

ÉRKEZETT 2021-03-11

IV. 66-25/2021.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Békéscsabai Igazgatósága, képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, illetve Önkormányzat),

másrészről a **Békéscsaba Energia ESCO Kft.** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., cg.: 04-09-015318, adószám: 27933336-2-04, bankszámlaszám: 11733003-27312861-00000000, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Borbola István György ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, illetve Kft.)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Kormány) a Modern Városok Program keretében 2016. április 26. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat).

A Kormány és az Önkormányzat közötti Megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1283/2016 (VI. 7.) Korm. határozat 1. pont c) alpontja szerint „meg kell vizsgálni a békéscsabai repülőtér kifutópályájának meghosszabbítására, illetve a repülőtér egyéb műszaki fejlesztésére vonatkozó terveket és javaslatot kell tenni a fejlesztések megvalósításának támogatására.”

A jelentős mértékű fejlesztés pontos és körültekintő előkészítést igényel, ezért a Kormány a „Békéscsabai repülőtér fejlesztésének támogatásáról” szóló 1872/2020. (XII. 2.) Korm.határozatában arról döntött (a továbbiakban: Korm. határozat), hogy a Beruházás Előkészítési Alap (a továbbiakban: BEA) forrásainak terhére finanszírozást biztosít a tárgybeli beruházás egyes előkészítési fázisaihoz.

Ennek megfelelően az Innovációs és Technológiai Minisztérium 2020. decemberében Támogatói Okiratot állított ki az Önkormányzat részére, hogy a BEA forrásainak a terhére az Önkormányzat készítse elő a Békéscsabai repülőtér fejlesztésének szakmai tervét (a továbbiakban: Projekt). A Támogatói okirat iktatószáma: LVF/2230/2020-ITM_SZERZ.

A Projekt megvalósítása az Önkormányzat feladatkörébe tartozik. A békéscsabai repülőtér koncepciója tekintetében egy zéró emissziós, zöld repülőtér megtervezése a cél. A Békéscsaba Energia ESCO Kft. (a továbbiakban: Kft.) az energetikai beruházások kapcsán lát el párhuzamos projektelőkészítő feladatokat, így a szakmai tudás és a kapacitások optimális kihasználása érdekében célszerű, hogy a békéscsabai repülőtér fejlesztése kapcsán is a Kft. lássa el az előkészítési feladatokat.

Jelen vállalkozási szerződés megkötésére a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva meghozott 46/2021. (II. 25.) polgármesteri határozat alapján kerül sor.

A Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai, és a fentiekben hivatkozott határozatok alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban meghatározott, a **Modern Városok Program keretében a békéscsabai repülőtér fejlesztése projekt előkészítése (LVF/2230/2020-ITM_SZERZ) vonatkozásában a kapcsolódó előkészítési feladatok teljes körű ellátását.**

2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei (ajánlattételi felhívás, beadott árajánlat) szerint.
3. A teljesítés határideje: 2021. december 31., illetve a projekt teljes körű zárása.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó **nettó 106.881.102,- Ft + 28.857.898,- Ft ÁFA, azaz bruttó 135.739.000,- Ft** összegű ellenszolgáltatásra jogosult.
5. A Modern Városok Program keretében a békéscsabai repülőtér fejlesztése projekt előkészítése (LVF/2230/2020-ITM_SZERZ) vonatkozásában a kapcsolódó előkészítési feladatok teljes körű ellátása az alábbi projekt célokat foglalja magába:

A Projekt célja, hogy a BEA projekt eredményeként olyan részletezettségű műszaki tervcsomag és gazdasági megalapozás álljon össze, amely alapján a város és az ITM megalapozott kérelemmel és forrásigénnyel fordulhat a Kormányhoz a fejlesztések fizikai megvalósítása érdekében.

5.1. A projekt előzetesen tervezett specifikációja:

A projekt célja egy olyan repülőtér fejlesztésének az előkészítése, amely mind üzleti, logisztikai, turisztikai és adott esetben honvédelmi célokat is el tud látni úgy, hogy a sportcélú hasznosítás is megmarad.

Célcsoportok:

1. Gazdasági szereplők (a jelenlegi igénybe vevőkön túl a beruházás tökevonzó képességével is számolni szükséges);
2. Turizmus célköre Békés megyében: aktív turizmus, gyógyászati turizmus;
3. Honvédelem;
4. Sportcélú hasznosítás (Kvasz András Egyesület)
5. Pilótaiskolák
6. Repülőgépek kezelése (tárolás, szervízelés)

Földrajzi hatásterület:

1. Repülőgépes célállomások tekintetében: Békéscsabától számított 2000 km-es hatótávolságból érkező személy- és áruforgalom lebonyolítására alkalmas légi járművek
2. Földi fuvarozás tekintetében:
 - i. üzleti és turisztikai viszonylatban: Békés megye és a szomszédos megyék frekvenciált célpontjai
 - ii. CARGO tekintetében: 150 km-es sugarú kör: Szeged, Kecskemét, Szolnok, Debrecen, Nagyvárad, Nagyszalonta, Arad

Elérni kívánt hosszú távú hatás:

A javuló infrastrukturális feltételek okán, az M44-es gyorsforgalmi út, valamint a repülőtér fejlesztésével megnyílik a lehetőség a gazdasági környezet jelentős fejlődésére, amely a repülőtér intenzív üzleti célú és CARGO használatát fogja jelenteni.

5.2. *Részfeladatok a fenti projekthez kapcsolódóan:*

Az előkészítési feladatokat ellátó Vállalkozónak feladata különösen, de nem kizárólagosan az alábbiak vizsgálata:

- a) Részletes Megvalósíthatósági tanulmány készítése
- b) Fenntartási és üzemeltetési modell kidolgozása
- c) Műszaki szakértői szolgáltatások: hatástanulmányok, szakvélemények, szakértői tanulmányok készítése a projekt megalapozásához kapcsolódóan
- d) Tervek, tervdokumentációk készítése a megvalósítás előkészítéséhez kapcsolódóan
- e) Engedélyeztetés lefolytatása (amennyiben releváns)

5.3. *Általános szakértői feladatok a fenti részfeladatokhoz kapcsolódóan*

- a) Koordinálja az Önkormányzat által elfogadott projektet, így különösen:
 - a projekt végrehajtását szolgáló szerződések előkészítése, szerződések, beszerzések teljesítésének nyomon követése,
 - a határidők és a költségkeret felhasználásának figyelemmel kísérése,
 - stratégiai döntések meghozatalának előkészítése és kezdeményezése,
 - a projekt közbeszerzési terve szerinti pályázati kiírások szakmai felügyelete, a kiírások folyamatos nyomon követése,
 - a projekttel kapcsolatban felmerülő bármilyen nemű szakmai kérdés, probléma, módosítási igény kezelése,
 - a megfelelő szakmai anyagok elkészítése
 - a közgyűlés folyamatos tájékoztatása, projektmegbeszélések lebonyolításának koordinálása,
 - tanácsadás a projekt előrehaladása érdekében szükséges szakmai döntések meghozatalában,
 - a projekt sikeres megvalósulását hátráltató tényezők, valamint a projekt kockázati tényezőinek felismerése, ezek elhárítása,
 - a helyszíni látogatások, ellenőrzések során személyes jelenlét.
- b) ellátja a projekt szakmai, műszaki előkészítését, elkészítését, elkészíti a projektek költségvetését.
- c) a projekt és projektelemelek műszaki megvalósításának ütemezése, aktualizálása ellenőrzése tervezési és megvalósulási fázisban,
- d) a projekt dokumentáció átvétele, ellenőrzése, nyilvántartása, kiosztása, aktualizálása,
- e) kapcsolat tartása a tervezővel, a projekt egyéb résztvevőivel egyeztetés, észrevétele esetén javaslatlétel szakmailag helyes és funkcionálisan előnyös részmegoldások alkalmazására, ezek optimális összeegyeztetésére együttműködés a tervezővel, a projekt szakértőivel, engedélyezési és felügyeleti hatóságokkal,
- f) közreműködés a projekt keretében kiírandó közbeszerzési pályázatok műszaki/szakmai részeinek kidolgozásában,
- g) tételes költségvetések ellenőrzése, egyeztetése, aktualizálása,
- h) a szükséges szakmai szakértői egyeztetések lefolytatása, javaslatlétel a szükséges módosításokra, a műszaki és pénzügyi folyamatok elemzésének elvégzése,
- i) közreműködés a kivitelezési munkák nyertes pályázóival megkötésre kerülő szerződések műszaki tartalmának pontos, tételes meghatározásában, a kivitelezési folyamat során annak ellenőrzésében,
- j) a szerződés időszaka alatt kapcsolattartó pontként, a műszaki ellenőrrel egyeztetve, a nyertes vállalkozók felé kezeli a projekttel kapcsolatos kérdéseket, módosítási igényeket és bármely egyéb felmerülő problémát, azaz tanácsadó és problémaszűrő funkció ellátása,
- k) a tényleges és tervezett előrehaladások figyelemmel kísérése,
- l) a monitorozási tevékenységnél rendszeres és szűrőpróbaszerűen helyszíni ellenőrzés végzése,

- m) az előírásoknak való megfelelés (szerződések, jogszabályok, engedélyek stb.) ellenőrzése,
- n) a munkák átvételének megszervezése,
- o) a jótállási, szavatossági igények érvényesítése,
- p) a különböző tenderek nyertes vállalkozókkal kötendő szerződések előkészítését követően, - a hatályos szabályokat figyelembe véve - a szerződések szakmai felülvizsgálatának elvégzése,
- q) az értekezletek, rendezvények megszervezése, emlékeztetők készítése,
- r) részvétel a projektet érintő – szakmai, szakértői – egyeztetéseken, megbeszéléseken, lakossági fórumokon, az azokra vonatkozó feljegyzések, emlékeztetők összeállítása.

6. A szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a felek teljesítési igazolással ismerik el.
7. A Vállalkozó jogosult 100% előleg igénylésére. A Megrendelő köteles az előleg összegét a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 15 napon belül a Vállalkozó bankszámlaszámára utalni a Vállalkozó által kiállított előlegbekérő alapján. A kifizetett előlegről a Vállalkozó előlegrészt állít ki. A Vállalkozó jogosult legfeljebb három részsámlát benyújtani, időarányos teljesítés alapján. A Vállalkozó a végszámlát a szerződésszerű teljesítést követően nyújthatja be a megajánlott vállalkozói díj, részsámlák után fennmaradó része alapján. Az ellenérték teljesítésére a teljesítés igazolását követően kerül sor. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A számlát a Megrendelő a számla kézhezvételének napját követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
8. A Megrendelő a számla összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.
9. Ha a teljesítési idő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késedelemmel tudja elvégezni, és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő a szerződési határidő lejártá előtt is elállhat a szerződéstől vagy a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
10. A Vállalkozó meghiusulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a teljesítés meghiusul. A Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén meghiusultnak tekintheti a szerződés teljesítését, és a szerződéstől elállhat, illetve azt felmondhatja, továbbá a Ptk. szerint meghiusulási kötbért igényelhet. A meghiusulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Vállalkozó a másik fél ezt meghaladó igazolt kárát is köteles megtéríteni.
11. A kötbér összege a Vállalkozó részére kifizetendő összegből levonható. Amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, a Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelőnek 8 napon belül átutalni.
12. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
13. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen szerződés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja, továbbá jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. A Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a teljesítési idő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.

14. A Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben külön nem említett tevékenységet is, amely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
15. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:
 A Megrendelő részéről:
 név: Szarvas Péter polgármester, Wittmann László osztályvezető
 tel.: +36 66 523-801, +36 66 523-869
 e-mail: szarvaspeter@bekescsaba.hu, wittmann@bekescsaba.hu

 A Vállalkozó részéről:
 Békéscsaba Energia ESCO Kft.
 név: Borbola István György ügyvezető, Szél Adrián projektmenedzser
 tel.: +36-20/520-6945, +36/30/719-6096
 e-mail: bcs.energia@gmail.com
16. A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő megszűnése – így különösen a vállalkozói tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.
17. A Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő hibás teljesítés – így különösen az ajánlattételi felhívásban meghatározottak nem vagy nem megfelelő módon és színvonalon történő teljesítése vagy a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és felmerülő kárát érvényesíteni.
18. A Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
19. A Vállalkozó a Ptk. jószavatosságára vonatkozó szabályai szerint szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján leszállított dokumentumokon harmadik személynek nincs joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.
20. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szjt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a vállalkozói díj magában foglalja. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a dokumentumokban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.
21. A jelen szerződés csak írásban módosítható.
22. A Vállalkozónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan a Megrendelővel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt.

23. Amennyiben a felhívásban meghatározott feltételekkel kapcsolatban - a szerződés időtartama alatt - a Vállalkozónál bármilyen változás áll be, úgy erről a Megrendelőt 5 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
24. A nemteljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
25. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
28. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlán tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést – amely hat magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2021. március 12.


Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata
1. (Megrendelő)
képviseli: Szarvas Péter polgármester

Békéscsaba, 2021. március 10.

Békéscsaba Energia ESCO Kft.
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
Adószám: 27933336-2-04
Békéscsaba Energia ESCO Kft.
(Vállalkozó)
képviseli: Borbola István György ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2021. március 12.


Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2021. március 12.


Tarné Stuber Éva osztályvezető

1. Kötelezettségvállalás fedezetű szolgáltató kiadási előirányzat:	
Békéscsaba, 2021. MARCH 12.	
Kötelezettségvállalást előkészítette:	osztályvezető
Készbeszerzési szabályoknak megfelel:	
Békéscsaba, 2021.03.08.	
Pénzügyi ellenjegyzést előkészítette:	
Békéscsaba, 2021.03.04.	
Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:	2021/03-001
Békéscsaba, 2021.03.12.	nyilvántartó