

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS***Budapest Főváros Önkormányzata GFT 2022. évben indítandó - Budapest Főváros ivóvízellátó hálózatát érintő - beruházások tervezése tárgyában***

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

törzsszám: 735638

adószám: 15735636-2-41

statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

pénzforgalmi számlaszám: 11784009-15490012

képviseli: *Karácsony Gergely főpolgármester*

(a továbbiakban: "Önkormányzat" vagy "Megrendelő"),

másrészről a

Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1138 Budapest, Váci út 182.

cégjegyzékszám: 01-10-042451

adószám: 10898824-2-44

statisztikai számjel: 10898824-3600-114-01

számlaszám: 11794008-20510491-00000000

képviseli: *Keszler Ferenc vezérigazgató és Lengyel Gábor műszaki beruházási igazgató együttesen*

(a továbbiakban: „Fővárosi Vízművek Zrt.”, „FV Zrt.” vagy „Vállalkozó”),

(a továbbiakban együtt: „Felek”, külön-külön a **Fél**) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételeknek megfelelően.

1. ELŐZMÉNYEK

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 5/F. § (4) bekezdése alapján az 5/F. § (1)-(3) bekezdésben meghatározott feladatokat a közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve az 5/F. § (5) bekezdésében foglalt eltéréssel a települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat látja el.

FV Zrt. 100 %-ban nemzeti vagyonba tartozó, a Fővárosi Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közfeladat ellátására és közszolgáltatás biztosítására létrehozott gazdasági társaság, Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 4. sz. melléklet 21. pontja alapján az FV Zrt. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: *Mötv.*) 23. § (4) bekezdés 11. pontjában foglaltak szerinti, a Fővárosi Önkormányzat kötelező, ivóvízellátás biztosítására vonatkozó feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joggal rendelkezik.

A Vksztv.-ben foglaltak alapján a Fővárosi Önkormányzat 2013. január 1-i hatállyal Budapest Főváros Önkormányzatnak a törvény erejénél fogva tulajdonába kerülő vízi közművekre vonatkozóan vagyonkezelési szerződést kötött 2012. december 21. napján - 2027. december 31. napjáig terjedő

határozott időtartamra – az FV Zrt.-vel (továbbiakban: *Vagyonkezelési szerződés*). A Vagyonkezelési szerződés alapján FV Zrt. látja el a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló vízellátó víziközművek üzemeltetését és vagyonkezelését.

A Vksztv. 5/F. § (1)-(2) bekezdés szerint az ellátásért felelős Fővárosi Önkormányzat közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék. Az infrastrukturális előfeltételek megteremtése körében az ellátásért felelős víziközművet létesít és tart fenn, a nem önkormányzati vagy állami tulajdonban álló víziközmű tulajdonjogát megszerzi, nyilvántartja a tulajdonában álló víziközműveket, víziközmű-fejlesztés útján gondoskodik a víziközmű-szolgáltatás folyamatos, az előírt minőségi paraméterekkel történő biztosításáról.

A Vksztv. 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni, amelynek része az ellátásért felelős részéről előkészítendő beruházási terv, amelyet minden évben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: *MEKH*) részére kell benyújtani.

A Fővárosi Önkormányzat által a MEKH részére benyújtott 2022-2036. évi GFT fejlesztési tervben (fejlesztési terv) 2022. évben indítandó fejlesztések egyrészt lakossági igények nyomán kiválasztott utcák és utcaszakaszok ivóvízhálózatának kialakítása, másrészt az ivóvíz szolgáltatás vízminőségi és vízellátás biztonsági szempontok alapján történő fejlesztése miatt indokolt feladatok.

Jelen Szerződés tárgyát képező feladatok megvalósítása Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának és megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: *Beruházási Rendelet*) hatálya alá tartozik.

Fentiekre figyelemmel a 2022. évi fejlesztési, beruházási tervben szereplő egyes munkák kivitelezését FV Zrt. Megvalósítási Megállapodás útján [FV Zrt. által megbízott vállalkozó(k) igénybevételevel, külön megállapodás keretében], a munkák tervezési és engedélyezési feladatait saját teljesítésben, a Felek által kötött jelen okirat alapján in house vállalkozási szerződés keretében látja el.

A jelen Szerződés hivatkozott mellékleteként szereplő Engedélyokirat a 2022. évben indítandó beruházási feladatokat, tehát mind a jelen in house vállalkozási szerződés alapján elvégzendő tervezési, engedélyezési feladatokat, mind a fent említett Megvalósítási Megállapodás alapján a kivitelezésre kerülő munkákat – tartalmazza.

Felek kijelentik, hogy a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: *Kbt.*) 9. § (1) bekezdés i) pontjára tekintettel, a Vagyonrendelet alapján a jelen Szerződés megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik. Fentiek alapján az FV Zrt. jogosult a Szerződésben meghatározott feladatok megvalósítására.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja az Előzményekben hivatkozott, a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében részletezett Műszaki tartalomban meghatározott tárgyú tervezési munkák elvégzését, azaz a mellékletben szereplő vezetékek megépítéséhez szükséges engedélyezési és kivitelezési dokumentációt készít a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Kormányrendelet 4. §-ában foglalt rendelkezések figyelembevételével (a továbbiakban együtt: **Feladatok, külön-külön Feladat**).

Felek megállapodnak, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatok feladatonként önálló vállalkozói szolgáltatást jelentenek jelen Szerződés szempontjából, azaz az egyes Feladatok önálló megrendeléseként/teljesítéseként veendők figyelembe az 1. számú mellékletben foglaltak szerint.

2.2. Az FV Zrt. jelen Szerződés teljesítése során köteles gondoskodni a Vksztv.-ben meghatározott legkisebb költség elvének érvényesüléséről.

A Feladatokra vonatkozó minőségi és mennyiségi követelményeket a vonatkozó jogszabályok, szabványok tartalmazzák.

2.3. A Feladatok minden esetben magukban foglalják a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti feladatok teljes körű elvégzését, a szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzését és a tervezési dokumentumok, nyilatkozatok teljes körű, egyidejű szolgáltatását.

2.4. A Feladatok tartalmazzák mindazon feladatok ellátását is, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a megvalósításra kerülő víziközmű a szükséges engedélyeket megkapja, az elvégzett tervezési feladat eredményeként létrejövő kiviteli terv dokumentáció alapján kivitelezésre és üzembe helyezésre kerülő vízvezeték funkciója szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

3.1. A Szerződésben foglalt Feladatok tervezett kezdési időpontját és a vonatkozó teljesítési határidőket a Szerződés 1. számú melléklete részletesen tartalmazza. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a tervezési határidőbe beleszámít az érintett közmű-nyilatkozatok, valamint a tulajdonosi, közüzemkezelői hozzájárulások beszerzésének időtartama.

4. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

4.1. Vállalkozó köteles az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatokat teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalanul, hiba- és hiánymentesen, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, és azt Megrendelő részére az előírt teljesítési határidő megtartása mellett átadás-átvételi eljárás keretében átadni.

4.2. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles Megrendelőt tájékoztatni a feladatok megvalósításának állásáról, az egyéb lényeges körülményekről. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, ha a Szerződésben vállalt valamely kötelezettségének teljesítése akadályba ütközik.

4.3. Vállalkozó a Feladatok elvégzését, mint szakvállalat saját felelősségére végzi és a vonatkozó előírásokat ismeri. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a jelen Szerződés szerinti feladatai elvégzéséhez szükséges képzettséggel, eszközökkel és a tevékenysége folytatásához szükséges engedélyekkel.

4.4. Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:240. §-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően, a Megrendelő utasításai alapján köteles eljárni.

4.5. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítését akadályozó vagy veszélyeztető minden körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, továbbá köteles az ilyen körülmények elhárítása és megoldása érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

4.6. Vállalkozó köteles a feladatai teljesítése során a Megrendelő részéről kijelölt kapcsolattartókkal vagy jelen Szerződés tárgyával egyéb módon érintett szervezetekkel, kijelölt munkatársakkal együttműködni.

4.7. Vállalkozó felel minden, a hatályos jogszabályok és előírások, valamint a jelen Szerződésben vállalt kötelezettségei megszegéséből eredő kárért.

4.8. Vállalkozó köteles tölteni a Megrendelő illetékes szervezeti egysége által szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok végzését.

4.9. Vállalkozó a teljesítési időtartamot tekintve minden tárgyhó 15. napjáig előrehaladási jelentést köteles küldeni Megrendelő kapcsolattartója részére az elmúlt időszak eseményeiről, Megrendelő részéről előzetesen rendelkezésre bocsátott jelentés-minta szerinti tartalommal. A jelentés mellékletét képezi a várható kifizetésekről havi bontásban készített cash-flow terv.

4.10. Vállalkozót a tervezési feladat során különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

A tervezési feladat ellátásához szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzése és az eljárások lefolytatása.

A tervdokumentációkat a Vállalkozó a Szerződés 3.1. pontja szerint meghatározott határidőben köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani végleges vízjogi létesítési engedély csatolásával a jelen Szerződésben meghatározott feltételek szerint. Megrendelő előteljesítést elfogad.

A tervdokumentációkat Vállalkozó 1 db papírformátumú példányban és 1 db elektronikus szerkeszthető és PDF formátumban Megrendelő részére szállítja le a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott határidőre. Teljesítés helyszíne: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, Városüzemeltetési Főosztály, 1052 Budapest, Városház u. 9-11. I. emelet 165.

Vállalkozó az általa készített tervekért jog- és kellékszavatosságot vállal. A felelősség alól nem menti fel a Vállalkozót az a tény, hogy a Megrendelő a tervdokumentációt jóváhagyta.

Vállalkozó jelen Szerződés alapján készült tervek felhasználásának jogát a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói ár részét képező tervezési díj megfizetésével átruházza a Megrendelőre. Az átvétellel és a vállalkozói ár részét képező tervezési díj megfizetésével a felhasználási jog a Megrendelőre száll át, azokon Megrendelő, határozatlan idejű, területi, időbeli és módbeli korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez a Megrendelő az alkotás átdolgozására. A vállalkozói díj tartalmazza a felhasználási jog fentiek szerint történő átruházásának ellenértékét is.

Vállalkozó a tervdokumentációkban a gazdasági-műszaki paramétereket, az ellenszolgáltatást és teljesítési határidőt nem érintő változásokat is csak Megrendelő egyetértésével és hozzájárulásával hajthat végre.

5. A MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni, és a jelen Szerződésben meghatározottak szerinti vállalkozási díjat szerződésszerűen megfizetni. Megrendelő köteles a Feladatok teljesítése kapcsán felmerülő hatósági eljárásokban a szükséges nyilatkozatok megadásában ésszerű időn belül közreműködni.

5.2. Megrendelő jogosult a jelen Szerződésben megjelölt kapcsolattartója (Városüzemeltetési Főosztály) útján a tervezési feladatokat, tevékenységet bármikor ellenőrizni.

5.3. Megrendelő jogosult a tervezéssel kapcsolatos megjegyzéseit, kéréseit, utasításait továbbá kifogásait a jelen Szerződésben szabályozott módon megtenni.

5.4. Megrendelő, a Vállalkozó hozzá intézett és közvetlen intézkedést igénylő észrevételeit jelen Szerződés alapján szükséges nyilatkozatait köteles az előre egyeztetett határidőre, de legkésőbb 8 napon belül – a jelen Szerződésben foglaltak szerint igazolhatóan - megválaszolni. A testületi döntést igénylő kérdéseket Megrendelő soron kívül a döntéshozó elé terjeszti.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

6.1. A Feladatok szerződésszerű elvégzéséért a Vállalkozó a jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti összesen nettó 24.030.500 Ft + 6.488.235 Ft ÁFA azaz **bruttó 30.518.735 Ft, azaz bruttó Harmincmillió ötszáztizennyolcezer hétszázharmincöt forint** vállalkozói díjra jogosult.

6.2. Felek rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben meghatározott egyes Feladatokat önálló teljesítéseknek tekintik. Vállalkozó tehát az 1. számú mellékletben meghatározott egyes feladatonként (az adott feladat szerződésszerű elvégzése után) jogosult az adott Feladatra meghatározott egyösszegű vállalkozási átalánydíjra, ezen felül nincsen lehetőség egyéb költségeinek elszámolására. A vállalkozói díj, mint átalánydíj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő tervezési munkákra, melyek a Szerződés tárgyát képezik, valamint magában foglalja a tervezési feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi költséget, járulékot, egyéb költséget.

Fentiek alapján Vállalkozó jogosult az egyes feladatok teljesítése alapján önálló számlákat benyújtani, a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően.

6.3. A teljesítésigazolás és az alapján a számlák benyújtása az 1. számú mellékletben meghatározott Feladatonként önállóan történik. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által igazolt teljesítés (teljesítésigazolás).

6.4. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a benyújtott számlák jogszabályi követelményeknek való megfelelését 5 napon belül megvizsgálja, és amennyiben bármilyen hiányosságot vagy hibát észlel, az alakilag, vagy tartalmilag kifogásolható számlát ugyanezen határidőn belül igazolható módon megkifogásolja az FV Zrt. felé. A Fővárosi Önkormányzat a számlák kifizetését csak azok teljes körű rendezését követően indítja meg, így a kijavítást követően a kifizetés napja a fenti határidőkkel meghosszabbodik.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fentiekben meghatározottakon túl a számlákon köteles feltüntetni a szerződés azonosító számát.

6.5. Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj mértéke nem haladhatja meg a mindenkori piaci árat. A piaci ár alátámasztására a Vállalkozó a vállalkozói (tervezési) átalánydíjra vonatkozó független szakvéleményt készíttetett, mely szakvélemény a Szerződés 2. számú mellékletét képezi.

7. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1. Vállalkozó a vállalkozói díjra a 6. pontban foglaltak szerint jogosult. A teljesítésigazolás során a Megrendelő ellenőrzi, szakmailag igazolja az adott Feladat szerződésszerű teljesítését, az adott Feladatra meghatározott vállalkozói díj összecszerúségét. A teljesítésigazolás kiadása kérdésében Megrendelő a 4.10 pont szerint átadott tervdokumentációk és engedélyek átadás-átvételét követően legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban köteles nyilatkozni, és a teljesítés elismerése esetén az adott Feladatra vonatkozó teljesítésigazolást ugyanezen időn belül kiadni.

7.2. A megvalósult teljesítést Megrendelő részéről a Szerződés 13.3. pontjában megnevezett személy jogosult leigazolni.

7.3. A Vállalkozó teljesítése akkor szerződésszerű, ha a Szerződésben meghatározott Feladatot a teljesítési határidőre teljesíti, azaz a Szerződés szerint elkészült terveket a Szerződés szerinti teljesítési határidőn belül és a 4.10. pontban foglaltak szerint átadja a Megrendelő részére jóváhagyásra, valamint teljesítése megfelel a jelen Szerződésben, valamint a vonatkozó jogszabályokban meghatározott követelményeknek.

7.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjak kifizetésére Megrendelőnek csak szabályosan kiállított és benyújtott számlák esetén van lehetősége.

Vállalkozó számláit az Áfa tv. 55. § (1) bekezdése alapján a tervdokumentációk, engedélyek átvételét követő írásbeli elfogadó nyilatkozat napjával, mint teljesítési időponttal állítja ki.

Az adott Feladatról a számlát Vállalkozó az ÁFA tv. 163. §-ában foglaltak figyelembevételével a teljesítéstől számított 8 napon belül kiállítja és eljuttatja Megrendelő részére, melyet az tartalmi és alaki megfelelőség esetén a Vállalkozó szerződésben rögzített bankszámlája javára a számla keltétől számított 15 napon belül megfizet.

7.5. A számla benyújtásának feltétele Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselőjének teljesítésigazolása.

7.6. A számlákat Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.) nevére és címére kell kiállítani és 3 példányban az Önkormányzat (Főpolgármesteri Hivatal Pénzügyi, Számviteli és Vagyonnyilvántartási Főosztály részére kell benyújtani.

A benyújtandó számla kötelező melléklete (Feladatonként):

- teljesítésigazolás,
- Vállalkozó teljességi nyilatkozata az elvégzett tervezési munkával kapcsolatosan.

7.7 A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy a Vállalkozó elektronikus úton bocsássa rendelkezésre a számláját/számláit az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 175.§ (2) bekezdés a) pont rendelkezéseinek megfelelően. Az elektronikus formában kiállított számlát/számlákat minősített elektronikus aláírással hitelesített, szövegfelismerésre alkalmas PDF dokumentumként a Megrendelő eszamlaonkormanyzat@budapest.hu e-mail címére szükséges továbbítani. A Megrendelő ezúton nyilatkozik arról, hogy az elektronikus számlák befogadásához, feldolgozásához és megőrzéséhez alkalmas rendszerrel rendelkezik.

8. ALVÁLLALKOZÓ, KÖZREMŰKÖDŐ

A Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt feladatainak ellátásához nem jogosult alvállalkozó igénybevételére.

9. A FELADATOK EREDMÉNYÉNEK AKTIVÁLÁSA, HASZNOSÍTÁSA

a.) A Fővárosi Önkormányzat költségvetéséből jelen Szerződés szerint megvalósuló tervek az Önkormányzat tulajdonát képezik.

b.) Felek kijelentik, hogy a Feladatok megvalósítása eredményeként (vagyonnövekményként) létrejövő tervek tulajdonjoga, felhasználói joga a Megrendelőt illeti meg, a Megrendelő jogosult a

létrejövő szellemi alkotásokat felhasználni, többszörözni, átdolgozni, illetve átdolgoztatni, nyilvánosságra hozni, valamint harmadik személy számára rendelkezésre bocsátani.

c.) A Feladatok ellátása során elkészült tervek aktiválását a Vállalkozó által az Önkormányzat felé kiállított számlák alapján az Önkormányzat nevében eljáró Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal végzi.

d) Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés keretében elkészített, szerzői jogi védelem alá tartozó szellemi alkotásokra nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos vagyoni/felhasználási joga vagy díjigénye, amely a Megrendelő jelen Szerződés szerinti megszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná.

10. A SZERZŐDÉSSZEGÉS KÖVETKEZMÉNYEI

10.1. A jelen Szerződésben foglalt valamely lényeges kötelezettség megszegése esetén a szerződéstől történő elállásnak/felmondásnak van helye, a másik félhez intézett, írásbeli, indokolást is tartalmazó nyilatkozattal.

10.2. A Vállalkozó a jelen szerződés 1. számú mellékletében rögzített egyes Feladat(ok)ra vonatkozó teljesítési határidő(k) elmulasztása esetén a késedelemmel érintett naptári naponként az adott Feladatra vonatkozó nettó vállalkozói díj 0,5%-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek felső határa az adott Feladathoz tartozó nettó vállalkozói díj 20%-a.

10.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó a felelős, meghiúsul, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni. A meghiúsulási kötbér vetítési alapja a Szerződés 6.1. pontja szerinti teljes vállalkozói díj és azon vállalkozói teljesítések ellenértékének a különbözete, amelyeket a Megrendelő teljesítésigazolással elismert. A meghiúsulási kötbér mértéke a vetítési alap 15 %-a.

10.4. Megrendelő kötbérigényét annak mértékének megállapítását követően írásban köteles közölni Vállalkozóval, aki az igényről szóló nyilatkozat kézhezvételétől számított 5 munkanapig vitathatja annak fennállását vagy összegét.

10.5. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, a kötbér közlésétől számított 5 munkanapon belül írásban megtenni. Felek kifejezetten megállapodnak abban, amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét határidőben írásban nem kifogásolja, a kifogásolás elmaradása a Vállalkozó terhére esik és a Megrendelői kötbérigény elismerésének minősül. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül a Megrendelő kötbérigényét nem kifogásolja, az a kötbérigény elismerésének minősül. A Megrendelő kötbérkövetelése akkor válik esedékessé, ha a kötbérigény kifogásolására rendelkezésre álló határidő eltelik. Megrendelő az esedékes késedelmi kötbér iránti Vállalkozó e szerződés teljesítésével összefüggésben kiállított számlájából való levonással, ilyen számla hiányában Vállalkozó felé kiállított számla útján jogosult érvényesíteni.

11. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírásának napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben az aláírás nem egyidejűleg történik, úgy a hatályba lépés napja a későbbi aláírás napja. Felek jelen Szerződést az előzményekkel összhangban a Budapest Főváros ivóvízellátó hálózatán a 2022. évben indítandó, az FV Zrt., mint megvalósító bevonásával lebonyolításra kerülő beruházások elvégzéséhez szükséges tervezés érdekében kötik. Erre tekintettel jelen Szerződés addig marad hatályban, míg az

1. számú mellékletben (vagy annak módosításában) meghatározott munkákkal kapcsolatos kötelezettségeiket a Felek szerződés szerűen teljesítik.

12. VITÁS KÉRDÉSEK RENDEZÉSE

A Vállalkozónak és Megrendelőnek meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalások útján rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen Szerződés keretében vagy a szerződéskötéssel kapcsolatban merül fel. Minden, a jelen Szerződés megkötése után felmerülő, a jelen Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni.

13. ÉRTESÍTÉSEK

13.1. Bármely, a Felek között, a jelen Szerződés vagy a jogszabály által előírt jognyilatkozatot írásban kell megtenni. Az értesítés személyes kézbesítés esetén a másik Fél általi átvétel napján, postai küldemény esetén, a postai térítvényen feltüntetett napon tekinthető közöltnek.

13.2. A teljesítéssel összefüggő kapcsolattartás során a Felek képviselői által faxon vagy e-mailben megküldött értesítés közöltnek tekinthető, ha a fax megküldését az igazoló jelentés vagy az e-mail kézhezvételét a másik fél visszaigazolja, vagy az e-mailre egyébként írásban válaszol.

13.3. A jelen Szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat, értesítéseket a Felek részéről a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, illetve az alábbi személyek tehetnek:

Megrendelő részéről a kapcsolattartó és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Név: Németh László főosztályvezető
Cím: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Főosztály
1052 Budapest, Városház-ú. 9-11.
Telefon: +36 1 327 1132
e-mail: nemethl@budapest.hu

Vállalkozó részéről a kapcsolattartó:

Név: Lengyel Gábor műszaki beruházási igazgató
Cím: Fővárosi Vízművek Zrt.
Telefon: +36 1 465 25 13
e-mail cím: gabor.lengyel@vizmuvek.hu

A Felek kapcsolattartói tekintetében bekövetkező változások szerződésmódosításnak nem minősülnek, azt nem igényelnek. A Felek a kapcsolattartóik tekintetében bekövetkezett változásról egymást írásban értesítik.

14. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

14.1. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

14.2. A FV Zrt. tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés tartalma az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésének értelmében

közérdekből nyilvános adatnak minősül, így a forrás felhasználásáról való tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.

14.3. Felek a Feladat megvalósítása során teljeskörűen együttműködnek, és megállapodnak a kölcsönös és folyamatos adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettségben, bármely, az előkészítési feladatokban, vagy a pénzügyi teljesítésben bekövetkezett olyan mértékű változásokra irányulóan, amelyek a jelen Megállapodás bármely pontjában előírt rendelkezéseket érintik, illetőleg annak módosítását teszik szükségessé.

Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 7 (hét) példányban írják alá. A Szerződésből 3 (három) példány a Megrendelőt, 4 (négy) példány a Vállalkozót illeti.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet – 2022. évre vonatkozó tervjavaslat
2. számú melléklet – Független piaci árszakértői vélemény

Budapest, 2022. 04.20.

VÁLLALKOZÓ:


Keszler Ferenc
vezérigazgató, műszaki beruházási igazgató
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.


Lengyel Gábor
vezérigazgató, műszaki beruházási igazgató
Fővárosi Vízművek Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Fővárosi Vízművek Zrt.
1138 Budapest, Váci út 182.

Budapest, 2022. 2022 MÁJ 12.

MEGRENDELŐ:


Budapest Főváros Önkormányzata
A főpolgármester hatáskörében eljárva:
Tüttő Kata
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2022. 05.11.


Berente Katalin
gazdasági igazgató

Megegyezik a Közgyszerűsítés által elfogadott tervezettel
a 217/2022 (IV.13.) számú
határozat alapján.


Rebrus Gábor
04.28.



Németh László
főosztályvezető

2022 MÁJ 06.

dr.
Komáromi-
di. Székessy-Vida
Eszter Éva
Vida Eszter
Dátum: 2022.05.13
13:31:21 +01:00

Ssz.	A beruházási igény				munka kezdés a szerződés-kötés napjától	teljesítési határidő	átfutási idő (hónapban)	Beruházási keret (Ft-ban) Bruttó	Jelleg
	megnevezése	rövid (műszaki) leírása	célkitűzése, oka	elmaradásának kockázata					
1.	XI. kerület Dayka zóna vízellátás biztonságának növelése	450 fm DN 300 gömbsgrafitos öntöttvas vezetékek, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel	vízellátás biztonságának növelése	meghibásodás esetén nagyszámú fogyasztási hely marad ellátatlanul	2022.05.01.	2022.09.30.	5	5 805 678 Ft	Fejlesztés
2.	XVIII. kerület, Üllői út (Szarvas csárda tér – Béke tér között) ivóvízhálózat fejlesztés	2808 fm DN200 gömbsgrafitos öntöttvas vezetékek, a hozzátartozó csomópontokkal, szerelvényekkel, házi bekötésekkel, mellékutcákba rácsatlakozással	vízellátás biztonságának növelése	elégtelen hidraulikai viszonyok miatt a vízminőség romlása következik be	2022.05.01.	2022.12.31.	8	22 858 857 Ft	
3.	XVI. kerület, Érsekújvári utca - Csömön út vízminőség javítás	60 fm D110 KPE elosztóvezetékek, 1 db csomópont, 1 db tűzcsap	vízminőség javítás	végágak miatt a vízminőség hosszútávon nem garantálható	2022.05.01.	2022.09.30.	5	927 100 Ft	
4.	XVIII. kerület, Szatmárnémeti u. - Kassa u. vízminőség javítás	54 fm D110 KPE elosztóvezetékek, 1 db csomópont, 1 db tűzcsap	vízminőség javítás	végágak miatt a vízminőség hosszútávon nem garantálható	2022.05.01.	2022.09.30.	5	927 100 Ft	
Összesen:									30 518 735

A Budapest Főváros ivóvízellátó hálózatán

2022. évben a Fővárosi Vízművek Zrt. által vállalt munkák tervezésének elvégzésére Vállalkozási Szerződés keretében In house saját tervezési munkáinak vizsgálata

Szakértői Vélemény

I. MEGBÍZÁS

A Fővárosi Vízművek Zrt. megbízott a fenti projekt saját tervezésű munkáinak piaci viszonyokban való értékének a meghatározására.

II. ADATSZOLGÁLTATÁS

FV Zrt. rendelkezésemre bocsátotta a tárgyi projekt kapcsán rendelkezésre álló tervezési feladatok műszaki tartalmát. A tervezés és kivitelezés során csak közterületen történő beruházás fog megvalósulni.

Az FV Zrt. a megvalósításához kapcsolódó feladatokat tudomásul veszi, abból eredő és annak érdekében végzett feladatait nem adja tovább, azonban azok elvégzéséhez szükség esetén közreműködőt igénybe vehet, amelynek teljesítésért úgy felel, mintha maga járna el.

A végzett tevékenység elemei/jellemzői

FV Zrt. az Önkormányzat megbízásából és annak javára gondoskodik a megvalósításhoz szükséges előkészítési és tervezési feladatok megvalósításáról mérnöki szolgáltatói díj ellenében az alábbi részletezéssel:

- a.) elkészíti a kiviteli szintű és/vagy engedélyezési terveket;
- b.) gondoskodik a szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások beszerzéséről;
- c.) folyamatos konzultációs kapcsolatot tart az Önkormányzattal és a megvalósítás során érintett hatóságokkal, szervezetekkel;

Felhasznált erőforrások

A szerződéses ár magában foglalja a Feladatok megvalósításához szükséges valamennyi költséget

III. SZAKÉRTŐ MÓDSZERE

Szakvéleményem alapja az összehasonlító árak módszerén alapul és a szokásos piaci ár és FV Zrt által adott vállalkozói árban adott mérnöki díjszabást hasonlítja össze.

A tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény a mérnöki és az építészeti tevékenység jogszerűségének biztosítása és szakmai színvonalának emelése érdekében a 11.§ (2) bekezdés g) pontjában elrendelte, hogy a kamarák dolgozzák ki tájékoztatásul a mérnöki és építészeti tevékenységek ajánlott díjszabását a hozzá tartozó szolgáltatások tartalmi követelményeivel együtt.

A kamara ajánlása alapján a tervezési, vagy a megvalósítási szakaszban esedékes mérnöki szolgáltatások ajánlott díja megállapítható időráfordítás alapján is. A díjat vállalt feladat igény szintjének megfelelő mérnöki kategória kiválasztásával és a mérnöki szolgáltatás elvégzéséhez szükséges idő (mérnöknap, mérnökóra) előrebecslésével lehet megállapítani.

Számításaimban az alábbi munkakörrel kalkuláltam:

Beosztott mérnök Irányítás alapján végzett felelősség-teljes mérnöki tevékenység, Munkáját részben önállóan végzi, de rendszeres irányítása szükséges. A munkájáért a felelősség részben őt, részben az irányítóját terheli. Egy adott szakterületen kellő gyakorlattal rendelkezik.

Cy

Figyelembe véve, hogy FV Zrt mérnökei üzemeltetési feladatot is ellátnak a Budapest Főváros ivóvíz hálózatán, így az ebből adódó szakértői előny a kamarai díjszabásnak megfelelő.

A Díjszabásban szereplő szolgáltatói díjak ajánlott díjak, melyek a vonatkozó jogszabályokban és a Díjszabásban meghatározott szolgáltatási tartalom (tervezés, szakértés, műszaki ellenőrzés, beruházás irányítás, stb.) elvégzéséhez szükséges, arányos ráfordítások forintban meghatározott – ÁFA nélküli – ellenértékét tartalmazzák.

Szokásos piaci ártartomány a mérnöki kamarai díjszabás alapján:

A **beosztott mérnök** napi díja a mérnök kamarai díjszabás alapján **132 ezer Ft/napban** lett meghatározva közepes és rövid periódusú munkák esetén. Közvetített szolgáltatásokat a független vállalkozók által kiállított számlák eredetivel megegyező másolata, valamint a beárazott műszaki leltár alapján kerülnek elszámolásra, melyek független felek közötti árat képviselnek.

III. KALKULÁLT ÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA MUNKARÉSZENKÉNT

A részemre átadott dokumentációk alapján a munkálatok kalkulált piaci értéke munkarészenként az 1.sz. melléklet tartalmazza.

A munkarészeket az FV ZRT bevált, hatékony és hosszú ideje alkalmazott munka módszerével vettem figyelembe.

Szakági tervezést és az ehhez szükséges adatbeszerzést, bejárást, engedélyeztetést BEOSZTOTT MÉRNÖK VÉGZI, bírálatokat TERVEZŐMÉRNÖK, ÜZEMELTETŐ MÉRNÖK, PROJEKTIRÁNYÍTÓ MÉRNÖK végzi, mint BEOSZTOTT MÉRNÖK.

Forgalomtechnikai tervezést az egyszerű munkáknál KEZDŐ TERVEZŐMÉRNÖK, a bonyolult lámpás tervezést BEOSZTOTT MÉRNÖK végzi.

IV. IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

A Fővárosi Vízművek Zrt. 2022-ben elvégzendő In house saját tervezésű munkáinak piaci viszonyokban reális bruttó értéke szakértői véleményem alapján **24 030,500 ezer Ft+ÁFA** az FV Zrt által adott vállalkozói díj **24 332,300 ezer Ft+ÁFA** értékével szemben, ennek alapján aránytalanság nem állapítható meg.

		FV Zrt ajánlat		Árszakértői vélemény	
	Beruházás megnevezése	Tervezés nettó eFt	Tervezés bruttó eFt	Tervezés nettó eFt	Tervezés bruttó eFt
1	XI. kerület Dayka zóna vízellátás biztonságának növelése	4 571 400 Ft	5 805 678 Ft	4 728 400 Ft	6 005 068 Ft
2	XVIII. kerület, Üllői út (Szarvas csárda tér – Béke tér között) ivóvízhálózat fejlesztés	17 999 100 Ft	22 858 857 Ft	18 015 900 Ft	22 880 193 Ft
3	XVI. kerület, Érsekújvári utca - Csömöri út vízminőség javítás	730 000 Ft	927 100 Ft	794 000 Ft	1 008 380 Ft
4	XVIII. kerület, Szatmárnémeti u. - Kassa u. vízminőség javítás	730 000 Ft	927 100 Ft	794 000 Ft	1 008 380 Ft
Összesen:		24 030 500 Ft	30 518 735 Ft	24 332 300 Ft	30 902 021 Ft

Lánci György

Lánci György okl. mérnök
Ezüstkoszorús igazságügyi szakértő
Ilg.szám: IM 003971
1039 Budapest, Bebo utca 8.
Kelt: Budapest, 2022.03.01.



1. sz. melléklet

XI. kerület Dayka zóna vízellátás biztonságának növelése			XVIII. kerület, Üllői út (Szarvas csárda tér – Béke tér között) ivóvízhálózat fejlesztés			XVI. kerület, Érsekújvári utca - Csömöri út vízminőség javítás			XVIII. kerület, Szatmárnémeti u. - Kassa u. vízminőség javítás		
Feladat rész megnevezés	egység (nap)	díj (Ft) 132 ezer Ft/mérnöknap	Feladat rész megnevezés	egység (nap)	díj (Ft) 132 ezer Ft/mérnöknap	Feladat rész megnevezés	egység (nap)	díj (Ft) 132 ezer Ft/mérnöknap	Feladat rész megnevezés	egység (nap)	díj (Ft) 132 ezer Ft/mérnöknap
Adatbeszerzés díjak (e-közmű, tullanok, földhivatali díj, egyéb közműadatok)	1	36 500	Adatbeszerzés díjak (e-közmű, tullanok, földhivatali díj, egyéb közműadatok)	1	68 000	Adatbeszerzés díjak (e-közmű, tullanok, földhivatali díj, egyéb közműadatok)	1	36 500	Adatbeszerzés díjak (e-közmű, tullanok, földhivatali díj, egyéb közműadatok)	1	36 500
Hatósági, szakhatósági díjak: vízjogi létesítési + megszüntetési eng. + ÁNTSZ díja	1	263 900	Hatósági, szakhatósági díjak: vízjogi létesítési + megszüntetési eng. + ÁNTSZ díja	1	523 900	Hatósági, szakhatósági díjak: vízjogi létesítési + megszüntetési eng. + ÁNTSZ díja	1	123 900	Hatósági, szakhatósági díjak: vízjogi létesítési + megszüntetési eng. + ÁNTSZ díja	1	123 900
Adatbeszerzés munkafolyamat	0,5	66 000	Adatbeszerzés munkafolyamat	0,5	66 000	Adatbeszerzés munkafolyamat	0,05	6 600	Adatbeszerzés munkafolyamat	0,05	6 600
Geodéziai bemérés alaptérkép készítéséhez	4	528 000	Geodéziai bemérés alaptérkép készítéséhez	22	2 904 000	Geodéziai bemérés alaptérkép készítéséhez	-	-	Geodéziai bemérés alaptérkép készítéséhez	-	-
Közmű feltárás alaptérkép készítéséhez	3 gödör	600 000	Közmű feltárás alaptérkép készítéséhez	-	-	Közmű feltárás alaptérkép készítéséhez	-	-	Közmű feltárás alaptérkép készítéséhez	-	-
Helyszíni bejárás	1	132 000	Helyszíni bejárás	2	264 000	Helyszíni bejárás	0,1	13 200	Helyszíni bejárás	0,1	13 200
Tervezés	15	1 980 000	Tervezés	66	8 712 000	Tervezés	2,5	330 000	Tervezés	2,5	330 000
Forgalomtechnikai tervezés	6	792 000	Forgalomtechnikai tervezés	31	4 092 000	Forgalomtechnikai tervezés	2	264 000	Forgalomtechnikai tervezés	2	264 000
Belső bírálatok (nyomvonal, tervbírálat, végsőellenőrzés, árszakértés)	2	264 000	Belső bírálatok (nyomvonal, tervbírálat, végsőellenőrzés, árszakértés)	10	1 320 000	Belső bírálatok (nyomvonal, tervbírálat, végsőellenőrzés, árszakértés)	0,1	13 200	Belső bírálatok (nyomvonal, tervbírálat, végsőellenőrzés, árszakértés)	0,1	13 200
Engedélyezési munkafolyamat	0,5	66 000	Engedélyezési munkafolyamat	0,5	66 000	Engedélyezési munkafolyamat	0,05	6 600	Engedélyezési munkafolyamat	0,05	6 600
		4 728 400			18 015 900			794 000			794 000

Cg