

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
VÁLTOZÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

amely létrejött egyrészről
név: **Józsa Sportegyesület**
székhelye: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 30-32. tetőtér 20.,
szervezet nyilvántartási száma: 09-02-0000155,
eljáró bíróság megnevezése: Debreceni Törvényszék,
adószáma: 19850755-1-09,
bankszámla száma: 11738156-23882142
képviselőjében eljár: Szabó László Elnök,
a továbbiakban: **Megrendelő/Építtető**),

másrészről

cégnév: **Luczay és Társa Kft.**
székhelye: 4034 Debrecen, Kolónia utca 2.;
cégjegyzékszám: 09-09-028599
cégjegyzéket vezető bíróság megnevezése: Debreceni Törvényszék Cégbírósága;
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 19A89440
adószáma: 25885402-2-09
pénzforgalmi jelzőszáma: 11738008-21454631-00000000
képviselőjében eljár: Luczay Szabolcs Csaba ügyvezető
a továbbiakban: **Vállalkozó**),
együttesen és a továbbiakban: **Felek** között, a mai napon az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

- (A) Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 115. § (1) bekezdése alapján közbeszerzési eljárást folytatott le „**Sportöltöző és lelátó épület építése a Debrecen- Józsa Unokakert utcai sporttelepen**” tárgyában. Vállalkozó részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló bírálóbizottság javaslata alapján, Megrendelő döntése szerint Vállalkozó adta az összességében legelőnyösebb ajánlatot és lett ezen eljárás nyertese.
- (B) A Kbt. szerinti eljárás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentum a vállalkozási keretszerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) részét képezi, a Szerződéssel együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- (C) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.
- (D) *A Felek a 2018. június 6-án aláírt vállalkozási szerződés teljesítését elkezdték. A kivitelező a munkaterületet átvette, az e-építési naplót megnyitotta. A vállalkozó által LN5SA 5665160 sorszámon bruttó 14.518.181 Ft. összegről kiállított 1. részszámla, valamint a LN5SA 5665162 sorszámon kiállított bruttó 14.513.181 Ft. összegről kiállított 2. részszámla a műszaki ellenőr által leigazolásra és a Megrendelő részéről pénzügyileg kifizetésre került. A Felek a kivitelezés műszaki készültségi szintjét a 2018. december 28. napján kiadott műszaki ellenőri jelentésben foglaltak szerint elfogadják.*
- (E) *A Felek a 2018. június 6-án aláírt Vállalkozási Szerződést módosítani kívánják az alábbi okok miatt:*
a) A Megrendelő a Magyar Labdarugó Szövetségtől „Sportöltöző és lelátó épület II. ütem – emeleti edzőtér „ - elnevezésű pályázatra tárgyi eszköz beruházásra pénzügyi támogatást kapott Debrecen-Józsa Unokakert u 27102/1 hrsz ingatlant érintően. A Sportöltő és lelátó





- épület II. ütem megvalósítása az I. ütemben megvalósítandó műszaki tartalom módosítását igényli a 2018. december 28. napján kiadott műszaki ellenőri jelentésben foglaltak szerint.
- b) Az utófinanszírozás gördülékenyebb lebonyolítása miatt szükséges a részszámlázást további részletekre felbontani.
- c) A Sportöltöző és lelátó épület fejlesztésének II. ütemének megvalósítása bizonytalan volt egészen 2018.11.28-ig, amelyről a támogatás 2018.11.28-án ki/JH01-23484/2018/MLSZ sz. határozattal került megállapításra, ezért az I. ütemet érintő esetleges műszaki tartalom változás miatt a műszaki szakértői jelentésben rögzített egyes munkanemek elvégzése idő előtti lett volna. A Sportöltöző és lelátó épület fejlesztésének I. és II. ütem műszaki tartalmának megfelelő összehangolása miatt a kivitelezés befejezési határidejének meghosszabbítása szükséges.
- d) A Felek rögzítik, hogy a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala által HB-03/ÉÖO/002423-19/2018 ikt. számon kiadott építési engedély alapját képező, a „Sportöltöző és lelátó épület II. ütem – emeleti edzőtér módosított építési engedélyezési tervdokumentáció” részét képező kivitelezési munkákra a Vállalkozási Szerződés I. számú Módosítása nem terjed ki, kizárólag a II. ütembe tartozó tetőtér beépítés miatt az I. ütembe tartozó épületszerkezeteket érintő szerkezeti, vasálási, szigetelési munkák módosítására vonatkozik, illetve az I. ütem rendeltetésszerű működéséhez szükséges munkákra, amelyek az Ajánlati Dokumentáció részét képező tervekben megjelölésre kerültek.
- e) A Felek a szerződésmódosítás megfelelősége érdekében rögzítik, hogy az eredeti szerződés ellenértékének változására nem kerül sor, valamint a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát az ajánlattevő javára nem változtatja meg, továbbá a szerződés tárgya az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettségekhez képest új elemre nem terjesztik ki.

A Szerződés tárgya

- 1.1. **Vállalás:** Megrendelő a Szerződés aláírásával megrendeli, Vállalkozó a Szerződés aláírásával elvállalja a Debrecen-Józsa Unokakert u hrsz 27102/1 számú telken Balázs és Vécsey Építésiroda Kft. által elkészített **sportöltöző és lelátó épület építésére irányuló** tervek, és azokat a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala által HB-03/ÉÖO/01599-16/2017 számon jóváhagyó, jogerőssé vált építési engedélyben foglaltak szerinti kivitelezését I. osztályú minőségben.
- 1.2. **Műszaki tartalom:** Az sportlétesítmény kivitelezésének részletes műszaki dokumentációját az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező Műszaki Dokumentáció tartalmazza. A Vállalkozó nem adhatja további alvállalkozásba az egész munkát.
- 1.3. **Minőségi vállalás:** A Vállalkozó sportöltöző és lelátó épület építésére irányuló építési beruházás (továbbiakban: Építési Beruházás) kivitelezését az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (XII. 22.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv. rendelet) előírásai, valamint az irányadó műszaki szabályok, szabványok, valamint az engedélyezési, kiviteli tervek szerint I. osztályú minőségben.

II.

A Szerződés időbeli hatálya, határidők és a teljesítés helye

- 2.1. **Hatály:** A Felek a Szerződést aláírásának a napjától Szerződés tárgyát képező építési beruházás megvalósításának napjáig terjedő határozott időtartamra kötik.
- 2.2. **Teljesítés helye:** A Szerződés teljesítésének helye: Debrecen-Józsa Unokakert u hrsz 27102/1 számú telek, kijelölt építési területe.



III. Határidők

- 3.1. Kivitelezési tervek szolgáltatási határideje: jelen szerződés megkötésének időpontja
- 3.2. Építési napló megnyitásának időpontja: jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül.
- 3.3. Munkaterület átadása: Szerződés aláírását követő 15 napon belül, de legkésőbb 2018. június 30.
- 3.4. Átadás-átvétel kezdő időpontja: **2019. május 1.**
- 3.5. Befejezési határidő: **2019. május 31.**
- 3.6. Munkaterület visszaadása: **2019. május 31.**
- 3.7. A teljesítési határidők módosítása kizárólag a Felek jelen szerződést aláíró képviselőinek írásba foglalt megállapodása alapján érvényes.

IV. Vállalkozói díj

- 4.1. **Átalánydíj:** Megrendelő az építési beruházás teljes körű kivitelezésért a Vállalkozó részére, annak ajánlatában megjelölt nyertes **76.210.924 Ft.+ÁFA** azaz **hetvenhatmillió-kettőszáztízezer-kilencszázhuszonnégy forint+ÁFA** összegű vállalkozói fix átalánydíjat (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) fizet részére. A Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj fejében teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának – a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalomnak megfelelő – megvalósítására. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő nem minősül ÁFA alany, és ÁFA visszaigénylőnek.
- 4.2. **Átalánydíj tartalma:** Felek rögzítik, hogy a Vállalkozói díj átalány ár jellegű. A Vállalkozó az átalány áron vállalt díj ellenében köteles teljes körűen a sportöltöző és lelátó épület rendeltetészerű kivitelezésére, függetlenül attól, hogy az irányadó műszaki tartalomban megjelölésre került-e. A Vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó teljes körű munkadíját, anyagköltséget, alvállalkozók felé fizetendő díjakat, ésszerű nyereséget, fizetendő közterheket, valamint minden olyan egyéb járulékos költséget is, amely szükséges Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez. A vállalkozói díj tartalmazza többek között a szükséges technológiai utasítások, minőségi vizsgálatok, megvalósulási dokumentáció, szakfelügyelet, közmű kiváltással és az üzembe helyezéssel, műszaki átadás-átvétellel kapcsolatos, valamint a kiviteli tervek esetleg módosulása miatti teljes körű ügyintézés költségét is.
- 4.3. **Többletmunka elszámolás tilalma:** A szerződés létrejöttét követően bármilyen hivatkozással az átalánydíj módosítására, többletköltségek érvényesítésére a Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.
- 4.4. **Egyenértékűség:** A Vállalkozó köteles az ajánlatát képező árazott költségvetésben megjelölt anyagokat, gépeket, berendezéseket a kivitelezés során beépíteni. Ha megalapozott okból az eredetileg megajánlott anyagokat, gépeket, berendezéseket a Vállalkozó nem tudja beszerezni, akkor az eredetileg megjelölt terméket ajánlhat, amelynek elfogadásáról a Megrendelő dönt. Az eredetileg megajánlott anyag, gép, berendezés egyenértékű termékkel történő helyettesítéséhez és beépítéséhez a Megrendelő jóváhagyása szükséges.
- 4.5. **Ellenérték fedezete:** Megrendelő nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozói díj utófinanszírozott fedezetével rendelkezik. Az építési beruházásához a Magyar Labdarugó Szövetség a sportról szóló

2004. évi I. törvény, a Tao. Tv 22/C §-a, valamint a látványcsapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011 (VI.30) Korm. Rendelet alapján nyújtott 66.567.942 Ft.- összegű közvetlen támogatást. A közvetlen támogatás lehívása utófinanszírozott. Az Ajánlatkérő az kivitelezés teljes fedezetét előfinanszírozza, valamint legalább 29.188.727 Ft.- összegben saját forrásból önrész teljesítésére vállalt kötelezettséget.

- 4.6. **Alvállalkozói kifizetés:** A kifizetésekre a a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:130.§ (1) és (2) bekezdése alkalmazandó. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó Kbt. szerinti alvállalkozót, vagy szerinti közreműködőt (Kbt. szerinti alvállalkozó és Ptk. szerinti közreműködő a továbbiakban, együttesen: **alvállalkozó**) von be a teljesítésbe, úgy a kifizetésre a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló többször módosított 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Kormányrendelet**) 31.§-32/B.§ előírásai alapján jár el.
- 4.7. **Előleg:** A Megrendelő előleget nem biztosít a Vállalkozó részére.
- 4.8. **Tiltott elszámolások:** Megrendelő szerződéses feltételként alkalmazza a Kbt. 136.§ (1) bekezdésében foglaltakat.
- 4.9. **Tartalékkeret:** A Megrendelő nem hoz létre a Vállalkozói többletigényekre tartalékkeretet. A 4.1. pontban kikötött vállalkozói díj fix összegű átalány díj.

V.

A részszámlázás, teljesítés igazolása, a számla kiállítása

- 5.1. **Részszámlázás:** A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a szerződésmódosítás időpontjáig két (2) darab részszámlát állított ki:

- a) a teljesítés 15%-os készütségi szint elérésekor 11.431.639 Ft.-+ÁFA azaz tizenegymillió-négyszázharmincegyezer-hatszázharminckilenc forint összegben (LN5SA 5665160 számon 1. sz. részszámla került kiállításra);
- b) a teljesítés 30%-os készütségi szint elérésekor 11.431.639 Ft.-+ÁFA azaz tizenegymillió-négyszázharmincegyezer-hatszázharminckilenc forint összegben (LN5SA 5665160 számon 2. sz. részszámla került kiállításra);

A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő az 1. és 2. részszámlát pénzügyileg rendezte a Vállalkozó felé.

Részszámlázás új rendje: A Vállalkozó jogosult számlát kiállítani, hogyha az általa teljesített munka értéke legalább a nettó öt (5) millió Ft. összeget eléri, de a tíz (10) millió Ft. összeget nem haladja meg. A Vállalkozó által kiállított részszámlák együttes összege nettó 53.347.646 Ft. A Vállalkozó legfeljebb 9 db részszámla és 1 db végzámla kiállítására jogosult.

- 5.2. **Az 1-4. részszámlák kiállításának feltételei:**

- a) a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolása, hogy a Vállalkozó által teljesített munka értéke (munkadíj+anyag) azonos a számlájában meghatározott nettó értékkel,
- b) rész-teljesítésigazolás kiállítása a Megrendelő részéről.

- 5.3. **A végzámla kiállításának feltételei:**

- a) a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása,
- b) esetleges hiánypótlási munkák teljesítése,
- c) a beruházás befejezéséhez szükséges kivitelező tevékenységéhez kapcsolódó műszaki dokumentáció átadása,



- d) Megrendelő műszaki ellenőre a beruházás 100%-os befejezését leigazolja,
- e) Megrendelő a teljesítésigazolást kiállítsa

- 5.4. Teljesítésigazolás kiállítása:** Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a papír alapon kiállított számláját a Megrendelő címre köteles kiállítani és megküldeni. A számlához Vállalkozó köteles csatolni Megrendelő által igazolt teljesítési igazolás eredeti példányát. Megrendelő részéről a teljesítés igazolására a Presits Róber megbízott műszaki ellenőr jogosult.
- 5.5. Fizetési határidő:** A benyújtott és előzetesen igazolt számla kifizetése átutalással történik a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon a Vállalkozó által a számlán megjelölt bankszámlára, ha jogszabály eltérő rendelkezést nem állapít meg. A Felek alkalmaznak építési beruházások ellenértékének kifizetése tekintetében az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló többször módosított 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31.§-32/B.§ előírásait. E rendelkezések irányadóak, ha az Ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe.
- 5.5. Átadás-átvételi dokumentáció:** A Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi dokumentációnak az Épkiv. rendelet 33.§ (1) és (3) bekezdésében foglalt dokumentumokat kell tartalmaznia, amennyiben az ott felsoroltak értelmezhetőek az Kivitelezési munka jellegére és a műszaki tartalomra tekintettel.
- 5.6. Szavatossági jog fenntartása:** A számla kiegyenlítése Megrendelő mindazon jogainak fenntartásával történik, amelyek Vállalkozó esetleges hibás teljesítésével vagy egyéb szerződésszegésével kapcsolatosak.
- 5.7. Hibás számlázás:** Ha a Vállalkozó nem a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-nak megfelelően és a Szerződés szerint állítja ki a számlát, Megrendelő jogosult a számla kiegyenlítését megtagadni anélkül, hogy ez által késedelembe esne. Ebben az esetben Vállalkozó nem jogosult a Szerződés további teljesítését felfüggeszteni, vagy megszüntetni.
- 5.8. Beszámítás:** Vállalkozó a Szerződés aláírásával elfogadja, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozóval szemben fennálló egyenmű, lejárt és Vállalkozó által nem vitatott követelését Vállalkozót megillető ellenértékbe történő beszámításra.
- 5.9. Késedelmi kamat:** Ha beszámítás nem áll fenn, és késedelembe esett a Megrendelő, akkor késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a hatályos jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat terheli, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával, az érvényes együttes adóigazolás bemutatása ellenére késik.

VI.

Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 6.1. Munkaterület átadása:** Megrendelő köteles az Építési Beruházás kivitelezési munkához szükséges munkaterületet és információkat Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó a munkaterület átvételével kijelenti, hogy az munka megkezdésére, a kivitelezésre alkalmas. A felek a munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel, kijelölik a közlekedés útvonalat, raktározási helyszíneket, felvonulási létesítmények helyét. Az átadott munkaterület őrzés-védelmi kötelezettségei a Vállalkozót terhelik annak visszaadásáig. A Vállalkozó a részére átadott munkaterületen a belépési szabályokat maga határozza meg tekintettel a Megrendelő ellenőrzési jogaira.
- 6.2. Műszaki dokumentáció szolgáltatása:** Megrendelő köteles az Építési Beruházás kivitelezéséhez szükséges műszaki dokumentációt, így építési engedélyt, engedélyes terveket, kiviteli terveket

szolgáltatni, és a Vállalkozó részére átadni. Az Ajánlatételi felhívás mellékletét képező műszaki dokumentáció képezi az Építési Beruházás műszaki dokumentációját.

- 6.3. Energia-vételezés:** Felek rögzítik, hogy a munkavégzéshez szükséges energia, és vízvételi lehetőséget Megrendelő a Vállalkozó részre azonos összegben tovább számlázza mindazon számla alapján, amelyet részére kiállítanak.
- 6.4. Megrendelő minőség-ellenőrzési jogai:** Megrendelő jogosult Vállalkozó munkájának előrehaladását, a beépített anyagok minőségét ellenőrizni, amely azonban Vállalkozó teljesítését nem teheti terhesebbé. Megrendelő jogosult Vállalkozó által számlázott anyagok felhasználásának tényleges megtörténtét, valamint e Szerződésben előírt egyéb kötelezettségek teljesítésének megtörténtét folyamatosan ellenőrizni.
- 6.5. Megrendelő műszaki ellenőrzési jogai:** Megrendelő képviselője a Építési Beruházás kivitelezési munkával kapcsolatban az alábbiakra jogosult:
- a) kiviteli munkák figyelemmel kísérése és ellenőrzése;
 - b) munkaterület és műszaki átadás – átvételi eljárásokban való részvétel;
 - c) biztonsági előírások betartatása;
 - d) kitilthat minden olyan személyt, aki magára, vagy másokra veszélyes állapotban van, vagy szándékosan, illetve tudatos gondatlansággal kárt okozott;
 - e) beépített anyagok minőségi megfeleléségi igazolásának ellenőrzése;
 - f) pénzügyi elszámolások ellenőrzése, teljesítés igazolása
 - g) teljesítés igazolása alapján intézkedik a számla kifizetéséről.
- 6.6. Megrendelő belépési joga:** Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy amennyiben Megrendelő a Szerződésben foglaltakat és azok teljesülését ellenőrizni, vizsgálni kívánja, úgy abban az esetben Megrendelővel, annak képviselőivel együttműködik és számára a tevékenysége ellátásához szükséges összes információk rendelkezésre bocsátja, a Munkaterületre munkaidőben korlátlanul beléphet a munkavégzés időszaka alatt.
- 6.7. Megrendelő tulajdonszerzése:** A Megrendelő tulajdonszerzése beáll az építőanyag felett annak a felépítménybe történő beépítésével. A Vállalkozó biztosítja és szavatolja, hogy a Megrendelő tulajdonszerzését harmadik személy joga nem akadályozza, korlátozza. A beépített anyag utólagos elbontása, visszabontása tilos. A Felek az építőanyagra vonatkozó tulajdonjog fenntartáshoz nem járulnak hozzá.

VII.

Vállalkozó jogaira és kötelezettségeire vonatkozó általános feltételek

- 7.1. Műszaki követelmények betartása:** A Vállalkozó köteles az általa végzett munkákra vonatkozó érvényben lévő jogszabályi és hatósági előírásokat (így különösen, de nem kizárólagosan az építésügyi, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi, műemlékvédelmi, egészségügyi előírások) a Megrendelő által meghatározott műszaki követelményekben, Műszaki Előírásokban rögzítetteket, valamint az irányadó szabványokban foglaltakat maradéktalanul betartani, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatni.
- 7.2. Teljesítmény igazolás:** Vállalkozó köteles a Építési Beruházás kivitelezési munka során a beépített anyagok, eszközök, berendezések, gépek, termékek (a továbbiakban együttesen: **Építési termékek**) megfelelőségét igazolni az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Épterm. rendelet**) szerinti tartalommal.

- 7.3. **Igazolások bemutatása:** Vállalkozó köteles az Építési termékek gyártásával/forgalombahozatalával és felhasználásával kapcsolatos dokumentumokkal rendelkezni és azt Megrendelő kérésére bemutatni. A Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvétel során ezen igazolásokat átadni.
- 7.4. **Építési termék beépítése:** A Építési Beruházás kivitelezése során Vállalkozó köteles az építési termékek mintáit Megrendelőnek előzetesen bemutatni. Kizárólag olyan építési termék alkalmazható, amelyhez Megrendelő előzetesen hozzájárult. Abban az esetben, amennyiben Vállalkozó megszegi a jelen pontban foglalt kötelezettségét, akkor Megrendelő választása szerint utasíthatja a Vállalkozót az kivitelezési munka újbóli elvégzésére, amely költséget Vállalkozó köteles viselni, vagy választása szerint hibás teljesítési kötbért követelhet, vagy súlyos szerződésszegésre hivatkozva azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.
- 7.5. **Építési termék átruházása:** Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Építési Beruházás kivitelezése során csak olyan építési termékeket épít be, amelyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik fél semmiféle jogot nem érvényesíthet. Ha Vállalkozó ellen csőd vagy végelszámolási eljárás indulna vagy ellene az illetékes bíróság a felszámolást jogerős határozatával elrendelte, akkor Vállalkozó köteles a fentieket Megrendelő részére 2 munkanapon belül írásban bejelenteni. Megrendelő jogosult a csőd- vagy végelszámolási eljárásról vagy a felszámolási eljárás jogerős elrendeléséről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak - Vállalkozó költségére történő - haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé.
- 7.6. **Műszaki dokumentáció megvizsgálása:** A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott Műszaki tervdokumentáció(k), műszaki ütemterv, engedélyek, hozzájárulások, szakhatósági előírások tartalmát felülvizsgálta, azok tartalmát és a megvalósítás helyszíneinek (munkaterület) sajátosságait saját felelősségére megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte. A Vállalkozó a helyi körülmények ismeretének hiányára, illetve az átadott tervek nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt többletköveteléssel nem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja, továbbá a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely az átadott tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Vállalkozónak, mint szakkégnak szakmai gondosság mellett észlelnie kellett, de ezt nem jelezte a Megrendelőnek.
- 7.7. **Műszaki feladatok ismerete:** A Vállalkozó nyomatékosan kijelenti, hogy helyszíni szemle révén is kimerítően rendelkezik a szerződésben meghatározott munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalat jellegével, tartalmával, fajtájával, annak nehézségeivel és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében veszi át.
- 7.8. **Pótmunka:** A pótmunkát Megrendelő csak abban az esetben köteles leigazolni, illetve kifizetni, amennyiben a Vállalkozó által elvégzett pótmunka fedezete többlet támogatásból a Megrendelő részére rendelkezéltetésre áll.
- 7.9. **Munkaerő biztosítása:** A Vállalkozó a kivitelezési munka teljes megvalósítása során folyamatosan biztosítja a munka késleltetés nélküli előrehaladásához szükséges munkaerő létszámot. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy a felelős munkavezetői feladatokat az ajánlatában megjelölt személy látja el:
a) név: Pozsár Lajos
b) kamrai nyilvántartási száma :09-0281
c) jogosultsága: **MV-É 09-0281, É2 09-0281**
- 7.10. **Alvállalkozó igénybe vétele és bejelentése:** Vállalkozó a Kbt., valamint a Ptk. rendelkezései szerint, kizárólag az ajánlatában megjelölt, illetve írásban bejelentett alvállalkozók igénybe vételére jogosult. Megrendelő az alvállalkozó tekintetében is irányadónak tekinti a Szerződésben és annak mellékleteiben írtakat. Megrendelő a munkák megkezdését megelőzően és annak tartama alatt az

ellenőrzési jogot az Alvállalkozókra vonatkozóan is fenntartja. Vállalkozó az alvállalkozói szerződés megkötését követő 10 (tíz) napon belül írásban köteles értesíteni Megrendelőt a Szerződés keretében általa kötött összes ilyen alvállalkozói, szubalvállalkozói szerződésről, az alvállalkozói-, szubalvállalkozói szerződés 1 darab másolati példányának megküldésével. Az al/szubvállalkozókra vonatkozó értesítés – akár az eredeti ajánlatban, akár később – nem mentesíti Vállalkozót felelőssége és a Szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. Az alvállalkozó csak Megrendelő értesítését követően végezhet helyszíni munkát. Az alvállalkozóért való felelősségre a Ptk. 6:148.§-a irányadó. A Vállalkozó köteles az Alvállalkozóval a már megkötött szerződést megszüntetni, hogyha az Alvállalkozó a Kbt.-ben foglalt kizáró okoknak nem felel meg.

- 7.11. Építési napló vezetése:** A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelettel összhangban köteles elektronikus építési naplót vezetni, azt a megnyitás után napra készen folyamatosan vezetni, és bejegyzéseit naponta, időben megtenni. Az ellenőrzéseket és megállapításokat az építési napló, és annak mellékletei tartalmazzák. A kifogások megszüntetése a Vállalkozó feladata.
- 7.12. Környezetvédelmi kötelezettségek megtartása:** Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület és annak környéke tisztán tartásáról. Az Kivitelezési munka során keletkezett törmelék és hulladék végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történt szállításáról Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is Vállalkozó kizárólagos feladata és kötelessége. Vállalkozó gondoskodik arról, hogy az Kivitelezési munka során a vonatkozó környezetvédelmi szabályokat, a zaj és a káros anyag emissziós határértékeket is maradéktalanul betartsák. E tekintetben a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EÜM együttes rendelet is irányadó.
- 7.13. Munkavédelmi, munkabiztonsági kötelezettségek megtartása:** A Vállalkozó az Építési Beruházás kivitelezése során folyamatosan, és együttesen köteles:
- a) teljes mértékben biztosítani a munkaterületen tartózkodó személyek biztonságát és a munkaterületet, és a baleseti kockázat elfogadható szintre történő csökkentése érdekében, még a kivitelezés megkezdése előtt, köteles a munkafolyamatokra vonatkozó kockázatértékelést (1993. évi XCIII. törvény 54.§ (2) bekezdés) elvégezni, a szükséges megelőző intézkedéseket meghatározni, és bevezetni; és
 - b) munkáltató felelős hogy az azonosított veszélyforrásokra a munkavállalók figyelmét felhívja, a megelőző intézkedések betartásának fontosságát tudatosítsa, baleset esetén követendő helyes magatartás szabályait ismertesse. Az oktatásokat a Vállalkozónak dokumentálni kell. Az oktatás dokumentumait, és az előírások betartását a Megrendelő bármikor ellenőrizheti.
 - c) a kockázatértékelése során azonosítani a vészhelyzeteket, ezekre megfelelő vészhelyzet kezelési és mentési tervet kell kidolgoznia, és meg kell győződnie arról, hogy a munkavállalói képesek a terv végrehajtására.
 - d) a Vállalkozó köteles a Megrendelő felé a területén történt balesetet, majdnem balesetet jelenteni, függetlenül, hogy az saját munkavállalóját, vagy alvállalkozói munkavállalót érint.
 - e) biztosítani saját költségén az összes világítást, rézsüt, kerítést, figyelmeztető jelzéseket és őrzést, amikor és ahol szükséges, vagy ahogyan a Megrendelő vagy bármely megfelelő hatóság előírja a mű védelmére vagy a köz- és harmadik személyek biztonsága és háborítatlansága érdekében, és
 - f) megtenni az összes kötelező és ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj vagy egyéb okból kifolyólag keletkezhet az Alvállalkozó tevékenységének következményeként.
 - g) a munkavédelmi, munkabiztonsági, környezetvédelmi szabályoknak a megtartására az Alvállalkozót kötelezni, és a szabályok megtartását ellenőrizni.
 - h) mindazon munkavállalójának, alvállalkozójának, vagy annak munkavállalójának a munkaterületről történő eltávolítására, aki nem alkalmas munkavégzésre, veszélyt hordoz a jelenléte a munkaterületen.

VIII. Szavatosság, jótállás

- 8.1. **Szavatosság:** Vállalkozó szavatolja, hogy az Kivitelezési munka minősége e Szerződésben, Műszaki Dokumentációban, illetve a jogszabályokban foglalt minőségi követelményeknek I. osztályú minőségben megfelel. Abban az esetben, amennyiben az Építési munka minősége, így különösen az Építési termékek minősége nem felel meg a jelen pontban foglaltaknak, úgy Megrendelő a Ptk. 6:159.§-a szerinti jogokat gyakorolhatja azzal, hogy Megrendelő nem elállásra, hanem a Szerződés felmondására jogosult.
- 8.2. **Jótállás:** Vállalkozó a 8.1. pontban foglaltakon túl az Építési termékre az Épterm. rendelet szerinti jótállást köteles vállalni. Az Kivitelezési munkára, illetve olyan Építési termék esetében, amely nem található az Épterm rendeletben, vagy annak mellékleteiben, Vállalkozó 12 (tizenkét) hónap teljeskörű jótállást vállal.
- 8.3. **Bejelentés:** Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat Vállalkozónak haladéktalanul tudomására hozni. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alá eső hiba esetén a lehető leghamarabb, de legkésőbb a bejelentéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül - köteles megkezdeni a hiba kijavítását. A javítás költségei - beleértve a kiszállási költségeket is - Vállalkozót terhelik. A jótállás alá eső javítás esetén a jótállási idő meghosszabbodik azzal az idővel, amely alatt Megrendelő az adott dolgot rendeltetésszerűen nem használhatta. A jótállási igények vonatkozásában a Ptk. 6:173.§ (2) bekezdése is irányadó.

IX. Felelősségbiztosítás

- 9.1 **Felelősségbiztosítás:** A Szerződés teljes időtartamára + 30 nap időtartamra Vállalkozó - figyelemmel 155/2016 (VI.13.) Korm. rendelet 6/C (1) bek. bb) pontjára figyelemmel 20.000.000 (húszmillió) forint/év, illetve káresemény limit összegű építési - szerelési felelősségbiztosítást (a továbbiakban: **Biztosítás**) köt és azt a Szerződés egész időtartama alatt köteles folyamatosan fenntartani. A Biztosítást Vállalkozó a Szerződéskötés időpontjára köteles megkötni, vagy a meglévő Biztosítását kiterjeszteni. A Vállalkozó az e-építési naplóban is köteles nyilatkozni felelősségbiztosítása kötvényszámáról, és a biztosítója nevééről.
- 9.2. **Fedezet:** A Biztosításnak olyan fedezetűnek kell lennie, hogy az megfelelő fedezetet nyújtson az Kivitelezési munkát ténylegesen ellátó magánszemélyek (munkavállalók) által elszenvedett üzemi balesetektől származó károokra, továbbá az Kivitelezési munka során okozott, harmadik személyek tulajdonában álló dolgokban bekövetkezett károokra is.
- 9.3. **Kötvény:** Megrendelő jogosult a meglévő biztosítási kötvényt ellenőrizni, annak eredeti példányát betekintésre bekérni, akár úgy is, hogy Megrendelő közvetlenül a biztosító társaságot keresi meg. A biztosítási kötvényt a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidőben a Megrendelő részére átadja.
- 9.4. **Biztosítás fenntartása:** Amennyiben Vállalkozó a Biztosítás érvényben tartását elmulasztja, vagy bármely más okból a kivitelezés időszaka alatt e szerződések megszűnnek, úgy Megrendelő jogosult - mint szerződő - a fentieknek megfelelő tartalmú Biztosítási szerződést megkötni és az általa befizetett biztosítási díjat Vállalkozóra áthárítani, vagy e szerződést - figyelmeztetést követően - felmondani. Vállalkozó a Szerződés időbeli hatálya alatt jogosult más biztosítótársaságnál az eredetivel megegyező vagy annál szigorúbb feltételű felelősségbiztosítást kötni, amely változás nem minősül a Szerződés megszűnésének.



X.

Szerződés megszűnésének módjai és szerződésszegés

- 10.1. **Megszüntetés:** Felek rögzítik, hogy a Szerződés megszüntethető rendkívüli felmondással, rendes felmondással és közös megegyezéssel az alábbi rendelkezések szerint.
- 10.2. **Szerződésszegés:** A Vállalkozó szerződésszegést követ el, amennyiben az Építési Beruházás kivitelezésének teljesítésére a Szerződésben meghatározott határidők tekintetében késedelembe esik, valamint a szerződés szerinti kötelezettségeit nem vagy nem szerződésszerűen, hibásan, hiányosan teljesíti. A Vállalkozó a szerződés hatálya alatt keletkező kötelezettségeinek megszegéséért is felelős. A Vállalkozó a szerződés teljesítése során érvényes jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően köteles eljárni.
- 10.3. **Rendkívüli felmondás:** Felek jogosultak a Szerződést súlyos szerződésszegés esetén rendkívüli felmondással, indokolás nélkül, azonnali hatállyal felmondani különösen az alábbi esetekben.

A) Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről:

- a) teljesítési (pót)határidő Megrendelőnek felróható okból történő be nem tartása, vagy
- b) ha Megrendelő a Vállalkozó által a hatályos jogszabályokban és a Szerződésben meghatározott tartalmi, formai és időbeni követelményeknek megfelelően kiállított számla alapján Vállalkozói díj megfizetésével az irányadó jogszabályi rendelkezéssel ellentétesen több mint 15 (tizenöt) napos késedelembe esik, feltéve, hogy Vállalkozó Megrendelőt a teljesítésre írásban felszólította 15 napos póthatáridő biztosítása mellett, vagy
- c) ha Megrendelő Vállalkozó tevékenységének az elvégzését lehetetlenné teszi, akadályozza.

B) Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről:

- a) valótlan, vagy hamis adatszolgáltatás a Vállalkozó akár a szerződéskötést megelőzően, vagy a teljesítés, illetve dokumentumok szolgáltatása során;
- b) alvállalkozók bejelentésére, alkalmazására vonatkozó szabályok megsértése, jogsértés fenntartása a Megrendelői figyelem felhívás ellenére;
- c) Megrendelő, vagy képviselőinek ellenőrzési jogainak korlátozása;
- d) jogellenesen foglalkoztat munkavállalókat;
- e) súlyosan megsérti a környezetvédelmi előírásokat;
- f) a Megrendelőnek, harmadik személynek kárt okoz, és azt 30 napon belül nem téríti meg;
- g) személyi sérüléssel járó súlyos munkahelyi baleset bekövetkezése esetén;
- h) Vállalkozó felelősségbiztosítási szerződésének az előírt időtartamon belüli megszűnése Vállalkozónak felróható okból;
- i) titoktartási kötelezettség, vagy biztonsági, vagy munkavédelmi előírások súlyos megszegése;
- j) Vállalkozó ellen jogerős bírósági határozat alapján felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetéseképtelenné vált;
- k) a Szerződés 7.4. pontja szerinti eset;
- l) Vállalkozó megkísérli vagy megkísérelte befolyásolni bármely, a Felek között megkötött, vagy tervezett Szerződés megkötését azáltal, hogy személyi hasznát ajánlott fel vagy nyújtott Megrendelő bármely alkalmazottjának, vagy bármely olyan személynek, aki bármilyen módon kapcsolódik Megrendelőhöz, és aki részt vesz a Szerződés megkötésében, vagy Vállalkozó a fent említett módon viselkedik Megrendelővel kötött bármely Szerződés teljesítése során,
- m) Vállalkozó Szerződés szerinti tevékenysége során, neki felróható okból Megrendelő üzleti érdekei igazoltan sérülnek, illetve őt kár éri.
- n) amennyiben Vállalkozó által végzett tevékenység minősége – írásbeli felszólítás ellenére – nem felel meg a Szerződésben, és a jogszabályban foglaltaknak.

P20

- o) amennyiben a késedelmi kötbér összege eléri a maximális értéket;
p) Vállalkozó 3 (három) esetben hibásan teljesíti a Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeit és a hibás teljesítést az arra való felszólítást követően sem orvosolja 5 (öt) napon belül.

- 10.4. **Súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő rendkívüli felmondással felmondja a Szerződést**, ha Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel; Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.
- 10.5. **Rendes felmondás:** Felek rögzítik, hogy a Szerződést bármelyik fél jogosult 30 napos felmondási idő mellett megszüntetni, ha a munkaterület átadás-átvételére a Szerződésben kikötött határidő alatt nem került sor.
- 10.6. **Elszámolás:** Felek a Szerződés megszűnése esetén - így közös megegyezés esetén is - a megszűnést követően haladéktalanul a kötelesek egymással elszámolni. A Szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennálltát.

XI.

A Szerződés biztosítékai

- 11.1. **Biztosítékok:** Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltakat késedelmes teljesítési és hibás teljesítési és meghiusulási kötbérrel kötbérrel erősítik meg.
- 11.2. **Késedelmes teljesítésnek minősül**, ha Vállalkozó a kivitelezett építési munka átadás-átvételi eljárást - készre jelentéssel - a jelen Szerződésben rögzített határidőben nem kezdi el, és az Építési Beruházást a 2018. december 31-i befejezési határidőig nem fejezi be.
- 11.3. **Hibás teljesítésnek minősül** különösen, amennyiben a Szerződésben, az Műszaki Dokumentációban meghatározott követelményeknek, Megrendelői utasítások, valamint jogszabályi és szerződéses előírások nem teljesülnek.

Késedelmes teljesítés esetén Megrendelő a késedelmes teljesítéssel érintett munkarészre (ütemre) eső nettó Vállalkozói díjának 1 %-át, de legfeljebb napi nettó 100.000 Ft/nap jogosult kötbér jogcímén követelni Vállalkozótól minden késedelemmel érintett naptári napra. A késedelmi kötbér felső határa legfeljebb 30 naptári napra jutó kötbér.

Hibás teljesítés esetében Megrendelő ugyanolyan összegű kötbérre jogosult, mint amelyet késedelmes teljesítéskor követelhet arra az időre, amely a hiba bejelentését követően a pótlás, illetve a kijavítás végrehajtására nyitva álló határidő lejártától a megfelelő teljesítésig tart.

Megrendelő késedelmi kötbért és hibás teljesítési kötbért egyidőben nem követelhet.

- 11.4. **Meghiúsulási kötbér:** A Szerződés egészének, illetve egy részének a meghiusulása (nem teljesítése) esetén Megrendelő a Szerződés becsértékének (azaz 70 millió Ft) 20 (húsz) százalékával megegyező összegű azaz nettó 14 millió Ft összegű meghiusulási kötbérre jogosult, amennyiben a lehetetlenüléssért Vállalkozó a felelős. A Szerződés lehetetlenülésére egyebekben a Ptk. 6:248.§ (1) bekezdés b) és c) pontját is alkalmazni kell.



P. R.

11.5. Vállalkozó kárfelelőssége: Ha Vállalkozó a jogszabályi előírások megsértésével, illetve a Szerződésben rögzített kötelezettségeinek számára felróható okból történő megszegése folytán a Szerződésen kívülálló harmadik személynek igazoltan kárt okoz, és a károsult harmadik személy Megrendelővel szemben támaszt kártérítési igényt, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt mentesíteni a kártérítési felelősség alól akként, hogy az igazolt kárt a károsult harmadik személynek közvetlenül megtéríti. Ebben az esetben Vállalkozó által nyújtott kártérítésnek ki kell terjednie azokra az igazolt közvetlen költségekre is, amelyek a kártérítési igénnyel kapcsolatban Megrendelő részéről merülnek fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy harmadik személy által Megrendelővel szemben a fentiek szerint indított bármely perben Megrendelő perbehívása esetén, Megrendelő oldalán beavatkozóként belép.

11.6. Vis maior: Felek nem sújthatóak kártérítéssel vagy a Szerződés lehetetlenülés miatti megszüntetésével, ha a késedelmes teljesítése, vagy a Szerződés lehetetlenülése a vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülményeket kell érteni, amelyek a jelen Szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tüzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó). A kötelezett fél a vis maior tényéről köteles a jogosulti felet értesíteni és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosulti fél eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett félnek tovább kell teljesítenie Szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, amelyet a vis maior esete nem gátol. A Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 5 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a Szerződést a Ptk. szabályai szerint megszüntetni. Vis maior esetében mindkét fél maga viseli a nála felmerült károkat.

XII.

Egyéb rendelkezések

12.1. Cégjegyzés: Felek kijelentik, hogy a Szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik a társaságot és rendelkeznek a Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással.

12.2. Titoktartás: A Megrendelő előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül a Vállalkozó harmadik Személy felé semmilyen információt nem közölhet a munkák előrehaladásáról, a Szerződő Felekre, az Építetőre, az Alvállalkozókra, ezen személyek alkalmazottaira, közreműködőre, vagy más Személyekre vonatkozó pénzügyi feltételekről, továbbá nem engedélyezheti ilyen információk kiadását harmadik Személyek részére. A Vállalkozó köteles minden tőle elvárhatót megtenni annak érdekében, hogy a jelen bekezdésben meghatározott információkhoz - jelen Szerződés felhatalmazása vagy Megrendelő előzetes írásbeli engedélye hiányában - harmadik Személy ne férhessen hozzá. A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: munkavállalók, közreműködők, alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizték. A Feleket a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a jogviszony utolsó napjától számított meghatározatlan ideig terhelő a titoktartási kötelezettség.

12.3. Iratőzés: Minden, a Szerződéshez és az azt megelőző közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentációt és egyéb okiratot Vállalkozó a Szerződés tárgyának teljesíthetősége/megvalósíthatósága szempontjából a szerződéskötést megelőzően saját felelősségére ellenőrzött. Erre tekintettel a dokumentáció, illetőleg az egyéb okiratok esetleges hibájára vagy hiányosságára való hivatkozással a későbbiek során szerződésmódosítás nem kezdeményezhető. A Szerződés módosítása tekintetében a Kbt. 141.§-a az irányadó.



P22

12.4. Írásbeliség: Minden, a Szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt elsősorban írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában (activity vagy delivery report).

12.5. Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Szabó László
E-mail: jozsasport@gmail.com
Telefon: 067081743
NÜJ száma:

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Presits Róbert Barnabás
Kamarai szám: 09-51377
E-mail: fonixaktualkft@gmail.com
Telefon: 0630985-2732

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Luczay Szaboles
E-mail: azatyannem@gmail.com; luczays@gmail.com
Telefon: 06302312351

12.6. Közzététel: Vállalkozó a Szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Szerződés Megrendelő honlapján szkennelt formátumban megjelenjen. Vállalkozó a Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Szerződés szövege nem minősül üzleti titoknak.

12.7. Előzetes egyezségi kísérlet: A Szerződésből eredő vitás kérdések rendezését a Felek elsődlegesen tárgyalások útján, peren kívül kísérlik meg. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatban kizárják a hivatalos mediátori közreműködést és nem kötnek ki választottbíróságra vonatkozó kizárólagos illetékességet sem. A szerződéses jogviszonyukból eredő vitáik esetében a Felek a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai szerint járnak el.

12.8. Szerződés elsőbbsége: Felek a jelen Szerződés aláírásával megállapodnak, hogy amennyiben a Szerződés szöveg és annak mellékletei között szakmai vagy kereskedelmi szempontból esetlegesen ellentét állna fenn, úgy abban az esetben az ellentét feloldására a Szerződésben leírtak az elsődlegesen alkalmazandóak.

12.9. Mellékletek: A Szerződés elválaszthatatlan részei az alábbi okiratok:

- 1. számú melléklet: Ajánlattételi Felhívás, kapcsolódó Dokumentáció
- 2. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
- 3. számú melléklet: Kivitelezési munkák költségvetése
- 4. számú melléklet: Telek tulajdonosának nyilatkozata (az építési munkaterület átadás-átvételének tudomásul vételéről)
- 5. számú melléklet: Kivitelező nyilatkozata a kötelező felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról

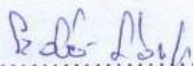
12.10. Irányadó jog: A Szerződésre és a Szerződésben nem rendezett kérdésekre a Ptk., a Kbt. valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadóak.



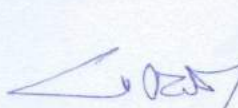
12.11. **Közbeszerzési eljárásra utalás:** A Felek a jelen szerződést 2018.04.14. napján indított, a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában KBE-05315/2018 számon nyilvántartásba vett, 18601-0/2018 ikt.számú közbeszerzési eljárásban tett ajánlatadást követően kötötték meg. A Megrendelő, mint ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő személyét 2018.05.25.napján állapította meg. A jelen szerződés megkötésére a Kbt.-ben előírt 10 napos szerződéskötési moratórium után került sor.

12.12. Felek a *Szerződés 1. sz. Módosítását annak egységes szerkezetbe szerkesztett szövegének* elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. *A Szerződés 1. számú Módosítása a szerződésben vastag, dőlt betűvel van jelölve.*

Debrecen, 2018. december 29.



.....
megrendelő
Józsa Sportegyesület
képv.:
Szabó László
Elnök



.....
vállalkozó
Luczay és Társa Kft.
képv.:
Luczay Szabolcs Csaba

Luczay és Társa Kft.
4034 Debrecen, Kórház utca 2.
Adószám: 25885402-2-09
Égyeztetésszám: 09-09-028599