

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött

Maklár Község Önkormányzata

Székhely: 3397 Maklár, Templom tér 30.,

Törzsszám: 15379162,

Adószám: 15379164-2-10,

Statisztikai számjel: 15379164-8411-321-10,

képviseli Hanuszik Csaba polgármester,

mint megrendelő - a továbbiakban: **Megrendelő** -

másrészről

SKC Energy & Environment Kft.

Székhely: 1031 Budapest, Rozália utca 11.

Cégjegyzékszám: 01-09-206135

Adószám: 25284447-2-41

Statisztikai számjel: 25284447-7022-113-01

képviseli Somos András ügyvezető

mint Vállalkozó - a továbbiakban: **Vállalkozó** –

között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.) Harmadik Rész 115. (1) bek. alapján, uniós értékhatár alatti értékű közbeszerzési eljárás háromszázmillió forint becsült értéket el nem érő építési beruházás megvalósítására, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a Kbt. 115.§-ban szabályozott eltérésekkel való alkalmazásával közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „Közbeszerzés”) indított „**Maklár-Általános Iskola és Maklár-Napsugár Óvoda energetikai korszerűsítése vállalkozási szerződés keretében**” tárgyban.

Az eredményes közbeszerzési eljárás alapján a Megrendelő Vállalkozóval, mint nyertes szervezettel köti meg jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban közzétett végleges feltételek, szerződéstervezet és ajánlat tartalmának megfelelően.

A nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

- | | |
|--|------------------|
| 1. Teljes nettó vállalkozói díj (HUF): | 115.622.208,- Ft |
| 2. Rövidebb teljesítési határidő napokban: | 0 |
| 3. Hosszabb Jótállási idő hónapokban: | 0 |

1. Szerződés tárgya, a szerződésre irányadó dokumentumok:

- 1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Megrendelő tulajdonában álló, 3397 Maklár Templom tér 29. Hrsz.:2/4. alatti Általános Iskola épületének nyílászáró cseréjét,



tornacsarnokának homlokzati, lábazati, tetőszerkezeti hőszigetelését és nyílászárócseréjét, öltözőjének nyílászárócseréjét, továbbá a 3397 Maklár, Gárdonyi utca 1., Hrsz.: 790 alatti Napsugár Óvoda hőszigetelést, részleges nyílászárócserét és kondenzációs kazán telepítését magában foglaló épületenergetikai fejlesztését (a továbbiakban: Beruházás) a Közbeszerzés dokumentumaiban (ajánlattételi felhívás valamennyi mellékletével és csatolmányával együtt, a helyszíni bejárásról és a kiegészítő tájékoztatásokról készült jegyzőkönyvek, az első ajánlat, a végleges írásbeli ajánlat, a hiánypótlások, a Megrendelő felvilágosításkéréseire adott felvilágosítások, a Kbt 72.§-a alapján adott indokolás, a bontásról és a tárgyalásokról, az ajánlatok elbírálásáról és az eljárás összegzéséről felvett jegyzőkönyvek és egyéb, a közbeszerzési eljárás során keletkezett nyilatkozat és dokumentum, a továbbiakban: Közbeszerzési Dokumentumok), valamint a mindenkor irányadó jogszabályokban, szabványokban és egyéb műszaki előírásokban foglalt tartalomnak, feltételeknek és követelményeknek megfelelően.

- 1.2. A Beruházás megvalósításának részletes műszaki tartalmát a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező Műszaki Dokumentáció határozza meg. Vállalkozó köteles a Műszaki Dokumentációban meghatározott műszaki tartalom és terjedelem teljes körű megvalósítására. Felek rögzítik, hogy a Beruházás nem építési hatósági engedély-köteles, illetve nem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz, vagy egyszerű bejelentéshez kötött.
- 1.3. Vállalkozó ajánlatadás előtt tájékozódott a teljesítés helyéről, helyszínéről, az ott lévő körülményekről, feltételekről, teljes körűen megvizsgálta és értelmezte a Közbeszerzési Dokumentumokat és a jelen szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósításához - az 1.5. pontban foglaltak figyelembe vétele mellett - szükséges valamennyi munka nemét, mennyiségét, anyag mennyiségét, valamennyi költségét, és végleges ajánlatát, a jelen szerződés szerinti árat, valamint az annak részét és alapját képező árazott költségvetést ennek figyelembe vételével adta, illetőleg határozta meg. Ezek nem ismerete, vagy figyelmen kívül hagyása a Vállalkozót, mint szakcéget nem mentesíti a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem jogosítja többletmunka, vagy pótmunka elszámolására, vagy a szerződés módosítására.
- 1.4. Megrendelő a munkaterületet a felek képviselői által kölcsönösen aláírt, a Vállalkozó által – a Műszaki Dokumentáció szerint a kivitelezéssel érintett egyéb ingatlanokra is kiterjedően - készítendő videofelvétellel illetőleg fényképekkel alátámasztott jegyzőkönyv alapján adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadására Megrendelő meghívja a szomszédos ingatlanok tulajdonosait, illetőleg használóit. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterület munkakezdésre és munkavégzésre alkalmas állapotának biztosítása.
- 1.5. Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát és feladatot is, amelyet ugyan a szerződéses dokumentumok illetőleg rendelkezések nem tartalmaznak kifejezetten, de a tudomány, a technika állása és a szakmai szokások szerint Vállalkozónak el kell azt végezni, illetőleg amely munka vagy feladat a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatához szükséges. Így különösen, de nem kizárólagosan a Vállalkozó kötelezettsége kiterjed az alábbi munkák elvégzésére is:
 - a kivitelezési területet esetlegesen keresztező, érintő elektromos és egyéb közművezetékek tekintetében a feltárások elvégzése, a közműegyeztetés lefolytatása a szükséges engedélyek és hozzájárulások beszerzése, szolgáltatói szakfelügyelet biztosítása, azzal, hogy a kivitelezési munkát úgy kell ütemezni, hogy a feltárások annak kezdetére essenek, illetőleg, hogy a kiváltások ne hátráltassák a munkák határidőre történő elvégzését, ezen kötelezettségek nem, vagy nem megfelelő teljesítése nem

mentesít a határidők elmulasztásának következményei alól; Felek rögzítik, hogy az esetleg szükséges közműkiváltásokat, a Vállalkozó által elvégzett közműegyeztetésekről, feltárásokról készülő adatszolgáltatás alapján Megrendelő rendeli meg és végezteti el, azok nem képezik a Vállalkozó műszaki terjedelmének részét;

- a teljes kivitelezési terület video és fénykép-dokumentációjának elkészítése a munkaterület átadásakor, Vállalkozó ezen állapotörögzítő dokumentációt egy DVD-re mentett elektronikus példányban a munkaterület átadását követő 5. munkanapig köteles átadni Megrendelő részére. Az átadás elmulasztása esetén Vállalkozó a késedelem minden megkezdett napjára 20.000,- Ft összegű késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- a részletes kiviteli ütemterv elkészítése;
- a szükséges kiviteli, megvalósulási, használatbavételi dokumentációhoz szükséges minden egyéb okmány és dokumentáció elkészítése és átadása;
- organizációs terv készítése és a munkaterület átadásáig annak Megrendelővel való jóváhagyatása (az organizációs terv térjen ki különösen a kivitelezési terület megközelítésére, a felvonulási terület és közlekedés, az anyag-, hulladékszállítások módjának és útjának, a kivitelezés területén levő, illetőleg a kivitelezéssel érintett épületek, építmények és egyéb létesítmények állapotának és károsodástól való megóvásának érdekében teendő intézkedések, a megközelítéshez szükséges közterületek igénybevételeinek bemutatására, az elhelyezett konténerek és mobil WC-k telepítésére, a felvonulási közművek kivitelezési területen belüli kiépítésére, a kivitelezési terület őrzésének és védelmének megoldására); az organizációs tervet úgy kell elkészíteni, hogy az vegye figyelembe, hogy a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési helyszíneken iskolai, illetőleg óvodai tevékenység folyik, illetőleg folyhat, ezért a személy és vagyonbiztonságra különösen ügyelni kell;
- a kivitelezési területen a saját és alvállalkozói munkavállalók, a felelős műszaki vezető és a projektteam elhelyezését, kiszolgálását biztosító konténerek és mobil WC-k biztosítása, elhelyezése, fenntartása és üzemeltetése;
- a kivitelezési terület, valamint az elkészült teljesítmények és oda bevitt anyagok, gépek, eszközök, szerszámok és más vagyontárgyak őrzése és védelme, annak figyelembe vételével, hogy a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési helyszíneken iskolai, illetőleg óvodai tevékenység folyik, illetőleg folyhat, ezért a személy és vagyonbiztonságra különösen ügyelni kell;
- felelős műszaki vezető folyamatos jelenléte a munkaterületen;
- a kivitelezés megkezdése előtt a tervek statikai ellenőrzése, a tetőszerkezeti hőszigetelés esetében statikusi hozzájárulás beszerzése, ez utóbbi elmulasztása esetén Vállalkozó alkalmanként 100.000,- Ft összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- a kivitelezés megkezdése előtt a méretek ellenőrzése;
- a hőszigetelési munkák során dűbel-kihúzási jegyzőkönyv készítése, ennek elmulasztása esetén Vállalkozó alkalmanként 100.000,- Ft összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- szükség esetén a teljes munkaterület csapadékvíz elvezetésének biztosítása a kivitelezés teljes időtartama alatt, amelynek bármilyen elmulasztása esetén Vállalkozó minden esetben 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére;
- szükség esetén a kivitelezési területen a közúti forgalom biztosításához szükséges

technikai intézkedések (pl. terelések, elzárások, táblák és tájékoztatások, útvonalkijelölések) olyan időben történő meghozatala, hogy a kivitelezési terület szomszédságában élők és a kivitelezési területet saját ingatlanjaik megközelítéséhez használó személyek az intézkedésekre fel tudjanak készülni, a lakossági tájékoztatások szövegét csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehet közzétenni; e kötelezettségek elmulasztása esetén Vállalkozó minden egyes esetben 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelőnek;

- a jogszabályi előírásoknak megfelelő tájékoztató tábla kihelyezése;
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerint a kivitelezőt terhelő minden kötelezettség teljesítése.

2. Díjazás

2.1. A szerződéses szolgáltatásokért és kötelezettségekért a Vállalkozó 115.622.208,- Ft, azaz száztizenötmillió-hatszázhuszonkettőezer-kettőszáznolc forint mértékű átalány vállalkozói díjra jogosult (Vállalkozói Díj). Vállalkozói Díj fix nettó ár, áfa nélkül értendő. Az áfa a mindenkorai törvényi rendelkezések szerint kerül elszámolásra, az egyenes adózás szabályai szerint (Általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 138. § értelmében.)

A Vállalkozói Díj átalánydíjként került megállapítása, amelyben ellentételezésre kerül a Vállalkozó mindazon saját ráfordítása és teljesítménye, beleértve valamennyi mellékköltséget és az 1.3-1.5. pontokban rögzített kötelezettségek és szolgáltatások teljesítésének minden költségét, ráfordítását is, amelyek a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerültek, vagy arra ráfordított. A súly- és mennyiségi kockázatokat Vállalkozó viseli. A fix átalánydíj megállapításánál Vállalkozó, mint szakcég figyelembe vett minden kalkulációs kockázatot, amely őt a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során terheli/terhelheti. Vállalkozó nem jogosult külön díjazásra, illetve nem jogosult a szerződés módosítását kezdeményezni olyan kötelezettség vagy szolgáltatás miatt, amelyet a szerződés megkötésekor előre látott, vagy egy szakcégtől elvárhatóan látnia kellett volna. Ezek a szabályok irányadók a többletmunka elszámolására is. Amennyiben az előbbi feltételek alkalmazása mellett is fennállnak a többletmunka (Ptk. 6:244.§ (1) bek.) előre nem látható költségei elszámolásának Ptk. 6:245.§ (1) bekezdésében rögzített feltételei, a Vállalkozó köteles előre, írásban jelezni Megrendelő felé a többletmunka felmerülését, annak indokát, mennyiségét és ellenértékét. A többletmunka indokoltságát, mennyiségét és ellenértékét a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr igazolja le. Ebben az esetben Megrendelő írásbeli többletmunka jóváhagyást ad ki Vállalkozó részére a műszaki ellenőr által leigazolt többletmunkára, vagy többletmunka részre, a mely a tartalékkeret terhére kerül elszámolásra a végszámlában. A többletmunkára vonatkozó díjazás meghatározásának alapjául a szerződésre irányadó dokumentumokban, illetőleg rendelkezésekben foglalt árazott költségvetés tételei, és elszámolási elvek szolgálnak.

2.2. Amennyiben a Műszaki Dokumentáció tartalmának a Kbt. vonatkozó szabályaival összhangban álló utólagos módosulása vagy a Megrendelő utólagos utasítása következtében a szerződés szerinti vállalkozói díj megváltozik, úgy az új Vállalkozói Díjat a ténylegesen felmerült költségtöbblet vagy - csökkenés figyelembevételével a Megrendelővel közösen kell megállapítani. A Vállalkozói Díjjal kapcsolatos tárgyalások elhúzódása miatt a Vállalkozó nem jogosult határidő-módosításra, vagy a munka felfüggesztésére, illetve abbahagyására. A költségtöbblet vagy költségcsökkentésre elsősorban a szerződéses dokumentumokban illetőleg rendelkezésekben szereplő árazott

költségvetés tételei, illetőleg elszámolási elvek mérvadók.

2.3. Tartalékkeret és pótmunka:

A pótmunka, illetőleg többletmunka előre nem látható költségeinek, valamint az esetleges szerződésmódosítás költségeinek a fedezetére a Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 10%-ának megfelelő tartalékkeretet különít el.

Amennyiben olyan a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szereplő, előre nem látható, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák iránti utólagos igény merül föl, amelyek nem szerepeltek az árazatlan költségvetésben, illetőleg Vállalkozó ajánlata és az 1.3.-1.5. pontok szerint sem tartoznak a Vállalkozó szerződéses kötelezettségébe (pótmunka), akkor a Vállalkozó, a Megrendelő által kiadott külön pótmunka megrendelés alapján külön díjazásra tarthat igényt.

A munka elvégzésére vonatkozó igényt - jóváhagyás céljából - a Vállalkozónak írásban és az építési naplóban tett bejegyzéssel be kell jelentenie a Megrendelőnek, mielőtt a munka elvégzését megkezdene. A Megrendelő a pótmunka szükségességéről kikéri az általa megbízott építési műszaki ellenőr véleményét. Amennyiben az építési műszaki ellenőr írásban úgy nyilatkozik, hogy a pótmunka megfelel a jelen pontban meghatározott feltételeknek, és azok szükségesek, Megrendelő a tartalékkeret terhére írásban, illetőleg az építési naplóban tett bejegyzéssel megrendeli a pótmunkát. A pótmunka megrendelése esetén a jelen Szerződés műszaki tartalma és a Vállalkozói Díj megfelelően módosítandó, a szerződésmódosítás szabályai szerint. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő által nem a Kbt. szabályai szerint megrendelt pótmunka értékét Megrendelő nem fizeti meg a Vállalkozónak.

Vállalkozó a Megrendelő kifejezett utasítására akkor is köteles a pótmunkát teljesíteni, ha annak a díjazásában a Felek még nem tudtak megállapodni. Ilyenkor a Felek utólag számolnak el a szerződésre irányadó dokumentumokban illetőleg rendelkezésekben foglalt árazott költségvetés tételei, illetve elszámolási elvek figyelembevételével. Egyebekben erre vonatkozóan is az előbbi szabályok irányadók.

A pótmunkára vonatkozó díjazás meghatározásának alapjául a szerződésre irányadó dokumentumokban, illetőleg rendelkezésekben foglalt árazott költségvetés tételei, és elszámolási elvek szolgálnak.

2.4. A Felek fix díjban állapodtak meg, így a díjazás a Vállalkozói Díjban benne foglalt költségek, kiadások és ráfordítások növekedése miatt nem változik a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt, és a végteljesítési határidőt követő 6 hónap elteltéig.

2.5. Azok a munkák, amelyeket a Vállalkozó megbízás nélkül, a Megrendelő utasításaitól vagy a szerződéstől való önkényes eltéréssel végez el, nem kerülnek megfizetésre. Megrendelő erre vonatkozó utasítása alapján ebben az esetben a Vállalkozó köteles az eredeti állapot haladéktalan helyreállítására, ellenkező esetben a Megrendelőnek jogában áll, az eredeti állapot helyreállítását harmadik személlyel Vállalkozó költségére elvégeztetni. Vállalkozó Megrendelőnek valamennyi a jelen pontban foglalt szerződésszegéssel kapcsolatos kárát köteles megtéríteni.

A Vállalkozót díjazás illeti meg azonban, ha a Megrendelő az ilyen teljesítéseket utólag írásban, a Kbt. szabályainak megfelelően jóváhagyja. Ha a Megrendelő jóváhagyása következtében a Vállalkozót díjazás illeti meg, akkor a 2.3. és 2.4. pontban említett pótmunkákra vonatkozó szabályok szerint kell eljárni.

3. Kivitelezésre vonatkozó dokumentumok

3.1. A kivitelezés során irányadó dokumentumok a jelen szerződés, a Vállalkozó nyertes

ajánlata (2. sz. melléklet), az ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentáció Műszaki Dokumentáción felüli egyéb kötetei (3. sz. melléklet), a Műszaki Dokumentáció (1. sz. melléklet). Amennyiben a dokumentumok között ellentmondás lenne, mindig a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezése irányadó.

- 3.2. Vállalkozónak a 3.1. pontban hivatkozott dokumentumokat szakcégtől elvárható szakértelemmel meg kell vizsgálnia, hogy az azokban foglaltak teljesek, illetve helyesek-e, illetve műszakilag megvalósíthatók-e. Vállalkozó köteles a műszaki megvalósíthatóság mellett a műszaki indokoltság és költségtakarékosság szempontjából is megvizsgálni a kérdéses dokumentumokat. A dokumentumok tartalmának szakszerűtlenségére, ellentmondásaira, hiányosságaira, valamint a műszakilag logikusabb, egyszerűbben kivitelezhető vagy költségtakarékosabb megoldás esetén Vállalkozó erre a tényre köteles Megrendelő figyelmét maradéktalanul, írásban felhívni. Jelen pontban foglalt kötelezettség elmulasztásából fakadóan felmerült megrendelői károkat, vagy vagyoni hátrányokat Vállalkozó köteles Megrendelő részére haladéktalanul megtéríteni.
- 3.3. Valamennyi a Vállalkozónak a szerződés teljesítéséhez esetlegesen átadott dokumentum a Megrendelő tulajdonában marad. A Vállalkozó nem jogosult ezeket a Megrendelő jóváhagyása nélkül sem sokszorosítani, sem harmadik személy számára hozzáférhetővé tenni. Ha Vállalkozó úgy találja, hogy a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott dokumentumok nem teljesek, nem világosak vagy hiányosak, ezt az észrevételt haladéktalanul írásban jeleznie kell a Megrendelőnek. Ha a Vállalkozó nem tesz eleget e kötelezettségének, úgy később nem hivatkozhat arra, hogy a dokumentumok nem voltak teljesek, egyértelműek vagy, hogy azok hiányosak voltak, illetőleg köteles az e kötelezettség elmulasztásával Megrendelőnek okozott valamennyi kárt, vagy egyéb vagyoni hátrányt haladéktalanul megtéríteni.

4. Kivitelezés

- 4.1. A Megrendelőnek magának, vagy megbízott építési műszaki ellenőre útján jogában áll a teljesítés szerződésszerű kivitelezését folyamatosan felügyelni. Bejárási lehetőséget kell számára biztosítani a vállalkozói munkahelyekre, munkaterületekre, raktárakba, amelyeken a szerződéses teljesítés vagy annak részei kerülnek kivitelezésre vagy a teljesítéshez szükséges anyagok és alkatrészek kerülnek raktározásra. Megrendelő kérésére betekintést kell számára biztosítani a műszaki rajzokba vagy más kivitelezési dokumentumba, valamint a minőségvizsgálatok eredményeibe és meg kell neki adni valamennyi, általa igényelt felvilágosítást. Megrendelő valamennyi dokumentumról másolatot kérhet, amely kérést Vállalkozó haladéktalanul teljesíteni köteles. Amennyiben Vállalkozó Megrendelő e kérését az építési naplóba történt bejegyzést követő 3 munkanapon belül nem teljesíti, a késedelem minden megkezdett napjára, átadni elmulasztott dokumentumonként 20.000,- Ft késedelmi kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

Megrendelőt előzetesen, írásban kell értesíteni minden olyan munkavégzésről, amely már elkészült munkarésznek eltakarásával jár, Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét elmulasztja, viseli az eltakarások megszüntetésének és újraelőállításának minden költségét, továbbá minden egyes esetben 100.000,- Ft összegű nem teljesítési kötbért köteles Megrendelőnek megfizetni.

- 4.2. Megrendelő, illetőleg Megrendelő Műszaki Ellenőre a kivitelezés ideje alatt jogosult heti rendszerességgel kooperációs értekezletet összehívni, amelyen Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének, építésvezetőjének, valamint Vállalkozó alvállalkozóinak képviselői kötelesek jelen lenni. Megrendelő az értekezleteket legalább három nappal korábban, az építési

naplóba tett bejegyzéssel hívja össze. Az alvállalkozók jelenlétét Vállalkozó köteles biztosítani. A kooperációs értekezletek jegyzőkönyvezéséről Megrendelő képviselője gondoskodik. A jegyzőkönyveket Megrendelő képviselője 3 munkanapon belül megküldi Vállalkozó részére. Amennyiben a jegyzőkönyvre Vállalkozótól további 3 munkanapon belül észrevétel nem érkezik, a jegyzőkönyvet elfogadottnak kell tekinteni. Amennyiben Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, úgy minden egyes kötelezettségszegés esetén köteles 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért fizetni Megrendelő részére.

- 4.3. A Megrendelőnek vagy megbízott építési műszaki ellenőrnek joga van ahhoz, hogy a Vállalkozót megillető utasítási jog figyelembevételével, olyan utasításokat adjon, amelyek a munka szerződésszerű kivitelezéséhez szerint szükségesek. A Megrendelő által műszaki ellenőr igénybe vétele vagy a Megrendelő által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben Vállalkozónak adott jóváhagyás nem mentesíti Vállalkozót a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalan teljesítése, valamint a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő, vagy megbízottjainak utasításait indokolatlannak vagy célszerűtlennek, jog- vagy szerződésellenesnek tartja, akkor kételyeit/aggályait írásban megteheti/rögzítheti Megrendelő felé. Amennyiben ennek ellenére a Megrendelő ragaszkodik az eredeti utasítása szerinti teljesítéshez, úgy a megrendelői utasítást végre kell hajtani, kivéve, ha az utasítás törvényi vagy más hatósági előírásba ütközik. E figyelemfelhívási kötelezettség elmulasztásából eredő károkért és egyéb Megrendelő részére hátrányos következményekért Vállalkozó korlátlanul felelős.

A kifogásolt megrendelői utasítást a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára és felelősségére végzi el.

- 4.4. A Vállalkozó a szerződéses feladatot saját felelősségére és valamennyi vonatkozó előírás és törvényi rendelkezés betartásával köteles végrehajtani. A Megrendelő utasításának végrehajtása Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit nem érinti. Vállalkozó köteles a munkavégzés során a vonatkozó, érvényben lévő biztonságtechnikai, tűzvédelmi, környezetvédelmi, valamint munkavédelmi és vagyonvédelmi előírásokat betartani és betartatni.

Amennyiben a Vállalkozónak kételyei merülnek fel a végrehajtás előírányzott módjával, a Megrendelő által szállított anyagok vagy alkatrészek minőségével, vagy Vállalkozó munkáját közvetlenül megelőző, azt megalapozó más vállalkozók teljesítésével kapcsolatban, úgy azokat haladéktalanul - lehetőleg a munka megkezdése előtt írásban kell közölnie a Megrendelővel. Ha ezt elmulasztja, ő viseli a teljes felelősséget minden kárért és költségért, amely e szerződésszegésből eredően Megrendelő oldalán bekövetkezik.

- 4.5. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkát és a neki a szerződéses teljesítéshez átadott tárgyakat egészen a Megrendelő általi átvételig mindennemű sérüléstől, károsodástól és lopástól megvédeni és ezekre vonatkozóan megfelelő biztosítással rendelkezni.

- 4.6. Azokat a munkákat, amelyek már a kivitelezés során, az átadás-átvétel előtt hibásnak vagy szerződésellenesnek bizonyulnak, a Megrendelő választása szerint a Vállalkozónak ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie, a Megrendelő által erre írásban tűzött ésszerű határidőn belül. Amennyiben a hibáért a Vállalkozónak kell helyt állnia, úgy az ebből eredő kárt is neki kell megtérítenie. A Vállalkozó a hibás teljesítéssel kapcsolatos valamennyi kárt, amely a Megrendelő oldalán felmerül, köteles megtéríteni Megrendelő részére.

- 4.7. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. r. szerinti elektronikus építési naplót vezetni, az arra vonatkozó jogszabályi előírások

betartása mellett. Az építési naplót a Megrendelő megbízásából eljáró építési műszaki ellenőr helyezi készenlétbe, ő osztja ki a naplózással kapcsolatos szerepeket és nyitja meg az e-főnaplót. Az építési napló magyar nyelven kerül vezetésre. Vállalkozó csak olyan tényre/körülményre hivatkozhat, amely az esemény megtörténtét követően haladéktalanul bejegyzésre került a naplóba. A naplóvezetési kötelezettség bármilyen elmulasztása esetén Vállalkozó mulasztásonként 20.000,- Ft összegű nemteljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

- 4.8. A Vállalkozó, amennyiben a munkát a Megrendelő által biztosított területen végzi, köteles minden munkanapon az általa végzett tevékenységből származó hulladék és csomagolóanyag eltakarításáról gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget e kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a keletkezett hulladékot, csomagolóanyagot Vállalkozó költségére elszállíttatni. Vállalkozó köteles gondoskodni az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségének naprakész nyilvántartásáról és a Megrendelő értesítéséről abban az esetben, ha e hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket.
- 4.9. A Vállalkozó, Megrendelő felszólítására, köteles megfelelő bizonylatokkal igazolni az éppen aktuális kötelezettségének a teljesítését a munkavállalóinak szabályszerű foglalkoztatása illetőleg bejelentése tekintetében, a társadalombiztosítás, az adóhatóság és más hatóságok felé. Ugyanez vonatkozik a kötelező kamarai tagságra is. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségeit megszegi, úgy minden egyes kötelezettségszegés esetén köteles 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért fizetni Megrendelő részére.
- 4.10. A Vállalkozó a jogszabályi előírásoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt nevez ki a munka megkezdése előtt. A felelős műszaki vezetőnek a Vállalkozó munkavégzési ideje alatt folyamatosan jelen kell lennie az építési területen. A Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a felelős műszaki vezető jogosult Vállalkozónak szóló nyilatkozatokat meghatalmazottként átvenni.
- 4.11. A Megrendelő nem köteles a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges anyagok, eszközök és berendezések tárolása, és őrzése céljából az általa biztosított munkaterületen zárt helyiséget Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 4.12. Vállalkozó köteles munkája elvégzése során a jelenleg fennálló és a munkavégzés ideje alatt kiadott jogszabályi és hatósági előírásokat betartani. Vállalkozó köteles a munka megkezdése előtt a helyi biztonsági előírásokról informálódni. Az előbbiekben említett előírások figyelmen kívül hagyása esetén Vállalkozó teljes egészében, korlátozás nélkül vállalja az felelősséget minden ebből erdő balesetért, bírságért és az ezzel kapcsolatos személyi és anyagi károkért.
- 4.13. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek teljesítéséhez más személy (szervezet) közreműködésének igénybevételére a Kbt. és a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseire figyelemmel jogosult. A Vállalkozó a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. A Megrendelő, vagy megbízott műszaki ellenőre az építési napló alapján ellenőrzi, hogy az alvállalkozó megfelel-e az előbbi feltételeknek. Az alvállalkozókra

vonatkozó értesítés nem mentesíti a Vállalkozót felelőssége és a szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól. Az alvállalkozói szerződéseknek meg kell felelniük a szerződés kikötéseinek. A Vállalkozó az alvállalkozók teljesítésért úgy felel, mintha az ő szerződéses kötelezettségeiket a Vállalkozó teljesítette volna.

4.14. Törölve

4.15. Amennyiben a Vállalkozó 4.13. pontban foglalt rendelkezéseket megszegi, mindenféle felszólítás nélkül, haladéktalanul köteles a Megrendelőnek a Vállalkozói Díj 5 %-át nemteljesítési kötbérként megfizetni. Megrendelő ezen felül a szerződéstől elállhat, vagy azt felmondhatja.

4.16. Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül, semmilyen esetben sem - még a felek közti bármilyen természetű vita esetében sem - jogosult a munka, illetőleg a teljesítés felfüggesztésére, illetőleg megtagadására. Ezen kötelezettség megszegésével Megrendelőnek okozott valamennyi kárt köteles Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

4.17. A Megrendelő helyszíni képviselője (építési műszaki ellenőr): expert 2001 Kft., Kisari János.

Megrendelő helyszíni képviselője (építési műszaki ellenőr) Megrendelő nevében és képviseletében ellátja mindazon építetési feladatokat, amelyeket az építőipari kivitelezési tevékenységről rendelkező jogszabályok, illetve jelen Vállalkozási szerződés a Megrendelő feladatává tesz. Az építési műszaki ellenőr a Vállalkozói Díj és tartalékkeret fedezetével nem rendelkezik.

5. Kivitelezési határidők

5.1. A Vállalkozó a Beruházást az alábbi ütemezés szerint köteles megvalósítani:

- a) Munkaterület átadásának időpontja és munkakezdés: **2020. június 3.**
- b) Végteljesítés határideje: 2020. szeptember 15.

A végteljesítés eredményessége megállapításának feltétele: a 3.1. pontban meghatározott dokumentumokban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően, szerződésszerűen elkészült Beruházás befejezett, eredményes műszaki átadás átvétele, a megvalósulási dokumentáció és minden, az eredményes átadás-átvétel lezárásához és a használatba vételhez szükséges okmány és egyéb dokumentáció átadásával.

5.2. A végteljesítés határideje kötbérterhes határidő.

5.3. A Vállalkozó a szerződéses munkáinak teljesítését a felek által közösen meghatározott ütemterv szerint végzi. Vállalkozó az ütemtervet a jelen Szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül köteles Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Megrendelő az ütemtervet írásban jóváhagyja, vagy azzal kapcsolatos észrevételeit írásban közli. Ez utóbbi esetben a felek egyeztetnek az ütemterv tartalmáról és az egyetértésükkel elfogadott ütemterv lesz irányadó. Az ütemterv nem térhet el az 5.1. pontban rögzített határidőktől.

5.4. Ha a Megrendelő észleli, hogy nem elégséges, illetőleg nem megfelelő a szerződéses teljesítéshez a Vállalkozó által biztosított munkaerő, készülékek, anyagok, alkatrészek vagy a munkamenet, és a megállapodott határidők nyilvánvalóan nem tarthatók, Vállalkozót erre ésszerű határidő tűzésével írásban figyelmezteti, Vállalkozó pedig köteles minden szükséges intézkedést megtenni a határidők betartására.

Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő előbbiek szerinti felhívásának a Megrendelő által tűzött határidőre nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére harmadik személyt a teljesítésbe bevonni.

6. Akadályoztatás és a kivitelezés felfüggesztése:

- 6.1. Amennyiben a Vállalkozó álláspontja szerint, a munka határidőre történő, illetve szerződésszerű elvégzésében akadályozva van, úgy azt haladéktalanul írásban, az építési naplóba tett bejegyzéssel kell jeleznie a Megrendelőnek. Ez vonatkozik valamennyi akadályra, így a nyilvánvaló akadályokra is.
- 6.2. A Vállalkozónak minden tőle elvárhatót meg kell tennie annak érdekében, hogy az akadályoztatás megszűnését követően haladéktalanul lehetővé tegye a munkák folytatását, illetőleg az akadályoztatással nem érintett munkákat köteles tovább folytatni. Amint az akadályozó körülmények megszűnnek, minden további felhívás nélkül és haladéktalanul fel kell vennie az akadályozott munkát és az akadály megszűnéséről, illetve a munka megkezdéséről a Megrendelőt írásban értesítenie kell.
- 6.3. Akadályoztatás esetén Megrendelő és a Vállalkozó megpróbálják a valós akadályoztatás következményeit együtt rendezni és a valós akadályt megszüntetni.
- 6.4. Ha az akadályozó körülményeket az egyik szerződő fél okozta, a másik fél igényt tarthat az igazolhatóan keletkezett kára, a kiesett nyeresége megtérítésére, de csak a felelős fél szándékossága vagy súlyos gondatlansága esetén.
- 6.5. Ha a Vállalkozót más, a Megrendelő által megbízott vállalkozók vagy harmadik személyek a munkájának elvégzésében akadályozzák anélkül, hogy az akadályozás Megrendelőnek felróható lenne, a Vállalkozó Megrendelővel szembeni esetleges kártalanítási igényei arra az összegre korlátozódnak, amelyet a Megrendelő az akadályozás okozójával szemben érvényesíteni tud.
- 6.6. Megrendelő bármikor jogosult a munkavégzés felfüggesztésére. A felfüggesztésre a fenti 6.1-6.5. pontban foglaltak értelemszerűen irányadók. 60 napot meghaladó felfüggesztés esetén Vállalkozó jogosult a szerződéstől elállni, vagy amennyiben a teljesítést megkezdte, a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amely esetben a szerződés 8.5. pontja is megfelelően irányadó.

7. Szállítás és a kárveszély viselése

- 7.1. Szállítási feladatok esetében a Vállalkozónak kell gondoskodni saját költségére a fuvarszervezésről, a szállításról, a le- és felrakodásról.
- 7.2. A kárveszély a már elvégzett munkák, a szerződés tárgya, valamint a munkavégzés helyére szállított, vitt anyagok eszközök, szerszámok, gépek és berendezések tekintetében a Megrendelő általi végleges átvételig Vállalkozót terheli.
- 7.3. A Vállalkozó úgy köteles kijelölni a munkagépek és a kivitelezéshez használt egyéb járművek kötelező közlekedési útvonalát, hogy a közlekedés, azok mozgása a munkaterületen, az ott lévő, illetőleg annak környezetében található épületekben, építményekben és egyéb létesítményeiben károsodást ne okozzon. Vállalkozó felelős az ennek elmulasztásával okozott károkért.
Vállalkozó köteles a kivitelezést követően az utak, beleértve a földutakat is, és egyéb burkolt területek eredeti állapotát helyreállítani.
- 7.4. A Vállalkozó saját anyagait, eszközeit, gépeit, berendezéseit, szerszámait és egyéb vagyontárgyait, valamint a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagokat, eszközöket Vállalkozónak kell megóvnia valamennyi kártól, és adott esetben azokra biztosítást kell kötnie.
- 7.5. Vállalkozó jótáll azért, hogy az általa a teljesítéshez beszerzett anyagok, áruk, berendezések, szolgáltatások mentesek mindenféle pertől, teherből, illetőleg idegen igénytől, így különösen, nem terheli azokat tulajdonjog-fenntartás vagy annak bármilyen változata, zálogjog és e kötelezettséget köteles beszállítóival szemben is érvényesíteni, a

velük kötött szerződésekben. Megrendelő kérésére Vállalkozó e kötelezettségének teljesítését igazolni is köteles, Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozóival kötött szerződésekbe betekinthet.

8. Felmondás és elállás a Megrendelő részéről:

- 8.1. A Megrendelő a Kbt. rendelkezéseivel összhangban – különös tekintettel a Kbt. 143. §-ára) mondhatja fel a szerződést, vagy állhat el attól (továbbiakban együtt: felmondás).
- 8.2. A Megrendelő felmondhatja a szerződést, ha a Vállalkozó a fizetéseit leállítja, vagy felszámolási eljárás, ill. csődeljárás vagy hasonló eljárás indul ellene. A Megrendelő továbbá felmondhatja a szerződést akkor is, ha a Vállalkozó a szerződésből eredő bármely kötelezettségét megszegi, és a Megrendelő által írásban szabott póthatáridőn belül a szerződésszegéssel nem hagy fel, illetőleg annak a következményeit nem küszöböli ki.
- 8.3. A felmondás hatályba lépéséig elvégzett munkák elszámolása a szerződés alapját képező dokumentumokban szereplő költségvetési tételek és a ténylegesen elvégzett és felmért munka alapul vételével történik.
- 8.4. A felmondást írásban kell közölni, és indokolni kell.
- 8.5. Ha a Vállalkozó nincs abban a helyzetben, hogy a munkákat a szerződés szerint és határidőre elvégezze, és a teljesítés határidejének túllépése fenyeget, a Megrendelőnek jogában áll felszólítás, póthatáridő-tűzés és a szerződés felmondásának kilátásba helyezése mellett - részleges felmondás nélkül is - a részteljesítést a Vállalkozó terhére kivitelezni vagy harmadik személynek teljesítésre kiadni.
- 8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
 - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.Ilyen felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatása 8.3. pontban foglaltak szerint számított pénzbeli ellenértékére jogosult.

9. Felelősség, Biztosítás

- 9.1. A Vállalkozó felelőssége tekintetében a törvényi előírások a részvételi felhívásban és dokumentációban, valamint a szerződéses dokumentumokban illetőleg rendelkezésekben foglalt eltérésekkel az irányadók.
- 9.2. Abban az esetben, ha Megrendelő felelőssége harmadik személy felé a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban felmerül, úgy valamennyi Megrendelő által teljesítendő kötelezettségért, valamint Megrendelő valamennyi káráért Vállalkozó köteles helyt állni, és azok alól Megrendelőt mentesíteni, illetőleg az ellene induló, vagy folyó eljárásokban helyette vagy mellette belépni.
- 9.3. A Vállalkozónak igazolnia kell Megrendelő felé egy az alábbi összegű fedezetet nyújtó, szakmában szokásos tartalmú teljes vállalkozói kockázatra kiterjedő felelősség- és vagyónbiztosítás meglétét, ill. annak érvényességét a teljesítés teljes idejére. Ha a Felek eltérően nem állapodnak meg, a legkisebb fedezeti összeg személyi károk, anyagi, vagyoni és munkavégzés közben keletkező károk esetére 150.000.000,- Ft, azaz százötvenmillió

forint.

- 9.4. Amennyiben a Vállalkozó a biztosítás meglétét nem igazolja Megrendelő felé, illetve Megrendelő felszólítására azt megfelelő határidőn belül nem mutatja be Megrendelő felé, úgy Megrendelő jogosult a szerződés felmondására, vagy a fentieknek megfelelő tartalmú biztosítás kötésére a Vállalkozó javára és annak költségére.

10. Kötbér

- 10.1. A késedelmi kötbér mértéke a a végteljesítési határidő túllépésének minden egyes napja után a nettó Vállalkozói Díj 0,5%-a. A kötbér maximuma a nettó Vállalkozói Díj összegének összesen 10 %-ra korlátozódik. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárának az érvényesítésére.
- 10.2. A jelen szerződés Vállalkozó magatartása miatti meghiúsulása esetén (beleértve a szerződés Megrendelő által Vállalkozó hibájából történő felmondását is) Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amelynek mértéke a Vállalkozói Díj 20%-a.
- 10.3. A már esedékessé vált kötbér kötelezettségek nem szűnnek meg új határidőkre vonatkozó megegyezéssel.
- 10.4. Amennyiben a Felek a szerződés teljesítése során új határidőkben állapotodnak meg, úgy a kötbér számítása ezen új határidőknek megfelelően újra indul. A jelen szerződésben rögzített nemteljesítési, vagy késedelmi kötbérek megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a kötbérterhes kötelezettség teljesítése alól.

11. Átadás-átvétel

- 11.1. A Felek között az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában rögzítetteknek megfelelő átadás-átvételi eljárásra kerül sor, amelynek során el kell végezni a kivitelezett gépészeti rendszerek üzemi próbáját (korábbi nyomás alá helyezésről készült jegyzőkönyvek ellenőrzése, nyomáspróba, mechanikus működés vizsgálata, berendezések áram alá helyezése, bekapcsolása, és beindítása, programozása stb.) és a legalább 3 napig tartó hibamentes próbaüzemét is. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell felvenni, a jegyzőkönyv tervezetét a Vállalkozó köteles előkészíteni. Az átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor a Megrendelő általi végleges teljesítésigazolás kiadására.
- 11.2. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről – teljesítésigazolás kiállításával – vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.
- 11.3. Az átadás-átvétel során minden fél saját költségre szakértőt vonhat be. A Felek az átadás-átvétellel kapcsolatos észrevételeiket a jegyzőkönyvben rögzítik. A jegyzőkönyvből mindegyik fél kap egy eredeti példányt.
- 11.4. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben (30 nap) nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.
- 11.5. Az átadás-átvétel a Vállalkozó távollétében is megtörténhet, ha annak időpontjában a Felek már korábban megállapodtak, vagy a Megrendelő a Vállalkozót megfelelő határidővel hívta meg az átadás-átvételre, és azon a Vállalkozó nem jelent meg. Az átadás-átvételt követően a Megrendelő rövid időn belül, legfeljebb azonban 15 napon belül tájékoztatja a Vállalkozót az átadás sikerességéről vagy sikerestelenségéről, a kifogások, hibák, hiányosságok egyidejű megjelölésével.

12. Megvizsgálási és kifogásolási kötelezettség

A beszállított áruk, anyagok tekintetében a Megrendelőnek megvizsgálási kötelezettsége nincsen, azok mennyiségét és minőségét az átadás-átvétel keretében ellenőrzi. E kötelezettség nem érinti Megrendelőnek a jótállási és szavatossági igényeit.

13. Hibás teljesítés miatti igények

13.1. A Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek teljesítésére jótállást vállal, azzal, hogy a jótállás határideje a végteljesítéstől számított 60 hónap.

13.2. Ha a hibák már a kivitelezés során megállapításra kerülnek, és a Vállalkozó a Megrendelő felhívására, megfelelő határidő mellett azokat nem szünteti meg a Megrendelő jogosult a hibát harmadik személlyel Vállalkozó költségére és veszélyére megszüntetni.

13.3. A Vállalkozó köteles valamennyi, a jótállási idő alatt felmerült hibát, hiányosságot saját költségére, Megrendelő választása szerint kijavítással vagy kicseréléssel, a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül megszüntetni, ha azt a Megrendelő a jótállási határidő lejárta előtt írásban kéri. A hibát megszüntető munka átvételét követően erre a teljesítésre vonatkozóan a jótállás újra kezdődik.

13.4. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő hiba megszüntetésére vonatkozó felszólításnak a Megrendelő által kitűzött határidőn belül nem tesz eleget, akkor a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére, saját maga kijavítani vagy harmadik személlyel kijavíttatni.

13.5. A Megrendelő törvényes szavatossági jogait a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági időket a 13.1-13.4 pontban foglalt rendelkezések nem érintik.

14. Fizetés

14.1. A Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult számla kiállítására a Megbízó felé:

a) Előlegszámla:

A Vállalkozó a munkaterület átadásával egyidejűleg jogosulttá válik a teljes – tartalékkeret és áfa nélkül számított – Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő előlegszámla kiállítására. Az előleget a Megrendelő a Vállalkozó kérésére a munkaterület átvételét követő 15 napon belül fizeti ki, a kifizetés a Vállalkozó által kiállított előlegbekérő alapján történik. Az előleget az egyes részsámlákban arányosan kell elszámolni.

b) Részsámlák:

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a munkaterület átvételét követően és az előlegszámlán kívül három részsámla kiállítására jogosult a teljesítés előrehaladásának megfelelően, az alábbiak szerint:

I. részsámla 25%-os teljesítés elérése esetén

II. részsámla 50%-os teljesítés elérése esetén

III. részsámla 70%-os teljesítés elérése esetén

A részsámlázás alapját a nyertes ajánlattevőként szerződő fél árajánlatában meghatározott tételek képezik. Az adott teljesítés elérésre vonatkozóan azok a tételek kerülhetnek kiszámlázásra, amelyekről a Vállalkozó rendelkezésére áll az építési műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás. A teljesítésigazolás kiadását a Vállalkozónak az adott teljesítés elérést követően haladéktalanul írásban kell írásban kezdeményeznie a Megrendelő építési műszaki ellenőrének. A részsámlákban a Vállalkozó legfeljebb a Vállalkozói Díj, illetve a megrendelt, vagy elismert pótmunka díja általános forgalmi adó nélkül számított értéke 70%-ának megfelelő összeget számlázhatja ki.

c) Végszámla:

A végszámla kiállítására a végteljesítést követően kerülhet sor, a Vállalkozói Díj 30%-



nak megfelelő mértékben.

- 14.2. A számlákat a következő címre kell címezni és megküldeni:

Maklár Község Önkormányzata
3397 Maklár, Templom tér 30.

- 14.3. Fizetési határidő: 30 nap a szabály- és szerződés szerű számláknak a jelen pontban meghatározott címre történő beérkezése után.

A fizetések banki átutalással történnek.

A Megrendelő fizetési kötelezettségének azon a napon tesz eleget, amikor a fizetendő összeg a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.

- 14.4. A Vállalkozó teljesítésének elismerése és az előleg, rész-, vagy a végszámla kifizetése nem szünteti meg Megrendelő jogát a hibásan, vagy alaptalanul kiszámlázott teljesítések visszakövetelésére. Ugyanígy nem minősül a teljesítés elismerése vagy a számla kifizetése – legyen az bármely közbenső vagy végteljesítés illetőleg -számla – a Megrendelő szerződés szerűségéből eredő igényeiről való lemondásnak.

- 14.5. A szerződésből a Vállalkozót megillető követelések harmadik félre történő engedményezése kizárólag a Megrendelő előzetes hozzájárulásával hatályos. Megrendelő jogosult valamennyi Vállalkozóval szemben fennálló követelését harmadik személyre engedményezni.

- 14.6. A számlákat szabályosan kell kiállítani, ellenkező esetben nem kerülhet sor Megrendelő részéről kifizetésre. A számlákhoz mellékelni kell a Megrendelő képviselője által aláírt vonatkozó teljesítés igazolást is.

- 14.7. A részösszeg-fizetések nem befolyásolják a Vállalkozó jóállási és szavatossági felelősségét, és egyéb szerződéses kötelezettségeit. A részösszegek kifizetése nem jelenti a teljesítés részei átvételének és nem jelentik utólagos teljesítések és elszámolások elismerését.

15. Beszámítás:

Megrendelő a jelen vállalkozási szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be. Ez nem érinti az igények egyéb úton való érvényesítésének a jogát, a beszámítás megtörténtével Megrendelő Vállalkozó teljesítését (legyen akár rész- akár végteljesítés) nem ismeri el.

16. A Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét arra, hogy a jelen Szerződés előzményeként lefolytatott közbeszerzési eljárás közvetlen megvalósításához kapcsolódóan megkötött valamennyi szerződés esetében a Vállalkozónak alvállalkozóját (alvállalkozóit) tájékoztatnia kell arról, hogy a közöttük létrejött szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B.§ rendelkezésének hatálya alá esik.

17. A Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

18. A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) (Közös ajánlattétel esetén) a Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkoznak, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenértékből;
- b) (Önálló és közös ajánlattétel esetén egyaránt) az összes Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) (minden) Vállalkozó a teljesítés elismerését (teljesítésigazolás, átadás-átvételi jegyzőkönyv) követően állítja ki számláját, a számlában részletezve, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból;
- d) a c) pont szerinti a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő 15 napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) Vállalkozó átadja Megrendelőnek az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozók köztartozást mutató együttes adóigazolásainak másolatát, illetőleg az e) pont szerint az alvállalkozókkal kötött szerződés alapján történő visszatartást alátámasztó dokumentumokat (annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét 30 napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha az az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét Vállalkozó az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B.§ -ra is tekintettel teljesítette; visszatartva a fővállalkozói teljesítés ellenértékéből a az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32/B.§ szerinti részt;
- h) ha a Vállalkozó a fenti e), vagy f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre, vagy annak egy részére.

19. A Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

20. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély

k

41

igénybevétele nélkül.

21. Biztosítéknyújtás

- 21.1.** Megrendelőt a Vállalkozó szerződéses kötelezettségei teljesítésének, a végleges átadás-átvételig felmerülő igényei érvényesítésének biztosítékeként, a végszámla kifizetéséig a tartalékkeret és áfa nélkül számított Vállalkozói Díj összegének 5 %-át kitevő összegű óvadék illeti meg, amelynek legkésőbb a szerződés hatálybalépésének napján, az ajánlatkérő 11739009-15379164-00000000 számú bankszámláján, vagy a Kbt. 134.§ (6) bek. a) pontja szerinti valamely biztosíték formájában rendelkezésére kell állnia.
- 21.2.** A Megrendelő jótállási igényei érvényesítésének, a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége teljesítésének biztosítására a végteljesítéstől a teljes jótállási idő lejártáig a tartalékkeret nélkül számított teljes nettó Vállalkozó Díj összegének 5 %-át jótéjesítési visszatartás címén visszatartja. A jótéjesítési visszatartás a végszámlából kerül visszatartásra.
- 21.3.** A Vállalkozó a 21.1. pont szerinti óvadék, vagy 21.2. pont szerinti visszatartás helyett választása szerint a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja szerinti biztosítékok bármelyikével is teljesítheti biztosítékadásra vonatkozó kötelezettségét. Az óvadékra, illetve a biztosítéki visszatartásokra egyebekben az óvadék szabályai irányadók azzal, hogy Megrendelő a visszatartások összegével rendelkezhet, nem kell azokat elkülönítetten kezelnie.

22. Szellemi alkotások

Megrendelő az átadás-átvétellel a Vállalkozó teljesítményének részét képező szellemi alkotások tekintetében (különös tekintettel a tervekre, know-how-ra) térben és időben korlátlan kizárólagos és átruházható felhasználási jogot szerez, amely nem visszavonható.

23. Munkabiztonság

- 23.1.** A Vállalkozó a munkabiztonságról a jogszabályi rendelkezéseknek, hatósági előírásoknak megfelelően gondoskodik.
- 23.2.** Vállalkozó köteles munkavállalói és alvállalkozói baleseteiről, melyek a Megrendelővel fennálló szerződés teljesítése keretében történnek, haladéktalanul, írásban teljes körűen beszámolni.
- 23.3.** Amennyiben Vállalkozó e pontban foglalt kötelezettségeit megszegi, úgy minden egyes kötelezettségszegés esetén köteles 100.000,- Ft nemteljesítési kötbért fizetni Megrendelő részére.

24. Külföldi személyzet alkalmazása

- 24.1.** Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy saját maga, illetve adott esetben az általa az ajánlat alapján megbízott alvállalkozók a teljesítés helyein, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik, kizárólag az Európai Unió országaiból származó dolgozókat alkalmaznak, vagy csak olyan valamely harmadik országból származó dolgozót, aki érvényes munkavállalási és tartózkodási engedéllyel rendelkezik.
- 24.2.** A 24.1 pontban foglalt kötelezettség megszegése esetén Vállalkozó kötelezi magát 500.000 Ft/ érintett személy kötbér megfizetésére. A Megrendelőt ezen a címen megillető kötbér maximális összege a Vállalkozói Díj 5%-a. A Vállalkozót ezen a jogcímen terhelő kötbér a végső kifizetésig bármikor érvényesíthető. Megrendelő jogosult a további kárainak az érvényesítésére is.

25. Titoktartási megállapodás

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a másik féllel és annak tevékenységével kapcsolatban átadott és tudomásukra jutott védett szellemi megoldások, know-how és minden egyéb adat, dokumentum és információ üzleti titoknak minősül, azt a felek harmadik személynek nem adhatják ki, nem teszik



hozzáférhetővé és a szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használják fel.

A titoktartási kötelezettség nem terjed ki az alábbi információkra:

- a) amelyek a nyilvánosság számára rendelkezésre állnak, vagy amelyek a jövőben az információt kapó szerződő fél hibáján kívül válnak nyilvánossá, vagy
- b) amelyek bizonyíthatóan már a szerződés hatályba lépését megelőzően is ismertek voltak az információt kapó fél számára, vagy
- c) amelyek olyan harmadik fél által jutottak az információt kapó fél tudomására, akit, vagy amelyet nem köt titoktartási megállapodás azon szerződő fél felé, amelyre az információ vonatkozik vagy
- d) amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, tőzsdei szabályzat vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és kör részére.

Jelen titoktartási kötelezettségvállalás hatályosságát nem érinti a szerződés bármilyen okból történő megszűnése, az korlátlan ideig áll fenn.

Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatosan tudomásul veszi, hogy a szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetőleg a nyilvánosságra hozatalt a Megrendelő még az üzleti titokra való hivatkozással sem tagadhatja meg.

26. Kapcsolattartók

A jelen szerződéssel összefüggő értesítést írásban: telefax, posta útján vagy elektronikusan kézbesítve kell közölni a következő kapcsolattartó személyekkel az alábbi címekre:

Megrendelő képviselője:

Név: Hanuszik Csaba polgármester

Cím: 3397 Maklár, Templom tér 30.

Telefon: +36 36 557 000, +36 20 323 6629

Fax: +36 36 557001

E-mail: polgarmester@maklar.hu

Név: Kovács Lajos a vállalkozó képviselője

Cím: 1031 Dp. Rozália u. 11.

Telefon: 201 474 7696

Fax: -

E-mail: Lajos.kovacs@skc.hu

27. Illetékes bíróság/ irányadó jog

A Felek közötti szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült bármely vita esetén a Felek kötelesek megkísérelni a vita békés, tárgyalásos úton való rendezését. Amennyiben az eljárás bármelyik fél általi írásbeli kezdeményezéstől számított 30 napon belül nem vezetett eredményre, amelyet bármelyik fél írásban megállapítva közölhet a másik féllel, az ügyben a Megrendelő székhelye szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes bíróság jár el. Megrendelő azonban választása szerint perelheti a Vállalkozót az általános hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság előtt is.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.

28. Érvénytelenségi záradék

Amennyiben a jelen vállalkozási szerződéses feltételek valamely rendelkezése érvénytelen lenne, úgy ez a többi rendelkezés érvényességét nem érinti.

29. A szerződés módosítása

A szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a Felek egyetértésével, a Kbt. és a Ptk. rendelkezéseivel összhangban lehetséges.

30. Referencia:

Vállalkozó, Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül, nem jogosult a jelen szerződés tárgyát képező létesítményre, mint referenciára hivatkozni.

31. Ezen szerződés elválaszthatatlan részét képezi (fizikai csatolás nélkül is) az alábbi 3 db melléklet:

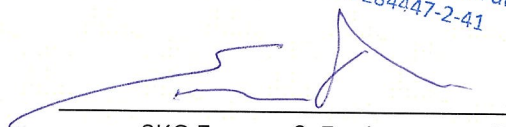
1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció Műszaki Dokumentáción felüli részei

A jelen szerződést a Felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. A jelen szerződés 18 oldalból és 31 folyamatosan számozott pontból áll, 3 melléklete van, amely a szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és 4 eredeti példányban készült, melyből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

Maklár, 2020. ~~április~~ Május 22.



Maklár Község Önkormányzata
Megrendelő



SKC Energy & Environment Kft.
Vállalkozó

SKC Energy & Environment Kft.
1031 Budapest Rozália utca 11.
25284447-2-41



Alvállalkozó bejelentése

Maklár Község Önkormányzata
3397 Maklár, Templom tér 30.,

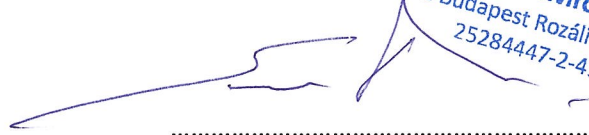
Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Somos András**, mint az **SKC Energy & Environment Kft.** (székhely: 1031 Budapest, Rozália utca 11.) ügyvezetője a „**Maklár-Általános Iskola és Maklár-Napsugár Óvoda energetikai korszerűsítése vállalozási szerződés keretében**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a teljesítése során az alábbi alvállalkozó bevonását kívánom bejelenteni:

Alvállalkozó neve, címe	Munkarész megnevezése
ROXXON PLUSZ Kft. 3300 Eger, Cifrakapu u. 160.	épület kivitelezési munkák

Egyúttal nyilatkozom, hogy az általunk bevont alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Budapest, 2020. május 12.


.....
Somos András
SKC-Energy Kft.

SKC Energy & Environment Kft.
1031 Budapest Rozália utca 11.
25284447-2-41

Alpold + alutka 2020.05.19.

