

1055-2 / 2021

AST 13250/1

7h-31h / 2021

Dunaújváros MJV Polgármesteri Hivatala	
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály	
Érk.: 2021. MÁRC. 08.	Üi: Mózes T.
A. 121.03-10	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**
Címe: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
Képviselő neve: Pintér Tamás polgármester
Kapcsolattartó neve: városüzemeltetési és beruházási osztályvezető
Adószáma: 15727000-2-07
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11736037- 15361363-00000000
mint **Megrendelő** (továbbiakban: Megrendelő)

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Címe: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
Képviselő neve: Szabó György - vezérigazgató
Cégjegyzékszám: 07-10-001030
Adószáma: 10728491-2-07
Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt.
11736037-20559881-00000000

Mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) együtt **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1.) A szerződés tárgya:

A **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja az **önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási munkáit** a szerződés mellékletét képező költségvetésekben foglalt tartalommal.

Feladat megnevezése	bruttó Ft
MRE Újváros Drogambulancia lefolyóvezeték csere	1 891 317
Dunaferr iskola konyha fűtési rendszer átalakítási munkái	527 909
Összesen:	2 419 226

2.) A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1.) pont szerinti munkák vállalkozói díja:

	1.904.902,- Ft
27 % ÁFA:	514.324,- Ft
Összesen:	2.419.226,- Ft

azaz: kétmillió-négyszáztizenkilencezer-kétszázhuszonhat forint, amely tartalmazza az ÁFA összegét is.

3.) Teljesítési határidő:

A szerződés teljesítésének tervezett kezdési időpontja: szerződés aláírását követően azonnal
A szerződés teljesítésének befejezési határideje: 2021. május 31.

A **Vállalkozó** az előteljesítés jogát fenntartja.

4.) Pénzügyi elszámolás:

4.1) A **Megrendelő** előleget nem fizet.

4.2.) A **Vállalkozó** a feladatonként elvégzett munkákról 3 példányban kiállított számláját a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében megküldi a **Megrendelőnek** a szerződés összegének átutalása érdekében.

4.3.) A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás megtörténte után nyújtható be. A műszaki átadás-átvételi eljárásról a **Vállalkozó** jegyzőkönyvet köteles készíteni. A **Vállalkozó** a számla benyújtására a **Megrendelő** képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján jogosult.

4.4.) A számla kifizetése átutalással történik a számlák kézhezvételétől számított 10 banki munkanapon belül.

4.5.) A **Megrendelő** késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** jogosult a törvényes késedelmi kamat érvényesítésére.

4.6.) A **Vállalkozó** késedelmes vagy hibás teljesítéséből a **Megrendelőt** ért károkért a **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik. A **Vállalkozó** késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelő** kötbér érvényesítésére jogosult, melynek alapja a jelen szerződés mellékletében részletezett egyes munkák nettó összege, mértéke a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresének az egy napra eső hányada.

5.) Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy munkák teljesítése érdekében kötelesek együttműködni. Az együttműködést az alábbiakban megnevezett képviselők útján valósítják meg.

Megrendelő képviselője:

Név: Beéry Réka városüzemeltetési és beruházási osztályvezető

telefonszám: 25/544-392

Megrendelő további képviselői:

Név: Mózes Tibor ügyintéző

telefonszám: 25/544-111

Szedresi Csaba ügyintéző

telefonszám: 25/544-163

Vállalkozó képviselője:

Név: Csavajda Dávid ágazatvezető

telefonszám: 25/ 551-451

6.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel:

6.1.) A **Vállalkozó** feladata a műszaki átadás-átvételi eljárást kitűzni.

6.2.) A **Megrendelő** képviselője jogosult annak eldöntésére, hogy a bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatható-e, illetve hiánypótlással visszatarthatja az átadást.

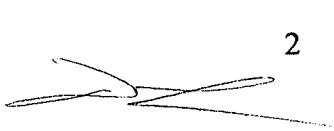
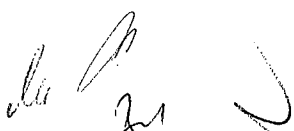
Az esetleges hiányokat a **Vállalkozó** legkésőbb a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben kijelölt határidőig köteles megszüntetni, annak teljesítéséig számlájának benyújtására nem jogosult.

A teljesítésigazolásra a **Megrendelő** részéről a városüzemeltetési és beruházási osztályvezető jogosult.

7.) Vállalkozó kötelezettségei:

7.1.) A **Vállalkozó** a jelen szerződés tárgyát képező munkákat a szerződéses feltételek alapján végzi el. A **Vállalkozó** a munkákat I. osztályú minőségben köteles teljesíteni.

7.2.) A **Vállalkozó** csak tanúsítvánnyal rendelkező anyagot, szerkezetet, berendezést építhet be.



7.3.) A **Vállalkozó** köteles gondoskodni a szerződés tárgyát képező szerkezetek és az elkészült egyéb munkák állagmegóvásáról, őrzéséről a műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásáig.

7.4.) A **Vállalkozó** tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes környezetvédelmi, munkavédelmi és tűz és balesetvédelmi előírásokat betartani.

7.5.) A **Vállalkozó** köteles az önhibájából a kivitelezés során esetlegesen felmerülő bármilyen balesetért, káreseményért felelősséget vállalni.

7.6.) A **Vállalkozó** a munkavégzés során beépített anyagok, szerkezetek műbizonylatait (komplett átadási dokumentációt) köteles átadni a **Megrendelő** részére a műszaki átadás-átvételi eljárás során.

8.) Általános feltételek:

8.1.) A munkaterület átadása – átadás-átvételi eljárás keretében – meghívás alapján történik, melyet a **Vállalkozó** hív össze. Az eljárásról a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, vagy azt az építési naplóban rögzítik.

8.2.) A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a jelen szerződésben meghatározottak alapján a munkák az itt rögzített minőségi követelményeknek megfelelő módon készültek el, és azt a **Vállalkozó** a **Megrendelőnek** átadja, valamint az Üzemeltető azt üzemeltetésre és fenntartásra átveszi.

8.3.) Amennyiben a kivitelezés közben az épület rejtett hibájából adódóan az építési folyamatot módosítani kell, és azt a **Vállalkozó** haladéktalanul írásban jelzi, úgy a teljesítési határidő módosításáról a **Vállalkozó** és a **Megrendelő** közösen egyeztetnek. Figyelemmel azonban a felújítással érintett ingatlanok jellegére a teljesítési határidő csak kivételesen indokolt esetben módosítható.

8.4.) A **Vállalkozó** kijelenti, hogy rendelkezik harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással, illetve a **Vállalkozó** gondoskodik róla, hogy alvállalkozói rendelkezzenek harmadik félnek okozott károkkal szemben a teljes szerződéses időtartamra vonatkozó, kellő fedezetet nyújtó, saját névre szóló általános felelősségbiztosítással.

8.5.) A **Vállalkozó** - amennyiben alvállalkozót vesz igénybe- köteles a szerződéskötést követően minden alvállalkozójára vonatkozó részletes listát leadni, mely tartalmazza az alvállalkozók megnevezését és az alvállalkozó helyszíni felelősének nevét. A listán szereplő alvállalkozóktól a **Vállalkozó** kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli hozzájárulásával térhet el, ellenkező esetben a **Megrendelő** indoklás nélkül megtilthatja a **Vállalkozó** által leadottól eltérő alvállalkozók foglalkoztatását.

8.6.) A kivitelezés során keletkező hulladékot a **Vállalkozó** köteles az engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani.

9.) Jótállási és szavatossági feltételek:

9.1.) A **Vállalkozó** minimum 12 hónap, a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt garanciális, jótállási feltételeket vállalja az általa végzett, illetve elvégzett munkákra.

9.2.) Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételéből számított két munkanapon belül a **Vállalkozó** köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 24 órán belül állásfoglalását közölni a **Megrendelővel**, dokumentálva azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba

haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.

9.3) Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, ebben az esetben a **Megrendelő** jogosult más kivitelezővel elvégeztetni a munkát a **Vállalkozó** költségére.

10.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az új Ptk., valamint a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.) Jelen szerződés feltételeinek megállapításában továbbá e szerződés megkötése után – az ebből esetlegesen eredő – minden műszaki-, jogi- és árvi tekintetében a **Szerződő Felek** a per tárgyértékétől függően alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, vagy a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

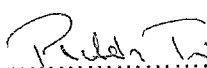
12.) A jelen Vállalkozási szerződést csak a **Szerződő Felek** cégszerű aláírásával lehet módosítani.

Szerződő Felek a szerződést elolvasták, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dunaújváros, 2021. „ 03. 02. „

Dunaújváros, 2021. „ 03. 03. „

Megrendelő képviselőjében:


Pintér Tamás
polgármester



Vállalkozó képviselőjében:


Szabó György
vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

2021 MAREC 01. 

Jogi ellenjegyzés:


2021.03.03.

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. a) pontjában meghatározott

ÁTLÁTHATÓ SZERVEZET RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

név: Szabó György Zoltán
születéskori név: Szabó György Zoltán
anyja neve: Jeremiás Magdolna
születési helye, ideje: Debrecen, 1966.11.05.

mint az

átlátható szervezet neve: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen működő
Részvénytársaság
székhelye: 2400 Dunaújváros Kenyérgyári út 1.
adószáma: 10728491-2-07
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 07-10-001030

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. a.) pontja alapján jogállása az alábbi¹:

- állam
- költségvetési szerv
- köztisztviselő
- helyi önkormányzat
- nemzetiségi önkormányzat
- társulás
- egyházi jogi személy
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-
- külön
- vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik
- nemzetközi szervezet
- külföldi állam
- külföldi helyhatóság
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv
- Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott pi-
acára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Hivatal/Intézet kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];

1 A megfelelő válasz aláhúzendő.

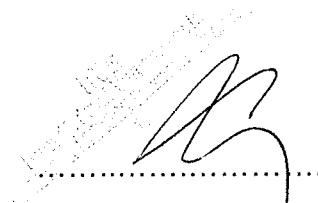
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Hivatal/Intézet ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];

- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a Hivatal/Intézet felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]

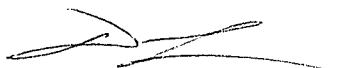
- a Hivatal/Intézet az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Hivatal/Intézet részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Dunaújváros, 2021. 03. 03.



Szabó György Zoltán
vezérigazgató
DVG Zrt.



NYILATKOZAT

Alulírott **Szabó György Zoltán**, mint a DVG Zrt. (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.) vezérigazgatója ezúton nyilatkozom, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatával, az **önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási munkái** tárgyban kötött vállalkozási szerződésben foglaltak alapján az általam képviselt DVG Zrt. megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI-II. törvény 9.§. 1. bekezdés h) illetve i) bekezdésében foglaltaknak¹.

Jelen nyilatkozat 4 példányban készült, melyből 2 példány Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzatát illeti meg.

Dunaújváros, 2021.....03.....03.....

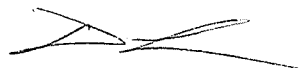


Szabó György Zoltán
vezérigazgató
DVG Zrt.

¹ A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) E törvényt nem kell alkalmazni

h) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;

i) az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik;



HATÁROZATI JAVASLAT

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 182/ 2021. (II. 26.) határozata önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási munkáiról

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi döntést hozta:

- 1.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere az önkormányzati tulajdonú intézmények felújítási munkáit bruttó 2.419.226,-Ft összegért a DVG Zrt.-től megrendeli.
- 2.) Az 1. pontban meghatározott kötelezettségvállalás fedezetét Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 2021. évi költségvetési rendelete (továbbiakban: rendelet) „5.b. Intézményi felújítási tartalék” során rendelkezésre álló összeg biztosítja, a rendelet 7.b. melléklet 1.Városfejlesztés- és rendezés „ Petőfi S. u. 1. épület felújítása” (1.891.317,-Ft), „Konyhák felújítása” (527.909,-Ft), elnevezésű sorra történő átcsoportosítás útján.
- 3.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere felkéri a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetőjét, hogy a vállalkozási szerződés előkészítésével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

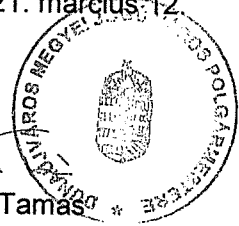
Határidő: - 2021. március 12.

- 4.) Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy az 1. pontban szereplő kötelezettségvállalást a 2021. évi költségvetés során következő módosításának előkészítése során vegye figyelembe, valamint a kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételével kapcsolatos teendőket végezze el.

Felelős: - a határozat végrehajtásáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításának előkészítésében való közreműködésért:
a költségvetési és pénzügyi osztály vezetője
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételének előkészítéséért:
a városüzemeltetési és beruházási osztály vezetője

Határidő: - a 2021. évi költségvetés során következő módosításának időpontja
- kötelezettségvállalás nyilvántartásba vételére: 2021. március 12.

Dunaújváros, 2021. február 26.



Pintér Tamás
polgármester

Kapják:

- a) DMJV PH Közgyűlési és Informatikai Osztály *Def 1*
 - b) DMJV PH Városüzemeltetési és Beruházási Osztály
 - c) DVG Zrt.
- [Handwritten mark]*
- [Handwritten signature]*

Egyszerűsített átadás-átvételi jegyzőkönyv

Projekt kód: 32**2130202 *21020202*

Készült: 2021. március 24. Dunaújváros Kenyérgyári út 1. DVG Zrt telephelyén

Tárgy: Dunaújváros, Dunaferri iskola konyha fűtési rendszer átalakítási munkái

1. **Vállalkozó megnevezése:** DVG Zrt.
2. **Megrendelő megnevezése:** DMJV Polgármesteri Hivatala

3. **Jelen vannak:**

Megrendelő részéről:	Mózes Tibor	
Vállalkozó részéről:	Pék Ferenc	

4. **Építés jellege:** újjépítmény (beruházás), bővítés, átépítés, felújítás, karbantartás,
a, Balesetveszély-elhárítás
5. **Építkezés árformája:** szabad ár
6. **Kivitelezés:** fővállalkozás, lebonyolítás, alvállalkozás, társvállalkozás, kivitelezés
7. **Bruttó vállalási ár:** 527.909 -Ft
8. **Észrevételek, megjegyzés, hiánypótlási határidők:**.....
.....
9. **Megrendelő nyilatkozata:** a munkálatokat a mai napon átvesszük, és az üzemeltetőnek az üzemeltetésre a mai napon átadjuk. A vállalkozó a számlabenyújtására jogosult.
10. **A vállalkozó, kivitelező nyilatkozata:** Az árajánlatban foglalt feladatokat elkészítettük és a megrendelő részére továbbhasznosításra a mai napon átadjuk. A munkák kivitelezése során a munkákra vonatkozó szabványi és műszaki előírásokat betartottuk.
11. **Üzemeltető nyilatkozata:** az elkészült szerkezeteket illetve az elvégzett munkákat a mai napon további üzemeltetésre valamint karbantartásra és használatra átvesszük.

K.m.f.

DVG
Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási
Működő Részvénytársaság
7.

