

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Paks Város Önkormányzata (székhely: 7030 Paks, Dózsa Gy. út 55-61., adószám: 15733500-2-17) képviseli: Szabó Péter polgármester (tel.: +36 75 500-565, e-mail: pm.titkarsag@paks.hu), mint **megrendelő** - a továbbiakban: Megrendelő -,

Másrészről **DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt** (székhely: 7030 Paks, Kölesdi utca 46., adószám: 26256720-2-17, kamarai nyilvántartási szám/registrációs szám: 30A93651) képviseli: Domonkos Tamás vezérigazgató (tel.: +36 75 310-411, e-mail: titkarsag@dunakom.hu), mint **vállalkozó** – továbbiakban Vállalkozó – között a mai napon, az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő előzetes indikatív ajánlatkérést folytatott le - a piaci ár alátámasztása céljából - a zöldítési program 2021. évi folytatására, mely eljárásban legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó árat Vállalkozó adta.

Tekintettel arra, hogy Megrendelő 100%-os, kizárólagos tulajdonában van a Vállalkozó, ezért a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (továbbiakban Kbt.) 9. § (1) i./ pontja alapján a „Paks város területének zöldítési programja” 2021 / PaksONZöld” tárgyban az alábbi szerződést kötik meg egymással.

1. A szerződés tárgya

1.1 Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig a szerződés aláírásával elvállalja Paks Város 2021. évi zöldítési programjában (PaksONZöld) tervezettek elvégzését a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező szakmai-műszaki feladatleírásban foglaltak alapján.

A Vállalkozó fő kötelezettsége a jelen szerződés és annak mellékletei szerinti műszaki tartalom megvalósítása, a szükség esetén igénybe vett közreműködők (alvállalkozók) munkájának összehangolása, valamint a munka I. osztályú minőségben való elvégzése és átadása az egyedi megrendelésben meghatározott teljesítési határidőig.

1.2 A Vállalkozó vállalja a Megrendelő által a szerződéskötési eljárás során rendelkezésre bocsátott dokumentumok és az eljárás során nyújtott adatszolgáltatás keretében átadott egyéb dokumentumok, adatok és információk, valamint a benyújtott tételes árajánlata alapján a szerződésben rögzítettek szerinti vállalkozási munkák elvégzését, a rendeltetésszerű és biztonságos mű kivitelezését és átadását.

1.3 A szerződés tárgya valamennyi olyan tevékenységet magában foglal, amely a jelen szerződésben meghatározott eredmény megvalósításához szükséges.

1.4 Felek rögzítik, hogy a Felek közötti esetleges vita esetén, vagy amennyiben a jelen Szerződés és a kapcsolódó műszaki tartalom között ellentmondás van, úgy a jelen szerződés rendelkezései elsőbbséget élveznek.

2. A teljesítési határidő, a teljesítés helye

2.1 A vállalkozási munka teljesítési véghatárideje 2022. január 15.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az előírt teljesítési határidőig a megvalósulás Megrendelő kijelölt képviselője – a szerződés 18.1. pontjában szereplő képviselők – általi ellenőrzését meg lehet kezdeni és a Megrendelő által előírt határidőben (5+5 nap alatt) sikeresen le is lehet zárni, azaz az 1. sz. mellékletben szereplő tevékenységek teljeskörűen elvégzésre kerültek.

2.3 A Megrendelő előteljesítést elfogad.

2.4 A Felek rögzítik, hogy mind a munka átadás-átvételi eljárás megkezdésére, mind a hibák-hiányosságok kijavítására meghatározott határidő kötbérterhes határidő.

2.6 A Megrendelő kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés aláírásától számított 5 napon belül kéri a vállalkozási tevékenység megkezdését.

2.7 A teljesítés helye: Paks Város közterülete az 1.sz. mellékletben szereplő helyszíneken.

A telepítés pontos helyszíneit az adott területre vonatkozó munkák megkezdése előtt Megrendelő képviselőjével egyeztetni szükséges.

3. A Vállalkozói díj

3.1 Az 1. pontban rögzített Vállalkozói teljesítés ellenértéke prognosztizált fix áron:

1. számú melléklet szerinti műszaki tartalom	nettó	42.975.264,- Ft
	áfa	11.603.321,- Ft
	bruttó	54.578.585,- Ft

A megállapított vállalkozói díj a szokásos piaci árnak megfelelő díj.

3.2 Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói díj pénzügyi fedezete Paks Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésében TKI-KEDV/47-10/2021 iktatószámú támogatói okirat alapján elnyert támogatásból rendelkezésre áll.

3.3 A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Vállalkozói díjának meghatározása során figyelembe vette, hogy a szerződéskötési eljárás során megismert anyagokban foglaltakat egységes egészként kell kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítani, amelyek bármelyik dokumentumban szerepel, és/vagy a vállalkozási szerződés tartalmát képezi, de a Vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát.

3.4 A Vállalkozói díj tartalmazza minden olyan szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését (kivéve ha a szerződés ettől eltérően rendelkezik), feltétel teljesítését és azok költségeit is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapítható, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, az átadás-átvételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszaki nagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.

3.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt olyan időpontban értesíteni az esetleges pótmunka, kiegészítő munka igényeiről, hogy az még lehetővé tegye a Megrendelő részére, hogy a pótmunka, kiegészítő munka megítéléséhez szükséges valamennyi szükséges adatot, jóváhagyást be tudja szerezni.

3.6 A Vállalkozó a pótmunkát, kiegészítő munkát csak a Megrendelő előzetes írásbeli megrendelése és a Megrendelő által elfogadott árajánlat, külön megállapodás alapján végezhet. A pótmunka,

kiegészítő munka árajánlatának alapja a jelen szerződés megkötését megelőző szerződéskötési eljárásban benyújtott tételes árazott költségvetésben szereplő adatok.

3.7 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a fentiekben részletezettek szerint tarthat csak igényt a Vállalkozói díjának megemelésére. A nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többlet munkatételek miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

3.8. Vállalkozó kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja. A vállalkozási munkák alapját képező szakmai dokumentációnak megfelelő kivitelezés pontosságáért, teljességéért, alkalmasságáért és szabályosságáért a Vállalkozó felel. A műszaki dokumentáció azon hibájáért, mely kellő gondos áttekintés esetén a szerződés megkötését megelőzően megállapítható lett volna, szintén a Vállalkozó felel.

3.9 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati árát (Vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I osztályú teljesítési kötelezettség alól (I. osztályú a teljesítés, ha az mindenben megfelel a szerződésben, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályokban foglaltaknak).

3.10 A Vállalkozó a szerződéskötési eljárás során megkapott valamennyi információt és tájékoztatást a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan, így különösen, de nem kizárólagosan a releváns engedélyt, a kiviteli tervet és igénypontokat és a megkötendő jelen szerződés tervezetét.

4. Elszámolás

4.1. A szerződés alapján végzett munkák elszámolása fix (átalány-) áron történik.

4.2 A Megrendelő 1 részszámla és végszámla benyújtására ad lehetőséget. Vállalkozó 75%-os pénzügyi készültségnek megfelelő műszaki készültségnél részszámlát, és a befejezéskor végszámla benyújtására jogosult.

A számlázásra a Megrendelő által leigazolt teljesítést követően van lehetőség.

A teljesítést igazoló okirat a számla mellékletét kell, hogy képezze.

A teljesítés igazolására jelen szerződés 18.1. pontjában meghatározott személyek jogosultak.

4.3 Vállalkozó végszámla benyújtására az alábbiak szerint jogosult.

A végszámlázásra a szerződésben rögzített összes feladat elvégzése, szerződéses kötelezettség teljesítése után 100%-os készültségi fok esetében van lehetőség. A végszámla benyújtásra a szerződés tartalmára vonatkozó átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után van lehetőség.

4.4 A Megrendelő fizetési kötelezettségének teljesítése igazolt teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(3) bekezdése szerint történik.

4.5 A kifizetések és az elszámolás pénzneme magyar forint (HUF).

4.6 A Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

4.7 Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni. Továbbá a Vállalkozó a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányra tarthat igényt.

4.8 A Megrendelő által kifizetett munkarészek tekintetében a Vállalkozó által beépített anyagok, berendezések stb. az ellenérték megfizetését követően a Megrendelő tulajdonát képezik. A teljes Vállalkozói díj megfizetésével az elkészült mű tulajdonjoga teljes egészében a Megrendelőre száll át.

5. Fizetési feltételek

5.1 A számlákat 2 példányban (1 példány a Megrendelőnél marad) a Megrendelő levelezési címére kell eljuttatni.

5.2 Megrendelő a számlát a számla kézhezvételét követően 30 napon belül az Erste Bank Hungary Zrt. Paksi Fiókjánál (Paks, Dózsa Gy. út 64/4.) vezetett 11600006-00000000-49109856 számú számlájáról a Vállalkozó Kereskedelmi és Hitelbank Zrt Paksi Fiókjánál (7030 Paks, Dózsa György utca 21.) vezetett 10404326-00033250-00000001 számú számlájára átutalással egyenlíti ki figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre.

A számla határidőn belüli kiegyenlítésének feltétele, hogy az mindenben megfeleljen a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, és azon a Vállalkozó a Megrendelő szerződésszámát feltünteti, valamint az áfa mértékét megjelöli és a teljesítésigazolást mellékeli.

6. A szerződés teljesítése

6.1 A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégezte (az esetleges hibákat kijavította).

Megrendelő és Vállalkozó a teljesítés tekintetében megállapodnak, hogy a jelen szerződésben vállalt munkák:

- műszaki vonatkozásban teljesítettnek tekintendők, amikor a Vállalkozó a munkákat a szerződéskötési dokumentumokban meghatározott és általa vállalt feltételeknek megfelelően – mind mennyiségi, mind minőségi értelemben –rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas módon elvégezte, és azt a Megrendelő átvette;
- jogilag teljesítettnek minősülnek, ha az elkészült kertészeti munkákat a Megrendelő hiba és hiánymentesen, a teljesítési határidőn belül átvette, és a Vállalkozó a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt valamennyi szükséges dokumentumot a Megrendelő részére átadott;
- pénzügyi vonatkozásban egészében teljesítettnek tekintendők, amikor Megrendelő a vég számlát kifizette.

6.2 A munka elkészültekor a Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, mely során átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére is sor kerül. Az átadás-átvételi eljárás Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzését követően Megrendelő részére átnyújtja az elvégzett munkákat igazoló dokumentumokat.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja, hogy a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka a szerződésben és jogszabályokban előírtak alapján, a szakmai

feladatleírásban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 5 napon belül köteles a műszaki átadás- átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 5 napon belül sem kezdi meg az átadás- átvételi eljárást, vagy megkezdi, de azt nem fejezi be 5 napon belül, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.

A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 5 nap. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

6.3 Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat/pótlásokat harmadik féllel a Vállalkozó költségére elvégeztetni, és annak ellenértékét a Vállalkozóval szemben közvetlenül érvényesíteni.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1 A Megrendelő a kijelölt munkaterületeket a tevékenység végzésére alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetett ütemezés szerint

7.2 A Megrendelő a Vállalkozó által végzett munkát és a felhasználásra/telepítésre kerülő anyagokat folyamatosan ellenőrzi. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte. A Vállalkozó köteles előzetesen megfelelő időben a Megrendelőt a telepítési/ültetési munkák üteméről értesíteni.

7.3 A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó által indokoltan kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt késedelem nélkül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a Vállalkozó megkeresésére 4 munkanapon belül állást foglal azon kérdésekben, amelyek a szerződés teljesítése során merülnek fel, és a munkavégzés feltételeit biztosítja.

7.4 A Megrendelő a feladatleírásban szereplő telepítendő növények Vállalkozó által történő leszállításakor, kijelölt képviselője útján mennyiségi és minőségi ellenőrzést végezhet.

7.5 A Megrendelő köteles eleget tenni a jelen szerződésben meghatározott tájékoztatási-, illetőleg adatszolgáltatási kötelezettségének.

7.6 A Megrendelő a kivitelezés során jogosult fénykép-, illetve videofelvételt készíteni a munkálatokról.

7.7 A Megrendelő vállalja, hogy a jelen szerződésben foglaltak szerint a 3. pontban meghatározott Vállalkozói díjat jelen szerződésben rögzítettek szerint megfizeti a Vállalkozó részére

8. Vállalkozó kötelezettségei

(ÁLTALÁNOS RÉSZ)

8.1 A Vállalkozó fő kötelezettsége kiterjed a szakmai felelősségre, a szerződésben meghatározott célra való alkalmasságra, I. osztályú minőség szerinti teljesítésre, illetőleg a jelen szerződésben és az egyedi megrendelésekben előírt határidők maradéktalan betartására.

8.2 A tevékenység végzésének feltételeit a Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.

Mentesítés és díjak megfizetése:

8.3 A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan igényrel, peres eljárással szemben, ami a szerzői vagy szomszédos jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhetne. Minden ilyen eljárás teljes költség kihatása a Vállalkozót terheli.

8.4 A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen vállalkozási szerződés teljesítése alatt létrejövő esetlegesen szerzői jogi védelem alá eső alkotások a Megrendelő tulajdonába kerülnek a számla kiegyenlítését követően. Nyilatkozik továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Megrendelő területi korlátozás nélkül, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez.

Munka és egészségvédelem:

8.5 A munkák során folyamatosan be kell tartani a hatályban lévő munkavédelmi és biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

8.6 A munkákkal kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

8.7 A Vállalkozó köteles a munka megkezdését, szükség esetén, a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelenteni az illetékes hatóságoknak, szerveknek.

Munkaterület biztosítása:

8.8 A felvonulási terület elkerítéséről, a munkaterület, szükséges szintű elkorlátozásáról (szalag, mobil korlát, stb.), az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről és azok folyamatos fenntartásáról, valamint esetleges jóváhagyásáról és a kivitelezés ideje alatti őrzéséről a Vállalkozó feladata gondoskodni.

8.9 A Vállalkozó mindenkor köteles a felvonulási, építési/munkaterületet folyamatosan tisztán és biztonságos állapotban tartani. A munkája befejezésével a Vállalkozó köteles azonnal visszaszállítani a munkaterületről valamennyi berendezését, és a fel nem használt többletanyagait.

8.10 Az építési törmelék és hulladék kezelésével (minősítése, szállítása és tárolása) kapcsolatban a Vállalkozó köteles betartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletet, valamint veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015.(VIII.7.) Korm. rendeletben foglaltakat.

8.11 A Vállalkozó köteles a munkafolyamatait a Megrendelő által kijelölt munkaterületre korlátozni.

8.12 A kivitelezés alatt a Vállalkozó feladata megoldani az építési-/munkaterület állagvédelmét.

8.13 A Vállalkozó feladata a munkák elvégzését követően a munkák időtartama alatt igénybe vett területeken is az eredeti állapot szerinti helyreállítás.

A teljesítésbe bevont személyek:

8.14 A Vállalkozó köteles a munka elvégzésére kizárólag hozzáértő és szakképzett személyzetet alkalmazni. Köteles olyan alkalmazottjának munkavégzését, akiről megállapítják, hogy a jelen szerződés bármely rendelkezésének a megszegéseképpen jár el vagy dolgozik, felfüggeszteni.

Határidő betartása:

8.15 A Vállalkozó a munkáját úgy végzi, hogy tényleges előrehaladása feleljen meg a jelen szerződésben és az egyedi megrendelésekben rögzített határidőknek.

8.16 Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó tényleges előrehaladása nem felel meg az általa előírt követelményeknek, a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles az előrehaladását gyorsító intézkedéseket tenni.

Utasítás jog:

8.17 A Vállalkozó a kivitelezése folyamán a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni, azzal, hogy az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

8.18 Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

8.19 A Vállalkozó a megrendelői utasításra csak abban az esetben hivatkozhat, ha a megrendelői utasítás írásban igazolható.

Értesítési kötelezettség:

8.20 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a saját vagy az alvállalkozói teljesítések vonatkozásában a minőséget, a szerződés szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

8.21 Ha a Vállalkozó eltérést vagy összeegyeztethetlenséget fedez fel a jelen szerződés és bármely törvény, jogszabály, szabályzat, rendelkezés vagy előírás között, köteles azt haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelőnek, aki a megfelelő, szükséges intézkedéseket megteszi.

Minőségi előírások:

8.22 A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumoknak, a vonatkozó magyar és EU szabványokban, műszaki előírásoknak, valamint az illetékes hatóságok követelményeinek megfelelően, I. osztályú minőségben valósítja meg.

8.23 A megrendelt munkák során csak I. osztályú minőségű anyagok használhatók fel, melyek származását igazolni szükséges.

8.24 A Vállalkozónak a kivitelezés folyamatáról folyamatosan lényegi/releváns fotókat kell készíteni, mely fotókat a megvalósulási dokumentáció részeként át kell adni a Megrendelőnek.

Ellenőrzés:

8.25 A Megrendelő a Vállalkozó jelen szerződéssel összefüggő tevékenységét, és a szerződésben rögzített követelmények teljesítését folyamatosan ellenőrzi. A Megrendelő az ellenőrzésre vonatkozó jogát bármikor, a munkaterületen – akár előzetes bejelentés nélkül is – gyakorolhatja.

Az ellenőrzésre a Megrendelő jelen szerződésben megjelölt képviselőin túl igénybe veheti más munkavállalóit, vagy az ellenőrzés lefolytatására külső szakértőket is alkalmazhat. Amennyiben a Megrendelő az ellenőrzés lefolytatásával külső szakértőt bíz meg, részére írásbeli megbízólevelet ad át, amelyet a Vállalkozónak köteles bemutatni. A megbízólevélben az ellenőrzés pontos körét és terjedelmét is fel kell tüntetni.

8.26 A Vállalkozó köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében a Megrendelő, illetve az ellenőrzést végző megbízottai rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljeskörű tájékoztatást nyújtani.

A Vállalkozó köteles lehetővé tenni az ellenőrzést végző személyek számára az ellenőrzés elvégzését, és lehetővé tenni, hogy az ellenőrzést végző személyek a Vállalkozó, vagy bármely alvállalkozója, bármely munkatársával, munkavállalójával felvehesse a kapcsolatot, tőlük felvilágosítást, információt kérhessen. Ugyanakkor a Felek rögzítik, hogy az ellenőrzés lefolytatása a Vállalkozó tevékenységét nem akadályozhatja.

8.27 Mindazon eljárások és vizsgálatok tartoznak az ellenőrzés körébe, amelyek megállapítják, hogy a Vállalkozói tevékenység színvonala, az alkalmazott eszközök és technológiák, a felhasznált anyagok megfelelnek-e a szerződésben foglaltaknak. Amennyiben a felhasznált termékek, alkalmazott technológiák nem felelnek meg a szerződéses feltételeknek, illetve a szakmai követelményeknek, a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen módosítani a kifogásolt technológiát, kicserélni a nem megfelelő terméket úgy, hogy az(ok) megfeleljen(ek) a szerződéses és szakmai követelményeknek.

KÜLÖNÖS RÉSZ

Közlekedés biztosítása:

8.28 A Vállalkozó a kivitelezéshez, az érintett ingatlan elengedhetetlenül szükséges részét, területét veheti csak igénybe, használhatja.

Egyéb:

8.29 A Vállalkozó felelőssége, hogy az építéssel, átépítéssel, felújítással nem érintett építményekben/építményrészekben károkozás ne történjen a kivitelezésből adódóan sem.

8.30 A vállalkozási munkákhoz szükséges víz mennyiségét a Vállalkozónak kell saját költségén biztosítania.

9. Műszaki átadás-átvétel

Általános rész:

9.1 A szakmai feladatleírásban meghatározott tevékenységek befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást folytatnak le a felek.

9.2 Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezés egészét elkészültnek tekinti (vállalkozási munkákat a jelen szerződésben, a jogszabályban előírtak és a kiviteli tervben meghatározottak szerint elvégezte), úgy köteles arról a Megrendelőt 3 nappal előre, az építési naplóban értesíteni (készre jelenteni), annak érdekében, hogy a Megrendelő az általa szükségesnek tartott vizsgálatokat a készre jelentett létesítményen el tudja végezni.

9.3 A készre jelentésben a Vállalkozónak meg kell jelölnie a munkák elkészültének időpontját, mely egyben a műszaki átadás – átvételi eljárás megkezdésének a napja. A Megrendelő erre a napra hívja össze az eljárást.

9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja, hogy a Vállalkozó szerződés tárgya szerinti munkákat a szerződésben és jogszabályokban előírtak alapján, maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.

9.5 A Megrendelő a Vállalkozó készre jelentésének kézhezvételét követő 5 napon belül köteles az átadás- átvételi eljárás megkezdésére. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőt követő 2 napon belül sem kezdi meg az átadás- átvételi eljárást, vagy megkezd, de azt nem fejezi be a 9.8 pontban írtak szerint, a teljesítésigazolást a Vállalkozó kérésére köteles kiadni.

9.6 A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során - 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának,

pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni. Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje legfeljebb 3 nap.

9.7 A teljesítés igazolás kiállítására a Megrendelő képviselője részéről akkor kerül sor, ha a szerződés tárgya szerinti tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a szakmai dokumentációkban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek, jellemzőknek.

Különös rész:

9.8 A Megrendelő előírja, hogy a megvalósulási dokumentáció valamennyi része magyar nyelven kerüljön átadásra. Amennyiben a dokumentáció valamely része egészben vagy részben nem magyar nyelven kiállított, a Vállalkozó által készített vagy készíttetett fordítást kell csatolni közvetlenül a dokumentáció nem magyar nyelvű része után, melynek szöveghűségét Vállalkozónak cégszerű aláírásával kell igazolnia. A fordítás esetleges költségét Vállalkozó köteles viselni.

9.9 A Vállalkozónak a megvalósulási dokumentációt legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig ellenőrzésre át kell adni a Megrendelő részére.

10. Jótállás és szavatosság

10.1. A Megrendelő a szavatossági jogait a teljesítés időpontjától (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának napjától) a kötelező alkalmassági idő lejártáig érvényesítheti.

10.2. A Vállalkozó garantálja a szerződés szerint telepített anyagok, növények minőségét, az elvégzett munkák szakmai és minőségi megfelelőségét a teljesítést követő időszakra.

10.3. A jótállási (garanciális) időszak a átadás-átvételt sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. Amennyiben a telepített növényekben kár a Vállalkozó nem megfelelő, szakszerű ültetési/gondozási tevékenységéből keletkezett, köteles azt 30 napon belül pótolni (figyelembe véve az ültetési időszakot)

12. Alvállalkozói, erőforrást nyújtó szervezeti szerződések

12.1. A Vállalkozó a teljesítés során alvállalkozót, vehet igénybe, annak magatartásáért úgy felel, mintha maga járt volna el.

12.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződést a Vállalkozónak, (Vállalkozóknak) kell teljesítenie.

12.3. A Megrendelő nem korlátozza a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a szerződéskötési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

12.4 A jelen szerződésben foglalt feltételek az alvállalkozóra is értelemszerűen kiterjednek.

13. A Felek együttműködése

13.1 A Felek kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

13.2 A Felek kötelesek egymást értesíteni, ha a szerződésben vállalt valamely kötelezettség teljesítése előre láthatóan akadályba ütközik, kivéve, ha az akadályt a másik félnek közlés nélkül is ismernie kellett.

13.3 Az akadályközlési kötelezettség elmulasztásával okozott kárért a mulasztó fél a szerződésszegésért való felelősség szabályai szerint felelős.

13.4 Jelen szerződésben foglaltakkal kapcsolatos értesítéseket írásban kell megtenni, mely értesítések személyesen-, postai úton- vagy telefaxon- és/vagy e-mailen a kijelölt képviselő részére fogadatosíthatóak.

13.5 Az értesítés hatályossá válik, amikor a címzett azt kézhez kapja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felelős.

13.6 A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul, írásban is meg kell erősíteni. Írásbeli megerősítésnek minősül az e-mailen megtett nyilatkozat is.

13.7 Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés- vagy kárenyhítés körében – ha az értesítésre lehetőség nincs – mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

14. Szerződésszegés, és a szerződés megszűnése

14.1 A Szerződésben meghatározott elállási okok bekövetkezte esetén a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja a Szerződést, illetve attól elállhat. A Megrendelő jogszerű felmondása (elállása) esetén csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.

14.2 A Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést (elállhat tőle), ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, ilyennek minősül többek között, ha:

- a) a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felhívásnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
- b) a Megrendelő ismételt felszólítása ellenére vagy a Megrendelő által meghatározott határidőig a Vállalkozó nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- c) az adott kötelezettségre előírt teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő (10 napot elérő) késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja, vagy egyáltalán nem tudja elvégezni;
- d) a Vállalkozónak felróható olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza vagy megghiúsítja;
- e) ha a Vállalkozó egyéb súlyos szerződésszegést követ el, amely a szerződés határidőre történő befejezését veszélyezteti;
- f) ha a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a műszaki ellenőr által is elismert, a Vállalkozónak felróható, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni;

- g) a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos magyar jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítést;
- h) a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- i) a jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- j) a Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, vagy Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának megkezdéséről-, felszámolásának kezdeményezéséről határoz; kivétel a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. Törvény (a továbbiakban: Cstv.) 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat.
- k) a jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- l) a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti a Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.
- m) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

14.3 A felmondási nyilatkozat igazolt kézhezvétele a szerződést megszünteti, az azt követően elvégzett munkák megtérítésére a Vállalkozó nem jogosult.

14.4 A felmondás a Vállalkozó általi kézhezvételtől válik hatályossá.

15. A szerződés módosítása

15.1 Jelen szerződés módosítása – a vonatkozó előírások szerint– mindkét fél által történő cégszerű aláírással érvényes.

15.2 A szerződésmódosítással kapcsolatos költségeket, és kiadásokat annak a szerződő félnek kell viselnie, akinek az érdekkörében felmerült okból a szerződés módosítására sor került.

15.3 Vállalkozó köteles 3 munkanapon belül írásban értesíteni Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott bármely adat (név, székhely, bankszámlaszám, adószám, kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának, stb.) megváltozásáról.

16. Felfüggesztés

16.1 Megrendelő írásbeli értesítés útján bármikor felfüggesztheti a jelen szerződés szerinti munka egészének, vagy bármely részének az elvégzését.

16.2 Ilyen értesítés kézhezvétele után, hacsak az értesítés más igényt nem támaszt, a Vállalkozó köteles:

- a munkát az értesítésben meghatározott időpontban és mértékben azonnal megszakítani;
- a felfüggesztett munkával kapcsolatban további megrendelések feladását vagy alvállalkozói szerződések kötését az értesítésben meghatározott mértékben megszüntetni;
- valamennyi megrendelés, alvállalkozói szerződés felfüggesztésére minden ésszerű erőfeszítést haladéktalanul megtenni oly módon, hogy a feltételek a Megrendelő

számára kielégítőek legyenek, és olyan mértékben, amennyiben ezek a felfüggesztett munka teljesítésével kapcsolatosak;

- a felfüggesztéssel járó költségek minimalizálására minden ésszerű intézkedést megtenni.

16.3 A szerződés teljes, vagy részleges felfüggesztéséért - amennyiben annak oka nem a Vállalkozó érdekkörében merült fel - a Vállalkozót kártalanítani kell.

17. Vis maior

17.1 Vállalkozó nem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye.

17.2 A Vállalkozó csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a Megrendelőt a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.

17.3 A szerződésben meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával a felek külön megállapodása alapján módosítani kell.

18. Meghatalmazott képviselők

18.1 Megrendelő meghatalmazott képviselői:

Szakmai kérdésekben:

Fodor-Szurovski Tünde

tel.: +36-20-274-6390

e-mail: fokertesz@paks.hu

Buják Emília

tel.: +36-20-419-2547

e-mail: bujak.emilia@paks.hu

Egyéb kérdésekben:

Misóczki Anikó

tel.: +36-20-967-4676

e-mail: misoczki.aniko@paks.hu

18.2 A Vállalkozó meghatalmazott képviselői:

Szakmai kérdésekben:

Seregély Erzsébet

tel.: +36-30-520-8725

e-mail: seregely.erzsebet@dunakom.hu

Egyéb kérdésekben:

Domonkos Tamás

tel.: +36-20-237-1293

e-mail: domonkos.tamas@dunakom.hu

18.3 A képviselők jogosultak állásfoglalásra, nyilatkozattételre, teljesítés igazolására és minden olyan megállapodásra, amely a szerződés teljesítésével összefügg, de nem jelenti annak módosítását.

18.4 Az együttműködés során tett intézkedéseket és nyilatkozatokat a felek kötelesek írásba foglalni.

18.5 A kijelölt képviselők kinevezhetnek további kapcsolattartó személyeket, akik nevét- és hatáskörét kölcsönösen közlik egymással.

18.6 A kijelölt képviselők személyének változásáról a felek kölcsönösen értesítik egymást. Az értesítést a változás előtt 3 nappal levélben, vagy az építési naplóba történő bejegyzéssel kell megtenni.

19. Felelősség, kötbérek

19.1 A Vállalkozó a késedelem minden egyes napján a tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói díja 0,1 %/naptári nap késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amely a kötbérterhes határidőket követő napon külön bejelentés nélkül esedékes.

19.2 A késedelmi kötbér maximuma a tartalékkeret nélkül számított Vállalkozói díj 20 %-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól.

19.3 A kötbérterhes határidő megnyílik többek között, ha a Vállalkozó a véghatáridőre a munkát nem adja át hiba- és hiánymentesen, vagy a Megrendelő felé a szerződésben rögzített módon nem jelenti le (nem kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), vagy a munkák elkészültét lejelenti (kezdeményezi a műszaki átadás – átvételi eljárást), de azok olyan hibákat, hiányosságokat tartalmaznak, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot akadályozzák.

20. Jogi viták rendezése

20.1 Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő mindenféle jogvitát vagy nézeteltérést.

20.2 Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek perértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti bíróságok illetékességét kötik ki.

20.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében többek között a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok előírásai irányadóak.

21. A szerződés nyilvánossága, adatszolgáltatás

21.1 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés nyilvános, annak tartalma közérdekű adatnak minősül.

21.2 Szerződő Felek a - jelen szerződésben rögzített, illetve a Felek képviselői, kapcsolattartói által egymás rendelkezésére bocsátott - személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló- 2016/679. számú rendeletének (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a Felek között létrejövő szerződés teljesítése során felmerülő kapcsolattartási célból kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, a 2011. évi CXII. törvény, valamint más vonatkozó jogszabályok adatvédelemmel, adatkezeléssel kapcsolatos előírásait, és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

21.3 A Vállalkozónak a Megrendelőt haladéktalanul értesítenie kell abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-, felszámolási-, végelszámolási-, illetve végrehajtási eljárás indul. A Vállalkozó ugyancsak maradéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan

teljesítését megelőzően tulajdonos-változásra-, illetőleg jogutódlásra-, jogok- és kötelezettségek átszállására-, szétválásra-, összeolvadásra-, vagy beolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

22. A szerződés hatálybalépése, egyébek

22.1 Jelen szerződés négy egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, oly módon, hogy a felek eredeti aláírásukkal (szignóval) ellátják a szerződés minden egyes oldalát.

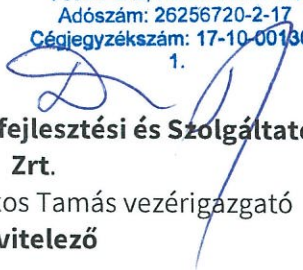
22.2 Jelen szerződés a mindkét fél általi cégszerű aláírásával lép hatályba.

22.3. Felek képviselőjében eljárók kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak, tekintettel arra, hogy jelen szerződés aláírására kellő felhatalmazással rendelkeznek.

Melléklet: 1. Szakmai feladatleírás
2. Vállalkozó ajánlata

Paks, 2021. november 2.


Paks Város Önkormányzata
Képviseli: Szabó Péter polgármester
Megrendelő

DC Dunakom Zrt.
7030 Paks, Kölesdi utca 46.
Adószám: 26256720-2-17
Cégjegyzékszám: 17-10-001307
1.

DC Dunakom Városfejlesztési és Szolgáltató Zrt.
Képviseli: Domonkos Tamás vezérigazgató
Kivitelező

Pénzügyi fedezet rendelkezésre áll:
2021.évi kgtvetés 8.1. mell.
TKI-KEDV/47-10/2021 / PaksONZöld


Keresztes Éva
pénzügyi osztályvezető,
pénzügyi ellenjegyző
Paks Város Önkormányzata

Jogilag ellenjegyzem:


dr. Sátor Vera
aljegyző
jogi ellenjegyző
Paks Város Önkormányzata