

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
„Nemzetstratégiai Kutatóintézet őrzés-védelmi feladatainak ellátása”

amely létrejött egyrészről a

**Nemzetstratégiai Kutatóintézet**

székhely: 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.

telephely: 1054 Budapest, Nagysándor József utca 8.

adószám: 15811088-1-41

pénzforgalmi jelzőszám: Magyar Államkincstár 10032000-00332859-00000000

statisztikai számjel: 15811088-7220-312-01

PIR törzsszáma: 811086

képviselő: Szász Jenő elnök

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

**REM Pro Kft.**

székhely: 1037 Budapest, Bécsi út 85.

cégjegyzék száma: 01-09-960481

adószám: 23330872-2-41

statisztikai számjel: 23330872-4690-113-01

számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.

pénzforgalmi jelzőszám: 11713081-20016667-00000000

képviseli: Végh István ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2016. december hónap 31. napján a „Nemzetstratégiai Kutatóintézet őrzés-védelmi feladatainak ellátása” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok értékelését és bírálatát elvégezte, majd döntéséről és annak részletes indokairól az értékelést, illetve a bírálatot követően 2017. március hónap 31. napján tájékoztatta ajánlattevőket. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a jelen szerződés megkötésére Vállalkozót választotta ki, mint az eljárás nyertes ajánlattevőjét.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek az 1.2. pontban foglaltak teljesítése érdekében a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és

lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az eljárást megindító felhívás és dokumentáció rendelkezéseire, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatának (a továbbiakban: ajánlat) tartalmára (beleértve annak esetleges hiánypótlásait, azzal kapcsolatos felvilágosításokat, alkalmasság igazolását alátámasztó nyilatkozatokat is).

- 1.4. Felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező feladatok ellátása annak jellegére tekintettel, komplex, összehangolt, egy kézben összpontosuló teljesítést kíván meg Vállalkozótól, azok részekre történő bontása lehetetlenné tenné a szerződéssel elérni kívánt célok megvalósulását.
- 1.5. Vállalkozó teljeskörű felelősségének tudatában akként nyilatkozik, hogy rendelkezik a személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény rendelkezései alapján a rendőrség által kiadott működési engedéllyel.

## **II. A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő az 1. pontban foglalt előzményeket követően Vállalkozóval szerződést köt 24 hónap folyamatos komplex őrzés-védelmi és recepciós szolgáltatásra a Nemzetstratégiai Kutatóintézet, 1054 Budapest, Nagysándor József utca 8. szám alatti objektum területén, a Műszaki leírás szerint.
- 2.1. Az őrzés-védelmi és biztonsági, valamint az ezen szolgáltatásokhoz kapcsolódó feladatok részletes leírását a dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, annak ismétlését jelen szerződésben Felek nem tartják szükségesnek, az abban foglaltakat teljes körűen megismerték, maradéktalanul elfogadják és magunkra nézve kötelező erejűnek ismerik el.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglalt feladatok ellátása Megrendelő számára kiemelt jelentőséggel bír az általános működéséhez, így e szerződés szerinti kötelezettségeit Vállalkozó törekszik legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen teljesíteni.
- 2.3. A munkavégzés helye a jelen szerződés 2.1. pontja szerinti Objektum teljes területe 1710 m<sup>2</sup>.
- 2.4. A szerződés időtartama e szerződés mindkét fél általi aláírását követő naptól számított 24 hónap.

## **3. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Vállalkozó, illetve személyzete és alvállalkozói kötelesek betartani az Objektum működésével kapcsolatos előírásokat, így különösen az épületekre vonatkozó vagyon- tűz- és munkavédelmi szabályzatok rendelkezéseit.
- 3.2. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa okozott mindennemű kárért. Az elszámolási időszakban (tárgyhó) okozott és a Vállalkozó által nem rendezett kár összegét a Megrendelőnek jogában áll a következő kifizetés összegéből levonni.

Vállalkozó elégtelen vagy nem megfelelő szolgáltatásából származó bármilyen hatósági bírság teljes terjedelmében Vállalkozót terheli, azt a hatóság rendelkezése szerint megtéríteni köteles. Vállalkozót terheli továbbá a teljes kártérítési felelősség alkalmazottai, illetve alvállalkozói szándékos vagy gondatlan magatartása következtében felmerülő károk megtérítését illetően.

- 3.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Ezen túlmenően köteles késedelem nélkül értesíteni a Megrendelőt, amennyiben a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügylet következik be.
- 3.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, amennyiben
- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
  - a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- E pont szerinti felmondás esetén felek kötelesek elszámolni egymással a már teljesített szolgáltatások tekintetében.
- 3.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy a jelen szerződés kötelező mellékletét képezi Vállalkozó illetősége szerinti adóhatóságának címzett azon teljes körű meghatalmazás, amelynek alapján Magyarország adóhatósága közvetlenül, azaz az országok közötti jogsegély igénybevételenek mellőzésével jogosult Vállalkozóra vonatkozó, jogszabályoknak megfelelő adatokat igényelni.
- 3.6. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjától a szerződés teljesítésének ideje alatt rendelkezik legalább 25.000.000,- Ft/év és legalább 10.000.000,- Ft/káresemény limitösszegű őrzésvédelmi szolgáltatásra vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 3.7. Felek további jogait és kötelezettségeit a dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás részletesen tartalmazza.

#### 4. Vállalkozói díj

feladat megnevezése	vállalkozói díj
havi nettó vállalkozói díj - őrzés-védés	2.684.167 HUF/hónap

#### 5. Számlázás, fizetési feltételek

- 5.1. A fizetésre vonatkozóan a Kbt. 135. § (1), (3) és (5), (6) bekezdésekben, valamint a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak az irányadók.
- 5.2. Jelen szerződés teljesítésének pénzneme megegyezik a vállalkozói díj pénznemével (HUF).
- 5.3. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés IV. részében meghatározott, *őrzés-védésre* vonatkozó vállalkozói díjat a Megrendelő által aláírt, Kbt. 135. §-nak megfelelő teljesítési igazolás kiállítását követően, Vállalkozó által a mindenkor jogszabályoknak – így különösen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak - megfelelően tárgyhónapot követő 10. napig kiállított, és Megrendelő által befogadott, valamint az aláírásra jogosultak által hitelesített számla ellenében köteles a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerinti határidővel teljesíteni, a Magyar Államkincstár útján történő, Vállalkozó által jelen szerződésben feltüntetett bankszámlaszámra való átutalással. A megadott bankszámlaszám helyességéért Vállalkozó felelős.
- 5.4. A számla kötelező melléklete a teljesítési igazolás és az átláthatósági nyilatkozat.
- 5.5. A Vállalkozói díj (szerződéses ár) tartalmazza a munka elvégzése során felmerült mindennemű díjat és költséget.
- 5.6. Felek rögzítik, hogy a szerződés időtartama alatt a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj összege nem módosítható, az általános forgalmi adó mértékére nézve a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat tekintik irányadónak.
- 5.7. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.
- 5.8. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek meg nem felelő társaság vonatkozásában merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **6. Együttműködés, értesítés**

6.1. A Felek jelen szerződéssel érintett teljes időszak alatt egymással együttműködve kötelesek eljárni, valamint kötelesek a szerződésre vonatkozó, Ptk. 6:62. § (1) bekezdésében meghatározott időszak alatt minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítés szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni.

6.2. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a szolgáltatás minőségének felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Gergely István

Cím: 1054 Budapest Nagysándor J. u. 8.

Telefon: +36 (30) 732-5077

Telefax: -

e-mail: istvan.gergely@nski.gov.hu

Vállalkozó részéről:  
Név: Végh István ügyvezető  
Cím: 1037 Budapest, Bécsi út 85.  
Telefon: +36 705962171  
Telefax: -  
e-mail: remprorempro@gmail.com

6.3. Felek a 6.2. pontban megjelölt kapcsolattartók személyét bármikor jogosultak egyoldalúan módosítani, mely esetben módosító fél köteles a másik Felet nevezett pontban megjelölt kapcsolattartó útján a változást követő egy munkanapon belül írásban, postai úton, igazolható módon értesíteni. Jelen pont szerinti értesítés másik fél általi kézhezvételéig az értesítendő Fél csak a korábban megjelölt kapcsolattartónak köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

## **7. Szolgáltatás, teljesítés**

7.1. A szolgáltatás teljesítése a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a dokumentáció Műszaki leírásában meghatározottak szerint folyamatos.

7.2. A szolgáltatás minőségét a Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrzi, és a teljesítést igazolja. Szerződő felek az ellenőrzés észrevételeit az Tevékenységi Naplóban rögzítik. A Tevékenységi Naplót Megrendelő nem rendszeres időközönként ellenőrizheti, továbbá hetenként egy alkalommal, a tárgyhét utolsó munkanapján a Megrendelő Biztonsági Főosztályának vezetője – akadályoztatása esetén a Megrendelő főigazgatója által kijelölt személy - ellenőrzi és az ellenőrzés tényét a naplóban aláírásával hitelesíti. A jelen pont szerinti ellenőrzés a havi teljesítési igazolás alapja.

7.3. Vállalkozó valamennyi – a teljesítésben közreműködő – munkavállalója, alvállalkozója Objektum területére történő belépéshez szükséges adatait (név, személyi igazolvány száma, beosztás) köteles átadni a Megrendelő képviselőjének, és az állományon belüli változásokról köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A szerződés teljesítésében résztvevő állomány az Objektum területén kizárólag érvényes belépési engedély birtokában tartózkodhat. Vállalkozó köteles az Objektum területén foglalkoztatott személyi állományáról vezénylési tervet küldeni Megrendelő képviselője számára – a Megrendelő képviselője által megadott struktúrában és módon.

7.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésében kizárólag büntetlen előéletű, szakmailag képzett, feladataikat szerződésszerűen ellátni képes munkavállalókat vagy alvállalkozókat foglalkoztathat, illetve bízhat meg. A büntetlen előélet igazolásául Vállalkozó köteles a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül Megrendelő részére az aktuális állomány erkölcsi bizonyítványainak másolatait átadni, személyi változás esetén az új munkavállalókra ugyanezen előírás vonatkozik. Az Objektum területén olyan, a Vállalkozó által foglalkoztatott vagy megbízott személy nem tartózkodhat, munkavégzést nem folytathat, aki nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal. Megrendelő általi helyszíni ellenőrzés esetén az erkölcsi bizonyítvány hiánya szerződésszegésnek minősül.

- 7.5. Vállalkozó köteles helyszíni képviselőjét, illetve dolgozóját haladéktalanul eltávolítani és másik személlyel pótolni, ha Megrendelő a képviselőt vagy a dolgozót bármilyen oknál fogva feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a Vállalkozót írásban – a kifogás indokait megjelölve - értesíti.
- 7.6. A szerződés teljesítésében résztvevő állomány Objektum területére munkavégzés céljából történő belépését – változás esetén - a Megrendelő minden esetben külön engedélyezi.
- 7.7. Vállalkozó által foglalkoztatott munkavégzők kötelesek a Vállalkozó által biztosított munkaruhában, nevük feltüntetésével a műszaki leírásban megnevezett munkákat elvégezni.
- 7.8. Az Objektum területén előforduló esetleges felújítási, karbantartási, átalakítási munkákat Megrendelő köteles előre jelezni a Vállalkozó felé. Ez esetben Vállalkozónak az őrzés-védési és biztonsági feladatainak ellátását ehhez igazodóan rugalmasan kell végeznie.
- 7.9. Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak és alvállalkozók részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása, érvényesítése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége.
- 7.10. Vállalkozó feladata és kötelezettsége a beosztott munkavállalói és alvállalkozói munkájának megszervezése, a napi tevékenység irányítása.
- 7.11. Megrendelő a feladatok ellátásához szükséges eszközök tárolására, valamint Vállalkozó állománya részére az épületben térítésmentesen megfelelő helyiséget biztosít. Megrendelő a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a munkavégzés helyét, és a munkavégzéshez szükséges, Vállalkozó kizárólagos használatába kerülő helyiséget Vállalkozónak átadja. Az átadás-átvétel szemrevételezéssel, az épület bejárásával, az átadott berendezések, eszközök leltár szerinti átvételével, jegyzőkönyv felvételével történik.
- 7.12. Megrendelő jogosult a teljesítést ellenőrizni, illetve annak minőségét megvizsgálni. Ellenőrzések és vizsgálatok alatt értendők mindazon eljárások és vizsgálatok, melyek megállapítják, hogy a Szolgáltatások színvonala, az alkalmazott eszközök megfelelnek jelen Szerződésben foglaltaknak.
- 7.13. Megrendelő jogosult megvizsgálni – akár naponta – a szolgáltatásokat, az alkalmazott eszközöket, a szolgálatot ellátók oktatását, a szolgálat ellátásához kapcsolódó ismereteit, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek. Megrendelő az ellenőrzések módját és gyakoriságát nem közli Vállalkozóval. Vállalkozó az ellenőrzéseket tűrni köteles. Megrendelő adott időintervallumra eső ellenőrzések számának maximumát nem határozza meg.

- 7.14. Amennyiben a szolgáltatás nem megfelelő, úgy Megrendelő ezt jelezni köteles Vállalkozó irányába, aki köteles haladéktalanul gondoskodni a megfelelő szerződésszerű teljesítésről. A megrendelői kifogás esetén Vállalkozó által a teljesítés szerződés, illetve jogszerűsége érdekében tett módosításait Vállalkozó térítésmentesen köteles elvégezni.
- 7.15. A teljesítés során Vállalkozó nyertes ajánlatának részeként benyújtott szakmai ajánlat szerint köteles teljesíteni. A szakmai ajánlattal ellentétes teljesítés szerződésszegésnek minősül.

## 8. A Szerződés biztosítékai

8.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésében előírtak szerint kötbér megfizetését vállalja arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen szerződés és annak mellékletei szerinti kötelezettségét. Felek rögzítik, hogy Megrendelő az alábbi kötbér-fajták érvényesítésére jogosult:

### 8.1.1. Hibás teljesítési kötbér:

- a) A személy- és vagyonőr szolgálati helyének engedély nélkül elhagyása: az érintett szolgálati hely megüresedésének időpontjától az új személy- és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100 százaléka.
- b) A személy- és vagyonőr ittas vagy bódult állapotban látja el a szolgálatot: az érintett személy- és vagyonőr szolgálatba lépésétől az új személy- és vagyonőr felállításáig eltelt óraszám nettó ellenértékének 100 százaléka.
- c) A személy- és vagyonőr nem jelent meg a szolgálati helyén, és pótlása nem történt meg 30 percen belül: A szolgálati időből kiesett óraszám nettó ellenértékének 100 százaléka.
- d) A személy- és vagyonőr nem hajtotta végre a járőrözési feladatot: az utolsó járőrözés befejezésétől a következő járőrözés kezdetéig eltelt idő nettó ellenértékének 100 százaléka.
- e) A személy- és vagyonőr arra jogosulatlan személyt vagy gépjárművet léptetett be az objektumba: az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 50 százaléka.
- f) A személy- és vagyonőr külső megjelenésében tapasztalható hiányosság (így különösen nem megfelelő formaruha, szennyes, szakadt ruházat): az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 10 százaléka.
- g) A személy- és vagyonőr okmányainak hiánya: Az adott szolgálati idő óraszámának nettó ellenértékének 20 százaléka.
- h) Minden egyéb olyan esetekben, amennyiben Megrendelő a szolgáltatás nyújtása során nem a vonatkozó jogszabályok és egyéb előírások, a szerződés és annak mellékletei szerint teljesít a hibás teljesítéssel érintett hónapban esedékes nettó vállalkozási díj 20 százaléka.

Felek rögzítik, hogy a harmadik, kötbérrel érintett hibás teljesítést követő hibás teljesítés esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és meghiúsulási kötbérre, valamint kártérítésre tarthat igényt. Ebben az esetben Vállalkozó - Megrendelő írásbeli igénye alapján - köteles Megrendelő azonos tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásának eredményeként másik Vállalkozóval

megkötött szerződés hatályba lépésének napjáig a jelen szerződésben foglalt szolgáltatásokat külön elszámolás alapján biztosítani.

#### 8.1.2. Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben

- a) Megrendelő a szerződést Vállalkozó érdekkörében felmerült okból felmondja;
- b) a szolgáltatás a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- c) Vállalkozó a teljesítést alapos indok nélkül megtagadja;
- d) Vállalkozó a szerződés szerinti szolgáltatást tíz napot meghaladóan nem biztosítja;
- e) Vállalkozó háromnál több alkalommal történő hibás teljesítését követően Megrendelő a szerződést megszünteti,

Vállalkozó 30 százalékos meghiúsulási kötbérre tarthat igényt, melynek alapja a teljes szerződéses időszakra vetített vállalkozói díj.

#### 8.2. Kötbérek közös szabályai:

- a) Megrendelő a kötbér összegét meghaladó kártérítés iránti igényét is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
- b) Hibás teljesítési kötbér a szerződésszegés bekövetkeztekor, meghiúsulási kötbér a felmondás napján esedékes.
- c) Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére.
- d) Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Megrendelő szavatossági igényeket nem támaszthat.
- e) Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- f) Felek rögzítik, hogy az érvényesített kötbérek összege nem haladhatja meg a teljes szerződéses időszakra vetített vállalkozói díj 30 százalékát.

### 9. Titoktartás

9.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.

9.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.



- 9.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira, illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Vállalkozó képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 9.4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal, illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Vállalkozó képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.
- 9.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 9.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 9.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve, hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 9.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény

esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.

- 9.9. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

## **10. Szerződés módosítása és megszűnése, vis maior**

- 10.1. Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban, szerződő Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani.

A szóban, vagy ráutaló magatartással tett szerződésmódosítás érvénytelen.

E szerződést módosítani kizárólag a Kbt. 141. § szabályainak szigorú betartásával lehet.

- 10.2. Tekintettel arra, hogy a szerződés határozott időre szól, rendes felmondás keretében nem szüntethető meg.

Amennyiben Megrendelő azonnali hatályú felmondással él, az elmaradt haszon megfizetésére sem kötelezett.

Amennyiben Vállalkozó azonnali hatályú felmondással él, nem kötelezhető jelen Szerződés feltételei szerint további teljesítésre jelen Szerződés megszűntét követően.

A Szerződés felmondása csak írásban érvényes.

- 10.3. Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- b) Vállalkozó a vonatkozó hatósági előírásokat nem tartja be;
- c) Vállalkozó a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti, és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított hét napon belül nem folytatja;
- d) Vállalkozó a Műszaki leírásban Megrendelő által megadott létszámtól Megrendelő írásbeli hozzájárulása nélkül egy hónapon belül több mint kettő (2) alkalommal negatív irányban eltér;
- e) Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül a szolgálati helyeken nem rendelkezik minden szolgálatra (recepció, őrzés-védelem) – az adott hely specialitásait figyelembe véve elkészített – Megrendelő által jóváhagyott szolgálati utasításokkal;

- f) Vállalkozó e szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a szerződés teljesítésébe; Vállalkozó nem hivatalosan bejelentett munkavállalókat foglalkoztat a teljesítés során;
- i. Vállalkozó nem a nyertes ajánlatban vállalt feltételekkel teljesíti a szerződést;
- g) Vállalkozó, a neki felróható mulasztáson túl bármely szerződéses kötelezettségét vagy azzal kapcsolatos hatályos jogszabályt megszeg, amennyiben az alapvetően befolyásolja a szerződésszerű teljesítését;
- h) Három, hibás teljesítés miatti kötbérezést követően, illetve amennyiben a hibás teljesítési kötbérrel érintett napok száma együttesen eléri a tíz napot hat hónapon belül vagy a tizenöt napot a teljes szerződéses időszak vonatkozásában;
- i) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz határidőben eleget;
- j) Megrendelő az esedékes díj megfizetésével harminc napot meghaladó késedelembe esik, és a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére sem teljesít;
- k) Megrendelő a Vállalkozó általi, szerződésszerű teljesítés igazolását megtagadja;
- l) Megrendelő nem biztosítja Vállalkozó részére a dokumentációban meghatározott helyiségeket;
- m) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét;
- n) Felek bármelyike a másik fél írásbeli felszólítását követően sem tesz eleget együttműködési és tájékoztatási kötelezettségének, melynek következtében a szerződés teljesítése ellehetetlenül.
- o) Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, amennyiben:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 százalékot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

#### 10.5. Vis maior

Felek egyike sem felelős jelen Szerződésben rögzített kötelezettségek nem teljesítéséért, ha a késedelmes teljesítés vagy meghiúsulás vis maior eredménye.

Jelen bekezdés értelmezése szempontjából a vis maior olyan esetekre vonatkozik, melyek Felek érdekkörén kívüli, elháríthatatlan okból következnek be, nekik fel nem róható, melyre Felek nincsenek befolyással (természeti katasztrófa – robbanás, tűz, természeti csapás – felkelés, zavargások, polgári engedetlenség, szabotázs, terrorcselekmény, forradalom vagy háborús események stb.).

A vis maiorra közvetlen összefüggésben kell lennie Felek tevékenységével és a bekövetkezett szerződésszegéssel.

Vis maiorra Vállalkozó csak akkor hivatkozhat, ha értesíti Megrendelőt a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról. Amennyiben Megrendelő egyéb irányú utasítást nem ad, Vállalkozónak tovább kell teljesítenie szerződéses kötelezettségeit, amennyiben észszerűen az lehetséges, és meg kell keresnie

minden észszerű alternatív módot a teljesítésre, melyet a vis maior esete nem gátol.

Jelen Szerződésben foglalt határidők a vis maior időtartamával meghosszabbodnak. Amennyiben a vis maior időtartama meghaladja a harminc napot, Megrendelőnek jogában áll – hátrányos jogi következmények nélkül – a nem teljesített résztől elállni oly módon, hogy Vállalkozó részére erről írásos értesítést küld. Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége az írásos értesítés ellenére is fennáll.

10.6. Felek jelen Szerződés megszűnését követő tizenöt napon belül kötelesek egymással kölcsönösen elszámolni, mely magában foglalja a helyszíni szemlét és vizsgálatokat, a Szolgáltatás során keletkezett összes irat, okmány, dokumentum átadását, illetve átvételét. Az átadás-átvételről jegyzőkönyv készül.

10.7. A jelen szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek teljesítését, illetve azok fennállását.

## **11. Döntés vitás ügyekben**

Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Amennyiben a tárgyalások kezdetétől számított észszerű határidőn, de legkésőbb harminc napon belül nem tudják kölcsönös egyeztetések útján megoldani a szerződés teljesítésével kapcsolatos vitás kérdéseket, Felek a Polgári Perrendtartás jelen szerződéssel létrejött jogviszonyra vonatkozó hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bírósághoz fordulnak jogvitájukkal.

## **12. Hivatalos nyelv**

A jelen szerződés és minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.

## **13. Záró rendelkezések**

13.1. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.

13.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.

13.3. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.

- 13.4. Bármely Fél a jelen szerződést érintően kizárólag a másik Fél előzetes hozzájárulásával, a PR- és kommunikációs feladatokat ellátó szervezettel egyeztetve tehet nyilatkozatot a média részére.
- 13.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 13.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.
- 13.7. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen
- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és
  - b) a közbeszerzési dokumentumok,
  - c) a Vállalkozó nyertes ajánlata

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.

- 13.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a hatályos magyar és európai jogszabályok az irányadók, így különösen
- a) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
  - b) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és valamennyi végrehajtási rendelete;
  - c) a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény;
  - d) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény;
  - e) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
  - f) a személy- és vagyónvédelmi, valamint a nyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény és annak végrehajtásáról szóló 22/2006 (IV.25.) BM rendelet;
  - g) az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény;
  - h) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény;
  - i) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjeggyükkel láttak el, és amelyből a Feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezését követően, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon jogszerűen felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2017. május hónap 1. napján.

.....  
**Nemzetstratégiai Kutatóintézet**  
Megrendelő  
képviselet: Szász Jenő elnök

Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2017. május hónap 1. napján

.....  
Ádám Ödönné  
főosztályvezető  
Miniszterelnökség  
Intézmények Gazdálkodási Főosztálya

Jogi ellenjegyzés:

Budapest, 2017. május hónap 1. napján

.....  
dr. Biró Benjamin  
igazgató  
Nemzetstratégiai Kutatóintézet  
Jogi és humángazdálkodási Főosztály

.....  
REM Pro Kft.  
1037 Budapest, Bécsi út 85  
Adószám: 23330872-2-41  
.....  
cégnév  
Vállalkozó  
képviselet: Végh István ügyvezető