

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől a **Verőce Község Önkormányzat**, székhelye: 2621 Verőce, Árpád út 40., adószáma: 15731144-2-13, PIR szám: 731146, bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 11742094-15394095-00000000, képviseli: Grauszmann György polgármester, mint **Megrendelő**

másfelől a **DIAGRÁL Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (székhelye: 1139 Budapest, Röppentyű utca 73/C. fszt. ÜFK 7., adószáma: 12091377-2-41, cégjegyzékszám: 01 09 464767, bankszámlaszám: 10201006-50172746-00000000, képviseli: Gáspár Attila István ügyvezető igazgató) mint **Vállalkozó**, (a Vállalkozó és a Megrendelő a továbbiakban együttesen: a **Felek**) között a következők szerint.

I. Preambulum

1.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő 2021. május 10. napján „**LIMES-Verőce kikötőerőd turisztikai hasznosítása**” megnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontjának megfelelően a törvény Harmadik részében meghatározott szabályok szerint a 114-116. §-ban foglalt eltérésekkel nyílt közbeszerzési eljárást indított, Az eljárás EKR száma: 000454342020

Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2021. 06. hó 14. napján az Összegezés az ajánlatok elbírálásáról elnevezésű irat megküldésével kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó lett.

A beszerzés az Európai Unióból származó forrásból (VEKOP-4.1.2-17-2018-00002) kerül finanszírozásra. A finanszírozás formája: utófinanszírozott.

1.1. A Kbt. 131. § (2) bekezdésében előírtak alapján Felek az alábbiakban rögzítik - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel -, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában (lásd a szerződés 3. számú mellékletét) szereplő és a Megrendelő által értékelt szakmai ajánlat szerint köteles a szerződést teljesíteni, amely szerint:

1.1.1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során olyan építési szakterületi felelős műszaki vezető szakember (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete IV. szerinti MV-É, (Építési szakterület) vagy MVÉ-R (Építési szakterület részsakterület) felelős műszaki vezetői, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember kerül bevonásra, aki összesen 36 hónap többlet szakmai tapasztalattal rendelkezik.

1.1.2. Vállalkozó által vállalt, környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:

3. Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások	Vállalás (igen/nem)
<i>3.1) Építés-technológiai vállalások</i>	
3.1.1) Kültéri felvonulási terület építőanyag tárolására szolgáló részének porfogó hálósával történő körbekerítésének vállalása (igen/nem)	igen
<i>3.2) Gépszükségleti vállalások</i>	
3.2.1) Vállalja-e kizárólag EURO III vagy annál korszerűbb normának megfelelő tehergépjárművek alkalmazását legalább 50 %-ban (igen/nem)	igen

3.3) Munkamenettel kapcsolatos vállalások	
3.3.1) Vállalja-e, hogy zajjal járó kivitelezési munkát kizárólag munkaidőn kívül csak K-P: 6:00-9:00, 18:00-20:00 óra, H: 8.00-18.00 óra közötti időszakban végez (igen/nem)	igen
3.4) Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága	
3.4.1) Vállalja-e az építési hulladékok újrahasznosítását legalább a keletkezett összes építési hulladék tömegének 5 %-ban (igen/nem)	igen
3.4.2) Biztosítja-e a munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. alvállalkozó által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtését (igen/nem)	igen
3.4.3) Vállalja-e az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (igen/nem)	igen

- 1.2. Megrendelő a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a Felek a Kbt. 131. §-a értelmében a törvényes határidőn belül a jelen szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik egymással:

II. A szerződés tárgya, a vállalkozás meghatározása

- 2.1. Megrendelő jelen Szerződés alapján megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **LIMES-Verőce kikötőerőd turisztikai hasznosítása** fejlesztéséhez szükséges kivitelezői munkákat, illetőleg a kivitelezés során megvalósítandó, kialakítandó létesítmény (a továbbiakban: Létesítmény)” tárgyú közbeszerzési eljárás közbeszerzési dokumentumaiban (így különösen az eljárást megindító felhívásban és a Műszaki leírásban, a továbbiakban: közbeszerzési dokumentumok) részletesen meghatározott mennyiségű és műszaki tartalomnak megfelelő építési beruházásnak minősülő munkáinak (a továbbiakban: Munkák) határidőre történő elvégzését.
- 2.2. A beruházás helyszíne: 2621 Verőce, Vízmű telep 1. (HRSZ: Verőce 08 külterület) és HRSZ: Verőce 03 külterület
- 2.3. A Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési dokumentumokban és a Vállalkozó ajánlatában **opciós tételként megjelölt munkákat** a szükséges fedezet rendelkezésre állásakor, később, rendeli meg a Megrendelő, pótmunka megrendelés formájában.
- 2.4. Vállalkozó építőipari kivitelezési tevékenységét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 39. és 39/A. §-ában meghatározottak feltételek szerint folytathatja. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Étv.-ben az építőipari kivitelezési tevékenység vonatkozásában előírt feltételeknek megfelel.

III. Szerződés terjedelme

- 3.1. Vállalkozó az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat és az annak elválaszthatatlan részét képező Műszaki leírást (II. fejezet), megismerte, azt a feladat meghatározáshoz szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek megfelelően tette meg. Az ajánlat, és így a jelen Szerződés a Munkák egészére vonatkozik, minden egyéb járulékos munkával teljesen készen. A Szerződés teljesítésével kapcsolatos részletes műszaki követelményeket a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetében hivatkozott dokumentumok (Műszaki leírás) tartalmazzák.

- 3.2. Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakcég saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés V. fejezete szerinti szerződéses árat - ideértve az opciós tételek díját - ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg. Vállalkozó a megvalósítandó Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, a teljes körű követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításhoz, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette.
- 3.3. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott közbeszerzési dokumentumok, és Megrendelő közbeszerzési eljárása keretében adott egyéb kiegészítéseit átvizsgálta. Vállalkozó figyelembe vette, hogy a műszaki leírásban szereplő mennyiségek tájékoztató jellegűek. Ennek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó kifogásait Megrendelő a későbbiekben nem fogadja el.
- 3.4. A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy:
- átvette a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, és ezek a birtokában vannak,
 - elolvasta és megértette ezek tartalmát,
 - az építési helyszínt megtekintette,
 - megkapott minden általa igényelt magyarázatot,
 - a jelen Szerződés követelményei szerint vállalja a kivitelezési munkák elvégzését,
 - a Szerződés mellékletei között felsorolt meglévő dokumentációk alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

IV. Szerződés teljesítésével kapcsolatos időpontok

- 4.1. Munkaterület átadása:
A Megrendelő a munkaterületet a szerződéskötést követő 8 napon belül átadja, mely időpontot követően az adott területre a Vállalkozó a felvonulást megkezdheti.
- 4.2. Építési napló megnyitásának napja:
A munkaterület átvételének az első napja. (A közbeszerzés tárgyát képező építési tevékenységről elektronikus napló kötelező vezetni.)
- 4.3. Teljesítési határidő:
A teljesítési véghatáridő a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása nélkül **210.** (Kétszázötvenedik) nap azzal, hogy a műszaki átadás-átvételre (a teljesítési véghatáridőt követő naptól számítva) a Megrendelő a Ptk. rendelkezéseinek megfelelő további 30 (harcinc) napot biztosít, ennek megfelelően a szerződés szerinti munkákat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 210 (Kétszázötvenedik) napig be szükséges fejezni és készre kell jelenteni. A megjelölt készre jelentési határidőig a Szerződés szerinti valamennyi munkát és tevékenységet be kell fejezni. A Felek az előbbi teljesítési határidőn belül teljesítési részhatáridőt nem határoznak meg.

V. Vállalkozói díj, a szerződéses ár, vagyoni értékű jog

- 5.1. A vállalkozói díj, a szerződéses ár a befejezés időpontjára prognosztizált összegű átalányár. Az átalányár a munkahelyi adottságok, közbeszerzési dokumentumok alapján a Vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra, a szerződéshez mellékelt tételes és beárazott költségvetés alapján.
- 5.2. A vállalkozói díj tartalmazza egyrészt a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, másrészt a munkákkal kapcsolatban felmerülő minden díjat, adót és illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a hibajavítás költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költségeket, vagyonvédelmi költségeket, a biztosítási díjakat, a szavatossági és jótállási kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, azaz a végzendő munka megvalósításának teljes díját. A Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 5.3. A szerződés végrehajtásával kapcsolatban felek az alábbi díjazásban állapodnak meg, mely a szerződéses ár, a továbbiakban a vállalkozási díj, azzal, hogy az **elszámolás átalányáron történik**:

Alapmennyiség nettó ajánlati ár: 135.354.052,- Ft, azaz Százharmincötmillió-háromszázötvennégyezer-ötvenkét Forint

Opció nettó ajánlati ár: 63.852.522,- Ft, azaz Hatvanhárommillió-nyolcszázötvenkét ezer-ötszázhuszonkét Forint

Felek rögzítik, hogy az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályi előírások rendelkezései érvényesek, és hogy a Szerződés és a kifizetés pénzneme HUF.

Mivel a jelen Szerződés tárgyát képező Munka egy részéhez építésügyi hatósági engedély szükséges, így az ÁFA fizetés tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-ában szabályozott fordított adózás szabályai érvényesülnek. az ÁFA összegét az építésügyi hatósági engedéllyel érintett részek tekintetében Megrendelő fizeti meg. Valamennyi - építésügyi hatósági engedéllyel nem érintett munkarészek esetében a Vállalkozó számlájában érvényesíti az ÁFA összegét és ő is fizeti meg.

- 5.4. A Vállalkozó a vállalkozói díj fejében teljes körűen vállalkozik a Munkák megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződéses Ár a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől.
- 5.5. A vállalkozói díj átalányáras elszámolású összege magában foglalja így többek között különösen az alábbiakat is:
- a) a szabványok, illetve a minőségvizsgálatok és azok kiértékelésének költségei, valamint a szükséges szakvélemények, minőségi tanúsítványok, a Szerződésben előírt paraméterek teljesítését igazoló mérések költségei, a kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit;
 - a) szavatossági és jótállási költségeket;
 - b) a kivitelezési munkák időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, létesítésének és elbontásának költségeit;
 - c) a Munkák kivitelezésével érintett területeken a beruházás előtti műszaki állagfelvételének, állagmegóvásának és a Vállalkozó által ezen területeken okozott károk helyreállításának költségeit;
 - d) a szükséges mintavételek elvégzésének, valamint a kiértékelések, szakvélemények és

műbizonylatok költségét;

- e) a Munkák teljes kivitelezési idejére vonatkozó építésszerelési (vagyon) és felelősségbiztosítás költségei, ide értve a biztosítási szerződésekben meghatározott önrész összegét;
- f) a munkavédelemmel kapcsolatos feladatok költségeit;
- g) a környezeti szennyeződésektől való (kár)mentesítés költségeit;
- h) a 7.7. d) pontban megjelölt átadási dokumentáció készítésének költségeit.

5.6. Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésének a) és b) pontjaiban foglaltakra figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 19.2 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

VI. Fizetési feltételek az alapmennyiségre vonatkozóan

6.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel - mivel a beszerzés tárgya olyan építési beruházás, ahol a szerződés teljesítésének időtartama meghaladja a kettő hónapot, Megrendelő a Vállalkozó részére 5 (öt) %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Az előleg alapja - figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (3) bekezdésére - a szerződésben foglalt teljes nettó ellenszolgáltatás értéke.

6.2. Vállalkozó a 6.1. pontban részletezettek szerinti előleg megfizetésére vonatkozó előlegbekérőt az építési munkaterület átadás-átvételével egyidejűleg jogosult kibocsátani. Megrendelő az előleget annak kézhezvételét követő 15 napon, de legkésőbb a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt előírások szerint a munkaterület átadását követő 15 napon belül teljesíti.

6.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó **négy részszámlát** (ideértve a végszámlát) jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

- I. az első részszámla benyújtható az 5.3.1. pont szerinti az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **legalább 25 %-át elérő, vagy meghaladó** megvalósult teljesítés esetén a teljesítés mértékéig,
- II. a második részszámla benyújtható az 5.3.1. pont szerinti az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **legalább 50 %-át elérő, vagy meghaladó** megvalósult teljesítés esetén a teljesítés mértékéig,
- III. a harmadik részszámla benyújtható az 5.3.1. pont szerinti az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték **legalább 75 %-át elérő, vagy meghaladó** megvalósult teljesítés esetén a teljesítés mértékéig,
- IV. a negyedik részszámla (végszámla) a szerződéses ellenérték fennmaradó összegére nyújtható be, azzal, hogy a végszámla ellenértékének el kell érnie szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-át.

A szerződés 6.1. pontja szerinti előleg a végszámla összegébe kerül beszámításra.

- 6.4. A számlák benyújtásával kapcsolatban, a kifizetéseket illetően a Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a 272/2014. (XI. 5.) Kr-ben továbbá a Kbt. 136. § (1) bek. a) pontjában foglaltakra.

Az építési engedély alapján és építési engedély nélkül megvalósított kivitelezési részeket a Vállalkozónak elkülönítetten (külön számlában) kell számláznia a részszámlázási kereteken belül. Ennek az ÁFA felszámítása és megfizetése szempontjából van jelentősége. (Tehát előfordulhat az az eset, hogy egy részszámla-cikluson belül a Vállalkozónak két számlát, egyet ÁFA felszámításával, és egyet - az engedélyköteles rész tekintetében - az ÁFA felszámítása nélkül kell kiállítania.)

- 6.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a részszámlát akkor nyújthatja be Megrendelő felé, ha a Megrendelő műszaki ellenőre a teljesítésigazolást kiállította és azt a Megrendelő képviselője aláírásával elfogadta és a számla mellékleteit képező alábbi dokumentumok rendelkezésre állnak.

- a) Megrendelő műszaki ellenőrének teljesítés igazolása, (melyet a Megrendelő képviselője is elfogad) amely igazolja, hogy a Munka a terveknek és a vonatkozó szabványoknak megfelelően, hiánytalanul megvalósult,
- b) Az alvállalkozói teljesítés összegének meghatározása és az alvállalkozó teljesítését igazoló dokumentum,
- c) NAV igazolás, vagy nyilatkozat a köztartozásmentes adózók adatbázisában való nyilvántartásról a Vállalkozó és alvállalkozói tekintetében egyaránt.
- d) A részteljesítéshez kapcsolódó üzemi próbák jegyzőkönyvei.

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a végszámlát akkor nyújthatja be Megrendelő felé, ha a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárásra került, Megrendelő kiadta a teljesítésigazolást, és a számla mellékleteit képező alábbi dokumentumok rendelkezésre állnak.

A számla benyújtásának feltételei, melyek a vonatkozó számla mellékletei is egyben:

- a) A részszámlázáskor benyújtandó, fentebb meghatározott dokumentumok,
- b) A szükséges bizonylatok és átadási dokumentáció megléte,
- e) Nyilatkozatok, az üzemi próbák jegyzőkönyvei,
- d) Hiba- és hiánymentes átadás-átvételi jegyzőkönyv.

- 6.6. Jelen Szerződés teljesítése során Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiállítására a műszaki ellenőr (személye a terület átadás során kerül rögzítésre), a teljesítés igazolás elfogadására Grauszmann György polgármester jogosult.

- 6.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő csak a teljesítés igazolását követően, - előleg tekintetében a 6.2. pontban jelzett határidőben -, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak megfelelően kiállított és a Megrendelő által befogadott számla (előlegbekérő) ellenében teljesít kifizetést. Megrendelő a számlát (előlegbekérőt) nem köteles befogadni, és a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett a számlát (előlegbekérőt) a fizetési határidő szempontjából be nem nyújtottnak tekintheti, ha a számla (előlegbekérő) nem felel meg a vonatkozó jogszabályi előírásoknak. Megrendelő az átutalást a Magyar Államkincstár útján teljesíti, azzal, hogy a bankszámlaszám helyességéért és a tekintetben, hogy az a Vállalkozóhoz tartozik, a Vállalkozó szavatol, valamint hogy a vállalkozói díj az átutalás napján teljesítettnek minősül.

A számla alaki feltétele, hogy azon a projekt azonosító számát (VEKOP-4.1.2-17-2018-00002) fel kell tüntetni.

- 6.8. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés szerinti munka pénzügyi fedezete a Megrendelő részére biztosított.
- 6.9. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó a teljesítésbe nem von be alvállalkozót, úgy Megrendelő az igazolt teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) és (5)-(6) bekezdése alapján teljesíti.
- 6.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdése szerint a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:
- a) a vállalkozóként szerződő felek - amennyiben a közbeszerzési eljárásban többen közös ajánlatot tettek - legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelő felé, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes vállalkozóként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
 - c) a vállalkozóként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozó(k)nak;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) a vállalkozóként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) a vállalkozóként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha a vállalkozóként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő 30 nap.
- 6.11. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § (1) bekezdése alapján 6.10. pont rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

- c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
- 6.12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés keretében többletmunka nem számolható el.
- 6.13. Vállalkozónak a számláit, 1 (egy) eredeti és 3 (három) másolati példányban, a kötelező mellékletekkel együtt (az eredeti és a másolati példányok tekintetében), az alábbi címre kell megküldenie: Verőce Község Önkormányzat, (2621 Verőce, Árpád út 40.)
Megrendelő kijelenti, hogy elfogadja és feldolgozza az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú EU szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az EUHL- ben közzétett szintaxislistának
- 6.14. Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § (1) és (2) bekezdései szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.
- 6.15. Megrendelő - a Kbt. 135. § (6) bekezdésére figyelemmel - a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.
- 6.16. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

VII. Vállalkozó kötelezettségei

- 7.1. Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terheesebbé. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős.
- 7.2. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka- és a balesetvédelmi, valamint a tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Köteles a környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat megkülönböztetett figyelemmel betartani és betartatni. A környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, annak valamennyi jogkövetkezményével.
- 7.3. Vállalkozó a Ptk. szabályai szerint felel az általa okozott károkért. Vállalkozó a káreset bekövetkezését minden esetben jelenteni köteles a Megrendelőnek, azon belül elsősorban a műszaki ellenőrnek. A káreseményről haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni.
Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként olyan magatartásából fakad, amelyért a Vállalkozó felelős.
- 7.4. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel lezárásáig építési-, bontási-, szerelési-, munkavédelmi naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet - a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. - előírásai szerint. Az építési napló tartalmazza naponta a munkamenetet, a teljesítményt, a létszámot és az időjárási körülményeket, továbbá mindazon adatokat és körülményeket, melyet a vonatkozó jogszabály előír.

- 7.5. Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen egy táblát elhelyezni, melyen szerepel a Vállalkozó neve, címe elérhetősége, a Felelős Műszaki Vezető (FMV) személy neve és besorolási száma, és a Megrendelő adatai, továbbá a befejezési határidő.
- 7.6. Vállalkozó köteles a munkát a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó szabványok és előírások alapján kompletten megvalósítani, hiba és hiánymentes állapotban, és azt használatra, látogat- hatóságokra alkalmas, balesetveszély-mentes állapotban a Megrendelő részére a szerződésben rögzített határidőre átadni.
- 7.7. A vállalkozói teljesítés eljárásrendje, műszaki átadás-átvétel a következő azzal, hogy ez az eljárásrend az átalányáras tevékenységek kivitelezésére vonatkozik:
Vállalkozó az átadás-átvétel időpontjáról 8 (nyolc) nappal korábban a Megrendelőt írásban értesíti. A Vállalkozó jelen Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak szerinti tartalommal, hiba- és hiánymentesen, megfelelő határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei. A Vállalkozó biztosítja, hogy a megvalósuló Munkák minősége mind a felhasznált anyagok, mind a szerkezete és kivitel szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és műszaki előírásoknak megfeleljen és a szerződéses cél elérését maradéktalanul teljesítse.
- a) A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt és a fotódokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt (Megrendelő műszaki ellenőre által ellenőrzött és elfogadásra javasolt) a Megrendelő részére 4 példányban papíralapon és 4 példányban elektronikus adathordozón a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását megelőzően minimum 5 (öt) nappal korábban átadta.
 - b) A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az építési naplóhoz mellékelni kell. A jegyzőkönyv tartalmazza a 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 32. § (5) bekezdésében előírt adatokat, illetve mindazokat a tényeket, amelyek egy esetleges jogvita esetén jelentősek lehetnek.
 - c) Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
 - ca) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - cb) mérési jegyzőkönyveket,
 - cc) minőségtanúsítási jegyzőkönyveket,
 - cd) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyveket,
 - ce) a közreműködő alvállalkozók listáját a lényeges adatokkal,
 - cf) nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatait,
 - cg) kivitelezői nyilatkozatokat,
 - ch) fotódokumentációt, a munkákkal érintett területről,
 - ci) minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja
 - d) Az átadás-átvételi eljárás nem zárható le mindaddig, amíg az előző pont szerinti okiratok teljes körűen nem állnak rendelkezésre.
 - e) A munka készre jelentésére, a Vállalkozó kezdeményezésére az átadás-átvételi eljárás résztvevőit a Megrendelő hívja össze, mely időpontban a Megrendelő a műszaki átvételt megkezdi.
 - f) A műszaki átadás-átvétel megkezdésének a legkésőbbi időpontja: a 4.3. pont szerinti teljesítési határidő leteltét követő első naptári nap.
 - h) Megrendelő a jogszabályban megjelölt szervek képviselőit meghívja, illetve az illetékes hatóságot értesíti. A kivitelezésben közreműködő alvállalkozókat a Vállalkozó hívja meg. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy a jelen szerződés tárgya szerinti munka a jelen szerződésben és a Jogsabályokban előírtak alapján a kivitelezési

dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek. A műszaki ellenőr köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és az építési szerződésben foglaltak teljesülését.

- i) Vállalkozó köteles az átadás-átvétel során a Megrendelővel közösen felvett hiba- és hiánylista alapján a szükséges javításokat a kitűzött hiánypótlási határidőre elvégezni. A hiánypótlásra szabott határidő elteltével a Vállalkozó ismételten készre jelenti a munkát.
- j) Amennyiben az átadás-átvételi eljárás során, illetve a fenti javítások elvégzése után megállapításra kerül, hogy a Vállalkozó szerződésszerűen teljesített, a Megrendelő köteles a kivitelezési munkákat átvenni, és a teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre igazolásával az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni, melyet legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdését követő 5 (öt) naptári napon belül kell kiadnia, vagy indoklással az átvételt megtagadnia. Ez esetben a Vállalkozónak a munkákat ismételten készre kell jelentenie.
- k) Az építmény műszaki átadás-átvételét, a hibák, hiányok és hiányosságok kijavítását, pótlását, az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolása, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követő 3 munkanapon belül a Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt.

7.8. Vállalkozó az általa elvégzett munka minőségéért köteles a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági kötelezettséget vállalni, melynek kezdési időpontja a műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontja.

7.9. Vállalkozó a jogszabályok szerint szavatol azért, hogy az elvégzett Munkák, illetve a jelen szerződés szerinti teljesítés a teljesítés igazolásának időpontjában minden tekintetben megfelel a jelen szerződésnek, valamint a jogszabályoknak. Megrendelő az ezzel kapcsolatos jogait a jogszabályok, különösen a Munkák kötelező alkalmassági idejére vonatkozó előírások által meghatározott időtartamon belül gyakorolhatja, a teljesítés igazolásától kezdődően.

7.10. Vállalkozó szavatolja, hogy az anyagok, berendezések, valamint a Szerződés értelmében a Megrendelő részére átadandó Dokumentumok (különösen üzemeltetési és karbantartási kézikönyvek) tekintetében harmadik személynek nem áll fenn és a teljesítésigazolás időpontjáig sem fog fennállni olyan joga, amely Megrendelő tulajdonszerzését korlátozná, akadályozná vagy megghiúsítaná.

7.12. Vállalkozó szavatolja továbbá, hogy a Szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során - az általa esetlegesen rendelkezésre bocsátott és felhasználandó - szerzői joggal, védjegyoltalommal védett vagy egyéb, szellemi tulajdon körébe eső termékeknek a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználásának jogi akadálya nincs, ezek felett kizárólagos szerzői és/vagy rendelkezési joggal bír, illetve azok megalkotása után azzal bírni fog, és jogosult a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítésére, illetve harmadik személynek nincs olyan jogosultsága, mely ezen szellemi alkotásoknak a jelen Szerződés feltételei szerinti felhasználását korlátozná, gátolná vagy megakadályozná. A Vállalkozó ezen jognyilatkozatának teljességéért és valóságtartalmáért teljes kártérítési felelősséggel tartozik úgy a Megrendelő, mint harmadik személyek, illetve hatóságok felé.

7.13. A szavatossági kötelezettség mellett Felek a jelen szerződés teljesítése során jótállási kötelezettségben is megállapodnak, melynek futamideje: 60 hónap. A jótállási időszak kezdő napja valamennyi tevékenység tekintetében (azaz az átalányáras tevékenységek kivitelezésére és az opciós tételekre vonatkozóan egyaránt) a műszaki átadás-átvétel lezárásának az időpontja.

Vállalkozó vállalja, hogy a jelen pont szerinti jótállási időszak (hibajelentési időszak) időtartama alatt saját költségére gondoskodik a Létesítmény során kivitelezett eszközök karbantartásáról és adott esetben a normál használat mellett felmerülő szükséges javításokról, amely azok

folyamatos hibamentes működőképességét biztosítja. Az előbbiek szerinti karbantartás során a Vállalkozó biztosítja azokat az alkatrészeket (különösen, de nem kizárólag a kopóalkatrészeket) is, amelyek a rendeltetésszerű használat mellett a jótállási időszakban (hibajelentési időszakban) szükségessé válnak.

- 7.14. Vállalkozó szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy rendelkezik és a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és 50.000.000,- Ft/év értékhatárra kötött, építési beruházásra irányuló felelősségbiztosítási szerződéssel azzal, hogy a felelősségbiztosítás kötvény másolata a szerződés 4. sz. mellékletét.
- 7.15. Vállalkozó köteles részt venni a Megrendelő által szervezett, jellemzően hetente vagy szükség szerinti időközökben megtartott kooperációs értekezleteken, és ott az építkezés előrehaladásáról a Megrendelőt tájékoztatni. A kooperáción ellenőrzésre kerül, többek között, a Vállalkozó által készített részletes megvalósítási ütemterv szerinti előrehaladás. Lemaradás esetén a Vállalkozónak érdemi tájékoztatást kell adni a lemaradás okairól, és azokról az intézkedésekről, melyeket a lemaradás ledolgozása érdekében, többletköltség érvényesítése nélkül fogantatosítani kíván.
- 7.16. Vállalkozó köteles saját költségén az ideiglenes melléklétesítményekről és felvonulási létesítményekről gondoskodni a munkaterületén belül. Építőanyagot és egyéb eszközöket csak és kizárólag a rendelkezésére bocsátott területen tárolhat, továbbá köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - elszállítani.

VIII. Vállalkozó jogai

- 8.1. Vállalkozó jogosult az elvégzett és műszaki ellenőr által átvett és igazolt munka ellenértékére, illetőleg a munkára vonatkozóan a szerződés VI. fejezetében meghatározott feltételek alapján számlát benyújtani.

IX. Alvállalkozóval kapcsolatos rendelkezések

- 9.1. A jelen Szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként kihirdetett szerződő félnek (adott esetben (közös ajánlattétel esetén): feleknek), azaz a Vállalkozónak (adott esetben (közös ajánlattétel esetén): Vállalkozóknak) kell teljesítenie (adott esetben (közös ajánlattétel esetén): teljesíteniük)
- 9.2. A Vállalkozó köteles bevonni a teljesítésbe a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában bemutatott olyan szervezetet vagy szakembert, amely a jelen Szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.
- 9.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére, akinek tevékenységéért úgy felel, mint a sajátjáért. A Vállalkozó által a teljesítésbe bevonásra kerülő alvállalkozók nevét, címét (székhelyét) és az általuk ellátott munka(nem(ek)et a Vállalkozó írásbeli bejelentése vagy az

Építési napló tartalmazza.

Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 9.4. A Megrendelő vagy a műszaki ellenőre, illetőleg a nevében eljáró más személy a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 27. § (1) bekezdésének előírásaira figyelemmel a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. §-ban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, illetőleg, hogy az 1.2.1.-1.2.3. pontokban rögzített szakemberek közreműködése azon területeken, és munkák vonatkozásában, amelyekre vonatkozóan a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatában megjelölésre kerültek, a teljesítés teljes időtartama alatt biztosított.
- 9.5. Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 27. § (2) bekezdésének előírásaira figyelemmel a Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződésében az alvállalkozói teljesítés elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10 (tíz-tíz) százalékát elérő biztosítékot köthet ki

X. Megrendelő kötelezettségei

- 10.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a Vállalkozónak a szerződés 4.1. pontjában szereplő határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni.
- 10.2. Vállalkozó által vezetett építési naplót a Megrendelő, illetőleg a Megrendelő műszaki ellenőre 8 (nyolc) naponként ellenőrzi, és kimutatható módon véleményezi, illetve ellenjegyzi.
- 10.3. Megrendelő köteles Vállalkozó kézsre jelentése alapján a műszaki átadás-átvételt megkezdeni, és végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértékelését elvégezni, ott megjelenni, és amennyiben jogos minőségi, mennyiségi illetve műszaki kifogás nincs, - azaz nincs a felújított Létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó hiány vagy hiányok, illetve hibák - a műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni, és a Munkát átvenni. A megkezdett műszaki átadás-átvételi eljárást a Megrendelő köteles a lehető legrövidebb ésszerű időn belül, de legkésőbb a megkezdéstől számított 5 (öt) naptári napon belül lezárni és a teljesítésigazolást kiadni, ha annak a feltételei fenn állnak.
- Ha a műszaki átadás-átvétel a megkezdéstől számított 5 (öt) naptári napon belül a Vállalkozó hibás, vagy hiányos teljesítése miatt nem zárható le, akkor a megkezdett átadás-átvételt meg kell hiúsítani (elismerés megtagadása) és az átadás-átvételre vonatkozó eljárást a Vállalkozó ismételt kézsre jelentése alapján kell ismételtelen lefolytatni.
- 10.4. Megrendelő köteles Vállalkozó jogszerűen kiállított számláját a Szerződés VI. fejezetében szereplő feltételek megléte esetén átutalással kiegyenlíteni.
- 10.5. Megrendelő köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szabályainak megfelelően a műszaki ellenőrzést végrehajtani.

- 10.6. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett műszaki ellenőrének az utasításait úgy kell tekinteni, mint a Megrendelő utasításait.
- 10.7. A Kbt. 136. § (2) bekezdésére figyelemmel külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

XI. Megrendelő jogai

- 11.1. A Megrendelő a Vállalkozó hibás és/vagy hiányos teljesítése esetén, amennyiben a hibás vagy hiányos teljesítés akadályozza a Létesítmény rendeltetésszerű használatát, jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni. Nem tagadható meg az átvétel olyan kisebb hibák esetén, amelyek nem akadályozzák a Létesítmény rendeltetésszerű használatát.
- 11.2. Megrendelő a Vállalkozóval szemben érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel.
- 11.3. Megrendelő garanciális, szavatossági, jótállási és kötelező alkalmassági jogait a Ptk. előírásai szerint jogosult Vállalkozó felé érvényesíteni.

XII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek, szerződésszegés

- 12.1. A Megrendelő az alábbi szerződést biztosító mellékkötelezettségeket írja elő:
- a) késedelmes teljesítés esetére a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbér,
 - b) nem teljesítés esetére kikötött kötbér (Ptk. 6:186. §).
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha:
- a) késedelmesen teljesít (a késedelem akár az adott tevékenység elvégzésére irányadó teljesítési határidő, és a késedelem a Vállalkozó nem megfelelő gondossággal folytatott eljárásának, tevékenységének vagy mulasztásának, illetve olyan cselekményének az eredménye, amelyért felelős),
 - b) hibásan teljesít, mert az elkészült Munkák nem felelnek meg a teljesítéskor a törvényben és e Szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak és ezzel megnyílik Megrendelő szavatossági igénye
 - c) a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős,
 - d) megtagadja a teljesítést jogos ok nélkül.
- 12.3. Szerződésszegés esetén a Vállalkozó - figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára - az alábbi kötbérek megfizetésére köteles:
- 12.3.1. Amennyiben a Vállalkozó a kivitelezéssel kapcsolatos kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti és ennek következtében az Átvétel-sikeres lefolytatása késedelmet szenved a szerződés 4.3. pontja szerinti teljesítési határidőhöz képest, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az