

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

ÉRKEZETT 2021-03-01

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **Békéscsabai Városfejlesztési Beruházó és Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., cg.: 04-09-009890, adószám: 22646356-2-04, bankszámlaszám: 11733003-20120612-0000000, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: dr. Sódar Anita ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) (a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

### Előzmények:

Magyarország Kormánya a Modern Városok Program keretében 2016. április 26-án együttműködési megállapodást kötött Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatával, és a megállapodásban foglaltak eredményes kormányzati végrehajtása érdekében szándékát kormányhatározatban erősítette meg.

A Magyarország Kormánya és Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1283/2016. (VI.7.) Korm. határozat 4. pontja az Önkormányzat által tervezett, a helyi és térségi termelők piacra jutását, a magas szintű élelmiszerbiztonságot és minőséget biztosító békéscsabai térségi vásártér kialakítását célzó beruházás támogatásáról határozott.

Az 1731/2020. (X. 30.) Korm. határozat döntött a Modern Városok Program keretében a békéscsabai térségi vásártér kialakításához szükséges támogatás biztosításáról.

A Vállalkozó 2021. január 18-án ajánlatot nyújtott be a Megrendelőnek, amely a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva meghozott 12/2021. (I. 28.) polgármesteri határozattal elfogadásra került. A Vállalkozó részletes ajánlata a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai és a polgármesteri döntés alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban meghatározott, „*A Modern Városok Program keretében a békéscsabai térségi vásártér kialakítását célzó projekthez (Támogatói Okirat iktatószáma: GF/SZKF/1114/8/2017., módosított Támogatói Okirat iktatószám: GF/JSZF/814/5 (2020) kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátását.*
2. A feladat teljesítési határideje a projekt mindenkor hatályos Támogatói okiratában meghatározott záró időpont, illetve a projekt teljes körű zárása.
3. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó **nettó 15.000.000,- Ft + 4.050.000,- Ft áfa, azaz bruttó 19.050.000,- Ft** összegű ellenszolgáltatásra jogosult.
4. A szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a felek teljesítési igazolással ismerik el.

2. példányt átadott: d. v. 2021.02.26.

5. A Vállalkozó jogosult a teljes összeg előlegként történő igénylésére. A Megrendelő köteles az előleg összegét jelen szerződés aláírását követő 15 napon belül a Vállalkozó bankszámlaszámára átutalni.

A Vállalkozó jogosult évente (június 30-ig illetve december 31-ig) legfeljebb két részszámlát benyújtani, időarányos teljesítés alapján. A Vállalkozó a végszámlát a projekt zárását követően nyújthatja be a megajánlott vállalkozói díj részszámlák után fennmaradó része alapján. Az ellenérték teljesítésére a teljesítésigazolást követően kerül sor. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. Az igazolt és ellenőrzött számlát a Megrendelő a számla kézhezvételének napját követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.

6. A Megrendelő a számla összege után a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.
7. Ha a teljesítési idő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késedelemmel tudja elvégezni, és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő a szerződési határidő lejártá előtt is elállhat a szerződéstől vagy a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
8. A Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg. A Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését. A meghiúsulási kötbér mértéke a bruttó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Vállalkozó a másik fél ezt meghaladó, esetleges kárát is köteles megtéríteni.
9. A kötbér összege a Vállalkozó részére kifizetendő összegből levonható. Amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, a Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelőnek 8 napon belül átutalni.
10. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
11. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen szerződés eredményességét veszélyezteti vagy gátolja, továbbá jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. A Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a határidő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
12. A Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben külön nem említett tevékenységet is, amely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
13. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:

A Megrendelő részéről:

Hanó Miklós alpolgármester

telefon: 66/523-805, e-mail: [hanom@bekescsaba.hu](mailto:hanom@bekescsaba.hu)

Wittmann László osztályvezető

telefon: 66/523-869, e-mail: [wittmann@bekescsaba.hu](mailto:wittmann@bekescsaba.hu)

A Vállalkozó részéről:

Dr. Sódar Anita ügyvezető

tel.: +36 66 241-781

fax: +36 66 241-780

e-mail: [drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu](mailto:drsodar@bcsvarosfejlesztes.hu)

14. A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő megszűnése – így különösen a vállalkozói tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.
15. A Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő hibás teljesítés – így különösen az ajánlattételi felhívásban meghatározottak nem vagy nem megfelelő módon és színvonalon történő teljesítése vagy a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és felmerülő kárát érvényesíteni.
16. A Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
17. A jelen szerződés csak írásban módosítható.
18. A Vállalkozónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan a Megrendelővel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt.
19. Amennyiben a felhívásban meghatározott feltételekkel kapcsolatban - a szerződés időtartama alatt - a Vállalkozónál bárminemű változás áll be, úgy erről a Megrendelőt 5 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
20. A nemteljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja.
21. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
22. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
23. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.
24. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a

körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést – amely hat magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2021. 02.25.

Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata  
(Megrendelő)

képviseli: Szarvas Péter polgármester

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2021. 02.26.

Dr. Bacsa Vendel  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2021. 02.26.

Tarné Stuber Eva  
osztályvezető

Békéscsaba, 2021. 02.26.

Békéscsabai Városfejlesztési  
Nonprofit Kft.  
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7

Békéscsabai Városfejlesztési NKft.  
(Vállalkozó)

képviseli: Dr. Sódar Anita ügyvezető

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. Kötelezettségvállalás fedezetéről szolgáló kiadási előirányzat: |               |
| Békéscsaba, 2021. FEBR. 10.                                        |               |
| Kötelezettségvállalást előkészítette:                              | osztályvezető |
| Ügyintéző                                                          |               |
| Közbiztonsági szabályoknak megfelel:                               |               |
| Békéscsaba, 2021. 02.19.                                           |               |
| Pénzügyi ellenjegyzést előkészítő:                                 |               |
| Békéscsaba, 2021. FEBR. 10.                                        |               |
| 22021-0057                                                         |               |
| Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:                        | 2021/03-001   |
| Békéscsaba, 2021. 03.04.                                           | nyilvántartó  |