

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS (EGYEDI MEGRENDELÉS)

Amely létrejött egyrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
KSH szám: 15734202-8411-321-19
adószám: 15734202-2-19
képviseli: Porga Gyula polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), másrészről:

Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.
cégjegyzékszám: 19-09-509629
adószám: 14007581-2-19
Bankszámlaszám: 10300002-10354577-49020014
képviseli: Lamos Péter ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), együttesen Felek vagy Szerződő felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém és a Balaton régió 2023-ra vonatkozóan elnyerte az Európa Kulturális Fővárosa (EKF) címet.

A jelen szerződésben foglalt projekt számos területen releváns közfeladatok, közcélok tekintetében, a lakosság egészségi állapotának megőrzése és javítása tekintetében, és/vagy a családok jólétének erősítése, a lakosság életmódjának javítása, de a - helyszínből adódóan - a kulturális örökség lakossági hozzáférése tekintetében is. A tevékenység megvalósulása egy régen várt hiányt pótol, erősíti a közösséghez, a városhoz tartozást, közvetlen módon alakítja a városmárkázást és erősíti a város versenypozícióit, megyeszékhely szerepét is.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV törvény 5.§ (1) bekezdése rögzíti, hogy a kulturális örökség védelme közérdek, megvalósítása közreműködési jogosultságot és együttműködési kötelezettséget jelent az állami és önkormányzati szervek, a nemzetiségi szervezetek, a vallási közösségek, a civil és gazdálkodó szervezetek, valamint az állampolgárok számára.

A támogatott tevékenység kapcsolódik Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata közérdekű tevékenységeihez, a társadalmi és civil kapcsolatok fejlesztéséhez, a kulturális örökség védelméhez, valamint az Európa Kulturális Fővárosa 2023 cím viselésével kapcsolatos kormányzati feladatokról szóló 1363/2019. (VI.20.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) megfogalmazott célokhoz, a támogatás biztosítása és felhasználása a Korm. határozatban foglaltaknak megfelelően történik.

A programot az önkormányzat a 2014. április 16-i 445/2014/EU európai parlamenti és tanácsi határozatban foglalt alábbi konkrét célkitűzéseknek megfelelően valósítja meg:

- a) a kulturális kínálat mértékének, sokszínűségének és európai dimenziójának bővítése, többek között országok közötti együttműködés révén,
- b) a kultúrához való hozzáférés és az abban való részvétel szélesítése,
- c) a kulturális ágazat teljesítményének, más ágazatokhoz való kapcsolódásának fokozása,

d) a város nemzetközi arculatának erősítése a kultúra révén.

Szerződő felek rögzítik, hogy a kulturális örökség megőrzéséhez kapcsolódó tevékenységek megszervezése nem kereskedelmi módon történik, így ezek a tevékenységek nem gazdasági jellegűek, erre tekintettel ezek finanszírozása tisztán társadalmi és kulturális célt szolgál, ami nem gazdasági jellegű.

Felek megállapítják, hogy közöttük 2020. december 28. napján, az Európa Kulturális Fővárosa 2023 Programsorozat megrendezéséhez kapcsolódó szükséges infrastrukturális beruházás és fejlesztés megvalósítása érdekében Együttműködési keret-megállapodás jött létre.

Felek rögzíti, hogy a Megbízóval 2021. március 29-én Veszprém-Balaton 2023 Zrt. Támogatási Szerződést kötött a Megbízó által 2021.03.10-én benyújtott Egyedi Támogatási Kérelme alapján.

Felek rögzítik, hogy jelen megrendelésben foglaltakra a ET-INF 2021/2-4046. számú 2021. március 29-én kiadott Támogatási Szerződés biztosít fedezetet.

Felek az Együttműködési keret-megállapodás alapján az alábbiakban állapodnak meg:

Jelen fejlesztés során a Veszprém, Vár utca 17. szám alatti, 236. helyrajzi számú ingatlanon meglévő, országosan védett műemlék épület felújítása és bővítése, valamint a Vár utca 15. szám alatti, 238/1. hrsz-ú ingatlan felújítása tervezett. A fejlesztés célja a 236. hrsz-ú ingatlanon lévő épület vonatkozásában annak felújítása, bővítése: kreatív alkotó- illetve előadóművészetek számára történő hasznosítása; a Tűztorony országosan védett, Veszprém egyik jelképének tartott műemlék környezetének (udvar és gyilokjáró) a 236. hrsz-ú és 238/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő kertépítészeti elemekkel történő megújítása, a gyilokjáró szükséges felújítása, és kis rendezvénytér kialakítása.

1. A megrendelés tárgya:

Vár utca 17. szám alatti, 236. helyrajzi számú ingatlanon meglévő épület felújításához és bővítéséhez, valamint a Tűztorony környezetének a 236. hrsz-ú és 238/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő megújításához kapcsolódó teljeskörű tervek (vázlatterv, engedélyezési, bejelentési tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció, közbeszerzés lefolytatására alkalmas, tételes, árazatlan és árazott költségvetés-kiírás elkészítése) elkészítése, a tervezési folyamat koordinációja, a tervezéshez kapcsolódó tervellenőri feladatok, valamint műszaki projektmenedzsment feladatok teljeskörű ellátása

2. Megbízott a teljesítéshez alvállalkozót, egyéb gazdasági szereplőt vesz igénybe.

3. A megrendeléshez kapcsolódó feladatok részletes leírása:

3.1. Megbízott az alábbi feladat teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe:

3.1.1. A Vár utca 17. szám alatti, 236. helyrajzi számú ingatlanon meglévő, országosan védett műemlék épület – korábban a Simoga-ház istállóépülete - felújításának és bővítésének, valamint a Tűztorony környezetének a 236. hrsz-ú és 238/1. hrsz-ú ingatlanokat érintő megújításának teljes körű tervezése az alábbiak szerint:

- vázlatterv készítése,
- az Építető által elfogadott vázlattervben foglalt műszaki tartalom szerinti, a fejlesztés megvalósításához szükséges hatósági, engedélyek, bejelentések megszerzéséhez szükséges engedélyezési, bejelentési tervdokumentáció (továbbiakban: engedélyezési tervdokumentáció) elkészítése,
- a fejlesztés megvalósításához szükséges szolgáltatói engedélyek, bejelentések megszerzéséhez szükséges tervdokumentációk, kivitelezési

műszaki tervdokumentáció és közbeszerzés lefolytatására alkalmas, tételes, árazatlan költségvetés-kiírás elkészítése, valamint tervezői árazott költségvetés-kiírás (továbbiakban: szolgáltatói tervdokumentáció, kivitelezési tervdokumentáció és költségvetések) elkészítése.

vázlattevé formátuma:

- 1 pld digitális adathordozón tervek és leírások, szerkeszthető és nem szerkeszthető formátumban (doc, xls, Pdf/A /330 dpi/ formátumban, rövid, ékezet és szóközlök nélküli file és mappa nevekkel ellátva, ésszerűen rendszerezve);
- 1 pld papír alapú dokumentáció, A3 formátumban, fűzve. A dokumentáció összeállítása során a tervek léptéke a kiíráshoz képest változtatható

Az engedélyezési tervdokumentáció formátuma:

- 1 példány nyomtatott formában és 1 pld. elektronikus adathordozón (doc, xls, Pdf/A /330 dpi/ formátumban, rövid, ékezet és szóközlök nélküli file és mappa nevekkel ellátva, ésszerűen rendszerezve).

3.1.2. A 3.1.1. pontban meghatározott tervek alátámasztásul szolgáló, ill. kiegészítő dokumentációk elkészítése

- a tervezéshez szükséges geodéziai felmérések, szakvélemények elkészítése,
- szükség szerint egyszerűsített előzetes régészeti dokumentáció,
- egyéb dokumentációk.

3.2 Megbízott az alábbi feladatokat saját maga látja el:

3.2.1. Tárgyi fejlesztés során elkészített tervek, dokumentációk terv-ellenőrzése, a szükséges hatósági egyeztetések, hiánypótlások koordinációja, eljárások nyomon követése.

3.2.2. A tervezési program meghatározása és a műszaki elvárások építettővel történő koordinációja.

3.2.3. Projekthez kapcsolódó, projektek megvalósítása során felmerülő szükséges egyéb feladatok ellátása, szolgáltatások megrendelése.

A projekt külső kommunikációjának a biztosítása.

3.2.4. Műszaki projektmenedzsment feladatok ellátása.

3.2.5. A projekt Támogatási Szerződésében a Megbízóra vonatkozó kötelezettségek és előírások teljesítése, illetve betartatása, azok folyamatos figyelemmel kísérése.

3.2.6. Projektmenedzsmenthez kapcsolódó műszaki feladatok ellátása, belső projektkommunikáció biztosítása.

3.2.7. Kapcsolattartás a támogatást biztosító és a támogatást továbbító közreműködő szervek között.

3.2.8. Adatközlés a támogatást biztosító és a támogatást továbbító közreműködő szervek részére és a szakmai beszámolók előkészítése.

3.2.9. A szoftvétekenységekkel való összehangolás megszervezése és az elkészülő műszaki létesítmények későbbi üzemeltetői és potenciális használói felé való kapcsolattartás és folyamatos kommunikáció biztosítása, a felmerülő igények kezelése.

4. A teljesítés határideje:

A befejezési véghatáridő: 2021. november 30.

5. Teljesítés helye: Megbízó székhelye, Veszprém, Óváros tér 9.

6. Megbízott előteljesítésre jogosult.

7. Az egyedi megrendelés ellenértéke:

Vállalási ár: 81.500.000,- Ft +ÁFA, bruttó 103.505.000, - Ft

A teljes vállalási ár költségszerkezete jelen megbízási szerződés 1.sz. mellékletét képezi. A teljes vállalási ár költségszerkezetének bemutatása kizárólag a Megbízó részére történő adatszolgáltatás, melyben bekövetkezett változások nem okozzák a Vállalási ár módosulását.

8. Fizetési ütemezés

Megbízott 2 db részszámla, és 1 db végszámla benyújtására jogosult a Megbízó teljesítésigazolásai alapján az alábbi ütemezésben.

8.1 Első részszámla

Esedékessége: Megbízási szerződés 3.1.1 pontjában rögzített vázlattevé átadását követően.

Mértéke: a Megbízási szerződésben szereplő vállalási ár 25%-a,

Fizetés módja: banki átutalás a Megbízott által kiállított számla alapján.

8.2 Második részszámla

Esedékessége: Megbízási szerződés 3.1.1 pontjában rögzített engedélyezési tervdokumentáció átadását követően.

Mértéke: vállalási ár 50%-a

Fizetés módja: banki átutalás a Megbízott által kiállított számla alapján.

8.3 Végszámla

Esedékessége: kivitelezési tervdokumentáció leszállítását követően a megbízási szerződésben vállalt feladatok hiba- és hiánymentes teljesítése esetén. A végteljesítésbe beleszámít a tervszakaszokhoz szükséges dokumentációk, hatósági engedélyek és szolgáltatói hozzájárulások megléte is.

Mértéke: a teljes vállalási ár 1. és 2. részszámla értékével csökkentett értéke

Fizetés módja: banki átutalás a Megbízott által kiállított számla alapján.

Megbízott számláját Megbízó 30 napon belül átutalással egyenlíti ki az Együttműködési keret-megállapodásban foglaltak szerint. A számla fizetésének esedékessége a számla kiállítását követő 30. nap. Megbízott számlája azon a napon számít teljesítettnek, amikor a Megbízó bankszámláját számlavezető pénzintézete a számla összegével megterheli.

9. A szerződés teljesítéséhez szükséges együttműködés keretében a felek részéről szakmai nyilatkozattételre az alábbi személyek jogosultak:

Megbízó részéről:

Név: Dr. Józsa Tamás

Beosztás: Stratégiai Iroda irodavezető

Megbízott részéről:

Név: Lamos Péter

Beosztás: ügyvezető

10. A Megbízó részéről jelen Megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatban teljesítésigazolás kiállítására kijelölt személy:

Név: Porga Gyula

Beosztás: Polgármester

11. Megbízott kijelenti, hogy gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (továbbiakban: Kbt) 9.§ (1) bek. h-j) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.
Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9.§ (1) bekezdés. h-j) pontjában foglalt követelményeknek.
12. Megbízott az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Kormányrendelet 50 §. (1a) pontja alapján jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy Megbízott átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles az Megbízót értesíteni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszatérő szerződést a kötelezettségvállaló felmondja, vagy ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
13. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Együttműködési keret-megállapodás rendelkezései az irányadók, jelen megrendelés a hivatkozott Együttműködési keret-megállapodás elválaszthatatlan része, azzal együtt érvényes.
14. Felek jelen Megbízási szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az aláírásra jogosultak – aláírási joguk igazolását követően – helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2021. 06. 15.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képv: **Porga Gyula**
polgármester
Megbízó


Veszprém 2030 Kft.
képv: **Lamos Péter**
ügyvezető
Megbízott

Pénzügyi ellenjegyző:


Fazekas Ildikó
irodavezető
2021. 06. 11.

Jogi ellenjegyző: 
Melléklet:

1. sz. melléklet: Adatszolgáltatás a vállalási ár költségszerkezetéről

Közbeszerzési szempontból ellenőrizve!	
Megjegyzés:	
Dátum:	Aláírás:

Vállalási ár költségszerkezete

A 7. pontban szereplő teljes Vállalási ár az alábbiak szerint oszlik meg:

	nettó	ÁFA	bruttó
Felhalmozási kiadásként elszámolható tételek (műszaki tervek, tanulmányok, dokumentációk)	58.790.000 Ft	15.873.300 Ft	74.663.300 Ft
Dologi kiadásként elszámolható tételek (projekt lebonyolítói díj)	22.710.000 Ft	6.131.700 Ft	28.841.700 Ft
Összesen:	81.500.000 Ft	22.005.000 Ft	103.505.000 Ft

A vállalási ár teljes összege a megbízási szerződésben rögzített. A költségszerkezetben történő esetleges változásokat Felek folyamatosan egyeztetik egymással. Felek jogosultak a költségszerkezetet módosítani a vállalási ár módosítása nélkül.

Megbízott számlakísérővel igazolja a számlában szereplő tételek fenti osztás szerinti elszámolását.

