektekkal összefüggő feladatok, valamint Budapest Főváros és Pilisborosjenő Község Önkormányzatai közös derogációs szennyvíz-elvezetési projekttel kapcsolatos feladatok.

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet C. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- közreműködik a garanciális időszakban felmerülő jótállási igények érvényesítésében, szükség esetén a vitás ügyek rendezésében,
- közreműködik a beruházások támogatására létrejött támogatási szerződések és támogatói okiratok lezárásában, záró jelentéssel kapcsolatban felmerülő kérdések megválaszolásában, a szükséges alátámasztó dokumentumok elkészítésében,
- közreműködik a fenntartási időszakban a támogatási jogviszonyból eredő beszámolási kötelezettségek teljesítésében, helyszíni ellenőrzések lebonyolításában és egyéb, a támogatási jogviszonnyal összefüggő feladatok teljesítésében,
- közreműködik a bírósági és egyéb hatósági eljárások során (dokumentáció és irat előkészítés, jogi, szakmai és technikai támogatás a Jogi Főosztállyal együttműködve, különösen a 34. G. 41.965/2022. számon folyamatban lévő perben),
- a Budapest Főváros és Pilisborosjenő Község Önkormányzatai közös derogációs szennyvíz-elvezetési projekttel kapcsolatban közreműködik a konzorciumi megállapodásban a Főváros számára meghatározott feladatok teljesítésében,

- folyamatosan rendelkezésre áll az egyes beruházások fenntartási időszakában felmerülő szakértői, koordinációs és tanácsadó feladatok ellátására.

I/B Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztályhoz tartozó Projektek felsorolása

7. Fővárosi Önkormányzat és intézményei épületeinek energetikai korszerűsítése Projekt

i. A Projekt leírása

A Fővárosi Önkormányzat és intézményei épületeinek energetikai korszerűsítésére KEHOP-5.2.2-16-2017-00116 számon 2018. január 10-én jött létre támogatási szerződés a Fővárosi Önkormányzat és a BMSK Zrt. alkotta Konzorcium valamint a Támogató Nemzeti Fejlesztési Minisztérium KEHOP Irányító Hatósága között.

Az egyes épületek, intézmények energetikai felújítása részben kivitelezési szakaszban, részben pedig előkészítési szakaszban van. Társaságunk ezen utóbbi, a támogatási szerződésbe (utólag) bevonni kívánt intézményekre vonatkozó előkészítő munkát végzi. A közbeszerzések előkészítése magában foglalja a helyszíni bejárásokon alapuló műszaki dokumentáció összeállítását illetve annak részét képező tervcsomag elkészítését, az energetikai auditok elkészítését, a tervezés és kivitelezési közbeszerzési eljárások műszaki dokumentumainak összeállítását, külső közreműködő tervező bevonásával.

Tervező illetve szaktervező közreműködő bevonásával a következőkben felsorolt intézmények, épületek felmérése, energetikai tanúsítása és a tervezett energetikai korszerűsítési feladatok rögzítése, valamint a közbeszerzési dokumentumok műszaki részeinek összeállítása történt meg a kiviteli tervezés és kivitelezés tárgyú közbeszerzési eljárások indításához:

1. 1142 Budapest, Rákosszeg park 4. BMSZKI Rákosszeg park Családok átmeneti Otthona hrsz. 29978/131
2. 2100 Gödöllő, Dózsa György út 65. Fővárosi Önkormányzat Gödöllői Idősek Otthona „Ozory-Ház” hrsz. 8048/2
3. 1112 Budapest, Kamaraerdei út 16. Fővárosi Önkormányzat Kamaraerdei úti Idősek Otthona „A” épület hrsz. 37
4. 1097 Budapest, Külső-Mester utca 84. BMSZKI Külső-Mester utcai hajléktalan átmeneti szállás hrsz. 38250/1/C
5. 1097 Budapest, Táblás utca 31. BMSZKI Táblás utcai hajléktalan átmeneti szállás hrsz. 38236/733
6. 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 84. BMSZKI Könyves Kálmán körüti éjjeli menedékhely és nappali melegedő „G” épülete hrsz. 388191191
7. 1087 Budapest, Kőbányai út 22. BMSZKI Kőbányai úti éjjeli menedékhely „H” épülete hrsz. 38819
8. 1087 Budapest, Kőbányai út 22. BMSZKI Kőbányai úti éjjeli menedékhely „I” épülete hrsz. 38819

9. Budapest, Üllői út 255. Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XIX/1. Tagkönyvtárának épülete hrsz. 161406/13 1138 Budapest, Dagály utca 9. Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XIII/8. Tagkönyvtárának épülete hrsz. 25865/11
10. 1138 Budapest, Dagály utca 9. Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XIII/8. Tagkönyvtárának épülete hrsz. 25865/11
11. 1039 Budapest, Füst Milán utca 26. Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár III/5. Tagkönyvtárának épülete hrsz. 65552/60
12. 1183 Budapest, Thököly út 5. Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár XVIII/3. Tagkönyvtárának épülete hrsz. 155447/20
13. 1201 Budapest, Virág Benedek utca 36. Fővárosi Önkormányzat Alacszkai úti Idősek Otthona Virág Benedek utcai telephely B2, B3, B4, B5 hrsz. 179963/1
14. 1125 Budapest, Kútvölgyi út 20-22. Fővárosi Önkormányzat Kútvölgyi úti Idősek Otthona hrsz. 10174/1
15. 1173 Budapest, Pesti út 117. Fővárosi Önkormányzat Pesti úti Idősek Otthona „C” épület hrsz. 125932/4
16. 1173 Budapest, Pesti út 117. Fővárosi Önkormányzat Pesti úti Idősek Otthona „D” épület hrsz. 125932/4
17. 1142 Budapest, Rákosszeg park 6. BMSZKI Rákosszeg park Családok átmeneti Otthona hrsz. 29978/130

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet A. és B pontjaiban meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- az elkészült közbeszerzési dokumentumok kapcsán közreműködik a BMSK Zrt. által lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások lefolytatásában, ennek részeként közreműködik a konzorciumi együttműködési megállapodásban a Főváros részére a közbeszerzési eljárások lefolytatásával összefüggésben meghatározott feladatok teljesítésében,
- az elkészült tervekkel kapcsolatos kérdések, észrevételek megválaszolása, a felmerült javítások átvezetése,
- a megkötött tervezési és kivitelezési szerződések részeként a kivitelező vállalkozó által készítendő tervek ellenőrzése,
- az ütemtervek és az előrehaladás folyamatos nyomon követése,
- az esetleges kockázatok feltárása, javaslattétel a kezelésükre
- a pénzügyi előrehaladás nyomon követése, közreműködés a teljesítés igazolások előkészítésében és ellenőrzésében
- a kivitelezés nyomon követése
- részvétel a kooperációkon, egyéb megbeszéléseken.

8. Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona rekonstrukció I. ütem

i. A Projekt leírása

Előzmények:

2018-ban a Békés Megyei Kormányhivatal határozatban kötelezte a Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthonát, hogy szüntesse meg a jogszabályellenes állapotot; a sok lakóval rendelkező (4 ápoltnál több) szobákat. Alakítson ki maximum 4 vagy annál kevesebb férőhelyes szobákat és az egy főre jutó szoba alapterület legyen minimum 6 m². Először az intézmény 2019-ben készítettett egy olyan tanulmánytervet, mely 4 változatban megoldotta ezt a feladatot. Különböző szobakialakítások közül a Fővárosi Önkormányzat akkori Beruházási Osztályával közösen, a Gyulai Idősek Otthona ezt a Tervező által kidolgozott alaprajzi változatot fogadta el. Észert a belső oldalfolyosókat beépítve kellett hagyni és az utcára nyíló szobák közötti válaszfalakat pedig nem volt szabad áthelyezni. Természetesen a kisebb szobák kialakításával csökken a férőhelyszám, s ezt ellensúlyozandó, a Honvéd utcai szabad területen, az épületet a régihez hasonló magassággal ki kellett bővíteni. Az új épület elhelyezéséhez a város rendezési tervét (Helyi Építési Szabályzatát) is meg kellett változtatni. Ez 2020 tavaszán meg is történt, a város Képviselő Testülete elfogadta a változtatást, melynek a lényege a beépítési % megnövekedése volt.

A kialakítandó alaprajzi elrendezés:

A jelenlegi elrendezés, a régi, műemlék épület hosszfalas elrendezése ellenére, a szobák haránt irányúak és 8-12 férőhelyesek. E szobák nagy problémája még, hogy az udvar felől nem rendelkeznek közvetlen szellőzéssel és megvilágítással, mert az oldalfolyosó beépített; társalgó, közlekedő. Ezt az egyértelműen szabályellenes elrendezést – az Idősek Otthona kérésére - úgy került megváltoztatásra, hogy a középső főfal mentén egy szélesebb folyosó létesül és az udvari szobák az udvari oldali főfalon átterjednek, egészen a folyosó üvegfaláig. Valamikor az oldalfolyosót beüvegezték, egy nagyméretű kettős hőszigetelésű üvegezésű ablakkal, mely a szobák alapterületéhez viszonyítva túl nagy, sok lehűlő felülettel. Az ablak alatti téglaparnyó hőszigetelését is – a későbbi tervezés során – meg kell oldani. Az így kialakuló szobáknak van egy belső tere, mely kevésbé szellőzik és kevésbé megvilágított. Itt szekrények kapnak helyet és ez előszobaként fog funkcionálni. Az utcai fronton lévő szobák a meglévő megosztásával alakulnak ki úgy, hogy minden lakóra min. 6 m² alapterület jusson. A szobákon felül, társalgókat, étkezőket, új fürdőket kerülnek kialakításra, a szükséges minimális méretben.

Az új épületrész funkciói, elhelyezése, kialakítása

A tetőtérbe a földszintről kerülnek fel a most meglévő irodák, s azok kiegészülnek egy-két fontos és szükséges kiegészítő helyiséggel. Az iroda funkción felül még kialakításra került egy foglalkoztató helyiség, melyet az otthon lakói használhatnak. Ez korábban az udvarban egy faházban volt elhelyezve, ezt azonban le kell bontani

Az I. ütemben az új épületrész kerül kialakításra.

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet A. és B pontjaiban meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- az előkészített műszaki dokumentációk alapján az I. ütem közbeszerzési eljárásához szükséges közbeszerzési dokumentumok előkészítése,
- a közbeszerzési eljárás előkészítése, a kezdeményezéshez szükséges iratok összeállítása,
- közreműködés a közbeszerzési eljárás lefolytatásában a Közbeszerzési és Projektmenedzsment, illetve a Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztállyal együttműködésben,
- az ütemtervek és az előrehaladás folyamatos nyomon követése,
- az esetleges kockázatok feltárása, javaslattétel a kezelésükre
- a pénzügyi előrehaladás nyomon követése, közreműködés a teljesítés igazolások előkészítésében és ellenőrzésében
- a kivitelezés nyomon követése
- részvétel a kooperációkon, egyéb megbeszéléseken.

I/C Várostervezési Főosztályhoz tartozó Projektek felsorolása

9. Római-part fejlesztési koncepció és szabadterépítészeti terv készítése közösségi tervezés útján

i. A Projekt leírása

A Római-part Budapest emblemikus rekreációs helyszíne, amelyen számos funkció – vízisportok, vendéglátás, üdülők stb. – osztozik, miközben a terület használatában meghatározó tényező az árvízvédelem. A Fővárosi Önkormányzat partnerségben a III. kerület önkormányzatával 2020-ban arra vállalkozott, hogy az árvízvédelemmel kapcsolatos döntések meghozatala előtt a közösségi tervezés módszertanával feltárja a területtel kapcsolatos legfontosabb elvárásokat, elképzeléseket, és ezek alapján felvázolja a Római-part jövőképét.

A 2020 szeptembere és novembere között lezajlott társadalmi párbeszéd, majd egy újabb véleményezési szakasz eredményeként 2021 márciusában elkészült „A Római-part jövőképe” című dokumentum. A dokumentumban lefektetett prioritások, víziók adják az alapot a projekt 1. részének tárgyát képező árvízvédelmi tervezéshez, valamint az ezzel párhuzamosan zajló, 2. részének tárgyát képező közösségi tervezéshez, így elősegítve a társadalmi szükségletek és az árvízvédelmi megoldások összhangját. Az árvízvédelmi fővédvonal nyomvonaláról ezek eredményeként fog végső döntést hozni a Fővárosi Önkormányzat.

A projekt elszámolható összegének 100%-a KEHOP-1.4.0 forrásból, a KEHOP-1.4.0-15-2015-00001 azonosító számú támogatási szerződés keretében kerül finanszírozásra.

A Projekt műszaki tartalma

- Községi tervezés lefolytatása a Római-parti érintettekkel a vállalkozó által elkészített munkaterv szerint, a Jövőképben meghatározott víziókból levezethető részletes fejlesztési javaslatok meghatározására és a konfliktusokként azonosított problématerületek feltárására, megoldások azonosítására.
- A közösségi tervezés eredményei alapján, illetve a Jövőkép felhasználásával a Római-part komplex középtávú fejlesztési koncepciójának elkészítése. A fejlesztési koncepció leírja a Jövőképben rögzített víziókkal kapcsolatos helyzeteket, problémákat, konfliktusokat, valamint meghatározza ezek tükrében a víziók eléréséhez szükséges lépéseket, intézkedéseket, becsült költségvetést és relatív ütemezést készít.
- A közösségi tervezés eredményei alapján a Duna-parti közhasználatú területekre (minimálisan a sétányra és a csatlakozó utcák torkolatára) és a Duna-parti sávra szabadterépítészeti koncepció és koncepcióterv elkészítése az érintettek bevonásával.
- Nyilvános közösségi tervezési platform felállítása és működtetése.
- A közösségi tervezés folyamatának összehangolása az 1. rész tervezési folyamatával, ennek érdekében kooperációs értekezletek tartása.

ii. A Projekttel kapcsolatos Feladatok 2023. évben

A Társaság a Projekttel összefüggésben ellátja a Keretmegállapodás 1. sz. melléklet A. pontjában meghatározott feladatokat.

A Projekttel összefüggésben 2023. évben ellátandó feladatok különösen, de nem kizárólagosan:

- közreműködik a koordináló munkában (dokumentumokat készít elő, információt gyűjt és szolgáltat, koordinál, szervez és dokumentál stb.),
- együttműködik a projekt megvalósítás ütemtervének kialakításában, folyamatos aktualizálásában,
- projektkontroll tevékenységet végez a műszaki tartalom teljesülésének és az ütemtervi előrehaladásnak a nyomon követésével, különös tekintettel a megfelelő számú közösségi eseményekre, munkacsoporti ülésekre,
- együttműködik valamennyi érintett szervezet megfelelő informálásában, támogatja, szervezi a szükséges egyeztetéseket,
- együttműködik a projekt megvalósításának folyamatában,
- közreműködik az IH és egyéb szervezetek projektet érintő eljárásainak folyamatában,
- a vállalkozó által készített dokumentumok ellenőrzése,
- a projekt vonatkozásában jelentéstételi, elszámolási és teljesítés igazolási feladatok végrehajtása során a Fővárossal való együttműködés.

3.számú melléklet: Kapcsolattartói adatlap

Kapcsolattartó személyek

A Főváros részéről kijelölt kapcsolattartók:

Városüzemeltetési Főosztály

Név: Németh László főosztályvezető

Telefon: +36 1 327-1132

E-mail: nemethl@budapest.hu

Hivatalüzemeltetési és Intézményfejlesztési Főosztály

Név: Szabó Nándor főosztályvezető

Telefon: +36 1 327-1749

E-mail: szabo.nandor@budapest.hu

Várostervezési Főosztály

Név: Erő Zoltán főépítész, főosztályvezető

Telefon: +36 1 327-1582

E-mail: ero.zoltan@budapest.hu

A Főváros részéről eljáró pénzügyi kapcsolattartó(k):

Név: Berente Katalin gazdasági igazgató

Telefon: +36 1 327-1027

E-mail: berente.katalin@budapest.hu

A Társaság részéről eljáró kapcsolattartó:

Név: Wertán Zsolt Zoltán ügyvezető

Telefon: +361 327-0298

E-mail: wertan.zsolt@enviroduna.hu

+1

NYILATKOZAT

a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodás 1. sz. módosításában foglalt díjazás piaci áraknak való megfeleltethetőségéről

Alulírott Wertán Zsolt Zoltán, mint az Enviroduna Kft. ügyvezető igazgatója, az alábbi nyilatkozatot teszem.

Budapest Főváros Önkormányzata és az Enviroduna Kft. között megkötendő 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás piaci áraknak való megfeleltethetősége érdekében társaságunk az RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t (továbbiakban: Auditáló) bízta meg árelemzés elkészítésével.

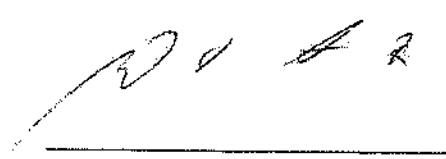
Az elkészült árelemzésben az Auditáló megállapította, hogy társaságunk 2023. évi terv pénzügyi adataiból kalkulált egy munkavállalóra eső üzemi költsége (45,17 ezer euró/fő) az árelemzésben meghatározott interkvartilis tartomány közelében van.

Társaságunk ezt követően a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodás 1. sz. módosításában meghatározott díjazás módosítása kapcsán ismételten kérte az Auditáló állásfoglalását. Az Auditáló 2023. április 14. napján kelt állásfoglalásában megállapította, hogy az árelemzésben vizsgált megtérülési mutató, az egy munkavállalóra eső szervezeti ráfordítások összege a Társaság esetében a növekedő bérköltségek következtében 45,17-ről 47,62-re fog emelkedni, amely az összehasonlítható vállalkozások pénzügyi adataiból kalkulált interkvartilis tartományba fog esni.

Nyilatkozom, hogy Társaságunk a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodás 1. sz. módosításában meghatározott, módosított díjazást a Keretmegállapodás 6. pontjában foglalt szabályok szerint kalkulálta, azaz haszonszerzési cél nélkül, a tárgyévben várható feladatok ellátásával összefüggésben az üzleti tervben kalkulált közvetett és közvetlen költségek alapulvételével.

Fentiek alapján nyilatkozom, hogy a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodás 1. sz. módosításában foglalt díjazás a szokásos piaci ártartományon belül helyezkedik el, a díjazás nem haladja meg a mindenkor szokásos piaci árat.

Budapest, 2023. április 18.



Wertán Zsolt Zoltán
ügyvezető igazgató

ENVIRODUNA Kft.
1053 Budapest, Curia u. 3.
Adószám: 12804980-2-41

TN

ENVIRODUNA Kft.

Budapest

1053

Budapest, 2023. április 14.

Tárgy: Az ENVIRODUNA Kft. valamint Budapest Főváros Önkormányzata közötti, keretszerződésben foglalt mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) során vizsgált jövedelmezőségi mutató változása.

Tisztelt Volf Uri

Az RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: „RSM Hungary Zrt”) az ENVIRODUNA Kft.-től arra kapott megbízást, hogy készítsen egy árelemzést annak megállapítására, hogy milyen árképzés tekinthető piaci mértékűnek az ENVIRODUNA Kft. valamint a Budapest Főváros Önkormányzata között megvalósuló mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) tranzakció vonatkozásában.

Az előzetesen rendelkezésünkre bocsátott terv adatokhoz képest a 2023-as üzleti évre vonatkozóan a Fővárosi Önkormányzat egységesen 15% bérfejlesztésről döntött a tulajdonában lévő vállalkozásai, így a Társaság részére is, melynek következtében a Társaság üzemi szintig felmerülő szervezeti ráfordítások összege a korábban rendelkezésünkre bocsátott, 2023. évi terv adatokhoz képest növekedni fog (hozzávetőlegesen 30 millió forinttal).

Az alábbiakban foglaljuk össze észrevételeinket a 2023-as üzleti évben teljesülő változtatásokkal kapcsolatban a magyarországi transzferár jogszabályok figyelembevételével.

A 2022. december 8-án megküldött tanácsadó levelünkben (a továbbiakban: tanácsadó levelünk) a Társaság által rendelkezésünkre bocsátott terv adatok alapján az egy munkavállalóra vetített üzemi költség került meghatározásra, majd azt hasonlítottuk össze az összehasonlíthatónak minősített, hasonló tevékenységet végző, független vállalkozások által elért pénzügyi mutatókkal.

A rendelkezésünkre bocsátott információk alapján a Fővárosi Önkormányzat a 2023. évre egységesen 15% bérfejlesztésről döntött a tulajdonában lévő vállalkozásai, így a Társaság részére is, melynek következtében a Társaság üzemi szintig felmerülő szervezeti ráfordítások összege a korábban rendelkezésünkre bocsátott, 2023. évi terv adatokhoz képest növekedni fog.

Tekintettel arra, hogy tanácsadó levelünk (azon belül is az adatbázis kutatás) elkészítéséhez, így a kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés meghatározásához összehasonlíthatónak minősített, hasonló tevékenységet végző, független vállalkozások által elért 2019-2021- és évek pénzügyi adatai kerültek felhasználásra (és 2022. évi pénzügyi adatok még nem állnak rendelkezésre az alkalmazott TP Catalyst adatbázisban), így az elkészített tanulmány felhasználható a továbbiakban is a kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés meghatározására, annak éven belüli felülvizsgálat a nem szükséges.

A rendelkezésünkre álló adatok alapján úgy látjuk, hogy a tanácsadó levelünkben vizsgált megtérülési mutató, az egy munkavállalóra eső szervezeti ráfordítások összege a Társaság esetében a növekedő bérköltségek következtében 45,17%-ról 47,62%-ra emelkedik, amely az összehasonlítható vállalkozások pénzügyi adataiból

T L

kalkulált interkvartilis tartományra fog esni. A tanácsadó levelünkben bemutatott, összehasonlítható (független) vállalkozások pénzügyi adatai alapján meghatározott piaci értéktartományt az alábbi táblázat mutatja be:

Statisztikai mutató	Egy munkavállalóra eső üzemi költség (ezer Ft)
Minimum	39,64
Alsó kvartilis	47,06
Medián	69,85
Felső kvartilis	112,53
Maximum	177,30

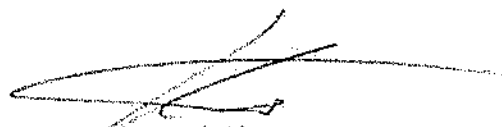
Munkánk nem tekinthető tételes vizsgálatnak, hanem egy, a magyar adózási és adójogi szempontoknak megfelelő, korlátozott hatáskörű felülvizsgálatnak. Munkánk az ajánlatunknak megfelelően az ENVIRODUNA Kft. és kapcsolt vállalkozása között létrejött, mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) megnevezésű tranzakció során alkalmazott árképzés szokásos piaci mértékének meghatározására terjedt ki. Vizsgálatunk nem terjedt ki a fentiekén túl más adónemek, illetve további időszakok, egyéb kérdések adó vagy más szempontú elemzésére.

Jelen tanácsadás az ENVIRODUNA Kft. által rendelkezésünkre bocsátott információkon és a jelenleg hatályos adójogi szabályozáson alapulnak (ideértve a hatósági értelmezést is). Ha a Társaság által biztosított információk utóbb hiányosak vagy pontatlannak bizonyulnak, az ebből eredő helytelen jogértelmezésért az RSM Hungary Zrt. felelősséget nem vállal. Ugyancsak nem vállalja az RSM Hungary Zrt. a felelősséget az adótanácsadás helyességéért, ha a jogszabályok vagy azok hatósági értelmezése megváltozik. Az adótanácsadásunk során megfogalmazott álláspontunk csupán szakmai vélemény, az RSM Hungary Zrt. nem szavatolja valamely adózási eredmény/következmény elérését, továbbá azt sem, hogy az egyes hatóságok adóhatóságok jogértelmezése nem tér el az általunk képviselt szakmai véleménytől.

Reméljük a fentiekkel segítségükre lehettünk. Amennyiben bármilyen kérdés vagy kérés felmerül a fentiekkel kapcsolatban, kérjük, jelezzék felénk.

Tisztelettel:


Dányi Ádám
Junior Menedzser


Karczub János
Menedzser

NYILATKOZAT
a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás piaci áraknak való
megfeleltethetőségéről

Alulírott Wertán Zsolt Zoltán, mint az Enviroduna Kft. ügyvezető igazgatója, az alábbi nyilatkozatot teszem.

Budapest Főváros Önkormányzata és az Enviroduna Kft. között megkötendő 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás piaci áraknak való megfeleltethetősége érdekében társaságunk az RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt-t (továbbiakban: Auditáló) bízta meg árelemzés elkészítésével. Az árelemzés elkészítéséhez társaságunk az Auditáló rendelkezésére bocsátotta:

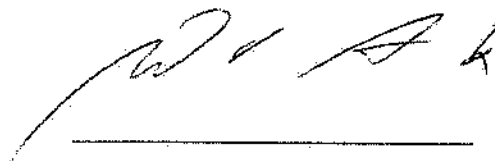
- Projekt előkészítési és a megvalósítással összefüggő szervezési/koordinációs feladatokra 2022. október 1. napján hatályba lépett keretmegállapodást (továbbiakban: Keretmegállapodás);
- 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodás tervezetét (2022. október 21.-i változat), annak mellékletét képező Díjmeghatározással és Feladattervvel együtt;
- a társaság 2023. évi üzleti tervét.

Az elkészült árelemzésben az Auditáló megállapította, hogy társaságunk 2023. évi terv pénzügyi adataiból kalkulált egy munkavállalóra eső üzemi költsége (45,17 ezer euró/fő) az árelemzésben meghatározott interkvartilis tartomány közelében, minimálisan az alsó kvartilis alatt helyezkedik el, tehát a vizsgált feladatot a piacon jelenlévőkhöz képest alacsonyabb költséggel látja el.

Társaságunk a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban meghatározott díjazást a Keretmegállapodás 6. pontjában foglalt szabályok szerint kalkulálta, azaz haszonszerzési cél nélkül, a tárgyévben várható feladatok ellátásával összefüggésben az üzleti tervben kalkulált közvetett és közvetlen költségek alapulvételével.

Fentiek alapján nyilatkozom, hogy a 2023. évi Éves Lebonyolítói Megállapodásban foglalt díjazás a szokásos piaci ártartományon belül helyezkedik el, a díjazás nem haladja meg a mindenkori szokásos piaci árat.

Budapest, 2022. december 9.



Wertán Zsolt Zoltán
ügyvezető igazgató



RSM
RSM Hungary
Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt.
1135 Budapest Váci út 99 105 Balance Hall Épület 4. emelet
T 06 1 886 3700 | 06 1 886 3701
F 06 1 886 3729
E info@rsm.hu
W www.rsm.hu

ENVIRODUNA Kft.
Curia utca 3.
Budapest
1053

Budapest, 2022. december 6.

Tárgy: Az ENVIRODUNA Kft, valamint Budapest Főváros Önkormányzata közötti, keretszerződésben foglalt mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) során alkalmazandó árképzés szokásos piaci mértékének meghatározása.

Tisztelt Volf Úr!

Az RSM Hungary Adótanácsadó és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: „RSM Hungary Zrt”) az ENVIRODUNA Kft.-től arra kapott megbízást, hogy készítsen egy árelemzést annak megállapítására, hogy milyen árképzés tekinthető piaci mértékűnek az ENVIRODUNA Kft, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata között megvalósuló mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) tranzakció vonatkozásában.

Munkánk során a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról (továbbiakban: „TAO törvény”) és a szokásos piaci ár meghatározásával összefüggő nyilvántartási kötelezettségről szóló 32/2017 (X.18.) NGM rendelet (továbbiakban: „NGM rendelet”) előírásait, valamint az OECD transzferár irányelveit vettük alapul.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
KÖNYVVIZSGÁLAT | ADÓ | TANÁCSADÁS

Az RSM Hungary az RSM hálózat tagja és az RSM márkanév alatt folytat üzleti tevékenységet. Az „RSM” az RSM hálózat tagjai által használt kereskedelmi név. Az RSM International tagjai független könyvelő és tanácsadó cégek, melyek saját nevükben járnak el. Az RSM hálózat maga semmilyen fogalom-meghatározás szerint és semelyik állam joghatósága alatt sem tekinthető önálló jogi személynek.

TARTALOMJEGYZÉK

TARTALOMJEGYZÉK.....	2
1. MEGBÍZÁSUNK TÁRGYA, AZ ÜGYLET HÁTTERE.....	3
2. SZABÁLYOZÁSI HÁTTER.....	3
3. MÓDSZEREK BEMUTATÁSA.....	3
3.1. BEVEZETÉS.....	3
3.2. ALKALMAZHATÓ MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA.....	4
3.2.1. ÖSSZEHASONLÍTÓ ÁRAK MÓDSZER ELUTASÍTÁSA.....	4
3.2.2. KÖLTSÉG ÉS JÖVEDELEM MÓDSZER ELUTASÍTÁSA.....	4
3.2.3. VISZONTELADÁSI ÁRAK MÓDSZERÉNEK ELUTASÍTÁSA.....	5
3.2.4. ÜGYLETI NETTÓ NYERÉSEGEN ALAPULÓ MÓDSZER ELUTASÍTÁSA.....	5
3.2.5. NYERÉSEMEGOSZTÁSOS MÓDSZER ELUTASÍTÁSA.....	6
3.2.6. EGYÉB MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA.....	6
4. ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK KERESÉSE.....	7
4.1. BEVEZETÉS.....	7
4.2. ADATBÁZIS SZŰRÉS.....	8
5. AZ ELEMZÉS EREDMÉNYE.....	21
5.1. JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓ KIVÁLASZTÁSA.....	21
5.2. VIZSGÁLT IDŐSZAK.....	22
5.3. SZOKÁSOS PIACI ÁRTARTOMÁNY MEGHATÁROZÁSA.....	22
6. ÖSSZEFOGLALÁS.....	24

1. MEGBÍZÁSUNK TÁRGYA, AZ ÜGYLET HÁTTERE

A vizsgált tranzakció keretében az ENVIRODUNA Kft szerződésben meghatározott projektekkel kapcsolatban nyújt mérnöki szolgáltatást a Budapest Főváros Önkormányzata részére. A nyújtott mérnöki szolgáltatás projektenként eltérő, de magába foglalja a projektek lebonyolításához szükséges előkészületi, irányítási és koordinálási, valamint kontroll feladatokat.

Jelen tanácsadó levelünkben az RSM Hungary Zrt a vizsgált tranzakció során legmegfelelőbbben alkalmazható, a szokásos piaci ár elvének megfelelő árazás kialakítása érdekében elkészített adatbázis kutatást, valamint annak eredményét foglalja össze.

2. SZABÁLYOZÁSI HÁTTER

Az elemzés elvégzése során az adójogi „szokásos piaci ár” elvéből indulunk ki, ezért a továbbiakban az erre vonatkozó szabályozás kerül bemutatásra.

Nemzetközi szempontból a szokásos piaci ár elve az OECD tagországok által elfogadott nemzetközi standard, amelyet a transzferárak adózási célokra való megállapításához kell használni.

Magyar szempontból a transzferárakra vonatkozó alapvető előírásokat a társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (a továbbiakban „Tao tv.”) 18. paragrafusa tartalmazza. A szabályozás első ízben 1992-ben jelent meg a jogszabályban, ezt követően azt kisebb mértékben többször módosították.

A szokásos piaci ár elve szerint, amennyiben „két vállalkozás egymás közötti kereskedelmi vagy pénzügyi kapcsolatai tekintetében olyan feltételeket teremt, vagy köt ki, amelyek különböznek a független vállalkozások között alkalmazottaktól, úgy az a nyereség, amelyet a vállalkozások egyike a feltételek nélkül elért volna, azonban e feltételek miatt nem ért el, a vállalkozás nyereségéhez hozzászámítható és ennek megfelelően megadóztatható”¹. A szokásos piaci ár elvének alkalmazása a gyakorlatban az ellenőrzött vállalkozási ügylet minden jellemző feltételének egy független vállalkozások közötti ügyletben alkalmazott feltételekkel való összehasonlításán alapul.

3. MÓDSZEREK BEMUTATÁSA

3.1. BEVEZETÉS

Az OECD tagországok megállapodtak abban, hogy a kapcsolt vállalkozások nyereségessége adózási célból módosítható a transzferárakból esetilegesen eredő torzítások megszüntetése és a szokásos piaci ár elvének megfelelés biztosítása érdekében. A transzferár elemzés során alkalmazott módszer kiválasztása nagymértékben függ a fenti tényezők összehasonlíthatóságától.

A Tao. tv. 18. paragrafusa a szokásos piaci ár megállapítására használható módszereket is nevesíti:

- a) Összehasonlító árak módszere;
- b) Vízszintesadási árak módszere;
- c) Költség és jövedelem módszer;
- d) Ügyleti nettó nyereségen alapuló módszer;
- e) Nyereségmegosztásos módszer; illetve
- f) Egyéb módszerek.

¹ OECD Modellegyezmény 9. cikk

Az a)-c) pont alatti módszerek az úgynevezett hagyományos üzleti módszerek. A d)-e) pont alatti módszerek az úgynevezett üzleti nyereségen alapuló módszerek. Egyéb módszerek abban az esetben alkalmazhatók - a Tao. tv. előírásai és az OECD Irányelvek szerint -, amennyiben a hagyományos üzleti módszerek és az üzleti nyereségen alapuló módszerek alkalmazása nem lehetséges.

Az OECD Irányelvek is kiemelten foglalkoznak az egyes hagyományos üzleti módszerekkel, az üzleti nyereségen alapuló módszerekkel, illetve az OECD által elfogadott egyéb módszerekkel.

A transzferárazási módszer kiválasztását - többek között - a következő tényezők befolyásolják:

- A vizsgált vállalkozási üzlet típusa;
- A fellelhető független felek közli végbemenő ügyletek összehasonlíthatósági foka a vizsgált vállalkozási tranzakcióval;
- A nyilvánosan hozzáférhető adatok mélysége az összehasonlítható ügyletekről stb.

3.2. ALKALMAZHATÓ MÓDSZER KIVÁLASZTÁSA

A Tao. törvény nem állít fel preferencia sorrendet a hagyományos és üzleti nyereségen alapuló módszerek között. A szokásos piaci ár meghatározására azt a módszert kell alkalmazni, amellyel az adott körülmények között a legpontosabban határozható meg a szokásos piaci ár.

Az OECD Irányelvek előírásai alapján, a csoporton belüli szolgáltatásnak transzferár képzéséhez a nemzetközi gyakorlatban leggyakrabban a viszonteladási árak módszerét, az összehasonlító független árak módszerét vagy a költség-jövedelem módszert alkalmazzák.

Az elszámoló ár szokásos piaci voltának igazolására alkalmas módszer kiválasztásakor, illetve az alkalmazhatóság vizsgálatakor tekintettel kell lenni arra, hogy a választott módszerrel a jelen dokumentációban ismertetett szerződésekben alkalmazott ellenértéket befolyásoló körülmények közül a lehető legtöbbet figyelembe tudjuk venni.

A szokásos piaci ár meghatározásához felhasználható legalkalmasabb módszer kiválasztásához elsőként a klasszikus módszereket és üzleti nyereségen alapuló módszereket kell megvizsgálni. Amennyiben ezek nem vezetnek eredményre, akkor lehet csak egyéb módszert alkalmazni.

3.2.1. Összehasonlító árak módszer elutasítása

Az összehasonlító piaci árak módszerének alkalmazásához szükséges olyan összehasonlító adat, amellyel a kapcsolt vállalkozással létrejött tranzakciót össze lehet vetni. Ez az adat lehet a Társaságnak vagy kapcsolt vállalkozásának független vállalkozással kötött összehasonlítható ügyletben alkalmazott ára (ún. belső független ár), vagy független felek között összehasonlítható ügyletben alkalmazott ár (ún. külső független ár).

Tekintettel arra, hogy sem belső, sem külső összehasonlító árak nem állnak rendelkezésre, az összehasonlító árak módszere nem alkalmazható.

3.2.2. Költség és jövedelem módszer elutasítása

A költség és jövedelem módszer elsősorban a funkcionális összehasonlíthatóságra helyezi a hangsúlyt, szemben az összehasonlító piaci árak módszerével, ahol a hangsúly a szolgáltatáson magán van. A költség és jövedelem módszer alapja az a költség, amely a szolgáltatások szállítójánál merül fel a szolgáltatások kapcsolt vevő részére történő nyújtása során. Ezt a módszert alapvetően az eladó félre alkalmazzák a kapcsolt ügyletekben.

A költség- és jövedelem módszer alkalmazásakor a vizsgált vállalkozási termék, illetve szolgáltatás-értékesítésen realizált bruttó haszonkulcsot hasonlítjuk a szokásos piaci (összemérhető független ügylet során elért) bruttó haszonkulcshoz. A bruttó haszonkulcsot a szolgáltatást nyújtó fél költségeiből kiindulva számoljuk ki úgy, hogy azt megnöveljük egy költségarányos haszonnal, mely fedezetet nyújt egy elfogadható nyereségre a végzett tevékenységre és piaci feltételekre tekintettel.

Az összehasonlítható adatok felkutatása ugyanakkor nehézségbe ütközik, tekintettel arra, hogy sem a kapcsolt vállalatok, sem a Társaság nem nyújt független félnek hasonló szolgáltatást, és ezen ügyletek bruttó haszonkulcsa sem határozható meg. Ezen felül a kapcsolt és a független ügyletek tartalma, feltételei, valamint a résztvevő felek által ellátott funkciók is különböznek egymástól, ezért bár a költség- és jövedelem módszer az összehasonlító árak módszerénél szélesebb körben alkalmazható, az alapvető funkcionális különbségek miatt el kellett utasítanunk.

3.2.3. Vizsonteladási árak módszerének elutasítása

A vizsonteladási árak módszere azon az áron alapul, amelyen egy ellenőrzött tranzakcióban vásárolt termék vizsonteladásra kerül egy független fél számára.

Tekintettel arra, hogy jelen esetben nem beszélhetünk vizsonteladói tevékenységről így a vizsonteladási árak módszere nem alkalmazható a kapcsolt felek között alkalmazott ár elemzéséhez.

3.2.4. Ügyleti nettó nyereségen alapuló módszer elutasítása

A TNMM a vizsgált vállalkozási ügylet során realizált nettó nyereséget vizsgálja egy megfelelő alaphoz viszonyítva (például árbevétel, munkavállalói létszám, költségek, eszközök). Ebből a szempontból a TNMM a vizsonteladási árak, illetve költség- és jövedelem módszerhez hasonlóan működik, azzal a különbséggel, hogy a TNMM a bruttó jövedelmezőség helyett a nettó nyereségesség szintjét vizsgálja.

ATNMM előnye, hogy az ügyletbeli különbségek kevésbé befolyásolják a nettó nyereségességet, mint a piaci árat a CUP módszer esetében, illetve a nettó nyereségesség kevésbé érzékeny a vizsgált és összehasonlítható ügyletek közti funkcionális különbségekre, mint a bruttó jövedelmezőség a vizsonteladási árak, illetve költség- és jövedelem módszer alkalmazásakor.

A TNMM módszer logikája az, hogy megvizsgáljuk és összehasonlítjuk a tesztelt fél tevékenysége során keletkezett árbevételhez mért megtérülést a vele összehasonlítható körülmények közt működő, hasonló profilú társaságok megtérülési szintjével. Amennyiben a tesztelt fél megtérülési mutatója – amely tartalmazza a kapcsolt felekkel lebonyolított tranzakciókkal kapcsolatos költségeket és vetítési alapot – beleesik az összemérhető független társaságok adatai alapján meghatározott megtérülési sávba (szokásos piaci ártartományba), akkor ezzel igazolható, hogy a tesztelt fél kapcsolt tranzakciója során alkalmazott ár összhangban van a szokásos piaci ár elvével. Ez esetben ugyanis a módszer azt bizonyítja, hogy a tesztelt fél megtérülési mutatója megfelel a szokásos piaci ár elvének – azaz a költségek és bevételek definíció szerint szokásos piaci áron merülnek fel – arra következtethetünk, hogy a kapcsolt ügyletekben alkalmazott árak is szokásos piaci ár mértékűek. Az alkalmazott módszer logikája lényegében a költség- és jövedelem módszer elvének feleltethető meg, azzal a különbséggel, hogy jelen esetben nem a bruttó, hanem a nettó megtérülési mutatót vizsgáljuk.

A TNMM módszerrel történő elemzés során számos jövedelmezőségi és megtérülési mutató alkalmazható az adott ügylet sajátosságait figyelembe véve, például egy bizonyos eredményszintnek (adózott eredmény, EBIT, EBITDA) az árbevételhez viszonyított aránya, a bruttó nyereség és a működési ráfordítások hányadosa, a befektetett tőke hozamráta, az eszköz-megtérülés vagy (mint ahogy jelen esetben is) az egy munkavállalóra eső költségek.

Tekintettel arra, hogy a Társaság a vizsgált mérnöki szolgáltatásnyújtás során az alkalmazandó árakat nem nyereség alapon kívánják meghatározni (nem elsősorban a nyereségképzés a cél), hanem a Társaság számára a felmerülő költségeinek a megtérülésére helyezi a hangsúlyt, ezért az alkalmazandó árképzés meghatározásához a nyereséget vizsgáló módszerek nem a legmegfelelőbbek. Tekintettel a fentiekre, a kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés meghatározásához a TNMM nem a legmegfelelőbb alkalmazható módszer.

3.2.5. Nyereségmegosztásos módszer elutasítása

Jelen esetben nem azonosítható be semmi olyan speciális feltétel, vagy körülmény (nem jött létre összefonódó szervezeti struktúra, jelentősen módosult funkcionális profil, nem bírtokolnak a felek releváns eszközöket és nem szembesülnek hagyományos módszerekkel nem értékelhető kockázatokkal), amely ellehetetlenítene a tradicionális módszerek alkalmazhatóságát. Mindezek alapján a nyereség megosztásos módszer elvetése mellett döntöttünk.

3.2.6. Egyéb módszer kiválasztása

Az OECD Irányelvek és a magyar jogszabályok előírásai szerint amennyiben a fent részletesen bemutatott módszerek egyike sem tekinthető megfelelőnek a szokásos piaci ár meghatározására, más módszer is megfelelő lehet a csoporton belüli ügylet során alkalmazott árak szokásos piaci jellegének elemzésére.

Figyelembe véve, hogy a Társaság a vizsgált ügylet során alkalmazandó árképzést a költségek megtérülésével kívánja meghatározni, azaz az árazást nem nyereség alapon határozzák meg, valamint, hogy nem áll rendelkezésre közvetlen forrásból összehasonlítható adat, ezért a hagyományos módszerek értékelését követően azok alkalmazását elutasítottuk.

Mivel rendelkezésre áll olyan független adatbázis, amely elsősorban európai vállalatok adatait tartalmazza, beleértve a székhely, főtevékenység, valamint a tulajdonosi információkat, illetve a főbb pénzügyi adatokat, egy adatbázis kutatás során hasonló főtevékenységgel rendelkező, független vállalkozásokat kutathatunk fel. Az adatbázisban az összehasonlítható ügyletek vonatkozásában megbízható adatok állnak rendelkezésre, az adatbázis lehetővé teszi objektív szűrési lépéseken keresztül a vizsgált társasággal (főtevékenység, földrajzi elhelyezkedés, árbevétel, létszám, illetve további szempontok alapján) összehasonlíthatónak minősülő független vállalatok kiválasztását.

Ezt követően a leginkább összehasonlíthatónak tekinthető vállalkozások pénzügyi adataiból kerülhet meghatározásra a szokásos piaci ár/ártartomány. Az elemzések elsősorban eredmény-alapúak, azonban sok esetben a vállalatok további mérleg és eredmény-kimutatók adatai is rendelkezésre állnak, így nem profit alapú mutatószámok is képezhetők (az összehasonlítható tevékenységet végző vállalatokra vonatkozóan nem nyereség alapú mutatók (személyi jellegű ráfordítások és az árbevétel, vagy az egy munkavállalóra jutó költségek, bevételek) is rendelkezésre állnak), amely jelen ügylet során alkalmazandó árképzés meghatározásához a legmegfelelőbb.

Tekintettel a fent bemutatottakra, valamint arra, hogy a vizsgált során alkalmazandó árképzés meghatározására a nevesített módszerek közül egy sem alkalmazható a szokásos piaci árának meghatározásához, ezért a kapcsolt felek közötti elszámolás vizsgálatához (annak érdekében, h az árazást megfelelő alapra vetítve határozhassuk meg az összehasonlíthatóság növelése, illetve fenntartása mellett) egyéb módszert alkalmazunk.

4. ÖSSZEHASONLÍTÓ ADATOK KERESÉSE

A kapcsolt felek közötti tranzakció során alkalmazandó árképzés kialakítás érdekében az RSM Hungary Zrt benchmark tanulmányt készített. A benchmark tanulmányban az ENVIRODUNA Kft és a Budapest Fővárosi Önkormányzata között alkalmazott szerződési feltételekhez hasonló feltételekkel, független felek között létrejött és összehasonlíthatónak tekinthető mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) során az egy munkavállalóra eső teljes költség (teljes költség/ munkavállalók száma) adatok felhasználásával került meghatározásra a szokásos piaci ártartomány. A benchmark tanulmány elkészítéséhez az RSM Hungary Zrt nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázisban rendelkezésre álló adatokra támaszkodott.

A szokásos piaci ártartomány meghatározásához a teljes üzemi költség/munkavállaló mutató került kiválasztásra, amely megmutatja, hogy a vállalkozás teljes üzemi költségéből mekkora az egy munkavállalóra eső költség. A Társaság a vizsgált tranzakció során a Budapest Főváros Önkormányzattal kötött keret megállapodásban megrendelt projektek lebonyolítását végzi, mely során nem profit alapú elszámolást végez, hanem a tevékenység jellegéből adódóan költségalapú elszámolást. A Társaság bevételeinek meghatározó része (több, mint 90%-a) az önkormányzattal megkötött szerződés alapján az önkormányzat részére nyújtott szolgáltatásokból származik, következésképpen a beszámolóban megjelenő költségek összessége a projektek során felmerült költségeket foglalja magában és amely szolgáltatásokat a Társaság saját munkavállalóin keresztül végzi.

A TP Catalyst adatbázisszűrés során kiválasztott összehasonlítható társaságok adataiból meghatározható a társaságok teljes üzemi költsége és a munkavállalók száma. A Társaság beszámolóiban elérhető az éves átlagos állományi létszám, valamint a beszámolóban rendelkezésre állnak a teljes üzemi költség adatok.

Összehasonlító elemzésünk elkészítése során a Társaság által rendelkezésünkre bocsátott, 2023-as üzleti évet érintő terv pénzügyi adatokra támaszkodtunk. Figyelembe véve, hogy a TP Catalyst adatbázisban az összehasonlítható társaságok adatai euróban, míg a Társaság adatai forintban állnak rendelkezésre, ezért az összehasonlító elemzés készítése során az elemzés készítésének napján (2022 november 28.), a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyam (1 EUR = 408,30 HUF) került alkalmazásra a megfelelő összehasonlítás biztosításához.

Adatbázis kutatásunk célja az ENVIRODUNA Kft és kapcsolt vállalata, a Budapest Főváros Önkormányzata között létrejött, mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) tranzakció során alkalmazandó, a szokásos piaci viszonyoknak megfelelő árazás kialakítása.

4.1. BEVEZETÉS

Az ügylettől elvárható nyereségtartomány meghatározásához adatbázis-keresést végeztünk, hogy azonosítsuk azokat az összehasonlítható független társaságokat, amelyek hasonló tevékenységet (azaz mérnöki szolgáltatást, projekt lebonyolítást) végeznek, valamint hasonló piacon tevékenykednek.

Az alábbiakban bemutatjuk a szokásos piaci ár megállapításához felhasznált összehasonlítható független társaságok azonosításának, kiválasztásának menetét, azok jellemzőit, az összehasonlíthatóság korlátait és végezetül levezetjük a szokásos piaci árat (ártartományt).

A TP Catalyst adatbázis felhasználásával történő keresési folyamat a potenciálisan összehasonlítható társaságokat tartalmazó mintavételt foglalja magába. Ez egy fokozatos módszer, amely megbízható (azaz megfelelő számú összehasonlítható társaságokat tartalmaz) és kezelhető mértékű mintavételre törekszik az adatbázis automatizált keresőfunkciót használva. Ennek eredménye képviseli az összehasonlítható társaságok mintáját.

7
T

Az összehasonlítható elemzés az alábbiak szerint épül fel:

1. az összehasonlítható társaságok kiválasztása;
 - 1.1. TP Catalyst adatbázis segítségével történő szűrés
 - 1.2. az interneten elérhető adatok keresése, elemzése által;
2. a megfelelő vizsgálati időszak meghatározása;
3. a megfelelő jövedelmezőségi mutató kiválasztása;
4. a szokásos piaci ártartomány meghatározása; és
5. az elemzés eredményeinek vizsgálata, a Társaság jövedelmezőségének a szokásos piaci ártartományhoz viszonyított elemzése.

Az összehasonlítható szolgáltatási szerződések kiválasztásának menetét, a szokásos piaci ártartomány meghatározását, valamint az elemzés eredményének levezetését a következő fejezetekben mutatjuk be.

4.2. ADATBÁZISSZŰRÉS

Az összehasonlítható mérnöki szolgáltatások meghatározásához a nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázist 2022. októberi (151. verziószám) verzióját használtuk. Az adatbázisból az alábbi szűrési stratégiával megkaptuk az összehasonlítható tevékenységet végző vállalatokat, amelyek adataiból kiszámolhatjuk a tevékenység szokásos piaci árát, pontosabban azt az ártartományt, amit szokásos piaci tartományként kezelhetünk.

A TP Catalyst adatbázis felhasználásával történő keresési folyamat a potenciálisan összehasonlítható társaságokat tartalmazó mintavételt foglalja magába. Ez egy fokozatos módszer, amely megbízható (azaz megfelelő számú összehasonlítható társaságokat tartalmaz) és kezelhető (azaz nem tartalmaz túl sok vállalatot) mintavételre törekszik az adatbázis automatizált keresőfunkcióit használva. Ennek eredménye képviseli az összehasonlítható társaságok mintáját.

Az összehasonlítható cégek kiválasztásának pontosítása érdekében a TP Catalyst adatbázis mellett az interneten fellelhető információkat is felhasználjuk. Erre azért van szükség, mert az adatbázisból kinyert információk megbízhatóságát, amennyire csak lehet, ellenőrizni kell. Ezzel ki tudjuk szűrni azon vállalkozásokat, melyek az adatbázis szerint ugyan hasonló tevékenységet folytatnak, de az interneten elérhető információk alapján a tényleges tevékenységük ettől eltér, és ebből kifolyólag mégsem tekinthetők összehasonlítható társaságnak.

A TP Catalyst adatbázisban történő keresés során az alábbi keresési stratégiát alkalmaztuk:

Selection Summary

Search Strategy			
Search Step			Step result
1. All companies in the scope of analysis			3,913,098
2. Subsidiaries with shareholders by profile	owning together between 50.01% and 100%		2,842,616
3. IVD Independence indicator	A+, A, A-, B+, B, B-, U		1,228,954

4. Status	Active companies	3,382,427
5. Years with available accounts	2018, 2019, 2020	2,744,400
6. World region/Country/Region in country	Address of incorporation only: Hungary	60,531
7. NACE Rev. 2 (Primary codes only)	7112 - Engineering activities and related technical consultancy	43,934
8. Operating P/L [=EBIT] (m HUF)	min=100, 2021, 2020, 2019, 2018, for at least 3 of the 4 selected periods, exclusion of companies with no recent financial data and Public authorities/States/Governments	370,343
Boolean search	1 and not 2 and 3 and 4 and 5 and 6 and 7 and 8	
TOTAL		98
Information options		
Fiscal year end		31/12
Comment for Search		
Comment	Date	User
Definition of the Ultimate Owner		
The minimum percentage of control in the path from a subject company to its Ultimate Owner must be: 50.01%		
A company is considered to be an Ultimate Owner(UO) if it has no identified shareholders or if it's shareholder's percentages are not known.		
Definition of the Beneficial Owner		
Path of minimum 10.00% at first level, minimum 50.01% at further levels, include top level individuals with unknown percentage or with minimum 10.00% (50.01% at each level)		

Függetlenség

Azok a vállalatok, amelyek nem függetlenek, azaz kapcsolt vállalkozásokkal rendelkeznek, pénzügyi adataik torzulhatnak a kapcsolt vállalatokkal lebonyolított tranzakciók következtében, amennyiben az e tranzakciók során alkalmazott árak nem felelnek meg a szokásos piaci ár követelményének. A következő két lépésben tehát mintánkat azokra a független vállalatokra szűktettük, melyek beszámoló adatai bizonyosan nem torzulnak vállalatközi transzferárak alkalmazása végett.

Ezért első két lépésben kizártuk azokat a vállalatokat, amelyek leányvállalattal rendelkeznek, és a harmadik lépésben kizártuk mindazon vállalkozást, melyet bármelyik más vállalkozás legalább 50%-ban birtokol, de

meghagytuk azokat a vállalkozásokat, amelyek tulajdonosi szerkezetére az adatbázis nem tartalmaz információt.

Pénzügyi adatok rendelkezésre állása

A kutatásból az adatbázis automatikusan kizárta azokat a társaságokat, amelyek pénzügyi adatai nem voltak elérhetőek 2018 és 2020 közötti években.

Aktivitás

Az összehasonlító elemzés során kiszűrtük azokat a vállalkozásokat, amelyek a legfrissebb nyilvános adatok szerint már nem aktívak, azaz nem teljesítik a vállalkozás folytatásának elvét. Ezen szűkítés oka, hogy a megszűnéshoz közeli társaságok árazási politikájában olyan speciális szempontok (likvidálási elemek) is érvényesülhetnek, amelyek ellehetetlenítik pénzügyi adataik összehasonlítását a folyamatosan működő vállalatok eredményeivel.

Földrajzi régió

Releváns piacnak elsődlegesen Magyarország piacát tekintettük, ugyanis ezen ország területén belül működő vállalatokról mondható el a leginkább, hogy hasonló gazdasági, valamint piaci környezetben tevékenykednek.

Agazati besorolás

Az összehasonlíthatónak minősülő iparági szektor kiválasztásakor a NACE Rev. 2 kódok szerinti besorolást alkalmaztuk. A vizsgált tevékenység során a Társaság mérnöki szolgáltatásokat nyújt, amely elsősorban a 7112-es (Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás) TEÁOR kód alá sorolható be. Következésképpen azokat a társaságokat választottuk ki az összehasonlításra, melyek az adatbázis szerint ezzel a főtevékenységi kóddal rendelkeznek.

Vállalatméret

Annak érdekében, hogy az összehasonlítást ne torzítsák azon piaci szereplők, melyek méretük miatt egész más árral és jövedelmezőséggel dolgoznak, mint a Társaság, olyan vállalatokat kerestünk, amelyek méretben a Társasághoz hasonlóak. Így az elemzés végeredményét nem befolyásolja a kis méretű vállalatok eltérő eredményessége. Ebben a lépésben tehát kiszűrtük mindazon vállalkozásokat, amelyek a 2018-2021-es időszakban legalább három évben nem realizáltak legalább 100 millió Ft árbevételt.

Manuális szűrés

A szűrés stratégia összeállítása során törekedtünk arra, hogy a kizárólag olyan vállalatok maradjanak a mintában, amelyek főtevékenysége mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás. Tekintettel arra, hogy az előbbi szűrés lépések segítségével sem biztosítható maradéktalanul, hogy kizárólag összehasonlítható

vállalatok szerepeljenek a végső mintában, ezért a kapott vállalatokat egyenként is megvizsgáltuk az alábbi szempontok szerint.

A manuális szűrés során a TP Catalyst adatbázisból lekért internetes honlapok alapján, illetve az egyéb interneten elérhető információk alapján vizsgáltuk meg a kvantitatív szűrést követően a mintában maradt vállalkozások tényleges tevékenységét.

Interneten elérhető információk alapján kizártuk a szűrésünkből azokat a társaságokat,

- * amelyek elsődlegesen nem hús, valamint húskészítmény forgalmazásával foglalkoznak (vagy emellett lényegesen eltérő tevékenységeket is végeznek),
- * amelyek a vizsgált tevékenység mellett még számos egyéb főtevékenységgel rendelkeznek,
- * amelyek a honlap adatai alapján valószínűsíthetően mégis rendelkeznek kapcsolt vállalkozással,
- * amelyekről a világhálón nem találtunk információt a tevékenységüket illetően működő weblap hiányában, vagy a működő weblapon található információ korlátozottsága miatt.

Az interneten folytatott kutatásunk, illetve a pénzügyi szűkítések eredményét a következő táblázat tartalmazza:

Id	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Hírozdal/Elérhetőség	Adatbázis információ és a rendelkezési körülmények
1	3E INTERNATIONAL BERUHÁZÁS-SZERVEZŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.3einternational.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
2	AGOREX KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.agorex.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás építésgépészeti tervezéssel, energetikai vizsgálatok lefolytatásával foglalkozik.
3	ALTA HUNGARIA KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
4	ARC-S ENGINEERING & DESIGN KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	https://arcshu/?lang=hu_hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás generál-, tartószerkezeti-, valamint egyéb szerkezetek tervezésével és optimalizációjával foglalkozik.
5	BASECLASS AUTOMATION IPARI AUTOMATIZÁLÁSI KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.baseclass-automation.com	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás ipari automatizálással és egyedi gépépítéssel foglalkozik.
6	BETON-ART MERNOKI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.beton-art.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: új és használt betonlemlenyárak, betonizomok értékesítése, tervezése, telepítése, szaktanácsadás, know-how, tanítás, továbbképzés, képzései tevékenység.
7	BI-LOGIK BIZTOSÍTÓBERENDEZÉSI ÉS LOGIKAI RENDSZEREKET TERVEZŐ, KIVITELEZŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.hillogik.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: vasúti biztosítóberendezések tervezésével foglalkozó vállalkozás.
8	BIMLAB MERNOKIRODA KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.bimlab.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal fejlesztés alatt áll.
9	BMSK BERUHÁZÁSI, MŰSZAKI FEJLESZTÉSI, SPORTÜZEMELTETÉSI ÉS KÖZBESZERZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	www.bmsk.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
10	BUDAPLAST VÁLLALKOZÁSI ÉS KERESKEDELMI KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.budaplast.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: csövek, csődornok, tartályok, aknák és egyéb termékek gyártásával foglalkozó vállalkozás.
11	CASTRUM SEC GYENGEÁRAMU TERVEZŐ ÉS KIVITELEZŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.castrumsec.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
12	CEGLEDI MERNOK TANÁCSADÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
13	COM-FORTH IPARI INFORMATIKAI KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.comforth.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: ipari automatizálással foglalkozó vállalkozás.

Sl. No.	Feladat	Feladat neve	Weboldal elérhetősége	Elérhető/Elérhetetlen	Adatbázis, információ és tevékenység rendelkezése
14	CONSTRUSOFT MERNOKI ES INFORMATIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.construsoft.hu	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
15	CONTROLSOFT-AUTOMATIKA SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.controlsoft.hu	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
16	CONTROSYS IRANYITASTECHNIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.controsys.hu	Elérhető	Eltérő tevékenységi kör: SCADA alapú és DCS alapú folyamatirányító rendszerek tervezésével és kivitelezésével foglalkozó vállalkozás.
17	CRYSTAL MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.crystal91kft.hu	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
18	CSEPEL ENERGIA LIMITED LIABILITY COMPANY ROVIDEN: CSEPEL ENERGIA LTD.		www.alpiq.com	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
19	DEWA IPARI FESZTERENDEZEST GYARTO ES FORGALMAZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG		www.dewa.hu	Elérhető	Eltérő tevékenységi kör: ipari festéssel, festőülkekkel foglalkozó vállalkozás.
20	DUNAMENTI TUZOR TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.tuzor.hu	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
21	ECOFINE MERNOKIRODA ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG		www.ecofine.hu	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
22	ECON ENGINEERING MERNOKI SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.econengineering.com	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
23	ECONIX MERNOKI, KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.econix.hu	Elérhető	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
24	ELECTROSTATICS KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		https://elstatics.com/	Elérhető	Eltérő tevékenységi kör: munkavédelmi ruhák gyártása, vágás és varrás.
25	ELSO MAGYAR KOZMU AUDIT KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.emka.co.hu	Elérhető	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
26	ENERGIR MAGYARORSZAG MERNOKI, KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		www.energir.hu	Elérhető	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.

#	Társaság neve	Weboldalszám/telefon	Elutasítva/Elutasítva	Adatbázis-ellenőrzés és a társaság/gyártó/tervező
27	EUROUT CONSULTING LTD.	www.eurout.hu	Elutasítva	Egyező tevékenységi kör: közlekedésfejlesztés, víziközművek tervezésével és építésével, valamint magas- és mélyépítéssel kapcsolatos mérnöki tanácsadás, műszaki ellenőrzés és projektmenedzsment.
28	EXON 2000 TERVEZŐ ÉS KERESKEDELMI KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.exon2000.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: vasbeton és acél-, valamint helyszíni és előregyártott szerkezetekkel kapcsolatos tervezési/szakértői feladatokkal foglalkozó vállalkozás.
29	FERRY CONTACT KÉPVISELETI ÉS KERESKEDELMI KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	https://ferrygrp.com/	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
30	FÖRER NEMZETKÖZI INFORMATIKAI FEJLESZTŐ ÉS MÉRNOKI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	www.fober.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
31	FOMTERV MÉRNOKI TERVEZŐ ZRT.	www.fomterv.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
32	FRIDAY CREATIVE KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.friday-creative.com	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: marketinggel és kreatív tervezéssel foglalkozó vállalkozás.
33	G.M.L. GÉPÉSZMÉRNOKI TERVEZŐ KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.gml.hu	Elutasítva	Egyező tevékenységi kör: villamosmunkákkal, víziközművek tervezésével és építésével, valamint egyéb építészeti tervezési feladatokkal, karbantartással, tervek engedélyeztetésével, villamos munkák kivitelezésével foglalkozó vállalkozás.
34	GREEN ENERGY DESIGN MÉRNOKI ÉS TANÁCSADÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal fejlesztés alatt áll.
35	GS-PIPE MÉRNOKI, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.gspipe.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
36	GTE TERVEZŐ ÉS FOVALLALKOZÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.gtfkft.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el.
37	HANSA AUTOMATION KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	www.hansaaut.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: a vállalkozás rendszerautomatizálásai, robotikával, szoftverrendszerek fejlesztésével, valamint egyéb mérés-technikai szolgáltatásokkal foglalkozik.

Szám	Feladat	Weboldali elérhetőség	Előzetes/Elutasítva	Adatbázis indítás és tevékenység időtartama
38	HDH-MERNOK TERVEZO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.hdhmernok.hu	Kutatás	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás kutatásfejlesztéssel, valamint 3D nyomtatás és egyéb gyártástechnológiák fejlesztésével foglalkozik.
39	H-L MERNOK MUSZAKI TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.h-l.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem tartalmaz részletes leírást a vállalkozás tevékenységéről
40	INFOPLAN MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.infoplan.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: nagy-, közép- és kisüzemű villamos alállomásokkal és kapcsolóberendezésekkel kapcsolatos mérnöki szolgáltatások, generálkivitelés.
41	INSTALL-PLAN TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	installplan.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: épületgépészeti tervező és kivitelező vállalkozás, projektek irányítása.
42	INTEGRATED ENGINEERING SOLUTIONS SZOLGALTATO KFT.	www.i-esolutions.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: projekt előkészítés és tervezés, engedélyeztetés, műszaki ellenőrzés, helyszíni projektmenedzsment, villamosenergetikai tervezés, karbantartás, tanácsadás, és kivitelezés.
43	IPMS ENGINEERING KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.ipmskft.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: erőátviteli, irányítástechnikai műszerek villamos rendszerek komplett tervezése, projektvezetés, gyártás, szoftverfejlesztés.
44	KONDICAD MERNOKIRODA EPIITOIPARI TERVEZO ES FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.kondicad.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
45	KONKOLY ES KIS MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.kek.kft.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
46	KONTUR CSOPORT TERVEZO, EPIITETO, KIVITELEZO KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.konturcsoport.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
47	KOROS-CONSULT TERVEZO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.konsult.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
48	LARING MERNOKI IRODA KFT.	www.laring.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás tervezési, szakértői és mérési szolgáltatásukat nyújt vízi, és csatornázási, valamint uszodaberendezések és egyéb épületgépészeti eszközök terén.
49	LEGTECHNIKA MERNOKI, SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.legtechnikakft.hu	Elutasítva	Eltérő tevékenységi kör: a vállalkozás légtechnikai eszközök kivitelezésével foglalkozik.

#	Előírt szolgáltatás	Előírt vállalkozás	Előírt vállalkozás	Előírt vállalkozás
50	ENERGY MAGYARORSZAG KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.lenergy.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
51	MAC-TECH MERNOKI SZOLGALTATO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	mac-tech.eu	Elutasítva	Elérő tevékenységi kör: nyomtatott áramkörök gyártásában használt ICT, funkciók, valamint EOL teszterek tervezésével és fejlesztésével foglalkozó vállalat
52	MAGYAR FORGASZOLASTECHNIKAI TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mfm.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
53	MARATON-MERNOK KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://maratonmernok.hu/	Elutasítva	Elérő tevékenységi kör: a járműalkotás autó-, oldj-, gáz-, és vegyipari folyamatok optimalizálásával foglalkozik.
54	MASTERPRINT JELESTECHNIKA MERNOKI TANACSADO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.masterprint.eu	Elutasítva	Elérő tevékenységi kör: a vállalkozás nyomtatással és egyéb nyomtatástechnikák kiegészítő szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.
55	MERCUR-TEL VALLALKOZASZERVEZO ES KIVITELEZO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mercur-tel.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: rádióhálózat-tervezés és optimalizálás, projektmenedzsment, kivitelezés, üzemeltetés, csatlakoztatás és építés, üzemi adatszervezés tervezése, gyártása és szerelése, legistikai humán erőforrás-kezelés.
56	MIKOMI MERNOKSZOLGALTATO KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mikomi.hu	Elutasítva	Elérő tevékenységi kör: a vállalkozás elektronikus berendezésekhez gyárt alkatrészeket.
57	MINIMAX HUNGARIA TUVVEDELMI ES BIZTONSAGTECHNIKAI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.minimax-info.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
58	MSC MERNOKI TERVEZO ES TANACSADO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://www.msc.hu/hu/	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
59	MFB-TECH MUNKA-TUV-KORNYEZETVEDELMI ES BIZTONSAGTECHNIKAI MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mfbgroup.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
60	MWT TECHNOLOGY SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.mwt.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
61	N+F MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
62	NOX BERUHAZO ES FOVALLALKOZO ZARTKOZVEN MUKODO RESZVENTTARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.

Sorszám	Feladat	Weboldal címe	Elutasítva/Elutasítva	Adatbázis rendelkezésre áll-e/Elutasítva
63.	NP AUTOMOTIVE HUNGARY KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.npautomotive.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
64.	NRG SERVICES KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.nrgservices.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
65.	PANNON 2020 ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.pnakt.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal nem érhető el
66.	PANNONWAY EPTO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.pannonway.hu	Elutasítva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás vízépítéssel, vízi munkákkal, valamint egyéb közlekedésszervezési, illetve gépjárművel tervezéssel és fejlesztéssel foglalkozik.
67.	PIRO-PLAN FOVALLALKOZO ES MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.pirplan.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: a vállalkozás tűvédelemi berendezések tervezésével és kivitelezésével foglalkozik.
68.	PROLAN IRANYITASTECHNIKAI ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.prolan.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
69.	R-DESIGN STUDIO MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.r-design.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: 3D applikai mérnökséggel, ehhez kapcsolódó mérnöki és oktatási szolgáltatásokkal, valamint CAD tervezési feladatokkal foglalkozó vállalat.
70.	REAL-BER EPTOIPARI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
71.	REALSERVICE OLAJIPARI SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.reol.hu	Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ, a weboldal fejlesztés alatt áll.
72.	RING MERNOKI IRODA TERVEZO, SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.rmi.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: a vállalkozás vasúti létesítmények tervezésével foglalkozik.
73.	RODEN MERNOKI IRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.roden.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
74.	SIVA-GROUP VALLALKOZASFEJLESZTO ES TANACSADO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	sivagroup.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
75.	SPANYI PARTNERS ZRT.	www.spanyi.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
76.	SPESSYS FEJLESZTO ES KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.speccs.com	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: Informatikai szolgáltatások, IT biztonsági szolgáltatások nyújtása.
77.	STS ENGINEERING & CONSTRUCTION KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.ststrade.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.

Időpont	Társaság neve	Weboldal címe	Előzetes/Előzetes	Adatok forrása az adatbázisban való elérés
78	SZABADOS INVESTMENT KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
79	SZALONTAI RENDSZERINTEGRATOR KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://szalontai.co.hu/hu	Elutasítva	Túl szűres tevékenységi kör: ipari napellenes rendszerek és napellenpárkók kompleksi kivitelezése, nagykereskedelmi partnerhálózat működtetése.
80	SZERMANIN GYARTO. KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.szermanin.hu	Elutasítva	Előző tevékenység kör: a vállalkozás napellenes rendszerek gyártásával, kereskedelmével és telepítésével foglalkozik.
81	SZIGETI & CO. KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	szigetigroup.com	Elutasítva	Előző tevékenységi kör: közép- és nagyterületi termékekkel, autópárai OEM-alkatrészekkel és utángyártott alkatrészeket gyártó vállalkozás.
82	TECHAQUA KERESKEDELMI ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG		Elutasítva	Nem áll rendelkezésre elegendő információ.
83	TELEMETRIA MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://trm.hu/	Elutasítva	Túl szűres tevékenységi kör: a vállalkozás informatikai rendszerek elkészítésével, üzemeltetésével, épületautomatizálási- és épületgépészeti rendszerek felügyeletével és az ahhoz kapcsolódó tervezői munkákkal, illetve kutatás-fejlesztési projektekkal, mérőműszerek forgalmazásával foglalkozik.
84	THERMOCLIMA EPULETGEPESEZTI, KIVITELEZO, TERVEZO ES SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.thermoclima.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
85	TRANS LEX WORK KERESKEDELMI, SZOLGALTATO ES TANACSADO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.tlw.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
86	TRIGO QUALITY SUPPORT MERNOKI TANACSADO SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.trigo-group.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
87	TSPC TECHNICAL SUPERVISION AND PLANNING CONSULTING HUNGARY KFT.	www.tspc.hu	Elutasítva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás építészeti, műszaki és BIM-alapú tervezéssel és kivitelezéssel, projekt lebonyolítással és mérnöki tervezéssel foglalkozik.
88	ULAK MERNOKIRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.obuda-ujfak.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.

	Társaság neve	Weboldal címe	Előzetes/Elutasítva	Edzőtér, fejlesztési tevékenység, tevékenység, tevékenység
90	UNIVILL TRADE VILLAMOSIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.univilltrade.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: a vállalkozás közép szintű villamosenergiaelosztási berendezések beszerzésével, gyártásával és ezekhez kapcsolódó szolgáltatások nyújtásával foglalkozik.
90	VALUE 4 REAL PROJECTMANAGEMENT ÉS MERNOKI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.value4real.com	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
91	VASI FULL TAV TERVEZÉSI-KIVITELEZÉSI ÉS KERESKEDELMI KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.vasifulltav.hu	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: a vállalkozás vezetékes távközlési hálózatok tervezésével, építésével, valamint karbantartásával; gépi és kézi földmunkavégzéssel foglalkozik.
92	VEGIPARI TERVEZO ÉS VALLALKOZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.vegyperv.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: a vállalkozás ipari létesítmények, komplexumok, raktarak, irodaházak és más objektumok építészeti technológiai és építészeti tervének elkészítésével foglalkozik.
93	VIKAR ÉS LUKACS EPITESZ STUDIO KFT.	www.viklok.hu	Elfogadva	Egyező tevékenységi kör: épületek mérnöki és látványtervezése.
94	VIZITERV ENVIRON KORNYEZELVEDELMI ÉS VIZUGYI TERVEZO, TANACSADO ÉS SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	environ.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
95	VIZTEC VIZTECHNOLOGIAI SEGEDANYAGOKAT FORGALMAZO ZARTKORUEN MUKODO RESZVENYTARSASAG	www.viztec.hu	Elutasítva	Kapcsolt vállalkozással rendelkezik.
96	WM RENDSZERHAZ INFORMATIKAI KERESKEDELMI ÉS SZOLGALTATO KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	https://m2mserver.com/	Elutasítva	Elterő tevékenységi kör: informatikai IoT / M2M fejlesztő- és ipari IoT fejlesztő vállalkozás.
97	WS CONSULTING MERNOKI IRODA KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG	www.wsc.hu	Elutasítva	Tűlszűrés tevékenységi kör: távközlési hálózatok tervezése és fejlesztése, mikrohálózati hálózati architektúra tervezése és fejlesztése, távközlési hálózatok technológiai ellenőrzése, engedélyeztetések, mérnöki tanácsadás, szoftverfejlesztés

#	Társaság neve	Weboldal elérhetősége	Előzetes/Elutasítva	Adatbázis létrehozása/Adatbázis frissítése
58	YAZOO-SYSTEMS KERESKEDELMÉI, SZOLGÁLTATÓ ÉS TANÁCSADÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	yazoo.hu	Elutasítva	Túl széles tevékenységi kör: a társaság tevékenységébe HFC eszközök és megoldások értékesítése, KTV hálózatok üzemeltetése, távfelügyelete, valamint projektmenedzsment és mérnöki szaktanácsadás tartozik.

A szűkítést követően, a kvalitatív szűrés eredményeképp az összehasonlíthatónak minősített társaságok végső körét az alábbi táblázatban foglaltuk össze. Ezek azok a vállalkozások, amelyek pénzügyi adatai segítségével a továbbiakban meghatározásra kerül a szokásos piaci ártartomány.

	Címjegyzék
1	AGOREX KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG
2	EUROUT CONSULTING LTD.
3	G.M.I. GÉPESZMÉRŐK TERVEZŐ KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG
4	INFOPLAN MÉRŐKIRODA KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG
5	INSTALL-PLAN TERVEZŐ ÉS FOVALLALKOZO KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG
6	INTEGRATED ENGINEERING SOLUTIONS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7	LARING MÉRŐKIRODA KFT.
8	PANNONWAY ÉPÍTŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG
9	TSPC TECHNICAL SUPERVISION AND PLANNING CONSULTING HUNGARY KFT.
10	VEGYIPARI TERVEZŐ ÉS VÁLLALKOZÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
11	VIKAR ÉS LUKÁCS ÉPÍTÉSZ STUDIO KFT.

5. AZ ELEMZÉS EREDMÉNYE

5.1. JÖVEDELMEZŐSÉGI MUTATÓ KIVÁLASZTÁSA

A kiválasztott módszer alkalmazásakor a kiválasztott megtérülési mutatót egy megfelelő bázishoz szükséges viszonyítani.

A rendelkezésünkre álló információk alapján a profit alapú mutatók (üzemi szintű haszonkulcs mutató, üzemi szintű árrés mutató) vizsgálatát elvetettük, tekintettel arra, hogy a Társaság a végzett mérnöki szolgáltatások (projekt lebonyolítás) során alkalmazandó árképzés szokásos piaci jellegének meghatározására ezen mutatók nem a legmegfelelőbbek (a Társaság számára az elvégzett projektek során elsősorban nem a nyereségképzés a cél, a Társaság a felmerült költségeinek megtérülésére helyezi a hangsúlyt). A kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés piaci jellegének meghatározása abban az esetben is szükséges, ha a vizsgált ügylet során a kapcsolt felek nem a végzett szolgáltatáson elért nyereség megszerzésére, hanem a felmerült költségek megtérülésére helyezik a hangsúlyt.

Figyelembe véve, hogy a Társaság a vizsgált ügylet során alkalmazandó árképzést a költségek megtérülésének figyelembe vételével kívánja meghatározni, azaz az árazást nem nyereség alapon határozzák meg, valamint, hogy nem áll rendelkezésre közvetlen forrásból összehasonlítható adat, ezért a hagyományos módszerek áttekintését követően azok alkalmazását elutasítottuk és egyéb módszert alkalmaztunk a kapcsolt felek között alkalmazandó árképzés meghatározásához. A módszer keretében adatbázis kutatást végzünk, amely során az összehasonlíthatónak minősített vállalkozások (nem profit alapú) pénzügyi adataiból meghatározhatók költség alapú mutatók, melyek alapján az alkalmazandó árképzés szokásos piaci jellege a legközvetlenebb módon határozható meg.

A fentiek alapján az egyéb módszer a legmegfelelőbbben alkalmazható módszer az ügylet során elért megtérülés vizsgálatára, továbbá a nyereség alapú mutatókon túl a költség alapon történő ármeghatározás tekinthető a legközvetlenebbnek a szokásos piaci ár vagy ártartomány meghatározásához.

A Társaság által a kapcsolt fél számára nyújtott szolgáltatás esetében alkalmazott transzferár szokásos piaci ár jellegének meghatározása során az alábbi mutató segítségével végezzük el az összehasonlítást:

A vizsgált szolgáltatásra leginkább jellemző, leginkább meghatározó mutatók a szolgáltatásnyújtásban résztvevő munkavállalók száma (a Társaság foglalkoztatotti létszáma), valamint az üzemi szintig felmerült költségek. Ezek értelmében a vizsgált szolgáltatás során az egy munkavállalóra esően felmerült költség mutatót vizsgáljuk. A mutatót oly módon lehet kiszámítani, hogy a Társaságnál tervezetten felmerülő szervezeti ráfordítások összegét elosztjuk a munkavállalói létszámmal. Képletben:

$$\text{Egy munkavállalóra eső költség} = \frac{\text{Szervezeti ráfordítások}}{\text{Munkavállalók száma}}$$

A fenti képlet alapján a Társaság terv pénzügyi adatait behelyettesítve, az alábbi egy munkavállalóra eső üzemi költség mutatóval rendelkezik a Társaság:

- Szervezeti ráfordítások összege: 1 355 ezer EUR (553 242 ezer HUF)²
- Munkavállalói létszám: 30 fő³
- Egy munkavállalóra eső költség: 45,17 ezer EUR/fő

5.2. VIZSGÁLT IDŐSZAK

AZ OECD transzferár irányelveinek 3.75-3.79 pontja megállapítja, miszerint adatbázis kutatás alkalmazása esetén a vizsgált vállalkozásokra vonatkozóan több év adatait érdemes felhasználni. Ennek az eljárásnak az az előnye, hogy a több évre kiterjedő adatok elemzésének segítségével semlegesíthetők a termékek/szolgáltatások életciklusainak, valamint a rövidtávú gazdasági feltételeknek a vizsgálni kívánt mutatóra gyakorolt hatásai.

A fentiekből az is következik, hogy az egyes társaságok megfelelő mutatóinak összehasonlítása során a vizsgált időszakban elért átlagos megtérülés elemzése általában megbízhatóbb, mint az évenkénti összehasonlítás. Az összehasonlított társaságok megtérüléseiben ugyanis jelentős eltérések lehetségesek egy-egy adott évben, amely tény korlátozhatja az elemzés érvényességét.

A vizsgálandó évek száma minden esetben a konkrét körülményektől függ, de általában 3-5 éves adatsorok alkalmazása a bevett gyakorlat. Jelen dokumentáció keretében ezért az összehasonlítónak minősített társaságok 2019-2021 üzleti éveiben számított, egy munkavállalóra eső üzemi költség mutatóját vizsgáltuk.

5.3. SZOKÁSOS PIACI ÁRTARTOMÁNY MEGHATÁROZÁSA

A fent bemutatott lépések eredményeképp kiválasztott 11 összehasonlítható társaság pénzügyi adataiból kiindulva kerül meghatározásra a szokásos piaci ártartomány.

² Kalkulációnk során a benchmark szisztema készítésének napján, 2021 november 28-i Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamot (1 EUR = 400,30 Ft) alkalmaztuk.

³ Számításaink során a rendelkezésre álló, 2021. évi beszámoló adatait vettük alapul.

Az ártartomány kialakításának legegyszerűbb módszere a minta legmagasabb és legalacsonyabb értékeinek kiválasztásával keletkező sáv létrehozása. Annak érdekében, hogy fokozzuk az elemzés megbízhatóságát, statisztikai módszerekkel szűkítjük a legalacsonyabb és legmagasabb értékek között elhelyezkedő sávot.

Az első lehetőségünk a szűkített terjedelmi meghatározásra a szóráson alapuló sáv használata. Általánosságban véve a statisztikai mintavételben a sokaság 68%-a található egy szórás távolságra a középértéktől, míg a sokaság 95%-a két szóráson belül.

Ugyanúgy alkalmas a terjedelmi szűkítésre az interkvartilis távolság kifejeződése. Az interkvartilis tartomány az első és a harmadik kvartilis közötti értékeket, azaz a sokaság középső 50%-át foglalja magában. Az elemzés megbízhatósági szintjének növelése érdekében jelen dokumentáció elkészítése során a szűkebb sávot kialakító interkvartilis módszert választottuk a szokásos piaci ártartomány meghatározása érdekében.

Az elemzés alapját jelentő számszaki eredményeket (teljes üzemi költség/munkavállaló) az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

#	Társaság neve	Teljes üzemi költség/munkaváll. aló 2021 (eEUR)	Teljes üzemi költség/munkaváll. aló 2020 (eEUR)	Teljes üzemi költség/munkaváll. aló 2019 (eEUR)	ÁTLAG (eEUR)
1.	AGOREX KERÉKDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	47,70	57,74	13,49	39,64
2.	EUROUT CONSULTING LTD.	48,30	45,80	36,35	43,49
3.	G.M.I. GÉPÉSZMERNOKI TERVEZŐ KIVITELEZŐ ÉS KERESKEDŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	184,59	213,37	21,42	141,46
4.	INFOPLAN MERNOKIRODA KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	59,94	31,09	11,87	40,95
5.	INSTALL-PLAN TERVEZŐ ÉS FOVALLALKOZÓ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	420,63	102,01	9,21	177,30
6.	INTEGRATED ENGINEERING SOLUTIONS SZOLGÁLTATÓ KFT.	117,49	110,44	26,89	84,94
7.	LARING MERNOKI IRODA KFT.	253,14	99,03	5,30	119,16
8.	PANNONWAY ÉPÍTŐ KORLATOLT FELELŐSÉGU TÁRSASÁG	80,35	55,68	16,69	50,91
9.	TSPC TECHNICAL SUPERVISION AND PLANNING CONSULTING HUNGARY KFT.	165,73	171,68	30,32	105,91
10.	VEGYIPARI TERVEZŐ ÉS VALLALKOZÓ ZARTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZEVENYTÁRSASÁG	64,43	37,05	50,45	50,64
11.	VIKAR ÉS LUKÁCS ÉPÍTÉSZ STUDIO KFT.	140,35	63,00	6,19	69,85
Minimum:					39,64
Maximum:					177,30
Median:					69,85
Average:					84,94

6. ÖSSZEFOGLALÁS

A nyilvánosan elérhető TP Catalyst adatbázist alkalmazva szűrést készítettünk azon vállalkozásokról, melyek a meghatározott szűrési feltételeknek megfelelően előzetesen összehasonlíthatónak bizonyultak. A szűrést követően manuálisan az interneten elérhető információk alapján tovább szűkítettük a vállalkozások körét.

Utolsó lépésként pedig az elfogadott gazdasági társaságok elérhető pénzügyi adataiból kiszámoltuk az egy munkavállalóra eső üzemi költség mutatók átlagát, és az interkvartilis módszerrel történő szűkítés eredményeként meghatároztuk a szokásos piaci ártartomány alsó értékét 47,06 ezer EUR/fő (alsó kvartilis), valamint a tartomány felső értékét 112,53 ezer EUR/fő (felső kvartilis).

AZ ÁLTALUNK VIZSGÁLT, A TÁRSASÁG ÁLTAL A RENDELKEZÉSÜNKRE BOCSÁTOTT A TÁRSASÁG 2023. ÉVI TERV PÉNZÜGYI ADATOKBÓL KALKULÁLT EGY MUNKAVÁLLALÓRA ESŐ ÜZEMI KÖLTSÉGE (45,17 EZER EUR/FŐ) A FENTI TÁBLÁZAT ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT INTERKVARTILIS TARTOMÁNY KÖZELÉBEN, MINIMÁLISAN AZ ALSÓ KVARTILIS ALATT HELYEZKEDIK EL.

* * *

Munkánk nem tekinthető tételvizsgálatnak, hanem egy, a magyar adózási és adójogi szempontoknak megfelelő, korlátozott hatáskörű felülvizsgálatnak. Munkánk az ajánlatunknak megfelelően az ENVIRODUNA Kft. és kapcsolt vállalkozása között létrejött, mérnöki szolgáltatás (projekt lebonyolítás) megnevezésű tranzakció során alkalmazott árképzés szokásos piaci mértékének meghatározására terjedt ki. Vizsgálatunk nem terjedt ki a fentiekén túl más adónemek, illetve további időszakok, egyéb kérdések adó vagy más szempontú elemzésére.

Jelen tanácsadás az ENVIRODUNA Kft. által rendelkezésünkre bocsátott információkon és a jelenleg hatályos adójogi szabályozáson alapulnak (ideértve a hatósági értelmezést is). Ha a Társaság által biztosított információk utóbb hiányosak vagy pontatlannak bizonyulnak, az ebből eredő helytelen jogértelmezésért az RSM Hungary Zrt. felelősséget nem vállal. Ugyancsak nem vállalja az RSM Hungary Zrt. a felelősséget az adótanácsadás helyességéért, ha a jogszabályok vagy azok hatósági értelmezése megváltozik. Az adótanácsadásunk során megfogalmazott álláspontunk csupán szakmai vélemény, az RSM Hungary Zrt. nem szavatolja valamely adózási eredmény/következmény elérését, továbbá azt sem, hogy az egyes hatóságok adóhatóságok jogértelmezése nem tér el az általunk képviselt szakmai véleménytől.

Reméljük a fentiekkel segítségükre lehettünk. Amennyiben bármilyen kérdés vagy felmerül a fentiekkel kapcsolatban, kérjük, jelezzék felénk.

Tisztelettel:


Danyi Ádám
Junior Menedzser


Karczub János
Menedzser