

## Vállalkozási Szerződést Módosító Okirat

### III. rész

mely létrejött egyrészről Tiszavid Község Önkormányzata

címe: 4832 Tiszavid, Rákóczi u. 5.

képviseli: Szücs Bertalan

adószám: 15443498-1-15

számlaszám: 10044001-00339461-00000024

Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről az

másrészről Szalka-Építő Korlátolt Felelősségű Társaság

címe: 4821-Ópályi, Árpád Utca 17/A

képviseli: Gaál Krisztián

adószám: 14887170-2-15

számlaszám: 11744041-20027351-00000000

gazdasági társaság, mint Vállalkozó, (a továbbiakban vállalkozó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1., A felek megállapítják, hogy közbeszerzési eljárás lefolytatása alapján a Kbt. 131. §-ra tekintettel *Szegregált élethelyzetek felszámolása Tiszaviden komplex programokkal III. rész* tárgyában vállalkozási szerződést kötöttek 2019. október 11. napján.

2., A felek a szerződés 3. pontját az alábbiakban módosítják a Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontja alapján:

3., A felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

Vállalkozói díj: bruttó 109.356.882 Ft

Az ÁFA elszámolása a hatályos jogszabályok alapján történik.

2., A felek a szerződés 9. pontját az alábbiakban egészítik ki a Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontja alapján:

9., Teljesítési határidő: 2021. 05. 14. A Megrendelő előteljesítést is elfogad. Amennyiben a kivitelező határidőben nem fejezi be a kivitelezést a vállalkozó ezen időpontig, akkor az épületenergetikai szabályok változása miatt szükséges áttervezési és átépítési költségek a vállalkozót terhelik.

3., A módosítás indoka:

Az általános forgalmi adófizetési szabályok 2020. január 1. napjától lényegesen változtak, és a szerződésben szereplő építési munkák tekintetében az ÁFA mérték 5 %-ról 27 %-ra emelkedett, majd 2021. január 1-től kezdődően újra 5 % lett az ÁFA mértéke. Ennek értelmében a 2020. január 1. napját megelőzően kiállított számlák 5 %-os ÁFÁ-val adóznak, a 2020. január 1. és december 31. napja között szereplő számlák 27 %-os ÁFÁ-t tartalmaznak, míg a 2021. január 1. napja után kiállított számlákon ÁFA mértéke újra 5 %.

A 9. pont módosítását az épületenergetikai szabályok módosítása tette szükségessé.

4., A szerződés egyéb rendelkezései változatlanok.

Szerződő felek a szerződést módosító okiratot, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Tiszavid, 2021. február .....



megrendelő



vállalkozó

**SZALKA-ÉPÍTŐ KFT.**

4821 Ópályi

Árpád u. 17/A.

Adószám: 14887170-2-15