

59-2/2018

KV/Kez 180008

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Képviselő neve: Cserna Gábor polgármester

Adóigazgatási jelzőszáma: 15727000-2-07

Bankszámla száma: 10400463- 50526570-56851027

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a:

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Képviselő neve: Márai Balázs elnök - vezérigazgató

Telefon: (25) 551-401; Fax: (25) 551-409

Adóigazgatási jelzőszáma: 10728491-2-07

Bankszámla száma: 11736037-20559881-00000000

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) együtt **Szerződő Felek** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése 831/2017. (XII.14.), határozatában a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában álló üdülők vonatkozásában a 2018. évi beruházásokra vonatkozó, kivitelezési munkáit a mellékelt tételes költségvetés szerint.**

2. A **Vállalkozó** a tételes költségvetésben foglaltak szerint köteles az 1. pontban megjelölt munkákat elvégezni.

A kivitelezés megkezdése:

a szerződés aláírását követően azonnal

Befejezési határidő:

2018. június 10.

A **Vállalkozó** az előteljesítés jogát fenntartja.

3. Az 1. pontban megjelölt munkálatok vállalkozói díja:

• Siófok, Türr István u. 3. (3572 hrsz.)	
- Tároló faház építés, telepítés 3x3 m	503.063,- Ft +Áfa
• Harkány, Berek u. 52 (1892 hrsz.)	
- Tároló faház építés, telepítés 3x2 m	422.952,- Ft +Áfa
• Balatonkenese, Alteleki u. 17. (8174 hrsz.)	
- 3 db apartmanház külső felújítása	8.246.943,- Ft +Áfa
- 3 db apartmanház belső felújítása	3.725.490,- Ft +Áfa
- Üdülő területén játszótéri eszközök bontása, újak telepítése	1.231.370,- Ft +Áfa
- Járdalapok helyreállítása	622.200,- Ft +Áfa
- Fa viráglugasok elbontása, terület helyreállítása	77.300,- Ft +Áfa

Siófok, Türr István u. 3. (3572 hrsz.)

503.063,- Ft

ÁFA 27%

135.387,- Ft

Mindösszesen

638.890,- Ft

Harkány, Berek u. 52 (1892 hrsz.)

422.797,- Ft

ÁFA 27%

114.155,- Ft

Mindösszesen

536.953,- Ft

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

Balatonkenese, Alteleki u. 17. (8174 hrsz.)	13.903.303,- Ft
ÁFA 27%	3.753.892,- Ft
<u>Mindösszesen</u>	17.657.195,- Ft
A három üdülő együttes beruházási munkálatai	14.829.163,- Ft
ÁFA 27%	4.003.874,- Ft
<u>Mindösszesen</u>	<u>18.833.037,- Ft</u>

azaz: tizenhatalmillo-nyolcszázharminháromezer-harminché forint, mely összeg az ÁFA-t is tartalmazza.

A fenti vállalkozói díj fix összegű átalányár.

4. **Vállalkozó** a kivitelezés megkezdésekor – amennyiben jogszabály előírja - Építési naplót köteles nyitni, mely tartalmazza az építési munkák adatait és a kivitelezés menetére vonatkozó, vagy az elszámoláshoz szükséges tényeket, változásokat.

Megrendelő képviselőjében:

Markóth Béla
cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
tel: (30) 649-4639

Vállalkozó képviselője:

Arnold Miklós
cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
tel: +36 20 317-6505

5. **Vállalkozó** felel a kivitelezés időtartama alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi szabályok betartásáért.

6. A **Vállalkozó** csak tanúsítvánnyal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

7. A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** kötelessége elszállítani.

8. A **Vállalkozó** 3 db számla benyújtására jogosult

Siófok, Türr István u. 3. (3572 hrsz.) beruházási munkái	503.063,- Ft + Áfa
Harkány, Berek u. 52 (1892 hrsz.) beruházási munkái	422.797,- Ft + Áfa
Balatonkenese, Alteleki u. 17. (8174 hrsz.) beruházási munkái	13.903.303,- Ft + Áfa

9. A kivitelezés befejezésekor **Vállalkozó** készre jelentés útján műszaki átadás-átvételi eljárást kezdeményez, melyben **Megrendelő** és a **Vállalkozó** átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával igazolja a szerződésben foglaltaknak megfelelő teljesítést, ez alapján a **Vállalkozó** jogosult a számla benyújtására.

10. **Megrendelő** köteles a számlák összegét a kézhezvételétől számított 15 napon belül a **Vállalkozó** részére kifizetni. **Vállalkozó** köteles a számla mellé a teljesítésigazolást is mellékelni. A munka ellenértékének kiegyenlítésére banki átutalással kerül sor.

11. A **Vállalkozó** a munkálatokat első osztályú minőségben végzi el. Ha a munkavégzés minősége nem megfelelő, a **Megrendelő** felszólíthatja a **Vállalkozó**t a hiányosságok pótlására, illetve a minőség kijavítására, aki a megadott határidőn belül köteles azt végrehajtani.

12. A határidők késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett részteljesítés nettó vállalkozási díj alapján számított napi 1 % kötbért köteles fizetni a **Megrendelő**nek. Az egyes késedelmes részteljesítések esetén számított késedelmi kötbér összege azonban nem lehet több, mint az adott részteljesítés nettó vállalkozói díjának 20 %-a.

14

7

1

1

13. Hibás teljesítés esetén a **Vállalkozó** a jótállási és szavatossági felelősségén túl kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A hibás teljesítési kötbér mértéke 20 %, alapja a nettó vállalkozói díj.

14. A **Vállalkozónak** felróható ellehetetlenülés, a **Vállalkozó** által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a felróható magatartása miatt a **Megrendelő** által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás esetén a **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke 20 %, alapja a nettó vállalkozói díj.

15. Elállás, felmondás:

- A **Megrendelő** a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

- A **Megrendelő** elállása, vagy felmondása esetén köteles a **Vállalkozónak** a díj arányos részét megfizetni, és a szerződés megszüntetésével okozott kárt megtéríteni azzal, hogy a kártalanítás a tervezői díjat nem haladhatja meg.

- Ha a **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat.

16. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

A szerződő felek rögzítik, hogy **Vállalkozó** a Székesfehérvári Törvényszék, mint Cégbíróságnál bejegyzett gazdálkodó szervezet, ellen csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban, így a felek jogügylet kötési képessége korlátozva nincs.

17. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik békés úton, tárgyalások során rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe. Ennek eredménytelensége esetére **Szerződő Felek** mindennemű jogvitáikra a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékessége alá vetik magukat.

18. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

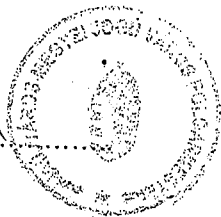
Felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2018. 02. 21.

Dunaújváros, 2018. 02. 22

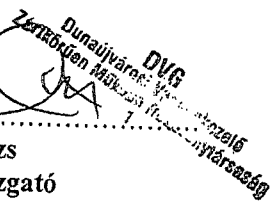
Megrendelő képviselőjében:

Cserna Gábor
polgármester



Vállalkozó képviselőjében:

Mádai Balázs
elnök – vezérigazgató



Polgármesteri eljegyzés:
Dunaújvárosi Polgármesteri Hivatal
2018. 02. 20. K-L

91

L. a. 02.1

K I V O N A T

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 2017. december 14-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 831/2017. (XII.14.) határozata az önkormányzat tulajdonában álló üdülők 2018. évi beruházásokra vonatkozó terv megtárgyalásáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a DVG Zrt. az önkormányzat tulajdonában álló, siófoki 3572 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű, a harkányi 1892 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű, valamint a balatonkenesei 8174 hrsz.-ú, üdülő megnevezésű ingatlanokra vonatkozó 2018. évi beruházási tervét az alábbiak szerint:

1. Siófok, Türr István u. 3. (3572 hrsz.)

Tároló faház építés, telepítés 3x3 m	bruttó 640.000,- Ft
Nagyméretű hűtőszekrény beszerzés	bruttó 200.000,- Ft

2. Harkány, Berek u. 52. (1892 hrsz.)

Tároló faház építés, telepítés 3x2 m	bruttó 540.00,- Ft
--------------------------------------	--------------------

3. Balatonkenese, Alteleki u. 17. (8174 hrsz.)

3 db új apartman faház külső felújítása	bruttó 10.500.000,- Ft
3 db apartmanház belső felújítása (lambériázás, gipszkartonozás)	bruttó 4.800.000,- Ft
Üdülő területén játszótéri eszközök bontása, újak telepítési munkái	bruttó 1.600.000,- Ft
Járdalapok helyreállítása	bruttó 800.000,- Ft
Fa virágbugasok elbontása, terület helyreállítása	bruttó 100.000,- Ft
Összesen:	bruttó 19.180.000,- Ft

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy az 1. pontban meghatározott feladat ellátására bruttó 19.180.000,- Ft-ot, valamint eszközbeszerzésre további bruttó 2.000.000,- Ft összeget biztosít a 2018. évi költségvetésben.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlés úgy határoz, hogy a beruházások költségeit a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által történő átvételét, és a műszaki tartalom teljesítési igazolását követően fizeti meg a DVG Zrt. részére.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését

követő 8 napon belül

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, az 1. 2. és 3. pont figyelembevételével a DVG Zrt. által előkészített vállalkozási szerződés aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság véleményének kikérése mellett.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért
a polgármester
a DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozat előkészítő osztályhoz érkezését követő 8 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy az 2. pontban jelzett kötelezettségvállalást a 2018. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe, egyben felhatalmazza a polgármestert a döntéssel összefüggő kötelezettségvállalás teljesítésére.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály osztályvezetője
- a költségvetés tervezéséért:
a jegyző
- a költségvetés tervezésének előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: 2018. évi önkormányzati költségvetés tervezésének időpontja

Cserna Gábor s.k.
polgármester

dr. Sürü Renáta s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2017. december 14.