

VUI/146/2021. Helyi
Külterjes gondoskodás megrendése

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9

adószám: 15734202-2-19

képviseli: Porga Gyula polgármester nevében Kovács Zoltán irodavezető
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

"VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.

székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.

cégjegyzékszám: Cg.19-10-500243

adószám: 13519869-2-19

képviseli: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban **Vállalkozó**), a továbbiakban együttesen: a **Felek** között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
KÉRTVE:		
2021 APR 19.		
Ügyirat száma: VUI/146-5/2021		
Előadó: H. J.	Előirat:	Melléklet:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt) 5. § (1) bekezdés c) pontja szerinti ajánlatkérőnek minősül és a "VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. gazdálkodása és szervezete tekintetében megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feltételeknek, ezért jelen megállapodásban szabályozott jogügylet nem tartozik a Kbt. hatálya alá.

1. Jelen szerződés tárgya

- 1.1. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával elvállalja az alábbi **"Bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok" (külterjes területek gondozása)** elvégzését.
- 1.1. A szerződés tárgyát képező feladatok részletes leírását, az elvégzendő szolgáltatásokat, valamint a szolgáltatások elvégzésének részletes leírását jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. melléklete tartalmazza.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a szerződés időtartama alatt a Vállalkozó által elvégzendő munkákat konkrét, eseti megrendelések alapján határozza meg.

2. Vállalkozói díj és a szerződés hatálya

- 2.1. Jelen szerződést felek keretszerződésként kötik meg. Megrendelő jelen okirat aláírásával tájékoztatja Vállalkozót, hogy az 1. pontban meghatározott feladat elvégzésére bruttó 1.500.000.- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázezer Ft, azaz nettó 1.181.102.- Ft + 27% Áfa összeg áll rendelkezésre 2021. december 31. napjáig.
- 2.2. Az 1. pontban körülírt munka keretösszege a szerződés időtartamára vonatkozóan nettó 1.181.102.- Ft. Felek tételes elszámolásban állapodnak meg.
- 2.3. A Megrendelő Vállalkozó részére vállalkozói díjat (a továbbiakban és együttesen: (vállalkozói díj) köteles fizetni. A szerződés tárgyát képező feladatokért járó vállalkozói díj részletes leírását a szerződés elválaszthatatlan 2. sz. melléklete tartalmazza.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

- 2.4. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséről a Megrendelőt havonta tájékoztatja, aki az egyeztetett – de legkésőbb 5 munkanapon belüli – időpontban mind mennyiségi,- mind minőségi szempontból ellenőrzi, és megfelelőség esetén igazolja. Az elvégzett feladatok átvétele a Vállalkozó területenkénti készre jelentése alapján történik. A Megrendelő mennyiségi- vagy minőségi kifogása esetén, a kijavítás illetve korrigálás végrehajtásáig a teljesítés nem igazolható. A vállalkozói díj megfizetésére a teljesítésnek megfelelő részletekben kerül sor.
- 2.5. Vállalkozó a jelen szerződés alapján a munka elvégzését követően, a Megrendelő műszaki ellenőre vagy az adott szakterületért felelős képviselője által aláírt, havi elvégzett munkák szakterületenkénti részletes összesítőjében igazolt munkák és az érvényes fajlagos egységárak alapján jogosult számlát benyújtani.
- 2.6. A Vállalkozó a szerződésszerűen megvalósított munka alapján a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolást követően jogosult számla benyújtására. A számlák kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján történik. A kifizetések pénzneme: HUF
- 2.7. Megrendelő a Vállalkozót megillető vállalkozói díj kifizetéséről a Megrendelői teljesítésigazolást követő 30 napon belül intézkedik oly módon, hogy a Vállalkozói díjat a Vállalkozó MKB Banknál vezetett 10300002-23402984-00003285 számú pénzforgalmi számlájára átutalja.
- 2.8. Megrendelő fizetési késedelme esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerint késedelmi kamat követelésre.

3. A szerződés hatálya

- 3.1. A Felek a jelen szerződést a szerződés aláírásától **2021. december 31-ig** terjedő határozott időre kötik meg.
- 3.2. Bármelyik fél jogosult jelen szerződés a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal 90 napos határidővel rendes felmondással megszüntetni.

4. Teljesítési határidő

- 4.1. A Vállalkozó által jelen szerződés alapján elvégzendő munkákat a jelen megállapodás 1. sz. melléklete szerint meghatározott határidőben köteles elvégezni.
- 4.2. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítésével az 1. számú mellékletben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelembe esik, úgy késedelmi kötbért köteles fizetni, amelynek összege nettó 5.000.- Ft, azaz ötezer forint naponta, de összesen legfeljebb a vállalkozói díj 15%-a. A késedelmi kötbér a számla összegéből történő levonással érvényesíthető

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozó tevékenységének elvégzéséhez szükséges adatot és információt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 5.2. Megrendelő köteles az 1. pont szerinti feladat szerződésszerű ellátásáért a szerződés szerinti ellenszolgáltatást megfizetni.
- 5.3. Megrendelő a munka végzését bármikor megtekintheti, azokat köteles folyamatosan ellenőrizni, hogy a kivitelezés technológiai előírásoknak megfelelően történik-e. Vállalkozó köteles a Megrendelő számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosításokat megadni.
- 5.4. Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt, ha olyan jelentéktelen hibákat, hiányokat állapít meg, amelyek más hibákkal, hiányosságokkal összefüggésben kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Vállalkozó köteles teljes körűen elvégezni az 1. pontban meghatározott feladatokat.
- 6.2. Vállalkozó jogosult megkérni a Megrendelőtől az 1. pont szerinti feladat teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő rendelkezésére álló minden olyan adatot, információt, amely nem nyilvánosan hozzáférhető, és amely a Vállalkozónak nem áll rendelkezésére.

- 6.3. A vállalkozó a szakmai előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 6.4. Vállalkozó jelen szerződés teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet.
- 6.5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatálya alatt megfelel a Kbt. 9.§ (1) bekezdés h) pontjában foglalt követelményeknek. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megfelelés tényéről a jelen szerződés 2.4. pontja szerinti beszámolójában tájékoztatja az Önkormányzatot.
- 6.6. Vállalkozó a munkák megvalósítása során elegendő számú és megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt biztosít, amely a Vállalkozó Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges.
- 6.7. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítéséhez szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.
- 6.8. Vállalkozó képviselője – figyelemmel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41.§ (6) bekezdésében és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra – nyilatkozik, hogy a Vállalkozó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalja, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változása esetén haladéktalanul értesíti a Megbízót. Tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

7. A szerződésszegés, annak a következményei és a szerződés megszűnése

- 7.1. A Felek kártérítés fizetésére nem kötelezhetőek, valamint a szerződés a teljesítés elmaradása miatt nem szűnik meg, amennyiben a késedelmes teljesítés vis maior következménye. A jelen pont értelmezése szempontjából vis maior alatt olyan körülmények értendők, amelyek a jelen szerződés megkötésének időpontjában előre nem láthatóak, és a Felek érdekkörén kívül álló elháríthatatlan események gyűjtőfogalmába tartoznak (pl. sztrájk, háború vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások és szállítási embargó).
- 7.2. A kötelezett a vis maior tényéről köteles a jogosultat haladéktalanul értesíteni, és tájékoztatni annak az okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben a jogosult eltérő írásos utasítást nem ad, a kötelezett szerződéses kötelezettségeinek teljesítését folytatni köteles, amennyiben az ésszerűen lehetséges. A szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 15 naptári napot, a Feleknek jogukban áll a szerződés nem teljesített részétől elállni a hátrányos jogi következmények nélkül oly módon, hogy erről a másik félnek értesítést küldenek.
- 7.3. A Felek jogosultak a jelen szerződést súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatállyal felmondani:

7.4. Súlyos szerződésszegésnek különösen az alábbiak minősülnek:

- 7.4.1. Teljesítési határidő be nem tartása.
- 7.4.2. A Vállalkozó valamely szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítését – jogszerű indok hiányában – megtagadja.
- 7.4.3. A Vállalkozó ellen jogerősen csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás indult, vagy egyébként fizetéseképtelenné vált.

8. A kapcsolattartás módja és a képviselők megnevezése

- 8.1. Minden, jelen vállalkozási szerződésben előírt értesítést, kérést, igényt írásban kell megtenni és az alábbiak szerint kell közöltetni:

- a) kézben és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában;
- b) ajánlott, tértivevényes, küldeményként, futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés időpontjában;
- c) telefaxon, e-mail-en történő továbbítás esetén a telefax berendezés vagy elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

Az értesítéseket a következő címre kell megküldeni a Feleknek:

Megrendelő részéről:

Név: Öveges Bálint
Elérhetőség: 20/291-2871
E-mail: boveges@gov.veszprem.hu

Név: Haluza János
Elérhetőség: 30/581-7617
E-mail: jhaluza@gov.veszprem.hu

Vállalkozó részéről:

Név: Pernesz Kata
E-mail: perneszk@vkszrt.hu
Elérhetőség: 20/348-1144

A Felek megállapodnak, hogy kizárólag csak a fenti címekre és e-mailekre igazoltan eljuttatott értesítések bírnak joghatással a Felek közötti jogviszonyban.

- 8.2. A Felek kötelesek a másik fél részére bejelenteni a székhelyük, képviselőjük személyében, képviseleti jogában történő bármilyen változást. Az értesítés elmaradásából eredő károkért a Felek teljes, feltétlen felelősséggel tartoznak.
- 8.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen pontban leírt bejelentési határidő minden olyan változás esetén, ahol a változás jog keletkeztető hatálya egy harmadik személy jóváhagyásától függ, ezen harmadik személy jóváhagyó határozatának a változásban érintett fél általi kézhezvételének a napjától számítódik.

9. Egyéb rendelkezések

- 9.1. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködnek, folyamatosan és kölcsönösen tájékoztatják egymást minden, a jelen szerződésben foglaltakra lehetséges kihatással bíró körülményről.
- 9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csődeljárás vagy végelszámolás alatt. Vállalkozó kijelenti, hogy szerződéskötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki.
- 9.3. Megrendelő kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező önkormányzat, szerződéskötési, elidegenítési, illetőleg szerzési képessége sem kizárva, sem korlátozva nincsen sem hatósági határozattal, sem bírói ítélettel. Felek megállapodnak, hogy a szerződést csak írásban, jelen szerződéssel azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő szerződésmódosítás lehetőségét kizárják. A Felek megállapodnak abban, hogy mindkét fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatos költségeit.
- 9.4. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitákat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni; ennek eredménytelensége esetére alávetik magukat – pertárgyértéktől függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

- 9.5. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 9.6. A Felek a jelen szerződést elolvasták, megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés három darab eredeti, egymással teljes egészében megegyező példányban készült, amelyből két példány a Megrendelőnél, egy példány pedig a Vállalkozónál marad.

Veszprém, 2021. március 19. VKSZ"
Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
8201 Veszprém, Házgyári út.1. Pf.: 1155

VKSZ" Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.
Képv.: Dr. Temesvári Balázs
vezérigazgató
Vállalkozó

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képv.: Kovács Zoltán Irodavezető
Megrendelő



Pénzügyi ellenjegyző, ellenjegyzés dátuma: 2021. 03. 19.

Fazekas Ildikó
VMJV PH Pénzügyi Iroda vezetője

Közbeszerzési szempontból ellenőrizve!	
Megjegyzés:	
Dátum:	Aláírás:

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-70/4212-811
KASZ: 36061482

Mellékletek:

1. számú melléklet: Részletes feladatleírás

Bérleményekkel, haszonbérletekkel kapcsolatos feladatok (külterjes területek gondozása)

Tételes elszámolás egységárai alapján.

A munkavégzés tartalma: az írásos megrendelő alapján csak fűnyírás; vagy fűnyírás gyűjtéssel, a kaszálék elszállításával és elhelyezésével; vagy bozótirtás a nyesedék gyűjtésével és elszállításával.

A teljesítés helye: Veszprém közigazgatási területe a megrendelő által előírt helyeken.

A teljesítés határideje: Megrendelő által kiadott megrendelések teljesítési határideje a megrendelés Vállalkozó általi kézhez vételétől számított 15 munkanap.

A fűnyírás módja a terület jellegétől és méretétől függően damilos fűnyíróval, függesztett kaszálógéppel vagy szárzúzóval történik.

2. számú melléklet: Vállalkozói díjszabás

Feladat	egységár
Külterjes terület kézi fűnyírása (gyűjtés és elszállítás nélkül)	25,3 Ft/m ² + ÁFA
Növényi hulladék összegyűjtése	2 240 Ft/fő/óra + ÁFA
Növényi hulladék elszállítása és lerakása engedéllyel rendelkező hulladékhasznosítóban	47 150 Ft/forduló + ÁFA
Külterjes terület gépi kaszálása	16,7 Ft/m ² + ÁFA
Bozótirtás nagyteljesítményű gépi szárzúzóval	egyedi árajánlat szerint
Külterületi földút mentén kétoldali úrszelvény kialakítása a növényzet metszésével – gépi munkavégzés	egyedi árajánlat szerint
Külterületi földút mentén kétoldali úrszelvény kialakítása a növényzet metszésével – kézi munkavégzés	egyedi árajánlat szerint
Veszélyes vagy elhalt fa kivágása, elszállítása	egyedi árajánlat szerint