

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kompolt Községi Önkormányzat

Székhelye: 3356 Kompolt, Kápolnai út 2/D.

Adószáma: 15381770-2-10

PIR törzsszám: 381774

KSH statisztikai számjel: 15381770-8411-321-10

Pénzforgalmi számlaszáma: 10035003-00342092-00000048

Telefon: 36/489-029

Fax: 36/489-085

E-mail: polgarmester@kompolt.hu

Képviselő neve: Balázs Zoltán polgármester

Képviselő címe: 3356 Kompolt, Kápolnai út 2/D.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: 06-30-229-5366

Fax: 36/489-085

E-mail: polgarmester@kompolt.hu

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ):
mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

55 49 77 382

másrészről a

Fensterm Kontakt Kft.

Székhelye: 1081 Budapest, Kun utca 4. fszt. 7.

Adószáma: 12408553-2-42

Pénzforgalmi számlaszáma: 117390009-21079344-00000000

Telefon: +36209609046

Fax: -

E-mail: kivitelezes@fensthermkontakt.hu

Cégjegyzékszám: 01-09-201836

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 11A64890

Elektronikus napló használatához szükséges naplóügyfél-jel (NÜJ): 659784203

Képviselő neve: Nagy István meghatalmazott

Képviselő címe: 3300 Eger, Kertalja u. 1/B.

Képviselő elérhetőségei:

Telefon: +36209609046

Fax:-

E-mail: kivitelezes@fensthermkontakt.hu

mint **Vállalkozó kivitelező** (a továbbiakban: Vállalkozó)

– együttesen Felek – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő támogatási kérelmet nyújtott be „*Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése*” című, TOP-1.4.1-19 kódszámú pályázati felhívásra.

A támogatási kérelem címe: **Új bölcsődei férőhelyek kialakítása Kompolt Községben**

A támogatási kérelem azonosítószáma: **TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00022**

A pályázat pozitív elbírálásban részesült.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-a alapján a Kbt. Harmadik rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást

folytatott le „TOP -1.4.1-19 – Bölcsőde épület építése Kompolton” tárgyban. Az eljárást megindító felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésének napja: 2021.01.29.). A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese a Vállalkozó lett.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra.

A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Vállalkozási Szerződés,
- a közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- ajánlatkérési dokumentáció I. kötet (Útmutató), II. kötet (Szerződéstervezet), és a Műszaki leírás, dokumentáció, és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felelősségbiztosítás.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó vállalja a „TOP-1.4.1-19 – Bölcsőde épület építése Kompolton” tárgyú közbeszerzési eljárás kivitelezési munkáinak elvégzését a vonatkozó magyar szabványoknak és jogszabályoknak, előírásoknak, valamint a jelen szerződés mellékletét képező Megrendelő által biztosított műszaki dokumentáció és a Megrendelő által elfogadott vállalkozói ajánlatban foglalt feltételeknek megfelelően.

2. Az építési munkaterület pontos körülírását a III.1.1 pont tartalmazza. Az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelmény (mennyiségi és minőségi mutatók) meghatározását a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és a műszaki átadás-átvételi eljárás során átadni.

3. A Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek [Kbt. 131. § (2) bekezdés:

Részszerzőpont	Vállalkozó megajánlása
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	119 282 966,- Ft
2. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata általános építmények építésére, átalakítására, bővítésére, felújítására, helyreállítására, korszerűsítésére irányuló munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24 hónap
3. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata épületgépészeti és/vagy építményvillamosági munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24 hónap
4. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jótálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 12 hónap)	12 hónap

A Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevonni az ajánlatában a 2. és 3. értékelési részszerponthoz megjelölt szakembert:

2. értékelési részszerponthoz megjelölt szakember:

Szakember neve: Nagy István

Szakember kamarai azonosítószáma: MV-É, 10-02269

3. értékelési részszerponthoz megjelölt szakember:

Szakember neve: Rajna Márton

Szakember kamarai azonosítószáma: MV-ÉV, 10-02130

A Vállalkozó - a Kbt. 138. § (4) bekezdésére tekintettel is - köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – a 2. és 3. értékelési szerponthoz tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakembert bevonni a teljesítésbe, tekintettel arra, hogy a jelen szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személyek igénybevétele a megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

4. A jelen szerződés tárgyat képező munka oszthatatlan.

5. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény 8:1. § (1) bekezdés 7) pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

II. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A FIZETÉS RENDJE

II. 1. A vállalkozói díj

1. A Vállalkozót az I. pontban meghatározott feladatok hibátlan és hiánytalan teljesítése esetén az alábbi egyösszegű átalánydíj (vállalkozói díj) illeti meg:

Nettó 119 282 966,- Ft + ÁFA.

2. A vállalkozói díj a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyat képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően általános szabályok szerint történik.

Vállalkozó kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a szerződés tárgyat képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján, az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti meg.

3. Szerződő Felek tartalékkeretet nem kötnek ki.

4. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontjára figyelemmel kijelenti, hogy a következők szerint rendelkezik a jelen szerződés szerinti építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével:

Megrendelő az ellenszolgáltatást az Európai Unió támogatásából (Támogatási szerződés azonosítószáma: TOP-1.4.1-19-HE1-2019-00022) biztosítja, a 272/2014. (XI. 5.) Kr. szerinti

utófinanszírozás keretében. A támogatási intenzitás mértéke: a projekt elszámolható költségének 100,000000 %.

5. A vállalkozói díj kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti utófinanszírozás szabályai szerint történik.

6. Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban rögzített teljes műszaki tartalom megvalósítására vállal kötelezettséget. Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a) figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során;
- b) az ajánlattétel során maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztában van a projekt terjedelmével;
- c) a vállalkozói díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagokat és berendezéseket, azok mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatta;
- d) a Megrendelőtől kapott műszaki leírás és tervdokumentáció (ideértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat, azok mellékleteit, az eljárást megindító felhívás korrigendumait) tökéletesen alkalmasak arra a célra, amelyre készültek és azok alapján az általa szolgáltatandó projekt dokumentációkat hiba és hiánymentesen el tudja készíteni;
- e) ezennel vállalja és magára nézve kötelezőnek ismeri el a Megrendelőtől kapott és általa készítendő „műszaki dokumentációval” kapcsolatos teljes szakmai felelősségét és kötelezettségét;
- f) kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

7. A kivitelezési szerződés megkötését követően a vállalkozó kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett [191/2009. IX. 15.) Kr. 3. §]. Ilyen esetben Vállalkozó a műszaki dokumentáció hibájára, hiányosságaira nem hivatkozhat, ilyen címen a Megrendelővel szemben követelést nem érvényesíthet. Nem hivatkozhat Vállalkozó arra sem, hogy valamely tétel az árazott költségvetésből kimaradt.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban megajánlott vállalkozói díjat a közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumok – így különösen az eljárást megindító felhívás, kiegészítő tájékoztatás(ok), a műszaki dokumentáció, az árazatlan költségvetési kiírás – és azok esetleges módosításai, valamint a kivitelezés helyszínének és az elvégzendő munka műszaki tartalmának teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó egyúttal a vállalkozói díj meghatározása során figyelemmel volt az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Kr. vonatkozó részeiben foglaltakra, és figyelembe vett minden munkafolyamatot, közvetlen költséget, fedezetet, anyagot, amely a hiba és hiánymentes megvalósításhoz szükséges.

A vállalkozói díj ennek megfelelően tartalmazza különösen a munkákkal kapcsolatosan felmerülő minden közvetlen és közvetett díjat, költséget (ideértve az esetlegesen a szerződés teljesítése során létrehozott tervek tekintetében fizetendő felhasználási díjat is), adót, vámot, bérletet, illetéket, járulékot, az átadás-átvételi eljárás, a birtokbaadás, a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó engedélyek beszerzése, az engedélyeztetési eljárások költségét amennyiben azok szükségessé válnak, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló valamennyi hatósági és egyeztetések költségét, díját, a hibajavítás(ok) költségeit, a munkavégzéssel kapcsolatban szükségessé váló tájékoztató táblák kihelyezésének költségét, a szükséges vizsgálatok elvégzését, az esetleges rongálási károk helyreállítási költségeit, az összes anyagmozgatási, felvonulási és munkaterület őrzési költséget, a takarítás, az építési törmelék, hulladék, veszélyes hulladék elhelyezésének és tárolásának, valamint elszállításának költségeit, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, a felvonulási költséget, vagyonvédelmi költségeket, a szavatossági kötelezettségek

költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges minden munka megvalósítását, bármely más kiadást, mely a szerződésben szereplő műszaki tartalom teljes körű elvégzéséhez szükségeltetik, azaz a létesítmény „kulcsrakész” megvalósításának teljes díját. Vállalkozó köteles viselni a munkálatokhoz szükséges közművek költségeit.

9. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül – a vonatkozó jogszabályban levő esetek, különösen a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

10. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ellenszolgáltatás kifizetésére az alábbi jogszabályok vonatkoznak:

A kifizetésre vonatkozó jogszabályok:
Kbt. 135. § (1)-(2);
Kbt. 135. § (5);
Kbt. 135. § (6);
Kbt. 135. § (7);
272/2014. (XI. 5.) Kr.
Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. (ha alvállalkozó igénybevétele nem kerül sor);
322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. § (alvállalkozó igénybevétele esetén);
322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1), (3), 31.§, 32. § (1)-(2) és (4)-(6);
2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 142. § (1) bek. b) pont;
2011. évi CXCV. törvény;
368/2011. (XII. 31.) Kr.

11. Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés a) pontja alapján - nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12. Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján – a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

13. Külföldi adóilletőségű Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (2) bekezdés alapján – köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

II.2. Előleg

1. Vállalkozó jogosult a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére.

2. Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről számlát állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

3. Az előleg elszámolása a 3. részszámlából és a végszámlából történik arányosan, azzal, hogy amennyiben az előleg nem kerül visszafizetésre a felmondás esetén a felmondást megelőzően, vagy vis maior esetén az esemény bekövetkezését megelőzően, akkor az előleg teljes hátralevő része azonnal esedékessé válik és az aktuális számlából kell levonni.

II.3. Számlázás

1. Vállalkozó 3 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására jogosult.

2. Megrendelő részszámlázási lehetőséget biztosít akként, hogy a Vállalkozónak a teljesítés során négy számla (ideértve a vég számlát is) benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

- Az 1. részszámla a kivitelezési munka 25%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.
- A 2. részszámla a kivitelezési munka 50%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.
- A 3. részszámla a kivitelezési munka 75%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.
- A vég számla a kivitelezési munka 100%-os készültségének teljesítésigazolását követően nyújtható be, melynek összege maximum a kivitelezésre vonatkozó nettó vállalkozói díj 25%-ának megfelelő összeg.

Megrendelő a részszámlák tekintetében (ide nem értve természetesen a vég számlát) nem határoz meg részteljesítési határidőt.

3. A részszámlák kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A Műszaki ellenőr a Munkák előrehaladását százalékos alapon követi, a Munkák aktuális állapotának a végleges (elérendő) állapothoz való viszonyításával, annak érdekében, hogy a Vállalkozó elszámolásainak kibocsátásához és jóváhagyásához megfelelő alapot biztosítson. A részszámlák összegét – a 322/2015.(X. 30.) Korm. rend. 32. § (6) bekezdése alapján – a Megrendelő által teljesítés igazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

4. A vég számla kifizethetőségét a műszaki ellenőr igazolja. A vég számla kibocsátásának feltétele a sikeres, hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, illetve a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint a teljesítésigazolás kiadása.

5. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy ha a szerződés és ennek teljesítése az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/B §-ában foglaltak hatálya alá esik, a Vállalkozó az alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/B. §-ában foglaltak szerint köteles eljárni.

6. A számlabenyújtás feltétele a számla kötelező mellékletét képező következő dokumentumok benyújtása a Megrendelőnek:

- fotódokumentáció
- a támogatási szerződésben előírt számla részletező;
- E-Építési napló vonatkozó oldalai nyomtatottan, vagy pdf-ben digitális adathordozón
- Teljesítésigazolás;
- Végátadás esetén hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv;
- Végátadás esetén a jótállási jegyek;

7. A kifizetések az alábbiak szerint kerülnek teljesítésre:

a) az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül [322/2015. (X. 30.) Kr. 30. § (1) bek.]

b) amennyiben Vállalkozó alvállalkozót nem vesz igénybe a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek. szerint, míg alvállalkozó Vállalkozó általi igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Kr. 32/A-32/B. §-ában foglaltak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás kifizetésére.

8. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen, számvitelileg szabályosan van kitöltve és az megfelel a Támogatói Szerződésnek.

II.4. A pótmunka [191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 2. § f) pont] elszámolása

1. Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ában foglaltak az irányadók.

Amennyiben az elvégzendő pótmunka az árazott költségvetés munkanemei között szerepel, az árazott költségvetés szerinti egységáron történik annak elszámolása. Amennyiben az elvégzendő munka nem szerepel az árazott költségvetés munkanemei között, úgy a Felek a TERC költségvetés alapján, a műszaki ellenőr jóváhagyásával határozzák meg az alkalmazandó árat vagy a műszaki ellenőr javaslatára a Felek mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján határozzák meg az alkalmazandó árat.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

III.1. Munkaterület átadás- átvétele

1. Az építési munkaterület címe: 3356 Kompolt, belterület 1027/42 hrsz.

2. Megrendelő kijelenti, hogy az építési tevékenységgel érintett telek, építmény vagy építményrész tulajdonosa.

3. A Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépésének napjától számított 5 napon belül adja át Vállalkozónak. A munkaterület átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel a Felek.

4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az átadott munkaterületen a tényleges munkavégzés megkezdésének feltételeit teljesíti, amelyek különösen:

- építési napló megnyitása (határnapja a munkaterület átadása),
- egyéb, a Vállalkozó által beszerzendő engedélyek megléte.

5. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről, és annak őrzéséről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén elbontani és elszállítani.

III.2. A teljesítés időtartama, előteljesítés

1. Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a munkaterület átadásától számított **12 hónapon belül** (kötőbérterhes határidő) köteles teljesíteni.

2. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik [Ptk. 6:247. § (2) bek.].

3. Megrendelő előteljesítést elfogad.

III.3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. A Megrendelő jogosult az elvégzett munkákat és a folyamatban lévő munkavégzést ellenőrizni, úgy hogy ezzel a Vállalkozó munkavégzését nem akadályozza. Megrendelő az ellenőrzést a jelen szerződésben megnevezett műszaki ellenőr útján gyakorolja, aki egyben – a polgármesterrel együtt - a teljesítés igazolás kiadására is jogosult.

2. A Megrendelő köteles a teljesítés igazolással igazoltan teljesített munka ellenértékét határidőben kifizetni.

3. Felek rögzítik, hogy a kivitelezési dokumentációt a Megrendelő szolgáltatja.

4. A vállalkozói díj késedelmes kifizetése esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. § rendelkezései szerint késedelmi kamatra jogosult.

5. A fentieken túlmenően Megrendelő a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban jogosult, illetőleg köteles:

- a) a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában személyesen, vagy a Megrendelő műszaki ellenőre (Mérnök) által részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni;
- b) a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén Megrendelő jogosult független vizsgálatot kérni azzal, hogy ha a vizsgálat eredménye vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét a Vállalkozó viselni köteles;
- c) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- d) alapos indok(ok) alapján kifogásolni vagy megtagadni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét az ajánlattól eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, berendezést.

6. Amennyiben jelen szerződés szerinti feladat(ok) megvalósításához a szerződésben meghatározottakon kívül további Megrendelői adatszolgáltatás válik szükségessé, azt a Vállalkozó írásbeli felhívására a Megrendelő a szerződésben meghatározott határidők megtartására való tekintettel a Vállalkozó számára megfelelő időben, írásban biztosítja. A Vállalkozónak az adatszolgáltatásra irányuló írásbeli felhívásában annak haladéktalan vagy sürgős jellegét külön jeleznie kell. A szerződésben meghatározott teljesítési határidők betartását veszélyeztető Megrendelői adatszolgáltatási, illetve döntési késedelem esetén Vállalkozó a jogszabályok alapján, ennek hiányában legjobb szakmai tudása szerint köteles eljárni, amit Megrendelő később nem vitathat.

7. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, ennek keretében köteles ellenőrizni és dokumentálni azon szerződéses kötelezettségek teljesítését, amelyeket a közbeszerzési eljárásban az értékelés során figyelembe vett, így köteles ellenőrizni a 2. és 3. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonását és dokumentálni az az ezzel kapcsolatos adatokat. A Megrendelő köteles továbbá ellenőrizni és dokumentálni a 4. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti többletjótállás vállalásra vonatkozó kötelezettség megtartását.

Megrendelő a 2. és/vagy 3. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember teljesítésbe történő bevonását műszaki ellenőre által ellenőrzi. Vállalkozó köteles ezért a 2. és/vagy 3. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti tapasztalattal rendelkező szakember(ek) részvételével kapcsolatos valamennyi adatot, így különösen, de nem kizárólagosan a szakember(ek) kivitelezés helyszínén való megjelenéseinek időpontját és időtartamát, szakember(ek) által a kivitelezés helyszínén ellátott feladatokat, a szakember(ek) által a kivitelezés helyszínén kívül ellátott további feladatokat az építési naplóban vagy egyéb írásban dokumentált módon naprakészen feltüntetni.

Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó a 2. és/vagy 3. számú értékelési szempontra tett vállalását nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően teljesítette, megfelelő határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a Vállalkozó kötbért tartozik fizetni a szerződés IV.4. pontja szerint.

Megrendelő a 4. értékelési szempontra tett megajánlás szerinti többletjótállás vállalásra vonatkozó kötelezettség megtartását műszaki ellenőre által elsődlegesen a jótállással kapcsolatos dokumentumok alapján, másodlagosan a többletjótállási időben a Vállalkozó által esetlegesen teljesítendő jótállási kötelezettségek ellátása alapján ellenőrzi.

Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó a 4. számú értékelési szempontra tett vállalását nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően teljesítette, megfelelő határidő tűzésével felszólítja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, a Vállalkozó kötbért tartozik fizetni a szerződés IV.5. pontja szerint.

Megrendelő műszaki ellenőre a Szerződés teljesítése során fokozottan és folyamatosan ellenőrzi a vállalkozások betartását. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a Szerződés időtartama alatt, abban az esetben a Megrendelő azt hibás teljesítésének, és ezzel együtt szerződésszegésnek minősítheti.

8. Megrendelő köteles dokumentálni a szerződésben foglaltaktól eltérő teljesítést, annak okait és – adott esetben – a szerződésszegéssel kapcsolatos igények érvényesítését.

III.4. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó köteles

- a munkanemekre érvényes Magyar Szabványnak és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, villamosipari termékek, berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, a beépítés előtt számlával, vagy szállítólevéllel, vagy – a saját költségére beszerzett - minőségtanúsító okirattal (építőipari alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) igazolni,
- a munkaterületet, valamint a kivitelezés során esetlegesen igénybe vett közterületet – pl. járda, úttest – folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés során keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező hulladékkezelőhöz – elszállítani vagy elszállíttatni, és a szabályszerűen történő hulladék elszállítást tanúsító bizonylatokat a kivitelezés helyszínén tartani, és azokat a műszaki ellenőrnek – kérésére – ellenőrzésére átadni,
- a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és - egyben lehetősége szerint - saját hatáskörében eljárni azok elhárítása érdekében,
- minden olyan hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, szakszerűtlen megrendelői utasítást, amelyet felismer, írásban haladéktalanul jelenteni a Megrendelőnek, és együttműködni a megfelelő megoldás kidolgozásában,
- biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását és betartatását,
- Megrendelő ellenőrzési jogának gyakorlását biztosítani,
- a hatósági és szakhatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, azok során közreműködni, hogy azok bármikor ellenőrzéseket végezhesse a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;

- intézkedni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóság, illetve szakhatóságok képviselői részt vehessenek
- a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontjára tekintettel a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé tenni és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni;
- az építési naplóban vagy egyéb írásban dokumentált módon rögzíteni az ajánlatában a 2. és/vagy 3. számú értékelési szempontra megajánlott szakember(ek) teljesítésbe történő bevonásával kapcsolatos adatokat.

2. A Vállalkozó - a Kbt. 138. § (2) bekezdésére tekintettel - köteles a kivitelezés helyszínén és egész időtartama alatt olyan – legkésőbb a szerződés teljesítésének kezdő időpontjától – érvényes szakmagyakorlási jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető(ke)t bevonni a teljesítésbe, aki(k) megfelelnek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásainak.

Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-É felelős műszaki vezető:
Nagy István (Kamarai száma: 10-02269)

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-ÉG felelős műszaki vezető:
Lizák Dénes (Kamarai száma: 10-0197, 10-00197)

A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterület MV-ÉV felelős műszaki vezető:
Rajna Márton (Kamarai száma: 10-02130)

Vállalkozó köteles biztosítani továbbá, hogy a szerződés jelen pontjában nem nevesített, de a jogszabályok alapján kötelezően bevonandó szakági felelős műszaki vezetők is részt vegyenek a teljesítésben.

A projekt kivitelezésébe rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása kötelező. A szakembert a Megrendelő vonja be a teljesítésbe. Vállalkozó köteles a szakemberrel a kivitelezés teljes időtartama alatt együttműködni, folyamatosan egyeztetni.

3. A Vállalkozó munkavégzése során a műszaki leírásban illetve az ajánlatában (beárazott költségvetési kiírásában) feltüntetett anyagokat, szerelvényeket stb. köteles alkalmazni, azzal, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében Megrendelő és Vállalkozó egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, stb. megfelelőségét az érvényes jogszabályi előírások és műszaki előírások szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. A felhasználandó építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre, szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratokat (alkalmassági bizonyítványokat, alkalmazási engedélyeket, minőségi bizonyítványokat, vizsgálati jegyzőkönyveket, szakvéleményeket, stb.) másolatban, a műszaki átadás-átvételkor átadja Megrendelőnek. A megfelelőség tanúsításával kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében Vállalkozót terhelik.

4. A Vállalkozó köteles az állag-, vagyon- és kapcsolódó életvédelem biztonságához szükséges intézkedéseket megtenni, az esetlegesen okozott károkat helyreállítani, illetve megtéríteni. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, vagy munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

6. Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában foglaltaknak megfelelően alvállalkozót vesz igénybe.

Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

Vállalkozó a szakember tekintetében köteles a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdéseiben foglaltakra figyelemmel lenni.

7. A 191/2009. (IX.15.) Korm. rend. 3.§ (2) bek. h) pontja alapján – a kivitelezés során keletkező hulladékok elszállítására (elszállíttatására) kötelezett megnevezése: **Vállalkozó**

8. A Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §-ára figyelemmel a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolja, hogy a jelen projektre is kiterjedő teljes körű **50 millió HUF/év és 25 millió HUF/káresemény limitű építési-szerelési felelősségbiztosítással** rendelkezik, és ennek igazolásául átadja Megrendelőnek a felelősségbiztosítás meglétét igazoló dokumentumokat. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az általa okozott kár azon részéért is, amit a felelősségbiztosítása esetleg nem fedez. Vállalkozó a felelősségbiztosítási kötvénye mellett az utolsó esedékes biztosítási díjrészlet befizetésének igazolását is köteles Megrendelő részre átadni, amellyel igazolja a biztosítási szerződés fennállását. Vállalkozó a fentieknek megfelelő felelősségbiztosítását köteles jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie az Vállalkozó, valamint a Kbt. szerinti alvállalkozók és valamennyi közreműködő által okozott kárért való felelősségre is. Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye, valamint az utolsó biztosítási díjrészlet befizetésének igazolása a jelen Vállalkozási Szerződés mellékletét képezik.

9. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt.-nek megfelelően jogosult, különös tekintettel a Kbt. 141. §-ában foglaltakra.

10. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt tulajdonságú anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.

11. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.

12. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.



13. Vállalkozó köteles együttműködni (pl. műszaki adatok szolgáltatása) a projekt irányításába, lebonyolításába bevont közreműködő szervezetekkel (közbeszerzési szakértő, pénzügyi vezető, projekt menedzser, Magyar Államkincstár, nyilvánosság biztosítását szervező cég, tervező stb.).

14. Szükség esetén Vállalkozó gondoskodik 5 mérnöknapnyi tervezői művezetés megrendeléséről, annak költségével együtt.

15. Vállalkozó köteles a kivitelezés során akadálymentesítés szempontjából az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásait betartani.

16. A projekt kivitelezésébe bölcsődei módszertani szakértő bevonása kötelező. A szakembert a Megrendelő vonja be a teljesítésbe, ugyanakkor Vállalkozó köteles a szakemberrel a kivitelezés teljes időtartama alatt együttműködni, folyamatosan egyeztetni.

17. Vállalkozó köteles a kivitelezés során figyelemmel lenni a Megrendelő által a projekt során megvalósítandó esélyegyenlőségi intézkedésekre, valamint arra, hogy Megrendelő az előírt esélyegyenlőségi intézkedések eredményét a beszámolóiban rendszeresen köteles bemutatni. Megrendelő ezen kötelezettségének teljesítését Vállalkozó köteles elősegíteni.

18. Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdés szerinti esetben az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésekor az építési munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát köteles elhelyezni az 5. § (6) bekezdés a)-f) pontok szerinti tartalommal.

III.5. Ütemterv

Vállalkozó indikatív jellegű, heti bontású sávós ütemtervet bocsát a szerződés hatályba lépésétől számított 5 napon belül a Megrendelő rendelkezésére, amely tervek indikatív jellegűek, azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen egyeztetni.

III.6. Építési napló

1. A Vállalkozó köteles elektronikus építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint.

A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződéskötéssel egyidejűleg az elektronikus építési napló használatát lehetővé tevő, egyszer használatos belépési jelszót a Megrendelőtől átvette. Jelen szerződés mellékletét képezi az építési szerződés elektronikus építési naplóban rögzítendő részletes adatai kinyomtatva.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselője		Vállalkozó képviselője	
Név:	Csege és Nagy Mérnökiroda és Alkotóműhely Kft.	Név:	Nagy István
<i>műszaki ellenőr</i> <i>Képviselő Csege Tibor ügyvezető</i>		<i>felelős műszaki vezető</i>	
Cím:	3324 Felsőtárkány, Völgy út 10.	Cím:	3300 Eger, Kertalja u. 1/B.
Telefon:	-	Telefon:	-
Fax:	-	Fax:	-
Mobil:	+36204474576	Mobil:	+36209609046
E-mail	csege.tibor@gmail.com	E-mail	kivitelezes@fensthermkontakt.hu

III.7. Készre jelentés

1. A Vállalkozó az általa szerződészerűen elvégzett munkát a műszaki átadás-átvétel megkezdése előtt legalább 8 naptári nappal írásban köteles készre jelenteni. A teljesítés akkor szerződészerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.

2. A szabályos készre jelentést követően a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárást csak akkor köteles megkezdeni, ha a Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvétel napján a Megrendelőnek átadja a beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, valamint a Megrendelő által megkövetelt jótállások meglétét igazoló gyártói jótállási jegyeket.

A Vállalkozó késedelmének minősül az, ha a fenti dokumentumok hiánya miatt a Megrendelő a műszaki átadás-átvételt nem kezdi meg. A vállalkozói késedelem mindaddig fennáll, míg a Vállalkozó a fenti dokumentumok szolgáltatásával kapcsolatos kötelezettségének nem tesz eleget.

III.8. Műszaki átadás-átvétel

1. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

2. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi, és vállalja, hogy az eljárást 30 napon belül lefolytatja.

3. A Vállalkozó készre jelentése alapján Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzi.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi eljárásról felvett jegyzőkönyv,
- megvalósulási dokumentáció,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- beépített anyagok építési műszaki engedélyei, tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek (adott esetben),
- fotódokumentáció
- a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges egyéb dokumentumok.

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

5. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

6. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

7. A sikeres átadás-átvételi eljárástól számított három év múlva a munkát újból meg kell vizsgálni (utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a Vállalkozót.

III.9. Teljesítés

A jelen szerződés akkor tekintendő teljesítettnek a Vállalkozó részéről, ha valamennyi szerződéses kötelezettségének eleget tett, és az általa elvégzett munkák műszaki átadás-átvétele sikeresen hiba és hiánymentesen lezárult. A Vállalkozó ezen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az előzőekben írtakra figyelemmel lesz a készre jelentés időpontjának megállapítása során.

IV. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, BIZTOSÍTÉKOK

1. A Ptk. 6:186. § (1) bek. alapján Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést (kötér). Az ajánlatkérő által előírt kötérek: 1.) késedelmi kötéér 2.) hibás teljesítési kötéér.

2. Vállalkozót a teljesítés időtartamának, mint kötéérterhes teljesítési határidőnek a késedelmes túllépése esetén, a késedelem minden naptári napjára esően a nettó vállalkozási díj 1 %-ának megfelelő összegű **késedelmi kötéér** terheli. A késedelmi kötéér maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj **20 %-a**. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős.

3. Amennyiben a szerződés teljesítése során a Vállalkozó által a 2. és/vagy 3. számú értékelési szempontra megajánlott szakember nem vesz részt a teljesítésben vagy nem olyan arányban vesz részt a teljesítésben, ami a 2. és/vagy 3. számú értékelési szemponthoz rendelt súlysám alapján indokolt, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű **hibás teljesítési kötéért** köteles fizetni, kivéve a Kbt. 138. § (4) bekezdése szerinti esetben, azaz, ha a cseréhez az ajánlatkérő hozzájárult, és az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bevonásra.

4. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a 4. számú értékelési szempont tekintetében tett megajánlásának megfelelő jótállási kötelezettségét, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű **hibás teljesítési kötéért** köteles fizetni.

5. A szerződés IV.4-5. pontja szerinti hibás teljesítési kötérek maximálisan érvényesíthető mértéke: a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Amennyiben a Vállalkozó által fizetendő hibás teljesítési kötéér összesített mértéke meghaladja a nettó vállalkozási díj 20 %-át, úgy Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani, illetve a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést olyan okból kell megghiúsultnak tekinteni, amelyért a Vállalkozó felelős.

6. A Vállalkozó az építményekért, az azokba beépített anyagokért, berendezésekért, eszközökért és a vállalt munkák hibátlan elvégzéséért a minimumként meghatározott 36 hónapon felül, (a nyertes ajánlattevő ajánlatában szereplő időtartam szerint) 12 hónap, **azaz összesen 48 hónap jótállást** vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel napja. Amennyiben a teljesítés tárgya tekintetében irányadó jogszabályok (így különösen 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet) a jótállás időtartamát ettől eltérően szabályozzák, akkor a teljesítés érintett részei/elemei tekintetében a vonatkozó jogszabályok előírásai tekintendők irányadónak.

7. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul megkezdi.

Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.

8. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.

9. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

10. Megrendelő a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 naptári napon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejártnak kell tekinteni.

11. Vállalkozó a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a szerződés szerinti – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatás 2 %-ának megfelelő összegű **teljesítési biztosítékot** köteles nyújtani a Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel lehet teljesíteni, a Kbt. 134. § (6) bek. a) pontja alapján. A szerződés szerinti - általános forgalmi adó nélkül számított - ellenszolgáltatás változása a szerződés teljesítése során a teljesítési biztosíték összegét nem érinti.

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell rendelkezésre bocsátani, és annak az átadás-átvétel befejezéséig hatályban kell maradnia.

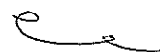
V. KÁRTÉRÍTÉSI FELELŐSSÉG

1. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét.

2. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, melyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak.

A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelőnek minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

A Vállalkozó köteles helyt állni azon károk megtérítéséért, melyek a pénzügyi fedezetül szolgáló támogatás megvonása vagy részbeni megvonása miatt keletkeztek, akkor, ha a támogatás megvonás okának bekövetkezéséért a Vállalkozót felelősség terheli.



VI. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

VI.1. A szerződés felmondása a Kbt. 143. § alapján

Megrendelő – a Kbt. 143.§ (3) bek. alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

VI.2. A szerződés azonnali hatályú felmondása

1. A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

1. a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
2. a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az előírt határidőn belül nem javítja ki;
3. Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.

2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.

3. A Megrendelő 20 napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén a 21. naptól kezdődően jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.

4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó alvállalkozója az előzmény közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alá kerül.



6. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha az irányító hatóság, az Európai Bizottság, vagy az EUTAF megállapítja, hogy a Megrendelő a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározott szabálytalanságot követett el és emiatt Megrendelővel szemben pénzügyi korrekció kerül kiszabásra, ami által Megrendelő a szerződés pénzügyi fedezetének csökkenése vagy elvonása miatt a Szerződés teljesítésére képtelenné válik.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott megrendelői felmondás esetében Megrendelő a szerződés megszűnésének időpontját megelőzően nyújtott szolgáltatás pénzbeni ellenértékét megtéríti, azonban Vállalkozó a szerződés felmondásával okozott kárnak és az elmaradt hasznának megtérítését nem követelheti.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- a. Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint, ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint, hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- b. Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint a Vállalkozóként szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az olyan okból következettbe, amelyért a Megrendelő felelős).

VII. KAPCSOLATTARTÁS

1. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről	
Név:	Balázs Zoltán
Beosztás:	polgármester
Telefon:	36/489-029
Fax:	36/489-085
Mobil:	06-30-229-5366
E-mail:	polgarmester@kompolt.hu

Vállalkozó részéről	
Név:	Szarvas László
Beosztás:	építésvezető
Telefon:	-
Fax:	-
Mobil:	+36202035558
E-mail:	kivitelezes@fensthermkontakt.hu

Megrendelő és Vállalkozó ügyvezetője/képviselője a szerződés teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, erről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.



VIII. HORIZONTÁLIS VÁLLALÁSOK, KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

1. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés megvalósulása (pl. előállítás, szállítás, hulladékká válás) során keletkező környezeti hatásokat figyelembe veszi, és a környezetet legkevésbé terhelő, az erőforrások kimerülését csökkentő alternatívát választja ki.

2. Vállalkozó vállalja az irodai papírhasználat környezeti hatásainak minimalizálását (újrahasznosított alkotórész a papírban, fehérítetlen papír, kötelező kétoldalas nyomtatás). Vállalkozó vállalja, hogy a papír dokumentumokat csak szükség esetén és csak a szükséges terjedelemben nyomtatja ki.

3. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelővel a kommunikációt elsősorban elektronikus úton folytatja.

4. Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során környezeti szempontokat alkalmaz az eszközök, termékek, alapanyagok, szolgáltatások beszerzésénél.

5. Vállalkozó vállalja, hogy a megvalósítás során figyelembe veszi és elősegíti a Megrendelő jelen Szerződés Előzmények 1. pontjában meghatározott projektjében tett vállalásainak teljesülését, így különösen az alábbiakat:

- Monitoring vállalat: Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma: 12 fő.

- Fenntartási kötelezettség: „A támogatást igénylő a projekt megvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.”

IX. VEGYES RENDELEKZÉSEK

1. Hatályba lépés

A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges támogatási szerződést megkötötte.

Mindkét fél kijelenti, hogy

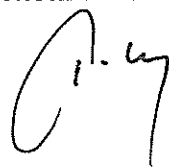
- kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága, vagy vezető testülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a megállapodás aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával – a szerződés hatálybalépésétől függetlenül – véglegesen és visszavonhatatlanul lemond Megrendelővel szemben a szerződés hatályba nem lépéséből eredő valamennyi közvetlen és közvetett igényének érvényesítéséről.

2. A szerződés módosítása

A szerződő felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

A Felek adataiban, valamint a Felek képviselői illetve kapcsolattartói személyében vagy adataiban történő változás esetén Felek kötelesek egymást haladéktalanul előzetesen írásban (cégszerűen aláírt



dokumentum megküldésével) értesíteni; ez a változás nem minősül a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosításnak. Az értékelés alá vont szakember személye azonban csak a Kbt. 138.§-ban foglaltak szerint változhat.

3. Beszámítás

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

4. Vis maior

Vis maior esemény bekövetkeztéről, vagy megszűnéséről a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. A vis maior olyan előre nem látható esemény, amely kívül esik Vállalkozó hatáskörén, elháríthatatlan, a szerződés hatályba lépése után áll elő és megakadályozza az ésszerű teljesítést. Ilyen esemény különösen a tűzvész, árvíz, egyéb szélsőséges időjárási anomália, járvány, szélsőséges biztonsági intézkedések, általános sztrájk. A Vállalkozó csak az előző feltételek együttes fennállása esetén hivatkozhat vis maiorra.

5. Felhasználási jog

Megrendelő a szerződés teljesítése során esetlegesen keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására.

6. Titoktartás, adatvédelem

A szerződés teljesítése során az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 1. § (1) bekezdés szerinti fogalmi körbe tartozó üzleti titok védelemben részesül.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jogszabályi kötelezettségek keretei között, a szerződés időtartama alatt – továbbá annak bármely okból történő megszűnése esetén időbeli korlátozás nélkül, a továbbiakban is – harmadik személlyel nem közli, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja semmilyen formában a szerződés teljesítése során tudomásra jutott - legyen az akár szóbeli, akár írásos - műszaki, jogi, üzleti információt, tény, adatot, dokumentumot, információt - ideértve, de nem csak erre korlátozva a know-how-t, költségekre, eljárásokra, tervek, adatrendszerekre vonatkozó információkat, számítógépes programokat - kivéve, ha a közléshez Megrendelő előzetesen, írásban hozzájárult vagy ha azok jogszabályi, valamint bírósági vagy más hatósági rendelkezés alapján közérdekűnek vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

A másik fél bizalmas információjáról tudomást szerző fél azt kizárólag a szerződés teljesítése során használhatja fel, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül azt harmadik féllel nem közölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, nem másolhatja, nem reprodukálhatja.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség – amennyiben van(nak) – az alvállalkozó(k)ra, és a Vállalkozóval munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberekre is kiterjed.

Vállalkozó a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a közbeszerzési eljárás lefolytatása során tudomására jutott műszaki információkat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a műszaki leírást sem részben, sem egészben harmadik személynek nem adja át. Ezen kötelezettségének megszegése esetén Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés a Kbt. 43. § (2) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adat, azok nyilvánosságra hozatala üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg. Megrendelő a Kbt. 43. § (1) bekezdés d) pontja alapján jelen szerződést, a szerződéskötést követően haladéktalanul közzéteszi a Közbeszerzési Hatóság által működtetett CoRe szerződés-nyilvántartó rendszerben és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés tárgyát, a Felek nevét, a szerződés értékét, időtartamát, valamint az említett adatok változásait a szerződés létrejöttét követően közzéteheti a honlapján, illetve az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Adatvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során a GDPR 4. cikk 9. pontja alapján azon közhatalmi szervek, amelyek egy egyedi vizsgálat keretében az uniós vagy a tagállami joggal összhangban férhetnek hozzá személyes adatokhoz, nem minősülnek címzettnak; az említett adatok e közhatalmi szervek általi kezelése meg kell, hogy feleljen az adatkezelés céljainak megfelelően az alkalmazandó adatvédelmi szabályoknak. Ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért a Felek nem tartoznak felelősséggel. A személyes adatok uniós vagy a tagállami joggal összhangban történő továbbításán túlmenően a Felek személyes adatot meghatározott harmadik személy számára nem tesznek hozzáférhetővé.

7. Átláthatóság

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozási díj, mint költségvetési pénzeszköz felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszéknek, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalnak ellenőrzési jogosultsága van, valamint azt, hogy a szerződés lényeges tartalmának megismerését üzleti titokra hivatkozással nem tagadhatják meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése értelmében, továbbá az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése, illetőleg a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint a Vállalkozó úgy nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő nem köthet vele érvényesen visszterhes szerződést, illetve a létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amennyiben a Vállalkozó nyilatkozata ellenére nem minősül átlátható szervezetnek. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jelen pont szerinti feltétel ellenőrzése céljából, a jelen szerződésből eredő követelések elévülésig jogosult a Vállalkozó átláthatóságával összefüggő adatait kezelni. A Vállalkozó a jelen pont szerinti nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni.

8. Alkalmazandó jogszabályok

A jelen szerződésben nem rendezett kérdések tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályok, így különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (X.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok



igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint az egységes működési kézikönyvről szóló 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

9. Jogviták rendezése

Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

A felek a szerződés értelmezésére és alkalmazására kikötik a magyar jogot és a magyar joghatóságot. Ha vita merül fel a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredően, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre, de nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, sem eseti, sem állandó választott bíróságot. Amennyiben az egyezség nem jön létre, úgy jelen szerződés vonatkozásában felmerülő vagyoni jogi ügyeik tekintetében kikötik – a Megrendelő székhelye szerint illetékes Járásbíróság, illetőleg Törvényszék illetékességét.

10. A Támogatás esetleges csökkentése, visszavonása

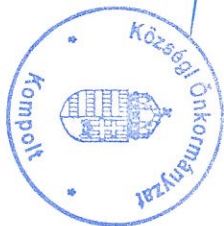
Tekintettel arra, hogy az építési beruházás támogatásból finanszírozott, a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Támogató jelen Szerződés megkötését követően a támogatást visszavonja vagy csökkenti, a Felek a Szerződést módosítják, adott esetben megszüntetik a fedezethiány miatt, amely annak függvénye, hogy a Megrendelő tudja-e saját forrásból a fedezetet biztosítani.

11. Aláírás

Jelen szerződés a mellékletek nélkül 21 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt. Kompolt, 2021. május 25.

Kompolt Községi Önkormányzat
képviseli: Balázs Zoltán polgármester
Megrendelő



FENSTHERM KONTAKT KFT
1081 Budapest, Kun utca 4. fsz. 7.
Adószám: 12408553-2-42

Fensterm Kontakt Kft.
képviseli: Nagy István meghatalmazott
Vállalkozó