

Kivitelezési szerződés
Közbeszerzés tárgya: „PTE Gyermekgyógyászati Klinika felújításának és bővítésének kivitelezése”
EKR azonosítószám: EKR000062882020

KIVITELEZÉSI (VÁLLALKOZÁSI) SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

PÉCSI TUDOMÁNYEGYETEM

Székhely: 7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Adószám: 15329798-2-02

OM azonosító: FI 58544

PIR szám: 329794

Statisztikai számjel: 15329798-8542-312-02

Pénzforgalmi jelzőszám: MÁK 10024003-00282716-00000000

Képviseli: Decsi István kancellár

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

SAP Szerződés azonosító:	4610010079
SAP Megrendelés azonosító:	4510270737
A számlán a fenti azonosítókat kérjük feltüntetni!	
A lekötést készítette:	

másrészről

STRABAG Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).

Adószáma: 12961555-4-43

Cégjegyzékszám: 01 09 728620

Statisztikai számjel: 12961555-4120-113-01.

Pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-01313889-00100004

Képviseli: Jaszenovits Gordana és Bogyay Zsolt együttesen

mint kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

- A.) Megrendelő „PTE Gyermekgyógyászati Klinika felújításának és bővítésének kivitelezése” megnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész 81.§-a alapján közösségi, nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le.
- B.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő többváltozatú (alternatív) ajánlat benyújtásának lehetőségét nem biztosította.
- C.) A Megrendelő az ajánlattevők számára a gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását nem tette lehetővé.
- D.) A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a közbeszerzési tárgyára figyelemmel részajánlattételi lehetőséget nem biztosított.
- E.) Felek rögzítik, hogy a Kivitelező benyújtott ajánlatával, mint legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlattal az eljárás nyertese lett.

- F.) A Kbt. szerinti eljárás ajánlati felhívásához kapcsolódó valamennyi írásbeli dokumentáció és a Kivitelező nyertes ajánlata jelen szerződéssel (továbbiakban: Szerződés) együtt értelmezendő annak ellenére, hogy a dokumentumok fizikailag nem kerültek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez.
- G.) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, amelyek a Felek szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- H.) Kivitelező kijelenti, hogy vele szemben felszámolási vagy végrehajtási eljárás nincs folyamatban, illetve ilyen eljárások bekövetkezésének veszélye nem áll fenn. A Kivitelező vállalja, hogy a másik Felet haladéktalanul értesíti, amennyiben olyan körülmény merülne fel, amely jelen pontban foglalt valamely eljárás kezdeményezését eredményezheti.
- I.) Mindkét fél kijelenti, hogy sem jóhiszeműen, sem rosszhiszeműen, sem a múltban nem hallgatott el, sem a Szerződés időtartama alatt nem fog elhallgatni semmiféle a Szerződés teljesítése tekintetében bármilyen szempontból releváns információt, amely kihatással lehet a jelen megállapodásban foglaltakra.

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.1. Megrendelő megrendeli, a Kivitelező pedig elvállalja a Megrendelő 7623 Pécs, József Attila u. 7. szám alatti telephelyén található Gyermekgyógyászati Klinika főépületének északi és nyugati szárnyához (a továbbiakban: Épületrész) kapcsolódó bővítési és átalakítási munkálatok elvégzését a közbeszerzési dokumentumokban, a kiviteli tervdokumentációban, a Szerződésben, a jogszabályokban és a vonatkozó szabványokban foglaltak szerint, a Szerződésben meghatározott kivitelezői díj ellenében.
- 1.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező feladata különösen a Szerződésben, a Szerződés mellékleteiben, a Műszaki Leírásban, a vonatkozó szabványokban és a jogszabályokban meghatározott munkák elvégzése kész állapot létrehozásával, amely magában foglalja:
- porta épület bontása,
 - földszinti oktatóterem kialakítása,
 - műtőblokkokhoz kapcsoló munkálatok elvégzése,
 - az Épületrész tetőterének átstruktúrálása,
 - betegszállító felvonó létesítése,
 - próbaüzem lefolytatása,
 - fentiekhez kapcsolódó építési, szerelési munkák elvégzése és az ehhez kapcsolódó szolgáltatások ellátása,
 - a Szerződésben, a Szerződés mellékleteiben, a Műszaki Leírásban, a vonatkozó szabványokban és jogszabályokban meghatározott dokumentumok elkészítése és átadása a Megrendelő részére
- a Szerződésben meghatározott feltételek szerint, a Szerződésben meghatározott díj ellenében.

- 1.3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező feladata minden olyan munka elvégzése, amely ugyan nincs kifejezetten specifikálva, de a feladatból adódóan szükséges a Szerződésben meghatározott munkák teljeskörű megvalósításához, és/vagy szükséges ahhoz, hogy az Épületrész a funkciójának betöltésére és a biztonságos használatra alkalmas legyen.
- 1.4. A Megrendelő az elvégzendő munkák alatt a munkák teljességét érti azzal a céllal, hogy a Kivitelező minden munkát köteles elvégezni.
- 1.5. Felek rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítéshez szükséges kiviteli tervdokumentáció (a továbbiakban: Kiviteli Tervdokumentáció) a közbeszerzési eljárás során, elektronikus úton átadásra került a Kivitelező részére.
- 1.6. Kivitelező, mint megfelelő szakmai felkészültségű szakvállalat a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott Kiviteli Tervdokumentációt – és annak részét képező árazatlan költségvetést -, és az ahhoz kapcsolódó egyéb dokumentumokat áttanulmányozta, azokat megvalósíthatónak tartja, a részéről feltárt hibákat és hiányosságokat a Megrendelőnek jelezte, és minden esetlegesen szükséges adatot, dokumentumot megkapott, ellenőrzött és észrevételezett.
- 1.7. Felek rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően a Kivitelező viseli annak jogkövetkezményét, amely a Kiviteli Tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, amelyet a Kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelni kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett.
- 1.8. Felek rögzítik, hogy a szerződésszerű teljesítés körében a Kivitelező köteles a közbeszerzési dokumentumokban, a jelen megállapodásban, valamint az azok mellékleteiben meghatározott kivitelezési munkák elvégzésére és átadására.
- 1.9. A Kivitelező köteles a munkákat az aktuális építési standardoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni.
- 1.10. A Kivitelezőt felelősség terheli az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért.
- 1.11. A Kivitelező köteles a munkák teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni.
- 1.12. Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:240. § (1)-(2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő utasítása nem teheti a teljesítést terheesebbé.
A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általuk meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Kivitelezőt, amely utasítást a Kivitelező köteles betartani, kivéve, ha az szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, amely körülményekre a Kivitelező köteles az a Megrendelő figyelmét felhívni. Ha a Kivitelező által szakszerűtlennek vagy célszerűtlennek ítélt utasításhoz a Megrendelő a fenti figyelmeztetést követően is ragaszkodik, a Kivitelező köteles azt végrehajtani, de ez esetben az utasítás végrehajtásából bekövetkező esetleges károkért nem tartozik felelősséggel (azaz a teljesítés a Megrendelő kockázatára történik), vagy a Szerződéstől elállhat.

A Kivitelező akkor köteles az utasítás teljesítésének megtagadására, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2. MŰSZAKI ÉS ORGANIZÁCIÓS, ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMTERV KÉSZÍTÉSE

- 2.1. Felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező köteles a kivitelezési munkálatok megkezdését megelőzően, a Szerződés hatályba lépését követő 14 naptári napon belül a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott Kivitelezési Tervdokumentáció alapján a feladatok elvégzésére vonatkozóan különálló műszaki és organizációs, valamint pénzügyi ütemtervet (a továbbiakban együttesen: Ütemtervek) köteles készíteni, és azt jóváhagyás céljából elektronikus úton átadni a Megrendelő kapcsolattartója számára.
- 2.2. Az Ütemtervek szerinti ütemezés nem nyúlhat túl a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőn.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező az Ütemtervek elkészítése, valamint azokkal összhangban a teljesítés során köteles figyelemmel lenni a Szerződésben meghatározott ütemekre és azok időtartamára. A részteljesítés meghatározásának a Kivitelezőnek figyelemmel kell lennie az általános forgalmi adóról szóló törvény 2007. évi CXXVII. törvény 57. § (1) bekezdésében foglaltakra is.
- 2.4. Felek rögzítik, hogy az Ütemterveknek tartalmazniuk kell:
- a munkálatok elvégzésének teljes időbeli ütemezését heti bontásban (műszaki ütemterv),
 - a pénzügyi tervet (pénzügyi ütemterv), vagyis arra vonatkozó ütemezést, hogy Kivitelező milyen időszakonként kíván a teljesítés előrehaladásának megfelelően számlát benyújtani. Az ütemtervet úgy kell elkészíteni, hogy a Kivitelező a teljesítés során:
 - Havonta (de a kivitelezési időtartam során legalább 6 alkalommal) jogosult részszámla benyújtására az adott hónap utolsó napján fennálló műszaki készültségi foknak megfelelően.
 - A részszámlák előzetes ütemezésének összeállításakor köteles figyelemmel lenni az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltakra – így különösen, de nem kizárólagosan arra, hogy az
 - az első részszámla benyújtására legkésőbb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítéskor jogosult és
 - az előleg és a részszámlák alapján történő kifizetésnek összértéke nem lehet kevesebb az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 70%-nál
 - annak megjelölését, hogy a kivitelezéshez annak egyes megvalósulási stádiumaiban – Kivitelező milyen területekre tart igényt (felvonulási, depónia, konténerek stb.) munkanapon (organizációs terv).

- 2.5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az Ütemterveknek a részére történt megküldésétől számítottan 7 naptári napon belül köteles azokat véleményezni. Megrendelő az Ütemterveket elfogadhatja, vagy azokban módosításokat javasolhat a megküldéstől számított 7 naptári napon belül. Amennyiben a Megrendelő 7 naptári napon belül nem ad választ a Kivitelezőnek, vagy az Ütemterveken módosításokat nem javasol, úgy azokat a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.6. Amennyiben a Megrendelő az Ütemtervekben módosításokat javasol, a Kivitelező köteles a Megrendelő módosítási javaslatait 3 munkanapon belül átvezetni.
- 2.7. A módosítások elvégzését követően a Kivitelező átadja a javított Ütemterveket a Megrendelő részére ismételt jóváhagyás céljából.
- Ebben az esetben a Megrendelő 7 naptári napon belül dönt a javított ütemtervek elfogadásáról. Amennyiben a Megrendelő a javított Ütemtervek elfogadásáról 7 naptári napon belül nem nyilatkozik, úgy a javított Ütemterveket a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 2.8. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a javított Ütemterveken újabb módosításokat (amelyeket első alkalommal nem tett meg) nem javasolhat, amennyiben azonban a Megrendelő által az első alkalommal kért módosításokat a Kivitelező nem hajtotta végre, abban az esetben a Megrendelő az Ütemterveket ismételten visszaadja a Kivitelezőnek átdolgozásra, akinek 3 munkanap áll rendelkezésre a módosítás végrehajtására.
- 2.9. Amennyiben a kivitelezési munkák során bármelyik ütemtervet módosítani szükséges, úgy Kivitelező köteles az aktualizálásokat és kiegészítéseket 3 munkanapon belül megtenni, és a Megrendelő részére megküldeni. Az Ütemtervekben szükséges módosításokról a Kivitelező minden esetben köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.
- 2.10. Az aktualizált Ütemterveknek a teljesítés várható időpontját is tartalmaznia kell. Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy az Ütemtervekhez kapcsolódó módosítás – amennyiben az a teljesítés végső határidejét nem érinti – a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára figyelemmel nem von maga után szerződésmódosítási kötelezettséget, hanem az a szerződés módosulását eredményezi.
- 2.11. Kivitelezőnek a munka megszervezése során kötelessége arra törekedni, hogy az Ütemtervek módosítása ellenére a teljesítés a Szerződésben vállalt határidőben megvalósuljon.

3. A TELJESÍTÉSHEZ FÜZŐDŐ ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK, A TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a kivitelezési munkákat az Ütemtervek Megrendelő általi jóváhagyását követően kezdeni meg.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az egyes részfeladatok részletes meghatározását a Szerződés mellékletét képező műszaki leírás és kiviteli tervdokumentáció tartalmazza.
- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezés során a Kivitelező köteles minden olyan munkát elvégezni, amelyek szükségesek ahhoz, hogy a Szerződésben rögzített cél megvalósuljon – így különösen:
- kivitelezési munkálatok elvégzése
 - a munkavégzéshez szükséges szakmai felügyelet biztosítása

- a teljesítéshez szükséges megerősítések, bontások és helyreállítások létrehozása és elvégzése
 - a meglévő és a Szerződéshez csatolt hatósági engedélyeken felül - az Épületre vonatkozó használatbavételi engedély kivételével - minden további hatósági engedély megszerzéséhez szükséges hiánytalan dokumentáció összeállítása és az érintett engedélyek beszerzése, amely szükséges a Szerződés teljesítéséhez
 - a közterületfoglaláshoz kapcsolódó eljárások lefolytatása azzal, hogy az ehhez kapcsolódó költségek a Kivitelezőt terhelik
 - próbaüzem lefolytatása
 - az épületrész birtokba adása
 - a Megrendelő által igényelt adatszolgáltatás teljesítése
 - az Ütemtervekben foglaltak betartása, valamint a Megrendelő folyamatos tájékoztatása a tényleges előre haladásról
 - a munkák teljesítéséhez szükséges minden egyéb feladat elvégzése.
- 3.4. A teljesítés helye (munkaterület): 7623 Pécs, József Attila u. 7. (hrszt: 4114) NUTS kód: HU231
- 3.5. A teljesítés határideje: a munkaterület átadásától számított 18 hónap.
- 3.6. Tekintettel arra, hogy a Felek teljesítési határidőben állapodtak meg, a Ptk. 6:35. § (1) bekezdése alapján a Kivitelező a teljesítési határidőn belül jogosult bármikor teljesíteni, köteles azonban a teljesítés pontos időpontja előtt 5 munkanappal a Megrendelő kapcsolattartóját írásban értesíteni.
- 3.7. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy határidőben teljesít a Kivitelező, ha az átadás-átvételi eljárás a teljesítési határidőn belül megkezdődött és az sikeres.
- 3.8. Felek rögzítik, hogy a Szerződés szerinti munkák – figyelemmel a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseire – olyan munkáknak minősülnek, amelyek kizárólag építési engedély birtokában végezhetők.
- 3.9. Felek rögzítik, hogy az építési engedély száma: BA-04/E/00046-27/2019.
- 3.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodásának hiányában a Kivitelező a munkaterületen munkát kizárólag munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között végezhet. A fenti időszakon kívüli munkavégzés csak a Megrendelővel történt egyeztetést és a Megrendelő jóváhagyását követően lehetséges. Ezen időszakon kívüli munkavégzésről a Kivitelező köteles legalább 5 munkanappal korábban a Megrendelővel egyeztetni.

4. A TELJESÍTÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ SPECIÁLIS RENDELKEZÉSEK

Munkaterület átadása

- 4.1. Munkaterület átadása: a Szerződés hatálybalépésétől számított 30 naptári napon belül.
- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a Munkaterületet az ajánlattétel során megtekintett, megismert és munkavégzésre alkalmasnak ítélt állapotban bocsátja a Kivitelező rendelkezésre.

- 4.3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Munkaterület bármely részének a Megrendelő által felajánlott átvételével, vagy a munka megkezdésével a Kivitelező a jelen szerződésben kitűzött időpontot 8 munkanapot meghaladóan neki felróhatóan késedelembe esik, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlásának igazolása nélkül elállhat, a Kivitelező pedig megíúsulási kötbér megfizetésére köteles. A Megrendelő jogosult az ezt meghaladó kárának az érvényesítésére is.
- 4.4. A Kivitelező kijelenti, hogy a Munkaterületet a Szerződés megkötését megelőzően megvizsgálta és ennek alapján kijelenti, illetve megerősíti, hogy a Munkaterület alkalmas az átalakítási tevékenység megkezdésére, annak elvégzésére és a jelen szerződés szerinti egyéb szolgáltatások teljesítésére.
- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező az építési munkák megkezdése előtt köteles a Munkaterület közvetlen környezetében lévő helyiségekről, közlekedési útvonalakról, épületekről, közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól fotót és video dokumentációt készíteni.
- 4.6. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges, a nem a Megrendelő tulajdonában, illetve vagyonkezelésében álló terület (közterület) birtokbavételének megszervezése, a szükséges engedélyek beszerzése a Kivitelező kötelezettsége. A közterület használati engedélyt a Kivitelező köteles beszerezni, a közterület használati díj a Kivitelezőt terheli.
- 4.7. A Munkaterületet a Kivitelező kizárólag munkavégzés céljára használhatja.
- 4.8. A Szerződés aláírásával a Kivitelező tudomásul veszi, hogy a teljesítést működő egészségügyi intézmény területén végzi, ezért a munkálatokat köteles úgy megszervezni, hogy az a folyamatos betegellátását nem akadályozza, illetve veszélyeztesse. Ezzel összefüggésben a Kivitelező vállalja, hogy a teljesítés során a teljesítéssel érintett épületben építési munkavégzésre irányuló közlekedés nem megengedett, a teljesítéshez építési felvonó telepítése szükséges. A felvonó telepítésének költségei a Kivitelezőt terhelik.
- 4.9. Felek rögzítik, hogy a teljesítési időtartamban a Munkaterülettel érintett telephelyen a Szerződés tárgyát képező kivitelezéssel párhuzamosan várhatóan egyéb építési kivitelezési munka zajlik. A kivitelezések összehangolt elvégzésének feltételeit a Megrendelő a Ptk. 6:243. §-ában foglaltak szerint köteles biztosítani, azonban a Kivitelező vállalja, hogy a teljesítést erre tekintettel, az egyéb beruházást megvalósító kivitelezővel együttműködve szervezi meg.
- 4.10. Felek rögzítik, hogy a Kivitelezőt a Munkaterület feletti birtoklási, használati jog a Szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítése érdekében illeti meg, és más célra nincs semmiféle birtoklást vagy használatot biztosító joga a Munkaterület felett. A Kivitelezőnek ez a birtoklási és használati joga a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával és birtokbaadással vagy - amennyiben az korábbi időpontban következik be - a Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 4.11. Felek rögzítik, hogy a Munkaterület és az ott tárolt vagyontárgyak biztonságáért a Munkaterület átvételétől a birtokbaadásáig a Kivitelező felel. Bármely, az előbbiekkal összefüggésben bekövetkező kárt azonnal fel kell mérni, és azok kijavításáról – a jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában - a Kivitelező saját költségén köteles haladéktalanul gondoskodni.

- 4.12. A Munkaterületre vonatkozó kárveszély a Munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Kivitelezőre; ettől az időponttól kezdődően a Kivitelező tevékenysége nyomán a Munkaterület, vagy az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Kivitelező kizárólagos kockázata és költsége. A kárveszély a tárgyi beruházás sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárásakor, a műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv teljes aláírásával száll át a Megrendelőre.
- 4.13. A Munkaterület lehatárolása, a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi és egyéb vonatkozó előírások betartása, a Kivitelező által beszállított anyagok, berendezések, raktárak megfelelő védelme, őrzése a Kivitelező feladata és felelőssége.

Organizáció

- 4.14. Az organizációs feladatok körében a Kivitelező feladata:

- Munkákhoz szükséges hatósági engedélyek (közterület foglalás, ideiglenes forgalomtechnika, stb.) – építési engedély kivételével - biztosítása.
- a teljesítéshez szükséges esetleges hatósági bejelentések megtétele
- a területre való belépéshez megszervezése (pl. kapunyitás)
- Munkaterület átvétele, kialakítása, biztosítása és őrzése, kivitelezői felvonulások szervezése.
- Kooperációs, koordinációs feladatok ellátása;
- A Kivitelező köteles az építész felelős műszaki vezető, villamos felelős műszaki vezető, gépész felelős műszaki vezető biztosításáról és a Munkák megvalósításában történő részvételéről gondoskodni.
- A Kivitelező saját használatára iroda és tárgyaló helyiségek biztosítása.

- 4.15. A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a Munkaterületen nem biztosít WC helyiséget Kivitelező számára, annak biztosításáról a Kivitelező köteles saját költségén gondoskodni.

- 4.16. A Megrendelő tájékoztatja továbbá a Kivitelezőt, hogy a Munkaterületen a Kivitelező számára nem biztosít iroda- és raktárhelyiséget sem. Ezen helyiségek biztosításáról a Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni.

- 4.17. Felek megállapodnak abban, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet 5. § (6) bekezdése alapján a Kivitelező köteles az építési munkák megkezdésekor a Munkaterületen a közterületről jól látható helyen táblát saját költségén elhelyezni.

További engedélyek beszerzése

- 4.18. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alkalmazásában további engedélyek alatt a kivitelezés időtartama alatt szükségessé váló vagy a kivitelezés lezárásához szükséges engedélyeket kell érteni, az Épület használatba vételi engedélyét kivéve.

- 4.19. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi további engedélyt, szakhatósági állásfoglalást és közmű hozzájárulást a Kivitelező köteles beszerezni az illetékes hatóságoktól illetve személyektől.
- 4.20. A Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges hatósági engedélyeket a szükséges feltételek beállta után haladéktalanul kérelmezi az illetékes hatóságoknál.
- 4.21. A Kivitelező köteles a Megrendelőt az engedélyek kiadásáról vagy elutasításáról - indoklással együtt - haladéktalanul e-mailen tájékoztatni, és a határozatot azonnal közvetlenül (amennyiben annak eredeti példánya a kivitelezési helyszínen tartandó, abban az esetben másolatban) átadni az adott Megrendelőnek.
- 4.22. A Kivitelező az engedélyeket a Megrendelő képviseletében eljárva köteles beszerezni. Ennek érdekében a Kivitelező köteles a kérelemhez szükséges dokumentációt összeállítani, valamennyi egyeztetést lefolytatni, szakhatósági, közmű és egyéb hozzájárulást beszerezni.
- 4.23. Az eljárás lefolytatásához a Megrendelő a szükséghez képest meghatalmazást ad ki, és haladéktalanul, de legkésőbb az erre irányuló kérés beérkezésétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles megtenni minden elvárható intézkedést, amelyre az eljárások, lefolytatása érdekében Kivitelezőnek indokoltan szüksége van.
- 4.24. A Kivitelező kötelezettsége a hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és közútkezelői helyszíni bejárások lefolytatása.
- 4.25. Felek rögzítik, hogy az engedélyekre vonatkozó kérelem csak a Megrendelő jóváhagyása mellett nyújtható be.
- 4.26. A Megrendelő a Kivitelező által jóváhagyásra benyújtott engedély-dokumentációt 5 (öt) munkanap alatt véleményezi, és értesíti a Kivitelezőt arról, hogy jóváhagyását megadja-e.
- 4.27. Nem tartozik azonban felelősséggel a Kivitelező az alábbiakért:
- ha a Megrendelő a Kivitelező erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére elmulasztja bármely olyan nyilatkozat kiadását, amely a Megrendelő részéről szükséges és,
 - ha az engedély beszerzése vagy jogerőre emelkedése a Kivitelező érdekkörén kívüli ok miatt nem, vagy csak késve történik meg.

Építési napló

- 4.28. Felek rögzítik, hogy a Szerződés keretében végzett építési munka a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 24. § (1) bekezdése alapján – figyelemmel a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 22. § (1) és (1a) bekezdéseire is – olyan munkának minősül, amely esetében elektronikus építési napló (továbbiakban: Építési Napló) vezetése kötelező. Az Építési napló használatához szükséges naplóügyfél jel (NÜJ):
- Megrendelő részéről: Erdei Tímea – 301177858
 - Kivitelező részéről: Bogyay Zsolt – 473790736

- 4.29. Felek a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel rögzítik, hogy a munkaterület átadását megelőzően a Megrendelő köteles az Építési naplót a Korm. rendeletben rögzítettek szerint készenlétbe helyezni. Az Építési Napló az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig kell vezetni.
- 4.30. Az Építési Napló időrendben tartalmazza a Szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfeleltetésére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
- 4.31. Felek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel értesítik egymást azokról a tudomásukra jutott, a kivitelezési tevékenységet érintő veszélyhelyzetekről, tényekről és körülményekről, amelyek a szerződésszerű teljesítést befolyásolják vagy veszélyeztetik.
- 4.32. Az Építési Naplót a Felek magyar nyelven kötelesek vezetni.
- 4.33. Az Építési Naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés. Ha munkavégzés nem történik, napi jelentés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolytatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni.
- 4.34. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt – a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 26. § (8)–(10) bekezdésben foglaltak figyelembevételével – az építési Munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni.
- 4.35. Felek rögzítik, hogy az Építési Napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a Kivitelező a Szerződésben meghatározott feladatait a jelen pontban hivatkozott Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles végezni.

Felelős Műszaki Vezető

- 4.36. Felek megállapodnak abban, hogy legkésőbb a Szerződés aláírásával egyidejűleg a Kivitelező köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti építész (MV-É), építményvillamossági (MV-ÉV) és építménygépész (MV-ÉG) felelős műszaki vezetőt (továbbiakban: Felelős Műszaki Vezető) kinevezni. A Műszaki Vezető(k) megnevezését a Szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- 4.37. A Felelős Műszaki Vezető a Munkaterület vezetője, a Munkaterületen végzett munkát a Felelős Műszaki Vezető irányítja. A Felelős Műszaki Vezető tevékenysége a Kivitelezőnek a jelen szerződésben vállalt tevékenységnek irányítására terjed ki, feladatait az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles ellátni.
- 4.38. A Felelős Műszaki Vezető jogszabályban, a jelen szerződésben előírt és a Kivitelező meghatalmazásából folyó kötelezettségeinek köteles személyesen, akadályoztatása esetén helyettes útján eleget tenni, a Munkaterület és a munkálatok állandó helyszíni felügyeletét ellátni, az Építési napló és mellékleteinek vezetéséről, annak Munkaterületen történő őrzéséről és a Megrendelő, valamint képviselői részére történő hozzáférhetőségéről gondoskodni.

- 4.39. A Felelős Műszaki Vezető vagy a kinevezett építésvezető (ha van ilyen) vagy azok ideiglenes távolléte esetére kinevezett helyettesük köteles mindaddig ezt a feladatot ellátni, amíg a Kivitelező a Szerződésből eredő munkát végez.
- 4.40. A Felelős Műszaki Vezető, akadályoztatása esetén a kijelölt helyettese, köteles az építési kooperációs értekezleteken részt venni.
- 4.41. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Kivitelező számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől.
- A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Kivitelező által közöltnak kell tekinteni.
- 4.42. A Megrendelő kérésére a Kivitelező köteles a Felelős Műszaki Vezetőt lecserélni, ha a Felelős Műszaki Vezető a jogszabályokban foglalt követelményeknek, illetve kötelezettségeknek nem tesz eleget, vagy rendszeresen vagy folyamatosan nem biztosítja, hogy a Kivitelező jelen szerződés szerinti kötelezettségeit teljesítse. A Felelős Műszaki Vezető személyében változás csak alapos indokkal, a Megrendelő előzetes tájékoztatásával és véleményének meghallgatása után, a Kbt. rendelkezéseinek betartásával történhet.

Építési kooperációs értekezlet

- 4.43. A Megrendelő a Kivitelezővel rendszeresen, legalább heti gyakorisággal a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet köteles tartani. A közösen megállapított időpont hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult.
- 4.44. Az építési kooperációs értekezlet helyszínéről a Megrendelő köteles gondoskodni.
- 4.45. Az építési kooperációs értekezleten a Megrendelő képviselője, a Kivitelező képviselője, a tervező, a Kivitelező által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. Az építési kooperációs értekezleten a Felelős Műszaki Vezetőknek, a Kivitelező projektvezetőjének és az építésvezetőnek, illetve akadályoztatásuk esetén képviselőiknek is jelen kell lennie.
- 4.46. Az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Megrendelő vagy megbízottja készíti el, amelyet az értekezleten résztvevők a helyszínen véglegesítenek és aláírnak.
- 4.47. A Megrendelő a jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt minden résztvevőnek és közvetlenül érintett személynek az építési kooperációs értekezletet követő 3 munkanapon belül köteles megküldeni.
- 4.48. A jegyzőkönyvet vagy az emlékeztetőt a résztvevők által elfogadottnak kell tekinteni, amennyiben az ellen legkésőbb a következő értekezletig egyikük sem emel írásban kifogást.
- 4.49. Felek kijelentik, hogy az építési kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a jelen szerződés módosításának.

- 4.50. Felek rögzítik, hogy amennyiben valamely fél rendkívüli kooperációs értekezlet megtartását tartja szükségesnek, az indokok és az értekezlet tárgyának megjelölésével értesítést köteles küldeni a másik félnek. A másik 2 naptári napon belül köteles a rendkívüli kooperációs értekezlet megtartása érdekében kompetens képviselője megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a rendkívüli építési kooperációs értekezlet megtartásának helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.
- 4.51. Az építési kooperációs értekezlet keretében megvalósuló egyeztetésen túlmenően és attól függetlenül a Megrendelő az általa szükségesnek tartott gyakorisággal egyeztethet a Kivitelezővel.
- 4.52. A Megrendelő jogosult a Munkaterületen az általa szükségesnek tartott gyakorisággal helyszíni szemlét tartani.

Építési területen foglalkoztatott személyek

- 4.53. A Kivitelező vállalja, hogy megfelelő szakképzettségű dolgozókat alkalmaz a teljesítéshez, és eleget tesz a vonatkozó munkabiztonsági- és egyéb előírásoknak, az alkalmazásra, foglalkoztatásra, kifizetésekre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja.
- 4.54. A Kivitelező köteles a munkák megvalósításának minden fázisában olyan mértékű munkaerőt biztosítani, amely garantálja azok határidőre történő megvalósítását.
- 4.55. Amennyiben a Kivitelező és az általa közvetve vagy közvetlenül a munkákkal összefüggésben alkalmazott alvállalkozók, vagy dolgozók között jogvita vagy egyéb, a munkavégzéssel kapcsolatos vita támad, a Kivitelező köteles megtenni a megfelelő lépéseket az ilyen vitákból esetlegesen adódó késedelem elkerülésére.
- 4.56. A Kivitelező a Biztonsági Tervvel összhangban köteles biztosítani a jogszabályok által megkívánt mértékben, a munkák minden fázisában, hogy az említett személyek a Kivitelező által előzőleg ismertetett, tűz-, élet-, munkavédelmi, biztonsági, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, illetve az alkoholfogyasztás és drogfogyasztás tilalmára vonatkozó szabályokat betartsák.
- 4.57. Ha a Megrendelő alapos indokkal úgy ítéli meg, hogy a Kivitelező által a Munkaterületen foglalkoztatott személyek a Szerződés teljesítését veszélyeztetik, ennek megszüntetésére (a munkafegyelem megjavítására, a fokozott minőségi ellenőrzésre, egyes dolgozók Munkaterületről történő kitiltására, stb.) a Kivitelezőt kötelezheti.
- 4.58. Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Kivitelező nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz a munkák elvégzése bármely fázisában, úgy konkrét utasítást adhat a Kivitelező részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely utasításnak a Kivitelező haladéktalanul köteles eleget tenni.
- 4.59. A Felek megállapodnak, hogy a Kivitelező a fenti rendelkezéseket az Alvállalkozóival szemben is érvényesíti, és a jelen fejezetben foglaltak bármely Alvállalkozó általi megsértése úgy tekintendő, mintha azt a Kivitelező követte volna el.

Biztonság és védelem

- 4.60. A Kivitelező kötelessége a Munkaterület átvételét követően folyamatosan felügyelni a Munkaterületet az ott dolgozó munkások és a jelen lévő alvállalkozók, illetve ezek alkalmazottai, valamint a Munkaterületen bármely okból foglalkoztatott személyek, illetve az ott esetleg jelen lévő bármely jogosult és/vagy illetéktelen személyek baleseteinek elkerülése érdekében.
- 4.61. A teljesítés során a Kivitelező kizárólagosan és teljes mértékben felel a Munkaterület védelméért és biztonságáért, a Munkaterületen elhelyezett anyagokért, eszközökért, szerszámokért, járművekért és berendezésekért.
- 4.62. A Kivitelezőnek a teljesítés megkezdésének időpontjára biztonsági és baleset megelőzési tervet (továbbiakban: Biztonsági Terv) kell készítenie és azt a teljesítés megkezdéséig a Megrendelő részére 1 (egy) példányban át kell adnia. A Kivitelező kötelessége és felelőssége, hogy ezt megismertesse és betartassa a dolgozóival - beleértve az alvállalkozókat és azok dolgozóit is.
- 4.63. A Kivitelező felelős a munkálatok biztonságos feltételeinek megteremtéséért, munkavállalói biztonságáért és balesetvédelméért. Amennyiben az illetékes hatóság előírja, a Kivitelező saját költségén ideiglenes tűzcsapok kialakítására köteles.
- 4.64. A Kivitelező minden szükséges óvintézkedést megtesz annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse a Munkaterületet övező épületek, járdák és utak biztonságát vagy bármely, a Munkaterületen vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.
- 4.65. A Kivitelező minden szükséges biztonsági berendezést, valamint a lezuhanó tárgyak elleni védelmet alkalmaz, és egyébként megtesz minden szokásos óvintézkedést, amely az élet- és egészségvédelem, a biztonság és vagyonvédelem céljából szükséges.
- 4.66. A Kivitelező felelősségi- és feladatkörébe tartozik az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelem követelményeiről szóló 4/2002 (II.20.) SzCsM-EÜM együttes rendeletben meghatározott feladatok betartása és betartatása.
- 4.67. A Kivitelező a jogszabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 órával a baleset bekövetkezte után – írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy súlyos személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.
- 4.68. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező kötelessége a Munkaterület elkerítésére (elzárására) olyan módon, hogy az a felszíntől számított minimum 2 (két) méteres magasságig teljes takarást biztosítson, a Kivitelező köteles továbbá a Munkaterület megvilágítására és őrzésére.
- 4.69. A Kivitelező kötelessége a Munkaterület és az elkészült Munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezésére és kivitelezésére, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 4.70. A Kivitelező kötelessége a Munkaterületen a munkavédelem és a baleset-elhárítás megszervezése (figyelmeztető jelek, jelzések, védőkorlátok és tetők stb. felállítására) és azoknak a Kivitelező személyzetével és az alvállalkozókkal való betartatására.
- 4.71. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a Munkaterület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal figyelmeztető feliratokat köteles kihelyezni.

- 4.72. A Kivitelező köteles a Munkaterületen található anyagok, termékek és eszközök oly módon való tárolására, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.
- 4.73. A Kivitelező kötelessége továbbá, a Megrendelő felhatalmazott képviselőinek a Munkaterületre - a vonatkozó munkavédelmi és balesetvédelmi szabályok betartása mellett - történő szabad belépésének biztosítása, és annak biztosítása, hogy ezt az alvállalkozók is teljesítsék. A Kivitelező köteles továbbá a Megrendelő képviseletében eljáró személyek számára a megfelelő munkavédelmi felszerelést a kivitelezői díjba foglaltan biztosítani.
- 4.74. A Kivitelező kötelessége a Munkaterület és az elkészült munkák védelme, karbantartása, a munkák oly módon történő szervezése és kivitelezése, hogy az által se a Megrendelőnek, se a harmadik személynek kárt ne okozzon.
- 4.75. A Kivitelező kötelessége az anyagok, a termékek és eszközök oly módon való tárolása, hogy azok állaga (minősége) a felhasználásig ne károsodjék.

Ellenőrzés és próba

- 4.76. A Kivitelező feladata az elkészült részmunkák, és eltakart munkák belső minőségellenőrzése és belső átvétele, dokumentálása.
- 4.77. A felhasználásra kerülő anyagok, a munkavégzés és az elkészült munkák ellenőrzése a Kivitelező feladata, azonban a Megrendelő és a Megrendelő által megbízott személyek is jogosultak ellenőrzések végzésére.
- 4.78. A Kivitelező az alvállalkozó teljesítését folyamatosan ellenőrizni köteles. A Kivitelező köteles minden ésszerűen kért segítséget és eszközt megadni és korlátozás nélkül lehetőséget biztosítani a Megrendelőnek arra – ideértve azt, hogy hozzáférést biztosít, engedélyt ad és biztonsági berendezéseket bocsát a Megrendelő rendelkezésére –, hogy az ellenőrzési tevékenységeket elvégezze.
- 4.79. A felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzése valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyagra, félkész- és késztermékre, gépre, berendezésre és műszere, a munkák végzésének ellenőrzése a munkafolyamatra, az elkészült munkák ellenőrzése pedig a munkaeredményre terjed ki. A Kivitelező csak bizonylatolt, származásra, mennyiségre és minőségre nézve igazolt, új anyagokat építhet be, a Megrendelő, illetve képviselői a vonatkozó dokumentációt bármikor jogosultak ellenőrizni.
- 4.80. A Megrendelő ellenőrzési joga gyakorlásához szakértőt is igénybe vehet.
- 4.81. A Kivitelezőnek biztosítani kell, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Kivitelező és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkánál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják. A Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Kivitelezőt 48 órával előzetesen értesíteni köteles.
- 4.82. A Kivitelezőnek az ellenőrzéshez biztosítani kell:
- a munkaerőt és egyéb segéderőt,
 - az alap és segédanyagokat,

- az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges műszereket, berendezéseket és egyéb eszközöket.
- 4.83. A Kivitelező nem mentesül a felelősség alól azon a címen, hogy a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta, vagy nem megfelelően végezte.
- 4.84. Sem az arra jogosult hatóságoknak, illetve a Megrendelőnek az ellenőrzése, vizsgálatokon való részvétele, sem az azokról felvett jegyzőkönyv, egyéb eredményt rögzítő dokumentum nem mentesíti a Kivitelezőt szerződéses kötelezettségeinek teljesítése alól, és nem fosztják meg a Megrendelőt a jelen szerződés szerinti igényei érvényesítésének a jogától.
- 4.85. A Megrendelő igényelheti a beépítés előtt
- a felhasználásra kerülő anyag mennyiségének, súlyának megállapítását,
 - mintadarab, mintaszerelés elkészítését, bemutatását, próbatest, illetőleg minta vételét és annak ellenőrzését,
 - a felhasznált anyagok, termékek, gépek, berendezések és műszerek minőségi tanúsítványának bemutatását/átadását.
- 4.86. Amennyiben a Munkaterület ellenőrzésének feltételeit a Kivitelező nem biztosítja, a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Kivitelező költségén elvégeztetni.
- 4.87. Jogszabály, szabvány, műszaki előírás szerint kötelező próbatest-, mintavétel és a vizsgálat költségei a Kivitelezőt, az ezen túlmenően a Megrendelő kívánságára elvégzett vizsgálatok költségei a Megrendelőt terhelik.
- Ha azonban a vizsgálat eredménye szerint a vizsgált munkák (eredménye) nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, illetve a jelen szerződésben előírt minőségi követelményeknek, ezeket a költségeket is a Kivitelezőnek kell viselnie. A Felek az egyértelműség céljából rögzítik, hogy, amennyiben a Megrendelő által végzett bármilyen további vizsgálat, teszt - amelyet a Megrendelő végeztetett el - eredménye szerint a vizsgált munkák nem felelnek meg valamely jogszabály, a jelen szerződés, valamely szabvány, műszaki előírás vagy egyéb megállapodás előírásainak, akkor az adott vizsgálat, valamint a javítás költségei a Kivitelezőt terhelik.
- 4.88. Az előző pontban foglaltak vonatkoznak azokra a tesztvizsgálatokra is, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a jelen szerződésben meghatározott rendeltetésének.
- 4.89. A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről haladéktalanul eltávolíttassa, és Kivitelező köteles ennek az utasításnak eleget tenni.
- 4.90. A Szerződés rendelkezéseibe ütközően, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Kivitelezővel elbontatni, és amennyiben a Kivitelezővel együttesen meghatározott határidőben az elbontásra nem kerül sor, a Megrendelő a Kivitelező értesítése mellett jogosult azt a Kivitelező költségén elvégeztetni. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kivitelező nem működik együtt a Megrendelővel az elbontásra vonatkozó határidő meghatározásában, úgy annak megállapítására a Megrendelő a Kivitelező értesítése mellett egyoldalúan jogosult. Az ilyen bontási munkák elvégzését a Kivitelező nem jogosult megakadályozni és az ahhoz szükséges területet köteles kiüríteni.

Az ilyen, a Megrendelő által elvégzetett munkák költségeit a Kivitelező köteles a Megrendelőnek megtéríteni. A jelen pont szerinti eljárás nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Kivitelezővel szemben a szerződésszegés miatt érvényesíthető, jogszabály, vagy a Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

- 4.91. A Megrendelőt megillető ellenőrzési jog gyakorlása, vagy nem gyakorlása semmilyen formában nem korlátozza a Kivitelezőt a teljesítéssel kapcsolatosan terhelő felelősségében.

Eltakart munkák

- 4.92. Az eltakarásra kerülő és így utólag kibontás nélkül nem vizsgálható munkákat (munkarészeket) a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr (a továbbiakban: Műszaki ellenőr) elfedés előtt mennyiségileg és minőségileg ellenőrizheti. Ez - a felmenő építményrészek kivitelezésének megkezdése előtt - az alapozásra is vonatkozik.
- 4.93. A Kivitelezőnek valamennyi eltakart munka elfedésének időpontjáról olyan módon kell a Műszaki ellenőrt értesítenie, hogy az arról megfelelő időben, de legkésőbb 3 munkanappal előre, tudomást szerezhesen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- 4.94. A Kivitelező az eltakarás előtt az eltakart munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételes elszámolás esetén felmérés, stb.) az építési naplóban köteles rögzíteni.
- 4.95. Ha a Műszaki ellenőr a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt a Munkaterületen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Kivitelezőnek ezt a tényt (a Műszaki ellenőr részére adott értesítésre utalással) az építési naplóban rögzítenie kell.
- 4.96. A Műszaki ellenőr az Eltakart Munkákat bármikor ismételten is ellenőrizheti.
Ennek érdekében utasíthatja a Kivitelezőt arra, hogy az eltakart munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb. Ha a Műszaki ellenőr az eltakarásról időben - legalább 3 (három) munkanappal előzőleg az építési naplóba történt bejegyzéssel - nem kapott értesítést, a feltárás miatt felmerült költségek a Kivitelezőt, egyébként pedig a Megrendelőt terhelik.
- 4.97. Kivitelező köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.

Keletkező hulladékok kezelése

- 4.98. A Kivitelező köteles a Szerződés hatálya alatt a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területeket rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket folyamatosan, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására alkalmas, érvényes, hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre olyan szállítójárművek igénybevételeivel elszállítani, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- 4.99. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező köteles a bontási törmeléket a Megrendelővel előzetesen közösen megállapított, szükség szerinti rendszerességgel elszállítani.

- 4.100. Azon hulladékok tekintetében, amelyek veszélyes hulladéknak minősülnek, a Kivitelező köteles olyan feldolgozó céggel szerződést kötni, amely az adott hulladék ártalmatlanítására vonatkozó valamennyi érvényes, hatályos engedéllyel és megfelelő technológiával, valamint kapacitással rendelkezik. E kötelezettségek megsértése esetén – a Megrendelő által kitűzött határidő eredménytelen elteltét követően – a Megrendelő jogosult a Munkaterületet és az annak megközelítését szolgáló területek rendjét a Kivitelező költségére harmadik személlyel helyreállíttatni és a jelen pont szerint a Kivitelezőt terhelő kötelezettségeket a Kivitelező költségére harmadik személlyel elvégeztetni.
- 4.101. A Felek megállapodnak, hogy a Kivitelező minden, a Munkaterületről elszállított anyagot (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) köteles az adott anyagra vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően bizonylatolni.
- Ennek körében a Kivitelező a Megrendelő kérésére köteles igazolni az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre, ártalmatlanításra.
- 4.102. A Felek megállapodnak, hogy a hulladékok kezelésére egyebekben a vonatkozó, az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvKM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

5. A MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI ELJÁRÁS RÉSZLETES SZABÁLYAI

Készre jelentés

- 5.1. A Kivitelező a kivitelezési tevékenység befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje előtt legalább 10 naptári nappal köteles értesíteni a Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll. (Készre jelentés)
- 5.2. A Megrendelő az értesítéstől számított 10 naptári napon belül köteles a Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az a műszaki átadás-átvétel megkezdésére – a megkezdésre előírányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- 5.3. Amennyiben a Megrendelő megállapítja, hogy
- a munkák olyan mértékben elkészültek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében olyan készenléten van, hogy a hátralévő kisebb hibák illetve hiányok kijavításával/pótlásával a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezhető lezárásáig előre láthatóan meg fognak felelni a szerződés rendelkezéseinek, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, értesíti a Kivitelezőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás (a továbbiakban: Műszaki Átadás-átvételi Eljárás) megkezdésének nincs akadálya;
 - ellenkező esetben a Megrendelő a döntését részletesen indokolni köteles.

- 5.4. Amennyiben a Megrendelő javításokat és hiánypótlásokat kér, a Kivitelező haladéktalanul megkezdí a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy az elvégzett munkálatok alkalmasak a jelen szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik a jelen fejezet 5.1-5.3. pontok szerinti eljárást.
- 5.5. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Kivitelező által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a jelen fejezet szerinti eljárás során a Megrendelő az 5.3. pont első bekezdése szerinti nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére.

Átadás-átvétel

- 5.6. Felek rögzítik, hogy az elkészült munkák átadása Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében történik.
- 5.7. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás résztvevőit a Kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére a Megrendelő hívja össze.
- 5.8. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást legkésőbb a teljesítés határidejét képező napon kell megkezdni, amennyiben a Megrendelő ettől korábbi időpontban 5.3. pont alatti nyilatkozatot ad ki, úgy a Műszaki Átadás-átvételi eljárás korábban is megkezdhető, de ezen nyilatkozat kiadása előtt nem.
- 5.9. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Kivitelező köteles átadni a Megrendelő részére a Felelős Műszaki Vezető 191/2009. Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban, melyben nyilatkozik a jogszabályoknak megfelelően a kivitelezés befejezéséről.
- 5.10. Amennyiben az előzetesen írásban egyeztetett átadás-átvételi időpontban a Kivitelező nem vagy nem megfelelő - képviselőre jogosult – akár meghatalmazott – személlyel - képviselteti magát, úgy a Megrendelő jogosult a vonatkozó Műszaki Átadás-átvételi Eljárást egyoldalúan lefolytatni. A Megrendelő által a Kivitelező távollétében felvett hibajegyzék a Kivitelező által elfogadottnak minősül. A Kivitelező távolmaradása nem mentesíti a Kivitelezőt a Szerződés szerinti kijavítási és egyéb kötelezettségének a teljesítése alól.
- 5.11. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Kivitelező közötti Szerződés tárgya szerinti építési tevékenység a Szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult-e, és a teljesítés megfelel-e az előírt műszaki és a Szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 5.12. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás időtartama – figyelemmel a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére – legfeljebb 30 naptári nap.
- 5.13. A Megrendelő vagy a Műszaki ellenőr köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során megvizsgálni az elvégzett építési tevékenységgel a Szerződésben foglaltak teljesülését.

- 5.14. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező által elvégzett munkának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, valamint a teljesítés során a Megrendelőtől kapott utasításokban, a Szerződésben és annak mellékleteiben, így különösen a közbeszerzési eljárás során kibocsátott műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek, az elkészült munkának alkalmasnak kell lennie a Szerződésben rögzített cél elérésére.
- 5.15. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek elvégzik az építőiparban szokásos mindazon vizsgálatokat, amelyek a teljesítés szerződésszerűségének megállapításához szükségesek.
- 5.16. Felek megállapodnak abban, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében elvégzik az Épületrész gépészeti rendszerrel összefüggő 72 órás próbaüzemét. Felek rögzítik, hogy a próbaüzemet a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás időtartama alatt meg kell kezdeni és be kell fejezni. A próbaüzemről a Felek külön jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyet csatolni kell a Szerződés 5.18. pontjában rögzített, a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásra vonatkozó jegyzőkönyvhöz.
- 5.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben a próbaüzem sikertelen és azt a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás 30 napos időtartama alatt sem tudják sikeresen (hibamentesen) lefolytatni, a Megrendelőnek joga van a Műszaki Átadás-átvételi Eljárást sikertelennek nyilvánítani.
- 5.18. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárásról a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni, amelyet az Építési naplóhoz kell csatolni.
- 5.19. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
- a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kezdetének és befejezésének időpontját,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét,
 - a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket,
 - a Megrendelő észrevételeit a Szerződésben foglaltak teljesítéséről,
 - a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető),
 - a jogszabályban előírt nyilatkozatokat,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az Épületet,
 - a Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér, valamint
 - a résztvevők részéről a jegyzőkönyv jóváhagyását.
- 5.20. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a szavatossági igények körében a hibák, hiányok, kijavítását kéri, a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését.

- 5.21. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során a Felek azt állapítják meg, hogy az elvégzett munkák nem felelnek meg a Szerződésben, a műszaki dokumentációban vagy a jogszabályokban meghatározott feltételeknek (hibás), azt a Felek jegyzőkönyvben rögzítik. A Kivitelező köteles a hibát a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül saját választása szerint kijavítani, vagy a munka hibás elemét kicserélni. Amennyiben a Kivitelező ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő egyéb jogait.
- 5.22. Felek a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel az olyan hiba miatt, amelynek kijávítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.
- 5.23. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáról készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
- a Megrendelő szerint még fennálló olyan hibák, hiányok felsorolását, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák és a Kivitelező ezekre vonatkozó nyilatkozatát, észrevételeit, a hibák kijávítására vállalt határidőt
 - olyan hibák esetén, amelyek a rendeltetésszerű használatot akadályozzák és emiatt a Megrendelő az átvételt megtagadja, a hibák felsorolását és az átvétel megtagadásának tényét, valamint a Kivitelező erre vonatkozó nyilatkozatát és észrevételét, a hibák kijávításának várható idejét,
 - az átadás-átvételre meghívott és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait,
 - a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott műszaki dokumentáció listáját (tervek, mérési jegyzőkönyvek, tanúsítványok, használati, kezelési útmutatók, jótállási jegyek, karbantartási, kezelési utasítások),
 - a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá az eljárás eredményességét vagy eredménytelenségét, azaz a Megrendelő nyilatkozatát a vonatkozó Munkák átvételére vagy elutasítására vonatkozóan, ez utóbbi esetben ennek indokait,
 - a jegyzőkönyvben rögzíteni kell továbbá – sikeres átadás-átvétel esetén – a jótállási idő kezdő időpontját és a jótállási idő végét,
 - a jogszabály által megkíánt további tartalmi elemeket,
 - a Felek képviselőinek aláírását.
- 5.24. Amennyiben a Kivitelező a hibajegyzék szerinti munkákat határidőben nem végzi el, úgy azokat a Megrendelő jogosult a Kivitelező költségén elvégeztetni, és a Kivitelező nem jogosult azt megakadályozni, továbbá köteles a Munkaterületen a szükséges munkaterületet kiüríteni. A Megrendelő így felmerült költségeit a Kivitelező köteles megtéríteni.
- 5.25. A Ptk. 6:247. § (2) bekezdése alapján a felek rögzítik, hogy a munkálatok átadás-átvételét határidőben teljesíti a Kivitelező, ha a sikeres Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a teljesítési határidőben megkezdődik.
- 5.26. A Felek megállapodnak, hogy az egyes munkák átvétele nem jelenti azt, hogy a Megrendelő részben vagy egészben lemond a Szerződésben, a Kivitelező által elkövetett szerződésszegés esetére biztosított jogairól, ideértve különösen a jótállási és szavatossági igényeket.

- 5.27. A Kbt. 135. § (2) bekezdése alapján megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelező írásbeli értesítésére (készen jelentés) a Megrendelő a Szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a Szerződésben – a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel – meghatározott határidőben nem fejezi be, a Kivitelező kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Megvalósulási Dokumentáció

- 5.28. A Szerződés teljesítése körében a Kivitelező köteles az elkészült munkákra vonatkozóan Megvalósulási Dokumentációt készíteni, amely magában foglalja valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Kivitelező a jelen szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 5.29. A Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig köteles a Kivitelező ellenőrzés és felülvizsgálat céljából digitális formában a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 5.30. A Megvalósulási Dokumentációnak tartalmaznia kell a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző terveket, az üzemeltetési, karbantartási kézikönyvet és a próbaüzem során felvett jegyzőkönyvet is.
- 5.31. Felek rögzítik, hogy a Megvalósulási Dokumentációt magyar nyelven kell elkészíteni.
- 5.32. A Kivitelező a fenti dokumentumokat megfelelő részletességgel köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes munkák és létesítményeinek üzemeltetését, illetve esetleges továbbtervezését illetően.
- 5.33. Felek megállapodnak abban, hogy a birtokbaadás során a Kivitelező a Megvalósulási Dokumentációt 1 nyomtatott példányban, valamint 3 példányban elektronikus úton (a rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentációval azonos formátumban) köteles a Megrendelőnek átadni.

Birtokbaadás

- 5.34. A Műszaki Átadás-átvételi Eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását – kivéve azon hibák, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák – a teljesítésigazolás kiadását, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Kivitelező átadja a Megrendelőnek a Munkaterületet, továbbá átadja
- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
 - a kivitelezési dokumentációt vagy az elvégzett munkák tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
 - az elkészített munkákhoz kapcsolódó kezelési és karbantartási útmutatót, valamint

- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a működési engedély megkéréséhez szükséges.
- Megrendelőt megillető Építési naplópéldányt annak összes mellékletével,
- a jótállási dokumentumokat,
- a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
- üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
- a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
- a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit,
- a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
- a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- a használattal összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.

5.35. A fent megjelölt dokumentumok és nyilatkozatok átadásának tényét a Kivitelező az Építési naplóba rögzíteni köteles.

5.36. A megvalósulási dokumentációnak kötelező tartalmi elemei – különösen, de nem kizárólagosan:

- minőségi tanúsítványok, bizonylatok, megfelelőségi bizonylatok
- a beépített anyagok, szerelvények műbizonylatai
- a vonatkozó jogszabályokban előírt minőségvizsgálati jegyzőkönyvek
- valamennyi vonatkozó szabványoknak megfelelő mérési jegyzőkönyv és minősítési dokumentum
- építési hulladék nyilvántartó lap
- a megvalósult állapotot tükröző dokumentáció 1 példányban digitális adathordozón olyan formátumban, ahogy a kiviteli tervet a Megrendelő átadta.
- a lezárt építési napló másolati példánya
- gépkönyvek, kezelési és karbantartási utasítások
- oktatási jegyzőkönyv
- beüzemelésre vonatkozó bizonylatok, egyéb jegyzőkönyvek, dokumentumok.

5.37. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező a megvalósulási dokumentációban meghatározott dokumentumokat olyan részletességgel köteles kidolgozni, amelyek megfelelő eligazítást adnak az üzemeltetést és az esetleges továbbtervezést illetően.

5.38. Felek megállapodnak abban, hogy az Épületrész birtokbaadásáig a Kivitelezőnek el kell távolítania a Munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.

5.39. Ha a Kivitelező a birtokbaadást követő 15 (tizenöt) naptári napon belül nem tesz eleget a fenti, a Munkaterületre vonatkozó helyreállítási kötelezettségének, a Megrendelő jogosult értékesíteni ezen hátramaradt dolgokat, illetve eszközöket, vagy elszállíthatja azokat.

A Megrendelő jogosult az értékesítés vagy az elszállítás, valamint a Munkaterület helyreállítása során felmerült költségeinek megtérítésére.

- 5.40. A Kivitelező köteles a Munkaterület helyreállítását, az okozott károk javítását saját költségén elvégezni legkésőbb a birtokbaadás megkezdéséig.

6. KIVITELEZŐI DÍJ

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a Szerződésben meghatározott feladatai szerződésszerű teljesítésének ellenértékéként mindösszesen

	Nettó kivitelezői díj (HUF)	ÁFA (27%) (HUF)	Bruttó kivitelezői díj (HUF)
összeg számmal	1 288 106 160	347 788 663	1 635 894 823
összeg betűvel	egymilliárd- kétszáznyolcvannyolcmillió- -százhatvan	háromszáznegyvenhétmillió- -hatszáznyolcvannyolcezer- hatszázhatvanhárom	egymilliárd- hatszázharmincötmillió- nyolcszázkilencvennégyezer- -nyolcszázhuszonhárom

kivitelezői díjra jogosult.

- 6.2. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 6.1. pontjában rögzített kivitelezői díj garantált, fix átalánydíj, amely tartalmazza a Kivitelezőnek a Szerződés teljesítése körében felmerült valamennyi kiadását és költségét, így a Kivitelező a Megrendelőtől további díjazásra semmilyen jogcímen nem jogosult.
- 6.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés 6.1. pontjában rögzített kivitelezői díj nem tartalmazza a Szerződés 9. pontjában rögzített tartalékkeret összegét.
- 6.4. Tekintettel arra, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg, rögzítik, hogy a Ptk. 6:245. §-a alapján a Kivitelező a kivitelezői díjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére azonban nem jogosult.

A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Kivitelezőnek a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.

- 6.5. Felek rögzítik, hogy pótmunkának tekintik az olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő tételt, amely előre nem látható műszaki szükségességből kerül megrendelésre. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező köteles elvégezni a műszaki szükségesség, valamint a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt megrendelésre kerülő pótmunkákat.
- 6.6. Felek rögzítik, hogy többletmunkának tekintenek minden olyan, a Szerződés alapját képező dokumentációban kimutathatóan meglévő, a Kivitelező által készített árazott tételes költségvetésben szereplő tételt, amelynek mennyisége előre nem látható műszaki szükségességből növekszik.

7. DÍJFIZETÉS MÓDJA

- (1) A Megrendelő tájékoztatja a Kivitelezőt, hogy a Szerződés 6.1. pontjában meghatározott kivitelezői díjat 100,000000%-ban az EFOP-2.2.1-VEKOP-16-2016-00001 azonosítójelű pályázati forrásból kívánja kiegyenlíteni. Tekintettel arra, hogy a pályázati támogatásra vonatkozó szabályok értelmében a finanszírozás módja szállítói finanszírozás, a Felek az erre meghatározott speciális szabályok szerint járnak el a díj kiegyenlítése során.
- (2) Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlati ár meghaladja a pályázati forrás mértékét – és a Megrendelő fedezethiányra hivatkozva nem nyilvánította eredménytelenné a közbeszerzési eljárást – a Megrendelő a fennmaradó díjat saját forrásból kívánja kiegyenlíteni. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdésének a) pontjára figyelemmel rögzítik, hogy a forrás módosulása nem eredményez a Felekre nézve szerződésmódosítási kötelezettséget, hanem az a szerződés automatikus módosulását vonja maga után.

Előleg fizetése

- 7.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kbt. 135. § (9) bekezdése alapján a Kivitelező a tartalékkeret nélküli nettó kivitelezői díj 30%-nak megfelelő előlegre jogosult a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdés b) pontja alapján.
- 7.2. Amennyiben a Kivitelező előleget kíván igénybe venni, köteles a Megrendelő kapcsolattartójának előleg igénylő dokumentumot küldeni, amelyen köteles megjelölni az igényelt előleg összegét.
- 7.3. Felek megállapodnak abban, hogy az előleg összegét a Megrendelő a részszámlákból jogosult levonni azzal, hogy a Korm. rendelet 118/A§-a alapján a szállítói előleg 50%-ával legkésőbb a teljesítés 50%-át követően el kell számolni.
- 7.4. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30.§ (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Kivitelező kérelmére az előleget legkésőbb a Munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül köteles kifizetni.
- 7.5. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező köteles a nettó, tartalékkeret nélkül számítandó kivitelezői díj 10%-a, valamint az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű biztosítékot nyújtani az irányító hatóság javára a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdés a) pontja alapján. Amennyiben a Kivitelező a Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdés b) pontja alapján nem kíván biztosítékot nyújtani, úgy a Felek a Korm. rendelet 1. mellékletének 134.4. pontja szerint járnak el.

A kivitelezői díj megfizetése

- 7.6. Felek rögzítik, hogy a díj kiegyenlítése a Kbt. 135. § (4) bekezdésében foglaltak szerint történik.

- 7.7. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési díj megfizetése a pénzügyi ütemterv szerint, utólag, az elkészült műszaki tartalom és a tényleges megvalósulásnak megfelelően kerül megfizetésre a Kivitelező részére. Felek az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a részszámla összegét a Megrendelő által (rész)teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés (részteljesítés) mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a Szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.
- 7.8. A Kivitelező a pénzügyi ütemtervben foglaltak szerint, az egyes ütemek megvalósítását követően teljesítésigazolási kérelmet nyújt be a Megrendelő részére. A teljesítésigazolási kérelem kötelező mellékletét képezi az előrehaladási jelentés felmérési napló. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező az egyes számlákhoz köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott részszámlákat (amennyiben volt ilyen), valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.9. A Megrendelő feljogosított képviselője köteles a benyújtott dokumentumokat ellenőrizni és a teljesítést felmérni. Amennyiben a Megrendelő erre feljogosított képviselője nem ért egyet a kimutatásban foglaltakkal, javításra jogosult visszaküldeni azt a Kivitelező részére.
- 7.10. A Megrendelő feljogosított képviselője a Kivitelező által benyújtott teljesítésigazolás iránti kérelem benyújtását követően, az alapján és a teljesítés megvizsgálása után, a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerint közbenső teljesítésigazolás kiállításával igazolja a Szerződésben foglalt munkák adott részszámlához kapcsolódó részének teljesítését. A közbenső teljesítésigazoláson a Megrendelő feljogosított képviselője köteles feltüntetni a megítélése szerint kifizethető tételeket.
- 7.11. Az egyes munkanemekhez, tételekhez rendelt díjelemeket a költségvetési főösszesítő és munkanem összesítők tartalmazzák.
- 7.12. Felek rögzítik, hogy a gépészeti és elektromos berendezések beépítése abban az időszakban tekinthető teljesítettnek, amikor az adott berendezések tervdokumentáció szerinti helyükre beépítésre kerültek.
- 7.13. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj ÁFA tételét az ÁFA-törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Megrendelő vállalja be és fizeti meg. Ezzel kapcsolatosan a Megrendelő és a Kivitelező nyilatkozik, hogy az ÁFA-törvény 142. § (3) bekezdése szerinti fordított adózás alkalmazásának feltételei fennállnak.
- 7.14. Felek megállapodnak abban, hogy a számla megfizetése a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint, a szállítói finanszírozásra vonatkozó speciális szabályok szerint – különös tekintettel a II. fejezet 144-149. pontjaira – történik.
- 7.15. A Kivitelező a számlát a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás alapján, annak birtokában jogosult kiállítani.
- 7.16. A Kivitelező kizárólag a számlához tartozó teljesítésigazolás összegének megfelelő összegű számlát jogosult kiállítani.

- 7.17. A Kivitelező a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 169. §-ában, a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. 167. §-ának (1) és (3) bekezdésében meghatározott, továbbá a számla és nyugta adóigazgatási azonosításáról, valamint elektronikus formában megőrzött számlák adóhatósági ellenőrzéséről szóló 23/2014. (VI.30.) NGM rendeletben rögzített tartalmi és formai követelményeknek megfelelően köteles kiállítani.
- 7.18. A Kivitelező a számlához köteles csatolni a számlához tartozó közbenső teljesítésigazolás egy példányát, továbbá a számlán köteles feltüntetni a Megrendelő által előzetesen rendelkezésére bocsátott SAP azonosítószámot. A fentiekén kívül a Kivitelező a számlához köteles csatolni a Szerződés 7. számú mellékletét kitöltve.
- 7.19. A fent megjelölt kellékek hiányában benyújtott számlát a Megrendelő nem fogadja be, azt kiegyenlítés nélkül visszaküldi a Kivitelező székhelyére és az ebből eredő fizetési késedelemért nem vállal felelősséget.
- 7.20. Számlázási és számlaküldési cím: Pécsi Tudományegyetem 7622 Pécs, Vasvári Pál utca 4.
- 7.21. Az ajánlattétel, a számlázás, a kifizetés és az elszámolás pénzneme: magyar forint (HUF).
- 7.22. Amennyiben a Megrendelő az adott számla kiegyenlítésével késedelembe esik, a Kivitelező a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelemi kamatra tarthat igényt. Késedelmes fizetés esetén a Felek figyelembe veszik a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit.
- 7.23. Felek a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Megrendelő a Szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

Vég számlára vonatkozó speciális rendelkezések

- 7.24. Felek rögzítik, hogy a kivitelezői díj vég számlájának kifizetésére a kivitelezői díj további számláinak kifizetésére vonatkozó rendelkezéseket kell a jelen bekezdésben foglalt eltérésekkel megfelelően alkalmazni.
- 7.25. Felek megállapodnak abban, hogy a vég számla összege nem lehet kevesebb, mint a díj 10%-a.
- 7.26. A Kivitelező a vég számlához köteles írásos kimutatást készíteni, amelyben bemutatja a korábban benyújtott rész számlákat, valamint a hozzájuk kapcsolódó tételeket és teljesítéseket.
- 7.27. Felek rögzítik, hogy a Szerződés időtartama alatt megrendelt pótmunkák összege a vég számlában külön soron érvényesíthető. A Kivitelezőnek a benyújtott írásos kimutatásban a megrendelt Pótmunkákat is rögzítenie kell.
- 7.28. Felek rögzítik, hogy a vég számla alapját képező teljesítésigazolás a Szerződésben a közbenső teljesítésigazolásra meghatározott feltételeken felül akkor állítható ki, ha
- a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárás sikeresen lezárult, a Megrendelő a teljesítést elfogadó nyilatkozatot tett és a Műszaki átadás-átvételi eljárást lezáró jegyzőkönyv aláírásra került,
 - a Kivitelező a Műszaki Átadás-Átvételi Eljárást lezáró jegyzőkönyvben rögzített hibajavítási kötelezettségét teljes körűen teljesítette.

- 7.29. A végszámlára vonatkozó teljesítésigazolás formai követelményei megegyeznek a részszámla teljesítésigazolásaira vonatkozó formai feltételekkel, azzal az eltéréssel, hogy részszámla helyett végszámla kifejezést kell feltüntetni.
- 7.30. Felek rögzítik, hogy saját forrás bevonása esetén a díj saját forrásból finanszírozandó része utólag kerül elszámolásra.

8. KÖZMŰVEKKEL KAPCSOLATOS DÍJAK

- 8.1. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési tevékenység során, annak érdekében felhasznált elektromos áram, víz, fűtés és egyéb közüzemi költség a Kivitelezőt terheli.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka megkezdése előtt a Kivitelező köteles ideiglenes elektromos áram és víz vételi lehetőséget saját almérővel kiépíteni.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadásakor a Kivitelező által kiépített almérőket leolvassák, az óraállásokat jegyzőkönyvben rögzítik.
- 8.4. Felek megállapodnak abban, hogy a kivitelezési munka során az almérők által mért közüzemi díjak a Kivitelezőt terhelik, amelyet a Megrendelő számláz tovább a Kivitelező részére.
- 8.5. Az elszámolási időszak 3 hónap.
- 8.6. Az egyes elszámolási időszakok lejárta után, a kivitelezési energiafelhasználásról szóló számlát az azon megjelölt fizetési határidőn belül a Kivitelező köteles megfizetni Megrendelő felé, a kivitelezés teljes időtartama alatt.
- 8.7. A kivitelezési energiát mérő fogyasztásmérők leolvasása, amely az egyes elszámolási periodusokhoz tartozik, a Kivitelező feladata. Az energiafelhasználásról szóló adatok megküldése a Megrendelő felé a Kivitelező feladata, igazodva az egyes elszámolási időszakokhoz.
- 8.8. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a birtokbaadásakor köteles az almérőket saját költségén elbontani.
- 8.9. Amennyiben a Kivitelező az egyes számlák kiegyenlítésével késedelembe esik, a Megrendelő a Ptk. 6:155.§ - a szerinti késedelmi kamatra tarthat igényt.
- 8.10. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Szerződés teljesítéséhez további ideiglenes közmű bekötés szükséges, arról a Kivitelező saját költségén köteles gondoskodni.

9. TARTALÉKKERET

- 9.1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a nettó kivitelezői díj 10%-ának megfelelő összegű tartalékkeretet (továbbiakban: Tartalékkeret) köt ki.
- 9.2. Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdése alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

- 9.3. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdése alapján a Felek Tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait az alábbiak szerint rögzítik:
- Felek rögzítik, hogy a Szerződésben meghatározott kivitelezői díjat átalánydíjban határozták meg.
 - Az átalánydíjra tekintettel a Felek rögzítik, hogy a Tartalékkeret a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján kizárólag az Épületrész pótmunka ellenértékének megfizetésére használható fel, feltéve, ha megfelel a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 20. § (1) bekezdés (3) bekezdésében foglalt feltételnek.
 - Többladmunka megfizetésére – arra tekintettel, hogy a Felek átalánydíjban állapodtak meg – a Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján nincs lehetőség.
 - A Ptk. 6:245. § (1) bekezdése alapján Felek rögzítik azonban, hogy a Megrendelő köteles megtéríteni a Kivitelezőnek a teljesítéshez kapcsolódó többladmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a Szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.
 - Felek rögzítik, hogy pótmunkának minősül az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé vált munka, valamint azon munkák, amelyek nélkül a Szerződésben meghatározott munka rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.
- 9.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Tartalékkeret felhasználását a Kivitelező írásban köteles kezdeményezni.
- 9.5. A Tartalékkeret felhasználásáról minden esetben a Megrendelő írásban dönt a Műszaki ellenőr írásbeli, indokolással ellátott javaslata alapján.
- 9.6. A pótmunkák alapján fizetendő ellenértékét a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:
- a Kivitelező által beárazott költségvetés alapján, amennyiben az tartalmazza az elvégzendő munkákat.
 - azon pótmunka tételek esetében, melynek megfelelő tételt az ajánlat nem tartalmaz, a TERC ETALON programrendszer a pótmunka elszámolásának alapja, melyben a Kivitelező az elszámolás felmerülésekor hatályos minimális rezsioradíjon köteles elszámolni.
- 9.7. Felek megállapodnak, hogy azon szándékkal rögzítik a Tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit, hogy az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzéseinek részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése értelmében a Kbt. alapján ne vonja maga után a szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét.
- 9.8. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező az Épületrész építési munkáihoz kapcsolódó megrendelt és elvégzett pótmunkákat – amennyiben az adott pótmunka műszaki szempontból önállóan átadás-átvételre kerülhet - az adott pótmunkák teljesítését és sikeres átadás-átvételét követően kiállított részszámlában jogosult külön tételként feltüntetve elszámolni.

10. ANYAGKIVÁLTÁS

- 10.1. Felek az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak alapján rögzítik, hogy a Szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik (továbbiakban: Anyagkiváltás).
- 10.2. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy az Anyagkiváltás során a Kivitelező által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.
- 10.3. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdésében foglaltak alapján amennyiben a Felek Anyagkiváltásban (helyettesítő termék beépítéséről) állapodnak meg, a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint kötelesek eljárni.
- 10.4. Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdése a) pontjában foglaltak szerint megállapodnak abban, hogy az alábbi eljárásrend esetében az Anyagkiváltás nem vonja maga után a Szerződés módosítását, ilyen esetben a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján az Anyagkiváltás a Szerződés módosulását eredményezi.
- 10.5. A Felek a helyettesítő termékek beépítésével összefüggésben az alábbi eljárásrendet követik:
- A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdésének o) pontja alapján az építménybe csak a tervező által a kivitelezési dokumentációban meghatározott, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. §-a szerinti, legalább az elvárt műszaki teljesítményű építési termék kerülhet beépítésre.
 - Amennyiben azonban Kivitelező a kivitelezési dokumentációban nem kellően meghatározott termék esetében az általa szállítandó termékre tesz javaslatot vagy helyettesítő terméket kíván használni, beépíteni, azt előzőleg Megrendelőnek jóvá kell hagynia.
Megrendelő a tervező és a Műszaki ellenőr bevonásával határoz az elfogadásról. A Megrendelő kérésére a Kivitelező köteles a helyettesítő termék mintatermékét előzetesen bemutatni. A terméket bármilyen módon felhasználni csak Megrendelő írásbeli engedélye alapján lehet.
 - A tervező által a kivitelezési dokumentációban megjelölt építési termék helyett csak a megadottal azonos vagy annál jobb teljesítményértékű helyettesítő építési termék használható fel (választható ki), s ez kizárólag a tervező jóváhagyásával, a Műszaki ellenőr és a Megrendelő egyetértésével történhet a Kivitelező kezdeményezésére.
 - A Felek a helyettesítő építési termék felhasználhatósága vonatkozásában az alábbi írásbeli eljárásrendet rögzítik:
 - A Kivitelező a Megrendelő felé kezdeményezi a helyettesítő építési termék felhasználhatóságának engedélyezését, melyben megjelöli a helyettesítendő, illetve a helyettesítő anyagot, a kezdeményezés indokát, illetve nyilatkozik arról, hogy a helyettesítő termék a dokumentációban eredetileg szereplőhöz képest azonos, vagy

annál jobb teljesítményértékű. A Kivitelezői nyilatkozathoz csatolja az azonos vagy jobb teljesítményértéket alátámasztó dokumentumokat.

- A kezdeményezést a Megrendelő kiadja a tervezőnek, aki sokrétű, illetve az érintett szakágakat is a vizsgálati körbe vonó szakértői tevékenységet folytat, amelynek eredményeképpen nyilatkozik arról, hogy az adott termékváltoztatást tervezőként jóváhagyja-e vagy sem, szakvéleményét nyilatkozatán /az elvárt műszaki teljesítmény szemszögéből/ röviden indokolja. (tervezői nyilatkozat)
- A tervező fenti szakvéleményének birtokában dönt Megrendelő a helyettesítő építési termék felhasználhatósága kérdésében, döntését egyetértő vagy elutasító nyilatkozat formájában hozza meg.

10.6. A Szerződés 10.5. pontjában meghatározottak alapján, a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy az Anyagkiváltásban történő megállapodás, amennyiben a Szerződés 10.5. pontjában meghatározott eljárásrendben történik, nem von maga után szerződésmódosítási kötelezettséget, hanem az a szerződés módosulását eredményezi.

10.7. Felek rögzítik, hogy amennyiben az Anyagkiváltás következtében a kivitelezői díj vagy a teljesítési határidő módosítása válik szükségessé, abban az esetben a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjának (szerződés módosulása) alkalmazására nem kerülhet sor. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződést módosítani a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően.

11. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjára építési-szerelési munkára vonatkozó összkockázatú vagyron- és felelősségbiztosítás (C.A.R. vagy E.A.R.) felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő ilyen tárgyú felelősségbiztosítását kiterjeszteni az alábbiak szerint:

- Biztosított károk: a biztosítási időszakban valamennyi, a Kivitelező és az érdekében eljáró személyek által Megrendelőnek, illetve bármely harmadik félnek okozott személyi és a szolgáltatás tárgyában keletkező vagy egyéb dologi kár
- A felelősségbiztosítása szokásos piaci feltételektől a Megrendelő számára hátrányos egyedi kizárásokat nem tartalmazhat
- A Kivitelező önrésze nem haladhatja meg a biztosító által elismert kárösszeg 10%-át
- Kártérítési limit: a biztosítási időszakban minimum évi 400 millió forint és minimum 100 millió forint/káresemény

11.2. Felek rögzítik, hogy a felelősségbiztosítási kötvény másolata a Szerződés 3. számú mellékletét képezi.

11.3. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a felelősségbiztosítás fennállását igazoló felelősségbiztosítási díj megfizetését a Megrendelő bármikor jogosult ellenőrizni.

- 11.4. Felek a Szerződés 15.4. pontjában foglaltakra tekintettel megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a felelősségbiztosítás keretében jogosult életbeléptető záradék (halasztott kockázatviselési kezdet) rögzítésére azzal, hogy ezen jogosultság nem érinti a Kivitelező 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 11. §-ában foglalt kötelezettségét.

12. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG, KIVITELEZŐ FELELŐSSÉGE

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a Szerződés alapján elvégzett munkákra, valamint az annak során felhasznált és beépített alkatrészekre és anyagokra 36 teljeskörű jótállást vállal.
- 12.2. A Kivitelező a jótállási kötelezettség alól csak abban az esetben mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.
- 12.3. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető. Ha a Kivitelező (jótállásra kötelezett) kötelezettségének a Megrendelő (jogosult) felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt. E határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.
- 12.4. A Kivitelező vállalja, hogy a Felek kapcsolattartóinak eltérő megállapodása hiányában a jótállási idő alatt bejelentett jótállási igény (hibabejelentés) esetén a hibabejelentéstől számított 24 órán belül megkezdli a hiba okának feltárását azzal, hogy a hibajavítás (várható időigényéről a Megrendelő kapcsolattartóját haladéktalanul értesíti, aki ennek figyelembe vételével határozza meg az adott hibajavítás ésszerű határidejét. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a hibajavítást gondosan, de a lehető legrövidebb idő alatt kell elvégezni.
- Amennyiben a Kivitelező a garanciális kötelezettségének az így meghatározott határidőn belül nem vagy nem megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Kivitelező költségére a hibát mással kijavíttathatja, illetve élhet egyéb szavatossági/kártérítési jogaival.
- 12.5. A jótállással kapcsolatos bejelentéseket a Kivitelező a Szerződés 2. számú mellékletében meghatározott elérhetőségeken fogadja.
- 12.6. Az Kivitelező szavatolja, hogy
- a Szerződés keretében elvégzett munkák során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek újak, és tartalmazzák az összes legutóbbi kivitelezési és anyagbeli fejlesztéseket,
 - a Kivitelező által elvégzett munkák, a felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mindenben a megfelelnek a jogszabályokban, az eljárást megindító felhívásban, a Szerződésben, valamint a Kivitelező ajánlatában meghatározott feltételeknek,
 - a Szerződés során felhasznált és beépített anyagok és alkatrészek mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, illetve a Kivitelező vagy közreműködői tevékenységével vagy mulasztásával bármilyen más módon összefüggő hibáktól.
- 12.7. A Kivitelező szavatolja, hogy a Szerződésben meghatározott munkák elvégzéséhez rendelkezik a szükséges és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti szakmagyakorlási jogosultsággal.

- 12.8. A Kivitelező szavatolja, hogy a teljesítés során beépítésre került anyagokon harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a Megrendelő Szerződés szerinti megszerzését akadályozza. Ellenkező esetben a Megrendelő köteles a Kivitelezőt megfelelő határidő tűzésével felhívni arra, hogy az akadályt hárítsa el vagy adjon megfelelő biztosítékot. A határidő eredménytelen eltelte után a Megrendelő elállhat a Szerződéstől és kártérítést követelhet.
- 12.9. A Felek a Kbt. 131. § (2) bekezdésére figyelemmel rögzítik, hogy a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerül a Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában megjelölt, a szakmagyakorlási jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati idő elérését követően az alábbiakban meghatározott szakmai gyakorlati idővel és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető szakember:
- MV-É: 66 hónap (Bogyay Zsolt)
 - MV-ÉG: 65 hónap (Jámbori István)
 - MV-ÉV: 65 hónap (Balázs Benjámin)
- 12.10. A Kivitelező kijelenti és szavatol azért, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetők esetén, ezen személyek a Szerződés teljesítésébe bevonásra kerülnek, ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani vagy amennyiben annak jogszabályban rögzített feltételei fennállnak, elállni súlyos szerződésszegő magatartásra hivatkozva.
- 12.11. Felek rögzítik, hogy a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában megjelölt felelős műszaki vezetőknek legkésőbb a Szerződés megkötéséig rendelkezniük kell a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (MV-É, MV-ÉG és MV-ÉV) vagy azzal egyenértékű jogosultsággal és kamarai nyilvántartásba vétellel.

13. SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 13.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha a Szerződést olyan okból, amelyért felelős megszegi az alábbiak szerint.

Késedelmi kötbér

- 13.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelező az Épületrész építési munkáinak teljesítésével és ezen munkák átadásával olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik, késedelmi kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 13.3. A késedelmi kötbér alapja a Szerződés 6.1. pontjában meghatározott nettó kivitelezői díj.
- 13.4. A késedelmi kötbér mértéke késedelemmel érintett naptári naponként a Szerződés 13.3. pontjában meghatározott kötbéralap 0,5%-a, de legfeljebb 40 naptári napnak megfelelő összeg.

Meghiúsulási kötbér

- 13.5. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Kivitelező az Épületrész építési munkáinak teljesítésével 40 naptári napot meghaladó késedelembe esik, a Megrendelő jogosult az Épületrész építési munkáit meghiúsultnak tekinteni és a Szerződést felmondani, vagy amennyiben annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak, a Szerződéstől elállni.
- 13.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Épületrész építési munkáinak teljesítése bármely olyan okból, amelyért a Kivitelező felelős, meghiúsul, beleértve az olyan 40 naptári napot meghaladó késedelem esetét is, amelyért a Kivitelező felelős, a Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles a Megrendelőnek fizetni.
- 13.7. A meghiúsulási kötbér alapja a Szerződés 6.1. pontjában meghatározott nettó kivitelezői díj.
- 13.8. A meghiúsulási kötbér mértéke a Szerződés 13.7. pontjában meghatározott kötbéralap 30%-a.

Kötbér érvényesítésével kapcsolatos további rendelkezések

- 13.9. Felek megállapodnak abban, hogy késedelmi és meghiúsulási kötbér együttes alkalmazására nincs lehetőség.
- 13.10. Az esedékessé vált kötbér összegéről a Megrendelő kötbérértesítőt állít ki a Kivitelező felé, amelyet a Kivitelező annak kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül átutalással köteles kiegyenlíteni a kötbérértesítőn feltüntetett bankszámlára.
- 13.11. A teljesítés elmaradása esetére (meghiúsulás) kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.
- 13.12. A Megrendelő (jogosult) a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.
- 13.13. A Megrendelő (jogosult) a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.
- 13.14. A Ptk. 6:168. § (1) bekezdése alapján a Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettsége alól csak abban az esetben mentesül, ha szerződésszegését kimentí.

Teljesítési biztosíték

- 13.15. A Vállalkozó a teljesítésének elmaradásával kapcsolatos Megrendelői igények biztosítása céljából a Megrendelő javára teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pont szerinti formában (a továbbiakban: Teljesítési Biztosíték).
- 13.16. A Teljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató pénzügyi intézmény/biztosító bocsáthatja ki.
- 13.17. A Teljesítési Biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/pénzügyi intézménynek kell kibocsátania.

- 13.18.A Teljesítési Biztosíték Szerződés 6.1. pontjában meghatározott nettó Vállalkozói díj tartalékkeret nélkül számított mértékének 5 %-ával (öt százalékával) egyezik meg.
- 13.19.A Teljesítési Biztosítékot Vállalkozó a jelen Szerződés hatályba lépésétől számított 10 napon belül köteles átadni a Megrendelőnek.
- 13.20.Ezen Teljesítési Biztosíték a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére megállapított határidőt követő 10 naptári napig kell, hogy érvényes legyen, és a Megrendelő akkor is jogosult azt lehívni, ha a Vállalkozó, bár köteles lett volna, nem biztosította a Jólteljesítési Biztosítékot határidőben. Ezen lehívás összege nem haladhatja meg azt az összeget, amely a Jólteljesítési Biztosítékból hiányzik. Továbbá ezen lehívás esetében a Megrendelő a Ptk. 5:95. §-a szerint óvadékként kezeli és használja fel a lehívott összeget, és követeléseit ugyanolyan feltételek mellett elégítheti ki ezen óvadékból, mintha a követelt összeget a hiányzó Jólteljesítési Biztosítékból hívta volna le.
- 13.21.Az ilyen módon óvadékként kezelt összeget, illetve annak igénybe nem vett részét a Jólteljesítési Biztosíték rendelkezésre állására előírt időtartam elteltét követően a Megrendelő köteles a Vállalkozónak visszafizetni.
- 13.22.Amennyiben a Teljesítési Biztosítékot a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:
- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli, kivéve a kezesség formájában nyújtott biztosítékot;
 - azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/pénzügyi intézmény);
 - visszavonhatatlan;
 - határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
 - kedvezményezettként Megrendelő van megjelölve;
- 13.23.Vállalkozó nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy garanciaszerződést/-vállaló nyilatkozatot Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

Jólteljesítési biztosíték

- 13.24.A Kivitelező köteles a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos kötelezettségeinek biztosítása céljából, saját költségén, a Megrendelő javára kiállított Biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerinti formában (a továbbiakban: Jólteljesítési Biztosíték).
- 13.25.A Jólteljesítési Biztosíték garancia formájában történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató, pénzügyi intézménynek/biztosítónak kell kibocsátania feltétel nélküli garanciaként.
- 13.26.A Jólteljesítési Biztosíték pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel történő biztosítása esetén annak kedvezményezettje a

- Megrendelő, és azt egy Magyarországon üzleti tevékenységet engedéllyel folytató biztosítónak/pénzügyi intézménynek kell kibocsátania.
- 13.27. A Jóteltjesítési Biztosíték összege a Szerződés 6.1. pontjában meghatározott tartalékkeret nélküli teljes nettó kivitelezői díj 5 (öt)%-ával egyezik meg.
- 13.28. A Jóteltjesítési Biztosítéknak a teljesítés Megrendelő általi igazolásától számított 10 naptári napon belül rendelkezésre kell állnia azzal, hogy a Jóteltjesítési Biztosíték érvényességének kezdete a teljesítés napja. A Jóteltjesítési Biztosítéknak érvényesnek kell maradnia mindaddig, amíg a jótállási időtartam le nem telik.
- 13.29. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Kivitelező nem biztosítja a Jóteltjesítési Biztosítékot a Szerződésben rögzített határidőn belül és ebbéli kötelezettségének a Megrendelő írásbeli felszólításának kézhezvételét követően 5. naptári napig sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a Szerződés 6.1. pontjában meghatározott vállalkozói díj 5%-át visszatartani.
- 13.30. Amennyiben a Jóteltjesítési Biztosítékot a Kivitelező pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel nyújtja, úgy azoknak az alábbi jellemzőkkel együttesen kell rendelkeznie:
- feltétel (alap jogviszony vizsgálata) nélküli, kivéve a kezesség formájában nyújtott biztosítékot;
 - azonnali (a kedvezményezett első írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított – legfeljebb 5 (öt) munkanapon belül fizet a kibocsátó biztosítótársaság/pénzügyi intézmény);
 - visszavonhatatlan;
 - határozott idejű (szükség esetén meg kell hosszabbítani);
 - kedvezményezettként a Megrendelő van megjelölve;
- 13.31. Kivitelező nem nyújthat be olyan kötelezvényt, kezességvállalást vagy garanciaszerződést/-vállaló nyilatkozatot a Megrendelőnek, melyre vonatkozó igénybejelentéshez az eredeti példány csatolása szükséges.

igények a biztosítékok alapján

- 13.32. Mielőtt a teljesítési és jóteltjesítési biztosíték alapján igényérvényesítésre kerülne sor, a Megrendelő - kivéve, ha a biztosíték lejáratának időpontja azt nem teszi lehetővé - minden esetben köteles a Kivitelezőt írásban felhívni arra, hogy tegyen eleget kötelezettségének 3 (három) munkanapos határidő tűzésével, megjelölve egyúttal az igényérvényesítés okául szolgáló mulasztás természetét és a Megrendelő által követelt összeget.
- 13.33. Amennyiben a Kivitelező nem orvosolja maradéktalanul a mulasztást, a 3 (három) napos felhívási időtartam lejártát követően a Megrendelő jogos igényeinek kielégítése érdekében jogosult a teljesítési és jóteltjesítési biztosíték alapján annak megfelelően azonnali lehívás benyújtására.
- 13.34. Felek rögzítik, hogy a teljesítési és jóteltjesítési biztosíték összegének meghatározásakor a Felek figyelembe veszik a Vállalkozói díjban bekövetkező változásokat, valamint az esetlegesen megrendelésre került pótmunkák ellenértékét.

14. ALVÁLLALKOZÓK

- 14.1. A Kivitelező a Kbt. 138. §-a szerint jogosult alvállalkozó igénybevételére.
- 14.2. A Kivitelező a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.
- E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Kivitelező e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Kivitelező a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 14.3. A Kivitelező legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (5. számú melléklet), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát csatolni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.
- 14.4. A Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt (6. számú melléklet).
- 14.5. Felek rögzítik, hogy az alvállalkozó bevonása a bejelentést megelőzően nem történhet meg.
- 14.6. A Kivitelező felel az alvállalkozók teljesítéséért, szakmai és műszaki színvonalukért. A Kivitelező felelősségét a Megrendelő felé az alvállalkozók igénybevétele nem befolyásolja.
- 14.7. A Kivitelező gondoskodik a különböző alvállalkozók irányításáról, utasításáról és a közöttük meglévő együttműködésről.
- 14.8. A Megrendelő és az alvállalkozók nincsenek jogviszonyban.
- 14.9. A Kivitelező kötelezettsége az alvállalkozók közvetlen fizetési igényeinek rendezése és a Megrendelő minden ilyen igénytől való mentesítése. A Kivitelező az alvállalkozói teljesítés fizetése során a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint köteles eljárni.
- 14.10. Jogszerűen igénybe vett alvállalkozó esetén a Kivitelező az alvállalkozó teljesítéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el. Jogszerűtlenül igénybe vett alvállalkozó esetén a Kivitelező felelős minden olyan kárért, amely alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

15. SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE ÉS MÓDOSÍTÁSA

- 15.1. A Szerződés mind a kettő Fél aláírásnak időpontjában lép hatályba, amennyiben a vállalkozási díj finanszírozásához szükséges fedezet az aláírás időpontjában a Megrendelő rendelkezésére áll, ellenkező esetben a szerződés hatályba lépésének időpontja tekintetében a 15.4. pontokban foglaltak irányadóak.
- 15.2. A szerződésnek a 15.1. pontban foglaltak szerinti hatályba lépése esetén, amennyiben a Felek a Szerződést különböző időpontokban írják alá, a hatálybalépés időpontja a későbbi aláírás időpontja.
- 15.3. Felek a Szerződés hatálybalépésével összefüggésben rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján a tárgyi Szerződéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárást feltételes eljárásként folytatta le. „Feltételes közbeszerzési eljárás indítható akkor is, ha az ajánlatkérő támogatásra irányuló igényt (pályázatot, projektjavaslatot, támogatás szerződés-módosítást vagy változásbejelentést) nyújtott be vagy fog benyújtani - függetlenül attól, hogy sor került-e már a támogatás pályázati felhívásának megjelenésére - és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.”
- 15.4. Felek a Ptk. 6:116. § (1) bekezdése alapján a Szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeként kötik ki a teljes fedezet rendelkezésre állását, amelyre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon a Megrendelő értesíti a Kivitelezőt arról, hogy a teljes fedezet rendelkezésre áll. Amennyiben ezen feltétel a Szerződés megkötésétől számított 6 (hat) hónapon belül sem valósul meg, e tény a Megrendelő részéről érdekmúlásnak minősülhet, melyre tekintettel a Megrendelő élhet a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával és a Kivitelező az ebből származó elmaradt használt a Megrendelővel szemben nem érvényesítheti.
- 15.5. A Szerződés megszűnik:
- a Felek szerződésszerű teljesítésével
 - indokolással ellátva, azonnali hatályú felmondással
 - elállással (amennyiben annak feltételei fennállnak)
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés indokolás nélküli (rendes) felmondással nem szüntethető meg.
- 15.7. Bármelyik Fél, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén jogosult a Szerződést a szerződésszegő Félhez intézett egyoldalú, írásos, indokolással ellátott nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.
- 15.8. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Kivitelező részéről különösen, de nem kizárólagosan,
- ha a Kivitelező a Munkaterület Megrendelő által felajánlott átvételével vagy a munka megkezdésével olyan okból, amelyért felelős, 8 munkanapot meghaladó késedelembe esik, vagy
 - ha a Kivitelező az organizációs, valamint műszaki ütemterven a második alkalommal sem vezeti át a Megrendelő által kért módosításokat vagy
 - ha a Kivitelező a Szerződés teljesítésével olyan okból, amelyért felelős, 40 naptári napot meghaladó késedelembe esik vagy

- ha a Kivitelező a Szerződés teljesítésébe nem vonja be a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában megjelölt szakembereket.
- 15.9. Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Megrendelő részéről különösen, de nem kizárólagosan, ha a Megrendelő a kivitelezői díj megfizetésével 60 napot elérő késedelembe esik, és ezen kötelezettségének a Kivitelező írásbeli felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- 15.10. A Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:
- feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.
- 15.11. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 15.12. Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal
- a Kivitelezőhöz intézett egyoldalú, írásos nyilatkozatával felmondani (ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon):
- amennyiben a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - amennyiben a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 15.13. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
- 15.14. Amennyiben a Kivitelező a Szerződés 15.13. pontjában foglalt valamelyik kötelezettségét megszegi, a Megrendelő jogosult és köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 15.15. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő a Szerződésben szabályozott felmondási jogával él, a Kivitelező kifejezetten lemond az elmaradt haszna iránti igény érvényesítéséről a Megrendelővel szemben.
- Felek megállapodnak abban, hogy a Kivitelező a Szerződés aláírásával mindennemű, a Szerződés megszűnéséből eredő igény érvényesítéséről kifejezetten lemond, amennyiben a Szerződés megszüntetése a Kivitelező szerződésszegő magatartásának következménye.
- 15.16. Felek rögzítik, hogy a Szerződést kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezések maradéktalan betartása mellett módosíthatják.
- 15.17. Felek rögzítik, hogy a Kivitelező személye csak a Kbt. 139. §-ában foglaltak szerint módosulhat.

16. VIS MAIOR

- 16.1. Felek kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi határidejekor hatályos, az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről szóló Kormányrendeletek jelen szerződés tárgyával összefüggő rendelkezéseinek ismeretében vállalják kötelezettségeiket.
- 16.2. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Kivitelező olyan feltételekkel találkozik, amely akadályozza őt az előírt határidők betartásában, haladéktalanul írásban értesíti a Megrendelő képviselőjét, részletezve a késedelem okát és várható időtartamát.
- 16.3. Kivitelező mentesül a késedelme jogkövetkezményei alól, ha az a vis maior vagy olyan körülmény következmény, amely a Kivitelező Szerződés szerinti teljesítését akadályozó, vagy korlátozó magatartás miatt, illetve azzal összefüggésben áll elő.
- 16.4. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel, - mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk, világjárvány - amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.
- 16.5. A Vis maior esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis maior esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

- 16.6. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés - részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis maior eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.
- 16.7. A Vis maior események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis maior esemény kezdetét, jellegét és - amennyiben lehetséges -, várható végét.
- 16.8. A Vis maior esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis maior esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis maior esemény nem érinti.

17. TITOKTARTÁS

- 17.1. Felek a szerződés aláírásával kapcsolatosan tudomásul veszik az Európai Parlament és a Tanács a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendeletét (GDPR) és az abban foglaltaknak megfelelően járnak el.
- 17.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződéses jogviszonyukkal kapcsolatosan, annak eredményeként, illetőleg egyéb módon tudomásukra jutott mindazon információt, adatot, amely a másik Félre, így különösen annak üzleti, pénzügyi, társasági jogviszonyaira vonatkozik (továbbiakban: bizalmas információ), üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 17.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései értelmében személyre vonatkozó személyes adatokat, különleges adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, illetve csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják fel.
- 17.4. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a bizalmas információkat sem a Szerződés időbeli hatálya alatt, sem annak megszűnését követően nem teszik harmadik személyek számára hozzáférhetővé, vagy azokat egyéb, a Szerződés tárgyával össze nem függő módon nem használják fel, illetve azzal nem élnek vissza.
- 17.5. Nem tartozik a titoktartási kötelezettség körébe azon adat, illetve információ,
- amely köztudomású;
 - amelyet nem a Szerződés megsértésével hoztak nyilvánosságra;
 - amely nyilvánosságra hozatali korlátozás nélkül a másik Fél birtokában volt már azelőtt, hogy azt a nyilvánosságra hozó Féltől megkapta volna;
 - amelyet a használó Fél olyan harmadik féltől kapott, aki jogszerűen szerezte meg vagy hozta létre azt, és akit nem köt a nyilvánosságra hozatali tilalom;
 - amelyet az egyik Fél a másik Fél bizalmas információjának felhasználása nélkül maga hozott létre; vagy

- amelyet az adott Félnak - jogszabályban meghatározott - kötelessége átadni az illetékes hatóság számára.

17.6. Ezen kötelezettségei megszegésével okozott kárért a szerződésszegő Fél kártérítési felelősséggel tartozik.

17.7. A titoktartási és adatvédelmi kötelezettség a szerződő Felek alkalmazottját, tagját, megbízottját a Felekkel azonos módon terheli.

18. KAPCSOLATTARTÁS A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE SORÁN

18.1. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezlet esetén kívül a Felek közötti kommunikációnak és minden egymásnak küldött értesítésnek írásos formában (levél, e-mail) formában kell történnie.

18.2. A Felek közötti levelezés nyelve: magyar.

18.3. Felek megállapodnak abban, hogy egymáshoz intézett értesítéseit akkor tekintik megfelelően teljesítettnek, amennyiben azt a másik Félnak a Szerződésben meghatározott értesítési címére írásban – tértivevénnyel vagy a kézbesítést más módon igazoló levél, e-mail útján – küldték meg.

18.4. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tértivevényes postai küldemény „ismeretlen”, „ismeretlen helyre költözött”, „nem vette át”, „az átvételt megtagadta” jellellemmel érkezik vissza a feladóhoz, akkor már a kézbesítés megkísérlésének napján, ha pedig „nem kereste” jellellemmel, akkor a második kézbesítési kísérletet követő 5. munkanapon a küldemény kézbesítettnek minősül.

18.5. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel kapcsolatban kijelölt kapcsolattartói a Szerződés 2. számú mellékletében kerülnek rögzítésre.

18.6. A kapcsolattartók, illetve a teljesítési igazolásra jogosult képviselők személyében bekövetkező esetleges változásokról az érintett Fél haladéktalanul írásban köteles a másik Felet tájékoztatni. Ettől az időponttól kezdődően a kapcsolattartónak, illetve teljesítési igazolásra jogosult személynek az újonnan bejelentett személy minősül. Felek megállapodnak abban, hogy a fent megjelölt személyek megváltozására vonatkozó bejelentése nem minősül szerződésmódosításnak.

18.7. A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyek kizárólag a Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerülő operatív kérdésekben jogosultak eljárni, a Szerződés módosítására, megszüntetésére, egyéb jognyilatkozat tételére nem jogosultak.

18.8. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, vagy megtagadást, illetve utasítást, értesítést a Kivitelező számára kézbesítettnek kell tekinteni akkor, amikor azokat a Felelős Műszaki Vezető átvette a Megrendelőtől. A Felelős Műszaki Vezető által átadott dokumentumokat azok Megrendelő általi átvétele időpontjában a Kivitelező által közöltnek kell tekinteni.

19. FELEK EGYÉB MEGÁLLAPODÁSAI

- 19.1. Felek megállapodnak abban, hogy a külföldi adóilletőségű Kivitelező köteles a Szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Kivitelezőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 19.2. A Megrendelő a Szerződés teljesítésének során a Kbt. 142. § (1) és (2), illetve (4)-(6) bekezdései szerint jár el, amely előírást a Kivitelező a Szerződés aláírásával tudomásul vesz.
- 19.3. A Felek mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint járnak el, a Szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi releváns információt késedelem nélkül egymás tudomására hoznak.
- 19.4. Felek rögzítik, hogy a Szerződés vonatkozásában a Megrendelő a Kivitelezőnek teljesítendő kifizetéssel kapcsolatban levonást vagy beszámítást csak a Kbt. rendelkezéseivel összhangban alkalmazhat.
- 19.5. Felek közöttük a Szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsősorban együttműködésre feljogosított képviselőik útján, tárgyalásos úton köteles rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek hatáskörétől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét.
- 19.6. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a Megrendelő az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésének értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. A Vállalkozó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a Szerződés 4. számú mellékleteként kerül csatolásra.
- 19.7. Ha a nyilatkozatában foglaltakban változás következik be, a Kivitelező haladéktalanul köteles erről a Megrendelőt tájékoztatni. A Kivitelező tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelőt jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a Szerződéstől elállni.
- 19.8. A Szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. és azok végrehajtási rendeletei az irányadók.
- 19.9. A nemzetközi magánjogról szóló 2017. évi XXVIII. törvény 50. §-ában foglaltakra figyelemmel a Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés értelmezése során Magyarország mindenkori jogszabályait veszik alapul, ezzel összefüggésben Felek kikötik a magyar bíróság joghatóságát.
- 19.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a közbeszerzési eljárás dokumentumai között eltérés, ellentmondás tapasztalható, a dokumentumok közötti ellentmondás feloldására a Felek az alábbi sorrendet (dokumentum hierarchia) állítják fel:
1. Szerződés és mellékletei
 2. kiegészítő tájékoztatásra adott ajánlatkérői válaszok
 3. ajánlattevő ajánlata.

19.11. Jelen szerződés hat eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, amelyből öt példány a Megrendelőt, egy példány a Kivitelezőt illeti.

Jelen Szerződést Felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pécs, 2021. MÁRC. 22.

Pécsi Tudományegyetem

Decsi István

kancellár

Megrendelő

Jogi ellenőrzés:

Dr. Kempf Gabriella

csoportvezető

Pécsi Tudományegyetem

STRABAG Építő Kft.

Jaszenovits Gordana és Bogay Zsolt

együttesen

STRABAG Kivitelező

STRABAG Építő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
1.

Ellenjegyzés a Megrendelő részéről:

Szabó Balázs

penzügyi koordinátor

Pécsi Tudományegyetem

penzügyi ellenjegyző

Bayer Gábor

projektmenedzser

Pécsi Tudományegyetem



Szabó Balázs

Sönyákné Kátai Judit
gazdasági vezető

Szabó Balázs

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Kivitelező közbeszerzési eljárás során benyújtott teljes ajánlata és a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, valamint a felhívást kiegészítő egyéb közbeszerzési dokumentumok, melyben benne foglaltatik különösen a Műszaki Leírás – kiviteli tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra)
2. sz. melléklet: Kapcsolattartási pontok, teljesítésigazolók, felelős műszaki vezetők
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
4. sz. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződéskötéskor ismert teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
6. sz. melléklet: Nyilatkozat a szerződés teljesítése során bevonni kívánt alvállalkozó bejelentéséhez
7. sz. melléklet: Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról (kifizetés során)

1. számú melléklet

Kivitelező közbeszerzési eljárás során benyújtott teljes ajánlata és a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, valamint a felhívást kiegészítő egyéb közbeszerzési dokumentumok, melyben benne foglaltatik különösen a Műszaki Leírás – kiviteli tervdokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra)

Terjedelmére tekintettel fizikailag nem kerül csatolásra

2. számú melléklet

Kapcsolattartási pontok, teljesítésigazolók, felelős műszaki vezetők

I. KAPCSOLATTARTÓK

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név	Erdei Tímea
E-mail cím	erdei.timea@pte.hu
Telefon	+36 30 298 87 23

Kapcsolattartó a Kivitelező részéről:

Név	Bogyay Zsolt
E-mail cím	zsolt.bogyay@strabag.com
Telefon	+36 30 677 02 02

II. TELJESÍTÉSIGAZOLÓK

Részteljesítés-igazolás és végteljesítés-igazolás kiállítására jogosult személy (A Megrendelő részéről eljáró valamennyi szakági műszaki ellenőr és beruházó együttes javaslatára, a projekt pénzügyi koordinátorának ellenjegyzése mellett)

Név	Bayer Gábor
E-mail cím	bayer.gabor@pte.hu
Telefon	+36 30 223 84 39

III. FELELŐS MŰSZAKI VEZETŐK

Építész felelős műszaki vezető (MV-É)

Név	Bogyay Zsolt
E-mail cím	zsolt.bogyay@strabag.com
Telefon	+36 30 677 02 02
Kamarai nyilvántartási szám	02-50189

Villamos felelős műszaki vezető (MV-ÉV)

Név	Balázs Benjamin
E-mail cím	benjamin.balazs@strabag.com
Telefon	+36 30 931 16 42
Kamarai nyilvántartási szám	02-50119

Gépész felelős műszaki vezető (MV-ÉG)

Név	Jámbori István
E-mail cím	istvan.jambori@strabag.com
Telefon	+36 30 677 02 04
Kamarai nyilvántartási szám	02-51370

IV. JÓTÁLLÁS

Jótállással kapcsolatos bejelentéseket a Kivitelező az alábbi elérhetőségeken fogadja

E-mail cím	zsolt.bogvay@strabag.com
Fax	-

Kivitelezési szerződés
Közbeszerzés tárgya: „PTE Gyermekgyógyászati Klinika felújításának és bővítésének kivitelezése”
EKR azonosítószám: EKR000062882020

3. számú melléklet
Felelősségbiztosítási kötvény másolata

2021/02841/3001498
STRABAG Építő Kft RC-KST-HU-022-0020

Budapest
Infopark D ép Gábor Dénes utca 2

1117

Dátum: 2021.03.10.
Iktatószám: 2021/02841/3001498
Ügyintéző: Kövesi Krisztina Éva
Telefon: +36 1 452 3333
Kapcsolat: www.generali.hu/kapcsolat
Kötvényszám: 95591042920170000
Ügyfélszám: 43849036

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Ügyfelünk!

Alulírottak (Generali Biztosító Zrt. 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.), ezennel igazoljuk, hogy a STRABAG Építő Kft (1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D. épület) Társaságunknál a 95591042920170000 kötvényszám alatt felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya automatikusan kiterjed az alábbiakban megnevezett munkára.

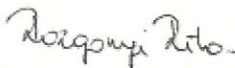
Projekt megnevezése: „PTE Gyermekgyógyászati Klinika főépületének északi és nyugati szárnyához kapcsolódó bővítési és átalakítási munkálatok elvégzése
PTE Klinikai Központ Gyermekgyógyászati Klinika
7623 Pécs, József Attila út 7. (hrs:4114), NUTS kód: HU231

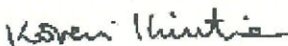
Megrendelő: Pécsi Tudományegyetem
7622 Pécs, Vasvári Pál u. 4.

Projekt nettó váll. összege: 1.288.106.160,- Ft

Projekt időtartama: 2021.05.15 – 2022.12.31.
Biztosítás tartama: 2021.01.01 – 2021.12.31.

Tisztelettel:


Rozgonyi Rita
ügyfélkezelési munkatárs


Kövesi Krisztina Éva
ügyfélkezelési munkatárs



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
VERSICHERUNGSPOLIZZE
(Übersetzung)¹¹

Szerződésszám (Vertragsnummer): 95591042920170000
Megújítás 2021.01.01. – től (Verlängerung ab 01.01.2021)

A Generali Biztosító Zrt. vállalja, hogy az esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a Biztosítottnak a felmerült károk, és egyéb azokkal összefüggő költségek vonatkozásában az alábbiakban részletezett adatoknak, és a megjelölt biztosítási feltételeknek megfelelően.

(Im Sinne dieser Versicherungspolizze verpflichtet sich die Generali Versicherung AG., dem Versicherungsnehmer eine Versicherungsdeckung gegen Bezahlung der fälligen Versicherungsprämie für entstandene Schäden und sonstige, damit verbundene Kosten, entsprechend den untenstehenden Angaben und angeführten Versicherungsbedingungen zu gewähren.)

Biztosított (Versicherungsnehmer):

STRABAG-MML Magas- és Mérnöki Létesítmény Építő Kft.
1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. – Infopark D. ép.

Együttbiztosítottak (Mitversicherten):

a STRABAG-MML Kft. és az együttbiztosítottak minden szerződéses alvállalkozója *
(alle vertragliche Subunternehmer der Fa. STRABAG-MML Kft. und der Mitversicherten)

OAT KFT	GUBACSI UT 8/B.	H-1097 BUDAPEST
STRABAG ÉPÍTŐIPARI ZRT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG BRVZ KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
TPA HU KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG RAIL KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG BMTI KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRAVIA KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG ÉPÍTŐ KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
KÖKA KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
BHG BITUMEN KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST

¹¹ Jogvita esetén a magyar szöveg az irányadó. (Im Falle eines Rechtsstreites ist der ungarische Text maßgebend.)



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

ASIA CENTER KFT	SZENTMIHALYI UT 167-169.	H-1152 BUDAPEST
IDAG HUNGARIA KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
GENERÁL MÉLY- ÉS MAGASÉPÍTŐ ZRT.	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
ZÜBLIN KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
SAT ÚTJAVÍTÓ KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
E.S.T.M. KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG-MML KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT	GABOR DENES U.2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
FRISSBETON KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
BITUNOVA KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG AG MAGYARORSZÁGI FIÓKTELEP	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG ANLAGENTECHNIK GMBH FIÓKTELEP	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG LOGISZTIKA KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG VASÚTÉPÍTŐ KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG SZOLNOKI ASZFALT KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG GENERÁLEPÍTŐ KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STRABAG ASZFALT KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	H-1117 BUDAPEST
STR MÉLY-ÉS MAGASÉPÍTŐ KFT	GABOR DENES UTCA 2. (INFOPARK D EPUELET)	1117 BUDAPEST
FIRST-IMMO HUNGARY KFT	GABOR DENES U. 2. (INFOPARK D. EPUELET)	1117 BUDAPEST
STRABAG REAL ESTATE KFT	GANZ U.16.	H-1027 BUDAPEST
KFX HOLDING KFT	GANZ UTCA 16.	H-1027 BUDAPEST
RBZ HOLDING KFT	GANZ UTCA 16.	H-1027 BUDAPEST



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

Biztosítás időtartama (Versicherungsdauer):

2021.01.01. – 2021.12.31. mindkét napot beleértve
(ab 01.01.2021 bis 31.12.2021 beide Tage, einschließlich)

Díjfizetés (Prämienzahlung):

Évente (jährlich)

Területi hatály (Örtlicher Geltungsbereich)

Tevékenységi felelősség (Betriebshaftpflicht)
Szolgáltatói felelősség (Dienstleistungshaftpflicht)
Termékfelelősség (Produkthaftung):
(Weltweit, ausgenommen USA, Canada)

Világ, kivéve USA, Canada

Felelősségbiztosítás környezetveszélyeztető tevékenységgel okozott dologi és személyi sérülései károkra (Haftpflichtversicherung für durch Umweltrisiken begründende Tätigkeiten verursachte Sach- und Personenschäden)
Magyarország (Ungarn)

Felelősségbiztosítás környezeti elemekben okozott károkra (Haftpflichtversicherung für an Umweltelementen verursachte Schäden)
Európai Unió (Europäische Union)

Program záradék (Programm Klausel):

A jelen szerződés a Szerződő anyavállalatának kezdeményezésére jött létre a Generali Versicherung AG. (Austria) és a Szerződő anyavállalata között fennálló nemzetközi felelősségbiztosítási szerződésre (a továbbiakban: Főszerződés) is tekintettel. A jelen biztosítási jogviszonyra a Főszerződés rendelkezései annyiban irányadók, amennyiben a Generali Biztosító Zrt. vonatkozó biztosítási feltételeiben foglaltakhoz képest többlet szolgáltatást, vagy többletfedezetet nyújtanak. A nemzetközi program megszűnésével egyidejűleg a jelen biztosítási szerződés is megszűnik, minden külön jogcselekmény nélkül.

Dieser Vertrag ist eine lokale Polizze, die in Verbindung mit einem internationalen Haftpflichtprogramm, welche auf Initiative der Mutterfirma des Versicherungsnehmers im Auftrag des Versicherungsnehmers gegründet wurde, auch im Hinblick auf den von der Generali Versicherung AG. (Österreich) (Master-Polizze). Die Regelungen der Master-Polizze sind für diesen Versicherungsvertrag maßgebend, solange sie zusätzliche Grenzen oder zusätzliche Deckungen überträgt, die dem örtlichen Wortlaut der Generali Versicherung AG. überlegen sind. Sollte das internationale Programm beendet werden, wird diese Richtlinie automatisch ohne irgendwelche weitere Vereinbarung oder Rechtliche Schritte beendet.

Biztosított tevékenységek (Betriebsarten):

Építési vállalkozó (magas és mélyépítés) (Bauunternehmen /Hoch und Tiefbau/ A1
45100

Kód:

Speciális mélyépítés (Spezieller Tiefbau) – B1

Betonelemek ill. készbeton gyártása és szállítása (Erzeugung und Lieferung von Fertigbeton und Betonfertigteilen) – B2

Aszfaltkeverék és bitumen gyártása és kereskedelme (Produktion von und Handel mit Asphaltmischung und Bitumen) – B3

Kőfejtő, kő- és kavicsbányászat (Steinbruch, Stein- und Schottergewinnung) – B4



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

Útépítőgépek bérbeadása, javítása (Vermietung und Reparatur von Straßenbaumaschinen) – D
Vasútépítés (Eisenbahnbau)
Javítás, karbantartás (Reparatur und Wartung)
Tanúsító intézet, minőségvizsgálat (Prüfanstalt, Materialprüfung) – N
Tervezés (Planung)
Recycling
Facility management
Ingatlanulajdonos (Haus und Grundbesitzer)

Biztosított kockázatok (Versicherte Risiken):

1. Tevékenységi felelősség – különös tekintettel a bányakárok megtérítésére
 2. Szolgáltatói felelősség
 3. Termékfelelősség
 4. Biztosítottak egymással szemben támasztott kárigényei
 5. Üzlettárs kizárás
 6. Rendszám nélküli gépjárművek
 7. Építetői kockázat
 8. Idegen járművek, konténerek stb. be- ill. kirakodása
 9. Ingóságok megőrzése
 10. Tisztán vagyoni károk
 11. Felelősségbiztosítás környezetveszélyeztető tevékenységgel okozott dologi és személyi
 12. Felelősségbiztosítás környezeti elemekben okozott károkra
 13. sérüléssel károkra Bérleti felelősség
 14. Szolgáltatás tárgyában okozott károk
 15. Alvállalkozók együttbiztosítása
 16. Szerződésben vállalt kötelezettségek – építetői kockázat
 17. Robbantásbiztosítás sugara: 50 m
 18. Alvállalkozók teljesítményében okozott károk
 19. Munkagépek kölcsönzése
 20. Folyamatosan és fokozatosan bekövetkező károk
 21. Tervezői felelősség
-
- (1. Allgemeine Haftpflicht gegen Dritte – mit besonderer Hinsicht auf die Bergwerkschäden
 2. Dienstleistungshaftpflicht
 3. Produkthaftpflicht
 4. Gegenseitige Ansprüche mehrerer Versicherungsnehmer untereinander
 5. Gesellschafterausschluß
 6. Kraftfahrzeuge ohne Kennzeichen
 7. Bauherrenrisiko
 8. Be- und Entladung von fremden Fahrzeugen, Containern etc.
 9. Verwahrung von beweglichen Sachen
 10. Reine Vermögensschäden
 11. Haftpflichtversicherung für durch Umweltrisiken begründende Tätigkeiten verursachte Sach- und Personenschäden Mietsachschäden
 12. Haftpflichtversicherung für an Umweltelementen verursachte Schäden
 13. Tätigkeitsschäden



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

14. Mitversicherung von Subunternehmern
15. Vertraglich übernommene Haftungen – Bauherrenhaftpflicht
16. Sprengausschlußradius 50 m
17. Schäden an Subunternehmerleistungen
18. Verleihung von Arbeitsmaschinen
19. Allmählichkeitsschäden
20. Planung)

Biztosítási feltételek (Versicherungsbedingungen):

A Generali Biztosító Zrt. vonatkozó biztosítási feltételei:

- Ügyfélértékelő és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések (Nysz.: 21783 Hatályos: 2020.07.04-től)
- Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (Nysz.: 20747; Hatályos 2018.05.25-től)
- Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)
- valamint a Strabag Zrt. biztosítási programjának egyedi feltételei

(Die folgenden Versicherungsbedingungen der Generali Versicherung AG.

- Kunden information und allgemeine bedingungen betreffend das Versicherungsvertrag (Vorschrift Nr.: 21783, Gültig ab 04.07.2020)
- Allgemeine Haftpflichtversicherungsbedingungen (ÁFF) Gültig ab 25.05.2018 (Reg. Nr. 20747)
- Ergänzende Haftpflichtversicherungsbedingungen –KFF
- sowie die individuellen Bedingungen des Versicherungsprogrammes von Strabag Zrt.)

Kizárások (Ausschlüsse):

A Főkötvény szerinti kizárások szerint

(Nach dem Ausschluss der Master Police):

- Azbeszt alkalmazásából vagy felhasználásából eredő károk (Asbest)
- Hasadó anyagokkal okozott károk (Kernenergie Risiken)
- Nem fedezi a biztosítás azt a kárt mely bekövetkezése légi járművek és a világűrben használt járművek és berendezések valamint e járművek bármely alkotó részének gyártásával, javításával, karbantartásával összefügg.
(Diese Richtlinie schließt Ansprüche in Bezug auf Verluste aus, die durch oder im Zusammenhang mit Tätigkeiten im Zusammenhang mit Flugzeugen oder Raumfahrzeugen oder im Zusammenhang mit Erzeugnissen verursacht wurden, die von einem versicherten Unternehmen hergestellt, verarbeitet oder geliefert wurden und die offensichtlich für den Bau oder die Gründung bestimmt waren.)
- Háború és polgárháború (Krieg und Bürgerkrieg)
- Vízi járművek, hajók tulajdonlásából és működtetéséből ered (Eigentümer und Betreiber von Watercraft, Schiffe)
- Terrorizmus (Terrorismus)
- Elektromágneses Mezők által okozott. (Elektromagnetisches Feld (EMF)
- Patogének (parazita szervezetek, prionok) átvitelével, transzferével keletkezik a szivacsos agyvelő bántalmak (TSE) esetében, ideértve a kergemarhakórt (BSE) és a Creutzfeld-Jakob Szindrómát (CJD).



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

(Übertragung von Pathogenen (z. B. Prionen) im Bereich der "transmissiblen spongiformen Enzephalopathien" (TSE), wie z.B. "Bovine spongiforme Enzephalopathie" (BSE) oder "Variante Creutzfeld-Jakob-Krankheit" (vCJD)

- Gépjármű felelősség (Motorhaftung)
- Genetikailag Módosított Organizmusok előállításából, használatából vagy alkalmazásából ered (Genetisch modifizierter Organismus);
- Hibás termék kijavításával vagy cseréjével felmerülő károk (Produktgarantie)
- Büntetések és büntető jellegű kártérítések (Straf- und Beispielschäden)
- Termék visszahívás (Produktrückruf)
- Fokozatos szennyezés (Allmähliche Verschmutzung)
- Szilíciumdioxid alkalmazásából és használatából ered. (Siliziumdioxid)
- Decennial Liability

Valamint a biztosításból kizártak a Generali Versicherung AG következő kizárással (Nach dem Ausschluss von Generali Versicherung AG):

A biztosító nem fizet kártérítést a biztosítottak felelősségi károk kapcsán

- 1) semmilyen olyan ítélet, díj, kifizetés, jogi költség és kiadás vagy egyezség esetén, amelyet Irán, (Észak-) Korea, Szíriai Arab Köztársaság, Venezuela vagy a Krími régió törvényei szerint működő országokban indult bírósági eljárás során hoztak vagy akkor merült fel, vagy a világ bármely pontján hozott olyan végzés esetén, amely ezen ítéletek végrehajtását, díjak, kifizetések, jogi költségek és kiadások teljes vagy részleges érvényesítését rendelte el.
- 2) amennyiben a kár Irán, (Észak-) Korea, Szíriai Arab Köztársaság, Venezuela vagy a Krími régió kormánya részéről merült fel, vagy Irán, Észak-Korea, Szíriai Arab Köztársaság, Venezuela vagy a Krími régió kormányát érintő vagy annak előnyét szolgáló tevékenységből ered, vagy ha az ilyen Biztosító általi kártérítés Irán, (Észak-)Korea, Szíriai Arab Köztársaság, Venezuela vagy a Krími régió kormánya javát szolgálja;
- 3) bármely bíróságon kívül kötött vagy végrehajtott megállapodás esetén, azelőtt, hogy Iránban, (Észak-) Koreában, Szíriai Arab Köztársaságban, Venezuelában vagy Krími régióban lakóhellyel rendelkező személyek vagy szervezetek jogi eljárást indítottak volna vagy a javukra bírósági döntés született volna.

A szervezetek közé tartozik bármely anyavállalat, közvetlen vagy közvetett holding társaság, amely Irán, (Észak-) Korea, Szíriai Arab Köztársaság, Venezuela vagy a Krími régió kormánya vagy Iránban, (Észak-)Koreában, a Szíriai Arab Köztársaságban, Venezuelában vagy a Krími régióban lakóhellyel rendelkező személyek vagy szervezetek tulajdonában vagy ellenőrzése alatt áll.

Záradék (Klausel):

Időbeli hatály kiterjesztése tervezői felelősség biztosítás esetében 5 év (Erweiterung des zeitlichen Geltungsbereiches für Planungshaftpflichtversicherung 5 Jahre)

Alkalmazott záradék (Sonderklausel):

Kereskedelmi szankciókra vonatkozó záradék (Handel Sanktionen Klausel):

Tekintet nélkül minden egyéb feltételre ezen szerződés keretein belül, a biztosító nem nyújthat fedezetet illetve semmilyen egyéb szolgáltatást, juttatást valamint nem eszközölhet kifizetést semmilyen biztosított vagy bármely más fél részére, amennyiben a biztosított részére nyújtott



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

fedezet, kifizetés, szolgáltatás, juttatás és/vagy bármilyen egyéb üzleti tevékenység megsértése az alkalmazandó kereskedelmi vagy gazdasági szankciókat, jogi- és egyéb szabályozásokat.
(Unbeschadet sonstiger Bedingungen im Rahmen dieser Vereinbarung gilt kein Versicherer als versichert oder sonstige Partei, soweit es sich um eine Deckung, Zahlung, Leistung, und / oder Geschäft handelt oder die Tätigkeit des Versicherten gegen jegliche anwendbaren Handels- oder Wirtschaftssanktionen, Gesetze oder Vorschriften verstoßen würde.)

Kártérítési limit (Höchstentschädigungssumme):

EUR 5.000.000,- HUF ellenértéke káreseményenként és EUR 15.000.000,- HUF ellenértéke évente összesen

(HUF Gegenwert von EUR 5.000.000,- je Versicherungsfall und EUR 15.000.000. pro Jahr)

Szublímitek (Sublimate):

Contractual Liability (Vertragshaftung)

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall Notize inkl. Bauherrenhaftpflicht)

Keresztfelelősség (Cross Liability):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall)

Letétbe helyezett, megőrzésre és feldolgozásra átvett tárgyak (Care, Custody and Control):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall)

Folyamatban lévő munkában bekövetkező károk (Schäden an laufenden Arbeiten):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall)

Rakodás idegen járműről, járműre (Be- und Entladung von fremden Fahrzeugen):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall)

Magántulajdonban lévő járművek károsodása parkolóban (Schäden an privat genutzten Fahrzeugen im Parkplatz):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (-je Versicherungsfall)

Építészeti és műszaki tervezés (Planungshaftpflicht für Architekten, Designers)

EUR 5.000.000,- káreseményenként Note: Trigger: Acts committed (je Versicherungsfall)

Tisztán vagyoni károk (Reine vermögensschaden):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall)

Felelősségbiztosítás környezetveszélyeztető tevékenységgel okozott dologi és személyi sérüléssel károkat (Haftpflichtversicherung für durch Umweltrisiken begründende Tätigkeiten verursachte Sach- und Personenschäden):

EUR 5.000.000,- káreseményenként (je Versicherungsfall)

Önrészesedés (Selbstbehalt):

EUR 20.000,- HUF ellenértéke káreseményenként

(HUF Gegenwert von EUR 20.000,- je Versicherungsfall)



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
T 06 40 200 250
generali.hu

Külön záradék (Sonderklauseln):

Általános felelősség (Allgemeine Haftpflicht)

Szolgáltatói felelősség (Dienstleistungshaftpflicht):

A kárrendezés "occurrence" alapon történik, azaz a Biztosító a biztosítási szerződés hatálya alatt *bekövetkezett* biztosítási eseményekre nyújt fedezetet, függetlenül attól, hogy a *károkozás* (a kárt előidéző cselekmény) vagy a káresemény bejelentése a Biztosító felé mikor történt meg.

(Ansprüche Trigger ist „Auftreten“ gemacht, der Schaden Bedeutet die Abdeckung bezieht, Ereignisse während der Vertragslaufzeit auftrat, und zwar unabhängig davon, wann der Anspruch aus der Gefahrenzone Ereignisse ergeben hat auch gegenüber den versicherten oder dem Versicherer berichtet.)

Felelősségbiztosítás környezetveszélyeztető tevékenységgel okozott dologi és személyi sérüléssel károkra (Haftpflichtversicherung für durch Umweltrisiken begründende Tätigkeiten verursachte Sach- und Personenschäden)

Felelősségbiztosítás környezeti elemekben okozott károkra (Haftpflichtversicherung für an Umweltelementen verursachte Schäden):

A kárrendezés "manifestation" alapon történik, azaz a Biztosító a biztosítási időszak alatt vagy – amennyiben meghatározásra került – a kiterjesztett bejelentési időszak alatt *láthatóvá vált* károkra nyújt fedezetet.

(Ansprüche Trigger ist „Manifestation“, die diese Polizze Applikation Schaden bedeutet nur, Claire Manifest Während der ersten Periode der Versicherung oder den erweiterten Berichtszeitraumes zu verletzen - falls zutreffend.)

Éves díj (Jahresprämie):

HUF 37.534.556,- (EUR 102.470)

Árfolyam. (Wechselkurs Generali Wien szerint): EUR 1 = HUF 366,298

Biztosításközvetítő:

BRVZ Kft. (77004394)

A Szerződő a biztosítási szerződés aláírásával igazolja, hogy az abban felsorolt biztosítási feltételeket megkapta, azok tartalmát ismeri, valamint kifejezetten elfogadja, hogy a vonatkozó feltételek rendelkezései a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérnek.

(Der Versicherungsnehmer bestätigt mit seiner Unterschrift unter die Police, dass er vom Inhalt und den in der Police enthaltenen Bestimmungen Kenntnis genommen hat. Weiterhin bestätigt er ausdrücklich, dass er insbesondere die unter "abweichend von den gesetzlichen Bestimmungen gilt vereinbart" aufgelisteten Konditionen des Vertrages akzeptiert.)

Budapest, 2020. december 14.

Biztosított/Versicherungsnehmer

Generali Biztosító Zrt.
Bélyegzősorszám: 10030
Nemzetközi Biztosítási Program
Közvetítő Csoport
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

Generali-Biztosító Zrt.
Biztosító/Versicherer

4. számú melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

NYILATKOZAT

Alulírott Jászénovits Gordana és Bogyay Zsolt a STRABAG Építő Kft. képviselőjeként az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése 1. pontjában foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül.

Tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatomban foglaltak változása esetén haladéktalanul köteles vagyok a változásról a Megrendelőt/Szerződőt tájékoztatni mindaddig, amíg a közöttünk fennálló visszerhes jogügylet alapján Megrendelőnek/Szerződőnek fizetési kötelezettsége áll fenn az általam képviselt gazdasági társasággal szemben. Amennyiben nyilatkozatom valótlan tartalmú, a Megrendelő/Szerződő a megrendelést/szerződést felmondja vagy – ha a teljesítésre még nem került sor – a megrendeléstől/szerződéstől eláll. Ebben az esetben a felmondásból, elállásból eredő kár megtérítését az általam képviselt gazdasági társaság nem követelheti.

2021. MÁRC 22.

Kelt.:

STRABAG
ÉPÍTŐ KFT.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)



aláírás
STRABAG
STRABAG Építő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
1.

5. számú melléklet

**Nyilatkozat a szerződéskötéskor ismert teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról
(A SZERZŐDÉS ALÁÍRÁSÁVAL EGYIDEJŰLEG KITÖLTENDŐ)**

A Kbt. 3. § 2. pontja értelmében alvállalkozó az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján gyakorolja,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

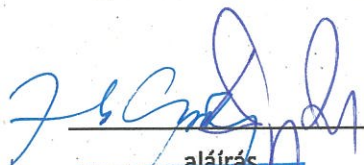
„A” változat¹

Alulírott Jaszenovits Gordana és Bogay Zsolt a STRABAG Építő Kft. képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez az alábbi részek tekintetében alvállalkozót kívánunk igénybe venni:

Építészeti, építőmesteri és szerkezetépítési munkák, gépészeti munkák, légtechnika, elektromos munkák, akadálymentesítés, hő-, és füstelvezetés, külső világítás,

2021 MÁRC 22.

Kelt.:



aláírás

STRABAG

STRABAG Építő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
1.



¹ A megfelelő változatot kérjük kitölteni.

„B” változat

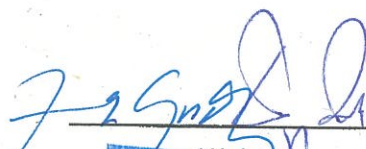
Alulírott **Jaszenovits Gordana és Bogyay Zsolt** a **STRABAG Építő Kft.** képviselőjeként nyilatkozatom, hogy a Szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	Érintett munkanem
STRABAG-MML Kft.	1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D)	14008915-4-43	Építőmesteri és szerkezetépítési munkák

Tudomásul veszem, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében a Szerződés időtartama alatt köteles vagyok minden további – a teljesítésbe bevonni kívánt – alvállalkozót előzetesen bejelenteni a Megrendelő/Szerződő partner felé.

2021 MÁRC 22.

Kelt.:


aláírás
STRABAG
STRABAG Építő Kft.
1117 BUDAPEST
GÁBOR DÉNES U. 2.
(Infopark D épület)
1.

6. számú melléklet

Nyilatkozat

A teljesítés során ismertté vált és a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozókról

Munka megnevezése: _____

SAP azonosító: _____

Szerződésszám: PTE/_____/2021.

Kbt. 138. § (3) „A nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.”

Alulírott Jaszenovits Gordana és Bogyay Zsolt a STRABAG Építő Kft. képviselőjeként a hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel nyilatkozom, hogy a fenti szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozókat kívánom igénybe venni, egyidejűleg nyilatkozom, hogy a megjelölt alvállalkozók nem állnak a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

Alvállalkozó neve	Alvállalkozó székhelye (címe)	Alvállalkozó adószáma	A teljesítendő munkanem megnevezése

Keltezés helye, ideje

aláírás

Nyilatkozat a teljesítésbe bevont alvállalkozókról

(A TELJESÍTÉS ELISMERÉSÉNEK IDŐPONTJÁIG SZÜKSÉGES BENYÚJTANI)

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32/A. § (1)-(3) bekezdése értelmében

32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során – a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számlákat;
 - c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
 - d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
 - e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
 - f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
 - g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
 - h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
 - i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.
- (2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B. § (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni.

32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha

a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,

b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy

c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.

(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alvállalkozói kifizetések az alábbiak szerint történtek:

[illegible]

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Meilékletek:

- számla másolata, teljesítésigazolás másolata, átutalás igazolásának másolata, adóigazolás másolata, a kiegyenlített nyilatkozat a kiegyenlített összeg elfogadásáról

Keltezés (hely, idő):

Munka megnevezése: _____

SAP azonosító: _____

Szerződésszám: PTE/_____/2020

Teljesítési időszak: _____

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként

nyilatkozom, hogy a teljesítés során az alábbi alvállalkozókat vettem igénybe:

Alvállalkozó neve	Alvállalkozói teljesítés nettó értéke	Alvállalkozói teljesítés áfa értéke	Alvállalkozói teljesítés bruttó értéke
Teljesítésből alvállalkozókat megillető összeg:	0	0	0

Teljesítésből fővállalkozót megillető összeg:	
Alvállalkozói és fővállalkozói teljesítés összesen:	0

Alulírott _____ (partner képviselője) a _____ (partner neve és székhelye) képviselőjeként nyilatkozom, hogy az általam a jelen nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Keltezés (hely, idő): _____
aláírás