

Közfeladat ellátási szerződés

amelyet egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 15727000-2-07, képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**);

és másrészről **Vasmű u. 41. Irodaház Kft.** (székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű út 41., cg.: 07-09-014057, adószám: 14192405-2-07, statisztikai számjel: 14192405-4110-113-07, képviseli: Márai Balázs ügyvezető) mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) (továbbiakban együtt: Szerződő felek) az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1.1. Megrendelő 2016. május 31. napján együttműködési megállapodást kötött Magyarország Kormányával a Modern Városok Program keretében. Az együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról a 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat Magyarország Kormánya és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló határozat rendelkezik.

1.2. A Kormány 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló határozata jóváhagyta Dunaújváros integrált területi programját.

1.3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény. 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladatnak minősül különösen a településfejlesztés, településrendezés, tekintettel arra, hogy a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat.

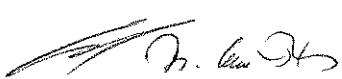
2. Szerződő felek jelen szerződést az 1. pontban rögzített feladatok megvalósulásához szükséges pályázati tevékenység (előkészítése, írása, bonyolítása, a dokumentáció összeállítása, és az ehhez kapcsoló tevékenységek ellátás, beleértve a közbeszerzés lebonyolítását, tervezési feladatok bonyolítását, melyek a sikeres pályázathoz szükségesek) ellátására kötik.

3. Szolgáltató, mint projekt társaság a humán erőforrást (projektszervezetet) 2016.szeptember 01-től kezdődően köteles felállítani, és az 1. pontban hivatkozott határozatok végrehajtására a Megrendelő Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala által előkészített pályázati tevékenységek dokumentációját pályázatonként, fázisszinten részletezve a Városfejlesztési igazgatótól 2016. október 01-től veszi át külön íven teljes hatáskörrel és felelősséggel.

Megrendelő köteles biztosítani a feladatok teljesítéséhez szükséges adminisztratív és logisztikai támogatást (meglévő terv és technológiai dokumentációk, műszaki leírások, specifikációk és adatbázisok rendelkezésre bocsátása, folyamatos tájékoztatás nyújtása a szerződés tárgyát érintő körülményekről, a beszerzések megvalósításában érintett szakemberek és szervezeti egységek együttműködésének biztosítása, irat-betekintési jog). A szerződés teljesítése során a felek folyamatos együttműködésre, a szükséges információk soron kívüli nyújtására kötelesek.

4. Szolgáltató kijelenti, miszerint megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) i.) pontjainak, ezért a törvényt nem kell alkalmazni tárgyi beszerzés vonatkozásában, továbbá átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény szerint.

A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, illetve azokat megteremti a 3. pontban foglaltaknak megfelelően, a megbízást elvállalja. Megrendelő a közfeladatok ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából kompenzációt nyújt a Szolgáltató részére.



5. Megrendelő Szolgáltató részére DMJV Közgyűlésének 516/2016.(VIII.11.) határozata alapján 23.000.000,- Ft ellentételezési keretösszeget különít el DMJV 2016. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályaitól szóló önkormányzati rendelete 5. melléklete 23.4. TOP Programok feladat terhére.

6. Szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató legkésőbb minden tárgyhónapot követő 15. munkanapig benyújtja ellentételezési igényét a tárgyhavi vesztesége ellentételezésére, annak szakmai- műszaki tartalmi megalapozottságát a Városfejlesztési igazgató Támogatom megjegyzésével és aláírásával ellátva a gazdasági igazgatóságra a jelen szerződés mellékletét képező nyomtatvány szerint, mely, fenti feltételeknek megfelelő igény alapján az ellentételezési, veszteség kiegyenlítési előleget a Megrendelő 30 napon belül átutalja Szolgáltatónak.

7. Szolgáltató ellentételezési igényét köteles csökkenteni a szolgáltatás ellátásából származó bevételeivel.

8. Jelen szerződés alapján Szolgáltató köteles az idei évre november 30-ig, majd ezt követően minden évben legkésőbb az ellentételezési igénnyel érintett évet megelőző év október 31-ig Éves Közzolgáltatási Feladatterv tervezetét átadni a Városfejlesztési igazgatóság által véleményezve, melynek tartalma az alábbi:

- a Közzolgáltatási Kötelezettség részletes feladatainak meghatározása, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek szükség szerinti aktualizálása;
- az előírt veszteségkiegyenlítés/ellentételezés mértéke;
- a veszteségkiegyenlítés/ellentételezés számítás képlete szerinti ésszerű nyereség maximális értéke(prémium).

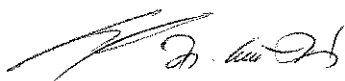
A Szolgáltató köteles a feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közzolgáltatás minél magasabb színvonalon és alacsonyabb költség szinten történő ellátását. Felek kötelesek minden évben legkésőbb december 15. napjáig a következő évre vonatkozó éves Közzolgáltatási Feladattervben megállapodni és elfogadni.

9. A jelen szerződés alapján minden év március 28. napjáig köteles az előző évi veszteségkiegyenlítésről/ellentételezésről elszámolni Szolgáltató és Éves Működési Jelentést benyújtani a Megrendelő Önkormányzat felé, melyet a Városfejlesztési igazgatóság véleményez. Amennyiben ebből az derül ki, hogy a Szolgáltatónál alulkompenzálás történt, akkor ezt az alulkompenzációs különbséget köteles a Megrendelő 45 napon belül megtéríteni. Amennyiben túlkompenzáció történt, úgy azt a Szolgáltató nem köteles visszautalni a Megrendelőnek, viszont köteles azt az aktuális időszak tevékenységének veszteség kompenzálására fordítani, és azzal elszámolni.

10. Az Önkormányzat jogosult az éves feladattervben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, az 1.pontban leírt közzolgáltatási kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni a Szolgáltatót. Az eseti megbízás alapján végzett közzolgáltatási feladatokra az Önkormányzat köteles kompenzációt fizetni.

11. A Szolgáltató jogosult a közfeladatainak teljesítése érdekében – a közbeszerzési jogszabályok figyelembe vételével – közreműködőt igénybe venni, ha ezáltal a teljesítés hatékonysága, minősége nő, vagy a költsége csökken. A Szolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek az e szerződésben foglaltakkal. A közreműködő igénybevétele nem növelheti a kompenzációt. A Szolgáltató a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

12. Szolgáltató a meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásokban foglaltak alapján látja el.



13. Szolgáltató jogosult a megbízás tárgyával kapcsolatban a Megrendelő nevében és helyett eljárni, a Megrendelőt teljes jogkörrel képviselni, helyette jognyilatkozatot tenni és aláírni.

14. A Szolgáltató biztosítja a feladat ellátásához szükséges eszközöket, feltételeket.

15. Szolgáltató minden a kompenzáció számításához kapcsolódó iratot a kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

16. Az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (EUMSZ) 107. cikke szerint a belső piaccal összeegyeztethetetlen a verseny torzítását eredményező a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott támogatás. EUMSZ 106. cikke rendelkezik – a közfeladat ellátási szerződés megkötése szempontjából releváns – általános gazdasági érdekű szolgáltatásokról: Az Altmark ügyben hozott ítéletében a Bíróság megállapította, hogy a közszolgáltatás ellentételezése négy feltétel együttes teljesülése esetén nem minősül a Szerződés 107. cikke szerinti állami támogatásnak:

- Egyrészt a kedvezményezett vállalkozást ténylegesen közszolgáltatási kötelezettségnek kell terhelnie, és e kötelezettségnek egyértelműen meghatározottnak kell lennie.

- Másrészt az ellentételezés kiszámításának alapjául szolgáló feltételeket tárgyilagos és átlátható módon előzetesen kell megállapítani.

- Harmadszor, az ellentételezés nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek végrehajtása során felmerülő költségek egészben vagy részben való fedezéséhez szükséges mértéket, figyelemmel az érintett bevételekre és az ésszerű nyeresésre.

- Végül, amikor egy adott esetben a közszolgáltatási kötelezettség végrehajtásával Szolgáltató vállalkozás kiválasztása nem közbeszerzési eljárás keretében történik, amely lehetővé tenné, hogy azt a jelöltet válasszák, aki a közösségnek legkevesebb költséggel járó szolgáltatást tudja nyújtani, a szükséges ellentételezés mértékét azon költségek elemzése alapján kell megállapítani, amelyek egy átlagos, jól vezetett és a szükséges eszközökkel megfelelően felszerelt vállalkozásnál felmerülnének.

Amennyiben teljesülnek az Altmark-ítéletben foglalt kritériumok, – amely feltételeket egyébként az Európai Bizottság 2012/21/EU határozatában is rögzített – és így az ellentételezés nem haladja meg a közszolgálati kötelezettség végrehajtása következtében felmerült költségek fedezéséhez szükséges mértéket, akkor az nem minősül támogatásnak az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése értelmében, és nem kell előzetesen bejelenteni az Európai Bizottság számára jóváhagyás céljából.

17. Felek a fent hivatkozott rendelkezések figyelembe vételével határozták meg a Szolgáltató által kötelezően ellátandó közfeladatokat, az ellentételezés kiszámítása objektív és átlátható paraméterek alapján történt, így az ellentételezés nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításához szükséges költségek fedezéséhez szükséges összeget, és a felek azon költségek elemzése alapján határozták meg, amelyek fejében egy átlagos, jól vezetett és a közszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatos követelményeknek való megfeleléshez szükséges eszközökkel rendelkező vállalkozás tudja biztosítani a szerződésben meghatározott kötelezettségeket.

18. A szerződés kizárólag szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

19. Jelen szerződés annak aláírása napján lép hatályba. A jelen szerződéssel adott megbízás határozott időtartamra, legfeljebb 5 évre, amennyiben az 1. pontban hivatkozott feladatok előbb teljesülnek ezen időpontig szól. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.



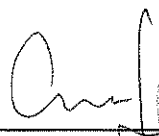
20. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

21. Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

22. Felek kijelentik, hogy Megrendelő magyarországi települési önkormányzat, míg a Szolgáltató Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

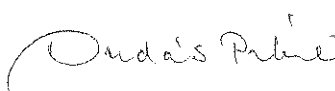
23. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni. A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg írták alá.

Dunaújváros, 2016. 08. 16. Dunaújváros, 2016. 08. 19.


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(képv.: Cserna Gábor polgármester)
Megrendelő


Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
Igazgató, felelősértékesítő és értékesítő Kft.
Vasmű u. 41. Dunaújváros, Vasmű u. 41.
Adószám: 14192405-2-07
(képv.: Mádai Balázs vezető tisztviselő)
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:


Benkovics Kornélia
Gazdasági igazgató
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Dunaújváros, 2016. aug. 16.

Szakmai ellenjegyzés:


Szabó Imre
Városfejlesztési igazgató
Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatal

Dunaújváros, 2016. aug. 15.



ELŐLEGKÉRŐ

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Megrendelő és másrésről Vasmű út 41. Irodaház Kft. Szolgáltató között létrejött Közfeladat ellátási szerződés alapján az 1394/2016. (VII. 21.) Korm. határozat és az 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozata feladatai ellátásához szükséges pályázati és ehhez kapcsolódó feladatok pénzügyi finanszírozására

	Feladatmeghatározás	Előleg összege bruttó
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
Összesen		

A fenti összegeket kérem a közöttünk érvényes szerződés alapján a feladat ellátásához átutalni.

Dunaújváros, 201... ..

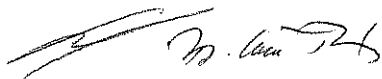
Vasmű u. 41. Irodaház Kft.
(képv.: Márai Balázs vezető tisztségviselő)
Szolgáltató

Támogatom:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Szabó Imre igazgató
Városfejlesztési Igazgatóság
Dunaújváros, 201... ..

.....
Benkovics Kornélia igazgató
Gazdasági Igazgatóság
Dunaújváros, 201... ..



K I V O N A T

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. augusztus 11-ei rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 516/2016. (VIII.11.) határozata

a Vasmű út 41. Irodaház Kft. projekt társaságként történő kijelöléséről, a
társaság részére történő pótbefizetés elrendeléséről és DMJV Közgyűlésének
235/2016.(IV.21.) határozata módosításáról

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja a 235/2016.(IV.21.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint:

„2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban jelzett pótbefizetést az önkormányzati költségvetés általános tartalék előirányzat sora terhére 27.188. e Ft céltartalékot különít el egyúttal utasítja a jegyzőt, hogy jelen kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés következő módosításakor vegye figyelembe.”

2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a Vasmű út 41. Irodaház Kft. részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183 §-ban foglaltaknak megfelelően, egyösszegű pótbefizetést rendel el 27.188.000-Ft, azaz Huszonhétmillió-egyszáznyolcvannyolcezer forint értékben, melyet a 235/2016.(IV.21.) határozatban megjelölt forrásból átutalással teljesít 2016. szeptember 15. napjáig külön szerződés nélkül jelen határozat alapján azzal, hogy a fenti összeget működési költségei finanszírozására köteles fordítani.

3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése megbízza a Vasmű út 41. Irodaház Kft.-t a Modern Városok Program keretében Magyarország Kormánya és az önkormányzat között létrejött együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról rendelkező 1394/2016.(VII.21.) Korm. határozatban meghatározott feladatok végrehajtásával, valamint a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében megvalósuló integrált területi programok jóváhagyásáról szóló 1562/2015. (VIII. 12.) Korm. határozat alapján a terület- és településfejlesztési programmal összefüggő intézkedések megtételével, egyúttal támogatja jelen határozat mellékletét képező közfeladat ellátási szerződés megkötését a Vasmű út 41. Irodaház Kft.-vel, tekintettel arra, hogy a társaság Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti (településfejlesztés, településrendezés) közfeladatot lát el. A megbízás legfeljebb 5 évre, 2016. szeptember 1. napjától 2021. augusztus 31. napjáig, illetve amennyiben a közfeladat ellátási szerződésben konkrétan meghatározott feladatok előbb teljesülnek, ezen időpontig szól.

4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy határoz, hogy amennyiben jelen határozat 3. pontjában rögzített feladatellátáshoz szükséges a Vasmű út 41. Irodaház Kft. tevékenységi köre bővítése, úgy felhatalmazza a polgármestert a társaság által előkészített alapító okirat módosítás aláírására az Ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság állásfoglalását követően.

Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:
a polgármester

- a határozat közlésében való közreműködésért:
a Vagyonkezelési osztály vezetője
a Városfejlesztési Igazgatóság vezetője
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért:
a Vasmű út 41. Irodaház Kft. ügyvezetője
a Költségvetési és Pénzügyi osztály osztályvezetője

Határidő: - a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül

- az Alapító okirat módosítására: a határozat közlését követő 15 napon belül

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése jelen határozat 3. pontjában meghatározott feladatra 23.000.000,-Ft, azaz Huszonhárommillió forint összegben forrást biztosít az önkormányzat 2016. évi költségvetése 7.a melléklet 23. sor Kulcs-Rácalmás-Dunaújváros Szennyvíztársulás előirányzata terhére.

6. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy jelen határozat alapján intézkedjen a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételéről és a pénzügyi teljesítésről a közfeladat ellátási szerződésben megjelölt időpontig, valamint jelen határozat 3. pontjában hivatkozott szerződés aláírására, egyúttal felkéri a polgármestert a határozat közlésére.

7. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése utasítja a jegyzőt, hogy jelen határozat 5. pontjában foglalt kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés során következő módosítása során vegye figyelembe.

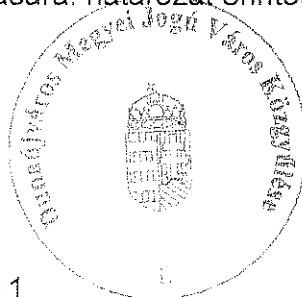
Felelős: - a határozat közléséért és végrehajtásáért:

- a polgármester
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: - a 2016. évi költségvetés során következő módosításának időpontja

- a határozat közlésére: az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
- a szerződés aláírására: határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Cserna Gábor s.k.
polgármester



dr. Sűrű Renáta s.k.
jegyző

Kivonat hiteles: *[Signature]*

Dunaújváros, 2016. augusztus 11.

K I V O N A T

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
2016. április 21-ei nyílt ülésének jegyzőkönyvéből**

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének
235/2016. (IV.21.) határozata**

a Vasmű út 41. Irodaház Kft. pótbefitéssel kapcsolatos döntés meghozatalára

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése a 100 %-os tulajdonában álló Vasmű u. 41. Irodaház Kft.-ben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:183 §-ban foglaltak szerint pótbefizetést kíván végrehajtani 27.188.000,- Ft összegben, mely összeget tartalékba helyezi és a szeptemberi közgyűlés napirendjei között dönt a végleges pótbefizetésről.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése az 1. pontban jelzett pótbefizetést az önkormányzati költségvetés általános tartalék előirányzat sora terhére 27.188. e Ft céltartalékot különít el egyúttal utasítja a jegyzőt, hogy jelen kötelezettségvállalást a 2016. évi költségvetés következő módosításakor vegye figyelembe, egyben utasítja a polgármestert, hogy a határozat mellékleteként csatolt, pótbefizetésre vonatkozó szerződés aláírására.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:

- a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a vagyonkezelési osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításában való közreműködésért:
a gazdasági és területfejlesztési bizottság elnöke
a pénzügyi bizottság elnöke
az ügyrendi, igazgatási és jogi bizottság elnöke
- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője

Határidő: a 2016. évi költségvetés soron következő módosításának időpontja

Cserna Gábor s.k.
polgármester

Vargáné dr. Sűrű Renáta s.k.
jegyző

Kivonat hiteles:

Dunaújváros, 2016. április 21.