

Iktatószám: F7701-10271-2/2021

ELOSZTÓI CSATLAKOZÁSI ÉS FEJLESZTÉSI SZERZŐDÉSReferenciaszám: **C4HB-1532**

Amely létrejött egyrészről az

Cégnév: **MVM Égáz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.**
Székhely: **6724 Szeged, Pulcz u. 44.**
Cégjegyzék szám: **06-10-000470**
Adóig. szám: **13937856-2-06**
Számlavezető bank: **CIB Bank Zrt.**
Bankszámlaszám: **10700024-48765202-51100005**
mint elosztói engedélyes, a továbbiakban **földgázelosztó**

másrészről a

Cégnév: **Kisbér Város Önkormányzata**
Székhely: **2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.**
Cégjegyzékszám: **00-15-729693**
Adóig.szám: **15729693-2-11**
KSH szám: **15729693-8411-321-11**
Számlavezető bank: **Magyar Államkincstár**
Bankszámlaszám: **10036004-00337878-00000017**

mint földgázelosztó vezetéki kapacitásigényt bejelentő gázigénylő, úgy is mint felhasználó a továbbiakban **gázigénylő**

között alulírott időben és helyen az alábbi feltételek mellett (a továbbiakban: „Szerződés”):

Figyelemmel arra, hogy a jelen szerződés egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználási helyre vonatkozik és a csatlakozási igény kielégítése fejlesztés útján valósítható meg, a gázigénylő csatlakozási és fejlesztési díj megfizetésére is köteles a 8/2016 (X.13) MEKH rendelet 15. § (3) bekezdés ab), a 11/2016. (XI. 14.) MEKH rendelet 1. § (2) bekezdés 2. pont b) alpontja, valamint a 13/2016 (XII.20.) MEKH rendelet 4. melléklet II. bekezdésében foglaltak szerint, melynek feltételeit és a szerződés teljesítését a Felek az alábbiak szerint szabályozzák.

1. A Szerződés tárgya

- 1.1. A Szerződés alapján a földgázelosztó a gázigénylő által megfizetett csatlakozási és fejlesztési díj ellenében a jogszabályban meghatározott feltételek teljesülését követően a gázigénylő rendelkezésére bocsátja a vásárolt kapacitást.
- 1.2. A Szerződés alapján a földgázelosztó a gázigénylő részére a szerződés 3. pontja szerinti felhasználási hely tekintetében csatlakozási és fejlesztési díj ellenében közvetlenül az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:
 - a) földgáz elosztóvezetékhez történő csatlakozáshoz szükséges elosztó vezetéki fejlesztés,
 - b) a csatlakozó vezeték és felhasználói berendezés létesítésével kapcsolatos tervfelülvizsgálat, műszaki-biztonsági ellenőrzés,
 - c) az elosztó vezeték és a csatlakozó vezeték összekötése,
 - d) gázmérő és (lakossági fogyasztó esetén) nyomásszabályzó felszerelése,
 - e) csatlakozó vezeték és fogyasztói vezeték üzembe helyezése.
- 1.3. Jelen Szerződés alapján a földgázelosztó vállalja a 3. pont szerinti csatlakozási ponton a felhasználási hely vásárolt kapacitásának a 4. pont szerinti határnaptól történő rendelkezésre bocsátását és annak folyamatos biztosítását, a gázigénylő pedig vállalja, hogy a vásárolt kapacitás mértékéig a 4. pont szerinti határnaptól az elosztóhálózat-használati szerződést és a vételezésre jogosító szerződést megkötö.
- 1.4. A vásárolt kapacitás a jelen Szerződésben részletezett felhasználási helyre vonatkozik, más felhasználási helyre nem vihető át. A vásárolt kapacitás a felhasználási helyhez fűződő vagyoni értékű jog, melynek rendelkezési joga a felhasználási hely átruházásával átszáll az új tulajdonosra.

2. A Szerződés hatálybalépése, megszűnése, megszüntetése

- 2.1. A mindkét fél által aláírt Szerződés a földgázelosztó általi kézhezvétel napján lép hatályba. A Szerződés a vásárolt kapacitás rendelkezésre bocsájtása vonatkozásában a 4. pontban foglalt határidőben megszűnik, amennyiben a földgázrendszerbe történő bekapcsolás megtörténik. Egyebekben a Szerződés a Felek között határozatlan időtartamra jön létre.
- 2.2. Ha a gázigénylő a szerződési ajánlatot a kézhezvételtől számított 30, de legkésőbb – amennyiben a kézhezvétel időpontja nem ismert - annak a földgázelosztó által történő postára adásától számított 45 napon belül aláírva nem küldi vissza a földgázelosztónak, a földgázelosztó ajánlati kötöttsége megszűnik és a Szerződés nem jön létre. Véleményeltérés esetén a gázigénylő és a földgázelosztó kötelesek egyeztetni.
- 2.3. Amennyiben a gázigénylő az elosztóhálózat használati szerződést legkésőbb a 4. pont szerint a földgázelosztó által a rendelkezésre bocsájtás tekintetében vállalt határidőt követő 30 napon belül nem köti meg, és/vagy nem kezdi meg a vételezést, úgy a felhasználási helyre vonatkozó elosztási alapidíjat/kapacitásdíjat köteles a földgázelosztó részére kötbér gyanánt megfizetni mindaddig, amíg az 1.3. szerinti vételezést meg nem kezdi.

3. Felhasználási hely adatai, csatlakozási adatok**3.1. Általános rendelkezések**

Felhasználási hely megnevezése: **Ipari létesítmény**

Felhasználási hely címe: **2870 Kisbér, Ipari park**

Ingtalan helyrajzi száma: **0129/16-30, 0129/32-36**

Felhasználási hely vásárolt kapacitása:

a Szerződés hatálybalépését megelőzően: **0 m³/h**

a Szerződés hatálybalépését követően (k): **20 x 100 m³/h**

Csatlakozási nyomás: **1.0 - 4.0 bar**

Csatlakozási pont helye: **Az 1. sz. melléklet szerint az ingatlanok telekhatárán kiépítésre kerülő fogyasztói főelzárók (csatlakozási pontok).**

A felhasználási hely fogyasztásának rendszerhasználati kategóriája: **100 m³/h vagy annál nagyobb, de 500 m³/h-nál kisebb névleges (össz)kapacitású fogyasztásmérővel rendelkező felhasználó**

A felhasználási hely éves prognosztizált földgáz mennyisége (m₁): **80.000 m³/év/ingatlan**

A csatlakozási pont(ok) kiépítéséhez szükséges fejlesztés teljes összege (a földgázelosztó által végzett költségvetés alapján) (B): **175.782.856 Ft, azaz Egyszázhetvenötmillió-hétszáznyolcvankettőezer-nyolcszázötvenhat Forint.**

Csatlakozási pont biztosításának műszaki tartalma:

**Kisbér külterületén kiépítendő 470 m DN100 acél nagyközépnnyomású gerincvezeték,
Kisbér Ipari park területén 1170 m D110 PE100 SDR11 középnnyomású gerinc-, és 20 x
10 m D63 PE100 SDR11 középnnyomású leágazóvezeték**

Kisbér, Ipari park Hrsz: 0129/36 ingatlanon kerül elhelyezésre az Ipari park gázellátását biztosító 10/4/3000 nyomásszabályzó állomás.

Egyéb jellemzők:

- A gázmérési rendszer kialakítását a földgázelosztó Mérési és Energia-ellenőrzési Osztályával kell egyeztetni.
- C414-1168, C414-1271 és C414-1293 referenciaszámú elosztói csatlakozási és fejlesztési szerződések nem jöttek létre.
- Ipari park területén, Kisbér Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Hrsz: 0129/36 ingatlanon kerül elhelyezésre az Ipari park gázellátását biztosító nyomásszabályzó állomás. Gázigénylő térítésmentesen biztosítja, hogy a földgázelosztó a nyomásszabályzó állomás által elfoglalt területre és annak jogszabályban meghatározott védőterületére használati jogot alapítson arra az időre, amíg a földgázelosztó (jogutódja) a szolgáltatásra, gázelosztásra működési engedéllyel rendelkezik.

am be
Paul

- Ipari park gázellátását biztosító gázelosztó vezeték a gázigénylő tulajdonában lévő Kisbér, Ipari park Hrsz: 0129/36 és 0129/15 ingatlanokon keresztül haladva valószínűsíthető, így gázigénylő térítésmentesen feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a kiépítendő gázelosztó vezeték vezetékjogi bejegyzéséhez.
- Mivel a csatlakozási pontok kiépítéséhez szükséges gázelosztó vezeték építés idegen ingatlanok érintésével valósul meg, a tulajdonosi hozzájárulások beszerzése a 4. pontban foglalt vállalási határidőt módosíthatja, vagy akár a teljes beruházást megghiúsíthatja.
- 53/2012 (III.28.) Korm. rendelet alapján a beruházás építési engedély köteles eljárás alá tartozik. Az építési engedélyezési eljárás a 4. pontban foglalt vállalási határidőt módosítja. (Építési engedély megszerzésének tényleges időtartamát más szerv eljárási időtartamának tekintjük.)
- Földgázelosztó a 6. pont szerinti, a fejlesztési díj visszafizetésére vonatkozó értékelést ingatlanonként végzi el. (3. sz. melléklet)

Több felhasználási hely, vagy ütemekre bontott bekapcsolás/felhasználás esetében a Szerződés 3. és 4. pontjában rögzített adatok - a Szerződés elválaszthatatlan részét képezően - külön mellékletben kerülhet részletezésre, amelyet a felek a 19/2009.(I.30.) Kormányrendelet 1. számú mellékletének 4.5. pontja alapján eltérő megállapodásként kezelnek.

4. A vásárolt kapacitás rendelkezésre állásának időpontja

A 3. pont szerinti vásárolt kapacitás rendelkezésre állásának időpontja: az elosztói csatlakozási és fejlesztési szerződés hatálybalépésétől, amennyiben csatlakozási és/vagy fejlesztési díjfizetési kötelezettség merül fel, és ez utóbbi későbbi időpontra esik, a csatlakozási és/vagy fejlesztési díj megfizetésétől számított 60 nap (kivéve, ha a gázigénylő ennél későbbi időpontra kéri), amelytől kezdődően a földgázelosztó a jelen Szerződésben foglaltak szerint biztosítja a gázigénylő részére a csatlakozás lehetőségét.

A határidőbe nem számít bele

- amennyiben a csatlakozáshoz elosztóvezeték építése szükséges, az elosztóvezeték kiépítésének időtartama, de legfeljebb 60 nap,
- más szerv nyilatkozatának beszerzéséhez vagy eljárása lefolytatásához szükséges időtartam azzal, hogy a földgázelosztó a nyilatkozat beszerzését, illetve az eljárás lefolytatását 10 napon belül köteles kezdeményezni,
- az az időtartam, amely alatt jogszabály nem teszi lehetővé a munkavégzést.

5. Csatlakozási és fejlesztési díj mértéke, teljesítésének módja és határideje

5.1. A gázigénylő által fizetendő csatlakozási díj (F) összege:

14.972.191,- Ft + 27% ÁFA = 19.014.683 Ft,
azaz Tizenkilencmillió-tizennégyezer-hatszáznyolcvanhárom forint.

A csatlakozási díj mértékének számítási módját a hatályos CSPF és a Szerződés külön melléklete tartalmazza.

Gázigénylő a csatlakozási díjat a jelen szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles megfizetni a földgázelosztó részére. Amennyiben a gázigénylő a fizetési határidőt követő 90 (kilencven) napon belül a csatlakozási díjat maradéktalanul nem fizeti meg, a jelen szerződés teljesítése a gázigénylőnek felróható okból lehetetlenül. A teljesítés lehetetlenülésére tekintettel a jelen szerződés a Felek minden további intézkedése nélkül a fizetési határidőt követő 90. (kilencvenedik) napon automatikusan megszűnik.

5.2. A gázigénylő által fizetendő fejlesztési díj (K) összege:

160.810.665,- Ft + 27% ÁFA = 204.229.545 Ft,
azaz Kettőszáznégymillió-kettőszázhuszonkilencezer-ötszáznegyvenöt forint.

A fejlesztési díj a fejlesztés teljes összege és a csatlakozási díj különbözetét jelenti (K=B-F).



Gázigénylő a fejlesztési díjat a jelen szerződés hatályba lépését követően legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles előlegként megfizetni a földgázelosztó részére. Amennyiben a gázigénylő a fizetési határidőt követő 90 (kilencven) napon belül a fejlesztési díjat maradéktalanul nem fizeti meg, a jelen szerződés teljesítése a gázigénylőnek felróható okból lehetetlenül. A teljesítés lehetetlenülésére tekintettel a jelen szerződés a Felek minden további intézkedése nélkül a fizetési határidőt követő 90. (kilencvenedik) napon automatikusan megszűnik.

- 5.3. A csatlakozási és a fejlesztési díjat a gázigénylő külön-külön fizeti meg, a megállapodás aláírását követően 8 (nyolc) napon belül, a csatlakozási díjról és a fejlesztési díj előlegről a földgázelosztó utólag állít ki számlát. Bármely díj – akárcsak részbeni - megfizetésének hiánya önmagában is a jelen szerződés lehetetlenüléséhez vezet az 5.1., illetve az 5.2. pontban rögzített feltételek fennállása esetén.
- 5.4. Csatlakozási díj számlaszáma: CIB Bank Zrt.: 10700024-48765202-51100005 (a közleményben feltüntetendő azonosító: **910133908C4HB1532**)
- 5.5. Fejlesztési díj számlaszáma: CIB Bank Zrt.: 10700024-48765202-51100005 (a közleményben feltüntetendő: azonosító: **910133908FC4HB1532**)

6. Gázigénylőt megillető visszatérítés fejlesztési díjból

- 6.1. A Gázigénylő részére visszajár a Szerződés 5.2. pontjában rögzített mértékű fejlesztési díj előleg, amennyiben az előleg visszafizetésének 6.2. pontban rögzített feltételei maradéktalanul teljesülnek.
- 6.2. A földgázelosztó a felhasználási hely földgázfelhasználását az üzembe helyezést követő 2. teljes gázév elteltét követő 90 napon belül értékeli.

Egyetemes szolgáltatásra nem jogosult felhasználó érdekében megvalósuló fejlesztés esetén a Földgázelosztó köteles a beruházás teljes összege és a csatlakozási díj különbözetének (5.2 pont szerinti fejlesztési díjnak) visszafizetését megkezdeni az adott felhasználási helyen földgázt vételező mindenkor felhasználója részére, ha a beruházás tervezésekor figyelembe vett kapacitásigény az elosztóvezeték üzembe helyezését (hálózati kapacitás rendelkezésre állását) követő két egymás utáni teljes gázévben teljes mértékben lekötésre és legalább a tervezett mennyiség gázévente átvételre került. A beruházás tervezésekor figyelembe vett kapacitásigény mennyiségét (k), és a gázévente átvenni tervezett mennyiség értékét (m1) a 3.1. pont tartalmazza. A Földgázelosztó a különbözetet (fejlesztési díjat) a fenti két teljes gázév eltelté után két gázév alatt kamatmentesen két egyenlő részletben fizeti vissza a mindenkor felhasználónak. .

- 6.3. A gázigénylő a Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi és magára nézve kötelezőnek tekinti, hogy amennyiben a földgázelosztó értékelése nem igazolja, hogy a 11/2016 (XI.14.) MEKH rendelet 50. §-ában meghatározott és a jelen Szerződésben szabályozott (gázigénylő által vállalt) földgázfelhasználás teljesül, abban az esetben a földgázelosztó a fejlesztési díj visszafizetésére nem köteles. Ebben az esetben a fejlesztési díj előlegként megfizetett összege véglegessé válik, és a földgázelosztó végszámlát állít ki róla.

7. Záró rendelkezések

Szerződő felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések, így a szerződésszegés esetei és jogkövetkezményei tekintetében a földgázelosztó Üzletszabályzatában szereplő Elosztói Csatlakozási Szerződés Általános Szerződési Feltételeit (ÁSZF) és a csatlakozás pénzügyi feltételeit (CSPF) elfogadják, és irányadónak tekintik. Gázigénylő az ÁSZF-t és CSPF-t a földgázelosztó <https://www.mvmhalozat.hu/edgaz> honlapjáról töltheti le, vagy megtekinthető a földgázelosztó ügyfélszolgálati irodájában.

A felek a szerződéses időszak alatt és azt követően is a Szerződés tartalmát bizalmasan kezelik, azt harmadik személynek semmilyen körülmények között és semmilyen formában nem hozzák a tudomásra.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartók jelen okiratban kezelt személyes adatait (nevét, telefonszám, e-mail), kizárólagosan a szerződéses kapcsolat fenntartása céljából jogosultak kezelni. A meghatározott személyes adatok őrzési ideje legfeljebb a jelen szerződésre irányadó dokumentum őrzési idejéig tart.

Az adatkezeléssel kapcsolatos részletes szabályokat (általános, hangfelvételre vonatkozó) az üzletszabályzat, továbbá a honlapon és ügyfélszolgálati irodákban elérhető adatkezelési tájékoztatók tartalmazzák.

A Szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokról (különösen: cégnév-, tulajdonosi szerkezet-, képviselők változása, átalakulás, jogutódlás, csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás

megindítása, vagy kezdeményezése) a felek legkésőbb a változást követő 30 napon belül írásban értesítik egymást.

Szerződő felek a Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban békés úton, jogi képviselőik bevonásával igyekeznek rendezni, amelynek sikertelensége esetére értékhatártól függően az Elosztói engedélyes székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen Szerződésben, a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvényben, a 19/2009. (I.30.) Korm. rendeletben, valamint az ÁSZF-ben és a CSPF-ben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A jelen Szerződést a Felek annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt, Győr, 2021. február 15.

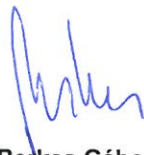
2021 MÁJ. 18

MVM Égaz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.
28.



Dudinszky Zoltán

vezérigazgató



Berkes Gábor

műszaki igazgató

MVM Égaz-Dégáz Földgázhálózati Zrt.

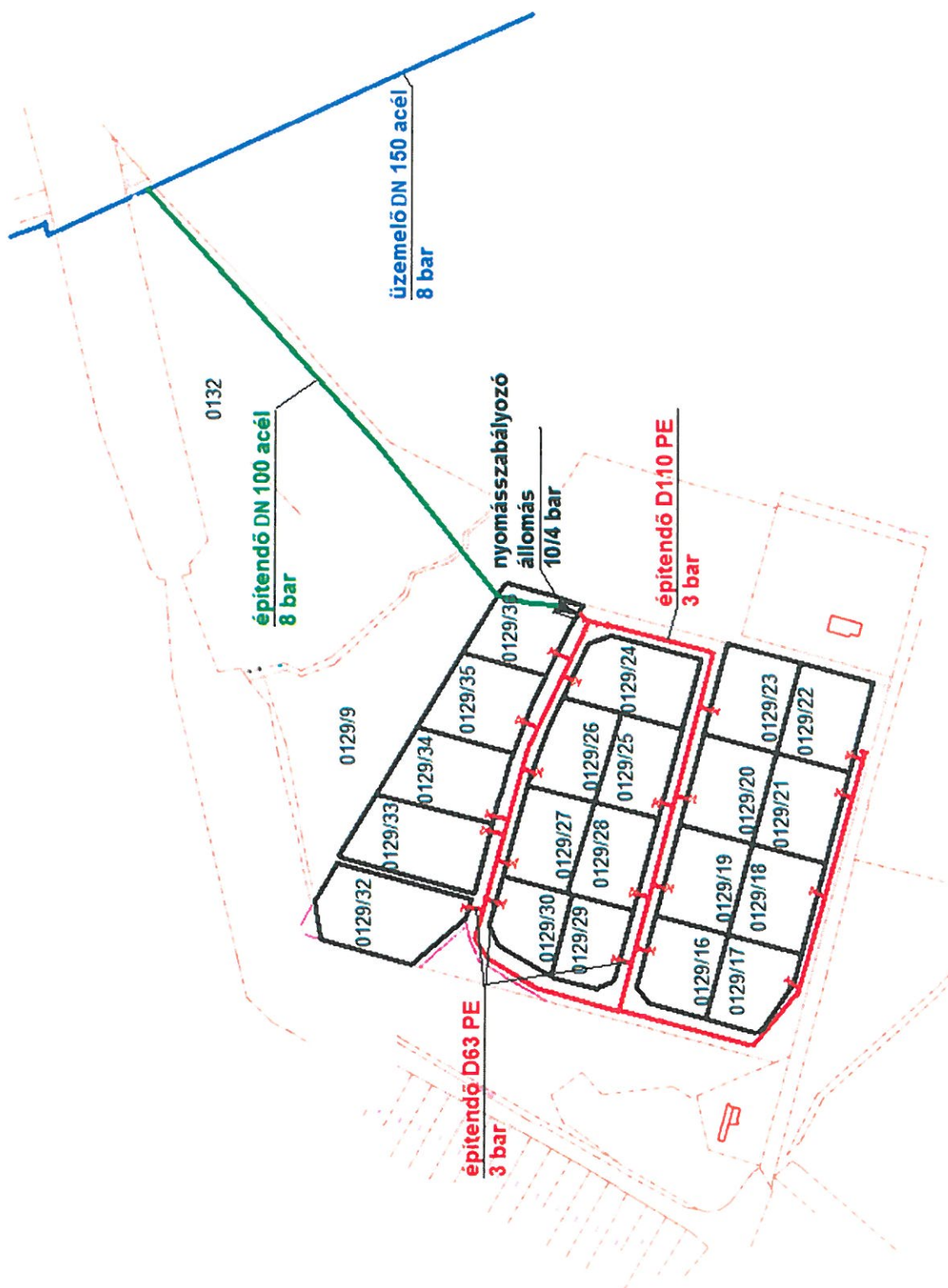
cégszerű aláírás



- Melléklet:
- 1. sz. melléklet: térképvázlat a Kiskőrös, Ipari park területén tervezett csatlakozás pontokról
 - 2. sz. melléklet: csatlakozási díjszámítás
 - 3. sz. melléklet: az egyes ingatlanokra vonatkozó csatlakozási és fejlesztési díjak ingatlanonkénti bontásban



1. sz. melléklet: térképázat Kisbér, Ipari park területén tervezett csatlakozás pontokról



2. sz. melléklet: csatlakozási díjszámítás

Igény azonosító:		1029689
Fogyasztó neve:		KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Címe:	irsz:	2870
	település:	KISBÉR
	Utca:	IPARI PARK
	Házszám, emelet,stb.	
	Hrsz:	0129/16-30, 0129/32-36
Számítás dátuma:		2021.02.15
Számítást végezte:		Pálné Hortoványi Tímea

Beruházási költség (B):	Ft	175 782 856 Ft
Igény:	m3/h	100,00
Várható éves felhasználás:	m3/év	80 000

Képlettel kiszámított érték [Frk] 14 972 191 Ft

Igaz a következő: "B<=FRK" ? nem

Igaz a következő: Frk>0 igen

Csatlakozási díj: 14 972 191 Ft Elosztói Csatlakozási és Fejlesztési Szerződés kötendő!!!

Fejlesztési díj: 160 810 665 Ft

Képlet:

(A tényezők részletes magyarázata megtalálható az Üzletszabályzat 4_mellékletében)

$$F = \left[\frac{(TK_1 + \acute{E}CS_1 + \ddot{U}K_1)}{m_1} - \frac{(TK_0 + \acute{E}CS_0 + \ddot{U}K_0)}{m_0} \right] * m_1$$

Képlet tényezői számszerűleg:	Értékesítési kategóriák		
	20,1-99,9 m3/h	100-499,9 m3/h	>=500 m3/h
TK1	HAMIS	8 121 168 Ft	HAMIS
ÉCS1	HAMIS	3 906 286 Ft	HAMIS
ÜK1	HAMIS	218 538 Ft	HAMIS
"0"-val jelölt értékek alkotta tényező értéke [Ft/m3]:	8,036	5,610	3,295

ny be

VS Pálné

3. sz. melléklet: az egyes ingatlanokra vonatkozó csatlakozási és fejlesztési díjak ingatlanonkénti bontásban

Csatlakozási és fejlesztési díj kimutatása Kisbér, Ipari park 20 új ingatlanára vonatkozóan

Sorszám	Helyrajzi szám.	Igényelt teljesítmény m3/h	Igényelt gázmennyiség m3/év	Fogy. jellege	Elosztó vezeték nyom. bar	Fejlesztési díj	Csatlakozási díj (nettó)
1	0129/16	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
2	0129/17	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
3	0129/18	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
4	0129/19	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
5	0129/20	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
6	0129/21	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
7	0129/22	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
8	0129/23	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
9	0129/24	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 609 Ft
10	0129/25	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 610 Ft
11	0129/26	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 610 Ft
12	0129/27	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 610 Ft
13	0129/28	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 610 Ft
14	0129/29	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 610 Ft
15	0129/30	100	80 000	ipari	3	8 040 533 Ft	748 610 Ft
16	0129/32	100	80 000	ipari	3	8 040 534 Ft	748 610 Ft
17	0129/33	100	80 000	ipari	3	8 040 534 Ft	748 610 Ft
18	0129/34	100	80 000	ipari	3	8 040 534 Ft	748 610 Ft
19	0129/35	100	80 000	ipari	3	8 040 534 Ft	748 610 Ft
20	0129/36	100	80 000	ipari	3	8 040 534 Ft	748 610 Ft
összesen		20 x 100	20 x 80 000	ipari	3	160 810 665 Ft	14 972 191 Ft

