

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

M-104/2020.

Amely létrejött egyrészről

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Konzorcium vezető

MECSEKÉRC Zrt. (székhely: 7633 Pécs, Esztergár L. u. 19., cégjegyzékszám: 02-10-060233, adószám: 11563192-2-02, bankszámlaszám: 119964413-06068608-10000001, számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Hungary Nyrt., képviseli: Tóth Gergely László vezérigazgató)

és

Konzorcium tag

ROTAQUA Kft. (székhely: 7673 Kővágószőlős, 0222/ 22 hrsz., cégjegyzékszám: 02-09-000082, adószám: 10341528-2-02, bankszámlaszám: 11600006-00000000-22480077, számlavezető pénzügyintézet: Erste Bank Zrt., képviseli: Csécsi Tamás Zoltán ügyvezető)

mint Vállalkozók (a továbbiakban együttesen: **Vállalkozó**) között az alulírott napon az alábbi feltételekkel:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy „*A Modern Városok Program keretében a „Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán” tárgyú projekt (Iktatószám: GF/SZKF/1118/8/2017.) megvalósításához szükséges kivitelezési munkák elvégzése vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban Békéscsabán, 2020. szeptember 10-én megkötött és 2021. május 10-én hatályba lépett vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141. § (4) bekezdés c) pontja, valamint a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint módosítják:

Előzmények:

A Megrendelő a Kbt. 81. § szerinti uniós, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a fenti tárgyban. A lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Megrendelő, mint ajánlatkérő Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Városüzemeltetési, Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága által a Közgyűlés Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 20/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 5.1. pontjában biztosított hatáskörben eljárva meghozott 53/2020. (VIII. 12) VFKB határozata alapján a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a közbeszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a Kbt. 131. §-a értelmében a felek szerződést kötöttek.

1. A Vállalkozó 2022. június 27-ei keltezéssel benyújtotta a Megrendelő felé jelen szerződésmódosítás melléklete szerinti módosítási kérelmét. A Vállalkozó a teljesítési határidő műszaki szükségességből felmerülő módosítását kezdeményezi, amelyet a

Megrendelő elfogad a szerződésmódosítás mellékletét képező alátámasztó dokumentumok alapján.

A közbeszerzési eljárásban megjelölt, hőközpontnak kijelölt épület Megrendelő által előre nem látható, állagromlásból fakadó statikai alkalmatlansága és a hőközpont kialakítására műszaki szempontból alkalmas, a kivitelezés helyszínén található, újonnan választott épület (ún. „dongapület”) szükségszerűen javítandó stabilitási problémái miatt a geotermikus hőközpont kivitelezési munkái átütemezésre kerültek, amely problémák előre nem voltak láthatóak, ugyanakkor érintik mind a szakterületi terveket (statika, építészeti, gépészet, épületvillamosság), mind az előkészítési és kivitelezési munkákat, ezzel együtt a projekt befejezését.

Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a költséghatékony és számára legkisebb kockázatot jelentő megoldás kidolgozását kérte, és a kivitelezéshez nem állt rendelkezésre az az épület, amely az eredeti tervek szerint biztosította volna, hogy a Vállalkozó indítsa a munkákat a projekt teljes megvalósításához a teljesítési időszak részbeni átütemezése és az újonnan választott épülethez kapcsolódó tervek elkészítéséhez legalább szükséges többlet ráfordítási idő vált szükségessé. Felek rögzítik, hogy a teljesítési határidő átütemezése és módosítása során törekedtek arra, hogy az elvégzendő feladatok lehetséges párhuzamosításával a legkisebb többlet ráfordítási idő kerüljön meghatározásra.

2. A Szerződés 5.2. pontjának kilencedik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„A teljesítés határideje: 2023. március 10.”

3. A Vállalkozó a szerződés teljesítés során több alkalommal, műszaki szempontból szükségesnek mutatkozó, nem lényeges, csekély mértékű (maximum 10 méteren belüli nyomvonal kiigazítást eredményező) változással járó módosítást kezdeményezett a Megrendelő felé, amely változásokat a Műszaki ellenőr, a Tervező és a Megrendelő is elfogadott. A változási igények nem járnak költség és határidő módosítással. A változásokat a következő változás bejelentések tartalmazzák, amelyek jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan mellékleteit képezik:

- KZ-002-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-003-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-004-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-005-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-006-01 számú változás bejelentés (hőcserélő beépítési helyének módosítása),
- KZ-007-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-008-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása).

Felek a műszaki leírást a változás bejelentéseknek megfelelően módosítják.

4. A fentiekre tekintettel a Vállalkozó jelen Szerződésmódosítás 1. számú melléklete szerint benyújtott dokumentációknak megfelelően valósítja meg a kivitelezést. A Vállalkozó a Szerződésmódosítás 2. számú melléklete szerint benyújtott dokumentumok alapján bemutatta a módosítási javaslatokat, amely a Szerződés elválaszthatatlan része.

5. A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

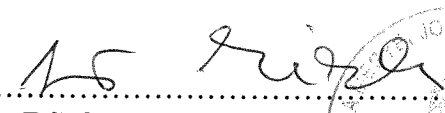
6. A jelen Szerződésmódosítás a Szerződéssel együtt hatályos, annak elválaszthatatlan részét képezi.

2


A jelen Szerződésmódosítást – amely hat egymással szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Békéscsaba, 2022. júl. 18......

Pécs, 2022. 07.22......


.....
**Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata**
(Megrendelő)
képviseli: Szarvas Péter polgármester


.....
MECSEKÉRC Zrt.
(Vállalkozó)
képviseli: Tóth Gergely László vezérigazgató

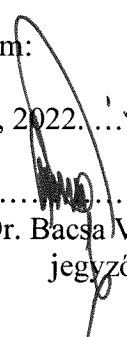
Kővágószőlős, 2022. 07.22......


.....
ROTAQUA Kft.
7673 Kővágószőlős,
hrs.: Q222/22
Adószám: 10341528-2-02

(Vállalkozó)
képviseli: Csécsei Tamás Zoltán ügyvezető

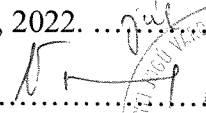
Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2022. JUL 13......


.....
Dr. Bacsa Vendel
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2022. júl. 15......


.....
Tarné Stuber Éva
osztályvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet

Változás bejelentés – döntési lap (GE-001-01)

- A. melléklet: 2021. május 11-i helyszíni bejárásról készített jegyzőkönyve + fotódokumentáció
- B. melléklet: Vállalkozó/MECSEKÉRC Zrt. 2021.05.11-i bejelentő levele
- C. melléklet: Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal tájékoztató levele Iktatószám: IV.59/2021)
- D. melléklet: Statikus szakvélemény a terv szerinti épületről – GEOMAX Kft. 2021.05.24.
- E. melléklet: Emlékeztetőt a 2021.08.03-i megbeszélésről, döntés a dongáról
- F. melléklet: Emlékeztetőt a 2021.08.17-i tervezői egyeztetésről „ház a házban” megoldás kérése
- G. melléklet: Donga épület felmérési rajza – 2021. szeptember
- H. melléklet: Draft tervek a donga épületre V1– GEOMAX Kft. 2021. szeptember.
- I. melléklet: Tervadaptáció (statika, gépészet) V2-GEOMAX Kft 2021. szeptember
- J. melléklet: A Donga épület állapotáról elkészült statikai szakvéleményt (2021.10.09, készítette: GEOMAX Kft.)
- K. melléklet: Építész alaprajz „Ház a házban” koncepcióra V3 – GEOMAX Kft.
- L. melléklet: Megrendelő elutasító nyilatkozata GE-001-01 Változás bejelentő Döntési lap elutasítása

Változás bejelentés – döntési lap (GE-001-02)

- M. melléklet: Elrendezési elképzelések - Békéscsaba Megyei Jogú Város Stratégiai-Fejlesztési Osztály képviselőjének új helyszínre vonatkozó javaslata (2021.12.03)”
- N. melléklet: Az indikatív ajánlatot 2021. december 3.
- O. melléklet: Közbeszerzési kiírás vonatkozó sorának összege. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata, KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK „A Modern Városok Program keretében a „Geotermikus hőhasznosítás Békéscsabán” tárgyú projekt (Iktatószám: GF/SZKF/1118/8/2017.) megvalósításához szükséges kivitelezési munkák
- P. melléklet: Indikatív ajánlat elutasítása GE-002-01 Változás bejelentő Döntési lap elutasítása 2021.12.07-én
- Q. melléklet: Jegyzőkönyv a geotermikus hőközpont áthelyezése a „donga épületbe”, az épületrész geotermikus projekt céljaira történő biztosítása feltételeinek rögzítésére” 2022.01.25
- R. melléklet: Alaprajzi elrendezés_117m2-t meg nem haladó alaprajz- és gépészeti elrendezés V4 – GEOMAX Kft
- S. melléklet: MECSEKÉRC nyilatkozat a geotermikus hőközpont „donga épületben” történő megvalósításáról
- T. melléklet: A DONGA TERV észrevételezését tartalmazza
- U. melléklet: Tervellenőri jóváhagyás - GEOMAX Kft.
- V. melléklet: Szállítói nyilatkozat – Galéria Invest Kft.

Megrendelő által biztosított, a geotermikus hőközpont kiviteli terve

Megvalósulási időütemterv_20200414

Módosított megvalósulási és nyomkövetési időütemterv 220517

2. számú melléklet:

- KZ-002-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-003-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-004-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-005-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-006-01 számú változás bejelentés (hőcserélő beépítési helyének módosítása),
- KZ-007-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása),
- KZ-008-01 számú változás bejelentés (nyomvonal módosítása).

4

