

VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: Cserna Gábor polgármester
Kapcsolattartó neve: Markóth Béla
városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11736037- 15361363-00000000

mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a

**DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: Máдай Balázs elnök-vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 07-10-001030
Adószáma: 10728491-2-07
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11736037-20559881-00000000

Mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az **Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáit**.

2.) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja **bruttó 48.500.000.-Ft keretösszeg, azaz: bruttó negyvennyolcmillió-ötszázezer forint keretösszeg**

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének tervezett **kezdési időpontja**: a szerződés aláírását követő nap
A szerződés teljesítésének **befejezési határideje**: 2019. április 30.

A **Vállalkozó** az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) A szerződés műszaki tartalma:

Vállalkozó köteles az elvégzendő munkák műszaki tartalmát – tételes költségvetés megküldésével - ismertetni a **Megrendelővel** a tervezett kezdési és befejezési határidő egyidejűleg történő közlésével, melyet **Megrendelő** minden egyes munka vonatkozásában külön-külön megrendeléssel igazol vissza.

5.) Pénzügyi elszámolás:

5.1.) A **Szerződő felek** a szerződött összeget oszthatónak tekintik és az alábbi pénzügyi ütemezésben állapodnak meg:

A Vállalkozó a megrendelt és elkészült munkákra állít ki számlát.

5.2.) A **Megrendelő** előleget nem fizet.

5.3.) A **Vállalkozó** az elvégzett munkákról 3 példányban kiállított számláját a Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében megküldi a **Megrendelőnek** a szerződés összegének átutalása érdekében.

5.4.) A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be.

5.5.) A számla kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül.

5.6.) A **Megrendelő** késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** jogosult a törvényes késedelmi kamat érvényesítésére.

5.7.) A **Vállalkozó** késedelmes vagy hibás teljesítéséből a **Megrendelőt** ért károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelő** kötbér érvényesítésére jogosult, melynek alapja a jelen szerződés mellékletében részletezett egyes munkák nettó összege, mértéke a mindenkorijegybanki alapkamat kétszeresének az egy napra eső hányada.

6.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Név: Markóth Béla - városüzemeltetési és városfejlesztési osztályvezető

telefonszám: 25/544-392

Megrendelő további képviselői:

Név: Mózes Tibor ügyintéző

telefonszám: 25/544-111

Szedresi Csaba ügyintéző

telefonszám: 25/544-163

Vállalkozó képviselője:

Név: Nagy Zsolt ágazatvezető

telefonszám: 25/ 551-461

7.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

7.1.) A **Vállalkozó** feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

7.2.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni.

8.) Vállalkozó kötelezettségei:

8.1.) A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el. A **Vállalkozó** a munkákat I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

8.2.) A **Vállalkozó** csak tanúsítvánnyal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.

8.3.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

8.4.) A **Vállalkozó** tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

8.5.) A **Vállalkozó** köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

8.6.) A **Vállalkozó** a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a **Megrendelő** részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

9.) Általános feltételek:

9.1.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja.

9.2.) Amennyiben a kivitelezés közben az épület rejtett hibájából adódóan az építési folyamatot módosítani kell, és azt a **Vállalkozó** haladéktalanul írásban jelzi, úgy a teljesítési határidő módosításáról a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen egyeztetnek. Figyelemmel azonban a felújítással érintett ingatlanok jellegére a teljesítési határidő csak kivételesen indokolt esetben módosítható.

9.3.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a **Vállalkozó** gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

9.4.) A **Vállalkozó** - amennyiben alvállalkozót vesz igénybe- köteles a szerződéskötést követően minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének nevét. A listán szereplő alvállalkozóktól a **Vállalkozó** kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a **Megrendelő** indoklás nélkül megtilthatja a Vállalkozó által leadottól eltérő alvállalkozók foglalkoztatását.

9.5) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

10.) Jótállási és szavatossági feltételek:

10.1) A **Vállalkozó** minimum 12 hónap, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt garanciális, jótállási feltételeket vállalja az általa végzett, illetve elvégzett munkákra.

10.2) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a **Megrendelővel**, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

10.3) Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a **Vállalkozó** költségére.

11.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvi tekintetében a **Szerződő Felek** a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

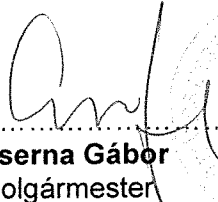
13.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a **Szerződő Felek** cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2018. 04.20.

Dunaújváros, 2018. 04.20.

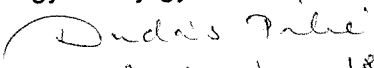
Megrendelő képviselőjében:


Cserna Gábor
polgármester

Vállalkozó képviselőjében:


Mádai Balázs
elnök- vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:


2018. ápr. 18.

**Dunaújváros Megyei Jogú Város
Polgármestere**

2401 Dunaújváros, Városháza tér 1. telefon (25) 544-312 Fax: (25) 544-190

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere
331/2018. (IV.17.) PM határozata**

Önkormányzati tulajdonú bérlakások felújításáról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – az önkormányzat gazdálkodásának rendjéről szóló 15/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet VII. fejezet 40. § (2) bekezdés alapján eljárva – az alábbi határozatot hozza:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzati tulajdonú bérlakások felújítási munkáit bruttó 48.500.000,- Ft keretösszegezen belül a DVG Zrt.-től megrendeli.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetőjét, hogy a Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetési rendelete 7.b. mellékletében szereplő „14.1. Üres önkormányzati lakások felújítása” előirányzat terhére a keretszerződés előkészítésével és a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: 2018. április 27.

Dunaújváros, 2018. április 17.

Cserna Gábor
polgármester

Kapják:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlése
2. DMJV PH Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
3. DMJV PH Közgyűlési és Informatikai Osztály
4. DVG Zrt.

Posta 2018 APR 21

