

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Geanat Kft.** (székhely: 1114 Budapest, Bartók Béla út 35. 5. em. 1/c., cégjegyzékszám: 01-09-990649, adószám: 14248991-2-43, bankszámlaszám: 10400126-50526565-53671006, számlavezető pénzintézet: Kereskedelmi és Hitel Bank, képviseli: Bíró Ferenc ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Modern Városok Program keretében a békéscsabai „A Munkácsy Mihály örökségét ápoló és népszerűsítő Munkácsy-negyed fejlesztési projekt” (Támogató Okirat iktatószáma: GF/SZKF/1029/8/2017.) keretében a Munkácsy Mihály Emlékházban kialakítandó új állandó kiállítás teljeskörű megvalósítása**” tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva meghozott 270/2021. (V. 26.) polgármesteri határozat alapján a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint
2. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a megvalósíthatósági tanulmány, a szakmai koncepció, a restaurálást igénylő műtárgyak tételes listája, valamint a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban részletezettek szerint a **Munkácsy Mihály Emlékházban kialakítandó új állandó kiállítás teljeskörű megvalósítását** a megadott műszaki tartalom figyelembevételével.
3. A szerződés teljesítése során a szerződő felek a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni, egymás feladatainak teljesítését kölcsönösen segítik és minden, a feladatok maradéktalan ellátásához szükséges információt egymás számára biztosítanak. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a szerződés szerinti feladatokat-műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket beszerezni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen teljesíteni az alábbi ütemezés szerint:

A Megrendelő kötbérköteles határidő teljesítését írja elő az alábbiak szerint:

Befejezési véghatáridő: szerződéskötést követő 360 naptári napon belül.

A szerződés szerinti munkák készültsége 100%, hiánymentes teljesítési határidő.

A munkaterületet a Megrendelő legkésőbb a **szerződéskötést követő 10 naptári napon belül** adja át Vállalkozónak.

Az átadást a felek munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben dokumentálják. A munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak a kiállítás kialakításának idejére díjmentesen biztosítja.

A teljesítés helyszíne:

- 5600 Békéscsaba, Gyulai út 5/2. (Hrsz.: 41)

Idegen (nem Békéscsaba MJV Önkormányzata) tulajdonú területeken munkavégzés csak a terület tulajdonosa és/vagy kezelője jóváhagyása szerint történhet.

4. A kiállítás kialakítását a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést, eszközt, installációt, bútorzatot és munkát magába foglalja.
5. A Vállalkozó a szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívást, dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg. A Vállalkozó a létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű

minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges valamennyi munkát kalkulálni tudta, és a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

6. A 2. pontban meghatározott munka szerződésszerű teljesítése esetén fizetendő vállalkozói díj:

nettó **90.748.835,- Ft**

áfa **24.502.185,- Ft**

= bruttó **115.251.020,- Ft**, azaz bruttó száztizenötmillió-kétszázötvenegyezer-húsz forint.

A Vállalkozó a vállalkozói díjon felül többletköltséget, igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt és a Vállalkozó által elvégzett pótmunkák ellenértékét. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak. A Vállalkozó köteles ezen határidőn belül, a szerződő felek által előre egyeztetett időpontban a beszerzés tárgyát a teljesítési helyre szállítani és átadni a Megrendelő részére.

A Vállalkozó köteles új, rendeltetésszerű használatra alkalmas terméket szállítani, továbbá a beszerzés tárgyának szállításával egyidejűleg köteles az arra vonatkozó rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi okiratot, dokumentumot (így különösen a kezelési útmutatót, a műszaki leírást, a garanciára vonatkozó dokumentumot, stb.) a Megrendelő részére átadni, illetve elektronikus úton elérhetővé tenni, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges tájékoztatást a Megrendelő által kijelölt személyek részére megadni.

7. Ezen vállalkozói díj fix összeg, amelyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlattételi felhívásban, dokumentációban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.
8. A szerződéses ár tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, birtokbaadási, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó fenti áron kívül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapul az átalányár megemelésére.
9. A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összegű előleget biztosít a Vállalkozónak. Amennyiben a Vállalkozó él az előlegigénylés lehetőségével, a végszámlából kerül levonásra.
10. A Vállalkozó egy részszámla és a végszámla benyújtására jogosult az alábbi ütemezés szerint:
- 1. Részszámla: szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 50 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 50 %-a,
 - Végszámla: a sikeres átadás-átvételt követően nyújtható be, a szerződésben rögzített, a munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámla után fennmaradó része. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljes körű teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott végszámlát fogadja be. A számla ellenértékét a teljesítésigazolás és a Vállalkozó árajánlata alapján kell megállapítani.
11. A Megrendelő köteles megvizsgálni az adott beszerzés tárgyát és amennyiben a teljesítést követő legfeljebb tizenöt (15) nap alatt sem fedez fel olyan hibát, amely miatt a teljesítés nem lenne elfogadható, köteles kiállítani a teljesítés igazolását.
12. A vételár a projektből, támogatói okirat alapján kerül kiegyenlítésre. A támogatás intenzitása 100%, a finanszírozás módja utófinanszírozás.
13. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat, illetve behajtási költségátalány felszámítására.
14. A szerződéses vételár – számviteli szabályoknak megfelelően kiállított – számlája teljesítésigazolással nyújtható be, amelynek a mellékletét az átadás-átvételi jegyzőkönyv képezi. A számla csak abban az esetben teljesíthető, ha a kifizetés esedékességének időpontjában a – a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adózónak minősülő –

a Vállalkozó szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában. Ha a Vállalkozó az adatbázisban nem szerepel, a Vállalkozó köteles harminc napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást csatolni. Az igazolás beszerzésének szükségessége – az igazolás csatolásáig terjedő idővel azonos időre – a Megrendelő fizetési késedelmét kizárja.

15. Az ellenérték megfizetésére a Ptk., a Kbt. 135. § (1), (5),(6) bek., és a 2017. évi CL. törvény rendelkezései irányadók.
16. A részszámla és a vég számla kiállításának alapja a Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás. A számlák kifizetése – a szabályos teljesítés-igazolással ellátott számla esetén – átutalás útján, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján történik, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül.
17. A Felek rögzítik, hogy késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésének megfelelően késedelmi kamat, valamint a 6:155. § (2) bekezdése szerinti pénztartozás behajtásával kapcsolatos költségek megfizetésére köteles.
18. A Megrendelő a jelen szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
19. A Vállalkozó által a szerződés megkötését megelőzően lefolytatott közbeszerzési eljárás során - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel - az alábbi szakember szakmai tapasztalata került figyelembe vételre az értékelési szempontok körében, amely szakembereknek a teljesítésbe történő bevonására Vállalkozó köteles:

Szakember neve:	Az értékelés során figyelembe vett szakmai tapasztalat tárgya, időtartama:
Porubszky Helga	okleveles építész tervező művész, 36 hónap

20. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
21. A Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben és anyagok felhasználásával, az átadás-átvételi határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.
22. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani az alábbi esetekben:
 - a) súlyosan hibás teljesítését 60 naptári napon belül nem javítja ki. Súlyosan hibás teljesítésnek számít, ha a szerkezet maradandó vagy káros alakváltozást szenved, vagy kivitele eltér az előírt minőségi követelményektől, mert az építési technológiai előírásokat a Vállalkozó nem tartotta be vagy hanyagul végezte el.
 - b) a Vállalkozó vagy az alvállalkozója által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel,
 - c) a Vállalkozó ellen a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, amely a szerződés teljesítését megghiúsítja,
 - d) a Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a fentiekben meghatározott változások a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik,

e) a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként kikötött biztosíték (55. pontban meghatározottak szerinti) nyújtásának elmulasztása a szerződésnek a Megrendelő általi azonnali felmondását vonja maga után.

A 40 napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, amely okán Vállalkozó a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

A Megrendelő a szerződésszegést - az észlelés vagy tudomásra jutást követően - haladéktalanul, írásban közli a Vállalkozóval, amelyben megjelöli a szerződésszegésből eredő jogait és igényeit is. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles haladéktalanul a jogszabályokban meghatározott kötelességeit megtenni.

23. A teljesítés tartalmát a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie, a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a terv és a Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie, a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi, illetve magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.
24. A Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák, az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az egész beruházás átadás-átvételének napjáig. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgását úgy kell végrehajtania, hogy a kivitelezés során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.
25. A Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmeléket, bontott hulladékanyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. A Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.
26. A munkaterület őrzéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak. Ezeken felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.
27. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelés vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.
28. A Megrendelő a kiállítás kialakításának munkáit – munkaidő alatt - bármikor ellenőrizheti és kifogásait ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért a Vállalkozó akkor is felel, ha a Megrendelő a munkát nem ellenőrizte. Ha a Megrendelő hibát észlel, köteles kifogását a Vállalkozó képviselőjével azonnal közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek haladéktalanul jegyzőkönyvet vesznek fel.

29. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

név: Wittmann László Stratégiai-Fejlesztési Osztály vezetője, Szabó Balázs Stratégiai-Fejlesztési Osztály Beruházási Csoport vezetője

telefonszám: +36 66/523-869, +36 66/886-691

e-mail: wittmann@bekescsaba.hu, szabob@bekescsaba.hu

fax: +36 66/523-822

Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

név: dr. Sódar Anita a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Miklya Tamás műszaki menedzser

telefonszám: +36 66/241-780, +36 66/510-132

A Vállalkozó kapcsolattartói:

Szerződést érintő kérdésekben: Bíró Ferenc ügyvezető, Porubszky Helga

Telefon: +36-20-4265965

E-mail: iroda@geanat.hu

A felek kijelölt kapcsolattartói jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, amely nem igényli a jelen szerződés módosítását.

30. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
31. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
32. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjaiban foglaltaknak megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó az általa kitöltött átláthatósági nyilatkozatban foglaltak megváltozása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.
33. A Megrendelő köteles szerződéses feltételként előírni, hogy a Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.
- A Kbt. 136. § (2) bekezdése alapján a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
34. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
35. A Megrendelő csak a felhasználásra kerülő anyagok minősége kérdésében, valamint a jogszabályi és más hatósági előírások betartása és a hibás teljesítés megakadályozása, továbbá a létesítmény rendeltetésszerű használatához elengedhetetlenül szükséges pótmunka elvégzése érdekében adhat utasítást a Vállalkozónak. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti terhesebbé a Vállalkozó teljesítését.
36. A szükséges alapanyagokat, termékeket, eszközöket, bútorokat a Vállalkozó szerzi be. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 3. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Vállalkozó legalább két nappal előbb köteles a Megrendelőt értesíteni.
37. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyomtatott formában 4 példány megvalósulási dokumentációt

(2 példány eredeti záradékolt, 2 példány másolati záradékolt megvalósulási tervdokumentációt), illetve elektronikus adathordozón 4 példány megvalósulási dokumentációt szolgáltat a Megrendelő részére. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére a beépített anyagok (termékek, alapanyagok, eszközök, bútorok) megfelelőségi igazolásait (műszaki tanúsító bizonyítványokat, mérési jegyzőkönyv stb.).

38. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem akadályozó kisebb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt. A Vállalkozó azonban a számlát abban az esetben nyújthatja be a Megrendelő részére, amennyiben ezen hiányosságok javítása megtörtént. Ha az átvétel megtörtént, azonban az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.
39. Amennyiben a Megrendelő az átvételt a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás-átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
40. A Megrendelő jogosult az elkészült, a szerződés szerinti teljesítéstől eltérő munkákat visszabontatni, kicseréltetni és a Vállalkozóval újra elvégeztetni, illetve amennyiben a teljesítés továbbra sem a szerződésnek megfelelő minőségű, úgy a Vállalkozó terhére más Vállalkozóval elvégeztetni. Az ebből eredő esetleges késedelem miatt a Vállalkozó kártérítéssel és a jelen szerződés szerinti felelősséggel tartozik.
41. A Megrendelő jogosult az egyes anyagok, szerkezetek vagy munkafázisok minőségellenőrzését elrendelni - független külső szervezettel -, amennyiben azok minősége vélhetően nem éri el a vonatkozó szabványokban és előírásokban megkövetelt minőség szintet és abban a Megrendelő és a Vállalkozó között véleményeltérés van. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja. A vizsgálatot a Megrendelő végezteti el, annak költsége azt a felet terheli, akinek az állítása a bizonyítás során nem nyer igazolást. A Megrendelő a szakvélemény függvényében dönt az anyag vagy szerkezet bontásáról, cseréjéről vagy az értékcsökkenés megállapításáról a szakvélemény kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül.
42. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóktól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.
43. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek, amelynek mértéke a szerződés 6. pontjában rögzített vállalkozói díj 1 %-a/naptári nap. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó szerződéses ellenérték 15 %-a. A késedelmi kötbért a Megrendelő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben számíthatja fel, amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a végteljesítési határidőt elmulasztja.
44. Amennyiben a teljesítés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés) meghíúsul, a Vállalkozó a teljes nettó vállalkozói díj 15 %-ának megfelelő mértékű meghíúsulási kötbért köteles megfizetni és köteles a másik fél ezt meghaladó esetleges kárát is megtéríteni. A szerződést a Megrendelő meghíúsultnak tekintheti, ha a szerződéses határidők lejártát követő negyvenedik napon nem történik eredményes átadás-átvétel a jelen szerződés 2. pontjában meghatározott feladat ellátására.
45. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelmeskedik.
46. A szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.
47. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete az átadás-átvétel időpontja.
48. A Vállalkozó szavatosságot vállal azért, hogy a beszerzés tárgya megfelel a jogszabályokban, a Megrendelő ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban (különös tekintettel a műszaki leírásban), a Vállalkozó ajánlatában, a jelen szerződésben és mellékleteiben meghatározott minőségi és egyéb követelményeknek, illetve rendeltetésszerű használatra alkalmas.

49. A Vállalkozó szavatosságot vállal, hogy a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki leírásban és az ajánlatában részletezett leírásokkal mindenben megegyezik, és az érvényes szabványoknak maradéktalanul megfelel, új, mentes mindenféle tervezési, anyagbeli, kivitelezési hibától, valamint, hogy azok tulajdonjogát a Vállalkozó a Megrendelő részére jogosultan adja át.
50. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha az adott beszerzés tárgya nem felel meg a 48-49. pontokban meghatározott követelményeknek. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólításában meghatározott határidőn belül köteles biztosítani a kicserélést. Amennyiben a hiba tekintetében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita merül fel, a Vállalkozó köteles a saját költségére minőségvizsgáló szervek szakvéleményét beszerezni.
51. Ha a hibás teljesítés miatt a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt a Megrendelő szerződésszegési okként elállhat a szerződéstől, illetve felmondhatja azt.
52. A Vállalkozó a jelen szerződésben előírtaknak megfelelő teljesítése időpontjától (az átadás-átvételi eljárás lezárásától) kezdődően, az ajánlatában foglaltak szerint **a jogszabály által előírt jótálláson felül 24 hónap jótállásra köteles**. A jótállási kötelezettség alapján a Vállalkozó kicserélésre köteles. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jótállási időn belül biztosítja a jelen szerződéssel érintett valamennyi bútor, berendezés, eszköz, installáció, stb. – azonos paraméterek szerinti – utángyártását, illetve leszállítását, hogy a kicserélési kötelezettségének Vállalkozó eleget tudjon tenni.
53. A hibás teljesítésre, a szavatosságra és a jótállásra egyebekben a Ptk. és a Kbt. rendelkezései irányadók.
54. A Megrendelő az alábbi súlyos szerződésszegési esetekben a szerződést felmondhatja, illetve a Szerződéstől elállhat és ezen esetekben jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni:
- ha a teljesítés során nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a szerződés szerinti beszerzés tárgyának teljesítését csak olyan számottevő késéssel, illetve hibásan tudja elvégezni, hogy a Vevőnek a Ptk. 6:140. § (1) bekezdés szerint a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, vagy ha rendszeresen, visszaélészerűen hibásan vagy késedelmesen teljesít a Vállalkozó –;
 - a késedelmi kötbér maximális mértékének elérése esetén (ide nem értve azt az esetet, ha a Megrendelő teljesítéshez fűződő érdeke nagyobb);
 - amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését jogos ok nélkül megtagadja, illetve olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít,
 - ha a felmondásra, illetve elállásra a Vállalkozó (más) súlyos szerződésszegése adott okot – így különösen, de nem kizárólagosan, ha hibásan teljesít és kicserélési kötelezettségének ésszerű időn belül, sem tesz eleget – (egyebekben súlyos szerződésszegésnek tekintik a szerződő felek, ha a szerződésszegő magatartás következtében a szerződés tárgyának jelentős, meghatározó része nem teljesül).
55. **A Vállalkozó a jelen szerződés hatályba lépésekor köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a szerződés szerinti feladatok teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként** (a továbbiakban: teljesítési biztosíték) **a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő összeget, azaz 4.537.442,- Ft összeget**. Amennyiben valamely feladatot a Vállalkozó nem végez el, vagy hiányosan, hibásan végez el, erre Megrendelő köteles felszólítani, és amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult a munkát, az adott feladatot a teljesítési biztosíték terhére elvégezni/elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a jelen szerződés hatálya fennállásáig szól és addig érvényben kell lennie.
- A teljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint teljesíthető az összeg óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.
- A Kbt. 134. § (4) bekezdése alapján a jelen szerződésben előírt biztosítékok rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosítékok meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.
56. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelő minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.
57. A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor hatályos munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot,

amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Minden olyan kárért, amely az ilyen előírások megsértése nyomán keletkezik, a Vállalkozó korlátlanul felelős. Ezen előírások súlyos vagy ismétlődő kismértékű megsértése esetén a Vállalkozó köteles - a Megrendelő felszólítására - az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.

58. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.
59. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a tevékenységével kapcsolatos balesetektől adódó károkért. A Vállalkozó gondoskodik a munkaterület baleset- és tűzvédelméről, valamint vagyoni biztonságáról. A kiállítás kialakításával kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.
60. A Megrendelő feltételezi a Vállalkozó alkalmasságát a munka elvégzésére és ebből kifolyólag azt, hogy a Vállalkozó kellő műszaki felkészültséggel rendelkezik ahhoz, hogy felismerje a kiírás esetleges hiányosságait, és ajánlatát úgy adja meg, hogy az alapján a kivitelezést el tudja végezni.
61. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a jelen szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás tekintetében rendelkezési jogát kiköti, azzal a továbbiakban szabadon rendelkezik a Vállalkozói díj a Vállalkozó felé történő megfizetését követően.
62. Jelen szerződés alapján a Vállalkozó által a Megrendelőnek – beleértve esetleges jogutódját – átadott dokumentumok, tervek, dokumentációk felhasználói joga határozatlan időre szól, – a Vállalkozóval szemben is – kizárólagos, harmadik személynek átengedhető, és korlátlan felhasználási módot tesz lehetővé. A szerződés alapján a Megrendelő jogosult az átadott művek nyilvánosságra hozatalára, többszörözésére, átdolgozására, továbbtervezésére, a projekt zárását követően a később felmerülő tulajdonosi igények alapján a létesítménynek a Vállalkozó külön hozzájárulása és egyéb igénye nélkül az átalakítás jogára, harmadik személynek történő átadására. A Megrendelő a mű eredeti szerzőjének személyi jogait a felhasználás során nem érinti.
63. A Felek kijelentik, hogy a szerzői jogok ellenértékét – a felhasználási jog díját – a Vállalkozói díj tartalmazza.
64. A Vállalkozó kijelenti és jótáll azért, hogy a tervezéssel érintett létesítmény terveinek elkészítéséhez szükséges kamarai tagsággal, és érvényes vállalkozói jogosultsággal és az előírt felelősségbiztosítással rendelkezik.
65. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, és szavatol azért, hogy a jelen szerződés szerinti minden kötelezettséget – ezen belül különösen a feladatok teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező szakemberektől várható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és a legnagyobb körültekintéssel, valamint a magyar jogszabályoknak és szabványoknak/ szakmai előírásoknak, továbbá a vonatkozó szakmai és hatósági, valamint a jelen szerződésben meghatározott előírásoknak megfelelően teljesíti. Vállalkozó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő szakmai és gazdaságossági szempontjainak messzemenő figyelembevétele mellett, a tudomására jutott megrendelői érdekek érvényesítésével jár el.
66. A Vállalkozó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely az átadandó dokumentumok és tervek, Megrendelő általi felhasználását/kivitelezését kizárja, akadályozza, vagy korlátozza.
67. A Vállalkozó a saját hatáskörében keletkezett esetleges tervezési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a terveket elfogadta és kivitelezés vagy továbbtervezés céljából továbbadta. A Vállalkozó jótállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a tervezési munkálatok elvégzése során, illetőleg a tervek átadásakor a Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
68. A Vállalkozó a szerződésben előírtakon túl olyan tervdokumentációt köteles szolgáltatni, mely a korszerű műszaki követelményeknek és a hatósági előírásoknak, engedélyeknek megfelel, és egyben igazoltan kielégíti a gazdaságosság szempontját is, mind az építmény létrehozásánál, mind annak üzemeltetési költségei tekintetében. Vállalkozó köteles az elkészült tervek alapján a tervdokumentáció Megrendelő részére történő átadásakor a kivitelezés tervezett átfutási idejére becslést adni Megrendelő részére.

69. Amennyiben a teljesítési időtartam alatt a vonatkozó jogszabályok, illetőleg műszaki előírások bármelyike módosul, és a dokumentumok, tervek annak hatálya alá esnek, úgy a szükséges módosításokat valamennyi dokumentumban, tervben a Vállalkozónak át kell vezetni külön díjazás nélkül.
70. A jelen szerződés csak írásban, a Kbt. 141. §-ában meghatározottak szerint módosítható.
71. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
72. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - a hatásköröktől függően - a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita eldöntésére.

A jelen szerződést – amely hat szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Békéscsaba, 2021. 06. 14.

Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(Megrendelő)

képviseli: Szarvas Péter polgármester



Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2021. 06. 14.

Dr. Bacsa Vendel
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2021. 06. 14.

Tarné Stuber Éva
osztályvezető



Budapest, 2021. 06. 18.

Geanat Kft.

(Vállalkozó)

képviseli: Bíró Ferenc ügyvezető

GEANAT Kft.
1114 Budapest, Bartók B. út 35.
Adósz.: 14248991-2-43
K&H Bank:
10400126-50526565-53671006

