

Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

SZER/154-1/2020

név: **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

adószám: 15725369-2-04

bankszámlaszám: 11733003-15345008

számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt.

képviseli: Szarvas Péter polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Konzorcium vezető

név: **MECSEKÉRC Zrt.**

székhely: 7633 Pécs, Esztergár L. u. 19.

cégjegyzékszám: 02-10-060233

adószám: 11563192-2-02

bankszámlaszám: 119964413-06068608-10000001

számlavezető pénzintézet: Erste Bank Hungary Nyrt.

képviseli: Molnár János vezérigazgató

és

Konzorcium tag

név: **ROTAQUA Kft.**

székhely: 7673 Kővágószőlős, 0222/ 22 hrsz.

cégjegyzékszám: 02-09-000082

adószám: 10341528-2-02

bankszámlaszám: 11600006-00000000-22480077

számlavezető pénzintézet: Erste Bank Zrt.

képviseli: Csécsei Tamás Zoltán ügyvezető

mint Vállalkozók (a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**) között az alábbiak szerint.

PREAMBULUM

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „**A Modern Városok Program keretében a „Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán” tárgyú projekt (Iktatószám: GF/SZKF/1118/8/2017.) megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében.**” tárgyban. A Megrendelő, mint ajánlatkérő Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által a Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 5.1. pontjában biztosított hatáskörben eljárva meghozott 53/2020. (VIII. 12) VFKB határozata alapján a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei szerint.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. „**A Modern Városok Program keretében a „Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán” tárgyú projekt (Iktatószám: GF/SZKF/1118/8/2017.) megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében.**” tárgyú ajánlati felhívás szerinti munkára a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés szerinti munkák elvégzését a szerződésben, illetve annak mellékleteiben részletesen meghatározott mennyiségben, minőségben és tartalommal, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb írásos okiratokban foglalt információk alapján.

1.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatokat szerződésszerűen, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettséget szerződésszerűen

teljesíteni.

1.3. A kivitelezési munkákat a jelen szerződés rendelkezései, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletekben meghatározottak szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2. A SZERZŐDÉS TELJES MŰSZAKI TARTALMA

2.1. A Vállalkozó a munkaterületet, feladatot megismerte, azt az ajánlat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

2.2 Az eljárást megindító felhívás, kiegészítő iratok, az ajánlati felhívás és a dokumentáció – amely tartalmazza a feladathoz szükséges egyéb információkat –, a kiegészítő tájékoztatás, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb okiratok együttes tartalma, továbbá a 3. pontban felsorolt, jelen szerződéshez mellékletként csatolt dokumentumok rögzítik a szerződés tárgyát.

3. A SZERZŐDÉS ALAPJÁT KÉPEZŐ DOKUMENTUMOK (MELLÉKLETEK)

- ajánlati felhívás;
- közbeszerzési dokumentumok;
- az ajánlattevők kérdéseire adott válaszok, és minden egyéb – a közbeszerzési eljárás alatt keletkezett – írásos dokumentáció;
- hiánypótlások, felvilágosítás kérésekre adott válaszok;
- nyertes ajánlat;
- Beárazott költségvetés;
- Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által a Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 5.1. pontjában biztosított hatáskörben eljárva meghozott 53/2020. (VIII. 12.) VFKB határozat.

4. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS FIZETÉSÉNEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

4.1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján

4.179.700.893,- Ft + 1.128.519.241,- Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 5.308.220.134,- Ft, azaz ötmilliárd-háromszáznyolcmillió-kettőszázhúszezer-százharmincnégyszáz forint összegű vállalkozói díj ellenében köteles elvégezni.

A fenti vállalkozói díj (Egyösszegű Ajánlati Ár) a teljesítési határidőre prognosztizált és az 1-3. pontban felsorolt dokumentumok és információk alapján került meghatározásra.

4.2 A vállalkozói díj átalányösszeg, melyet a Vállalkozó a Megrendelőnek az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igényei alapján állapított meg. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses vállalkozói díjat a szolgáltatás tárgyának, a beépítendő anyagoknak és minden egyéb releváns körülménynek az ismeretében határozta meg. A vállalkozói díj így a legnagyobb gondosság mellett felbecsülhető összes bizonytalanság kockázatának árfedezetét tartalmazza.

4.3 A felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka). Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó az esetleges többletmunka ellenértékének, illetve a többletmunkával összefüggésben Vállalkozó részéről felmerült költségeknek – ide értve azokat a többletmunkával összefüggésben felmerült költségeket is, melyek a szerződés megkötésének időpontjában nem voltak előre láthatóak – a megtérítését semmilyen formában, módon és jogcímen nem követelheti Megrendelőtől, azok a Megrendelő felé külön nem számolhatók el, tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az átalányáras szerződéses árat az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig, erre tekintettel fogadta el.

A jelen szerződés szerint pótmunka a tervdokumentációban, illetve egyéb szerződéses dokumentációban nem szereplő, a szerződés szerinti szolgáltatások körén túlmenően felmerülő munka, amelyet a Megrendelő írásban megrendel. A megrendelt pótmunka tételes felmérési napló alapján számolható el a tételes költségvetésben szereplő egységarakon. Költségvetésben nem szereplő tétel esetén a Megrendelő által előterjesztett és a

Vállalkozóval írásban közölt pótmunka-igényre a Vállalkozó annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles ajánlatot tenni, amelyet a Megrendelő hagy jóvá előzetesen írásban. Amennyiben az adott pótmunka ellenértéke nem számítható ki az ajánlati ár részletezése alapján a vonatkozó adatok hiányában, a pótmunka díját Felek figyelemmel a Kbt. 141.§-ra is, kölcsönös megegyezéssel állapítják meg.

A jóváhagyást megelőzően Vállalkozó részéről a pótmunkával kapcsolatos semmilyen kötelezettség nem vállalható. Ennek megszegése esetén a költség Megrendelőre nem hárítható át; a jelen szerződés szerinti írásbeli jóváhagyás hiányában elvégzett pótmunka után a Vállalkozó sem vállalkozói díjra, sem egyéb más jogcímen költségei megtérítésére, illetve határidő-hosszabbításra nem jogosult.

4.4 A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot), az átadási, beüzemelési, használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges szakhatósági nyilatkozatok és a birtokbaadási, a próbaüzem, valamint az aktiválási eljárás költségeit, az átadási dokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési, vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak, stb.), a felvonulási-, vagyónvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, az esetlegesen fölmerülő károk megtérítésének költségeit stb., tehát a létesítmény megvalósításának teljes díját.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

4.5 A vállalkozói díj tartalmazza mindazon közüzemi díjak összegét is, amelyet a munkaterület átadásától a teljesítés szerződésszerű átadásáig terjedő időtartam alatt a Vállalkozó köteles viselni.

4.6 A vállalkozói díjon felül a Vállalkozó további díjazásra, költségtérítésre, esetleges többletköltségei megtérítésére semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

4.7 A Megrendelő előleget fizet, amennyiben a Vállalkozó előleg kifizetését kéri. Ebben az esetben a Kbt. 135. § (8) bekezdésében foglaltakkal összhangban Megrendelő a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg előleg kifizetését biztosítja. A Vállalkozó részére kifizetett előleg a részszámlákból és a végszámlából teljesítésarányosan kerül levonásra (5-5%).

A Vállalkozó 5 db részszámla és egy végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:

- 1. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 25 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 25 %-a,
- 2. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 40 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 15 %-a,
- 3. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 55 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 15 %-a,
- 4. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 65 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 10 %-a,
- 5. Részszámla: szerződés szerinti nettó kivitelezési összeg 75 %-át elérő teljesítést követően nyújtható be, összege a szerződésben, a kivitelezési munkákra megajánlott nettó vállalkozói díj maximum 10 %-a,
- Végszámla: a sikeres átadás-átvételt és a végleges üzembehelyezési eljárás lefolytatását követően nyújtható be, a szerződésben rögzített, a kivitelezési munkákra megajánlott vállalkozói díj részszámla után fennmaradó része. Végleges üzembehelyezésre a mind szakmailag, mind műszakilag megfelelőnek ítélt 1 hónap próbaüzem után kerülhet sor. A próbaüzem időtartamára – jogszabályi elvárásoknak megfelelően – ideiglenes üzembehelyezési eljárást kell lefolytatni. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljes körű teljesítését és a Vállalkozó által a szükséges engedélyek beszerzését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott végszámlát fogadja be.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a benyújtásra kerülő kérelmeket, azok mellékleteivel együtt a hatóságnak történő benyújtással egyidejűleg Megrendelő részére szerkeszthető formátumban átadni.

Vállalkozó számla benyújtására az egyes készültségi fokok elérésekor a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolással igazolt rész tekintetében jogosult a készültségi foknak megfelelő mértékben. Megrendelő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be.

Az elkészült munkáról Felek közösen egy teljesítés igazoló jegyzőkönyvet vesznek föl, amelyben rögzítik a műszaki teljesítést, a hozzá tartozó pénzügyi készültséget és a szerződéstől való esetleges eltérést. A felek által aláírt jegyzőkönyv a számlázás alapja.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv kötelező mellékletei:

- vállalkozói nyilatkozat az elvégzett munka megfelelőségére,
- vállalkozói nyilatkozat az alvállalkozók teljesítésének mértékéről,
- aktualizált műszaki és pénzügyi ütemterv.

A teljesítést igazoló jegyzőkönyv alapján kiállított és a Megrendelőnek benyújtott számla pénzügyi teljesítése a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül történik a Vállalkozó által megjelölt számlára. Az ellenszolgáltatás teljesítése során Felek kötelezettséget vállalnak a Kbt. 135. § (1)-(6) bekezdésében és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1) bekezdésében előírtak megfelelő érvényesítésére.

Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, a Megrendelő az ellenértéket a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban meghatározott alábbi szabályok szerint teljesíti:

- a) a Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Vállalkozó(k) mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
- e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Vállalkozó(k) által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

4.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak (Kbt.136 § (1) bekezdés a) pont).

5. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE, IDŐBELI HATÁLY

5.1 Teljesítés helyszínei, a munkaterület átadása

Magyarország, 5600 Békéscsaba, belterület 808, 817, 820, 821, 822, 869/1, 1280, 1282, 1285, 1380/1, 1380/2, 1382/3, 1382/5, 1382/7, 1382/9, 1385/7, 1385/8, 1385/11, 1490/2, 1491, 1492/1, 1493/3, 1493/13, 1498/31, 1506/1, 1506/2 hrsz. alatt nyilvántartott területek.

Megrendelő által a kivitelezésre alkalmas teljes munkaterületet legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 10 naptári napon belül átadja Vállalkozó részére, a munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokkal együtt.

5.2 A szerződés időbeli hatálya, teljesítési határidő

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződést megelőző közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján, feltételeken került megindításra.

Megrendelő a közbeszerzési eljárás megindításának időpontjában ugyan már rendelkezik hatályos, megkötött Támogatási Okirattal, azonban a projekt vonatkozásában módosítási kérelem elbírálása van folyamatban, amely a projekt támogatott tevékenységére, időtartamának, a támogatás felhasználása határidejének, a

projekt megvalósítás ütemezésének és egyes költségvetési sorok összegének módosítására irányul.

Megrendelő a módosítási kérelem el nem fogadását a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások figyelembe vételével a jelen szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételeként köti ki.

A fentiek szerinti Támogatási Okirat módosítás hatályba lépéséről Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb a Támogatási Okirat módosítás hatályba lépése napjától számított három munkanapon belül a Vállalkozót írásban tájékoztatja.

Jelen szerződés a fenti tájékoztatás Vállalkozó által történő kézhezvétele napján lép hatályba.

A szerződéses munkák kivitelezésének teljesítési határidői a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerinti.

Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételig műszaki és pénzügyi ütemtervet kell benyújtania. A pénzügyi ütemtervnek a műszaki ütemtervben meghatározott teljesítési ütemmel és részletezettséggel összhangban kell lennie.

Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételig Biztonsági és Egészségvédelmi tervet kell benyújtania.

Vállalkozónak a munkaterület átadás-átvételig cégszerűen aláírt és intézmény vezetővel, valamint a műszaki ellenőrről ellenjegyzett organizációs leírást kell készítenie és átadnia, amely összhangban van a műszaki dokumentációban kiadott műszaki leírásokkal és tervekkel, valamint a szerződéstervezet és a benyújtott ajánlat valamennyi rendelkezésével. Vállalkozó köteles továbbá cégszerűen aláírt organizációs tervrajzot benyújtani minimálisan az alábbi tárgykörökre kiterjedően:

- anyagmozgatási útvonalak, felvonulási terület ábrázolása;
- anyagtároló helyek;
- gépek, járművek közlekedési nyomvonala, telepítési, parkoló és tároló helye.

A Vállalkozónak felróható mulasztás miatt a munkaterület átadás-átvételi időpont késedelme nincs halasztó hatállyal a szerződésben vállalt kötbérváratás határidőre.

A teljesítés határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 16 hónap.

A teljesítés határidejébe a 1 hónap próbaüzem beletartozik.

A munkaterület Megrendelő általi késedelmes átadása esetén a kivitelezés befejezési ideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

6. KÁRESEMÉNY, VAGYON-, ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

6.1 A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi igazolás kibocsátásának napjáig.

6.2 A Vállalkozó köteles mentesíteni a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében merülnek fel. Ezen követelések megtérítéséért kizárólagosan a Vállalkozó a felelős.

6.3 Vállalkozó fenti kötelezettségeinek biztosítására köteles az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015 (X.30.) Korm. rend. 26. §-a alapján legkésőbb a szerződéskötés napjáig építési szerelési tevékenységre vonatkozó, összesen legalább 250.000.000,- Ft/év és 100.000.000 Ft/kár összeghatárra fedezetet nyújtó C.A.R. típusú összkockázatú vagyon- és felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni és azt az Megrendelő részére átadni, továbbá az utolsó műszaki átadás-átvétel időpontjáig fenntartani. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a Vállalkozó és valamennyi alvállalkozó/közreműködő tevékenységére, hibás teljesítésből eredő felelősségére, személyi sérüléssel járó károokra, dologi károokra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károokra és a tisztán vagyoni károokra is.

7. A MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

7.1. A Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyvileg átadni.

7.2. A Megrendelő jogosult a folyamatban lévő és az elvégzett munkát ellenőrizni.

7.3. A Megrendelő jogosult kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

7.4. A Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja ki, illetve nem pótolja a felszólításban meghatározott határidőre.

7.5. A Megrendelő köteles a teljesített és igazolt munka ellenértékét kifizetni.

7.6. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

8. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. A Vállalkozó köteles a szerződés szerinti feladatait jelen szerződés és annak mellékletei, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, munka-, és balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó hatósági engedélyekben rögzített rendelkezések, szakhatósági előírások, és az általánosan elfogadott hazai szakmai elvárások szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a magyar szabványok szerinti minőségben, a teljesítési határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíteni.

8.2. A műszakilag és minőségileg kifogástalan teljesítés tartalmát az építési jogszabályok, a vonatkozó magyar szabványok és a felhasználásra kerülő egyes termékekre vonatkozó alkalmassági engedélyek, tanúsítványok határozzák meg.

8.3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, berendezésnek, felszerelésnek, egyéb eszköznek, kész- és félkész terméknek, alkatrésznek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) a Magyar Szabványokban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá a terv és Megrendelő előírásainak és utasításainak mindenben meg kell felelnie;
- b) a minősítéshez szükséges minőségi – nemzetközi és/vagy magyar – tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

8.4. A Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni. A Vállalkozó a munkaterületen saját felelősségére végez munkát, és kizárólagosan felelős az esetlegesen bekövetkező balesetekből, a vonatkozó előírások be nem tartásából, továbbá egyébként a munkavégzéssel összefüggésben keletkezett károkért.

8.5. A felek megállapodnak, hogy a teljesítéshez a Vállalkozó alvállalkozó igénybevételeire jogosult. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevonott alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

A Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevonott új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy

(szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésébe bevonni

- A) 1 fő, főmester (vagy azzal egyenértékű) végzettségű, 39 hónap (Vállalkozó ajánlata szerint) mélyfúrás szakmai gyakorlattal rendelkező szakembert, aki legalább egy olyan projektben részt vett, amelyben legalább egy mélyfúrás elérte a 2000 métert;
- B) 1 fő szakembert, aki a kamarai nyilvántartásban az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI/1. rész, 2. pont szerinti (betűjel: MV-É, vagy hatályos átsorolás előtti) aktív jogosultsággal szerepel, és ezen felül rendelkezik 36 hónap (Vállalkozó ajánlata szerint) többlet szakmai gyakorlattal;
- C) 1 fő szakembert, aki a kamarai nyilvántartásban az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklete VI/3. rész, 12. pont szerinti (betűjel: MV-B, vagy hatályos átsorolás előtti) aktív jogosultsággal szerepel, és ezen felül rendelkezik 38 hónap (Vállalkozó ajánlata szerint) többlet szakmai gyakorlattal.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért pedig a Ptk. 6.148. § (2) bekezdés szerinti kártérítési felelősséggel tartozik, vagyis alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.6. A felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó kizárólag azoknak a feladatoknak az elvégzésére vehet igénybe alvállalkozót, amely feladatokat az ajánlatában megjelölt.

8.7. A Vállalkozó köteles szigorúan figyelembe venni és végrehajtani a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem - amely a kivitelezést érinti vagy arra vonatkozik.

8.8. A Vállalkozó köteles a jelen szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésekben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben egyebekben teljes mértékben felel alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért.

8.9. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék. Az alvállalkozók kizárólag a Vállalkozóval állnak jogviszonyban, így tőle fogadhatnak el utasításokat, illetve kizárólag vele szemben érvényesíthetik követeléseiket.

8.10. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani. A Vállalkozónak továbbá korlátlan lehetőséget kell biztosítania arra, hogy az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban, valamint lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.

8.11. Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, szervezeti belső szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos. Vállalkozó köteles kártalanítani Megrendelőt minden olyan kiszabott büntetés, bírság, vagy bekövetkezett kár tekintetében, amely bármely rendelkezés, előírás megszegéséből, vagy bármely, a tevékenység végzéséhez egyébként szükséges engedély be nem szerzéséből, vagy az engedélyben foglaltak be nem tartásából származik.

8.12. Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a szerződés szerinti munkák és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a munkák kezdési időpontjától az egész beruházás átadás-átvételének napjáig.

8.13. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy

annak során a fölhasznált utak és azok műtárgyai, továbbá a természet értékei károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

8.14. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, bontott- hulladék anyagot rendszeresen el kell távolítani a munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is. Vállalkozó a munka befejezésekor köteles saját költségén eltávolítani minden hulladékot, a saját vagy alvállalkozói tulajdonát képező eszközöket, gépeket és anyagokat, és köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban átadni.

8.15. A munkaterület őrzéséről, megfelelő módon történő, figyelmeztetésekkel ellátott elkerítéséről, továbbá a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról a munkaterület átvételét követően a Vállalkozó gondoskodik.

8.16. A Vállalkozó saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- Megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye;

8.17. Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a Vállalkozó köteles értesíteni a Megrendelőt, illetve annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges kárelhárítási, kárenyhítési és minden egyéb lépéseket és intézkedéseket.

8.18. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást, ellenőrzést a kivitelezés folyamán.

8.19. A Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvétele napjától kezdve építési naplót vezetni, a 11. pontban foglaltaknak megfelelően.

8.20. A Vállalkozó saját költségén köteles a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját három példányban elkészíteni, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadni, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Vállalkozó köteles az összes időközi változás átvezetésével, a ténylegesen megvalósult állapotot feltüntető dokumentációt elkészíteni és Megrendelő részére átadni. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás megghiúsul.

8.21. A Vállalkozó köteles együttműködni és minden segítséget megadni a beruházás megvalósításához szükséges támogatás kifizetési kérelmének maradéktalan befogadásáig, és köteles támogatni a Megrendelőt és minden segítséget megadni a támogatási elszámolás sikeres lebonyolítása érdekében.

8.22. Vállalkozó feladata a szerződés teljesítéséhez, használatbavételi engedélyezési eljárásához szükséges valamennyi hatósági, szakhatósági és egyéb engedélyek, felmérések, mintavételek, vizsgálatok, hozzájárulások, felülvizsgálatok, minősítő iratok beszerzése, és közművek nyomvonalának bemérése (kivételez alól a használatbavételi engedély kérelem benyújtása).

8.23. Az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjától 3 munkanappal korábban az építési naplón keresztül írásban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén Megrendelő igénye esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

8.24. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a jelen szerződés 15.3. pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. (Kbt.136. § (1) bekezdés)

8.25. Vállalkozó tűrni köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a hatósági ellenőrzéseket, a műszaki ellenőr által szervezett helyszíni bejárásokat.

8.26. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez rendelkezik 1 db olyan mélyfúrásra alkalmas fúróberendezéssel, amelynek maximális kivételes koronaterhelés: minimum 160 tonna, horogkapacitás: minimum 140 tonna, a fúróberendezés alkalmazható kútfúrásra 5 colos fúrócsővel minimum 2500 méterig (Vállalkozó ajánlata szerint).

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig az alábbi, szerződésszerű teljesítéshez szükséges gépekkel, berendezésekkel rendelkezni:

- 1 db iszapszivattyúval, teljesítménye: legalább 900-3000 l/min., nyomása: 150-300 bar
- kitorésgátlóval: legalább 13 5/8 col és 3000 psi zárási hellyel,
- 1 db legalább 2000 m mélység alatt SK^{1/4"} és/vagy HQ méretű magfúrással történő lemélyítésre alkalmas készlettel.

Vállalkozó köteles a szerződéskötéshez Megrendelő rendelkezésére bocsátani a fentiek szerint részletezett eszközök, berendezések rendelkezésre állását igazoló dokumentumokat, amelyből egyértelműen megállapítható az eszköz műszaki paramétere (pl.: eszköznyilvántartó lap, bérleti szerződés stb.).

9. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS

9.1 A Vállalkozó által az építési célra fölhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek és az alkalmazott technológiáknak meg kell felelniük a vonatkozó előírásoknak.

Ezekon felül a Vállalkozónak az érvényes magyar építésügyi, munkavédelmi, tűzrendészeti és környezetvédelmi hatósági előírásokat is be kell tartania.

9.2. A szükséges minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A Megrendelőnek joga van ezeken felül is elrendelni vizsgálatokat, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett. Amennyiben erre nem megfelelő, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és ez a vizsgálat során beigazolódik, ennek költségei is a Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó köteles a vizsgálathoz szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

9.3 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedésével a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelő kockázatának csökkentésére törekszik.

10. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1 A Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

10.2 Felek szükség szerint kooperációs értekezletet tartanak, amelyen köteles részt venni a kivitelezést irányító műszaki vezető és szakági vezetők, a Megrendelő megbízottja és meghatalmazottja (műszaki ellenőr).

10.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan:

Megrendelő képviselőiben:

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata

név: Wittmann László Stratégiai-Fejlesztési Osztály vezetője, Szabó Balázs Stratégiai-Fejlesztési Osztály Beruházási Csoport vezetője

telefonszám: +36 66/523-869, +36 66/886-691

e-mail: wittmann@bekescsaba.hu, szabob@bekescsaba.hu

fax: +36 66/523-822

Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

név: dr. Sódar Anita a Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője, Dankó Előd János projektmenedzser, Világosiné Szendrei Róza műszaki menedzser

telefonszám: +36 66/241-780, +36 66/251-461, +36 66/241-786

e-mail: drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu, danko@bcsvarosfejlesztes.hu, szendrei@bcsvarosfejlesztes.hu

Műszaki ellenőr:

Név: Békéscsabai Városfejlesztési Nonprofit Kft.

Cím: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.

E-mail: bcsvarosfejlesztes@bcsvarosfejlesztes.hu

Telefon: +36 66/251-461

Vállalkozó képviselőjében:

MECSEKÉRC Zrt.

Név: Molnár János
Cím: 7633 Pécs, Esztergár L. u. 19.
E-mail: molnarjanos@mecsekerc.hu
Telefon: +36 30 9477446
Fax: +36 72 535 300

Név: Csicsák József
Cím: 7633 Pécs, Esztergár L. u. 19.
E-mail: csicsakjozsef@mecsekerc.hu
Telefon: +36 30 300 7369
Fax: +36 72 535 300

Felelős műszaki vezető – Építés- szerelés:

Név: Nagy Gábor
Cím: 7633 Pécs Esztergár L. u. 19.
E-mail: nagygaborn@mecsekerc.hu
Telefon: +36 30 748-7368
NÜJ száma: 444298511

Rotaqua Kft.

Név: Csécsei Tamás Zoltán
Cím: 7673 Kővágószőlős, hrsz.222/22
E-mail: rotaqua@gmail.com
Telefon: +36 30 9297872
Fax: +36 72 347 285

Név: Csécsei Mária
Cím: 7673 Kővágószőlős, hrsz.222/22
E-mail: csecseimaria@gmail.com
Telefon: +36 30 581-7369
Fax: +36 72 347 285

Felelős műszaki vezető – Termálkutak:

Név: Balázs Tibor
Cím: 6721 Szeged, Vadász utca 1.
E-mail: info@merinservices.hu
Telefon: +36 20 4427705
NÜJ száma: 246108966

10.4 A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk és egyéb dokumentumok a Megrendelő kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül föl nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott vagy digitálisan rögzített anyagot közzétenni.

10.5 A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői-, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt fölmerülne. Ezen kötelezettség nem vonatkozik a Megrendelő által adott tervdokumentációra.

10.6 A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a Megrendelő helyszíni vezetésének utasításait. Az előírások durva vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani, és más, alkalmas személyekkel pótolni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

Szerződő felek az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kötelesek vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

12. ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

12.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a

- megtekintést,
- szemlét,
- bejárást.

12.2 Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a

- munka a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági engedélyeknek, előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült;
- rendelkezésre állnak az eljárást megelőző alkalmassági és minőségi vizsgálatok bizonyítványai és azon hatósági nyilatkozatok, amelyek igazolják, hogy a használatbavételi és üzembe helyezési engedély kiadásában érdekelt szakhatóságok nem látnak okot az engedély megtagadására;
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozat rendelkezésre áll.

A Vállalkozónak termékfelelősség-vállalási nyilatkozatot kell tennie, az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

Jelen szerződés teljesítését a sikeres átadás-átvételi eljárás jelenti.

12.3 A Vállalkozó az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek nyomtatott formában, 2 példány eredeti záradékolt, 2 példány másolati záradékolt, elektronikus adathordozón 4 példány, a szolgáltatott kiviteli tervdokumentációnak megfelelő formátumú megvalósulási tervdokumentációt. A nyomtatott formátumú tervek eredeti példány(ai) esetén minden oldalon a releváns műszaki ellenőrök, felelős műszaki vezető(k) eredeti aláírásával ellátni kötelesek, másolati dokumentáció esetén egy mindenben az eredeti példánnyal megegyező pecséttel ellátni köteles minden oldalt. A dokumentumok fentiek szerinti hiánytalan átadása a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának feltétele.

Az átadási dokumentáció tartalmazza továbbá az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:

- karbantartási és kezelési utasítás,
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- mérési jegyzőkönyvek,
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai,
- tervezői és kivitelezői nyilatkozatok, szakági felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, elérhetősége),
- bontási-építési hulladék-nyilvántartó lap.

Az esetleges sikertelen átadás-átvételi eljárás(ok) költségei a Vállalkozót terhelik.

13. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

13.1 A Vállalkozó a jelen szerződés alapján teljesített szolgáltatásra, a sikeres átadás-átvételtől számított 48 hónapra (Vállalkozó ajánlata szerint) teljes körű jótállási kötelezettséget vállal. Vállalkozó ezen felül biztosítja a műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági időt.

Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a garanciaidő alatt, a Vállalkozó garanciális kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott garanciaidő a létesítményt, illetve az érintett részt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem válik.

A Vállalkozó garanciális kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után rendeltetés-ellenes használat következményeként állt elő.

13.2 A jótállási időn, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijávitását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi, 10 napon belül megkezdi és befejezi.

Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére és veszélyére. Amennyiben a hiba, hiány kiküszöbölése csere útján történik, a Vállalkozó kérésére a Megrendelő a kicserélt elemeket, a tartozékokat stb. a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem időben teszi meg, vagy ezen intézkedések nem vezetnek megfelelő eredményre, a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni és a jelen szerződés szerinti biztosítékokat igénybe venni.

14. FELELŐSSÉG A TELJESÍTÉSÉRT, KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉKOK

14.1. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőket mindkét fél köteles betartani.

Ajánlattevő arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, az ajánlattevő a késedelem idejére a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles fizetni, azzal, hogy a megfizetendő késedelmes teljesítési kötbér maximális összege összesen legfeljebb a nettó vállalkozói díj 10 %-a. A késedelmi kötbér maximális összegének elérésekor Ajánlatkérő jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni a szerződést.

A Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni a Megrendelő részére. A Megrendelő jogosult a késedelmi kötbér összegét a vállalkozói díjból (rész-, illetve végszámlából), illetőleg a Teljesítési Biztosítékból levonni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót teljesítési, illetve kártérítési kötelezettsége alól.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

14.2. A Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépésével egyidejűleg köteles a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 2 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot (Teljesítési Biztosíték) nyújtani és ezt igazolni a Megrendelő felé. A teljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. A teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A teljesítési biztosíték lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, a teljesítést megtagadja, vagy a Megrendelő a szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt, vagy a 15. pontban rögzített bármely okból eláll, illetve a szerződést felmondja, továbbá, ha a szerződés valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie. A teljesítési biztosítéknak a szerződés megkötésétől az átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell rendelkezésre állnia.

14.3. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára feltétel nélküli jólteljesítési biztosítékot nyújtani, az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától a jótállási idő lejártáig terjedő időtartamra a 4.1 pont szerinti nettó vállalkozói díj 1 %-ának megfelelő összegben. A jólteljesítési biztosítékot Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásáig köteles Megrendelőnek biztosítani. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő jogosult jelen szerződéstől elállni, vagy azt azonnali hatállyal felmondani. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja szerint Vállalkozó választása szerint teljesíthető óvadékként a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetéssel (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnnyel. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Vállalkozó a jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének a jelen szerződésben és a jogszabályokban meghatározott módon és határidőre nem tesz eleget.

15. FELMONDÁS, ELÁLLÁS, SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

15.1 Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni az alábbi esetekben:

- a) A Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- b) A Vállalkozó a teljesítési, jólteljesítési biztosítékot határidőben nem biztosítja;
- c) A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- d) A Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el, vagy a Vállalkozó végelszámolását határozza el, avagy egyéb olyan körülmény merül fel a Vállalkozó érdekkörében, mely a szerződés teljesítését megghiúsítja;
- e) A Vállalkozó jelen szerződésben, vagy mellékleteiben rögzített bármely kötelezettségét Megrendelő felszólítása ellenére sem teljesíti;
- f) Bármely, a Kbt.-ben meghatározott kizáró ok bekövetkezik a Vállalkozóval szemben;
- g) A Vállalkozó szükséges hatósági engedély(ek) nélküli, vagy attól eltérő munkavégzése;

- h) A Vállalkozó átalakul, vagy a tulajdonosi összetételében, vagyonában olyan jelentős változás következik be – ideértve a 15.3. pontban rögzített eseteket is –, mely a Megrendelő – írásban indokolt - megítélése szerint a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségek teljesítését veszélyeztetik;
- i) A 16.4. pont szerinti esetben

A felmondás a szerződést megszünteti.

15.2 Megrendelő jogosult a jelen szerződést 15 napos határidővel, előzetes írásbeli értesítést követően felmondani, ha erre hatósági kényszer (az építkezésnek hatóság részéről történő, a Megrendelő érdekkörén kívül felmerülő leállítása) okot ad.

15.3 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani ha:

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Vállalkozó az e pontban foglalt felmondás esetén a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

15.4. A Megrendelő elállása, vagy felmondása esetén a Vállalkozó a teljesítéssel arányos vállalkozói díjra jogosult, ugyanakkor kártalanításra, vagy kártérítésre semmilyen jogcímen sem tarthat igényt.

15.5. A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül a szerződés módosításának a felek nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

16. JOGVITÁK, BÍRÓSÁG, EGYÉB RENDELKEZÉSEK

16.1 A felek a szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat tárgyalások útján, békés módon kísérik meg rendezni.

16.2 Felek a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat tárgyalásos úton próbálják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén - hatáskortól függően – kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességét.

16.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az egymáshoz intézett írásbeli közléseikre a jelen szerződésben megadott címeket tekintik irányadónak, e címekre küldött ajánlott küldemény, vagy tértivevény különszolgáltatással feladott leveleik a feladástól számított 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek akkor is, ha azok később a küldő félhez bármely okból visszaérkeznek.

16.4. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen pont szerinti, illetve jelen szerződés mellékeltét képező nyilatkozatában foglaltak megváltozása esetén erről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Vállalkozó valótlan tartalmú nyilatkozata esetén jelen szerződést felmondhatja, vagy attól elállhat. Megrendelő a felmondás vagy elállás jogát azonnali hatállyal, indokolás nélkül jogosult gyakorolni. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul jelen szerződés mellékletét képező átláthatósági nyilatkozatban közölt adatok Megrendelő általi – a szerződésből eredő követelések elévüléséig terjedő időtartamban történő – kezeléséhez.

16.5. Vállalkozó – figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseire – jelen okirat aláírásával hozzájárulását adja a szerződésben szereplő személyes adatai Megrendelő általi, jelen szerződéssel összefüggő nyilvántartási, a szerződési feltételek és a pénzügyi teljesítés követése, ellenőrzése és egyéb ügyintézési célból történő kezeléséhez.

16.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.7. Vállalkozó tűrni köteles, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett dokumentumok

vizsgálata, ellenőrzése az arra jogosult ellenőrző szervezetek részéről megtörténhessen és az ellenőrzés során, szükség esetén együttműködni is köteles.

16.8. Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal teljes jogkörrel ellenőrizheti.

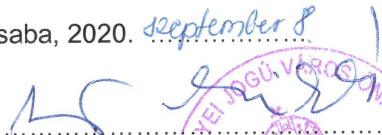
16.9. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben feltüntetett személyek személyes adataik kezeléséhez, illetve a másik fél részére történő átadásához kifejezetten hozzájárultak. Erre tekintettel Felek szavatolnak, hogy a személyes adatok kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

16.10. Jelen szerződésre és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk., a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

16.11. Jelen szerződés 6, egymással mindenben megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült.

16.12. Jelen szerződés mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Felek jelen szerződést együttes elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Békéscsaba, 2020. *september 8*

Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(Megrendelő)
képviseli: Szarvas Péter polgármester 

Pécs, 2020. *szepember 10*

MECSEKÉRC Zrt.
(Vállalkozó)
képviseli: Molnár János vezérigazgató 

Kövágószőlős, 2020. *september 10*

ROTAQUA KFT.
7673 Kövágószőlős,
hrsz.: 0222/22
Adószám: 10341528-2-02
ROTAQUA Kft.
(Vállalkozó)
képviseli: Csécsei Tamás Zoltán ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2020. *sept. 4.*

Dr. Bacsa Vendel
jegyző 

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2020. *september 7*

Tarné Stuber Éva
osztályvezető 