

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

(a továbbiakban: „**Szerződés**”) amely létrejött egyrészről

SZIGETSZENTMIKLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2310 Szigetszentmiklós, Kossuth utca 2.

adószám: 15730916-2-13

statisztikai számjel: 15730916-8411-321-13

képviseli: Nagy János, polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”), másrészről

ÉSZAK-CSEPEL SZIGETI VÍZ-ÉS CSATORNAMŰ NONPROFIT KFT.

székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Gyári út 21.

cégjegyzékszám: 13-09-066277

adószám: 10808957-2-13

bankszámlaszám: 10700512-45095500-51100005

képviseli: Szontágh Ferenc ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek jelen vállalkozási szerződés I. sz. módosításának előzményeként rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt kivételt alkalmazva, Vállalkozó által a „SZIGETSZENTMIKLÓS, ÚJ VÍZITÚRA MEGÁLLÓHELY KIVITELEZÉSÉNEK BEFEJEZÉSE” vonatkozásában 2020. 09. 25-én benyújtott ajánlat alapján (továbbiakban: Ajánlat) a kiviteli munkák befejezésére, a Vállalkozóval 2020. október 26-án vállalkozási szerződést (továbbiakban: **vállalkozási szerződés**) kötött.

2. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS TÁRGYA ÉS ANNAK INDOKAI

- A vállalkozási szerződés I. számú módosítása (továbbiakban: **szerződés módosítás**) tárgya a Szigetszentmiklós, Rév sor 104. - 4230 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozóan, a vállalkozási szerződés 1. pontjában bemutatott építmény (a továbbiakban: „**Létesítmény**”) építési munkálatainak befejezéséhez szükséges, szerződés módosítás 1. és 2. számú mellékletei szerinti kivitelezési munkákat Megrendelő megrendeli, amelyet Vállalkozó jelen szerződés módosítás aláírásával elvállal.
- 2.1 A Vállalkozó a vállalkozási szerződés 2.1. pontja szerinti Létesítménnyel kapcsolatos kivitelezési munka megkezdésekor és folyamatában tapasztalta a vállalkozási szerződés szerinti fennmaradó munkatételek hiányosságát, amelyek szükségesek az Létesítmény befejezéséhez. Ennek alapján

- (a) Vállalkozó 2020. november 10. napján vállalkozói igényt (továbbiakban: vállalkozói igény) nyújtott be Megrendelő és Megrendelő műszaki ellenőre (továbbiakban: műszaki ellenőr) felé, tételes költségvetéssel alátámasztva a kiegészítő munkálatokra vonatkozóan, amelyet részletesen jelen szerződés módosítás 1. sz. melléklete tartalmaz, **nettó 7.294.379,- Ft vállalási összeggel**. A vállalkozói igényeket egyrészről a műszaki ellenőr megvizsgálta, és észrevételében leírta, hogy a tételek Vállalkozó Ajánlatában nem szerepelnek, elvégzésük szükséges a megfelelő minőséghez, illetve a rendeltetésszerű használathoz, továbbá a tételek árképzése megfelelő, a Vállalkozó által ajánlott ár elfogadható. A vállalkozói igényeket másrészről a Megrendelő által megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (továbbiakban: Szaktanácsadó) is véleményezte. A Szaktanácsadó álláspontja szerint a megküldött vállalkozói igénybejelentésben egyértelműen jelezte Vállalkozó, hogy a kivitelezés során felmerült költségeket és munkákat előre, kellő gondossággal ellenőrizte, különös tekintettel arra, hogy egy félbehagyott épület befejezési munkálatait kell elvégeznie, és a teljesítés közben derült ki, hogy műszaki szükségességből fakadóan, illetve a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkaigény jelentkezett. A Szaktanácsadó részletes

állásfoglalásában foglaltak szerint a felmerült munkák és annak díja elszámolható. Tekintettel, hogy mindkét szakértő alátámasztotta a felmerülő munkák jogosságát, és a kapcsolódó felmerült költségek elfogadhatóságát, elszámolhatóságát, ezért Megrendelő a 366/2020. (XI.23) sz. Önkormányzati Határozatával döntött jelen vállalkozási szerződés módosításáról.

- (b) Vállalkozó – jelen szerződésmódosítás 2.1.a) pontjában foglaltakon túlmenően - 2020. november 26-án további vállalkozói igényt (továbbiakban: vállalkozói igény2) nyújtott be Megrendelő és műszaki ellenőr felé, tételes költségvetéssel alátámasztva, amelyet részletesen jelen szerződésmódosítás 2. sz. melléklete tartalmaz, **nettó 1.571.339,- Ft vállalási összeggel**. A vállalkozói igény2-t a műszaki ellenőr megvizsgálta, amelynek tételeit pótmunkának minősítette és észrevételében leírta, hogy a tételek a Vállalkozó Ajánlatában nem szerepelnek, elvégzésük szükséges a megfelelő minőséghez, illetve a rendeltetésszerű használathoz, a tételek árképzése megfelelő, továbbá a Vállalkozó által ajánlott ár elfogadható. (továbbiakban: pótmunka).

Ennek alapján Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a vállalkozói igények alapján jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletét képező munkák és 2. számú mellékletét képező pótmunkák elvégzését.

- 2.2 Felek fentiekre tekintettel módosítják a vállalkozási szerződés 10.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj összegét az alábbiakra:

*„A jelen Szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért a Vállalkozót vállalkozói díj jogcímen, összesen **nettó 32.023.785,- Ft**, azaz nettó harminckettőmillió-huszonháromezer-hétszáznyolcvanöt forint vállalkozói díj illeti meg. („Vállalkozói Díj”)”*

- 2.3 Vállalkozó továbbá kérte a véghatáridő 2020. december 17. napjára történő meghosszabbítását a felmerült munkák elvégzésének időigénye miatt, amelyet Megrendelő biztosítani tud. Felek erre tekintettel módosítják a vállalkozási Szerződés 7.1. pontjának utolsó mondatában meghatározott véghatáridőt az alábbiakra:

„A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének véghatáridejét Felek 2020. december 17. napban határozzák meg.”

3. Jelen Szerződésmódosítás elválaszthatatlan részét képező mellékletek:
1. számú melléklet: Vállalkozói igény
2. számú melléklet: Vállalkozói igény2 (pótmunka)

A Felek a jelen (2 oldalas) Szerződésmódosítást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 6 (hat) eredeti példányban, jóváhagyólag aláírták, amelyből 5 eredeti példány Megrendelőt és 1 eredeti példány Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Szigetszentmiklós, 2020. 12.02.....

Kelt: Szigetszentmiklós, 2020. 12.02.....

Szigetszentmiklós Város Önkormányzata,
Megrendelő:

Észak-Csepel Szigeti Víz- és Csatornamű
Nonprofit Kft., **Vállalkozó:**

Jogilag ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Szigetszentmiklós, 2020. 12.02.....

Szigetszentmiklós, 2020. 12.01.....

.....
dr. Ragó Ferenc jogász

.....
Jobbágy Csilla pénzügyi osztályvezető

	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	Megjegyzés
HIDEG- ÉS MELEGBURKOLATOK KÉSZÍTÉSE										
1	42-051-1.1.2.3.2.2-0145082	Ipári padlóburkolat készítése, beléni vagy küli- és beltéri járőrfelületek, új beton vagy esztrich járőrfelületre, műgyanta bevonattal, kopásálló műgyanta bevonati rendszerrel, műgyanta alapozó, kiegyenlítő + kvarchomok, műgyanta fedőbevonat, sima felülettel, pigmentált epoxigyanta bevonat, 1,5 mm rétegvastagságig (Sikafloor-400 N Elastic+) egykomponensű, különlegesen rugalmas, poliuretán bevonatrendszer csúszásmentesítő adalékanyaggal, betonszürke színben R3 fértarend	49,24	m2	12 987	9 833	639 480	484 177	1 123 657	Felületi egyenletlenség miatt plusz két réteg felhordása szükséges a hibás felületek kiegyenlítésére
2	42-051-1.1.2.3.2.2-0145083	Ipári padlóburkolat készítése, beléni vagy küli- és beltéri járőrfelületek, új beton vagy esztrich járőrfelületre, műgyanta bevonattal, kopásálló műgyanta bevonati rendszerrel, műgyanta alapozó, kiegyenlítő + kvarchomok, műgyanta fedőbevonat, sima felülettel, pigmentált epoxigyanta bevonat, 1,5 mm rétegvastagságig (Sikafloor-400 N Elastic+) egykomponensű, különlegesen rugalmas, poliuretán bevonatrendszer csúszásmentesítő adalékanyaggal Külső lépcső burkolata, a lépcső mellett futó vasbeton oldalfalakra 10 cm magas lábazzattal (21,2 m) együtt, szükség esetén hajláterelő szalag alkalmazásával R5 fértarend	31,48	m2	12 987	9 833	408 831	309 543	718 374	Felületi egyenletlenség miatt plusz két réteg felhordása szükséges a hibás felületek kiegyenlítésére
Munkanem összesen:							1 048 311	793 720	1 842 031	
FÉM NYILÁSZÁRO ÉS ÉPÜLETAKATOS										
1	Egyedi	Külső hulladéktároló befejezése, tető építése, felületkezelés	1	kit	180 700	94 600	180 700	94 600	275 300	A meglévő tárolószerkezet bontott, korrodált anyagból épült. A vasbeton alaptest nem megfelelő, a szerkezet instabil. Új hulladéktárolót kell készíteni.
2	45-004-23.2-0120154	Fedett kültéri hajótároló készítése új kerítészakkasszal együtt egybeépítve, idomacél tartószerkezettel, keretialások melegen hengerelt HEB 100 szelvényből, a hajótároló konzolok T60 szelvényből, 180 szelvényekre helyezett LINDAB LTP 45 0,7 mm trapézlemez fedéssel, függőleges csatlomával, melyet két hidegen hajlított L60/40x3 szelvény tart. lefolyócsővel, tűzhorganyzott kivitelben kompletten, acélszerkezet elemek anyagminősége S235JRH és S235JR, lerveken szereplő minőségben és közlésben.	1	kit	758 900	439 000	758 900	439 000	1 197 900	A meglévő tartószerkezet nem a terv szerint készült el (anyag, méret). A meglévő tartószerkezet rögzítése a vasbeton alaptesthez több helyen nem megfelelő. A pontalapak több helyen repedtek, szélei töröltek. A tartószerkezet instabil, megerősítése szükséges. A növénydátárai nem a módosított terv szerint kerültek kialakításra, így elhelyezése az eredeti terv szerint szükséges.
3	45-004-34-0121686	Lakossági járás kerítésrendszer szerelése, oszlopok, valamint mozók folyamatosan elhelyezésével STEEL VENT BOTOND dupla szálal merevített táblás kerítés, magasság: 1,6 m	22,6	m	11 800	2 790	266 680	63 054	329 734	A kerítés nyomvonala nem megfelelő, helyenként a közterületre épült. A meglévő kerítés alap hibás, fászkos, zsáru elemeket, foltát tartalmaz. Új beton alap készítése szükséges.
4	Egyedi	Meglévő szaniter konténer átfordítása, terv szerinti elrendezésben	3	db	25 470	99 540	76 410	298 620	375 030	Tetőszigetelés nem megfelelő, az épület földeme, valamint a lépcső földi oldalai ázik. A földemel újra kell szigetelni. Mindkét konténer leemlése, deponálása, újra telepítése szükséges.
5	ÉNGY kód: 05-008-4515616 Kód: 05-008-002.2.2.3	Autódaruvál végzett munka, autódaru teleszkópos gámmal, 420 kW-ig, 200 t teherbírásig, 150 kW, teherbírás: 25t	12	óra	0	27 655	0	331 860	331 860	Mindkét konténer leemlése, deponálása, újra telepítése szükséges.

A melléklet

6	45-001+2.2.1-0134729	Meglévő belteri ajtók bontása, spaletták visszajavítása. Beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyel, ínom beállítással), 6,00 m körüli Belső ajtók elhelyezése DOMOFERM minőségben, acél tokszerkezetekkel, acéllémez ajtóval, a tok és ajtólap RAL 9003 fehér színű porszóró kivételben. A KONSZIGNÁCIÓBAN RÉSZELEZETT TARTOZÉKOKKAL ÉS KIVTELBE KOMPLETEKNI! NM= 1000/2100 mm AJ 01	2 db	198 400	31 300	396 800	62 600	459 400	Beltéri nyílászárók nem a terv szerint készültek, cseréjük szükséges acél ajtókra.
Munkanem összesen:									
FELÜLTKEPZÉS									
1	39-001+21.2.2-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rlg. impregnált, 12,5 mm vlg. gipszkarton borítással, 5 cm-es hidrofóbizált ásványgyapot hő- és hangszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszerűes, (60 cm bordalávolság) CW 75-100 mm Vlg. tartóvázsal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, gipszkarton borítás a földem síkjáig zár, betonlázatra és a vasbeton falakra rögzített profilok alatt vízáró szalaggal, gipszkarton burkolat padlószervezeténél és vasbeton falaknál kialakított 3 mm elválasztó hézag feshető akril vízáró tömítő anyaggal lezárva. Öllőző és rakár falak	21 m2	3 240	4 500	68 040	94 500	162 540	Gipszkarton falak szerkezeti gyengeséget mutatnak a nem megfelelő szerkezeti erőltetések hiánya miatt. Hiányzik a rezges elnyelő dilatációs szalag. Az alsó szerkezet alján található valamilyen vízáró fólia, folytonossága hiányos, szakadozott. A tároló kialakítását tekintve, a falak merőleges szögél, nagyfokú ellérés mérhető. Tervben szerepelt 2rtg gipszkarton nem épült meg..
Munkanem összesen:									
ÉPÜLTKEPZÉS									
1	K-tétel	Ivóvíz és csatorna rákötések megszüntetése. Az újra telepített szaniter konténerekre, 2,2db ivóvíz és csatorna rákötése kompletten	2 db	94 200	89 350	188 400	178 700	367 100	Konténernek nem a terv szerint kerültek telepítésre. Telőszigetelés javítása miatt a konténernek le- és felrakása szükséges. Földem ártórések megszüntetése, újak készítése.
Munkanem összesen:									
ÉPÜLTVILLAMOSSÁG									
1	NYM-J kábel védőcsőbe húzva								Akadálymentes felvonó telepítéséhez a villamosenergia befoglalása nem épült ki.
2	3*2,5 mm2								
3	Lépcsőálló gégecső földbe fektetve, térkő felbontásával, visszaépítésével, földmunka	25 m	324	495	8 100	12 375	20 475		
4	MULI. védőcső falon kívül, álmennyezetben, gipszkarton takarásban szerelve, rögzítéssel, kötődobozokkal	1 db	48 900	155 800	48 900	155 800	204 700		
5	IP44 kötődoboz	16 m	160	800	2 560	12 800	15 360		
Munkanem összesen:									
SZIGETELÉS									
1		Térkő bontása, depózása, újra rakása. Meglévő szigetelés bontása, felújítás	74,66 m2	960	5 370	71 674	400 924	472 598	Telőszigetelés nem megfelelő. A földp, valamint az oldalfal átázik. Új szigetelés készítése szükséges.
2	48-002-1.1.1.2.1-0099073	Falátnedvesség elleni szigetelés: Bitumenes lemez szigetelés aljátának keltetése, egy rétegben, függőleges felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) ICOPAL SIPLAST PRIMER@ Speed	74,66 m2	302	130	22 547	9 706	32 253	
3	48-002-1.3.1.2-0099010	SBS oldószeres bitumenes alapozó Falátnedvesség elleni szigetelés: Padlószigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljához felöntött vagy sávokban olvasztós ragasztással, alapozásoknál teljes felületi hegesztéssel fektetve VILLAS E-PV 4 FK Extra, poliszterfátyol hordozórégű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	74,66 m2	1 920	765	143 347	57 115	200 462	

4	48-002-1.2.2.1.2.009010	XPS Lábazati szigetelés 3-10cm	77 m2	3 740	8 750	287 980	573 750	961 730	Beton- és vasbeton szerkezetek felületi javítása a felületek jelentős mértékű egyenetlenségei miatt.
		Munkanem összesen:				525 548	1 141 495	1 667 043	
BÁDOGOZÁS									
1	48-	Lécváza rögzített LINDAB lemez falelfedés készítése, betonozási ütemháton túlnyúló betonacélok ideiglenes lefedése 15 cm vastag vasbeton falon	19,78 m	3 190	2 890	63 098	57 164	120 262	Vasbeton falak mellvéd felső síkjai nem lettek leszigetelve.
2	48-	Monolit vasbeton konzol műanyag víztor és sarokprofil elhelyezése	18 m	990	1 200	17 820	21 600	39 420	Monolit vasbeton konzolon nem került elhelyezése a víztor
		Munkanem összesen:				80 918	78 764	159 682	
HELYSZINI BETON ÉS VASBETONMUNKA									
1	Egyedi	Utcai kerítésoszlopok telepítése vasbeton alpolc helyezésre	1 db	0	94 000	0	94 000	94 000	Kerítésoszlopok nem kerültek beépítésre, az alapozás nem megfelelő.
2	Egyedi	Támfal meghosszabbítása akadálymentes felvonó telepítéséhez	1 db	116 000	97 800	116 000	97 800	213 800	Akadálymentes felvonó telepítéséhez a támfal meghosszabbítása szükséges
		Munkanem összesen:				116 000	191 800	307 800	

ÖSSZESEN:				Anyag	Díj	A+D
				Nettó	3 389 691	3 904 688
				Áfa	915 217	1 054 266
				Bruttó	4 304 908	4 958 954

2. melléklet

Csónakház befejezési munkái Vállalkozói igény 2020.11.25

	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységar	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	A+D összesen	Megjegyzés
SZIGETELÉS										
1		Kézi felhárás a szigetelés ellenőrzéséhez	1 kts.		0	97 500	0	97 500	97 500	
2	ENG Y kód: 05-008-4515616 Kód: 05-008-002.2.2.3	Autódnalval végzett munka, autódaru teleszkópos glámmel, 420 kW-ig, 200 l teherbírási, 150 kW, leterbírás: 25t.	6 óra		0	27 655	0	165 930	165 930	
3		Termőföld leterítés kézi erővel, rakodás szállítójárműre, szállítási depóniák helyre	32 m3		0	5 500	0	176 000	176 000	
4		Meglévő kerti szegély bontása kézi erővel, rakodás szállítójárműre, szállítási lerakó helyre	36 m		0	3 300	0	118 800	118 800	
5	48-002-1.1.1.2.1-0099073	Talajnedvesség elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának keltetése, egy rétegben, függőleges felületen; oldószeres hideg bitumenmazzal (száraz felületen) ICOPAL SIPLAST PRIMER® Speed SBS oldószeres bitumenes alapozó	78,6 m2		302	130	23 737	10 218	33 955	
6	48-002-1.3.1.2-0099010	Talajnedvesség elleni szigetelés; Padlászigetelés, egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált vagy SBS/oxidált duo) lemezzel, aljzatához tolnaként vagy sávokban olvasztással ragasztással, átlapolásoknál teljes felületű hegesztéssel, felkötve VILLAS E-PV 4 F/K Extra, poliszterfátyol hordozórétgű, 4 mm vastagságú, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemez	78,6 m2		1 920	765	150 912	60 129	211 041	Monolit vasbeton födém szigetelése, valamint a háttöltés felüli beton szigetelés nem megfelelő, hiányos. Új szigetelés készítése szükséges.
7		Szikkaasztó mező készítése geotextiliával bélelt külé kavics ágyazattal	4,5 m3		13 400	5 500	60 300	24 750	85 050	
8		Termőföld visszaszállítása depóniák helyről, terítése kézi erővel	32 m3		0	5 500	0	176 000	176 000	
9		Kerti szegély építése 100x20x5 betonlemből kétoldali támasztással	20 m		1 900	2 100	38 000	42 000	80 000	
10		Térköburtolat készítése a konténerek alatt	23 m2		7 540	6 230	173 420	143 290	316 710	
		Munkanem összesen:					446 369	1 014 617	1 460 986	
BADOGÓZÁS										
1	48-	Lécvárra rögzített LINDAB lemez felületének készítése, szigetelés felhárás védelmére 20 cm szélességben	18,15 m		3 190	2 890	57 899	52 454	110 353	Újonnan készítenő, felhajtott nehézsúlyú szigetelés védelme érdekében.
		Munkanem összesen:					57 899	52 454	110 353	

ÖSSZESEN:		Anyag		Díj A+D	
		Nettó	Áfa	Nettó	Áfa
		504 268	136 152	1 067 071	288 109
		640 420	1 355 180	1 571 339	424 262
					1 995 601