

Dunaújváros MJV Önkormányzata Közgyűlése 510/2021. (V.26.) határozat melléklete

Közfeladat-ellátási szerződés

amelyet egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**);

és másrésztől **INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B.. ép., cg.: 07-09-015831, adószám: 18484298-2-07, statisztikai számjel: 18484298-2-07, képviseli: Dr. Huszti Zsolt vezető tisztségviselő) mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1. Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében az

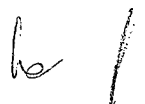
- inkubátorház üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó tevékenységek létesítményüzemeltetés területfenntartás, mely tevékenységből származó bevételek a szolgáltatót illetik meg és nem engedi át azokat a Megrendelő részére.
- településfejlesztési tanácsadási szolgáltatás, szakértői feladatok elvégzése a polgármester, alpolgármester, képviselők részére;

A Szolgáltató kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, a megbízást elvállalja. A Megrendelő megbízza a Szolgáltatót jelen pontban foglaltak elvégzésével. A Megrendelő az itt meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából kompenzációt nyújt a Szolgáltató részére.

4. Szolgáltató havi **600.000,- HUF + Áfa/hó** ellentételezésben részesül DMJV 2021. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályaitól szóló önkormányzati rendelete 5. sz. melléklete szerint a 2021 évre. Szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató legkésőbb minden tárgyhónapot követő 5. munkanapig benyújtja időarányos ellentételezési igényét a tárgyhavi vesztesége ellentételezés kiegyenlítésére, mely alapján az ellentételezési, veszteség kiegyenlítési előleget a Megrendelő 15 napon belül átutalja Szolgáltatónak. Szolgáltató ellentételezési igényét csökkenti a szolgáltatás ellátásából származó bevételeivel.

Jelen szerződés alapján Szolgáltató köteles az idei évre június 30-ig, majd minden évben legkésőbb az ellentételezési igénnyel érintett évet megelőző év október 31-ig – a következő évre vonatkozó tervezett veszteségkiegyenlítés/ellentételezés igénnyel együtt – az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó Éves Közzolgáltatási Feladatterv tervezetét átadni, melynek tartalma az alábbi:

- a Közzolgáltatási Kötelezettség részletes feladatainak meghatározása, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek szükség szerinti aktualizálása;



- az előirányzott veszteségkiegyenlítés/ellentételezés mértéke;
- a veszteségkiegyenlítés/ellentételezés számítás képlete szerinti ésszerű nyereség maximális értéke.

A Szolgáltató köteles a feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közszolgáltatás minél magasabb színvonalon és alacsonyabb költségszinten történő ellátását. Felek kötelesek minden évben legkésőbb november 30. napjáig a következő évre vonatkozó éves Közzolgáltatási Feladattervben megállapodni és elfogadni.

5. Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a tevékenységéért piaci díjazásban részesül és az árképzése is a piaci standardok szerint történik.
6. A jelen szerződés alapján minden év február 28. napjáig köteles az előző évi veszteségkiegyenlítésről/ellentételezésről elszámolni Szolgáltató az egyéb bevételeivel együtt és Éves Működési Jelentést benyújtani a Megrendelő Önkormányzat felé, melyet a közgyűlés fogad el. Amennyiben ebből az derül ki, hogy a Szolgáltatónál alulkompenzáció történt, akkor ezt az alulkompenzációs különbséget köteles a Megrendelő 30 napon belül megtéríteni. Amennyiben túlkompenzáció történt, úgy azt a Szolgáltató nem köteles visszautalni a Megrendelőnek, viszont köteles azt az aktuális időszak tevékenységének veszteség kompenzálására fordítani, és azzal elszámolni.
7. Az Önkormányzat jogosult az éves feladattervben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a közszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni. Az eseti megbízás alapján végzett közszolgáltatási feladatokra az Önkormányzat köteles kompenzációt fizetni.
8. A Szolgáltató jogosult a közfeladatainak teljesítése érdekében – a közbeszerzési jogszabályok figyelembe vételével – közreműködőt igénybe venni, ha ezáltal a teljesítés hatékonysága, minősége nő, vagy a költsége csökken. A Szolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek az e szerződésben foglaltakkal. A közreműködő igénybevétele nem növelheti a kompenzációt. A Szolgáltató a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.
9. Szolgáltató a meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásokban foglaltak alapján látja el.
10. A Szolgáltató biztosítja a szükséges eszközöket, feltételeket.
11. Szolgáltató minden a kompenzáció számításához kapcsolódó iratot a kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.
12. Felek a fent hivatkozott rendelkezések figyelembe vételével határozták meg a Kft. által kötelezően ellátandó közfeladatokat, az ellentételezés kiszámítása objektív és átlátható paraméterek alapján történt, így az ellentételezés nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításához szükséges költségek fedezéséhez szükséges összeget, és a felek

azon költségek elemzése alapján határozták meg, amelyek fejében egy átlagos, jól vezetett és a közszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatos követelményeknek való megfeleléshez szükséges eszközökkel rendelkező vállalkozás tudja biztosítani a szerződésben meghatározott kötelezettségeket.

13. A szerződés kizárólag szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

14. A jelen szerződéssel adott megbízás határozott időtartamra, 2021. július 01-től 2024. december 31-ig szól. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

15. Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

16. Jelen szerződésnek nem részei olyan eseti tevékenységek, melyek az egyes feladatok ellátásából fakadnak, de nem részei annak (pl.: tervdokumentum-készítés). Ezen feladatokra külön egyedi in-house megbízás kötendő a Szolgáltatóval. A közbeszerzési eljárásokat szabályozó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerint nem kell alkalmazni a kbt-t az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik; i) pontja szerint ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy DMJV Önkormányzat Közgyűlése 510/2021.(V.26.) határozatában foglaltak ismeretében a társaság megfelel a Kbtv. Itt hivatkozott nettó árbevétel arány feltételének, mivel tárgyi határozat alapján az nkft.-t illetik az inkubátorház és az önkormányzati ingatlanok bérbeadásából származó bevételek, jelen szerződés mellékletét képezi a Szolgáltató de minimis nyilatkozata.

17. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

18. Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

19. Felek kijelentik, hogy Megrendelő magyarországi települési önkormányzat, míg a Szolgáltató

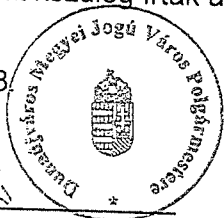


Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg írták alá.

Dunaújváros, 2021. június 18.



Pintér Tamás

Dunaújváros Megyei Város Önkormányzata
(képv.: Pintér Tamás polgármester)
Megrendelő



INNOPARK
Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros,
Magyar út 106 b.
Adószám: 18484209-2-07

INNOPARK Nonprofit Kft.
(képv.: Dr. Huszti Zsolt ügyvezető)
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés: *[Signature]*
2021.06.18.

[Handwritten mark]