

Ör. jeld.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1., KSH szám: 15726999-8411-321-07, adószám: 15726999-2-07, képviseli: Dr. Cser-Palkovics András polgármester) mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –,

másrészről a **Székesfehérvári Városfejlesztési Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Irányi Dániel u. 4., cégjegyzékszám: 07-09-015838, adószáma: 14625651-2-07, képviseli: Guti Péter ügyvezető) mint tervező – a továbbiakban: **Tervező**; jelen szerződést kötő felek – a továbbiakban együtt: **Felek** – között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

I. Bevezetés

1. A tervezési szerződés alapja **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 169/2020. (VI. 23.) számú határozata**.
2. Jelen szerződést a Felek a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program TOP-6.2.1-19 tárgyú felhívás keretén belül, a **TOP-6.2.1-19-SF1-2019-00001 azonosítószámú, „Új bölcsőde létrehozása Székesfehérvár Maroshegy városrészben”** című projekt fizikai megvalósításához kapcsolódóan generál tervezési feladatok ellátása érdekében kötik.
3. Jelen tervezési szerződés keretében megvalósuló feladatok ellenértéke a Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 5/2020. (II.17.) önkormányzati rendelet „Költségvetési szerveket érintő felújítási, fejlesztési kiadások 2020.évben” című 14. mellékletében szereplő „Új Bölcsőde létrehozása Székesfehérvár Maroshegy városrészben” megnevezésű soron - az eljárás előrehaladásához igazodóan - 100%-ban európai uniós forrás terhére rendelkezésre áll.
4. Felek rögzítik, hogy a jelen tervezési szerződés alapján beszerzett tervezési szolgáltatás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjának megfelelően mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.
5. Felek rögzítik, hogy az alább felsorolt dokumentumok a szerződéssel együtt értelmezendők, azzal együtt olvasandók:
 - a) Megrendelő 2020. június 10. napján kelt ajánlattételi felhívása – a továbbiakban: **Ajánlattételi felhívás** –,
 - b) Megrendelő részletes műszaki dokumentációja, beleértve a „Tervezési program – Új bölcsőde építése Székesfehérvár Maroshegy városrészben” című dokumentumot – a továbbiakban: **Tervezési program** –,
 - c) Tervező 2020. június 12. napján kelt ajánlata – a továbbiakban: **Ajánlat** –.
6. Felek rögzítik, hogy az I.5. pontban meghatározott dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez, de azok tartalma Felek számára teljes körűen ismert és kötelező.

7. Tervező nyilatkozik, miszerint III.1-3. pontjában részletesen felsorolt jelen szerződésben foglalt Tervezési feladatok elvégzésének díjait az I.5. pontban részletesen felsorolt – általa ismert – dokumentumok együttes figyelembevételével alakította ki.

II. A szerződés tárgya, teljesítés helye, ideje, műszaki tartalom

1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja a 8000 Székesfehérvár, Úrhidai út, 6874/10 helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló, egy új két nevelési egységből álló, négy darab 14 fős csoportszobát tartalmazó, összesen 56 gyermek nappali elhelyezését, nevelését és ellátását szolgáló bölcsőde létesítéséhez – a továbbiakban: **Kivitelezés** – kapcsolódó generáltervezési feladatok elvégzését valamennyi szakágra kiterjedően – a továbbiakban: **Tervezési feladat** – a szerződés I.5. pontjában felsorolt dokumentumokban foglalt követelményeknek megfelelően az alábbi főbb tartalom és ütemezés szerint:

a) Előkészítő terv, vázlatterv

Legalább 3 (három) alternatív előkészítő terv – tervezői költségbeccsléssel együtt történő – elkészítése és átadása vázlattervi szinten (helyszínrajz, alaprajz(ok), főbb szerkezeti helyeken felvett metszet(ek), főbb homlokzatok), melyek bemutatják a bölcsőde telepítési koncepcióját, alaprajzi elrendezését, formai megjelenítését és anyaghasználatát. Az előkészítő tervek készítése során a Tervezőnek a Megrendelővel egyeztetni kell szükség szerint, de legalább 2 (kettő) alkalommal.

b) Engedélyezési tervdokumentáció

Az előkészítő terv Megrendelő általi elfogadását követően engedélyezési tervdokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére. Megrendelővel történő egyeztetést követően az engedélyezési eljárás megindítása, az engedélyezési eljárás során együttműködés a hatósággal. Az engedélyezési tervdokumentáció része a tervezői költségbeccslés.

c) Kiviteli tervdokumentáció

Kiviteli tervdokumentáció, valamint a kiviteli terv részeként a beruházás minden szakágra kiterjedő, komplett, árazott és árazatlan költségvetés kiírásának elkészítése és átadása Megrendelő részére.

d) Belsőépítészeti tervdokumentáció

A végleges építési engedéllyel összhangban elkészített belsőépítészeti tervdokumentáció, mely tartalmazza a bölcsőde rendeltetésszerű használatához szükséges berendezéseket és bútorokat.

2. A tervezési feladat teljesítése során keletkező tervek és dokumentációk a továbbiakban együttesen: **Tervdokumentációk**.
3. Tervező tudomásul veszi, hogy az ő feladatát képezi a Megrendelő által jóváhagyott engedélyezési tervdokumentáció benyújtása az illetékes hatóság részére az engedélyezési eljáráshoz szükséges jogszabályi követelményeknek és mellékleteknek megfelelően.
4. A Tervdokumentációkat a hatályban lévő jogszabályi követelményeknek, műszaki előírásoknak megfelelő tartalommal kell elkészíteni.

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által legkésőbb a Kivitelezés megkezdésének időpontjáig közölt írásbeli megrendelés esetén Tervező köteles a Kivitelezés idejére, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig, a tervezésben részt vevő valamennyi szakágra kiterjedő, összesen 15 (tizenöt) alkalomra szóló, a kivitelezéshez kapcsolódó tervezői művezetési feladatok – a továbbiakban: **Tervezői művezetés** – elvégzésére. *(Opcionális tétel 1.)*
6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő írásbeli megrendelése esetén Tervező köteles a Kivitelezés során felmerülő módosítások miatt szükségessé váló fedvénytervek készítésének elvégzésére. *(Opcionális tétel 2.)*
7. Tervező köteles a megrendelést követően a lehető legrövidebb időn belül rendelkezésre állni. **Tervező tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles az opcionális tételeket megrendelni.**
8. Tervező köteles a jelen szerződésből eredő feladatait az elvárható legmagasabb szakmai színvonalon és gondossággal, a Megrendelő érdekeit szem előtt tartva teljesíteni, a jelen szerződésnek és a Megrendelő utasításainak, továbbá az alkalmazandó jogi, szakmai, biztonsági és egyéb hatósági előírásoknak megfelelően.
9. Tervező a Tervezői művezetés keretében köteles közreműködni a Kivitelezésnek a kiviteli szintű építészeti-műszaki tervdokumentációknak megfelelő megvalósítása érdekében, valamint elősegíteni a Kivitelezés során a Tervdokumentációkkal kapcsolatban felmerült szakkérdések megoldását.
10. **A Tervezési feladat teljesítési határideje:** Tervező a Tervezési feladatot az alábbi ütemezés szerint köteles ellátni:
 - a) **Előkészítő terv, vázlatterv:** a szerződés teljes körű aláírásától számított **3 (három) hónapon belül.**
 - b) **Engedélyezési tervdokumentáció:** az előkészítő terv, vázlatterv Megrendelő általi elfogadástól és tovább tervezendő alternatíva kiválasztásától számított **2 (kettő) hónapon belül.**
 - c) **Kiviteli tervdokumentáció:** az építési engedély véglegessé válásától számított **2 (kettő) hónapon belül.**
 - d) **Belsőépítészeti tervdokumentáció:** az építési engedély véglegessé válásától számított **2 (kettő) hónapon belül.**
11. Megrendelő a II.10. pont tekintetében előteljesítést elfogad.
12. **Teljesítés helye** (a Tervdokumentáció benyújtásának helye): Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Beruházási Iroda, 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
13. Tervező köteles a Tervdokumentációkat a II.10. pont szerinti teljesítési határidőben Megrendelőnek jóváhagyásra átadni, aki az átvételt követő 5 (öt) munkanapon belül nyilatkozik a Tervdokumentáció jóváhagyásáról vagy tájékoztatja a Tervezőt észrevételeiről, kérdéseiről, kifogásairól. Tervező 10 (tíz) munkanapon belül köteles a

megválaszolásra, illetve javított tervdokumentáció benyújtására. Amennyiben Tervező jelen pont szerinti póthatáridőben a Megrendelő által elfogadott tervdokumentációt nyújt be, úgy a II.10. pont szerinti teljesítési határidő megtartottnak tekintendő. Ellenkező esetben jelen szerződés V.1. pontjában foglaltak az irányadóak.

14. Tervező köteles a Tervdokumentációkat digitálisan (CD/DVD adathordozón, tovább szerkeszthető dwg, pdf, pdf/a, doc, jpeg, 3D pla és xls kiterjesztéssel), valamint papír alapon átadni Megrendelő részére az alábbiak szerint:

a) Előkészítő terv, vázlatterv:

3 papír alapú, valamint 3 digitális példány (CD/DVD).

b) Engedélyes szintű tervek:

- 1 papír alapú véleményezési terv, valamint 1 digitális példány (CD/DVD),
- további 2 digitális példány (CD/DVD) a véleményezési példány Megrendelő által történt jóváhagyása után,
- 3 papír alapú engedélyezési záradékkal ellátott dokumentáció, valamint 3 digitális példány (CD/DVD) az építési engedély véglegessé válása után.

c) Kiviteli tervdokumentáció:

- 1 papír alapú véleményezési terv, valamint 1 digitális példány (CD/DVD),
- 3 papír alapú a megrendelő által elfogadott dokumentáció, valamint 3 digitális példány (CD, DVD).

d) Belsőépítészeti tervdokumentáció:

- 1 papír alapú véleményezési terv, valamint 1 digitális példány (CD/DVD),
- 3 papír alapú a megrendelő által elfogadott dokumentáció, valamint 3 digitális példány (CD/DVD).

15. Tervező tudomásul veszi, hogy a Tervezési feladatot és a Tervezői művezetést különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben, az ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzatban, valamint az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki előírásokban, illetve a vonatkozó kamarai szabályzatokban leírtak szerint köteles elvégezni.

16. Tervező köteles a Tervdokumentációkat Székesfehérvár Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Beruházási Irodájával egyeztetni és részt venni a Megrendelő által tartott konzultációkon.

17. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére.

18. Felelős építésztervezőt a melléklet tartalmazza.

19. Tervező köteles a Tervezési feladat teljesítésébe az összes feladat teljesítéséhez szükséges, megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkező szakági tervező bevonására, különös tekintettel az alábbi szakemberekre:
- Építészeti tervezési terület, É
 - Tartószerkezeti tervezési szakterület, T
 - Építmények gépészeti tervezési szakterület, G
 - Építményvillamossági tervezési szakterület, V
 - Tűzvédelmi tervező/tűzvédelmi szakértő
 - Rehabilitációs környezettervező szakértő
 - Geodéta
20. Tervező nyilatkozik, miszerint jogosult jelen szerződésben vállalt kötelezettség teljesítésére, ahhoz tagja vagy vele munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló más személy a szükséges jogosultsággal, szakképzettséggel rendelkezik, és ez a tag, személy részt vesz a tevékenység ellátásában.
21. Tervező a szerződés teljesítéséhez megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők alvállalkozókként való igénybevételére jogosult. Tervező felel a Tervdokumentációk készítésében (részben vagy folyamatosan) részt vevő, a Tervezési feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági tervezők kiválasztásáért, a velük történő egyeztetések koordinálásáért, a Tervdokumentációk elkészítéséért és összehangolásáért.

III. Díjazás

1. Felek rögzítik, hogy a Tervezési feladat ellátásáért járó ellenszolgáltatás díja – a továbbiakban: **Tervezési díj** – összesen **nettó 34.800.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Harmincnégy millió-nyolcszáz ezer forint plusz ÁFA, mindösszesen **bruttó 44.196.000,- Ft**, azaz bruttó Negyvennégy millió-egyszáz kilencvenhatezer forint.
2. Felek rögzítik, hogy a II/5. pontban meghatározott Tervezői művezetés (opciós tétel 1.) díja (15 alkalom) összesen **nettó 750.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hétszázötvenezer forint plusz ÁFA, mindösszesen **bruttó 952.500,- Ft**, azaz bruttó Kilencszázötvenkétezer-ötszáz forint.
3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezés során felmerülő módosítások miatt szükségessé váló fedvénytervek készítése (opciós tétel 2.) díja 30 mérnöknapi, összesen **nettó 3.480.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Hárommillió-négy száznyolcvanezer forint plusz ÁFA, azaz mindösszesen **bruttó 4.419.600,- Ft**, azaz bruttó Négy millió-négy százötvenkilencezer-hatszáz forint, 30 mérnöknapi felett legfeljebb 10 mérnöki napi – alkalmanként – összesen **nettó 50.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Ötvenezer forint plusz ÁFA, azaz mindösszesen **bruttó 63.500,- Ft**, azaz bruttó Hatvanháromezer-ötszáz forint.
4. A díjazás magában foglalja a Tervezési feladatok elvégzésének valamennyi díját és költségét, beleértve az engedélyezési eljárás valamennyi díját és költségét és a jelen szerződés X.3. pontjába foglalt jogok díját. Tervező tudomásul veszi, hogy ezen díjakon felül további díjazásra, költségtérítésre semmilyen jogcímen nem jogosult.
5. Megrendelő előleget nem biztosít.

IV. A számla kiegyenlítése

1. Felek rögzítik, hogy a Tervező a Megrendelő kapcsolattartója által kiállított teljesítésigazolás birtokában

a) **A Tervezési feladat elvégzése során 2 (kettő) db részszámla és 1 (egy) db végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

I. részszámla: Előkészítő és vázlattevé feladatainak hiánytalan elvégzését követően a Tervezési feladat díj 15%-ának megfelelő összegről, azaz összesen **nettó 5.220.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Ötmillió-kétszázhuszezer forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 6.629.400,- Ft**, azaz bruttó Hatmillió-hatszázhuszonkilencezer-négyszáz forint összegről,

II. részszámla: Engedélyezési tevé és a tervezői költségbecslés Megrendelő részére történt átadását követően a Tervezési feladat díj 45%-ának megfelelő összegről, azaz összesen **nettó 15.660.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Tizenötmillió-hatszázhatvanezer forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 19.888.200,- Ft**, azaz bruttó Tizenkilencmillió-nyolcszáznyolcvannyolcezer-kétszáz forint összegről,

Végszámla: Kiviteli tevédokumentáció, a kiviteli tevé részeként a beruházás minden szakágra kiterjedő, komplett, árazott és árazatlan költségvetés kiírásának, valamint belsőépítészeti tevédokumentáció elkészítése és átadását követően a Tervezési feladat díj 40%-ának megfelelő összegről, azaz összesen **nettó 13.920.000,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Tizenhárommillió-kilencszázhuszezer forint + ÁFA, mindösszesen **bruttó 17.678.400,- Ft**, azaz bruttó Tizenhétmillió-hatszázhetvennyolcezer-négyszáz forint összegről nyújthat be.

- b) A **Tervezői művezetés** elvégzését követően, a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultát követően **1 (egy) db számla** benyújtására jogosult a Tervezői művezetés díjának jelen szerződés III.2. pontjában meghatározott összegéről.
 - c) A **kivitelezés során felmerülő módosítások miatt szükségessé váló fedvénytervek készítését** követően, a kivitelezéshez kapcsolódó műszaki átadás-átvételi eljárás lezárultát követően **1 (egy) db számla** benyújtására jogosult a teljesítésigazolásban foglalt összegnek megfelelően.
2. Felek rögzítik, miszerint a Tervező a IV.1. pontban részletesen felsorolt szerződésben foglalt számlák benyújtására kizárólag a Megrendelő teljesítésigazolója által kiállított és aláírt teljesítésigazolások birtokában jogosult. A teljesítésigazolások kiállításának feltétele a II.1. pont szerinti Tervezési feladat, a II.5. pont szerinti Tervezői művezetés (opcionális tétel 1.) és a II.6. pont szerinti kivitelezés során felmerülő módosítások miatt szükségessé váló fedvénytervek készítésének szerződés szerű (opcionális tétel 2.) hibátlan és hiánytalan elvégzése. Megrendelő teljesítésigazolója a teljesítésigazolást a végleges Tevédokumentációk átadástól, az opciós tételek esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **10 (tíz) napon belül** állítja ki.
 3. Tervező a számlákat a Teljesítésigazolások kiadását követő **8 (nyolc) napon belül** köteles benyújtani.

4. Megrendelő a Tervezőnek járó díjat a számla kézhezvételétől számított **30 (harminc) napon belül** utalja át a Tervezőnek a számlán feltüntetett bankszámlaszámára.

V. Kötbér, szavatosság

1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Tervező a Tervezési feladatokat olyan okból, amelyért felelős, a II.9. pontban foglalt határidőre nem teljesíti, akkor Megrendelő **késedelmi kötbérre** jogosult. Késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól a Tervező tényleges teljesítésének napjáig számítható fel. Tervező **minden késedelemmel érintett naptári nap után** köteles a **Tervezési díj 0,25 %-ának megfelelő összegű** kötbért fizetni a Megrendelő részére azzal, hogy a késedelmi kötbér összegét Megrendelő jogosult a késedelemmel érintett ütemhez tartozó részszámla, illetőleg végszámla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Tervezőt szerződés szerű teljesítés alól.
2. Ha a Tervező olyan okból, amelyért felelős, jelen szerződést nem teljesíti és a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget szerződéses kötelezettségének, úgy Megrendelő jogosult a szerződést indokolás nélkül, egyoldalú nyilatkozattal felmondani vagy attól elállni. Amennyiben Megrendelő jelen pont szerint a szerződést felmondja, vagy attól eláll, Tervező a késedelmi kötbér helyett a nettó Tervezési díj 10%-ának megfelelő összeg, vagyis **nettó 3.480.000, - Ft**, azaz nettó hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint **meghiúsulási kötbér** fizetésére köteles.

VI. Szavatosság

1. Tervező kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott Tervdokumentációk minden tekintetben szakszerűek, megfelelnek a szerződéses, a jogszabályi és egyéb előírásoknak.
2. Tervező az esetleges tervezési hibákért akkor is felelősséggel tartozik, ha Megrendelő a II.2. pont szerinti Tervdokumentációkat kifogás nélkül elfogadta. A hibás Tervdokumentációkat Tervező térítésmentesen javítja a Megrendelő által megszabott határidőben.
3. Tervező jogszavatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Tervdokumentációk felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Amennyiben harmadik személy valamely jogra hivatkozva követelést támaszt Megrendelő felé, úgy Tervező Megrendelő helyett köteles helytállni.
4. Tervező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a hibás teljesítésből eredő szavatossági igényét a hatályos jogszabályoknak megfelelően jogosult Tervezővel szemben érvényesíteni.

VII. Együttműködés

1. Felek jelen szerződés időtartama alatt kötelesek egymással együttműködni, és megadni a másikat a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges tájékoztatást.

2. Felek jelen szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről kötelesek egymást időben tájékoztatni.
3. A Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján köteles a konzultációkon, tervbírálókon a továbbtervezés szempontjából a Tervező által lényegesnek nyilvánított kérdésekben 5 (öt) munkanapon belül állást foglalni. A Megrendelő utasításaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény – továbbiakban: Ptk. – 6:240. § az irányadó.
4. Az együttműködési, tájékoztatási kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel, a mulasztás következményei kizárólag őt terhelik.

VIII. Titoktartás

1. A Tervező a Tervezési feladatok ellátásával kapcsolatban tudomására jutott mindennemű információt, tényt és adatot üzleti titokként köteles kezelni és korlátlan ideig megőrizni, azokat harmadik személy részére nem adhatja át és nem teheti azt hozzáférhetővé. Tervező a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott adatokat, információkat, tényeket kizárólag jelen szerződésből eredő kötelezettsége teljesítéséhez használhatja fel.
2. Tervező köteles gondoskodni az átadott adatok, dokumentumok bizalmi jellegének megőrzéséről. Az ehhez szükséges tárgyi és személyi feltételeket a Tervező köteles biztosítani iratkezelési szabályzat révén.
3. Felek jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése után is bizalmasan kezelik mindazokat az adatokat, amelyeket szóban vagy írásban, közvetve vagy közvetlenül egymás számára átadtak, vagy amelyekről az egymással történt együttműködés során tudomást szereztek.

IX. Kapcsolattartás

1. Felek kapcsolattartóira vonatkozó adatokat jelen szerződés melléklete tartalmazza.
2. Tervező írásban – a teljesítéssel kapcsolatos – észrevételt, utasítást csak a kijelölt kapcsolattartókon keresztül kaphat.
3. Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatóját a www.szekesfehervar.hu/adatvedelem oldalon tette közzé.
4. Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megjelölt szerződéses kapcsolattartót tájékoztatja a Megrendelő szerződéses kapcsolattartókra vonatkozó adatkezelési tájékoztatójának tartalmáról és elérhetőségéről.
5. Felek kölcsönösen tudomásul veszik, hogy Megrendelőnek a jelen szerződés mellékletében megjelölt kapcsolattartója, teljesítésigazolója semmilyen olyan kérdésben, amely a szerződés módosítását tenné szükségessé jognyilatkozatot nem tehet.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a mellékletben rögzített személy státusza megszűnik, vagy valamely, a mellékletben rögzített személyes adata megváltozik, úgy erről haladéktalanul tájékoztatják a másik felet. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél helytállni tartozik.
7. Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek. Tervező köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről írásban haladéktalanul értesíteni, amely a Tervdokumentációk elkészítésében, illetve a szerződés teljesítésében akadályozza, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károk a Tervezőt terhelik.

X. Egyéb rendelkezések

1. Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Tervező súlyos szerződésszegést követ el, így különösen
 - a) jelen szerződés V.2. pontja fennáll,
 - b) a Tervező a teljesítéssel 60 napot meghaladó késedelembe esik.
 - c) a Tervező megsérti a VIII. fejezet szerinti titoktartási kötelezettségét.
2. Tervező nyilatkozik, hogy a szerződés megkötésének időpontjáig **felelősségbiztosítási szerződést** kötött vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztette. A felelősségbiztosítás mértéke a Tervezési feladatra kiterjedően összesen legalább a nettó Tervezési díj értékének megfelelő mértékű, a káronkénti limit minimuma nettó 5.000.000,- Ft/káresemény és minimum 15.000.000,- Ft/év. A Tervezési feladatra vonatkozó szakmai felelősségbiztosításnak a Megrendelőnek és a harmadik személynek okozott kárra kell kiterjednie. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 (tíz) munkanapon belül a Tervező köteles a felelősségbiztosítási kötvényt vagy meglévő felelősségbiztosításának kiterjesztését benyújtani Megrendelő részére. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt fenntartja, amit valamennyi, jelen szerződés alapján kiállított számlájának a Megrendelő felé történő benyújtásával egyidejűleg a Megrendelő felé igazol a biztosítási díj megfizetéséről szóló igazolás másolatával. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés hatálya alatt, és a kivitelezés folyamán vezetett elektronikus építési napló megnyitásától számított két évig fenntartja.
3. Felek rögzítik, hogy a Tervező által jelen szerződés alapján készített Tervdokumentációkra vonatkozóan a **Megrendelő további díjfizetés nélkül, területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átengedhető felhasználási jogot szerez** – Tervező személyhez fűződő jogai tiszteletben tartásával – különösen a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 17.§-ban leírt jogok tekintetében. Megrendelő a Tervdokumentációk feletti felhasználási jogot azok átvételével szerzi meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Tervező Megrendelő részére engedélyt ad a Tervdokumentációk átdolgozására vonatkozóan. Megrendelő a Tervező által jelen szerződés alapján készített Tervdokumentációk tekintetében a rendelkezési jogot megszerzi.
4. Tervező képviselője kijelenti, hogy a Tervező képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel Megrendelő felé.

5. Tervező a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik az alkalmazottainak a szerződés teljesítése során végzett tevékenységéért és az esetlegesen okozott károkért.
6. Jelen szerződést a Felek csak írásban és közös akarat elhatározással módosíthatják.
7. Tervező nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
8. Felek a szerződés megkötése és a teljesítése kapcsán keletkezett esetleges jogviták elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvényben meghatározott értékhatártól függően I. fokon a Székesfehérvári Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.
9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést – mely 7 (hét) egymással mindenben egyező, eredeti példányban készült, melyből 5 (öt) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Tervezőt illeti, és 10 (tíz) oldalból X. fejezetből áll – Felek annak elolvasása, közös értelmezése, tartalmának megértése, és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2020. július 31.

**Székesfehérvár Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Dr. Cser-Palkovics András
polgármester
Megrendelő

**Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság**

Guti Péter
ügyvezető
Tervező

Székesfehérvári Városfejlesztési
Közhasznú Nonprofit Kft.
8000 Székesfehérvár,
Irányi Dániel utca 4.
Adószám: 14625651-2-07

A Megrendelő kapcsolattartója és teljesítésigazolója, Tervező kapcsolattartója:

Kapcsolattartó:

Név: Kovács Norbert
Cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Tel.: 06-22-537-116
e-mail: kovacs.norbert@pmhiv.szekesfehervar.hu

Teljesítésigazoló:

Név: Kocsis Orsolya irodavezető
Cím: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.
Tel.: 70-669-9020
e-mail: kocsis.orsolya@pmhiv.szekesfehervar.hu

Tervező részéről a munka elvégzésért felelős kapcsolattartó személy és egyben felelős tervező:

Név: Erdei László (Tervezői jogosultság száma: É 07-0064/2024.).
Cím: 8000 Székesfehérvár, Irányi D. u. 4.
Tel: 70-247-7961
e-mail: erdei.laszlo@proalbaregia.hu

