

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Képviseli: Cserna Gábor polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a(z)

RENALPIN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

székhelye: 1051 Budapest, Vigadó tér 3. 1 lph. 3/3.

cégjegyzékszám: 01-09-860078

adószáma: 12914979-2-41

bankszámlaszám: 11736037-20589039

kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: BU12914979

képviseli: Dráviczki Márton

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”, együtt a továbbiakban: „**Szerződő Felek**”) között az alábbi helyen és időben a következő feltételek szerint.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. március 2. napján megküldött ajánlattételi felhívással, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) Kbt. 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján közbeszerzési eljárást indított „**Vállalkozási szerződés a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00001 azonosítószámú a „Makk Marci megújul” megnevezésű, projekt keretében a Dunaújvárosi Makk Marci bölcsőde épületének felújítására**” tárgyában.

Fenti közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a 2017. május 10. napján megküldött összegezés tanúsága szerint.

A Felek a vállalkozási szerződést 2017. május 17-én kötötték meg.

A vállalkozási szerződés releváns rendelkezései :

1) A szerződés tárgya:

- 1.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Vállalkozási szerződés a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00001 azonosítószámú a „Makk Marci megújul” megnevezésű, projekt keretében Dunaújvárosi Makk Marci bölcsőde épületének felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Teljesítés helye: Az ajánlattételi felhívás 6. pontjában foglaltak szerint.

A szerződés – csatolás nélkül is - elválaszthatatlan részét képezik:

- A lefolytatott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása
- A lefolytatott közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült ajánlattételi dokumentáció (a mellékleteivel együtt), kiegészítő tájékoztatás(ok),
- A Vállalkozó által benyújtott ajánlat.
- Vállalkozó felelősségbiztosítására vonatkozó szerződése

- 1.2. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Műszaki dokumentációt és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen Szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. Vállalkozó a kivitelezés funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához, zavartalanul használható állapotához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és az ezekkel kapcsolatos pénzügyi kockázatokat kifejezetten vállalja, és tudomásul veszi, hogy a Műszaki dokumentációban foglaltak nem megfelelő, illetőleg nem teljes körű figyelembevételéből adódó többletmunkák miatt megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.
- 1.3. A Szerződő Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles kivitelezési munkát az 1.1. pontban meghatározott dokumentumok tartalmának megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, a megadott teljesítési határidőben elkészíteni, az ehhez szükséges valamennyi egyéb, a jelen Szerződésben és mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerinti munkákat teljes körűen elvégezni. A Vállalkozó a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 1.4. A Szerződéses feladat magában foglal minden olyan munkálatot is, amely a Szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a feladat teljes körű megvalósításához, illetve ahhoz szükséges, hogy a megvalósított, illetve a munkákkal érintett valamennyi építmény a használatba vételi engedélyt megkapja, illetve, hogy a munkálatok eredményeképpen létrejövő Létesítmény annak funkciói szerint teljes körű használatra alkalmas állapotban legyen.

1.8 A kivitelezési munkákat a jelen szerződés és annak mellékleteinek rendelkezései szerint kell elvégezni. A szerződés műszaki tartalma a megvalósításhoz szükséges minden anyagot, szerelvényt, berendezést és munkát magában foglalja.

2) A vállalkozás díja

2.1. A teljes műszaki tartalom megvalósítására vonatkozó vállalkozási díj: nettó 245.138.415,- Ft, azaz nettó kétszáznegyvenötmillió-százharmincnyolcezer-négyszáztizenöt forint. A Szerződés összegű (átalányáros) típusú. A vállalkozási díj megállapításának alapjául szolgáló árazatlan költségvetési kiírás az ajánlattételi dokumentáció, az árazott költségvetési kiírás a Vállalkozó ajánlatának részét képezi. A jelen Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja átalányár, mely tartalmazza a Vállalkozó összes munkavégzéssel, egyéb járulékos szolgáltatásokkal kapcsolatosan felmerülő költségét és fedezetét (így különösen anyag, felszerelés, munkaerő, szállítás, ideiglenes szolgáltatások, felvonulási terület, mintavételezés és ellenőrzés költségei, hatósági eljárási költségek, stb.). A vállalkozási díj az ajánlatban, a szerződésben és a Műszaki dokumentációban foglalt mennyiségi és minőségi követelmények figyelembevételével került meghatározásra, és biztosítja a létesítmény, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, határidőre történő átadását Megrendelőnek.

2.8 A jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott vállalkozási díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

2.10 A vállalkozási díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

9) Jogviták eldöntése és vegyes rendelkezések

9.6 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, illetőleg az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

9.9 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés csak a felek által együttesen, kizárólag a Kbt. 141. § rendelkezéseinek megfelelően, írásban módosítható.

Előzmények:

A Makk-Marci bölcsőde épülete ún. Clasp-rendszerű építési módszerrel épült az akkori kor követelményeinek megfelelően.

1978-ban a Fejér-megyei Állami Építőipari Vállalt vette meg és honosította a Clasp angol építési rendszert, elsősorban közösségi épületek, óvodák, bölcsődék, iskolák építésére, az e téren jelentkező nagy igények kielégítésére. A Clasp rendszerű építési mód gyakorlatilag könnyű acélvázas építési rendszerű, melynél a meglévő acél tartószerkezetre helyezték el a külső homlokzati paneleket. A homlokzati panelekben volt elhelyezve a nyílászáró, mely jellemzően fém keretszerkezetű.

A kiviteli tervez viszonyított a kivitelezés során észlelt eltérések

Az építési munkák bontási fázisában először a fém keretszerkezetű nyílászárók kerültek kibontásra, majd ezután következett a homlokzati beton kéregpanelek lebontása az acél vázszerkezetről. A homlokzati panelek kibontása után lehetett megállapítani, hogy a kiviteli tervek szerint nem lehet biztonságosan beépíteni a nyílászárókat, mert a nyílászárók felett a feltételezett acélszerkezet kapcsolódási pontjai, elhelyezkedése eltért a várható kialakítástól. A nyílászárók biztonságos beépítéséhez kiegészítő, áthidaló szerkezetet kell építeni, melyhez a nyílászárók felső keretrésze rögzíthető lesz.

Kiviteli terv szerint a meglévő állmennyezet szerkezetet meg kell tartani és az állmennyezeti lapokat újra vissza kell építeni. Az állmennyezeti lapok a gondos elbontás ellenére jelentős mértékben sérültek, a beépítésük óta eltelt hosszú idő alatt előregedtek, azokon nem várt állagromlás volt észlelhető. Az állmennyezet tartószerkezet esetében jelentős mennyiségben elkorrodált az acélváz szerkezet, ezért indokoltá vált a cseréje.

Előzőekre tekintettel a Megrendelő a fentiekben meghatározott, korábban a kiviteli tervekben és a kibocsátott árazatlan költségvetésben nem szereplő feladatok elvégzését rendelte meg a Vállalkozótól a tartalékkeret terhére.

A szerződés módosítása

A Felek a mai napon, a Megrendelő által megrendelt pótmunkát a vállalkozó által készített, a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező árazott költségvetésben foglaltak szerint, mindösszesen nettó 7.720.075.-Ft anyag és díjköltségben a Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig az alapszerződésben meghatározott teljesítési határidőig teljesíti.

A módosuló rendelkezések:

E helyett:

1) A szerződés tárgya:

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00001 azonosítószámú a „Makk Marci megújul” megnevezésű, projekt keretében Dunaújvárosi Makk Marci bölcsőde épületének felújítására”** tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és mellékleteiben rögzített feltételekkel.

Ez:

1) A szerződés tárgya:

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Vállalkozási szerződés a TOP-6.2.1-15-DU1-2016-00001 azonosítószámú a „Makk Marci megújul” megnevezésű, projekt keretében Dunaújvárosi Makk Marci bölcsőde épületének felújítására”** tárgyú közbeszerzési eljárás szerinti munkák elvégzését a jelen szerződésben és az 1. számú szerződésmódosításban meghatározott műszaki tartalommal, valamint a mellékletekben rögzített feltételekkel.

E helyett:

Műszaki dokumentáció, műszaki leírás tervdokumentáció:

Kiviteli terv szerint a meglévő állmennyezet szerkezetet meg kell tartani és az állmennyezeti lapokat újra vissza kell építeni.

Nyílászárók beépítése a nyílászárók feletti acélszerkezet érintetlenül hagyásával.

Ez:

Meglévő válaszfal bontások során feltárt megmaradónak feltételezett gipszkarton állmennyezetek elbontása és helyette új vázszerkezet, valamint állmennyezet kiépítése.

A betervezett 3 rétegű nyílászárókhoz erősítő bordák utólagos kiépítése és a meglévő falrendszerhez történő statikai rögzítése.

A szerződés módosításának indokolása

A Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontja szerint:

A szerződés módosítható



c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

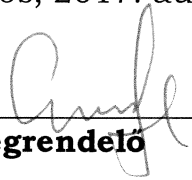
cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át

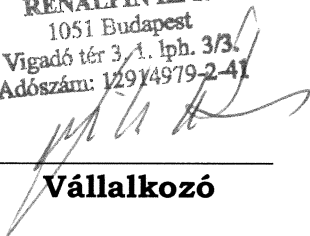
Tekintettel arra, hogy a bontási munkálatok elvégzését követően került feltérképezésre az ismerhető illetve a feltételezethez képest eltérő műszaki állapot, figyelemmel arra, hogy a szükséges módosítások nem változtatják meg a szerzősé általános jellegét, különös tekintettel arra, hogy a szerződésmódosítás nem jár a vállalkozási díj módosításával, megállapítható, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés c.) pontja szerinti feltételek fennállnak, a szerződés módosításának jogszabályi akadálya nincs.

A jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben a Felek által 2017. május 17-én megkötött szerződés rendelkezései továbbra is hatályosak.

Kelt: Dunaújváros, 2017. augusztus 24.


Megrendelő



RENALPIN KFT.
1051 Budapest
Vigadó tér 3. 1. lph. 3/3.
Adószám: 12914979-2-41

Vállalkozó