

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

név: **Sárospataki Tankerületi Központ**
 székhely: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.
 képviselő: Donkó József Béla, tankerületi igazgató
 képviselő címe és elérhetősége: 3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44. +36 47 795 214
 adószám: 15835389-2-05
 pénzforgalmi számlaszám: 10027006-00336592-30005204
 törzsszám: 825387
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

név: **Polgári Építőipari, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**
 székhely: 3860 Encs Külterület 024/15. hrsz.
 képviselő: Polgári Zsolt, ügyvezető
 képviselő címe és elérhetősége: 3860 Encs, Arany János út 64-66. +36 46303393
 cégjegyzékszám: 05-09-005047
 adószám: 11440118-2-05
 pénzforgalmi számlaszám: 54600339-18123412-00000000
mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

között (a továbbiakban együttesen: szerződő felek) a mai napon a következő feltételekkel.

1. Előzmények

1.1. **Sárospataki Tankerületi Központ**, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján a nemzeti eljárásrendben alkalmazandó szabályok szerint hirdetménnyel induló nyílt eljárást kezdeményezett „**Általános iskola felújítása Tolcsván**” tárgyában. Az eljárás eredményesen lezárult, az eljárás nyertese Vállalkozó lett.

2. A szerződés tárgya

2.1. Megrendelő vállalkozásba adja, vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok ellátását: Meglévő általános iskola épületének felújítása (alsó tagozat) 350,94 m² nettó alapterületen. Az érintett épület saroktelken található, tehát a telepítése adott. A jelenlegi iskola számos olyan elemet nélkülöz, amely a működéséhez feltétlenül szükséges lenne. Nincs például vízescsoport, nincs az épületnek zárt belső közlekedője, kicsi a nevelői szoba. A felújítás ezeket a funkciókat érinti. Szerkezetek: Az épületen belüli szerkezeti változásokat tekintve csupán néhány utólagos nyíláskiváltás, illetve nyílás befalazás történik Tűzvédelem: A kiürítés a megadott létszámadatok (4x25 fő) mellett biztosítható. A zárt folyosó mindkét végén min. 0,8-0,8 m szabad nyílásméretű ajtót kell elhelyezni. Épületgépészet: A jelenlegi

fűtési rendszert csupán annyiban érintett, amennyiben azt a funkcióváltások igénylik, illetve a jelenlegi két kazán lecserélésre kerül két korszerű, kondenzációs gázkazánra. Épületvillamosság: A főmérőt át kell helyezni, mert a jelenlegi helyére egy bejárati ajtó kerül. A meglévő világítási rendszer - a helyiségek változásai miatt – már nem lenne megfelelő, ezért egy teljesen új LED es rendszer kerül kialakításra. A részletes műszaki paramétereket a szerződés mellékletét képező műszaki dokumentáció tartalmazza.

2.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelő által a közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívásában és a dokumentációban meghatározottak szerint a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, egy szakkivállalat gondosságával elvégzi, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerzi, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíti, ideértve különösen a jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalan teljesítését.

2.3. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés átalánydíjas szerződés, azaz Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárás ajánlatételi felhívása, dokumentációja és a nyertes ajánlat szerinti megvalósítás függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244.§).

3. Alvállalkozó igénybevétele

3.1. Megrendelő hozzájárulásával Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni.

3.2. A teljesítésbe a Vállalkozó az ajánlatában nem megjelölteken kívül más alvállalkozót vagy szakembert kizárólag a Kbt. 138. §-ában meghatározottak szerint vonhat be.

3.3. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§ alapján fizeti meg az ellenértéket, illetőleg Vállalkozó az abban foglaltak szerint köteles eljárni.

4. A teljesítés határideje, továbbá a munkavégzés ideje és helyszíne

4.1. A szerződés hatályba lépése: a jelen szerződés 14.9 pontja alapján.

4.2. A szerződés teljesítésének kezdő időpontja: munkaterület átadásának napja.

4.3. Teljesítési véghatáridő: munkaterület átadásától számított **15 hónap**. Megrendelő a vállalt határidőhöz képest előteljesítést elfogad.

4.4. A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat elvégezni a 3934 Tolcsva, Kossuth Lajos u. 62. 549 hrsz. alatti megvalósítási helyszínen.

5. Vállalkozói díj és fizetési feltételek

5.1. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlata szerinti alábbi nettó ellenszolgáltatásért végzi el a jelen szerződés tárgya szerinti munkákat.

Nettó 72 912 769 Ft
azaz: hetvenkétfélmillió-kilencszáztizenkettőezer-hétszázhatvankilenc forint

A nettó ellenszolgáltatáson felül az ÁFA a mindenkor hatályos általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. előírásai alapján kerül megfizetésre.

5.2. A vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását, ideértve a közvetlen költségek között esetlegesen nem szereplő általános költségeket, díjakat, a munkák szakszerű és teljeskörű elvégzéséhez szükséges valamennyi munka- és anyag költséget. Vállalkozó a vállalkozói díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

5.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettségéhez szükséges fedezetet támogatás útján és - adott esetben - saját forrás kiegészítésével kívánja biztosítani. Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetén a rendelkezésre álló fedezetből a vállalkozói díjat megfizeti.

5.4. Megrendelő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése uniós támogatási forrásból történik (projekt azonosító: EFOP-4.1.2-17-2017-00124), a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). Vállalkozó előleg kifizetését igényelheti, melynek mértéke a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg. Vállalkozó részszámla benyújtására jogosult, illetőleg az utolsó teljesítési szakasz esetében végszámla benyújtására jogosult teljesítés igazolás ellenében. A végszámla benyújtásának feltétele, hogy az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörténjen.

Fizetési ütemezés:

Előlegszámla: az ellenérték legfeljebb 30%-ának megfelelő összeg

1. részszámla: legalább 10%-ot elérő igazolt teljesítés esetén a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
2. részszámla: legalább 20%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
3. részszámla: legalább 30%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
4. részszámla: legalább 40%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig

5. részszámla: legalább 50%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
 6. részszámla: legalább 60%-ot elérő igazolt teljesítés esetén további, a teljesítéssel arányos ellenérték erejéig
 végszámla: igazolt 100%-ot elérő teljesítés esetén.

Az előlegszámlával a végszámlában egy összegben kell elszámolni.

Vállalkozó csak jogosult, de nem köteles a fizetési ütemezés szerint eljárni, azzal, hogy választása szerint a fentiek szerinti egyes részszámlákat elhagyhatja, és a következő részszámla – adott esetben végszámla – szerinti teljesítési arányához igazodó lehet a számla ellenértéke. Vállalkozó az ütemezésen felüli további részszámlázási lehetőséggel nem élhet.

5.5. A számlának meg kell felelnie az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény által előírt tartalmi követelményeknek. Amennyiben a benyújtott számla nem felel meg a fenti feltételeknek, úgy a Megrendelő a Vállalkozót írásban szólítja fel a hiányok pótlására, és ebben az esetben a fizetési határidő a hiányok pótlásával veszi kezdetét

5.6. A kifizetések vonatkozásában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B.§-ában foglaltak szerint kell eljárni. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a neki felróható késedelem időtartamára vonatkoztatva Ptk. szerinti késedelmi kamatot tartozik a Vállalkozónak megfizetni. A Megrendelő fizetési késedelme a Vállalkozó által benyújtott számla fizetési határidejének lejártától áll fenn.

5.7. Vállalkozó a számlán vevőként a következő megnevezést köteles használni:

Sárospataki Tankerületi Központ
3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.

5.8. A Vállalkozó jelen szerződésében foglalt teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Megrendelő képviselője és az általa megbízott műszaki ellenőr együttesen jogosult.

5.9. Vállalkozó a szerződés tárgyához kapcsolódó beruházás kivitelezési számláinak kiállításánál köteles a támogatást nyújtó által esetlegesen előírt formai szabályokat betartani, a számlákhoz minden kért igazolást, nyilatkozatot beszerezni.

5.10. Szerződő felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárást a Ptk. előírása alapján folytatják le. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl a megvalósulási terv (amennyiben releváns), műbizonylatok, jegyzőkönyvek pozitív eredményeinek bemutatása és átadása is. A Teljesítés Igazolási Jegyzőkönyv kiállítására a Felek által elvégzett átadás-átvételi eljárás alapján kerül sor. A teljesítésigazoló jegyzőkönyv felvételére és ellenjegyzésére a Megrendelő képviselője, műszaki ellenőre és a Vállalkozó képviselője jogosult. A teljesítésigazolás kiadása tekintetében a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdése és a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései szerint jár el.

5.11. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés átalányáras elszámolásának minősül, ennek megfelelően Vállalkozó kijelenti, hogy

- megismerte a dokumentáció részeként rendelkezésére bocsátott műszaki leírások tartalmát, és az abban foglalt munkálatok teljes körű megvalósítására vonatkozóan tette meg ajánlatát;
- a többletmunka kockázatát magára vállalja;

- a rendelkezésére bocsátott műszaki leírás alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szempontból is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabályoknak megfelelően készíti el;
- a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri;
- ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására;
- a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.

6. Megrendelő jogai és kötelezettségei

6.1. Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, és az elfogadott teljesítést, részteljesítést követően a vállalkozói díjat megfizetni.

6.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy Vállalkozó által írásban jelzett információt a lehetőségekhez képest 3 (három) munkanapon belül az igényelt dokumentum átadásával, vagy a Megrendelő megfelelő alkalmazottainak/megbízottjainak rendelkezésre állásával megadja.

6.3. Megrendelő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését, és Vállalkozó által a helyszínen történő munkavégzés feltételeit.

6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.

6.5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé.

6.6. A Megrendelő jogosult a munkálatokat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:

- a munkák irányítását vagy megvalósítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek (ideértve: alvállalkozók, egyéb teljesítési segédek) végzik,
- a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
- a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott.

6.6.1. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében.

6.7. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek. A vállalkozó általi készrejelentést követően a felek megállapodása szerint kerül sor a munkák átadás-átvételére a megvalósítás helyszínén. A

Megrendelő jogosult a Vállalkozó nem szerződészerű teljesítését visszautasítani és a jelen szerződésben foglalt jogkövetkezményeket alkalmazni.

6.8. A Megrendelő jogosult a szerződéstől – választása szerint – elállni, vagy azt felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. Ezen lényeges változásokról/eseményekről Vállalkozó köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkeztétől számított 8 napon belül írásban értesíteni. Ha a Vállalkozó egyéb szerződésszegést követ el, vagy a munkavégzés bármely fázisában Megrendelő részéről műszakilag igazolható, a Megrendelő által kijelölt személy által is elismert, jelentős minőségi és/vagy mennyiségi kifogás merül fel és ennek kijavításában felek nem tudnak megállapodni, a Megrendelő jogosult a szerződés felmondására.

7. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

7.1. Vállalkozó haladéktalanul közöl Megrendelővel minden olyan körülményt, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja.

7.2. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért, továbbá Vállalkozó felelős az alkalmazottainak, alvállalkozóinak magatartásáért a munkavégzés helyén. A Vállalkozónak olyan személyeket kell alkalmaznia, akik szakmájukban megfelelően képzettek, gyakorlottak és tapasztaltak. A Vállalkozó köteles mindent megtenni annak érdekében, hogy alkalmazottai és munkásai rendbontó vagy törvénytellenes viselkedését megelőzze. A Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót ezen személyek haladéktalan eltávolítására.

7.3. A kivitelezés időtartama alatt a munkaterületen a Vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem háríthatja át Megrendelőre.

7.4. Vállalkozó feladata a jelen szerződés tárgya szerinti munkáknak a szerződés 2.2. pontja szerinti megvalósítása, függetlenül attól, hogy a benyújtott tételes költségvetés tartalmaz-e minden tételt, mennyiséget, beleértve a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka; Ptk. 6.244. §).

7.5. A szerződés tárgyát képező létesítmény(ek) kivitelezésére kiadott hatósági engedély(ek)ben foglaltakat Vállalkozó mindenkor maradéktalanul köteles betartani. Ezen engedély(ek)ben foglaltak be nem tartásából eredő károkat Vállalkozó viseli. Az építési munka körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7.6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni; a Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó

megvizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

7.7. A Vállalkozó köteles a szakértő építési szervezettől elvárható gondossággal és igyekezettel kivitelezni a munkákat, az esetleges hibákat, hiányosságokat kijavítani a szerződés előírásaival összhangban.

7.8. A megvalósítás ideje alatt a Vállalkozónak az összes kivitelezői (alvállalkozói) tevékenységről áttekintéssel kell rendelkeznie, továbbá köteles a társvállalkozókkal és alvállalkozókkal jóhiszeműen együttműködni.

7.9. A kivitelezés során a munka folyamatos végzését Vállalkozónak biztosítani kell, aminek érdekében a felmerülő akadályokat azok tudomására jutásakor azonnal jeleznie kell írásban, továbbá a megoldási módokat és javaslatokat Megrendelővel egyeztetnie kell.

7.10. A Vállalkozó köteles a munkavégzés idejére a kivitelezéssel érintett területrészek biztonságos őrzéséről gondoskodni. A munkaterület őrzését Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakcéggel kell biztosítani. Vállalkozó a kivitelezéssel érintett területek állag és vagyonvédelmét biztosítja. Az őrzés elmulasztása miatt keletkező esetleges károkért a Vállalkozó anyagi felelősséget vállal.

7.11. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő által kijelölt személlyel minden esetben köteles írásban egyeztetni és elfogadtatni.

7.12. A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák során az építési területet akadályoktól mentes állapotban tartani és ennek megfelelően tárolni eszközeit, illetve anyagait. A Vállalkozó köteles az építési területről eltakarítani és eltávolítani minden törmeléket, hulladékot, illetve olyan berendezést, ideiglenes létesítményt, amely a továbbiakban a kivitelezéshez nem szükséges. A Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására).

7.13. A Vállalkozó köteles a kivitelezést olyan módon végezni, hogy a munkavégzés területéről a lehető legkevesebb szennyeződés jusson ki a környező területekre. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, hatósági határozatban foglaltakat és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan Vállalkozó köteles minden vonatkozó előírást betartani.

7.14. A közutak és közterületek nem közlekedési célú igénybevételeért az 1988. évi I. törvény szerinti igénybevételei díj megfizetése Vállalkozót terheli.

7.15. A szerződés megkötését követően a Vállalkozó viseli annak minden következményét, amely a tervdokumentáció olyan hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak a tőle elvárható szakmai gondosság mellett észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően (a közbeszerzési eljárás során, ide nem értve az ajánlati kötöttség beállta utáni szerződéskötési moratórium időszakát) nem jelzett.

7.16. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés



k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

7.17. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

7.18. Vállalkozó köteles az építményre vonatkozó használatbavételi eljárás során közreműködni, Megrendelő ezirányú tevékenységét elősegíteni.

7.19. A tervezői művezetés biztosítása a kivitelezés során vállalkozó kötelezettsége.

7.20. Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3.§ (2) bekezdés qb) pontja alapján nyilatkozza, hogy a szerződéskötéstől számított 14 napon belül a kivitelezési tevékenység megkezdését ☐ *kéri* / ☒ *nem kéri*.

8. A kivitelezési munkák során szerződő felek nevében eljáró személyek

8.1. Vállalkozó projektvezetője, építésvezetője:

Neve, beosztása: Leitner Csaba, építésvezető
 Értesítési címe: 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 2/A. szám
 Telefonszáma: +36205763086
 NÚJ száma: 269684461

8.2. Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének (vezetőinek)

Neve: Leitner Csaba
 Képesítése: Mérnök
 Jogosultság száma: MV-É 05-51333
 Értesítési címe: 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 2/A. szám
 Telefonszáma: +36205763086
 NÚJ száma: 269684461

8.3. Megrendelő helyszíni képviselőjének (képviselőinek)

Neve, beosztása: Baghyné Kolláth Katalin
 Munkahelyi címe: 3950 Sárospatak, Kossuth L. u. 44.
 Telefonszáma: +36-30-011-7780
 NÚJ száma: 850701542

8.4. Megrendelő műszaki ellenőre

Neve, beosztása: H.Q.C. Mérnökiroda kft. Horváth Tamás ügyvezető
 Munkahelyi címe: 3860 Encs, Akácós út 2/C.
 Telefonszáma: +36-30-289-9490
 NÚJ száma: 617996343

8.5. A szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által megjelölt szakemberek:

8.5.1 "MV-É szakterületi jogosultság" megszerzéséhez szükséges végzettségű és szakmai gyakorlattal rendelkező vagy azzal egyenértékű szakember:

Neve, beosztása: Leitner Csaba
 Értesítési címe: 3950 Sárospatak, Gyóni Géza utca 2/A. szám
 Telefonszáma: +36205763086
 Szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

8.5.2. "MV-ÉG szakterületi jogosultság" megszerzéséhez szükséges végzettségű és szakmai gyakorlattal rendelkező vagy azzal egyenértékű szakember:

Neve, beosztása: Gál András
 Értesítési címe: 3561 Felsőzsolca, Széchenyi István utca 24. szám
 Telefonszáma: +36307790867
 Szakmai többlettapasztalata: 36

8.5.3. „MV-ÉV szakterületi jogosultság” megszerzéséhez szükséges végzettségű és szakmai gyakorlattal rendelkező vagy azzal egyenértékű szakember:

Neve, beosztása: Répáczki István
 Értesítési címe: 3561 Felsőzsolca Bartók Béla utca 7. szám
 Telefonszáma: +36204164533
 Szakmai többlettapasztalata: 36 hónap

8.6. A szerződő felek nevében eljáró személyek változása esetén Felek a változást haladéktalanul kötelesek írásban a másik fél tudomására hozni, bejelenteni.

8.7. Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplővezetési kötelezettség, továbbá a naplővezetés és naplőbejegyzés szabályai, és a teljesítésigazolás és műszaki átadás-átvétel tekintetében az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) és a Kbt. 135. § (1) és (2) bekezdésének előírásai az irányadók, illetőleg nem építési engedélyköteles tevékenység esetén szerződő felek papír alapú naplővezetésben is megállapodhatnak.

9. Jótállás, szavatosság

9.1 Vállalkozó jótáll azért, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezői munkák teljesítése megfelel az ajánlatában foglaltaknak, a jelen szerződés kikötéseinek, a szakmai előírásoknak, valamint Megrendelő elvárásainak, ennek megfelelően garatálja

9.1.1. valamennyi, jelen szerződésben illetőleg a megelőző közbeszerzési eljárásban feltüntetett paraméter és műszaki adat elérését;

9.1.2. hogy, az általa létrehozott létesítmény illetőleg elvégzett munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak, valamint a gyártói előírásoknak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja;

9.2.2. az építési munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.



9.2. Szerződő felek kikötik, hogy a jótállás időtartama az átadás-átvétel befejezését követő naptól számított 24 hónap.

9.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki szakszerűtlen működtetés, beavatkozás vagy a nem rendeltetésszerű használat által okozott károk kijavítására, továbbá azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

9.4. A jótállás, illetőleg szavatosság ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul – az értesítést követő első munkanaptól – intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

10. Szerződést megerősítő biztosítékok

10.1 Késedelmi kötbér

10.1.1. Vállalkozó köteles a teljesítés tekintetében meghatározott határidő betartására, ennek keretében Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén, ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért a Vállalkozó felelős, a Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult.

10.1.2. A késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a Ft / késedelmes nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. A kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

10.2. Meghiúsulási kötbér

10.2.1. Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A teljesítésnek a Vállalkozó hibájából történő ellehetetlenülése, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén Megrendelő meghiúsulási kötbérre jogosult.

10.2.2. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet a terhelőlevél alapján kell Megrendelő részére megfizetni. A meghiúsulási kötbér megfizetése a teljesítés követelését kizárja.

10.3. Megrendelő kötbérigényének érvényesítése nem jelenti a Megrendelő egyéb igényeinek elvesztését. Megrendelő a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is (kártérítés, jótállás, szavatosság stb.) érvényesítheti Vállalkozóval szemben. Megrendelő a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha a kötbérigényét nem érvényesítette. Ezen pont tekintetében irányadó a Ptk. 6:187. §-a.

10.4. Kötbérről kiállított számviteli bizonylat a terhelőlevél. A kötbér megfizetésének módja banki átutalás a Megrendelő bankszámlájára. A kötbér megfizetésének esedékessége a terhelőlevél kézhezvételét követő 15 (tizenöt) nap. A kötbér összege a Vállalkozó esedékes

számlájának pénzügyi kifizetésekor beszámítható. Amennyiben a Megrendelőnek beszámításra alkalmas kötbérkövetelése keletkezik, akkor Megrendelő saját döntése alapján a Vállalkozó által kiállított számla kiegyenlítésénél beszámítással is érvényesítheti kötbérkövetelését.

10.5. Teljesítési biztosíték

10.5.1. Vállalkozó köteles a Kbt. 134. § (2) bekezdésének értelmében a Szerződés hatálybalépését követő 3 munkanapon belül Megrendelő számára, a Megrendelő első felszólítására feltétel nélkül lehívható, a Szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot nyújtani, amelynek mértéke a Szerződés hatálybalépésétől a szerződésszerű teljesítésig terjedő időtartamra a Szerződés szerinti teljes nettó Vállalkozói díj 3 %-a. Ezen biztosíték részben vagy egészben történő lehívására a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a Szerződéstől a Vállalkozó szerződésszegése miatt eláll, illetőleg azt emiatt felmondja, a Szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból meghiúsul, vagy ha a Szerződés szerinti munkák valamely részét a Vállalkozó mulasztása miatt harmadik személlyel kell a Megrendelőnek elvégeztetnie.

10.5.2. A Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján a biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető bármely alább megjelölt formában és módokon:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

10.5.3. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.

10.5.4 Amennyiben a biztosíték_óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával kerül rendelkezésre bocsátásra, úgy a biztosíték, illetőleg annak fel nem használt összege a rendelkezésre bocsátási kötelezettség lejártát követő 10 munkanapon belül visszajár, vagy Vállalkozó döntése alapján jóteljesítési biztosítékká alakul át.

10.6. Jóteljesítési biztosíték

10.6.1. A Vállalkozó köteles a Kbt. 134. § (3) bekezdésének értelmében jóteljesítési biztosíték nyújtásával jótállást vállalni a 9.2. pontban meghatározott időszakra a nettó

vállalkozói díj 3 %-ának megfelelő összegben, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként. A jótállás idejére szóló biztosíték nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A jótéjesítési biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárási helyzet a javítást lehetővé teszi – az értesítést követően 5 napon belül, balesetveszélyes vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzetben haladéktalanul köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

10.6.2. A Kbt. 134.§ (6) bekezdés a) pontja alapján a biztosíték Vállalkozó választása szerint teljesíthető bármely alább megjelölt formában és módokon:

- óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

10.6.3. Amennyiben a teljesítési biztosíték nyújtására pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő okirat alapján az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett köteles a meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy az okiratban megjelölt, a Vállalkozó helyett helytállni kötelezett bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

10.6.4 Amennyiben a biztosíték__óvadékként az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával kerül rendelkezésre bocsátásra, úgy a biztosíték, illetőleg annak fel nem használt összege a rendelkezésre bocsátási kötelezettség lejártát követő 10 munkanapon belül visszajár.

10.7. A Kbt. 134.§ (8) bekezdése alapján a Vállalkozó a megjelölt egyik biztosítéki formáról a másikkra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

11. Együttműködés

11.1. Szerződő felek a jelen szerződés teljesítése kapcsán kötelesek együttműködni. Szerződő felek kötelesek az egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni, és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy írásban, időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha Megrendelő és Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 10 (tíz) napon belül a nézeteltérést nem tudják megoldani, úgy azt követően fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

12. A szerződés módosítása

Szerződő felek módosíthatják a jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltakra figyelemmel.

13. A szerződés megszűnése, megszüntetése

13.1. Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

13.2. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

13.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

13.4. A szerződés egyebekben a Vállalkozó – Megrendelő által elismert – teljesítésével, valamint az ellenérték megfizetésével szűnik meg.



14. Egyéb kikötések

14.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés teljesítése során egymásról, különösen egymás működéséről, szervezetéről tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, azokat nem hozzák harmadik felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, amikor valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információk valamelyikét.

14.2. Vállalkozó és Megrendelő a jelen szerződés teljesítése érdekében tudomásukra jutott adatokat és információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel. Jelen Szerződés egyik felet sem hatalmazza fel arra, hogy hirdetésben, a nyilvánosság előtt, promóciós, marketing vagy egyéb tevékenysége során felhasználja a másik fél nevét, védjegyét vagy egyéb azonosító jelét, kivéve, ha a felek erről írásban másként rendelkeznek.

14.3. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést külön jogszabályban feljogosított szervek jogosultak ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az esetleges vizsgálat esetén az ellenőrzést végző szervek részére – adott esetben a jelen szerződés megszűnését követően is – a kért felvilágosítást megadja, jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.

14.4. Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy tudomással bír arról, hogy Megrendelő támogatási forrást vesz igénybe az ezen szerződés szerinti munkák megvalósítására, így amennyiben Vállalkozó magatartására, vagy mulasztására visszavezethetően Megrendelőnek a támogatással kapcsolatban bármilyen visszafizetési, bírság megfizetési vagy bármilyen egyéb más fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy azt Vállalkozó köteles Megrendelőnek megtéríteni.

14.5. Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés hatályba lépéséig általános építési felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy a meglévő biztosítását jelen szerződéses munkára is kiterjeszteni. Az építési felelősségbiztosítás értékének el kell érnie legalább a 50 millió,- Ft/év és 10 millió,- Ft/káresemény összegű értéket. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés másolatát a Megrendelő részére szerződés hatályba lépésekor átadni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés hatályba lépésének feltétele a felelősségbiztosítás másolatának átadása.

14.6. Vállalkozó a kivitelezési munkák, és az ahhoz kapcsolódó járulékos tevékenységei során kifejezetten vállalja, hogy a környezetvédelmi szempontokat érvényesíti, így különösen - ahol technológiai és költséghatékonysági szempontból lehetséges - újrahasznosítható anyagokat alkalmaz, konténereket használ fel, továbbá a beszállítóival, alvállalkozóival, egyéb partnereivel és a Megrendelővel történő kommunikációja során törekszik a környezetkímélő pl. elektronikus megoldásokra, és csak a lényeges, feltétlenül szükséges információk kerülnek papír alapú kinyomtatásra.

14.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a következő sorrend szerint – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, és a

közbeszerzési eljárásban készített ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat kell alkalmazni.

14.8. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

- 14.8.1. a közbeszerzési műszaki leírás (elektronikus adathordozón)
- 14.8.2. a vállalkozó ajánlata szerinti tételes költségvetés
- 14.8.3. a felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 14.8.4. biztosíték igazolása (a rendelkezésre bocsátásukat követően)

14.9. Ezen szerződés a Kbt. 135.§ (12) bekezdése alapján csak akkor lép hatályba, ha Megrendelő a szerződés teljesítéséhez szükséges teljes fedezeti összeggel rendelkezik, melyről értesíti Vállalkozót. Ezen feltételre tekintettel a jelen szerződés hatályba lépésének napja az értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napja. Amennyiben a Megrendelő a fedezettel a szerződés aláírását követő 6 hónapon belül sem rendelkezik, abban az esetben a felek bármelyike élhet a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és közös áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban írták alá.

Sárospatak, 2021. március hónap 16. nap


Sárospataki Tankerületi Központ
 Képviseli: Donkó József Béla, tankerületi
 igazgató
 Megrendelő


POLGÁRI KFT.
 3860 Enos Kulturális 024/15
 Adószám: 11440118-2-05
 TEL.: 06/997448
**Polgári Építőipari, Szolgáltató és
 Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű
 Társaság**
 Képviseli: Polgári Zsolt, ügyvezető
 Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem:


 Mihók Tímea

kij. gazdasági vezető

Polgári Kft.

Külterület 024/15.

Encs

3860

FEDEZETIGAZOLÁS

Ezúton igazoljuk, hogy a Polgári Kft. (3860 Encs, Külterület 024/15.) határozatlan időtartamra szóló, keret építés-, szerelésbiztosítási szerződéssel rendelkezik az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.-nél.

Kötvényszám: 8 529 628 4

A fedezet kiterjed az alábbi munkálatra:

Megrendelő neve: Sárospataki Tankerületi Központ (3950 Sárospatak, Kossuth Lajos utca 44.)

Építés tárgya: Általános iskola felújítása Tolcsván

Építés helyszíne: 3934 Tolcsva, Kossuth Lajos u. 62. szám HRSZ: 549.

Építés kezdete: 2021.03.05

Építés vége: 2022.06.20.

Kockázatviselés kezdete: 2021.03.05

Biztosítási díj rendezve: 2021.04.05.-ig

Jelen igazolást az ügyfél kérésére adtuk ki.

Budapest, 2021. 02. 23.

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

erted

Kötvényszám: 8 529 628 4

KERET ÉPÍTÉS-, SZERELÉSBIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY /egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottnak a biztosítási szabályzatokban, feltételekben vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális részletezővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő / Biztosított:	Polgári Kft.
Szerződő / Biztosított címe:	3860 Encs, külterület 024/15
Szerződő / Biztosított adószáma:	11440118-2-25
Biztosítás tárgya:	Lakó-, és nem lakó épületek kivitelezése
Kockázatviselés helye:	Magyarországon belül, bejelentés szerint
Biztosítási időszak:	határozatlan
Szerződés kezdete:	2014.07.05
Módosítás kezdete:	2018.10.14.
Feltétel:	ÖSSZKOCKÁZATÚ ÉPÍTÉS- ÉS SZERELÉSBIZTOSÍTÁS (C.A.R.) (Hatályos: 2014.03.15) Az ajánlatban megnevezett UNION Összkockázatú építés- és szerelésbiztosítási feltételekhez kapcsolódó záradékok (C. A. R. Záradékok)

I. Fejezet (Dologi károk):

Előzetes biztosítási összeg:	1.041 000 000 Ft
Ebből:	
- Építési teljesítés:	1.000 000 000 Ft
- Építéshelyszíni berendezések:	6 000 000 Ft
- Építőgépek (kivételel kéziszerszámok, kisgépek):	25 000 000 Ft
- Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek:	10 000 000 Ft
Önrész:	200 000 Ft / kár
Önrész építőgépek kárai esetén:	10% de min. 200 000 Ft / kár

II. Fejezet (Felelősségbiztosítás):

Kártérítési limit a II. fejezetre:	100 000 000 Ft / év
Ezen belül:	
1) Dologi károk:	50 000 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel kapcsolatos károk:	50 000 000 Ft / kár
Önrészesedés:	
1) Dologi károk:	10% de min. 100 000 Ft / kár
2) Személyi sérüléssel kapcsolatos károk:	0

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

A II fejezet alapján kifizethető összes kártérítés az egyes bejelentett munkálatokra nem haladhatja meg az egyes bejelentett munkálatok esetében az adatközlőn (az I. fejezetre) bejelentett biztosítási összeget.

Záradékok:

004. Záradék: Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete

Szavatossági időszak: 6 hónap
Önrész: I. fejezet szerint

008. Záradék: Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó kikötés

102. Záradék: Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrész: a) 20%, de káreseményenként min. 250 000 Ft
b) 10%, de káreseményenként min. 250 000 Ft

103. Záradék: Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása

108. Záradék: Építési segédszerkezetekre, építőszerszámokra és építőgépekre vonatkozó kikötés

109. Záradék: Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Záradék: Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

Útépítés esetére: A Biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 27 mm/24 óra), vagy nagy intenzitású (min. 0,5 mm/perc) volt.

Csapadékhatás egyedi záradéka:

Jelen záradék alapján a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a UNION Építés-, szerelésbiztosítási szabályzatban és a 110. sz. záradékban foglaltakon túl a következő intézkedést is megtették: Az eredeti tető megbontását követően ideiglenes tetőfedésről gondoskodtak és ez a tetőfedés vihar, felhőszakadás, jégverés káresemény során sérül.

Vihar biztosítási esemény alatt értendő az a minimum 15 m/sec sebességet elérő természetes légmozgás, szélleökés, légörvény nyomó, illetve szívó hatása, amely a biztosított vagyontárgyakban maradandó károsodást vagy rongálást, illetve helyváltoztatást okoz, ideértve a vihar által mozgatott tárgyak által a biztosított vagyontárgyakban okozott károkat is.

Viharkárok esetén az Országos Meteorológiai Szolgálat jelentése a mértékadó. A Biztosított köteles a biztosított vagyontárgyak megfelelő állagáról gondoskodni, különösen az ideiglenes tetőfedésről.

Nem tekinti a Biztosító vihar biztosítási eseménynek, ha a kárt esővíznek, jégverésnek, hónak, vagy valamely szennyeződésnek a nyitott tetőablakon, vagy más nyíláson történő behatolása idézte elő, kivéve, ha ezek a nyílások a vihar következtében keletkeztek.

Felhőszakadás biztosítási esemény alatt értendő az a rövid idő alatt, nagy mennyiségű – 0,5 mm/perc intenzitást meghaladó – légköri csapadékhullás a biztosított telephelyen.

A Biztosító nem tekinti felhőszakadás biztosítási eseménynek, ha:

- az Országos Meteorológiai Szolgálat nem igazolja az adott helyen a felhőszakadás tényét;
- a felhőszakadásnak a nyitott tetőablakon, vagy más nyíláson történő behatolása idézett elő, kivéve, ha ezek a nyílások a jégverés következtében keletkeztek.

Jégverés: biztosítási esemény az, ha a biztosított épületek, építmények tetőszerkezeteire a légköri csapadék közvetlen módon, jég szemek formájában törő, zúzó, deformációs hatást fejt ki. Megtéríti a Biztosító azokat a károkat is, amelyeket a biztosított épületek vihar által megrongált – az építésügyi szabványok által végleges fedésként elfogadott anyagú és szakszerű technológiával megépített – tetőfedésén keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz okoz a biztosított vagyontárgyakban.

A biztosítás nem terjed ki azokra a károkra, amelyeket a jégverésnek a nyitott tetőablakon, vagy más nyíláson történő behatolása idézett elő, kivéve, ha ezek a nyílások a jégverés következtében keletkeztek.

111. Záradék: Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költségekre vonatkozó külön feltételek

112. Záradék: Tűzoltó berendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tarolható érték: 20 000 000 Ft
Önrész: I. fejezet szerint

119. Záradék: A biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrzésében lévő meglévő vagyontárgyak fedezete

Kártérítési limit: 10 000 000 Ft / kár / év
Önrész: I. fejezet szerint

120. Záradék: Környező vagyontárgyak fedezete

Kártérítési limit: 20 000 000 Ft / kár / év
Önrész: 20%, de minimum 200 000 Ft / kár (levonásos)

Díjtétel: 0,79 ‰

Díj: 822.390 Ft /időszak

Díjfizetés gyakorisága: negyedévente, év végi elszámolással

Gyakoriság szerinti díj: 205.598 Ft / negyedév

A biztosítás éves díja a bejelentett munkálatok összértéke alapján, év végén elszámolásra kerül. Amennyiben a bejelentett munkálatok értékei (biztosítási összegei) alapján a fizetendő díj nem éri el a megállapított előzetes éves díjat, úgy a különbözet, de maximum az éves díj 20 %-a, az ügyfél részére visszautalásra kerül az elszámolást követő 30 napon belül.

Az kötvény levonásos önrészesedéseket tartalmaz.

A biztosító kockázatviselésének kezdetét megelőző időszak alatt keletkezett mindennemű közvetlen és következményi kár a biztosítási fedezetből kizárt.

A biztosító az eltulajdonítható vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a részleges mechanikai védelem előírása teljesül. A részleges mechanikai védelemnek a vonatkozó MABISZ ajánlásban foglalt követelményeket kell kielégítenie. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki, ha a biztosított vagyontárgyakat kerítéssel körülrített, őrzött, éjszakára kivilágított telephelyen tárolták.

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító a részére megküldött (a jelen keretszerződés mellékletét képező) adatközlőn feltüntetett - jelen keretszerződés alapján - biztosítható beruházásokra a biztosító kockázatviselése automatikusan kiterjed.

Azon létesítményekre, amelyek a jelen keretszerződésben nem biztosíthatók, a biztosító külön díjajánlatot készít

A keretszerződésben biztosított beruházásokra a biztosító önálló fedezetigazolást állít ki.

Az egyes beruházásokra vonatkozó kockázatviselés időbeli hatálya:

Tartam:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (a kivitelezés megkezdésének időpontja), de legkorábban az adatközlőnek a biztosítóhoz való beérkezését követő nap 00 óra.
vége:	Az adatközlőn feltüntetett dátum (Az átadás-átvétel, üzembehelyezés vagy használatbavétel időpontja.)

A jelen keretszerződés alapján automatikusan biztosítható beruházások:

Minden olyan beruházás amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) teljesítési összege nem haladja meg a **300 000 000 Ft-ot**, valamint a kivitelezés a keretszerződés tartama alatt kezdődik.

A beruházások kizárólagos jellege lehet

új lakóépületek kivitelezése
irodaépület,
üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
hotel, étterem építése és szerelése,
víz- és szennyvízvezetékek fektetése.

Nem terjed ki automatikusan a biztosítás az alábbi létesítményekre:

Csak bontás
Csak tetőfelújítás és -beépítés
foghíjbeépítés,
alagút és tárnaépítés,
duzzasztógáták és víztározók,
kútfúrás,
olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot, (kivéve víz- és szennyvízvezetékek fektetésére),
olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 2-nél több,

Azon beruházások esetén, melyeknek értéke meghaladja az 300 000 000 Ft-ot, illetve melyek összecsomóság figyelembe vétele nélkül automatikusan nem lehetnek jelen keretszerződés részei, a Biztosító dönt a keretszerződésbe vételről vagy külön biztosítási ajánlat kiadásáról.

A 119. valamint 120. záradék alapján (amennyiben azok a fedezet részét képezik) a biztosító szolgáltatási kötelezettsége akkor áll fenn, amennyiben a munkálatok megkezdése előtt felvett részletes állapot-felvételi jegyzőkönyvet a kárrendezés során a biztosító számára hitelt érdemlően be tudják mutatni.

Az építési teherfelvonó rögzítésének (amennyiben ilyen alkalmaznak) telepítésének meg kell felelnie az egyes építőanyagok, építőgépek, segédszerkezetek szállítására az épület károsodásának veszélye nélkül. Társaságunk kizárja a teherfelvonóval közvetlen és közvetetten kapcsolatba hozható kár miatti helytállását, amennyiben nem áll rendelkezésre szakértői vélemény, illetve az abban foglaltakat nem vagy nem megfelelően vették figyelembe a teherfelvonó telepítésénél, rögzítésénél vagy a teherfelvonó nem rendeltetésszerű használatából (pl.: túlterhelés) keletkeznek.

A biztosító megtéríti azon károkat is, melyeket a fővállalkozó bejelentett szerződéses alvállalkozói illetve azok bejelentett szerződéses alvállalkozói okoztak, abban az esetben, ha azokat a biztosítottak (építető, fővállalkozó) írásban az alábbi adatok megadásával a biztosító részére bejelentettek:

- alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója neve, címe, adószáma
- munka megnevezése, melyet az adott alvállalkozó / alvállalkozó alvállalkozója végez

Az egyes építési- és szerelési munkák megkezdése előtt kérjük a következő adatokat megadni:

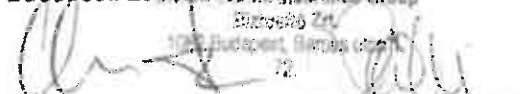
- fő- és alvállalkozók nevei és címei
- műszaki leírás
- géplista
- építőgépek és helyszíni berendezések biztosítási összege

Biztosító jogosult a bejelentett építési munkák kockázati körülményeitől függően, a keretszerződésben foglalt feltételektől, díjtételtől eltérni, esetlegesen a fedezetbevételt megtagadni.

Szankció záradék:

Minden más megállapodás ellenére a Biztosító nem nyújt fedezetet, nem teljesít kárkifizetést, valamint nem nyújt szolgáltatást egyik Biztosítottnak vagy másik félnek sem, amennyiben ez a fedezet, kárkifizetés, szolgáltatás és/vagy a Biztosított bármely üzleti tevékenysége sértené azon kereskedelmi vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül alkalmazandók a Biztosító vagy a Viszontbiztosító országának törvénykezésében.

Budapest, 2018. október 16.


UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

