VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

KISVÁRDAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG
székhely: 4600 Kisvárda, Flórián tér 17.
képviseli: ***Szántó József helyettes lelkipásztor***
adószám: 19859431-1-15
statisztikai számjel: 19859431 9491 55915

mint Megrendelő (a továbbiakban: a „*Megrendelő*"),

és a(z)

DE- EL BAU KFT.

(székhely: 4564 Nyírmada, Honvéd utca 39.
cégjegyzékszám: 15-09-083365
adószám: 25514153-2-15
bankszámlaszám: OTP Bank 11744003-24414373

képviseli: **Erdei György ügyvezető**

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „*Vállalkozó*"),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: *Felek* -

között, a keltezés szerinti helyen és időpontban, az alábbi feltételekkel:

1. PREAMBULUM

1.1 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény *(továbbiakban: Kbt.)* a 115. § (1) bekezdése alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le ***„Kisgyermekek a fókuszban – Új Református bölcsőde létesítése Kisvárdán"*** tárgyában *(a továbbiakban: Közbeszerzés Eljárás) (projekt azonosító: TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00048).* Megrendelő Vállalkozót hirdette ki a Közbeszerzési Eljárás nyertes ajánlattevőjének, Felek ennek alapján kötik meg jelen vállalkozási szerződést egymással.

2. A SZERZŐDÉS ALAPJÁUL SZOLGÁLÓ OKIRATOK, DOKUMENTUMOK

2.1 Az alább felsorolt okiratokat, dokumentumokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződéssel együttesen értelmezendők, nevezetesen:

a) a Közbeszerzési Eljárás ajánlattételi felhívása,

b) a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentációja és az annak részét képező komplett műszaki dokumentáció (tervdokumentáció és mellékletei),

c) a Vállalkozó által a Közbeszerzési Eljárásban benyújtott ajánlat.

2.2 A dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és/vagy eltérés esetén a szerződés értelmezése szempontjából a jelen szerződéses

megállapodásban rögzített feltételekhez képest az ajánlattételi felhívás tartalma az irányadó.

2.3 Jelen szerződés a ***TOP-1.4.1-19-SB1-2019-00048*** **azonosítójú pályázat keretében** valósul meg.

3. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK

A jelen szerződésben szereplő következő kifejezéseket az alábbiak szerint kell értelmezni:

a) *Szerződés:* a szerződő felek között létrejött jelen megállapodás, amelyet szerződés formájában rögzítettek és aláírtak, beleértve annak összes mellékletét és a dokumentációt is, valamint mindazon okmányokat, amelyekre utalás történik,

b) *Ajánlattételi felhívás:* a Közbeszerzési Eljárást megindító, ajánlattevőknek egyidejűleg közvetlenül írásban megküldött dokumentum (hirdetmény),

c) *Közbeszerzési dokumentumok:* minden olyan dokumentum, amelyet az ajánlatkérő a közbeszerzés vagy a koncesszió tárgya, illetve a közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárás leírása vagy meghatározása érdekében hoz létre, illetve amelyre ennek érdekében hivatkozik, így különösen az eljárást megindító hirdetmény, az eljárást meghirdető felhívásként alkalmazott előzetes tájékoztató, műszaki leírás, ismertető, kiegészítő tájékoztatás, javasolt szerződéses feltételek, a gazdasági szereplők által benyújtandó dokumentumok mintái, részletes ártáblázat vagy árazatlan költségvetés;,

d) *Vállalkozói díj (a szerződés értéke):* a Vállalkozónak a szerződés keretében, szerződéses kötelezettségei teljes körű és megfelelő teljesítéséért fizetendő ellenérték,

e) *Megrendelő:* KISVÁRDAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG, amely jogi személy a Közbeszerzési Eljárás ajánlatkérőjeként a szerződést megköti,

f) *Vállalkozó:* érvényes ajánlatot benyújtott nyertes ajánlattevő, akivel a Megrendelő az értékelt ajánlata alapján szerződést köt,

g) *Alvállalkozó:* az a gazdasági szereplő, amely a Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítésében a Vállalkozó által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve:

- azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladóját,
- építési beruházás esetén az építőanyag-eladót.

4. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

4.1. Megrendelő ezennel megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a kivitelezését az ajánlattételi felhívásában és dokumentációjában, valamint a Közbeszerzési Műszaki Leírásában (teljes műszaki tervdokumentáció, illetve annak mellékletei) részletezett továbbá, a Vállalkozó közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata és az eljárás

eredményeként a feladat elvégzésére kötött jelen vállalkozási szerződés szerinti teljesítését.

4.2. Vállalkozó feladata továbbá a villamos energia és a víz biztosítása a kivitelezéshez, az ideiglenes villamos energia kiépítése, továbbá adott esetben az építési törmelék szabályszerű elszállítása.

4.3. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján köteles a Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció és mellékletei (tervek), és a költségvetés alapján – figyelemmel az esetleges kiegészítő tájékoztatásra adott válaszokkal – a hatályos jogszabályok, a jogerős építési engedély, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően Megrendelő építési munkáit kivitelezni.

4.4. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó akkor teljesít a kivitelezési tevékenység vonatkozásában hibátlanul, ha a megvalósult eredmény kielégíti az azzal kapcsolatban, a jogszabályokban, továbbá a jelen szerződésben megfogalmazott valamennyi mennyiségi és minőségi követelményt, és alkalmas a rendeltetésszerű használatra.

4.5. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a munkát kifogástalan, a Ptk. 6:123. § szerinti minőségben, határidőre köteles elvégezni. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket, stb. használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó, a kiviteli tervdokumentációban meghatározott teljesítményadatoknak és minőségi paramétereknek megfelelőséget értik a felek.

4.6. Az építési beruházás teljesítése során Vállalkozó csak új (teljesítést megelőzően nem használt) anyagokat, alkatrészeket, termékeket építhet be.

4.7. A beépített anyagok, berendezések, szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint (különösen: teljesítménynyilatkozat) Vállalkozó az építési tevékenység során Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során hiánytalanul bemutatni, majd a munkaterület visszaadásakor maradéktalanul átadni.

4.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elfogadni, továbbá a vállalkozói díjat a jelen szerződés 6. pontjában foglaltak szerint Vállalkozó részére megfizetni.

5. TELJESÍTÉS, A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretében Vállalkozó köteles elvégezni kivitelezői feladatait a jelen szerződés 1. számú mellékletében részletezett árazott költségvetés, valamint a kapcsolódó műszaki tervdokumentáció és mellékletei szerint. A

Megrendelő megrendeli Vállalkozótól a műszaki leírásában és a kapcsolódó mellékleteiben részletezett tevékenységek ellátását a jóváhagyott tervdokumentációnak megfelelően.

5.2. Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:

- Munkavégzésre munkaidőn kívül is lehetőség van azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó és a Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr egyeztetése az irányadó.
- Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki,
- Vállalkozó fokozott zajjal járó munkálatokat kizárólag 7:00 – 18:00 között végezhet, a fentiek betartásával.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítés kezdete a munkaterület átadásának napja, amelyre a szerződés hatálybalépését követően haladéktalanul sor kerül, de legkésőbb 5 munkanapon belül.

5.4. A rekonstrukciós és új építési kivitelezési munkák esetén naplóvezetésre és a kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályokat az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Ép. Rendelet) előírtakat be kell tartani kötelező jelleggel.

5.5. A Vállalkozó köteles minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót vezetni. Vállalkozó az elektronikus építési naplóhoz a szükséges naplóügyfél-jelét (a továbbiakban: NÜJ) köteles megadni.

5.6. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Kormányrendelet") előírásainak megfelelően az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől annak befejezéséig építési naplót kell vezetni, és azt a Kormányrendelet 26. § (8)-(9) bekezdésében foglaltak figyelembevételével az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell tenni. Az építési naplót magyar nyelven kell vezetni. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésinapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni. Megrendelő köteles a szerződés adatait az elektronikus építési naplóban rögzíteni és a Vállalkozó számára egyszer használatos belépési jelszót generálni. A Megrendelő belépési jelszóról Vállalkozó részére nyújtott tájékoztatás a jelen szerződés részét képezi.

Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáról a munka végzése során rendszeresen gondoskodni, a munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét és fajtáját folyamatosan vezetni az építési naplóban. Vállalkozó köteles az elbontott anyagokat érvényes telepengedéllyel és környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező hulladékkezelő telepre elszállítani. A Vállalkozónak az

építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

Az építési naplóba és mellékleteibe történő bejegyzésre a Kormányrendelet 26. § (2) bekezdésében jelölt személy, szervezet illetékes képviselője jogosult. Megrendelő feladata az építési napló ellenőrzése.

Megrendelő jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles a bejegyzésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni, és amennyiben azt a Megrendelő a naplóbejegyzésében igényli, abban az esetben válaszait egyidejűleg a jelen Szerződés X. pontjában meghatározott telefonszámra telefaxon is megküldeni Megrendelő részére.

A Megrendelő a munkaterületet átadás-átvétel keretében adja át a Vállalkozó részére. Az átadás megtörténtét az építési naplóban kötelesek a felek rögzíteni.

Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

Az építési naplóban kizárólag a Megrendelő által jóváhagyott módosítások hajthatók végre, a munkafolyamat és felhasználásra kerülő anyag rögzítésével.

Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

5.7. Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni, és ezek eredményéről az e-építési naplóba bejegyzéseket tenni. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem, vagy nem megfelelően teljesítette.

5.8. Vállalkozó feladata a munkaterület lehatárolása, a munkaterület és a szállítási útvonal folyamatos tisztántartása, valamint a kivitelezés során keletkezett valamennyi hulladéknak, bontott anyagnak a munkaterületről történő folyamatos – az építőipari tevékenységre vonatkozó jogszabályoknak, és a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő – eltakarítása és elszállítása. Vállalkozó felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

5.9. Amennyiben a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények is vannak, Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a

beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó az eredeti állapot rögzítésének hiányában helytállni tartozik.

5.10. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

5.11. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a szerződés tárgyát képező teljesítés a tevékenységi körébe tartozik, vagyis a feladatok kivitelezéséhez szükséges tapasztalattal, megfelelően képzett szakértelemmel és szakértőkkel, továbbá műszaki-technikai háttérrel rendelkezik, illetve a teljesítés során folyamatosan rendelkezni fog.

5.12. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítés megszervezéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles biztosítani a feladatok elvégzéséhez szükséges eszközöket, és anyagokat, megszervezni a gépek üzemeltetését, biztosítani folyamatos üzembiztonságát, valamint a munkaterületre történő eljuttatását.

5.13. A teljesítés helye: **4600 Kisvárda, Meződülő utca (3991 Hrsz.)**

5.14. A szerződés – a 4.1. és 4.2. pontban foglaltak vonatkozásában – az előírt munkák hiánytalan és hibátlan elvégzését igazoló, átadás-átvételi eljárás során felvett, a felek képviselői által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napján tekinthető teljesítettnek.

5.15. Amennyiben a Vállalkozó - neki fel nem róható okból (pl. időjárási körülmények, harmadik személy késlekedése, stb.) - nem tud munkát végezni, ezen időtartammal a teljesítési határidők meghosszabbodnak, ill. amennyiben az adott feladat megvalósítása speciális időszakokhoz kötött, kivételes esetben az elmaradt feladatok más munkavégzésre nyitva álló időszakra kerülhetnek át. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítési határidejének egyszeri - különös tekintettel a téli útüzemeltetési időszakra (november 15. - március 15.), illetve a szerződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülményekre - legfeljebb négy (4) hónap időtartammal történő meghosszabbítására. Felek a szerződésszerű teljesítést ellehetetlenítő körülményeknek tekintik, amennyiben a kivitelezési munkák során a hőmérséklet tartósan +5 Celsius-fok alá csökken, és/vagy olyan egyéb időjárási körülmények merülnek fel, amelyek – a kivitelezési technológiai idők adta kötöttségek figyelembe vételével – nem teszik lehetővé a kivitelezési munkák építési technológiának megfelelő elvégzését. Felek rögzítik, hogy tartósnak tekintik, amennyiben a körülmény legalább öt (5) napon keresztül napi legalább 12 órán keresztül fennáll és ezen körülményt az e-naplóban rögzíteni szükséges.

Figyelemmel a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjában foglaltakra, Felek e helyen rögzítik, hogy a Szerződés teljesítési határidejének jelen pont szerinti meghosszabbítása olyan módosításnak minősül, amely nem vonja maga után új közbeszerzési eljárás lefolytatásának kötelezettségét, továbbá a szerződés módosításáról külön hirdetmény feladásának szükségességét (Kbt. 141. § (7) bekezdés). Ezen körülmény felmerülése esetén a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, rögzítve a leállás/módosulás okát, az érintett feladatot, és a részteljesítés új időszakát/határidejét. Ezen határidő módosítások a szerződés végteljesítési határidejét nem érintik.

5.16. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani. Amennyiben útelzárás, vagy forgalomelterelés szükséges, úgy Vállalkozónak kell elkészíttetni a szükséges forgalomtechnikai tervet. Amennyiben rövid időre teljes útlezárást kell végezni, akkor azt a lakossággal, a mentőkkel, tűzoltósággal a lezárás előtt közölni kell, rekonstrukciós munkálatok esetében öt (5) naptári nappal a tervezett lezárás időpontját megelőzően. A gyalogos forgalmat ilyen esetben is biztosítani kell, hogy a lezárt területen lakók ingatlanaikat megközelíthessék. Munkaterületet úgy kell felhasználni és a munkákat, úgy kell végezni, hogy a lakosság közlekedését és az egyes lakótelkekre történő bejutást a lehető legkisebb akadályoztatással biztosítsák. A munkaterületet a munkaidő végén olyan állapotban kell hagyni, hogy elkerülhető legyen a személyi- és/vagy vagyoni sérülés/ kár, forgalomtechnikai előírásoknak megfeleljen. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételével jár a közterület-foglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

5.17. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás Megrendelő feladatává teszi.

5.18. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.

5.19. A munkaterület átadása után a Vállalkozó folyamatosan gondoskodik arról, hogy a munkaterületen mindenkor betartásra kerüljenek az általános és az adott helyen érvényesülő tűz, vagyon, baleset- és munkavédelmi előírások. Vállalkozó köteles megtenni minden ésszerű lépést a környezet védelmére a munkaterületen és a megközelítési útvonalain, továbbá biztosítania kell, hogy személyi, közvagyon vagy egyebek sérülés ne következzen be.

5.20. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.21. Vállalkozó köteles a munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

5.22. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül legalább 3 (három) munkanappal korábban értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik. Megrendelő képviselője (műszaki ellenőr, mérnök) jogosult a beépítésre, eltakarásra kerülő anyagok mennyiségi és minőségi ellenőrzésére, dokumentálására, a munka átvételére, az észrevételeknek az építési naplóba történő bejegyzésére.

5.23. A munkaterület átadásakor nem jelzett közművek megrongálódásáért Vállalkozót terheli a felelősség és a káresetek megelőzése érdekében – szükség szerint – kötelesek együttműködni a közművek helyének pontos meghatározásában. A Vállalkozó a munkaterület átadásától kezdve felelősséget vállal a meglévő közművekben okozott

károkért azok megrongálódásáért. A Vállalkozó vállalja, hogy mindent megtesz annak érdekében (így különösen kutató feltátást végez a munkák megkezdése előtt, betartják a közműszolgáltatók előírásait, együttműködnek a közművek pontos helyének feltárásában, stb.), hogy a káresetet, a közmű megrongálódását megelőzzék.

A közműtérképeken nem szereplő, engedéllyel nem rendelkező, jogellenesen lefektetett közművekben okozott károkért Vállalkozó kizárólag abban az esetben felel, amennyiben a Szerződés jelen pontjában meghatározott fokozott felelősség mellett tőlük elvárható lett volna az ilyen közművek pontos helyének meghatározása, így a károkozást az elvárható gondosság mellett előre kellett volna látniuk.

5.24. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. Amennyiben Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha a Vállalkozó ilyen esetben a szerződéstől nem áll el, Megrendelő utasítása szerint, Megrendelő kockázatára köteles a szerződés szerinti feladatokat teljesíteni. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.

5.25. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés hatálya alatt Vállalkozó köteles a Megrendelő folyamatos rendelkezésére állni, és a megfelelő határidőn belül a Megrendelő részére jelen szerződéshez kapcsolódóan folyamatos támogatást nyújtani.

5.26. Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni, amennyiben a munkavégzés folyamán olyan feladat szükségessége merül fel, amely az Ajánlattételi felhívásban nem szerepelt, az ajánlattételkor, ill. a szerződéskötéskor nem volt előre látható (felmerülésére reálisan nem lehetett számítani), azonban Vállalkozó álláspontja szerint a munka eredményes elvégzéséhez a megvalósítás szükséges, illetve célszerű lenne.

5.27. A Vállalkozónak feladatai ellátását a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, a feladatok jellegéből adódó esetleges baleseti kockázat minimalizálása mellett köteles teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a neki felróhatóan esetlegesen bekövetkező bármilyen mulasztás, kár vagy egyéb hátrányos következmény miatt a Megrendelőt felelősség nem terheli.

5.28. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, eszközzel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges. A Vállalkozási szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozó kivitelezőnek a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően nem jelzett. A kivitelezési dokumentáció a Vállalkozó rendelkezésére áll, annak szolgáltatása korábban megtörtént.

9

5.29. A Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 39. § (3) bekezdése szerinti építőipari kivitelezési tevékenységről szóló nyilvántartásban, nyilvántartási száma: **29A74727**

5.30. Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozónak a szerződéskötés időpontjában, valamint a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt szerepelnie kell az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben ezen feltétel már nem áll fenn, akkor a Megrendelő jogosult és köteles ezen okra alapítva a jelen szerződést felmondani.

5.31. Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (Ptk. szerint: közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szabályai és a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárás rendelkezései irányadóak.

5.32. Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkákat saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amik ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

5.33. A Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban a Megrendelő nem korlátozhatja az ajánlattevő jogosultságát alvállalkozó bevonására, csak akkor, ha az eljárás során a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti lehetőséggel élt. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

5.34. Megrendelő előírja, hogy a teljesítésigazolás kiállításához csatoljon minden esetben olyan nyilatkozatot Vállalkozó, amely a 138. § (1) bekezdésében foglaltak teljesülését igazolja.

5.35. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz/vett részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

5.36. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó kicserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyezteti. Ebben az esetben Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítsa alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására Megrendelő képviseletében eljáró műszaki ellenőr

9

jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyezteti.

5.37. Felek rögzítik, hogy a kiviteli tervdokumentáció, illetve annak mellékleteinek egy digitális példányát Megrendelő a szerződéskötéskor a Vállalkozónak átadta. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb a szerzői jog által védett dokumentumokat Vállalkozó kizárólag jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény Vállalkozót terheli. A jelen szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás Vállalkozó számára fizetési kötelezettséggel nem jár.

5.38. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles legalább a kivitelezés tényleges befejezéséig érvényes, az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó, legalább 10 000 000,- Ft/év és legalább 5 000 000 Ft/káresemény értékű szakmai felelősségbiztosítással rendelkezni Vállalkozó ezúton is kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja. A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a beruházással érintett területen található építményekben, az építési területen kívül eső szomszédos építményekben a tevékenységével összefüggésben okozott károk megtérítésére, Megrendelő eszközeiben, továbbá harmadik fél részére okozott személyi sérülés és vagyoni károk megtérítésére. Vállalkozó a Szerződés tárgyát képező tevékenységre a **Groupama Biztosító Zrt.-vel** kötött szerződése alapján érvényes kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.

Értékelési szempontok (KD szerint)	Megajánlás	Nyertes Ajánlattevői vállalás
2.	Megajánlott hőszivattyú berendezés fajlagos fűtőteljesítmény mutatója (COP) (min.: 2,5 max.: 4 érték)	**3,68**

Megrendelő a Vállalkozó általi, fentiek szerint vállalt megajánlás teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (**műszaki ellenőr**), fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlását a teljesítés során, úgy a Vállalkozót a Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel sújtja (köteles sújtani), és jelen szerződésszegést pedig súlyos szerződésszegésnek minősíti!

A Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll.

Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül!

5.39. Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel

engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybe vett alvállalkozók cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

6.1 A vállalkozói átalánydíj: A vállalkozói átalánydíj (továbbiakban: vállalkozói díj) megállapítására a műszaki dokumentáció részét képező költségvetési kiírások alapján, valamint a kiviteli dokumentáció került sor. A Megrendelő a vállalkozói átalánydíjat utófinanszírozással teljesíti. Vállalkozót az 5. pontban meghatározott feladat szerződésszerű hibátlan és hiánytalan teljesítéséért az alábbi ellenszolgáltatás illeti meg:

Beruházás, kivitelezés díja

nettó 212 208 209 Ft, azaz nettó kettőszáztizenkétmillió-kettőszáznyolcezer-kettőszázkilenc forint. Összesen: **212 208 209 Ft,** azaz nettó kettőszáztizenkétmillió-kettőszáznyolcezer-kettőszázkilenc forint

A kivitelezés tárgyát képező engedélyköteles beruházás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pont hatálya alá tartozik, ezért amennyiben a Vállalkozó vonatkozásában a törvény 142. § (3) bekezdés a) és b) pontjaiban szerinti meghatározott valamennyi feltétel fennáll, úgy a számlázás a törvény 142. § (7) bekezdése szerint történhet **(fordított ÁFA).**

Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. §-a alapján tartalékkeretet (a továbbiakban: „**Tartalékkeret**") kötnek ki (részenként külön) a teljes nettó **Vállalkozói díj öt (5) %-ában,** vagyis **nettó 10 610 410,- Ft, azaz nettó tízmillió-hatszáztizezer-négyszáztíz forintban** meghatározott összegben. A Tartalékkeret a Vállalkozói díjon felül értendő. A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Tartalékkeret a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható.

6.2 A fenti vállalkozói díj átalánydíj, mely magában foglalja a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi adót, illetéket, és egyéb jogcímen fizetendő költséget, és amelynek jogi természetével Felek tisztában vannak, ezért Vállalkozó más jogcímen további ellenérték felszámítására nem jogosult, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

6.3 Vállalkozó kijelenti, hogy a díj meghatározása során figyelemmel volt az átengedésre kerülő felhasználási jogosultságokra. Felek rögzítik, hogy a díj arányban áll Megrendelő által a felhasználáshoz kapcsolódóan elérhető haszonnal.

6.4 Megrendelő a jelen szerződésben foglalt – általános forgalmi adó nélkül számított – **teljes ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő, 10 610 410 forint**, azaz **tízmillió-hatszáztizezer-négyszáztíz forintban forint összegű előleget biztosít** Vállalkozónak a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül köteles kifizetni. Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni, valamint Vállalkozónak az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előleg-számlát kell kibocsátania Megrendelő részére. Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

6.5 A Vállalkozó 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla kiállításra jogosult (ide nem értve az előlegszámlát), az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott teljes körűen elvégzett munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor az alábbiak szerint:

- *első részszámla:* Vállalkozó az első részszámla kiállítására 25 %-os műszaki készültségi foknál, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett nettó vállalkozói díj 25 %-áról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. Az esetlegesen igénybevett előleg összege az első részszámlában kerül elszámolásra;

- *második részszámla:* Vállalkozó a második részszámla kiállítására 50 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *harmadik részszámla*: Vállalkozó a harmadik részszámla kiállítására 75 %-os műszaki készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj 25 %-ról, az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult;

- *végszámla:* Vállalkozó a végszámla kiállítására 100 %-os készültségi foknál, a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-ról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult. A végszámla elismerésének feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének hiánytalan átadása, a munkaterület rendeltetés szerinti visszaadása a Megrendelő részére és a munkaterület Megrendelő általi visszavétele, valamint ennek tényének rögzítése az e-naplóban.

6.6 Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, a Megrendelő a teljesítést követően a vállalkozói díjat átutalással teljesíti, a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdése szerint.

6.7 Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a

szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A §-a szerint történik az alábbiak szerint:

32./A. § Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során - a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a *c)* pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az *e)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az *e)* vagy az *f)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a *b)* pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a *d)* pont szerinti határidő harminc nap.

(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. A 32/B.

§ (2) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés *g)* pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.

(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.

(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projekttársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projekttársaságot kell érteni.

A kifizetés vonatkozásában a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/B. § szerint kell eljárni.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékaként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6.8 A Vállalkozó a jelen szerződés 6.6. pontjában meghatározottak szerint jogosult számla kiállítására, az ellenszolgáltatás kifizetésére csak a (rész)teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Vállalkozó a (rész)teljesítésigazolás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül számlát állít ki a Megrendelő részére. A Vállalkozó a Megrendelő által kiállított (rész)teljesítésigazolást köteles a számla mellékleteként csatolni.

6.9 Vállalkozó bankszámlaszáma, melyre az ellenszolgáltatás teljesítendő: **11744003-24414373**

6.10 A benyújtandó (rész)számlát a Megrendelő nevére és címére kell kiállítani. A számlához csatolni kell a teljesítésigazolás(ok) eredeti példányát.

6.11 Vállalkozó a (rész)számla benyújtására a jelen szerződés 4.1. pontjában és a műszaki dokumentációban és mellékleteiben meghatározott munkák hiba és hiánymentes teljesítésének Megrendelő általi igazolását követően jogosult.

6.12 A teljesítésigazolás(ok) kiállítására - mely a (rész)számla kötelező melléklete a Megrendelő által kijelölt műszaki ellenőr jogosult.

6.13 Az ellenszolgáltatás teljesítése valamennyi számla vonatkozásában a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése alapján a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül kerül sor banki átutalással. A kifizetés az Art 36/A. § szerint utólag történik. A Vállalkozó, és alvállalkozója a benyújtandó számlákhoz köteles csatolni az Art. 36/A. §-ban meghatározott rendelkezések alapján az együttes adóigazolást, vagy a köztartozásmentes adózói adatbázisban való szereplést igazolni. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódó valamennyi alvállalkozóját írásban tájékoztatja arról, hogy a szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik, és ezen rendelkezést szerződéseiben megfelelően alkalmazza.

6.14 A Vállalkozói díj összege Vállalkozó és alvállalkozók írásban megadott számú bankszámláján történő feltétel nélküli jóváírással minősül megfizetettnek.

6.15 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy Megrendelő köteles a kifogásolt számlát az átvételt követően haladéktalanul visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben a számla fizetési határidejét a korrigált számla Megrendelő általi kézhezvételétől kell számítani.

6.16 Késedelmes fizetés esetén Megrendelő, a 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapítottak szerint (2016. évi IX. törvény) behajtási költségátalányt fizet.

6.17 Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított vállalkozói/alvállalkozói (rész)számla miatt nem tud eleget tenni, úgy Vállalkozó/Alvállalkozó késedelmi kamat, valamint behajtási költségátalány követelésére nem jogosult.

6.18 Felek rögzítik, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.19 A Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési és kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a vállalkozói díjban figyelembe nem vett munkát (többletmunka). Tekintettel az Ép. rendelet 3. § (8) bekezdésében foglaltakra, jelen szerződésben többletmunka nem számolható el. Felek megállapodnak egymással, hogy Vállalkozó a vállalkozói díj átalány jellegére tekintettel többletmunka elszámolására nem jogosult. Ezzel kapcsolatban Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunka elvégzésből eredő igényt jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6.20 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a fenti vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi, jelen szerződés teljesítéséhez szükséges költségét, díját, így a fentieken kívül egyéb térítési igénye a Vállalkozónak a Megrendelő felé nincsen.

6.21 Vállalkozó a műszaki szükségesség, vagy a rendeltetésszerű és biztonságos használat miatt szükséges pótmunkát köteles elvégezni, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett. Ha a felek átalánydíjban állapodtak meg, akkor a kikötött díjon felül csak a pótmunka ellenértéke számolható el. A pótmunka a Megrendelő előzetes

írásos jóváhagyása alapján, a Megrendelő műszaki ellenőre által elvégzett tételes felmérés alapján kerül elszámolásra, amelynek során szükséges figyelemmel lenni a Kbt. 141. §-ában foglalt szerződésmódosításra vonatkozó rendelkezésekkel.

6.22 A Vállalkozó értesítése és jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőr jogosult előterjesztése alapján a Megrendelő a kivitelezés során megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül.

A pótmunkák szükségességét a Vállalkozó az építési naplóban köteles jelezni, és azt a Megrendelő a tervezővel és a műszaki ellenőrrel folytatott kooperációs tárgyalásokon egyezteti, azok műszaki tartalmának egyeztetését követően Vállalkozó a pótmunka költségvetését haladéktalanul kidolgozza. A Vállalkozó által benyújtott pótmunka költségvetést az Megrendelő szakági mérnöke véleményezi első körben, és ennek megállapításait a Vállalkozóval egyezteti. Amennyiben a szakági mérnök és a Vállalkozó egyezségre jutnak a pótmunkák műszaki tartalmában és költségvetésében, úgy ezt a műszaki tartalmat és költségvetést közösen, írásban felterjesztik az Megrendelőnek jóváhagyásra. Jóváhagyási joggal kizárólag a Megrendelő hivatalos képviselője rendelkezik, kizárólag az ő jóváhagyása esetén kerülhet sor a pótmunka ellenértékének megtérítésére és a pótmunka elvégzésének elrendelésére. A pótmunka műszaki tartalmát és díját tartalmazó írásbeli dokumentumot a felek a pótmunka Megrendelő általi írásbeli jóváhagyását követően szerződéséhez, mint a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletet csatolják. A pótmunkákat – hasonlóan a szerződés szerint elvégzendő kivitelezési munkákhoz - az építőiparban szokásos standardoknak, és a vonatkozó magyar és/vagy európai uniós szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően, az elérhető legmagasabb minőségben kell teljesíteni.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, amennyiben azt a műszaki ellenőr előterjesztése alapján a Megrendelő pótmunkának minősíti, azt megrendeli, valamint a pótmunka ellenértéke a jelen szerződése rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került, továbbá a pótmunka fedezete a Megrendelőnél rendelkezésre áll.

A Vállalkozó az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozza meg:

- Pótmunka esetén amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó.
- Amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák,
- ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a mérnök jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a mérnök által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

A pótmunka elvégzését követően a Vállalkozó felmérési naplót köteles készíteni, amelyben rögzíti a ténylegesen elvégzett munkatételeket és a felhasznált anyagot. A felmérési naplót Vállalkozó a Megrendelőnek átadja, aki azt tételesen ellenőrzi és a tényleges teljesítést igazolja. A számlázás a leigazolt felmérési napló tételei alapján, külön teljesítési igazolás alapján történhet.

7. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS VÉGLEGES MŰSZAKI ÁTADÁS ÁTVÉTELI ELJÁRÁS

7.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást 5 munkanapon belül megkezdeni, és a Kbt. 135. § (2) bek. szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.

7.2 Az eljáráson a felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának határnapjáról, mely nem haladhatja meg a 10 munkanapot.

7.3 Az átvétel feltétele különösen 2 pld. átadás-átvételi és 1 pld. elektronikus formátumú (megvalósulási) dokumentáció bemutatása Megrendelőnek, mely egymástól elválasztva, azonosíthatóan a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- az átadási dokumentáció tartalomjegyzékét
- megvalósulási terveket,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- építési hulladékkezelés dokumentumait,
- ellenőrző mérések dokumentálását,
- a használati és karbantartási útmutatókat

Tárgyi dokumentációt Vállalkozó a munkaterület visszaadásával egyidejűleg kellékteljesen és hiánytalanul köteles Megrendelő részére átadni.

7.4 Az átadás-átvételi eljáráson a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, kettő papír alapú és egy digitális példányban a megvalósulási dokumentációt, és megadja a beépített szerkezetek, gépészeti és elektromos berendezések használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat, stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.

7.5 A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség esetén – átveszi. Ez a birtokbavétel napja. Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel lezárásáig a Vállalkozó köteles valamennyi eszközt, anyagot, hulladékot és felvonulási épületet a kivitelezés helyszínéről elszállítani, mely az átvétel feltétele. Továbbá az átadás-átvétel további feltétele a kivitelezéssel a Vállalkozónak felróható károk teljes körű megtérítésének/helyreállításának igazolása.

7.6 Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány- és hibamentes teljesítést vesz át.

7.7 A Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utó-felülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően évenként a jótállási időtartam végéig. Az utó-felülvizsgálati eljárásban a Felek a teljesítés szerződésszerűségét és a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 30 nap.

7.8 Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, személyekkel, különösen a szakhatóságokkal.

7.9 Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatát hiánytalanul elvégezte és az elvégzett munkát készre jelentette.

7.10 Felek rögzítik, hogy az egyes munkafázisok készre jelentésétől, megvalósításától számított 5 (öt) munkanapon belül áttekintik a feladat elvégzésének eredményét, amelyet jegyzőkönyv felvételével dokumentálnak, valamint a teljes beruházás készre jelentésétől számított legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül átadás – átvételt tartanak az egész rendszer működőképességére vonatkozóan. Vállalkozó a készre jelentést olyan időpontban köteles megtenni, hogy a jegyzőkönyv felvétele, illetve az átadás – átvétel során Megrendelő által esetlegesen jelzett, jelen szerződés keretén belüli műszaki tartalomnak megfelelő módosítási igények teljesítési határidőn belül elvégzésre kerülhessenek.

7.11. A Megrendelő az egyes munkafázisok teljesítéséről felvett jegyzőkönyvben rögzítheti a kifogásait, amelyet a Vállalkozó a Megrendelő által biztosított póthatáridőn belül köteles kijavítani.

7.12. A teljes kivitelezett épület(rész) vizsgálata esetén a sikeres átadás-átvételi jegyzőkönyv rendelkezésre állását, valamint a Megrendelő nyilatkozatát követően a Megrendelő részéről következő pontban meghatározott személy jogosult és egyben köteles teljesítésigazolást kiállítani, amely alapján a Vállalkozó jogosult magyar forintban (HUF) számlát kiállítani és számlát benyújtani az elvégzett feladatok vonatkozásában.

7.13. Megrendelő részéről műszaki átadás-átvételre jogosult személy:

név: **Simkovics Zoltán** (kamarai nyilvántartási szám: **ME-É 15-7319**) műszaki ellenőr,

cím: 4400 Nyíregyháza, Ifjúság u. 15.

e-mail: nyirber@gmail.com

telefon: 0620/519-8082

7.14. Megrendelő részéről teljesítésigazolások kiállítására jogosult személy:

név: **Szántó József helyettes-lelkipásztor**

cím: 4642 Tornyospálca, Árpád tér 3.

e-mail: refkisvarda@gmail.com, reformatuslelkesz@gmail.com

telefon: 0630/639-4369

A (rész)/teljesítésigazolás kiadására jogosult fenti személy helyett csak az általa erre írásban meghatalmazott személy jogosult teljesítésigazolás kiadására. A Megrendelő a teljesítésigazolást négy (4) példányban állítja ki, amelyből kettő (2) példány a Megrendelőt, kettő (2) példány pedig a Vállalkozót illeti meg.

7.15. Felek rögzítik, hogy a (rész)teljesítésigazolás kiállítása nem jelent joglemondást Megrendelő részéről, továbbá Megrendelő a fenntartja a szerződésszegésből eredő igényei érvényesítésének jogát arra az esetre is, ha a teljesítést a szerződésszegésről tudva elfogadta és igényét nem jelentette be azonnal a Vállalkozó részére.

7.16. Megrendelő mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és köteles helyt állni a Megrendelőt a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

7.17. Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

7.18. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

8 SZERZŐDÉSSZEGÉS ÉS KÖVETKEZMÉNYEI, KÖTBÉR ÉS KÁRTÉRÍTÉS

8.1 A Vállalkozó a Ptk. 6:142. § szerint felel minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésben, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségének megszegéséből ered.

8.2 Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve a szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.

8.3 Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett, következményes károkat – így különösen, de nem kizárólag a helyettesítés többletköltségeit és az elmaradt hasznot – is, függetlenül attól, hogy az adott kár bekövetkezését a Vállalkozó a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó által jelen szerződés alapján nyújtott szolgáltatások hibás teljesítésére visszavezethető okból a Megrendelő által végzett szolgáltatási minőségcsökkenéssel összefüggésben Megrendelőnél felmerülő károkat is köteles a Vállalkozó Megrendelő részére megtéríteni.

8.4 Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerinti kötbérfelelősséggel tartozik az alábbi szerződéses kötelezettségei nem, hibás, késedelmes teljesítése miatt.

8.5 Vállalkozó szerződésszegést követ el különösen, de nem kizárólagosan, ha

a) teljesítési késedelembe esik,

b) a szerződés olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, meghiúsul,

c) a Vállalkozó nem a szerződésben rögzítettek szerint, hibásan teljesít,

d) a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban a 2. értékelési részszempontra tett megajánlását/vállalását nem tudja betartani. Ebben az esetben Vállalkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.

8.6 Szerződő Felek jelen szerződést, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén azonnali hatállyal, írásban felmondhatják, vagy attól elállhatnak, amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha

a) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségével késedelembe esik és azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti;

b) Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét hibásan teljesíti és – amennyiben a hiba orvosolható – azt a Megrendelő által a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridőre sem teljesíti szerződésszerűen;

c) Vállalkozó a jelen szerződés alapján fennálló bármely egyéb kötelezettségét megszegi, és az Megrendelő ésszerű megítélése alapján súlyos szerződésszegésnek minősül, feltéve, hogy Vállalkozó a Megrendelő felhívására a szerződésszegést a jelen szerződés szerint meghatározott póthatáridő alatt nem orvosolja;

d) Vállalkozó a Megrendelő ellenőrzési jogainak gyakorlását akadályozza;

e) Vállalkozó a Megrendelővel való együttműködési kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődően megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely jelen szerződés fenntartását lehetetlenné teszi;

f) Vállalkozó megszegi a titoktartási kötelezettségét;

g) Megrendelő hibájából a teljesítés ellehetetlenül,

h) Megrendelő az adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget.

8.7 A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő 5 (öt) napos határidő tűzésével felhívja a Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre. A Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő az alábbi szankciókat érvényesítheti:

a) késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbér alkalmazható, hibás teljesítés esetén hibás teljesítési kötbér, továbbá meghiúsulás esetén meghiúsulási kötbér követelhető.

b) kártérítés érvényesítése,

c) azonnali hatályú felmondás vagy elállás.

8.8 Ha és amennyiben a Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeit késedelmesen teljesíti, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. Vállalkozó késedelembe esik, ha a jelen szerződésben rögzített határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér vetítési alapja a teljes nettó Vállalkozói díj. A **késedelmi kötbér** a vetítési alap 1 %/naptári nap, illetve maximális mértéke a teljes nettó Vállalkozói díj 20 %-a.

8.9 Hibás teljesítési kötbérre jogosult Megrendelő, ha Vállalkozó valamely kötelezettségét - olyan okból, amelyért felelős - részben, vagy egészben hibásan teljesíti. A Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítése okán a Ptk. 6:177. § (1) bekezdésében foglaltak szerint jogosult eljárni. A **hibás teljesítési kötbér** mértéke, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó hibás teljesítést elfogadja, akkor a hibával érintett termékre/munkarészre eső nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő összeg, amelyet köteles a Vállalkozó megfizetni hibás teljesítési kötbérként.

8.10 Ha Megrendelő a Vállalkozónak felróható szerződésszegése miatt eláll a szerződéstől, vagy azonnali hatállyal felmondja a szerződést, a Vállalkozó köteles a teljes nettó szerződéses díj általános forgalmi adó nélküli összegének 20 %-át **meghiúsulási kötbér**ként megfizetni Megrendelő részére.

8.11 Megrendelő az esetleges kötbérigényét írásbeli felszólítással kötbérértesítő kiállításával és megküldésével érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 15 naptári napon belül eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 5 napon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal kétséget kizárólag nem menti ki, akkor a kötbért elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül, ennek megfelelően Vállalkozó csak az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be, illetőleg Megrendelő jogosult a Vállalkozó számlájából a kötbért levonással érvényesíteni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt további feltételek is fennállnak.

8.12 A kötbér esedékessé válik:

a) késedelmi kötbér esetén, ha a késedelem megszűnik (teljesítéssel vagy kötbér maximum elérésével), vagy a póthatáridő lejár,

b) hibás teljesítési kötbér esetén, ha a Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igényét Vállalkozónak bejelentette,

c) meghiúsulási (nem teljesítési) kötbér esetén, ha Megrendelő az elállását, azonnali hatályú felmondását Vállalkozónak bejelentette.

8.13 A késedelmes és a hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól.

8.16. Abban az esetben, ha a Vállalkozó késedelme a 20 (húsz) napi tételt eléri vagy meghaladja, úgy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy felmondani. Megrendelő az elállás vagy felmondás jogát a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja. Az elállás vagy felmondás a Megrendelő kötbér-, és kárigényét nem érinti.

8.17. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényének elvesztését. A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel, továbbá érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a Szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása, illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

8.18. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben biztosított kötbérek akár külön-külön, akár más jogkövetkezményekkel (kártérítés) együtt is alkalmazhatóak a Megrendelő kizárólagos választása szerint. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

8.19. A Megrendelő a késedelmes teljesítés, illetve meghiúsulás esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívhatja a Vállalkozót, hogy

a) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellet a kötbér összegét fizesse meg, vagy

b) a kötbér jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy

c) nyilatkozzon, hogy a kötbér jogalapját, vagy összegét nem ismeri el. A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) munkanapon belül megadni.

8.20. Vállalkozó a Szerződésben meghatározott feladatok teljesítésének biztosítása érdekében, köteles a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot (a továbbiakban: „**Teljesítési biztosíték**") nyújtani Megrendelő részére a Kbt. 134. § (4) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével, legkésőbb a szerződéskötés időpontjában. A Teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó szabályokat a Szerződés X/7. pontja tartalmazza.

8.21. A **Teljesítési biztosíték** mértéke a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján az áfa és Tartalékkeret nélkül számított, teljes Vállalkozói díj öt (5) %-a, amelyet a Vállalkozó a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja alapján az előírt óvadéknak a Megrendelő OTP Bank Nyrt. pénzintézetnél vezetett 11744034-20000590 számú fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással, vagy pénzügyi intézmény, vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel teljesít. A Teljesítési biztosítéknak a szerződéskötés időpontjától kezdődően a Műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának időpontjáig kell érvényben lennie. A Teljesítési biztosíték akkor megfelelő, ha korlátozás nélküli és visszavonhatatlan, illetve az igénybejelentéstől számított öt (5) banki munkanap alatt igénybe vehető.

8.22. A Megrendelő jogosult a Teljesítési biztosíték terhére lehívást eszközölni, amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben meghatározott teljesítési kötelezettségének nem tesz eleget.

8.23. Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból növelésre a Vállalkozó köteles a Vállalkozói díj módosulásának a hatályba lépésétől számított tizenöt (15) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a megnövelt ellenérték alapján számított összegre kiegészíteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékra kicserélni és a Megrendelő számára átadni.

8.24. Ha a Vállalkozó a Teljesítési Biztosíték megemelésére vonatkozó, előzőekben rögzített kötelezettségének nem teljeskörűen vagy késedelmesen tesz eleget, úgy ez olyan lényeges

szerződésszegésnek minősül, amely miatt késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek.

8.25. Amennyiben a Vállalkozói díj bármilyen okból csökkentésre kerül, a Vállalkozó jogosult a Szerződés módosításának hatályba lépésétől számított tizenöt (15) napon belül a Teljesítési Biztosítékot a csökkentett Vállalkozói díj alapján számított összegre csökkenteni, vagy a Teljesítési Biztosítékot az új összegnek megfelelő összegű Teljesítési Biztosítékra kicserélni.

9 VIS MAIOR

9.1 A Vállalkozó nem sújtható kártérítéssel, kötbérrel vagy a szerződéstől elállással, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye. Jelen pont értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, mely a Vállalkozó akaratán kívül következik be, neki fel nem róható. Ilyen esetek lehetnek pl. sztrájk, háború, vagy forradalom, tűzeset, árvíz, járvány, karantén korlátozások. A vis maiornak közvetlen összefüggésben kell lennie a Vállalkozó tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

9.2 Vis maiorra a Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha ajánlott levélben értesíti a Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról, és a levélhez csatolta a Vállalkozó cég székhelye szerinti illetékes kereskedelmi kamara tanúsítványát. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, a Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben az ésszerűen lehetséges, és meg kell keresnie minden ésszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

9.3 Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) napot, Megrendelőnek jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a szerződés nem teljesített részétől elállni oly módon, hogy a Vállalkozónak erről értesítést küld.

10 TITOKTARTÁS

10.1 Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat – időbeli korlátozás nélkül – bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel.

10.2 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség azon harmadik személyekre is kiterjed, akiket a teljesítésbe bevon. A Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, melynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.

10.3 Amennyiben a szerződésben foglalt feladat teljesítése személyes, illetve különleges adatnak minősülő adatot érint, úgy a Vállalkozó köteles az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései szerint eljárni, az információkat a jogszabályban meghatározott szervezetek, ellenőrzési szervek részére átadhatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az adatok védelmét érintő rendelkezésekről, szabályokról, ezek alkalmazásáról a szükséges tájékoztatásokat elvégzi.

10.4 Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

10.5 Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha

- Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

11 EGYÜTTMŰKÖDÉS, ÉRTESÍTÉSEK

11.1 A teljesítés során a Felek kötelesek egymással együttműködni, kötelesek a szükséges egyeztetéseket lefolytatni. Megrendelő köteles minden olyan információt a Vállalkozó részére átadni, amely a szerződés teljesítéséhez szükséges.

11.2 Amennyiben a Vállalkozónak a teljesítés érdekében információra van szüksége, köteles az információ igényéről Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó által ésszerűen kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást indokolatlan késedelem nélkül Vállalkozó rendelkezésére bocsát.

11.3 Feleket a jelen szerződés fennállása alatt, különösen a tájékoztatás terén, egymás irányában fokozott együttműködési kötelezettség terheli. A Megrendelő partnereivel történő együttműködés magába foglalja különösen a folyamatos információcserét, a

szükségszerű tájékoztatást, egyeztetéseket. Az együttműködési kötelezettsége keretében Vállalkozó köteles a Megrendelővel a kivitelezés üteméhez kapcsolódó teljesítés körében egyeztetéseket folytatni, s ahhoz mérten teljesíteni.

11.4 Felek kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni minden olyan körülményről, mely a szerződés teljesítését érinti, különösen azokról, melyek a szerződés határidőben történő teljesítését akadályozhatják, vagy veszélyeztethetik. Felek az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes teljesítéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartoznak.

11.5 Felek szabályszerű, joghatás kiváltására alkalmas írásbeli közlésnek tekintik az e-mailen és a faxon elküldött írásbeli üzeneteket is. Kétség esetén mind levél, mind fax esetében a küldő felet terheli annak a bizonyítása, hogy a másik fél részére az üzenetet elküldte. Az üzenet megküldése bizonyítható ajánlott postai küldemény esetén feladóvevénnyel, hiba és megszakításmentes adást tartalmazó fax igazoló jelentéssel, továbbá visszaigazolást kérő az e-mail üzenet esetén a megérkezés visszaigazolásával. Felek ugyanakkor kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése szempontjából különösen fontos iratokat (számla, bizalmas iratok) személyesen, illetve ajánlott, tértivevényes levél útján juttatják el a címzett részére.

11.6 Felek kifejezetten megállapodnak egymással, hogy a fentiek szerinti tértivevényes, ajánlott levél (a továbbiakban: Levél) esetében, a Levelet a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett a Levelet a postai szolgáltató értesítése ellenére nem vette át („nem kereste" jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni abban az esetben is, ha a címzett az átvételt megtagadta („átvételt megtagadta" jelzés). A Levelet kézbesítettnek kell tekinteni továbbá akkor is a fentiek szerinti időpontban, ha az átvétel egyéb okból hiúsult meg („elköltözött" „címzett ismeretlen" „kézbesítés akadályozott" jelzések).

11.7 Valamely fél által a másik félnek a jelen szerződéssel összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek, e-mail cím és fax számok szolgálnak:

Megrendelő képviselete:

cégnév:	**KISVÁRDAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG**
postacím:	4600 Kisvárda, Flórián tér 17.
tel.:	+3645/405-106
e-mail:	refkisvarda@gmail.com

Vállalkozó:

cégnév: **DE- EL BAU KFT.**

postacím: 4564 Nyírmada, Honvéd utca 39.

tel.: +36 202568707

e-mail: deelbaukft@gmail.com

Joghatályos nyilatkozattételnek minősül továbbá az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzés is.

11.8 Kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről:

kapcsolattartó neve, beosztása: Szántó József helyettes-lelkipásztor

mobil telefonszám: 0630/639-4369

e-mail: reformatuslelkesz@gmail.com

Vállalkozó részéről:

kapcsolattartó neve: **Erdei György**

beosztása: ügyvezető

mobil telefonszám: +36 202568707

e-mail: deelbaukft@gmail.com

11.9 Megrendelő a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 16. § (1) b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:

Cégnév: **NYÍRBER Beruházásszervező, Közbeszerzési és Mérnöki Tanácsadó Kft.**

Székhely: 4400 Nyíregyháza, Hunyadi út 78/A.

Eljáró műszaki ellenőr neve: **Simkovics Zoltán**

Elérhetősége: 0620/519-1082

Nyilvántartási azonosítója: nyilvántartási szám: **ME-É 15-7319**

A műszaki ellenőr a Megrendelő képviseletében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére nem jogosult.

11.10 Vállalkozó kijelölt kapcsolattartója köteles munkaidőben hétköznaponként 8:00 és 17:00 között személyesen, telefonon és e-mailen folyamatosan Megrendelő rendelkezésére állni.

11.11 A kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változásról a Felek kötelesek egymást 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni.

11.12 Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek az e-mail, vagy tértivevényes levél útján közölt adatok továbbítását fogadják el.

11.13 Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkeresésére azok kézhezvételétől számítva 3 munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul - írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.

11.14 Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott határidőbe vagy időtartamba a kezdőnap nem számít bele. Kezdőnap az a nap, amelyre a határidő megkezdésére okot adó cselekmény vagy egyéb körülmény esik. A hónapokban vagy években megállapított határidő azon a napon jár le, amely számánál fogva a kezdőnapot követő napnak megfelel; ha ez a nap a lejárat hónapjában hiányzik, a hónap utolsó napján. Ha a határidő utolsó napja nem munkanapra esik, a határidő csak az ezt követő legközelebbi munkanapon jár le.

12 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŰNÉSE

12.1 Felek a jelen szerződést határozott időre kötik, a munkaterület átadásától számított **12 hónapig** terjedő időtartamra, azzal, hogy Megrendelő előteljesítést elfogad. Jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napján lép hatályba.

12.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is (figyelemmel jelen szerződés 5.15-jára) – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.

12.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-a szerinti esetekben módosíthatják. A határidő módosulásához az ok (és annak fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a műszaki ellenőr jóváhagyása szükséges. A szerződésmódosítást a felek kötelesek írásba foglalni.

12.4 Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokat szolgál és a beruházás támogatással érintett, így fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása Megrendelő különösen fontos érdeke.

12.5 Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, köteles azonban az azonnali hatállyal felmondás időpontjáig a Vállalkozó által elvégzett munka ellenértékét, valamint a felmondás folytán Vállalkozót ért kárt megtéríteni. A szerződés felmondása, vagy az attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

12.6 Jelen szerződést a felek közös megegyezéssel nem szüntethetik meg.

12.7 Jelen vállalkozási szerződés megszűnik, megszüntethető:

a) a szerződés 12.1. pontjában meghatározott időpontban minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
b) a Szerződést a Megrendelő a 12.3 pontban foglaltak szerint felmondja;
c) Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Megrendelő ellen felszámolási, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy ha a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;
d) Vállalkozó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy más súlyos szerződésszegést követ el, Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében, különös tekintettel a szerződés 8.6. pontjában foglaltakra;

e) Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha Vállalkozó hibásan teljesít és a hibát 20 (húsz) munkanap alatt nem javítja ki teljes körűen; vagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, vagy Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

12.8 Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul (3 naptári napon belül) felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben. A független szakértő díját, költségeit az a fél viseli, akinek a meghiúsulás, a hibás vagy a késedelmes teljesítés felróható, ha ez nem meghatározható, akkor a Felek egyenlő arányban viselik. Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

12.9 Megrendelő és Vállalkozó a felmondás vagy az elállás jogának gyakorlása előtt legalább 10 (tíz) naptári nappal korábban kötelesek a másik felet írásban, a felmondásra okot adó körülmény megjelölésével a szerződésszerű állapot helyreállítására felszólítani.

13 JÓTÁLLÁS

13.1 A Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa kivitelezett feladatok alkalmasak a rendeltetésszerű használatra, azok mentesek mindenfajta tervezési, anyagbeli, kivitelezési, vagy olyan hibáktól, amelyek a Vállalkozó cselekedetéből vagy mulasztásából erednek.

13.2 A kötelező jótállás időtartama: **36 hónap.** A Vállalkozó az általa vagy alvállalkozói által kivitelezett létesítményre, illetve létesítményrészekre *(a 181/2003. Korm. rendelet 1. és 2. sz. mellékletében meghatározott munkanemekre)* a Megrendelő által előírt kötelező jótállás időtartamán felül, a kötelező jótállás lejártát követően – megajánlása szerint – **további 36 hónap jótállást vállal**[1]. Amennyiben külön jogszabály ennél hosszabb időtartamot határoz meg az adott beépített dolog, ill. munka vonatkozásában (így különösen, de nem kizárólagosan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak), abban az esetben ezen jogszabályban rögzített időtartamra köteles Vállalkozó jótállást vállalni. Megrendelő szavatossági és jótállási igényeit azok felmerülését követően haladéktalanul írásban bejelenti Vállalkozónak, aki köteles a hiba, hiányosság kijavítását, illetve megszüntetését haladéktalanul megkezdeni és ésszerű határidőn belül, a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel befejezni.

13.3 Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a teljesítést követően keletkezett, különösen:

---

[1] *Nyertes ajánlattevő megajánlása alapján töltendő ki.*

- rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat

- szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,

- elemi csapás,

- szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás,

- a szükséges karbantartás hiánya (amennyiben a Megrendelőt a Vállalkozó az átadás-átvételkor teljes körűen, írásban tájékoztatta a szükséges karbantartásokról),

miatt következett be.

13.4 A jótállási idő alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezésére vonatkozó hiba telefonos vagy elektronikus bejelentésétől számított 10 (tíz) munkanapon belül a hibát térítésmentesen elhárítani. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó. A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni és 48 órán belül kijavítani.

13.5 Hibabejelentésre a kapcsolattartó jogosult.

13.6 Megrendelő köteles haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót írásban a jótállási idő során felmerülő bármilyen kárigényről.

13.7 A jótállási időtartam alatt a hibabejelentést követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó köteles a hiba jellegét és a javítás várható időtartamát visszajelezni, amennyiben Megrendelő igényt tart rá. Amennyiben Vállalkozó az értesítést követően nem teljesíti ezen kötelezettségét, úgy Megrendelő eljárhat a hiba kijavítása érdekében a Vállalkozó kockázatára és költségére. A hiba elhárításával kapcsolatos összes költség a Vállalkozót terheli.

13.8 Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán Megrendelőnél keletkeztek. Felek ilyennek tekintik különösen, ha az építmény egészben vagy részben történő használhatatlansága okán a bennlakókat részben vagy teljes számban más helyen (építményben) kell elhelyezni.

13.9 A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási idő lejárta után három (3) hónappal is érvényesíthetők, továbbá a jótállási időszak alatti állásidővel (a hiba bejelentésétől a javításig eltelt idő) a jótállási idő automatikusan meghosszabbodik.

13.10 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

14 JOGVITÁK RENDEZÉSE

14.1 A szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni és egymást kölcsönösen tájékoztatni. Felek kötelesek a jelen szerződéssel kapcsolatos, vagy abból eredő minden vitájuk rendezését tárgyalás útján megkísérelni. Amennyiben ez 15 (tizenöt) naptári napon belül nem vezetne eredményre, Felek a fenti vitáik rendezése során a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerinti hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság(ok) előtt járnak el.

14.2 Megrendelő részéről jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15 VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1 A jelen szerződés egyes rendelkezései egymással összhangban értelmezendőek, és amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése vagy egy beazonosítható rész érvénytelennek bizonyul, akkor az ilyen érvénytelenség nem érintheti a jelen szerződés többi rendelkezését vagy annak beazonosítható részeit.

15.2 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírással vagy a közbeszerzési eljárás bármely kötelező hatályú előírásával vagy dokumentumával ellentétes lenne, akkor a megsértett szerződéses rendelkezés helyébe - minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen a szerződés módosítása nélkül - a megsértett kötelezően alkalmazandó jogszabályi előírás vagy közbeszerzési dokumentumi előírás kerül. Továbbá ha valamely kötelezően alkalmazandó jogszabály akként rendelkezik, hogy szerződés részét képezi és a jelen szerződés szövegszerűen nem tartalmazza akkor az adott rendelkezés minden egyéb jogcselekmény gyakorlása nélkül, különösen szerződés módosítás nélkül a jelen szerződés részét képezi.

15.3 Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

15.4 Semmis a jelen Szerződés azon rendelkezése a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével –amely kizárja vagy korlátozza a Megrendelő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.

15.5 Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjának ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

15.6 Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

15.7 Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § (3) bekezdés alapján – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes

szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így harmadik személy részére nem tagadható meg.

15.8 A Szerződő felek megállapodnak, hogy:

A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.9 Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrző szervezetek) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

15.10 Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő vagy képviseletében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15.11 Megrendelő a jelen szerződés megfelelő teljesítésének esetére hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti tevékenységét referencia anyagában feltüntesse.

15.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a magyar jog szabályai, így különösen a Ptk., a Kbt., valamint a Közbeszerzési Eljárás dokumentumai az irányadók.

15.13 Vállalkozó kijelenti, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó jogi személy, és képviseletben nem korlátozott vezető tisztségviselője útján a jelen szerződést jogosult aláírni.

15.14 Szerződő felek a jelen okiratban szövegezett vállalkozási szerződést annak elolvasása és együttes értelmezése után helybenhagyólag írják alá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 2 (kettő) aláírt példány a Megrendelőt, 2 (kettő) pedig a Vállalkozót illeti.

Kisvárda, 2021. március „25."

DE- EL BAU KFT.
4564 Nyírmada, Honvéd u. 39.
Adószám: 25514153-2-15
Cégj.sz.: 15-09-083365

KISVÁRDAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG

Megrendelő képviseletében:
Szántó József helyettes lelkipásztor

DE- EL BAU KFT.

Vállalkozó képviseletében:
Erdei György ügyvezető

Jogi vizsgálat:

.....

Pénzügyi ellenjegyzés

.....

Mellékletek:

1. *számú – Vállalkozó felelősség biztosítási kötvény másolata*
2. *sz. melléklet – Árazott költségvetés*
3. *sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat*

1. számú melléklet

Vállalkozó felelősség biztosítási kötvény másolata

GROUPAMA BIZTOSÍTÓ
BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Groupama Biztosító

szerződésszám: 517/899284541

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító:

Cégnév:	Groupama Biztosító Zrt.
Székhely:	1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-041071
Cégbíróság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Telecenter:	+36 1 467 3500
Internet cím:	www.groupama.hu
Levélcím:	1380 Budapest, Pf. 1049
Szerződéskezelő egység:	330601 Nyíregyházi Üzleti Igazgatóság

Szerződő/biztosított:

Cégnév:	DE-EL Bau Kft.
Adószám:	25514153-2-15
Székhely:	4564 Nyírmada, Honvéd utca 39.
Levelezési cím:	4564 Nyírmada, Honvéd utca 39.
TEÁOR/ÖVTJ:	4120. Lakó- és nem lakó épület építése
Cégjegyzék/Nyilv. szám:	15 09 083365

Kockázatviselés kezdete: 2021.03.10. 00,00 óra
Biztosítási tartam: határozott
Díjfizetés gyakorisága: egy összegben, átutalással előre
Kockázatviselés vége: 2022.08.31. 24,00 óra
Ezt követően: 12 hónap a 004.sz. záradék szerint
Együttbiztosítottak: a megrendelő valamint a szerződő megbízásából a kivitelezésben résztvevő valamennyi olyan alvállalkozó, amelyek a jelen biztosítási szerződésben biztosított építés-szerelési munkák valamelyikére alvállalkozói szerződéssel rendelkeznek, azzal a kikötéssel, hogy ezeknek az alvállalkozói szerződéseknek az ellenértékét tartalmazza a biztosítási szerződés biztosítási összege.

Kockázatviselés helye: 4600 Kisvárda, Meződ ülő u. HRSZ:3991.
Biztosított építési munka: "Új Református bölcsőde létesítése Kisvárdán" építési kivitelezési munkái vállalkozási szerződéseknek megfelelően

Területi hatály: - vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye
- felelősségbiztosítások esetében Magyarország

GB 517 Építés- és szerelés- biztosítás

A vonatkozó biztosítási feltételek, ügyfél-tájékoztatók, záradékok, kizárások és megkötések: nyomtalványok

- Adatkezelési Tájékoztató 13075/2
- A személyes adatok, a biztosítási titoknak minősülő adatok kezelésére, valamint a biztosítási szerződéssel kapcsolatos panaszok ügyintézésére vonatkozó elvi és gyakorlati tudnivalók (TUDNIVALÓK) 13160/8
- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei és Ügyféltájékoztató (VÁSZF) 13800/2
- Vállalkozások Felelősségbiztosításának Általános Szerződési Feltételei (VF ÁSZF) 13820/1
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás különös szerződési feltételek és ügyféltájékoztató 13808/1
  - Dologi károk biztosítása
  - Felelősségbiztosítási károk biztosítása
  - Védelmi előírás: VÉD záradék, minimális mechanikai védelem
  - záradékok közül a III. FEJEZETben megjelöltek, valamint
  - az Útügyi Műszaki Előírás (ÚT) 2-1.119
- GB517 jelű Építés- és szerelésbiztosítás Biztosítási termékismertető 13803/1
- Kiegészítő záradékok a jelen dokumentumban rögzítettek szerint

A biztosítási szerződés részét képezi a beruházáshoz készített és az illetékes hatóság által engedélyezett
- műszaki leírás - tervdokumentáció - biztosítási adatközlő

9

I. FEJEZET - DOLOGI KÁROK

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Építési teljesítés (1.a. + 1.b.):	
(A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	212 208 209 Ft.
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	- Ft.
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- Ft.
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)	0 Ft.
3. Biztosítható költségek (többletköltségek)	5 000 000 Ft.
4. Építőgépek (lista szükséges!, műszaki avult értéken): (Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!)	0 Ft.
5. A 119. záradék biztosítási összege	1 000 000 Ft.
Biztosítási összeg összesen, (mely egyben a díjszámítás alapja):	**218 208 209 Ft.**

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos): Káreseményenként: 10%, de minimum 100 000 ,-Ft

Betöréses- lopás záradék:
A Biztosító az eltulajdonítható még be nem épített vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális körű mechanikai védelem előírása teljesül és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.
A szabadban tárolt még be nem épített értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a Biztosított a területet megfelelően őrizte (24 órás őrzés, a folyamatos megfigyelés biztosított, a rendőrség értesítése azonnal lehetséges) és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak.
A már beépített értékek az I. fejezet szabályai szerint biztosítottak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

Önrészesedés: I. fejezet szerint

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit betöréses lopás esetén:	5 000	5 000

II. FEJEZET - FELELŐSSÉG KÁROK

Biztosított kockázatok:
Harmadik személy, személyi sérüléses és baleseti jelleggel okozott dologi kára a vonatkozó szabályzat szerint.
A biztosítás nem nyújt fedezetet azokra a károkra, melyek keletkezése az építkezés jellege vagy a kivitelezésnél alkalmazott módszerek miatt előre várható volt.
A biztosító kizárólag abban az esetben téríti meg a bekövetkezett károkat, ha a szükséges biztonsági intézkedéseket megtették.

	E Ft/kár	E Ft/időszak/év
Kombinált kártérítési limit a felelősségi károkra:	5 000	10 000

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos): 10%,de minimum 100 000 ,-Ft

A kombinált kártérítési limit a felelősségi fedezetre (II. fejezet) valamint a II. fejezethez kapcsolódó összes záradékra összevontan érvényes.

III. FEJEZET - ZÁRADÉKOK

- **002. Keresztfelelősség**
  Önrészesedés: II. fejezet szerint

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	10 000	10 000

- **004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete**
  A záradéki kiterjesztés az I. és II. Fejezetre vonatkozik
  Tartam: 12 hónap
  az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
  - műszaki átadás-átvétel, - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
  - I Fejezet alapfedezetének lejárata

  Önrészesedés:vagyoni károk esetén az I. fejezet szerint, felelősségi károk esetén a II. fejezet szerint
  Kártérítési limit a 003 és 004 záradékra összevontan:

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	10 000	10 000

- 010. Árvíz vagy magas vízállás okozta károk kizárása

- 102./208. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések, valamint közutakon végzett munkálatok
  - A helyszínrajzon vagy közműtérképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések valamint Optikai kábelt ért kár esetében:
    Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 20%, de min 300 000 Ft
  - A helyszínrajzon vagy közműtérképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:
    Önrészesedés káreseményenként (levonásos): 10%, de min 300 000 Ft

- 103./209. Mezőgazdasági termények, erdők és növényi kultúrák károinak kizárása

- 107./207. Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó külön feltételek
  Maximális kártérítés káreseményenként: 5 000,-eFt

- 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó vonatkozó külön feltétel

- 110./121. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
  A talajvíz kockázatviselési kezdet előtt mért legmagasabb szintjének elérése nem minősül véletlen és/vagy váratlan eseménynek, illetve körülménynek.

- 112./206. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások
  Raktáregységenként tárolható maximális érték: 5 000,-eFt

- 117./217. Víz- és szennyvízvezetékek, valamint egyéb föld alatti csővezetékek fektetése
  Maximális szakaszhossz: 200 méter

- 119. A biztosított(ak) meglévő – saját tulajdonú vagy kizárólagos felügyelete alatt álló – vagyontárgyai
  Önrészesedés káreseményenként (levonásos): a kár 10%-a de minimum: 250 000 Ft

	eFt/kár	eFt/tartam
Kártérítési szublimit:	1 000	1 000

További kiegészítő záradék(ok):

A jelen kiegészítő záradékokban nem érintetteket illetően a biztosítási szerződésben és a hivatkozott feltételekben foglaltak továbbra is érvényben vannak.

Tetőszerkezet megbontása záradék

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek az épületek tetőzetének/héjazatának és födém szerkezetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek.

Speciális záradék:

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosító nem téríti meg azokat a károkat, és nem fedezi azokat a felelősségi kárigényeket, amelyek a tárgyi beruházás kapcsán por-, azbeszt, egyéb építési hulladék, törmelék, illetve bármilyen levegőszennyezéssel összefüggésbe hozható.

Az biztosítási feltételekben meghatározottakon túlmenően a biztosító helytállási kötelezettsége nem terjed ki:

- ásatásokkal, műemléki értékekkel kapcsolatos károkra/nem vagyoni sérelemre,
- földfelszín vagy vízfelszín alatt végzett bármilyen tevékenységgel vagy ezen tevékenységekkel kapcsolatba hozható kárral/nem vagyoni sérelemmel

Kockázatba lépés előtti időszak:

A kockázatviselés kezdetét megelőző időszakban végzett munkákra visszavezethető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősségbiztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyságát, sem pedig használójának biztonságát nem veszélyeztetik, a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

9

A biztosítás nem terjed ki az alábbi helyszíneken/környezetben végzett munkákra illetve az alábbi típusú munkákra.
A biztosító ezen munkák fedezetbe vonásáról egyedi elbírálás során dönt.

- Csak tetőfelújításra és -beépítésre, valamint csak bontási munkára,
- Foghíjbeépítésre,
- Folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- Szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Nukleáris berendezések, atomerőművek
- Mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkákra
- Hidakkal, gátakkal, tárnákkal, alagutakkal, aluljárókkal, elosztó és távvezetékekkel kapcsolatos munkákra,
- Kútfúrás, bármilyen kútmüveleti tevékenység, autópálya építés
- Erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- Vizes környezetben végzett munkákra,
- Támfal építési munkákra, Cölöpalapozást vagy speciális alapozást igénylő munkákra
- Szakaszosan kivitelezett, nyomvonalas építési munkákra (106.-os záradékkal vonható fedezetbe)
- Viz- és szennyvizvezetékek, valamint egyéb föld alatti csövezetékek fektetésére (117.-es záradékkal vonható fedezetbe)

EGYÉB

Üzletpolitikai engedmény: 10%

Díjtétel(‰/tartam): 1,4

Biztosítási díj:

	Tartam díj (Ft)	Eng.csökkentett díj(Ft):
ÉPSZER Záradékok szerinti biztosítás	305 491	274 942

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

Biztosítás közvetítő: BA-VA Impex Bt

Budapest, 2021.03.11

dr. Kálózdi Tamás
vezérigazgató-helyettes

Alexandre Jeanjean
vezérigazgató-helyettes

2. számú melléklet

ÁRAZOTT KÖLTSÉGVETÉS

3. számú melléklet

Nyilatkozat

a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek való megfelelőségről

Alulírott **Erdei György ügyvezető**, mint a **DE- EL BAU KFT.** (székhely: *4564 Nyírmada, Honvéd utca 39.*) cégjegyzésre/aláírásra jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel büntetőjogi felelősségem tudatában

nyilatkozom

arról, hogy a(z) (teljes név) **DE- EL BAU KFT.**, a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.*

Jelen nyilatkozatomhoz mellkelem a gazdálkodó szerv képviseletében:

- a hitelesített aláírási címpéldány másolatát, illetve aláírás mintát (pl egyéni vállalkozó) eredetben, vagy annak másolatát.

Ezen nyilatkozatot, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht) 41. § 6. bekezdésében foglaltak szerint, a visszterhes szerződés megkötése, illetve a kötelezettségből eredő kifizetések teljesítése érdekében tettem, és tudomásul veszem, hogy a **KISVÁRDAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG** az Áht. 55 § alapján az átláthatóságra vonatkozó adatok kezelésére jogosult.

Anyagi és büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy ezen nyilatkozat tekintetében bekövetkező változásokat a **KISVÁRDAI REFORMÁTUS EGYHÁZKÖZSÉG** részére (levelezési cím: 4600 Kisvárda, Flórián tér 17.) haladéktalanul bejelentem, és az általam ezen okiratban képviselt társaság/szervezet stb. új képviselőjét jelen nyilatkozatomról, valamint ismételt nyilatkozattételre vonatkozó kötelezettségéről haladéktalanul tájékoztatom.

Kisvárda, 2021. március „25.”

DE- EL BAU KFT. 4564 Nyírmada, Honvéd u. 39. Adószám: 25514153-2-15 Cégj.sz.: 15-09-083365

.....

cégszerű aláírás

*3. § (1) E törvény alkalmazásában

1. *átlátható szervezet:*

a)[3] az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba)[4] tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a *ba), bb)* és *bc)* alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a vízitársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;