

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött
egyrésről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
képviseli: Pintér Tamás Polgármester
adószáma: 15727000-2-07
bankszámla száma: 11736037-15361363-10280007

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

DV N Dunaújvárosi Városfejlesztési Nonprofit Zrt
2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Postacím: 2400 Dunaújváros, Pf. 372.
Adószáma: 14558915-2-07
Bankszámla száma: 10700134-48335207-51100005
Képviseli: Horváth Anita vezérigazgató

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen: **Szerződő Felek** (továbbiakban: Szerződő felek) között az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003** azonosítójával „Aquantis Látogatóközpont kialakítása” című projekt tárgyában ill. az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezési projekt keretében Támogatással rendelkezik.

1. A szerződés tárgya:

A Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata **TOP-6.1.4-16-DU1-2018-00003** azonosítójával „Aquantis Látogatóközpont kialakítása” című projekt tárgyában ill. az ahhoz kapcsolódó Modern Városok Program keretében „Szálloda és Rendezvényközpont létesítése az AQUANTIS Wellness- és Gyógyászati Központ mellett” elnevezési projekt keretében szükséges kiviteli tervekkel kapcsolatos feladatok ellátása.

2. A Vállalkozó által elvégzendő feladatok, az elkészítendő dokumentációk tartalma:

Felek rögzítik, hogy a műszaki tervdokumentáció összeállítása során figyelemmel kell lenni a vonatkozó jogszabályokra, továbbá a TOP-6.1.4-16 „Társadalmi és környezeti szempontból fenntartható turizmusfejlesztés” című felhívásban rögzített feltételekre, különös tekintettel a Felhívás 3.4.1 pontjában rögzített műszaki és szakmai tartalommal kapcsolatos elvárásokra, azzal a kitételrel, hogy szerződő felek jelen szerződés teljesítése során a felhívás tervezetének változásaira, illetve a felhívás végleges formájában rögzítettek figyelemmel vannak.

Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott feladatra vonatkozóan meghatározott kiviteli tervezési feladatok ellátását a mindenkor jogszabályi előírások, szakmai szabályok, a preambulumban meghatározott ajánlattételi felhívások iratanyagának tartalma szerint, hiány-, és hibamentesen.

Vállalkozók kötelezettsége különösen:

- a) Tervezési feladatok: a jogszabályok, szakmai szabályok és előírások figyelembevételével a teljes programra kiterjedő, komplett kiviteli tervdokumentáció létrehozása és átadása a kivitelezéshez.


1/5

A tervezési feladatok körében különösen az alábbi iratokat szükséges elkészíteni:

- Műszaki kiviteli terv
- Tételes tervezői költségvetés – árazott és árazatlan költségvetés - a kiviteli tervek alapján, amely az egyes tételek esetében a tervező által megjelölt normagyűjtemény kódjait és a Normagyűjtemény felső korlátjainak figyelembevételével.

2.1. Vállalkozó a megrendelést elfogadja. Vállalkozó kijelenti, hogy a szükséges technikai és humánerőforrással, ill. szükséges jogszabályi feltételekkel rendelkezik, illetve az ajánlat szerint – jogszabályoknak megfelelő - alvállalkozókkal (közreműködőkkel) azokat biztosítja. Felek rögzítik, hogy a közreműködő tevékenységéért vagy mulasztásáért a Vállalkozó, mint saját magatartásáért felel.

3. A teljesítés határideje:

A Szerződő felek a tervek nem együttes szolgáltatásában állapodnak meg. A teljesítési véghatáridő az engedélyes tervek és engedélyek átadásától számított 90 nap. Előteljesítés lehetséges.

3.1. A szerződés teljesítésének helye: Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztály (Dunaújváros, Városháza tér 1. „A” épület I. emelet 101. iroda)

3.2. A tervek átadásakor a tervek átvételét átvételi elismervénnyel kell igazolni, amelyen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját, az átvevő nevét és aláírását pontosan kell feltüntetni.

3.3. A tervezési feladat teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha az elkészült tervek a korszerű, hatályos műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelelnek, és a megrendelői követelményeket is kielégítik, továbbá teljes körűek illetve további módosítás nélkül alkalmasak a kivitelezés lefolytatására.

3.4. A tervek és kapcsolódó iratainak teljesítése az alábbiak figyelembevételével történik: A tervek esetében 2 példány papír alapon és 1 példány digitalizált (jpg, pdf, dwg) formában.

3.5. A tervezési folyamat során Vállalkozó folyamatosan egyeztet Megrendelő által kijelölt kapcsolattartóval.

3.6. A teljesítésigazolás kiállítása ill. a tervek elfogadása nem jelenti a szavatossági jogokról való lemondást, illetve a teljesítés hiány-, és hibamentességének elismerését, különösen nem az ún. rejtett hibák vonatkozásában.

4. A vállalkozói díj összege:

4.1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés 1. pontjában elvállalt teljes munka ellenértéke 65 000 000 Ft + ÁFA, bruttó 82 550 000 Ft. A Vállalkozási díj fedezete a TOP projekt tervezési díjának és az MVP projekt tervezési díjának költségsora.

Vállalkozó a vállalkozási díjra az alábbiak szerint jogosult:

a) Vállalkozó a vállalkozási díjat 1 darab előlegszámla, 1 darab számla kiállításával jogosult lehívni az alábbiak szerint:

Az előlegszámla a vállalkozási díj 40%-a mértékéig meghatározott összegben állítható ki, nettó 26 000 000 Ft + ÁFA, bruttó 33 020 000 Ft értékben.

A feladat megvalósítását követően számla készül, az a számla értéke: 39 000 000 Ft + ÁFA, bruttó 49 530 000 Ft értékben.

A feladat teljesítésekor a záró számlában elszámolnak egymással és a kifizetett előleg összegével.

A teljesítés igazolására Szabó Imre osztályvezető jogosult.



2/5

- b) Vállalkozó a Vállalkozói díjra vonatkozó számlát a teljesítés a) pont szerinti igazolását követően jogosult kiállítani. A Vállalkozó által kiállított számla ellenértékét a Megrendelő a számla kiállítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással fizeti meg a Vállalkozó részére.

Abban az esetben, ha a Megrendelő a Vállalkozási Díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségét határidőn belül nem teljesíti, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatra jogosult

- 4.2. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a vállalkozási szerződés a felek között bármely okból a 2. pontban meghatározott műszaki tervek teljes körű elkészülése előtt megszűnik, Vállalkozó a ténylegesen elkészült és dokumentált tervrész ellenértékére tarthatnak igényt.
- 4.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4.1. pontban meghatározott vállalkozási díj tartalmazza az 1. pontban megnevezett műszaki tervek elkészítésével felmerülő költségeket és a vállalkozó munkájának díját, ezért annak összege nem módosulhat. Vállalkozó a jelen jogviszonyból folyóan egyéb többletköltség és munkadíj igényt nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

5. A Megrendelő kötelezettségei:

- 5.1. Megrendelő köteles a műszaki tervek elkészítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.2. A Megrendelő köteles a szerződés szerint elkészült munkarészt/ tervet átvenni, a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díjat megfizetni.

6. A Vállalkozók kötelezettségei:

- 6.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításai szerint eljárni, a Megrendelőt a műszaki terv részeinek elkészültekor folyamatosan tájékoztatni.
- 6.2. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére jogosult.
- 6.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a dokumentáció szerződés szerinti határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 6.4. A Vállalkozó az általa és az általa igénybe vett alvállalkozó által elkészített munkáért a Ptk. és a vonatkozó szakmai előírások szabályai szerint szavatosságot vállal.
- 6.5. A Vállalkozó köteles az elkészült dokumentációt a szerződés szerint a Megrendelőnek átadni.
- 6.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a dokumentáció - annak szerződés szerinti átadását követően - a Megrendelő tulajdonát képezi, azzal a Megrendelő szabadon rendelkezik, azt szabadon felhasználhatja.

7. A Megrendelő jogai:

Megrendelő a műszaki terveket rendeltetésszerűen felhasználhatja.

Vállalkozók úgy nyilatkoznak, hogy az általuk a jelen szerződés alapján a Megrendelő részére szolgáltatott dokumentumok, azaz a kiviteli terv felhasználói jogával rendelkeznek.



3/5

A jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kizárólagos jogot szerez a kiviteli terv felhasználására. A Megrendelő a jelen szerződés alapján megszerzett felhasználói jogosultság területi és időbeni korlátozás nélküli, különösen az alábbi felhasználási módokra terjed ki: többszörözés, (ide értve a Tervek képfelvételen való rögzítése, illetve annak számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra történő másolását); terjesztés; nyilvános előadás; átdolgozás; kiállítás; a használat, hasznosítás, illetve ezen jogok ingyenesen vagy ellenszolgáltatás fejében történő átengedése; megterhelése, illetve a fent felsorolt jogok átruházása.

Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás értelmében a tervezői díj a felhasználói jogok átruházására tekintettel került meghatározásra.

Vállalkozó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen vállalkozási szerződés alapján elkészült műszaki terveket Megrendelő az általa megvalósítandó építési-szerelési munka érdekében a szükséges kiviteli tervekhez, ill. ha készül technológiai tervekhez, egyéb részletrajzokhoz, műszaki dokumentációkhoz, stb. harmadik személy rendelkezésére bocsássa, illetve a tervek felhasználásával az építési-szerelési munka műszaki tartalmát megvalósíttathassa, azt módosíttathassa és megváltoztathassa. A műszaki tervek előzőekben körülírt felhasználásának időtartama és a felhasználások száma szerint is korlátlan. A Vállalkozó részére az előzőekben körülírt felhasználásért külön díjazás, térítés, és egyéb vagyoni jellegű ellenszolgáltatás nem jár, a megjelölt körben a Műszaki tervekkel Megrendelő szabadon rendelkezik. A felhasználási engedély nem érinti a Vállalkozó vagyoni és személyéhez fűződő szerzői jogait.

8. A szerződés módosítása:

Szerződő felek kötelezik magukat, hogy amennyiben a munkavégzés során a jelen szerződésben nem szabályozott adatszolgáltatási igény vagy egyéb, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény az adatszolgáltatás körének vagy a teljesítési határidőnek a módosítását teszi szükségessé, a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. Szerződő felek azonban a szerződésben foglaltak határidőben és a jelen szerződés szerinti teljesítése érdekében rendszeresen egyeztetnek, az esetlegesen felmerülő és a szerződés szerinti teljesítést veszélyeztető körülményekről haladéktalanul egymást írásban, a tudomás szerzést igazolható módon értesítik.

9. A szerződés megszűnése:

- 9.1 A szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó a dokumentációt szerződés szerint elkészítette, azt a Megrendelőnek átadták, a Megrendelő a dokumentációt átvette és a vállalkozási díjat megfizette.
- 9.2 A szerződés megszűnik, ha a Megrendelő a szerződéstől elállt. Elállás esetén megrendelő köteles a Vállalkozó esetleges és okirattal igazolt kárát megfizetni. Ha az elállásra a Vállalkozó szerződésszegő magatartása vagy előre látható hibás teljesítése miatt kerül sor, a Vállalkozó köteles Megrendelőnek minden a szerződésszegésből vagy hibás teljesítésből eredő kárát megtéríteni.
- 9.3 A szerződés megszűnik, ha a szerződés ellehetetlenül. Ha a szerződés lehetetlenülése bármelyik félnek felróható, a szerződésszegés általános, a Ptk-ban meghatározott rendelkezései közül a lehetetlenülésre vonatkozó szabályok az irányadók.

10. A Szerződő felek közötti kapcsolattartás:

Megrendelő meghatalmazott képviselője:

Név: **Szabó Imre**, Főépítési, Építésügyi és Környezetvédelmi Osztályvezető

Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Telefon/fax: 06-25/544-335

E-mail: szabo.imre@dunaujvaros.hu



4/5


Megbízott képviseletében a képviseletre jogosult személy jár el:

Név: **Horváth Anita** vezérigazgató,
Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Postacím: 2400 Dunaújváros, Pf. 372
Telefon/fax: +36 30 323 2423
E-mail: horvath.anita@dvnr.hu

11. A jogviták rendezése:

11.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

11.2 Az esetleges jogviták rendezését Felek egymás között, elsődlegesen közvetlen tárgyalás útján kísérik meg. Ennek sikertelensége esetén a vita eldöntésére a Megrendelő székhelye szerinti Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A jelen vállalkozási szerződés 5 számozott oldalból áll, egymással megegyező öt példányban készült, melyből Megrendelő három, Vállalkozó két példányra jogosult.

Szerződő felek a jelen szerződést egészében és részleteiben áttanulmányozták, azt értelmezték és megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírják.

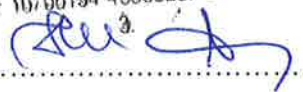
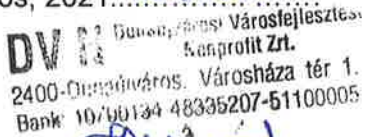
Dunaújváros, 2021. 06. 24.




Megbízó képviseletében
**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

Pintér Tamás
polgármester

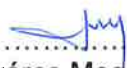
Dunaújváros, 2021. 06. 24.

Megbízott képviseletében
**DVN Dunaújvárosi
Városfejlesztési Nonprofit Zrt**

Horváth Anita
vezérigazgató

Dunaújváros, 2021. 06. 24.


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

penzügyi ellenjegyző

Dunaújváros, 2021. 06. 24.


Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Dr. Molnár Attila
jogi ellenjegyző



5/5

