

ÉRKEZETT

2021 APR 06.

VIII/44/2021. Helyi  
25-ös helyreállítási rendszere

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9

adószám: 15734202-2-19

képviseli: Porga Gyula polgármester nevében Kovács Zoltán irodavezető

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

|                                                      |          |            |
|------------------------------------------------------|----------|------------|
| Veszprém Megyei Jogú Város<br>Polgármesteri Hivatala |          |            |
| IKTATVA:<br>2021 APR 06.                             |          |            |
| Ügyirat száma: VIII/44-32/2021                       |          |            |
| Előadó:<br>H. J.                                     | Előirat: | Melléklet: |

másrészről:

**"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.**

székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

cégjegyzékszám: Cg.19-10-500243

adószám: 13519869-2-19

képviseli: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen: a **Felek** között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül és a "VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

### 1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja az alábbi **"Zöldkár helyreállítások ellátása"** elvégzését.
- 1.1. A szerződés tárgyát képező feladatok részletes leírását, az elvégzendő szolgáltatásokat, valamint a szolgáltatások elvégzésének részletes leírását jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a szerződés időtartama alatt a Vállalkozó által elvégzendő munkákat konkrét, eseti megrendelések alapján határozza meg.

### 2. Vállalkozói díj és a szerződés hatálya

- 2.1. Jelen szerződést felek keretszerződésként kötik meg. Megrendelő jelen okirat aláírásával tájékoztatja Vállalkozót, hogy az 1. pontban meghatározott feladat elvégzésének forrása a közterületek használatáról szóló 14/2013.(III.29.) Ör. 35.§ (1) bek. szerint befizetett zöldkár összege. A 2020. évi zöldkár befizetések alapján a 2021. évi becsült keretösszeg bruttó 5.000.000 Ft.
- 2.2. Felek helyszínenkénti tételes elszámolásban állapodnak meg.
- 2.3. A Megrendelő Vállalkozó részére vállalkozói díjat (a továbbiakban és együttesen: (vállalkozói díj) köteles fizetni. A szerződés tárgyát képező feladatokért járó vállalkozói díj részletes leírását a szerződés elválaszthatatlan 2. sz. melléklete tartalmazza.
- 2.4. Vállalkozó a Megrendelő képviselőjével közösen felméri a helyreállítandó zöldterületeket. Vállalkozó részletes helyreállítási árajánlatokat készít a 2. sz. mellékletben szereplő

Pm

✓ B H

egységárai alapján. Megrendelő a Vállalkozó részletes árajánlatai alapján írásban, eseti megrendelések formájában rendeli meg a területek helyreállítását a szerződés 2.1. pontjában foglalt keretösszeg mértékéig.

- 2.5. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséről a Megrendelőt havonta tájékoztatja, akik az egyeztetett – de legkésőbb 5 munkanapon belüli – időpontban mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi és megfelelés esetén a munka elvégzését igazolja. Az elvégzett feladatok átvétele a Vállalkozó szakterületenkénti készre jelentése alapján történik. A Megrendelő mennyiségi- vagy minőségi kifogása esetén, a kijavítás illetve korrigálás végrehajtásáig a teljesítés nem igazolható. A vállalkozói díj megfizetésére részletekben kerül sor, a megrendelések teljesítésének megfelelő ütemezésben.
- 2.6. Vállalkozó a jelen szerződés alapján a munka elvégzését követően az érvényes fajlagos egységárai alapján jogosult számlát benyújtani.
- 2.7. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján történik. A kifizetések pénzneme: HUF
- 2.8. Megrendelő a Vállalkozót megillető vállalkozói díj kifizetéséről a számla leigazolását követő 30 napon belül intézkedik oly módon, hogy a Vállalkozói díjat a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-23402984-00003285 számú pénzforgalmi számlájára átutalja.
- 2.9. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint késedelmi kamat követelésre.

### 3. A szerződés hatálya

- 3.1. A Felek a jelen szerződést a szerződés aláírásától **2021. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik meg.
- 3.2. Bármelyik fél jogosult jelen szerződés a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal 60 napos határidővel rendes felmondással megszüntetni.

### 4. Teljesítési határidő

- 4.1. A Vállalkozó által jelen szerződés alapján elvégzendő munkákat a jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint meghatározott határidőben köteles elvégezni.
- 4.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével az 1. számú mellékletben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelemben esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek összege nettó 6.000.- Ft, azaz hatezer forint naponta, de összesen legfeljebb a vállalkozói díj 15%-a. A késedelmi kötbér a számla összegéből történő levonással érvényesíthető

### 5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó tevékenységének elvégzéséhez szükséges adatot és információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.2. Megrendelő köteles az 1. pont szerinti feladat szerződésszerű ellátásáért a szerződés szerinti ellenszolgáltatást megfizetni.
- 5.3. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, azokat köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy a kivitelezés technológiai előírásoknak megfelelően történik-e. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Pm

14

14

## 6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles teljes körűen elvégezni az 1. pontban meghatározott feladatokat.
- 6.2. Vállalkozó jogosult megkérni a Megrendelőtől az 1. pont szerinti feladat teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló minden olyan adatot, információt, amely nem nyilvánosan hozzáférhető, és amely a Vállalkozónak nem áll rendelkezésére.
- 6.3. A vállalkozó a szakmai előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 6.4. Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet.
- 6.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt követelményeknek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megfelelés tényéről a jelen szerződés 2.4. pontja szerinti beszámolójában tájékoztatja az Önkormányzatot.
- 6.6. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 6.7. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 6.8. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megbízót. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést a Megbízó felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

## 7. A szerződésszegés, annak a következményei és a szerződés megszűnése

- 7.1. A Felek kártérítés fizetésére nem kötelezhetőek, valamint a szerződés a teljesítés elmaradása miatt nem szűnik meg, amennyiben a késedelmes teljesítés vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülmények értendők, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó).
- 7.2. A kötelezett a vis maior tényéről köteles a jogosultat haladéktalanul értesíteni, és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosult eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését folytatni köteles, amennyiben az ésszerűen lehetséges. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy erről a másik félnek értesítést küldenek.
- 7.3. A Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani:

  111

#### 7.4. Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- 7.4.1. Teljesítési határidő be nem tartása.
- 7.4.2. A Vállalkozó valamely szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában – megtagadja.
- 7.4.3. A Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetésképtelenné vált.

#### 8. A kapcsolattartás módja és a képviselők megnevezése

8.1. Minden, jelen vállalkozási szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közölni tekintetni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

Az értesítéseket a következő címre kell megküldeni a Feleknek:

Megrendelő részéről:

Név: Öveges Bálint  
Elérhetőség: 20/291-2871  
E-mail: boveges@gov.veszprem.hu

Név: Haluza János  
Elérhetőség: 30/581-7617  
E-mail: jhaluza@gov.veszprem.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Pernesz Kata  
Elérhetőség: perneszk@vkszrt.hu  
E-mail: 20/348-1144

A Felek megállapodnak, hogy kizárólag csak a fenti címekre és e-mailekre igazoltan eljuttatott értesítések bírnak joghatással a Felek közötti jogviszonyban.

- 8.2. A Felek kötelesek a másik fél részére bejelenteni a székhelyük, képviselőjük személyében, képviseleti jogában történő bármilyen változást. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Felek teljes, feltétlen felelősséggel tartoznak.
- 8.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban leírt bejelentési határidő minden olyan változás esetén, ahol a változás jog keletkeztető hatálya egy harmadik személy jóváhagyásától függ, ezen harmadik személy jóváhagyó határozatának a változásban érintett fél általi kézhezvételének a napjától számítható.

Pam

ll 414

## 9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csődeljárás vagy végelszámolás alatt. Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéskötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.
- 9.3. Megrendelő kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező önkormányzat, szerződéskötési, elidegenítési, illetőleg szerzési képessége sem kizárva, sem korlátozva nincsen sem hatósági határozattal, sem bírói ítélettel. Felek megállapodnak, hogy a szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit.
- 9.4. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – pertárgyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.
- 9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 9.6. A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés négy darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből két példány a Megrendelőnél, két példány pedig a Vállalkozónál marad.

Veszprém, 2021. március 31.

**"VKSZ"**  
Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.  
8201 Veszprém, Házgyári út 1. Pf. 1144  
1/01

**"VKSZ" Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt.**  
Képv.: **Dr. Temesvári Balázs**  
vezérigazgató  
Vállalkozó

**Veszprém Megyei Jogú Város**  
Önkormányzata  
Képv.: **Kovács Zoltán Irodavezető**  
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyző, ellenjegyzés dátuma: 2021. 03. 19.

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| Közbeszerzési szempontból ellenőrizve! |          |
| Megjegyzés:                            |          |
| Dátum:                                 | Aláírás: |

**Fazekas Ildikó**  
VMJV PH Pénzügyi Iroda vezetője

**FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDIRODA**  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Almádi út 8.  
Telefon: 06-30/4212-811  
KASZ: 36061482

**Mellékletek:****1. számú melléklet: Részletes feladatleírás**

A feladat a városi zöldterületeknek valamilyen közmű hibaelhárítás, közmű rekonstrukció, közmű építése, burkolat bontás, burkolat építés, vagy egyéb zöldterület sérelmével járó munkálatok után helyreállítása.

A feladatok:

- kiültetési tervek készítése, közmű egyeztetéssel
- termőföld beszerzése és kiszállítása
- termőföld elterítése
- finom tereprendezés
- kertészeti hulladék elszállítása, elhelyezése hulladéklerakón
- füvesítés
- virágok, évelők, cserjék ültetése
- faültetés karózással és tányérozással
- zöldterület utógondozása (gyomlálás, kapálás, öntözés, metszés, sebkezelés, támrendszerek javítása)

Tételes elszámolás egységarak alapján.

A teljesítés helye: Veszprém közigazgatási területe a megrendelő által megmutatott helyeken

A teljesítés határideje: Megrendelő által kiadott megrendelések teljesítési határideje a megrendelés Vállalkozó általi kézhez vételétől számított 30 naptári nap.

**2. számú melléklet: Vállalkozói díjszabás**

A zöldterületek helyreállítása a rendelkezésre álló keret (zöldkár befizetések) erejéig történik az alábbi egységarak alapján: (Ft/m<sup>2</sup>, Ft/m<sup>3</sup>, Ft/db, Ft/folyóméter)

|                                                                                                                                                                                         | bruttó egységár, Ft                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Feketeföld beszerzése, kiszállítása és lerakása közigazgatási területen, elterítés nélkül                                                                                               | 16 900 Ft/m <sup>3</sup>                     |
| Feketeföld beszerzése, kiszállítása és leöntése közigazgatási területen, elterítés adott területen                                                                                      | 19 600 Ft/m <sup>3</sup>                     |
| 0-1 minőségű homok beszerzése, kiszállítása és leöntése közigazgatási területen, elterítés nélkül                                                                                       | 19 000 Ft/m <sup>3</sup>                     |
| 0-1 minőségű homok beszerzése, kiszállítása és leöntése közigazgatási területen, elterítés adott területen                                                                              | 21 800 Ft/m <sup>3</sup>                     |
| 0-1 szürke homok beszerzése, kiszállítása és leöntése közigazgatási területen, elterítés adott területen                                                                                | 23 700 Ft/m <sup>3</sup>                     |
| Koros fák - utcai sorfák és parkfák - ifjító metszése, sebkezeléssel                                                                                                                    | 10 700 Ft/óra/2fő                            |
| Zöldterületek tavaszi gypszellőztető gereblyézése                                                                                                                                       | 2 800 Ft/óra                                 |
| 3xisk 14/16 földlabdás lombhullató fa elültetése, a beszerzéstől az átadásig, legalább 1000*100*80 cm-es ültetőgödörrel, talajcserével, szervesanyag és gyökérintató bekeveréssel, 3 db | 80 000 Ft/db<br>(fajtától függően változhat) |

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| támkaróval, fatörzsvédővel, fatányérral, 20 l vízzel beöntözve                                                                                                                                             |                                                                |
| Az előző tétel utógondozása vegetációs időben                                                                                                                                                              | 5 400 Ft/év                                                    |
| 125/150-es földlabdás örökzöld elültetése, a beszerzéstől az átadásig, legalább 60*60*60 cm-es ültetőgödörrel, talajcserével, szervesanyag és gyökéritató bekeveréssel, fatányérral, 20 l vízzel beöntözve | 25 000 Ft/ db<br>(fajtától függően változhat)                  |
| Az előző tétel utógondozása vegetációs időben                                                                                                                                                              | 5 400 Ft/év                                                    |
| Cserjeágy létesítése, a növények beszerzésétől az elültetésig tartó teljes munkafolyamat, 30/40 vagy 40/60-as konténeres cserjék (5 db/m <sup>2</sup> ) esetén                                             | 12 600 – 16 400 Ft/m <sup>2</sup><br>(fajtától függően alakul) |
| Évelőágy (rózsaágy) létesítése, a növények beszerzésétől az elültetésig tartó teljes munkafolyamat, d14 méretű növények (8 db/m <sup>2</sup> ) esetén                                                      | 13 600 – 21 000 Ft/m <sup>2</sup><br>(fajtától függően alakul) |
| Cserjeágyak, évelőágyak borítása fenyőkéreggel 5 cm vastagságban                                                                                                                                           | 3 100 Ft/m <sup>2</sup>                                        |
| Egynyári vagy kétnyári virágágy létesítése, a növények beszerzésétől az elültetésig tartó teljes munkafolyamat, 9*9 méretű növények (25 db/m <sup>2</sup> ) esetén                                         | 8 800 – 14 400 Ft/m <sup>2</sup><br>(fajtától függően alakul)  |
| Felszínre került köves-kavicsos talaj kitermelése kézi erővel a megrongálódott területen, kitermelt anyag felrakása szállító járműre                                                                       | 24 600 Ft/m <sup>3</sup>                                       |
| Felbontott/ megrongálódott területen talajlazítás, finom tereprendezés, előkészítés ültetésre vagy gypesítésre                                                                                             | 1000 Ft/m <sup>2</sup>                                         |
| Gyepfelület létesítése kertészeti módszerekkel, fűmagvetés 5 dkg/m <sup>2</sup> fűmag felhasználásával, hengerezés, beöntözés                                                                              | 460 Ft/m <sup>2</sup>                                          |
| Az előző tétel utógondozása (4 hónap)                                                                                                                                                                      | 3 100 Ft/m <sup>2</sup>                                        |
| Gyepfelület létesítése gypszőnyeg terítéssel, a beszerzéstől a megvalósulásig, utógondozással                                                                                                              | egyedi ár szerint                                              |
| Zúzottköves kerti járda vagy bármilyen szárazon rakott kerti gyalogút létesítése                                                                                                                           | egyedi ár szerint                                              |
| Növényedény beszerzése, helyszínre szállítása, elhelyezése                                                                                                                                                 | egyedi ár szerint                                              |
| Munkavégzés során keletkezett hulladék (fa, ág) elszállítása, szemét elhelyezési díjjal                                                                                                                    | 3 300 Ft/m <sup>3</sup>                                        |
| Munkavégzés során keletkezett hulladék (biológiailag lebomló) elszállítása, szemét elhelyezési díjjal                                                                                                      | 6 700 Ft/m <sup>3</sup>                                        |
| Munkavégzés során keletkezett hulladék (talaj és kövek) elszállítása, szemét elhelyezési díjjal                                                                                                            | 18 400 Ft/m <sup>3</sup>                                       |