



SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

Amelyet létrejött egyfelől

Pécsi Tudományegyetem

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4

OM azonosító: FI 58544

Adószám: 15329798-2-02

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Bankszámlaszám: 10024003-00282716-00000000

Képviselő: Jenei Zoltán kancellár

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő)

SAP azonosító:	4610006718
A számlán a fenti azonosítót kérjük feltüntetni!	
Lekötve:	20180412
Berta Benigna logisztikai és raktározási főosztályvezető	

Másfelől:

P. DUSSMANN Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 35.

Cégjegyzékszám: 01 09 078410

Adószám: 10591345-2-44

Statisztikai számjel: 10591345-8121-113-01

Bankszámlaszám: 10900028-00000002-03250013

Képviselő: Csákó Torsten ügyvezető

mint Szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

a továbbiakban együtt Felek között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint.

PREAMBULUM

- A.) A Felek rögzítik, hogy 2013-ban a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény alapján uniós nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a takarítási feladatok ellátása tárgyában, amely eljárásban az 1. ajánlati rész nyertese a Szolgáltató lett, amelynek eredményeként a Felek 2013. október 14. napján szerződést kötöttek 2013. november 14-től számított 48 hónap határozott időre.
- B.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 81. §-a alapján újabb nyílt közbeszerzési eljárást írt ki gyorsított eljárásrendben „Takarítási feladatok ellátása a Pécsi Tudományegyetem telephelyein” tárgyban tekintettel arra, hogy a korábban, közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződések lejárnak.
- C.) Azonban a közbeszerzési eljárás – azon belül elsősorban a 320/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerinti ellenőrzés - elhúzódása miatt a közbeszerzési eljárás nem zárult le – a gyorsított eljárás ellenére sem – a korábban közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések megszűnéséig.
- D.) A Kbt. alapján a Feleknek nem volt lehetőségük korábbi szerződésük meghosszabbítására.
- E.) Tekintettel arra, hogy a Megrendelő a Dél-Dunántúl legnagyobb egészségügyi szolgáltatója és felsőoktatási intézménye – a betegbiztonság és a hallgatók egészségét szem előtt tartva – a Megrendelő számára elengedhetetlen a folyamatos takarítási szolgáltatás ellátása.
- F.) A fentiek alapján – figyelemmel a betegellátás és oktatás folyamatos biztosítására – a Felek a korábbi közbeszerzési eljárásban meghatározott feltételek alapján az új közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés hatálybalépéséig megkötik a jelen szerződést.

I. Szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató elvállalja a Megrendelő Ifjúság úti telephelyének (7624 Pécs, Ifjúság útja 6.) napi és időszakos takarítási feladatait jelen szerződésben foglalt feltételekkel.
2. Szolgáltató vállalja a Megrendelő egyedi megrendelése alapján elvégzi a Megrendelő meghatározott telephelyén a rendezvények előtti és utáni ki- és bepakolását. A szolgáltatási díj tartalmazza a Szolgáltató ki- és bepakolással kapcsolatosan felmerült költségeit, így ezen feladatai elvégzéséért a Megrendelőtől további díjazásra nem tarthat igényt.
3. Szolgáltató vállalja, hogy Megrendelő eseti megrendelési alapján elvégzi a Megrendelő telephelyének vagy annak egy részének rendkívüli takarítását a Szerződés V. pontjában foglalt feltételek szerint.

II. Teljesítés általános feltételei

1. Szolgáltató a mindenkor jogszabályi előírások valamint a Szerződés 1. számú mellékletét képező műszaki leírásban meghatározottak szerint köteles feladatát teljesíteni.
2. Felek rögzítik, hogy a szolgáltatással érintett területek a takarítási fokozatnak megfelelően különféle higiéniai kategóriába kerültek besorolásra. Az egyes higiéniai kategóriákhoz tartozó elvárásokat, feladatokat, azok gyakoriságát a Szerződés 2. számú melléklete határozza meg.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a rendszeres takarítási időszakon kívül, az ajánlati dokumentációban és kiegészítő tájékoztatásban foglaltaknak megfelelő fővel és időpontban ügyeletes takarító személyzetet biztosít. Az ügyeletes takarítószemélyzet ügyeleti időben elvégzi, a rendkívüli takarítás eseteit leszámítva, az ügyeleti időben jelentkező takarítási feladatokat.
4. A teljesítési helyszínek előre kiszámíthatatlan változásának követése érdekében abban állapodnak meg, hogy a takarítási helyszínek módosulásának igénye felmerülésekor, de legalább a módosulást megelőző 3 munkanappal a Megrendelő erre feljogosított alkalmazottja jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező „Értesítő – Adatlap a takarítási helyszínek módosulásáról” című űrlap kitöltésével a Vállalkozó erre feljogosított alkalmazottján elektronikus formában értesíti
 - a módosulás időpontjáról
 - a takarítás helyszínének módosulásáról (azaz a „kivett” illetőleg a „bevont” helyszínekről)
 - a bevont helyszíneken a helyiségek technológiai elosztásáról (rendeltetés/db/m²), higiéniai kategóriájáról, takarítás gyakoriságáról, pontos területről.
5. Szolgáltató tevékenységét a 2. számú mellékletben meghatározott gyakorisággal, az 1. és a 2. számú mellékletben meghatározottak szerint köteles végezni.
6. Szolgáltató köteles az általa elvégzett tevékenységről folyamatosan, naprakész takarítási naplót vezetni. A Megrendelő kérése a Szolgáltató köteles a takarítási naplót a Megrendelőnek hozzáférést biztosítani.
7. A Megrendelő a napi munka rendszeres megszervezésére a Szolgáltatónak külön utasítást nem ad. Ennek ellenére a munka ellenőrzésének jogával a Megrendelő élni kíván.
8. Megrendelő az ellenőrzési jogát bármikor, a Szolgáltató előzetes értesítése nélkül gyakorolhatja. Szolgáltató nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő együttműködésre feljogosított képviselője ellenőrzési jogosultságát nem gyakorolja.
9. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a tevékenységét működő oktatási/sport/igazgatási/egészségügyi létesítmények területén végzi. Szolgáltató köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a létesítmények működését ne zavarja vagy akadályozza.
10. A teljesítés érdekében a Szolgáltató saját költségén biztosítja a feladatai ellátáshoz szükséges munkaerőt, a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges gépeket, eszközöket és vegyszereket, anyagokat. Szolgáltató köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy a személyzet esetleges változása (például betegség) a teljesítést ne befolyásolja. A takarításhoz szükséges villamos energiát és vizet a Megrendelő biztosítja a Szolgáltató részére, amelynek költségeit a Megrendelő viseli.



11. Szolgáltató kijelenti, hogy az általa a szerződés időtartama alatt felhasznált, általa alkalmazott vegyszerek a magyarországi felhasználáshoz szükséges engedélyekkel rendelkeznek. Az felhasznált és alkalmazott vegyszereket, illetve az azokra vonatkozó engedélyeket a Szolgáltató a használat megkezdése előtt, szükség esetén azt követően is a Megrendelő kérésére köteles a Megrendelőnek bemutatni.
12. A Megrendelő telephelyére történő belépés biztosítása érdekében a Szolgáltató köteles a teljesítésben közreműködő személyzet névsorát tartalmazó listát a teljesítés megkezdése előtt a Megrendelőnek írásban eljuttatni. A személyzet változása esetén a Szolgáltató köteles a Megrendelőt a változásról haladéktalanul írásban tájékoztatni. A névsor Megrendelőhöz történő eljuttatásának illetve a változással kapcsolatos értesítés elmaradásából eredő károkért a Szolgáltató felelős.
13. Szolgáltató vállalja, hogy feladatai teljesítése során kizárólag erkölcsi bizonyítvánnyal rendelkező személyeket foglalkoztat. Szolgáltató a teljesítésben közreműködő személyzet taginak 3 hónap nem régebbi erkölcsi bizonyítványainak egyszerű másolatát legkésőbb a névsor megküldésével együtt köteles a Megrendelőnek bemutatni.
14. A személyzet változása esetén az új személyzeti tagok névsorát a Szolgáltató köteles a Megrendelőnek a teljesítés megkezdése előtt a Megrendelőnek eljuttatni. A teljesítés megkezdése előtt a Szolgáltató köteles az új személyzeti tagok 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványainak egyszerű másolatát a Megrendelőnek bemutatni.
15. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy az ellátandó területen található iratokba a takarító személyzetnek tilos betekintenie. Az esetlegesen tudomásukra jutott információkat kötelesek hivatali titokként kezelni. Amennyiben a takarító személyzet ezen kötelességét megszegi, a Szolgáltató köteles a Megrendelő ezzel kapcsolatban felmerült kárát megtéríteni.

III. Szolgáltatás díja és a fizetés módja

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató által végzett szolgáltatás elszámolására havonta, a tárgyhót követően kerül sor.
2. A havonta ténylegesen fizetendő szolgáltatási díj a Szolgáltató által a tárgyhónapban ténylegesen végzett szolgáltatás alapján kerül meghatározásra.
3. Az elszámolás alapja az egyes higiéniai kategóriák szerinti takarítás egységára (Ft/m²/alkalom). Az egyes higiéniai kategóriák szerinti egységárat a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
4. A Szolgáltató az adott hónapban szerződésszerű (100%-os) teljesítésért fizetendő szolgáltatási díj az egyes higiéniai kategóriák egységára, az egyes higiéniai kategóriákba tartozó területek nagysága, valamint a takarítások gyakorisága alapján kerül meghatározásra. A szerződésszerű teljesítésért fizetendő díj jelen szerződés 4. számú mellékletét képező „Számítási segédlet” alkalmazásával kerül meghatározásra.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő teljesítési igazolásra jogosult képviselője havonta ellenőrzi a munkanaplót, valamint az abban szereplő bejegyzéseket, amely alapján teljesítési igazolást állít ki a Megrendelőnek a tárgyhónapban végzett szolgáltatásról.
6. A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő együttműködésre feljogosított képviselője által kiállított teljesítési igazolás. Megrendelő részéről teljesítési igazolására jogosult személy: Németh Sándor
7. Megrendelő a Szolgáltató teljesítését jelen szerződés IV. pontjában meghatározottak szerint százalékos formában értékeli. A százalékos értékelés a teljesítési igazolás kötelező tartalmi eleme. Szerződésszerű teljesítésnek a 100%-osra értékelt teljesítmény minősül.
8. Hibás teljesítés esetére a Felek a szolgáltatási díj arányos csökkentésében (árleszállításban) állapodnak meg az alábbiak szerint:

Teljesítménysávok	Árleszállítás
95,00%-tól 100%-ig (tehát a 95,00% esetén is)	a havi díj 100%-a kifizetésre kerül
90,00%-tól 95,00%-alatt (tehát a 90,00% esetén is, a 95,00% esetén)	a havi díj 90%-a kifizetésre kerül



nem)	
85,00%-tól 90,00%-alatt (tehát a 85,00% esetén is, a 90,00% esetén nem)	a havi díj 80%-a kifizetésre kerül
70,00%-tól 85,00%-alatt (tehát a 70,00% esetén is, a 85,00% esetén nem)	a havi díj 50%-a kifizetésre kerül
70,00% alatt (tehát 70,00% esetén nem)	a teljesítés nem elfogadható

9. Szolgáltató a teljesítési igazolásban százalékos formában feltüntetett havi teljesítményértékelésnek megfelelő összegű számla kiállítására jogosult. A számlán feltüntetendő havi díj összegét a fentiek szerint kell meghatározni.
10. A teljesítési igazolás egy példányát a Megrendelő köteles a számlához csatolni, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott SAP azonosító számot.
11. A teljesítési igazolás, valamint annak csatolása, továbbá az SAP azonosító feltüntetése nélkül benyújtott számlát a Megrendelő – annak kiegyenlítése nélkül – visszaküldi a Megrendelő székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért felelősséget nem vállal.
12. A Megrendelő a számlát annak kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül a Szolgáltatónak a fent nevezett bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki.
13. Számlázási cím: Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári P. u. 4.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a számla Megrendelő részére való eljuttatása két módon történhet: egyrészt tértivevényes postai küldeményként, másrészt személyes kézbesítéssel – ez utóbbi esetben a Megrendelő iratkezelési központja (cím: ua. mint a számlázási cím) az eredeti számla átvételét a számlamásolaton dátummal, pecséttel és aláírással igazolja.
15. Megrendelő előleget nem fizet.
16. Amennyiben a Megrendelő a számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Szolgáltató a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.

IV. Szolgáltató teljesítményének mérése, a hibás teljesítés

1. Amennyiben a Megrendelő együttműködésre feljogosított képviselője a Szolgáltató teljesítésének ellenőrzése során azt tapasztalja, hogy a Szolgáltató által nyújtott szolgáltatás nem felel meg a jelen szerződésben meghatározott minőségi elvárásoknak, a hibát a munkanaplóban rögzíti. Ezzel együtt a hibáról értesíti a takarítási csoportvezetőt, valamint írásban értesíti a Szolgáltatót.
2. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatással kapcsolatban minőségi hibát jelez a Szolgáltató köteles a hibát a 2. számú melléklet szerint a higiéniai kategóriának megfelelő időn belül kijavítani.
3. Minőségi hiba vagy panasz esetén a Megrendelő a hiba vagy a panasz tényét, illetve annak közlését a Szolgáltatóval a takarítási naplóban rögzíti. A hiba kijavítását követően a hiba kijavításának időpontját a Megrendelő a takarítási naplóban rögzíti.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Szolgáltató teljesítését az alábbi minőségi mutatók alapján méri és értékeli.

Mutató	Ellenőrzés gyakorisága	Mintavétel esetén a mintavétel szabályai	Ellenőrzés dokumentumai	Súly a havi minőségi mutatóba
A határidőre ki nem javított hibával érintett terület aránya az összes takarítandó területhez	havi	minden nap	napi munkanapló	10
Reklamált napi teljesítések száma az összteljesítéshez képest	havi	minden nap	napi munkanapló	5
A reklamációval érintett terület aránya az összes területhez	napi	minden nap	napi munkanapló	3
Szolgáltatói magatartással kapcsolatosan felmerülő harmadik fél által jelzett jogos panaszok száma eléri az 5db/hó	havi	A beérkező reklamációk közül az összes szolgáltatói magatartásra vonatkozó panasz	nem megfeleléségi jegyzőkönyvek	10
Szolgáltatói magatartással kapcsolatosan felmerülő jogos panaszok száma eléri az 5db/hó	havi	A beérkező reklamációk közül az összes szolgáltatói magatartásra vonatkozó panasz	nem megfeleléségi jegyzőkönyvek	1

5. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő, jogosult a takarítás minőségét szűrőpróbaszerűen leoltási teszttel jogosult ellenőrizni. Amennyiben a leoltási teszt eredménye pozitív, vagy a vizsgálat az előírásoktól eltérő töménységű oldatot talál, abban az esetben a vizsgálat összes költségét a Szolgáltató köteles a Megrendelőnek megtéríteni, valamint a Szolgáltató köteles a hiba javítását a IV. 2. pont szerint elvégezni.

V. Rendkívüli takarítás

- Felek rögzítik, hogy rendkívüli takarításnak minősül minden a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott takarításon felüli takarítás. Felek megállapodnak abban, hogy nem minősül rendkívüli takarításnak az olyan takarítás,
 - amelyet az ügyeletes takarítószemélyzet el tud végezni vagy
 - a takarítás oka hibás teljesítés
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendkívüli takarítást köteles a Szolgáltatótól írásban megrendelni.
- Szolgáltató a rendkívüli takarítást a munkanaplóban köteles vezetni.
- A rendkívüli takarítás esetén a Szolgáltató a kitakarított helyiségek után az III. pont alapján meghatározott szolgáltatási díjra jogosult.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő együttműködésre feljogosított képviselője a rendkívüli takarítást követő 8 napon belül a rendkívüli takarításról teljesítési igazolás állít ki a Szolgáltató részére.
- A rendkívüli takarítással kapcsolatos teljesítési igazolás kiállítására a Szerződés III. és IV. pontját kell megfelelően alkalmazni.
- Szolgáltató által a rendkívüli takarításról szóló számla kiállítására, benyújtására és kiegyenlítésére a Szerződés III. és IV. pontját kell megfelelően alkalmazni.

VI. Szerződés megszűnése és módosítása

- A Szerződést a Felek 2018. február 15. napjától a Szerződéssel megegyező tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés hatálybalépéséig kötik.

2. A Szerződést a Felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban bármikor módosíthatják.
3. A Szerződést a Felek közös megegyezéssel bármikor, kizárólag írásban megszüntethetik.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondással nem szüntethető meg.
5. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolt nyilatkozatával azonnali hatállyal felmondani.
6. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Szolgáltató részéről különösen:
 - ügyeletes takarító egy hónapon belül kettő alkalommal nem érhető el mobil telefonon sem
 - Szolgáltató Magyarországon érvényes forgalomba hozatali engedély nélküli vegyszert használ
 - Szolgáltató a rendelkezésére bocsátott helyiséget jelen szerződésben meghatározott céltól eltérő célra használja, vagy annak használatát illetéktelen személynek átengedi
 - Szolgáltató alkalmazottja az ellátandó területen található iratokkal kapcsolatos titoktartási kötelezettségét megszegi
 - a teljesítés során a Szolgáltató erkölcsi bizonyítvánnyal nem rendelkező személy közreműködését veszi igénybe.
 - a Szolgáltató teljesítésének értékelése egy hónapban nem éri el a 70%-ot.
 - Szolgáltató tevékenységét úgy végzi, hogy az a Megrendelő telephelyén működő létesítmény működését zavarja vagy akadályozza.
 - Szolgáltató a hibásan kitakarított területet az ismételt felszólítás ellenére sem takarítja ki szerződésszerűen.

VII. Felek jogai és kötelezettségei

1. Helyiségek használata

- 1.1. Megrendelő - a Szolgáltató külön kérése esetén - a jelen szerződésben meghatározott telephelyén a takarítási eszközök, vegyszerek tárolására zárható helyiséget biztosít a Szolgáltató részére.
- 1.2. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy ezen helyiségeket kizárólag a teljesítésben közreműködő személyzet és kizárólag jelen szerződésben meghatározott célra veheti igénybe.
- 1.3. Amennyiben jelen szolgáltatási szerződés megszűnik, a Szolgáltató köteles a rendelkezésére bocsátott helyiségeket azonnal kiüríteni, és eredeti állapotának megfelelően, tisztán a Megrendelőnek visszaadni.

2. Tűz és balesetvédelem

- 2.1. Szolgáltató köteles betartani és dolgozóival, alvállalkozóival betartani az ellátandó területre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat. A Megrendelő hatályos szabályzatai elérhetők a Megrendelő honlapján (www.ptc.hu).
- 2.2. Amennyiben a Szolgáltató vagy dolgozói, alvállalkozói az ellátandó területre vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi szabályokat megszegik, az ebből eredő károkat a Szolgáltató köteles Megrendelőnek megtéríteni.

3. Megrendelő további kötelezései

- 3.1. Megrendelő a takarításhoz szükséges energiát és a közműveket a Szolgáltatónak díjtalanul biztosítja.

VIII. Vis maior

1. Az olyan - a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező elháríthatatlan külső - esemény, mint például a háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, a Felek bármelyikének felmerülő fizikai vagy jogi akadály vagy más



elháríthatatlan szükséghelyzet minősül vis maiornak („Vis maior esemény”), amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését feltéve, hogy ezen körülmények a Szerződés aláírását követően keletkeznek, illetőleg a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, ám a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

2. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.
3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
4. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az értesítésben megjelölt várható teljesítési időpontban a teljesítés a Megrendelőnek már nem áll érdekében, jogosult a munkát más Szolgáltatóval elvégeztetni. Amennyiben a Megrendelő a munkát más szolgáltatóval kényszerül elvégeztetni, erről köteles a Szolgáltatót haladéktalanul, írásban értesíteni.
6. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

IX. Titoktartás

1. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik, üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
2. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza. A Felek a bizalmas információkat kizárólag a Szerződés teljesítéséhez, az ehhez szükséges mértékben használják fel, és csak a teljesítésben közvetlenül részt vevő alkalmazottaik, illetve közreműködőik számára teszik hozzáférhetővé.
3. Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során vagy azzal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott személyes adatot, különleges adatot, egyéb információt az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011.évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik és azt sem a Szerződés hatálya, érvényessége alatt sem annak megszűnését követően saját, valamint harmadik személynek nem teszi hozzáférhetővé vagy azzal egyéb módon nem él vissza.
4. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
 - amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy



- amelyet az adott Félnek - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.
- 5. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

X. Felek egyéb megállapodásai

1. A Szolgáltató felelősséggel tartozik az általa, vagy az általa foglalkoztatottak, illetve vele munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók által okozott mindennemű kárért. Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával szavatolja, hogy az említett károkozások biztosítékeként a teljes szerződéses időtartam alatt érvényes takarítás szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik minimum 30 millió Ft / év és minimum 5 millió Ft / káresemény értékben. Amennyiben a biztosítási szerződés kártérítési összege nem fedezné az okozott kárt, Szolgáltató köteles a biztosítási szerződéssel nem fedezett kárt is megtéríteni. A felelősségbiztosítás érvényességét a Szerződés fennállásának teljes időtartamára vonatkozóan igazolni kell.
2. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
3. Felek megállapodnak abban, hogy minden, a szerződés keretében egymásnak küldött értesítésnek írott (levél, fax, e-mail) formában kell történnie. A Felek közti levelezés nyelve: magyar.
4. Felek közöttük jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróságok kizárólagos illetékességét.
5. Felek jelen kapcsolattartói:
Megrendelő részéről:
Szerződést érintő kérdésekben: Műszaki és Szolgáltatási Igazgatóság, Gondnokságvezető
Hibás teljesítéssel kapcsolatos kérdésekben: Műszaki Igazgatóság, Gondnokságvezető
Szolgáltató részéről: Saiban László
6. Az kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. A tájékoztatás tudomásulvételét a másik Fél köteles haladéktalanul, írásban visszaigazolni. Ettől az időponttól kezdődően az kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése és annak visszaigazolása nem minősül szerződésmódosításnak.
7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.
8. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az Áht. 41.§ (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Szolgáltató kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 6. számú mellékleteként csatolva. A Szolgáltató hozzájárul ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig, a Megrendelő az Áht. 54/A. §-ban meghatározott – átláthatóságával összefüggő - adatokat kezelje. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, az Eladó haladéktalanul köteles erről a Vevőt tájékoztatni. A Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra,



hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon –felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől elállni.

9. Jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
10. Jelen megállapodás négy eredetei, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből három példány a Megrendelőt, egy példány a Szolgáltatót illeti.

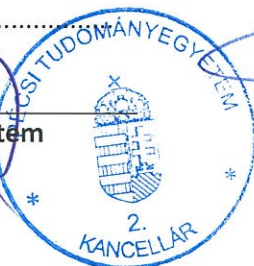
Jelen szerződést és annak mellékleteit a Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. számú melléklet: Árrészletező
3. számú melléklet: Helyiség higiénés kategóriák, higiénés kategóriák szerinti elvárások (fizikailag nem kerül csatolásra)
4. számú melléklet: Értesítő - Adatlap a takarítási helyszínek módosulásáról
5. számú melléklet: Rendkívüli takarítás megrendelő
6. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Pécs, 2018. 2018 ÁPR 17.

Pécsi Tudományegyetem
Jenői Zoltán
kancellár
Megrendelő



Jogi ellenőrzés:



Dr. Bányaí Dávid
főosztályvezető
Pécsi Tudományegyetem

2018 ÁPR. 10

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Notaisz Jánosné

gazdasági vezető

Pécsi Tudományegyetem
pénzügyi ellenjegyző



Németh Sándor

gondnokságvezető

Pécsi Tudományegyetem
szakmai ellenjegyző

[Handwritten signature]

Alapítvány		
Kód	Higiénés jelleg	Nettó ár HUF/m ² /alkalom
M	Kiemelt területek, műtő, intenzív, szülészoba, bonaterem, stb.	0,00
A	Ápolási területek, fekvő és járóbeteghelységek, és azok közvetlen kiszolgáló helyiségei	0,00
V	Összes vizesblokk, konyha, labor	5,72
K	Közelkedők, liftek, lépcsők, bejárat, terasz, szelfőgő	3,43
R	Raktár, műhely, öltöző, műszaki helységek, vizesblokk nélkül	2,46
I	Iroda, gazdasági jellegű helyiség	4,92
O	Oktatási jellegű helyiség, tanterem, szertár, stb.	4,81
T	Sport jellegű helyiség, tornaterem, konditerem, stb.	4,58
	Ügyeleti takarító biztosítása a műszaki leírásban foglaltak szerint HUF/16/hó	135 806,22

Eredeti ár
0,00
0,00
5,00
3,00
2,15
4,30
4,20
4,00
118 628,77

1. emelés mértéke	1. emelés után
1,08	0,00
1,08	0,00
1,08	5,40
1,08	3,24
1,08	2,32
1,08	4,64
1,08	4,54
1,08	4,32
1,08	128 119,07

2. emelés mértéke	2. emelés után
1,06	0,00
1,06	0,00
1,06	5,72
1,06	3,43
1,06	2,46
1,06	4,92
1,06	4,81
1,06	4,58
1,06	135 806,22

Tervezett nettó ajánlati ár/év	
"A" épület összesen	21 420 152
"B" épület összesen	3 770 004
"C" épület összesen	3 426 300
"D" épület összesen	4 207 242
Műhelysor	106 428
Új asztalosműhely és pálmaház	36 887
Technika	1 708 211
Postázó - C porta	65 496
Uszoda	4 173 402
Ügyeleti takarító	6 518 698
Mindösszesen	45 432 822



Értesítő - Adatlap a takarítási helyszínek módosulásáról

A módosulással érintett (korábban takarított) terület jellemzői:

Helyiség megnevezése	Helyiség higiénés jellege	Helyiség mérete (m2)	Takarítás gyakorisága

A módosított (újonnan takarítandó) terület jellemzői

Helyiség megnevezése	Helyiség higiénés jellege	Helyiség mérete (m2)	Takarítás gyakorisága

20..... év hónap nap

Megrendelő



Rendkívüli takarítás megrendelő

Megrendelő telephelye:

Terület neve	Takarítás helye	Mérete (m ²)	Higiéniás kategória

Rendkívüli takarítás időpontja:

Megrendelés időpontja:

20..... év hónap nap

Megrendelő



NYILATKOZAT

Alulírott Csákó Torsten a P. DUSSMANN Kft. (1134 Budapest, Váci út 35.) képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Megrendelőt/Szerződőt tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló visszerhes jogügylet alapján Megrendelőnek/Szerződőnek fizetési kötelezettsége áll fenn a P. DUSSMANN Kft.-vel szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Megrendelő/Szerződő a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor - a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő kár megtérítését a P. DUSSMANN Kft. nem követelheti.

Kelt:



Csákó Torsten
ügyvezető
cégszerű aláírás

