

ÜZEMELTETÉSI ÉS ŐRZÉSI SZERZŐDÉS

**A dunaújvárosi Élmeny- és Kalandpark
2400 Dunaújváros, Eszperantó út-6. alatti ingatlanra vonatkozóan**

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., KSH szám: 15361363; képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: Erste Bank 11600006-00000000-47137862 képviseli: Szabó György Zoltán elnök) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

PREAMBULUM

A Felek előzményként rögzítik, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 2020. december 12. napján hozott 1152/2020. (XII.12.) számú és DMJV Önkormányzat Közgyűlésének 301/2021. (III.21.) határozatában döntött az Üzemeltetővel történő szerződéskötésről.

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő Dunaújváros 316/6 rsz-on lévő, természetben a 2400 Dunaújváros, Eszperantó út 6. szám alatti ingatlanon kialakított Élmeny- és Kalandpark üzemeltetésével és őrzésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesterének 1152/2020. (XII.12.) és DMJV Önkormányzat Közgyűlésének 301/2021. (III.21.) határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg.

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződést határozott, **2021. április 1. napjától** szólan, **2021. december 31. napjáig** terjedő időtartamra kötik meg.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt ingatlanon található létesítmény üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- ⊙ Gondoskodik a szerződés tárgyát képező létesítmény folyamatos üzemeltetéséről (amennyiben a jogszabályi feltételek azt lehetővé teszik).
- ⊙ Gondoskodik a létesítmény takarításáról.
- ⊙ Ellátja ingatlanhoz kapcsolódó gondnoki jellegű feladatait.
- ⊙ Gondoskodik az épülethez tartozó zöldterületek folyamatos karbantartásáról, a fák cserjék szakszerű ápolásáról, a közlekedő utak téli síkosság mentesítéséről,

az ingaltanon található sportpályák karbantartásáról

- ⌚ Gondoskodik a szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatához szükséges gépek, berendezések, eszközök folyamatos karbantartásáról, javításáról.
 - ⌚ Az üzemeltető az építmény üzemeltetése során a környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi és munkavédelmi utasításokat, rendelkezéseket köteles betartani.
 - ⌚ Gondoskodik az esetleges rendezvények, programok koordinálásáról a használatra, bérletre vonatkozó szerződések megkötéséről, a díjak beszedéséről
 - ⌚ Köteles az ügyviteli, szolgáltatási feladatok ellátni.
5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért.

A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ŐRZÉSI TEVÉKENYSÉG

6. Megbízó megbízza Üzemeltető, hogy a szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlan teljes területe és az ott található létesítmények vonatkozásában a hét minden napján 0-24-ig vagyonvédelmi tevékenységet lássa el a szükséges számú vagyonőrrel.
7. Az üzemeltető feladata:
- a létesítményre és a hozzá tartozó területre vonatkozó vagyonvédelmi tevékenység ellátása;
 - rendkívüli esemény bekövetkezésekor a szükséges intézkedések megtétele (hatóságok riasztása, értesítése, stb.);
 - megelőző célellenőrzések végrehajtása, az anyagok ki- és beszállításának, valamint a személyforgalomnak az ellenőrzése;
 - illetéktelen személyek bejutásának megakadályozása;
 - a vagyonvédelmi tevékenységre vonatkozó előírások betartása;
 - személy- és vagyonőrökkel kapcsolatos teljeskörű személy-, és munkaügyi feladatok ellátása;
 - a feladatok elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentáció, irodaszer, eszköz biztosítása;
 - az előírásoknak megfelelő előzetes és időszakos munka-, és tűzvédelmi oktatások megtartása;
 - a munka elvégzéséből adódó műszakpótlék, túlóra díj kifizetése a munkavállalók felé;

8. Díjazás:

Szerződő felek a jelen szerződés alapján nyújtott vagyonvédelmi szolgáltatások és üzemeltetés ellenértékét összesen **bruttó 1.333.000,-Ft, azaz bruttó Egymillió-háromszázharmincháromezer forint** összegben állapítják meg.

Az esedékessé vált szolgáltatási díjat a Megbízó az Üzemeltető által kiállított számla alapján havonta fizeti meg az Üzemeltető részére, 30 napos fizetési határidővel, átutalással. A teljesítés időpontja a hónap utolsó napja.

III. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

9. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek
10. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.
11. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.
12. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybevételére jogosult.
13. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

14. **A kapcsolattartásért felelős személyek:**

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
Jogi és Vagyonkezelési Osztály
név: dr. Vántus Judit
Telefonszám: 25/544-226

Az üzemeltető részéről

Arnold Miklós szolgáltatási ágazat vezető
Telefonszám: 20/317-6505

15. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy megfelel a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

16. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi

h j

Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

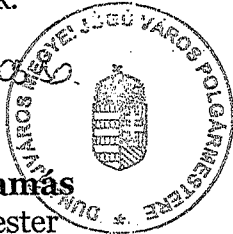
Dunaújváros, 2021. 03. 30.

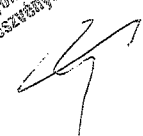


Pintér Tamás

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviseletében




DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Szabó György Zoltán

vezérigazgató

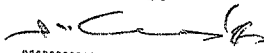
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
képviseletében

Pénzügyi
ellenjegyző:

2021. 03. 30. nap

03. hó 30. nap

Jogi ellenjegyzés:



aláírás

dátum: 2021.03.28.

