

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Szerződő felek:

Megrendelő:

Neve: MezőberényVáros Önkormányzata
Címe: 5650 Mezőberény, Kossuth L. tér 1.
Tel.: +36/66/515-515, Fax: +36/66/515-503
Pénzüintézet megnevezése: Kereskedelmi és Hitelbank
Bankszámla száma: 10402142-49564948-48571008
Adószám: 15725390-2-04
Képv.: Siklósi István polgármester

Vállalkozó:

Neve: Blaskó és Társa Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság
Címe: 5520 Szeghalom, Hunyadi u. 1.
Tel.: 0630/9283901 fax:
Pénzüintézet megnevezése: Raiffeisen Bank
Bankszámla száma: 12056008-01528647-00100000
Cégjegyzékszám: Cg. 04-06-002720
Adószám: 20851578-2-04
Nyilvántartási száma: 04-06-002720
Képviseli: Blaskó Pál üzletvezető

1. Preambulum

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. Harmadik része 115. § szerinti, hirdetmény nélküli eljárást megindító felhívást küldött meg közvetlenül az ajánlattevők részére az „**10 lakásos társasház kivitelezése a Békési út 12. sz. alatt**” tárgyú közbeszerzés eljárásban. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2018. június hó 28. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül szerződést kötnek a jelen Szerződéses Megállapodás és a hozzá kapcsolódó mellékletek (együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

2. A szerződés tárgya

A munka megnevezése:

Vállalkozási szerződés 10 lakásos társasház kivitelezésére a Mezőberény, Békési út 12. szám alatt az alábbiak szerint:

Az épület kialakítása: földszint + 1 emelet + tetőteres lakóépület lépcsőházzal, hagyományos kézi falazóblokkokból készült falazattal, monolit vasbeton födémmel, lifttel, háromkarú monolit vasbeton lépcsővel, nagyobb részben cserépfedésű magastetővel, kisebb részben fémlemezfedésű lapostetővel.

Elhelyezése: a Békési út 12. szám alatti telken (3573/2. hrsz), a K-i Békési úti telekhatáron előkert nélkül.

BLASKÓ ÉS TÁRSA BT.
5520 Szeghalom, Hunyadi u. 1.
Adószám: 20851578-2-04

hi

A lakóépület földszintjén: lépcsőház, áthajtó, hőközpont, tároló, 4 garázs és 2 lakás kerül kialakításra. Földszint beépített nettó alapterülete: 350,19 m².

Az 1. emeleten: lépcsőház, áthajtó, közlekedő, előtér és 4 lakás kerül kialakításra. Emelet beépített nettó alapterülete: 353,86 m²

A tetőtérben: lépcsőház, áthajtó, közlekedő, előtér és 4 lakás kerül kialakításra. Tetőtér beépített nettó alapterülete: 322,04 m²

Összes beépített nettó alapterület: 1026,09 m²

A lakóépületben kivitelezésre kerül egy 630 kg/8 személy teherbírású személyfelvonó is.

Részletesen a jogerős építési engedélyben, műszaki leírásban, építési tervdokumentációban és az árazatlan költségvetésekben.

A munkák elvégzése a munka rendeltetésszerű és használatbavételt biztosító, hiánytalan állapotban és I. osztályú minőségben történő átadásával-átvételével történik.

Az építési beruházás engedélyhez kötött építési tevékenység.

A munkavégzés alapjául szolgáló dokumentumok:

A kivitelezést a közbeszerzési dokumentáció részét képező műszaki leírás, árazott költségvetés, jogerős építési engedély és tervdokumentáció alapján kell végezni, azzal, hogy a szerződés tárgyát képező munkák engedély-köteles tevékenységek.

A teljesítés helye:

Mezőberény, Békési út 12., 3573/2. hrsz.

A munkavégzések során beépíthető anyagok

Az építési munka során bármely gyártótól származó anyag beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendeletben leírtaknak.

A költségvetésben előforduló anyagjelölések, típusok, megnevezések, márkajelölések, stb. csupán hivatkozások, ezek csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározására szolgálnak. A megadott gyártmányok helyett a nevezettel azonos műszaki paraméterrel rendelkező, bármely gyártótól származó gyártmány beépítésre kerülhet, de a beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek, rendelkezniük kell a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet szerinti megfelelőség-igazolással, ill. 275/2013.(VII.16.) Korm. rendelet szerinti teljesítménynyilatkozattal.

3. A vállalkozási ellenértéke

A teljes körű vállalkozási díj:

nettó 170.953.584,-Ft, azaz Egyszázhetvenmillió-kilencszázötvenháromezer-ötszáznyolcvannégy forint.

Jelen jogügylet az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján fordított ÁFA-körbe tartozik, azaz az ÁFA-t a megrendelő fizeti.

A vállalási összeg I. osztályú anyagok és munkavégzés figyelembe vételével egy összegben, fix áron, az anyagár és az MNB által közzétett közép deviza árfolyamváltozások, valamint a vám figyelembe vételével tartalmazza a tervekben, engedélyekben és a szerződésben megadott valamennyi tevékenység költségét.

Vállalkozó a Szerződéses Megállapodás aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a rendelkezésére

bocsátott egyéb dokumentumokat (jogerős építési engedély, engedélyes tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, árazatlan költségvetést) átvette, azokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a 3. pont szerinti árat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű, I. osztályú minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.

A Vállalkozó a vállalási összegben belül köteles elvégezni az engedélyes és kiviteli tervdokumentációban, a műszaki leírásban szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható, illetve használatba nem helyezhető.

Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni. A pótmunka felmerülését előzetesen be kell jelenteni a megrendelő részére. A pótmunka elszámolása külön megállapodás szerint történik a Kbt. szabályainak figyelembe vételével.

A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§. (3) szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a vállalkozóként szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt:

A 2. pontban megfogalmazott konkrét munka elvégzéséhez kapcsolódóan, illetve azon túlmenően az ajánlati árak fedezetet kell nyújtania:

- A műszaki tervdokumentációban és engedélyekben leírt munkák teljes körű elvégzésére és átadására,
- A kivitelezési munkák során szükségessé váló többletmunkák elvégzésére,
- A garanciális hiányosságok kijavításának a költségeire,
- A kivitelezéshez szükséges víz, villamos energia költségeire,

- Az építési munkahely vagyonvédelmének költségeire,
- A kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának költségeit;
- Az ideiglenes melléklétesítmények költségeire,
- Az üzemelő vezetékek védelmének, esetleges megrongálódások helyreállításának költségeire, költségeire,
- Jelen szerződés tárgyában szereplő munka teljes körű felelősségbiztosításának a költségére,
- A közúti és egyéb forgalom építési munkák alatti korlátozásának, és szabályzásának a költségére,
- A közutak nem közlekedési célú igénybevételéhez kapcsolódó költségekre,
- A beruházás során felmerülő zöldkár, és egyéb károkozás költségeire.

Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj fedezete rendelkezésére áll.
A beruházás az önkormányzati saját forrásból kerül finanszírozásra.

4. Határidő, a teljesítéssel kapcsolatos kérdések

A munkaterület átadása, munkakezdés

A munkaterület átadása a vállalkozási szerződés aláírásának napját követő 15 napon belül történik meg.

Munka befejezése, részteljesítés és teljesítés

A Vállalkozó akkor teljesítette szerződéses kötelezettségét, ha a tervezett munkákkal kapcsolatban a műszaki leírásban, jogerős építési engedélyben és az engedélyes és kiviteli tervdokumentációban előírt valamennyi munkát, valamint a megvalósítás során felmerült többlet és pótmunkákat maradéktalanul elvégezte és az átadás-átvételi eljárás lezárult.

A szerződés szerinti kivitelezés teljesítésének határideje: **2019. augusztus 30.**

A szerződés teljesítésének az elismerése és igazolása a műszaki átadás-átvételi eljárás során történik a műszaki ellenőr által. A tervezett munkák műszaki átadás-átvétele csak akkor tekinthető teljesítésnek, ha Megrendelő valamennyi, a jelen szerződés keretében megvalósult létesítményt nyilatkozattal átvett.

A munkavégzés megszervezése, alvállalkozók igénybevétele

Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendjének meghatározásánál a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr utasításait köteles figyelembe venni.

Vállalkozó legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles a megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt és átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. Rendelet 3. § (2) bekezdés f) pontjával összefüggésben felek az alábbi nyilatkozatokat teszik:

Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott nyertes ajánlatban foglaltak szerinti alvállalkozók igénybevételéhez járul hozzá, illetve Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatban foglalt nyilatkozata szerint vesz igénybe alvállalkozót.

6. Késedelmes teljesítés, meghiúsulási kötbér

Vállalkozó a saját hibájából adódó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőnek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik a Ptk. 6:186.§ - 6:187.§ rendelkezései szerint.

A Szerződés kötelezettségének késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó a 3. pont szerinti nettó vállalkozói díj 0,5 %/napnak megfelelő összegű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér felső határa a nettó vállalkozói díj 20%-a. A késedelmi kötbér mértéke a tényleges késedelmes napok alapján kerül meghatározásra minden rész- és vég teljesítési határidő vonatkozásában.

Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a fentiekben meghatározott időtartamot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Felek megállapodnak abban, hogy vis maior típusú késedelmi ok esetén a befejezési határidőt módosítják. Vis maiornak tekinthető a rendkívüli időjárás (belvíz, árvíz, földrengés, háború, villámcsapás, stb.). A rendkívüli időjárás tényét, ha ez a munkavégzést akadályozza felek az építési naplóban rögzítik. Amennyiben a fenti okok miatt a munkavégzés szünetel úgy a befejezési határidő módosul:

- 15 napos szünetig a napok számával
- 15 napon túl felek közös megegyezésével.

Amennyiben a tárgyi kivitelezés Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor a Vállalkozó a Megrendelőnek a nettó vállalkozási ár 30 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Ebben az esetben késedelmi kötbér felszámítására nincsen lehetőség.

A szerződés akkor tekinthető meghiúsultnak, ha a Vállalkozó a teljesítési véghatáridőt túllépte és a Megrendelő által biztosított újabb (legalább 30 napos) határidő alatt sem teljesíti maradéktalanul a szerződés szerinti kötelezettségeit.

A meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén a megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a vállalkozóval szemben érvényesíteni.

7. MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK, GARANCIA, A BEÉPÍTETT BERENDEZÉSEK OKOZTA KÁROK

Minőség ellenőrzés, minőségtanúsítás

A tervezett létesítmények minőségének az igazolása a Vállalkozó feladatát képezi.

A beépítésre kerülő anyagoknak, szerkezeteknek meg kell felelniük a 275/2013. (VII.16.) Kormány rendeletben leírtaknak.

Minőségi elvárás

A Vállalkozó valamennyi elvégzendő munkatétel vonatkozásában I. osztályú anyagokat épít be, I. osztályú munkavégzés mellett. A vállalkozási díj ezek figyelembevételével kerül kidolgozásra a részletes költségvetési kiírás beárazásával.

BLASKÓ ÉS TÁRSA BT.
5520 Szeghalom, Hunyadi u. 1.
Adószám: 20351578-2-04

Garancia, szavatosság, jótállás

A szerződés tárgyának minden részére teljes körűen és egységesen kiterjedő garanciális, szavatossági és jótállási idő kezdete a szerződés teljes körű teljesítésének a napja.

Vállalkozó az elvégzett munkákra **12 hónap** jótállást vállal, és a Ptk.-ban meghatározott jótállási, szavatossági kötelezettség terheli.

Vállalkozó jótáll a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.

Vállalkozó a jótállási időn belül felmerülő és a megvalósított létesítmények rendeltetésszerű használatát, állagát, illetve a testi épséget és egészséget veszélyeztető garanciális hiányosságok kijavításáról a Megrendelői értesítést követően haladéktalanul, még az egyéb hiányosságok kijavításáról az értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt jelentkező hiányosságok javítását az előző pontban meghatározott határidőre nem végzi el, úgy Megrendelő jogosult ezen garanciális hiányosságokat a vállalkozó költségére más vállalkozóval megszüntetni.

8. EGYÜTTMŰKÖDÉS, MŰSZAKI ADMINISZTRÁCIÓ SZABÁLYOZÁSA

Megrendelő képviselője

Siklósi István polgármester

Vállalkozó képviselője, aki egyben az állásfoglalásra jogosult képviselő is:

Blaskó Pál üzletvezető

A Megrendelő a munkát helyszíni képviselője (műszaki ellenőr) útján ellenőrzi. A Műszaki ellenőrzést a Megrendelővel megkötött megbízási szerződésben szereplő szervezet látja el. A teljesítésigazolás kiadására a műszaki ellenőr jogosult.

Műszaki ellenőr: Optimál-Terv Építész Iroda Kft. – 5520 Szeghalom, Bocskai u. 29.

Kovács Zsolt műszaki ellenőr - címe: 5520 Szeghalom, Bocskai u. 29.

Szerződésmódosítás

A Felek a szerződést csak az 2015. évi CXLI., a közbeszerzésekről szóló törvény 141.§ szerinti feltételek esetén – kétoldalú és cégszerűen aláírt megállapodással – módosíthatják.

Az együttműködés elvei

A Vállalkozó minden, a teljesítést akadályozó, késleltető körülményről haladéktalanul köteles Megrendelőt írásban értesíteni, melyben jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik. Írásban történő értesítésnek felek a faxon, levélben, távirat útján történő értesítést fogadják el.

9. Műszaki átadás


BLASKÓ ÉS TÁRSA BT.
5520 Szeghalom, Hunyadi u. 1.
Adószám: 20831578-2-04

Vállalkozónak a szerződés teljesítését jelentő Műszaki átadás - átvételi eljáráson az átadásra kerülő létesítmények vonatkozásában szolgáltatnia kell:

- kivitelezői nyilatkozatot. (2 pld.),
- a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat (2 pld.),
- a megfelelőséget, igazoló okiratokat, jegyzőkönyveket,
- a beépített anyagoknak, szerkezeteknek, a 275/2013. (VII.16.) Kormányrendelet szerinti megfelelőség-igazolását,
- a megvalósulási tervdokumentációt „D” terv (2 pld.),
- a vagyonyilvántartáshoz szükséges mennyiségi és költségadatokat,
- építési-bontási hulladék nyilvántartási lapot, hulladék átvétel igazolása
- használatbavételi engedélyezési eljáráshoz szükséges nyilatkozatokat, iratokat, igazolásokat.

10. Utófelülvizsgálat

A műszaki átadás-átvételtől számított 1 éves időszakot követően a munkát újból meg kell vizsgálni a Megrendelő által összehívott utólagos műszaki felülvizsgálaton. A felülvizsgálat jegyzőkönyvében feltüntetett hibák kijavítása, illetve hiányosságok megszüntetése Vállalkozó garanciális kötelezettségét képezi.

11. PÉNZÜGYI TELJESÍTÉS, SZÁMLA KIFIZETÉS

Számla, rész-számla benyújtása, kifizetése

Megrendelő biztosítja a teljes nettó ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő előleg igénybevételének lehetőségét a Kbt. 135. § (7) bekezdésére tekintettel. Ennek kifizetése legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül történik meg vállalkozó kérésnek megfelelően.

Az előleg összegének elszámolása a végszámla összegéből levonásra kerül.

Megrendelő 4 részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

A részszámla benyújtására 20-40-60-80 %-os igazolt készültségnél kerülhet sor, a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Vállalkozó a végszámla benyújtására a szerződés 100 %-os teljesítettsége esetén: a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően jogosult. A végszámla kibocsátásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás kiadása.

Megrendelő a műszakilag igazolható teljesítést követően a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolás alapján biztosítja a finanszírozást a vállalkozói díjból a részszámla vonatkozásában.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2), (5)-(7) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

Ajánlattevő a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítés igazolását követően jogosult végszámlát benyújtani (322/2015. (X. 30.) 31. §.)

A számlák kifizetése a Kbt. 135. §-a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30-31. és 32/A., 32/B. §-ai szerint történik meg.

A fizetési feltételekre a Kbt. 135. § (1)-(3); (5)-(7) bekezdés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32. §, 32/A.§, 32/B.§ alkalmazandók.

Amennyiben a vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor a megrendelő a Kbt. 135.§ rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni a Korm.r.-ben foglalt eltérésekkel.

BLASKÓ ÉS TÁRSA BT.
5520 Szeghalom, Hunyadi u. 1.
Adószám: 20851578-2-04

Az ÁFA tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja alapján fordított ÁFA-körbe tartozik a kivitelezés, azaz az ÁFA-t a Megrendelő fizeti.

Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozó késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni a Megrendelő felé a Ptk. -ban foglaltak szerint.

12. Egyéb

Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján a Megrendelő a szerződést felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. (Ávr. 50. § (1a) bekezdés)

A kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására a Vállalkozó köteles, melyet köteles a megrendelőnek írásban igazolni.

Megrendelő a Kbt. 35. § (9) bekezdésére figyelemmel nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

A szerződés teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdés rendezését a felek tárgyalás útján kísérlik meg. Ennek 30 napon túli eredménytelensége esetén felek a vitás kérdés eldöntéséhez alávetik magukat hatáskörtől függően a Békési Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

A fenti feltételek közt nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. valamint vonatkozó kormányrendeletek rendelkezései az irányadók.

A Szerződés és a felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben felmondani.

A Szerződésre a magyar jog az irányadó. A szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ban foglaltak figyelembevételével kerülhet sor

A jelen Szerződéses Megállapodásban nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződéses Megállapodás elválaszthatatlan részét képező az alábbiakban mellékelt dokumentumok az irányadók, amelyek a jelen Szerződéses Megállapodással együtt a Szerződést alkotják, így együtt olvasandók és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit.

- Az ajánlattevő ajánlata
- Ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentáció
- Műszaki leírás, árazott költségvetés, jogerős építési engedélyek és tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció
- A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum
- Vállalkozó felelősségbiztosítása

Felek jelen vállalkozási szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Mezőberény, 2018. július 2.



[Handwritten signature]
Mezőberény Város Önkormányzata
Megrendelő

[Handwritten signature]
BLASKÓ ÉS TÁRSA BT.
5520 Szeghalom, Hunyadi u. 1.
Adószám: 20831578-2-04
Blaskó és Társa Bt.
Vállalkozó

