

**VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS - „Takarítási feladatok ellátása a Nemzetstratégiai Kutatóintézet Nagysándor József utcai objektumában”**

amely létrejött egyrészről a

**Nemzetstratégiai Kutatóintézet**

cím: 1055 Budapest, Kossuth tér 1-3.

adószám: 15811088-1-41

penzforgalmi jelzőszám: Magyar Államkincstár, 10032000-00332859-00000000

statisztikai számjel: 15811088-7220-312-01

PIR törzsszáma: 811086

képviselő: Szász Jenő elnök

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

**POINT-Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.**

székhely: 2624 Szokolya, Hunyadi utca 6.

cégjegyzék száma: 13-09-082264

adószám: 11843827-2-13

statisztikai számjel: 11843827 8010 113 13

számlavezető bank: OTP Fiók Vác

penzforgalmi jelzőszám: 11742094-20164454-00000000

képviseli: Lózs Csaba ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban: Fél, illetve Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

**I. Előzmények**

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2017. augusztus hónap 24. napján „**Takarítási feladatok ellátása a Nemzetstratégiai Kutatóintézet Nagysándor József utcai objektumában**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 113. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított.
- 1.2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatok értékelését és bírálatát elvégezte, majd döntéséről és annak részletes indokairól az értékelést, illetve a bírálatot követően 2017. október hónap 9. napján tájékoztatta az ajánlattevőket. Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a jelen szerződés megkötésére Vállalkozót választotta ki, mint az eljárás nyertes ajánlattevőjét.
- 1.3. Mindezek alapján a Felek az 1.2. pontban foglaltak teljesítése érdekében a jelen szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződést a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként és

lezárásaként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseire, valamint a Vállalkozó nyertes ajánlatának (a továbbiakban: ajánlat) tartalmára (beleértve annak esetleges hiánypótlásait, azzal kapcsolatos felvilágosításokat, alkalmasság igazolását alátámasztó nyilatkozatokat is).

## **II. A szerződés tárgya**

- 2.1. Megrendelő az 1. pontban foglalt előzményeket követően Vállalkozóval szerződést köt takarítási feladatok ellátására.
- 2.2. A takarítási feladatok részletes leírását a dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás tartalmazza, annak ismételését jelen szerződésben Felek nem tartják szükségesnek, az abban foglaltakat teljes körűen megismerték, maradéktalanul elfogadják és magukra nézve kötelező erejűnek ismerik el.
- 2.3. Felek rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglalt takarítási feladatok ellátása Megrendelő számára kiemelt jelentőséggel bír az általános működéséhez, így e szerződés szerinti kötelezettségeit Vállalkozó törekszik legjobb tudása szerint, lelkiismeretesen és határidőben teljesíteni.
- 2.4. A munkavégzés helye: 1051 Budapest, Nagysándor József utca 8. Négyzetméter szerinti részletes leírás a közbeszerzési dokumentumok mellékletét képező műszaki leírás 1. számú mellékletében található.
- 2.5. A szerződés időtartama e szerződés mindkét fél általi aláírását követő naptól számított 24 hónap.
- 2.6. A szerződéses keretösszeg nettó 30.000.000,- Ft.

## **III. Felek jogai és kötelezettségei**

- 3.1. Vállalkozó, illetve személyzete és alvállalkozói kötelesek betartani a takarítandó épület működésével kapcsolatos előírásokat, így különösen az épületekre vonatkozó vagyon-, tűz- és munkavédelmi szabályzatok rendelkezéseit, valamint az épületbe történő ki- és belépés rendjére vonatkozó szabályokat.
- 3.2. Vállalkozó teljes körű felelősséggel tartozik az általa okozott mindennemű kárért. Az elszámolási időszakban (tárgyhó) okozott és a Vállalkozó által nem rendezett kár összegét a Megrendelőnek jogában áll a következő kifizetés összegéből levonni, amennyiben Vállalkozó a károkozást elismeri. Vállalkozó elégtelen vagy nem megfelelő szolgáltatásából származó bármilyen hatósági bírság teljes egészében Vállalkozót terheli, azt a hatóság rendelkezése szerint megtéríteni köteles. Vállalkozót terheli továbbá teljes anyagi felelősség az alkalmazottai megfelelő körülmények között nem tanúsító magatartására visszavezethető károkozás végett.
- 3.3. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt köteles a tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Ezen túlmenően köteles



késedelem nélkül értesíteni a Megrendelőt, amennyiben a 11.2. pont szerinti ügylet következik be.

- 3.4. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 3.5. Vállalkozó köteles a teljesítés során a mellékelt nyertes ajánlatának felolvasólapján található valamennyi vállalást teljesíteni. Ezekről való eltérés szerződésszegésnek minősül.
- 3.6. Megrendelő a 3.5. szerinti érték megfelelőségét ellenőrzi a műszaki leírásban foglalt módon. Vállalkozó köteles a használt tisztítószerke elnevezését és azok kémiai összetételét tartalmazó listát Megrendelő részére átadni. Megrendelő a listán szereplő tételek felhasználásának realizálását ellenőrizheti, továbbá azok kémiai összetétele alapján a 3.5. pont szerinti vállalt szint maximumát ellenőrizheti. Az ellenőrzések gyakoriságát és havi mennyiségét Megrendelő nem határozza meg. Ha az ellenőrzések során kétféle alkalommal bebizonyosodik a 3.6. pont szerinti megajánlott százalékos érték túllépése, az súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 3.7. Felek további jogait és kötelezettségeit a dokumentáció mellékletét képező műszaki leírás részletesen tartalmazza.

#### IV. Vállalkozói díj

takarítási feladat megnevezése	vállalkozói díj
Havidíj összege	nettó 800.000,- HUF
Összesített eseti szolgáltatási díj	nettó 11.466,- HUF, melynek részletezését a vállalkozó nyertes ajánlata tartalmazza.
Ügyeletes takarító óradíja	nettó 1.380,- HUF
Nagytakarítás díja	nettó 700.000,- HUF

#### V. Számlázás, fizetési feltételek

- 5.1. A fizetésre vonatkozóan a Kbt. 135. § (1),(5)-(6) bekezdésekben, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak az irányadóak.
- 5.2. Jelen szerződés keretében a vállalkozó felé teljesítendő fizetést a szerződéses ár pénznemében (HUF) kell teljesíteni.
- 5.3. A vállalkozói díjat a Megrendelő havonta, Vállalkozó – a tárgyhónapra vonatkozóan a tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig kiállított – számlája ellenében egyenlíti ki. A számlának tartalmaznia kell az adott hónapon belüli összes takarítási feladat ellenértékét.

- 5.4. A nagytakarítási feladatra vonatkozó vállalkozási díj a nagytakarítási feladat elvégzését követően kiállított számla alapján fizeti ki Megrendelő.
- 5.5. A Vállalkozó díj (szerződéses ár) tartalmazza a munka elvégzése során felmerült mindennemű díjat és költséget.
- 5.6. A havi díj kiegyenlítése a Vállalkozó részére átutalás útján történik. A havi számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, valamint, hogy annak kiállítása a Kbt. 135. §-nak megfelelően történjen. A benyújtott számla ellenértékének kifizetése Megrendelő részéről a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően történik. A számla ellenértékét Megrendelő a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11742094-20164454-00000000 számú számlájára utalja át.
- 5.7. A Vállalkozó vállalja, hogy Ajánlatában megjelölt Vállalkozói díj a szerződés időtartama alatt változatlanul marad.
- 5.8. A Megrendelő jogosult az esedékes Vállalkozói díjba a vállalkozóval szemben fennálló bármely követelését, így különösen kötbér-, kár vagy árleszállítási igényét beszámítani.
- 5.9. A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen vállalkozási szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A § hatálya alá esik.
- 5.10. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## **VI. Együttműködés, értesítés**

- 6.1. A Felek jelen szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a jelen szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.
- 6.2. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződéssel kapcsolatosan a munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:  
a Megrendelő részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személy:  
Név: Gergely István  
Cím: : Székhely: 1055 Budapest Kossuth tér 1-3. Telephely: 1054 Budapest,  
Nagysándor József utca 8.  
Telefon: +36 (1) 795-7986  
e-mail: istvan.gergely@nski.gov.hu

a Vállalkozó részéről a jelen szerződés szerinti munka felügyeletére, illetve kapcsolattartásra jogosult személy:

Név: Pohárnik Endre igazgató  
Cím: 2624 Szokoly, Hunyadi utca 6.  
Telefon: +36 30 950 9679  
Telefax: -  
e-mail: [pointiroda@invitel.hu](mailto:pointiroda@invitel.hu)

- 6.3. A Felek a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyét bármikor jogosultak egyoldalúan megváltoztatni, ebben az esetben kötelesek a jelen szerződésben megjelölt személyeknek írásbeli értesítést küldeni az ott megjelölt levelezési címre egy munkanapon belül. A jelen pont szerinti értesítés másik fél általi kézhezvételéig a másik Fél csak a korábban megjelölt kapcsolattartónak köteles az egyes értesítéseket és leveleket megküldeni.

## **VII. Szolgáltatás, teljesítés**

- 7.1. A szolgáltatás teljesítése a szerződés hatályba lépésétől kezdődően a közbeszerzési dokumentumok Műszaki leírásában meghatározottak szerint folyamatos.
- 7.2. A szolgáltatás minőségét a Megrendelő képviselője folyamatosan ellenőrzi, és a teljesítést igazolja. Szerződő felek az ellenőrzés észrevételeit a Takarítási Naplóban rögzítik.
- 7.3. Vállalkozó valamennyi – a teljesítésben közreműködő – munkavállalója belépéshez szükséges adatait (név, személyi igazolvány száma, beosztás) köteles átadni a Megrendelő képviselőjének, és az állományon belüli változásokról köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. A szerződés teljesítésében résztvevő állomány az épületben kizárólag érvényes belépési engedély birtokában tartózkodhat. Vállalkozó köteles az épületben foglalkoztatott személyi állományáról vezénylési tervet küldeni Megrendelő képviselője számára – a Megrendelő képviselője által megadott struktúrában és módon.
- 7.4. Vállalkozó a szerződés teljesítésében kizárólag büntetlen előéletű, szakmailag képzett, feladataikat szerződésszerűen ellátni képes munkavállalókat foglalkoztathat, az ezt igazoló erkölcsi bizonyítványt legkésőbb a szerződés aláírásakor, illetve személycsere esetén az új munkavállaló munkába lépése napján köteles Megrendelő képviselőjének bemutatni. A takarítás helyszínén olyan, a Vállalkozó által foglalkoztatott személy nem tartózkodhat, munkavégzést nem folytathat, aki nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal. Megrendelő általi helyszíni ellenőrzés esetén az erkölcsi bizonyítvány hiánya szerződésszegésnek minősül.
- 7.5. Vállalkozó köteles helyszíni képviselőjét, illetve dolgozóját haladéktalanul eltávolítani és másik személlyel pótolni, ha Megrendelő a képviselőt vagy a dolgozót bármilyen oknál fogva feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek, és erről a Vállalkozót írásban – a kifogás indokait megjelölve - értesíti.
- 7.6. A szerződés teljesítésében résztvevő állomány épületbe történő belépését – változás esetén a Megrendelő minden esetben külön engedélyezi.



- 7.7. A Vállalkozó által foglalkoztatott munkavégzők kötelesek a Vállalkozó által biztosított munkaruhában, nevük feltüntetésével a takarítási munkákat elvégezni.
- 7.8. A takarítási területen előforduló esetleges felújítási, karbantartási, átalakítási munkákat Megrendelő köteles előre jelezni a Vállalkozó felé. Ez esetben Vállalkozónak a takarítói tevékenységét ehhez igazodóan rugalmasan kell kialakítani.
- 7.9. A Megrendelő által a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott tűzvédelmi, munkavédelmi, vagyonvédelmi és egyéb szabályzatokban előírtaknak a teljesítésben résztvevő alkalmazottak részére történő rendszeres oktatása, a bennük foglalt előírások betartása, érvényesítése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége. E szabályzatok előírásainak mellőzése vagy esetleges megsértése miatt keletkezett, a Megrendelőt ért károk megtérítése a Vállalkozó kötelessége.
- 7.10. Vállalkozó feladata és kötelezettsége a beosztott munkavállalói munkájának megszervezése, a napi tevékenység irányítása.
- 7.11. Megrendelő a feladatok ellátásához szükséges eszközök tárolására, valamint Vállalkozó állománya részére az épületben térítésmentesen megfelelő helyiséget biztosít. Megrendelő a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a munkavégzés helyét, és a munkavégzéshez szükséges, Vállalkozó kizárólagos használatába kerülő helyiséget Vállalkozónak átadja. Az átadás-átvétel szemrevételezéssel, az épület bejárásával, az átadott berendezések, eszközök leltár szerinti átvételével, jegyzőkönyvileg rögzítetten történik.
- 7.12. Vállalkozó a terület átadás-átvételétől kezdve Takarítási Naplót vezet. A naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket a felek kötelesek a naplóban feltüntetni. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. naplóba való bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak. A Megrendelő utasításait és kifogásait a Takarítási Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 7.13. Vállalkozó a nyertes ajánlatában foglaltak szerint az alábbi vállalásoknak megfelelően teljesíti a szerződést, és vállalja, hogy ezektől való bárminemű eltérés szerződésszegésnek minősül.

2.	<b>Környezetvédelmi szempontok:</b>
2.1.	Vállalja-e a napi takarítási feladatok ellátása során, hogy az alkalmazott vegyszerek legalább 50%-a környezetbarát minőségű? Igen
2.2.	Vállalja-e, hogy a felületaktív anyagok biológiai lebonthatósága átlagos szintje 90% alatt marad a szerződés teljes időtartama alatt? (anionos, kationos, nem ionos és amfolitikus felületaktív anyagok vonatkozásában) Igen
2.3.	A használt összes tisztítószer koncentrációjának aránya minimum? (azaz hány százaléka koncentrációjának) 100 %
2.4.	A koncentrációjú tisztítószerek legalább hány százaléka mérőeszközzel

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

	ellátott? 100 %
2.5.	A tisztítószer legalább hány százaléka van újralfelhasználható vagy újrahasznosítható tartályba csomagolva? 100 %
2.6.	Alkalmaz-e olyan tisztítószert, amely fehérítőszert tartalmaz? Nem
2.7.	Alkalmaz-e etilén-diamin-tetraecet savat tartalmazó tisztítószert? Nem
2.8.	A tisztítószer maximum hány százaléka tartalmaz formaldehidet? 0 %
2.9.	Nitro-pézsmá alapú illatanyag tartalmú tisztítószer mellőzését vállalja-e? Igen
<b>3.</b>	<b>Szolgáltatás színvonala</b>
3.1.	WC-papír rétegeinek száma 3
3.2.	Függönymosás esetén vállalja-e pótfüggöny felszerelését? Igen
3.3.	Vállalja-e a munkaidőn kívüli függönymosást? Igen
3.4.	Ügyeletes takarító kiérkezési ideje 0 óra

### VIII. A Szerződés biztosítékai

Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért felelős, a szerződés szerinti bármely teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik. Vállalkozó a késedelemmel érintett takarítási feladat szerződés szerinti nettó ellenértékének 2%-át köteles napi késedelmi kötbéreként Megrendelő részére megfizetni amennyiben napokban meghatározott határidő vonatkozásában esik késedelembe. Vállalkozó 7 napi késedelme esetén Megrendelő rendkívüli felmondásra jogosult, és meghiúsulási kötbérre tarthat igényt. A késedelmi kötbér érvényesítése a teljesítési kötelezettséget nem érinti. Amennyiben az órákban vállalt teljesítési határidő vonatkozásában esik késedelembe a Vállalkozó, úgy a késedelemmel érintett szolgáltatás ellenértéke a kötbér alapja, míg a mértéke a következők szerint alakul: amennyiben Vállalkozó a késedelemmel érintett munkát 1 órán belül megkezdi/folytatja/befejezi (attól függően, hogy a teljesítés mely szakaszával esik késedelembe) 1%; 2 órán belül 2%; 3 órán belül 4%; 4 órán belül 8% kötbér fizetésére köteles. Amennyiben az órában meghatározott határidő vonatkozásában Vállalkozó késedelembe esik és a teljesítést a késedelembe esés időpontjától számított 4 órán belül nem kezdi meg/nem folytatja/ nem fejezi be – attól függően, hogy a teljesítés mely szakaszával esik késedelembe – a feladat meghiúsultnak minősül és a vonatkozó ellenérték 30%-ának megfelelő mértékű kötbért köteles a Vállalkozó fizetni.

A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelembe esést követő első nap 0. órája.

Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő nem jogosult a szerződéses árból visszatartani a kötbérigényének megfelelő összeget, de mint egynemű lejárt likvid követelés Vállalkozó elismerése esetén beszámítható.

Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére.

**Hibás teljesítési kötbér:**

Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, amennyiben feladatait nem vagy nem a műszaki leírásnak, illetve a szerződésnek maradéktalanul megfelelő módon és formában teljesíti ide nem értve a teljesítési határidők vonatkozásában bekövetkező szerződésszegéseket. E kötbér alapja a havi takarítás teljesítése során történő hibás teljesítés esetén egy havi vállalkozói díj, míg nagytakarítási feladat teljesítése során történő hibás teljesítés esetén a nagytakarításra vonatkozó vállalkozói díj, eseti feladat esetén pedig a hibásan teljesített eseti feladat. A kötbér mértéke 15 %.

Amennyiben Megrendelő a 6 hónap alatt 10 alkalommal vagy a teljes szerződéses időszak alatt 15 alkalommal érvényesíti a hibás teljesítési kötbért, úgy a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő felmondásra jogosult és Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

**Meghiúsulási kötbér:**

Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben az eseti megrendeléseket ide nem értve bármely feladat vonatkozásában 7 napot meghaladó késedelembe esik, vagy 6 hónap alatt 10 alkalommal vagy a teljes szerződéses időszak alatt 15 alkalommal hibás teljesítési kötbért érvényesít vele szemben Megrendelő továbbá, ha a teljesítést megtagadja, illetve ha Vállalkozó a szerződést bármely okból, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke 5.000.000,- Ft. Az eseti megrendelések vonatkozásában meghiúsulnak tekintendő az eseti megrendelés, ha az abban megjelölt órákban megjelölt határidő vonatkozásában 4 órát elérő késedelembe esik, a napokban meghatározott határidő esetén 7 napot meghaladó késedelembe esik. Az eseti megrendelés meghiúsulása esetén a meghiúsult szolgáltatásra vonatkozó nettó ellenérték 30%-át köteles kötbérként megfizetni Vállalkozó. Az eseti megrendelés meghiúsulása a szerződés hatályát nem érinti, azaz új eseti megrendeléssel ugyanazon feladatot is megrendelheti az Megrendelő, azonban amennyiben Vállalkozó 6 hónap alatt 10 alkalommal késedelembe esik az eseti megrendelés vonatkozásában, úgy Megrendelő jogosult a szerződést felmondani Vállalkozó 5.000.000,- Ft meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

**Kötbérek közös szabályai:**

- a) Kötbérek a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően abban az esetben érvényesíthetők Vállalkozóval szemben, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződést megszegi.
- b) Megrendelő a kötbért meghaladó kárt is érvényesítheti Vállalkozóval szemben.
- c) A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Hibás teljesítési kötbér a szerződésszegés bekövetkeztekor, Meghiúsulási kötbér a felmondás napján esedékes.
- d) Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 15 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére.





- e) A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti az Vállalkozót teljesítési kötelezettsége alól.
- f) Hibás teljesítési kötbér érvényesítése esetén Megrendelő szavatossági igényeket nem támaszthat.
- g) Bármely nem szerződészerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek Megrendelőt szerződésszegés következményeként megilletik.
- h) Valamennyi érvényesített kötbér összegének maximuma nem haladhatja meg a nettó vállalkozói díj 30%-át.

## **IX. Környezetvédelmi előírások**

A Vállalkozó köteles a teljesítés során a hatályos környezetvédelmi előírásokat betartani, különös tekintettel az alábbiakra:

2000. évi XXV. törvény a kémiai biztonságról;

- 44/2000. (XII.27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és készítményekkel kapcsolatos eljárások szabályairól;

- 2000. évi XLIII. törvény a hulladékgazdálkodásról.

## **X. Titoktartás**

- 10.1. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés teljesítése során megismert, a másik Fél tevékenységéhez kapcsolódó minden olyan adat, tény, információ, stb. (a továbbiakban: adat) amelyek a Ptk. szerinti üzlet titok, illetve védett ismeret fogalmi körébe tartoznak – és amelyet jogszabály egyébként más titokfajtának nem minősít – a Felek üzleti titkát képezi.
- 10.2. Felek a tudomásukra jutó titkokat a vonatkozó jogszabályokra és a jelen szerződésben foglaltakra figyelemmel kötelesek kezelni. Titoktartási kötelezettségük körében a tudomásukra jutott adatokat illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetővé nem tehetik, vele nem közölhetik, részére át nem adhatják, nyilvánosságra nem hozhatják.
- 10.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa vállalt titoktartási kötelezettség alvállalkozóira illetve közreműködőire, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekre is kiterjed, akiket a szerződés teljesítésébe bevon. Vállalkozó köteles felhívni e személyek figyelmét a jelen szerződésben foglalt titoktartási kötelezettségre, annak betartására, amelynek megtörténtét a Megrendelő részére bármikor igazolni is köteles.
- 10.4. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzítettek teljesítése során az általa jogszerűen igénybe vett alvállalkozókkal illetve közreműködőkkel, valamint a teljesítés során Megrendelő képviselőjében vagy érdekkörében eljáró harmadik személyekkel az adatokat

külön írásbeli felhatalmazás nélkül közölje. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó az adatokat törvényi felhatalmazás alapján eljáró hatósággal Megrendelő külön írásbeli felhatalmazása nélkül is kérésre közölni köteles.

- 10.5. Felek ugyanakkor tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés – a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal – nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 10.6. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 10.7. Felek tudomásul veszik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 27. § (3) bekezdése értelmében közérdekből nyilvános adatként nem minősül üzleti titoknak a központi és a helyi önkormányzati költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával, költségvetést érintő juttatással, kedvezményel, az állami és önkormányzati vagyon kezelésével, birtoklásával, használatával, hasznosításával, az azzal való rendelkezéssel, annak megterhelésével, az ilyen vagyont érintő bármilyen jog megszerzésével kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli. A nyilvánosságra hozatal azonban nem eredményezheti az olyan adatokhoz – így különösen a védett ismerethez – való hozzáférést, amelyek megismerése az üzleti tevékenység végzése szempontjából aránytalan sérelmet okozna, feltéve hogy ez nem akadályozza meg a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét.
- 10.8. Felek tudomásul veszik, hogy az Infotv. 27. § (3a) bekezdése értelmében az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, aki vagy amely az államháztartás alrendszerébe tartozó valamely személlyel pénzügyi vagy üzleti kapcsolatot létesít, köteles e jogviszonnyal összefüggő és közérdekből nyilvános adatra vonatkozóan – erre irányuló igény esetén – bárki számára tájékoztatást adni. A tájékoztatási kötelezettség a közérdekből nyilvános adatok nyilvánosságra hozatalával vagy a korábban már elektronikus formában nyilvánosságra hozott adatot tartalmazó nyilvános forrás megjelölésével is teljesíthető.
- 10.9. Felek titoktartási kötelezettsége a jelen szerződéssel létrehozott jogviszony megszűnését követően is időkorlátozás nélkül áll fenn, kivéve jogszabály ettől eltérő kötelező rendelkezése esetén. A jelen szerződésben szabályozott titoktartási szabályok megsértéséért – az egyéb jogi következményeken túl – Felek egymással szemben kártérítési felelősséggel tartoznak.

## XI. Felmondási jog

11.1. Felek jogosultak a jelen szerződést a jogsértő vagy mulasztó Félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, azonnali hatállyal megszüntetni, a másik Fél súlyos vagy ismételt szerződésszegése esetén, amennyiben a jogsértő vagy mulasztó Fél a szerződésszegést az erre irányuló írásbeli felhívásban meghatározott ésszerű határidőn belül sem orvosolja. Felek a jelen pont szerinti felmondási jog gyakorlását megalapozó körülménynek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a) Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul,
- b) Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdi meg a szerződés teljesítését,
- c) Vállalkozó a szerződés teljesítését méltányolható ok nélkül felfüggeszti és Megrendelő erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 7 (hét) napon belül nem folytatja,
- d) Vállalkozó 7 (hét) naptári napot elérő vagy meghaladó késedelembe esik,
- e) Vállalkozó e szerződés rendelkezéseivel ellentétesen von be alvállalkozót vagy közreműködőt a szerződés teljesítésébe,
- f) a késedelmi kötbérrel érintett napok száma együttesen meghaladja a 15 (tizenöt) napot, hibás teljesítési kötbérrel érintett napok száma együttesen eléri a 10 napot hat hónapon belül vagy a 15 napot a teljes szerződéses időszak vonatkozásában,
- g) Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségének nem tesz eleget,
- h) Felek bármelyike megsérti titoktartási kötelezettségét,
- i) Megrendelő az esedékes díj megfizetésével 30 (harminc) napot meghaladó késedelembe esik,
- j) Megrendelő fizetési kötelezettségeit nem teljesíti határidőben.
- k) Megrendelő nem vagy nem megfelelően működik együtt Vállalkozóval.
- l) Felek bármelyike egyéb súlyos szerződésszegést követ el.

11.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

E pont szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.3. A jelen szerződés megszűnése nem érinti az elszámolási és titoktartási kötelezettségek, valamint a szerzői jogi tárgyú rendelkezések teljesítését, illetve fennállását.

## XII. Döntés vitás ügyekben



Felek törekednek arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban közöttük felmerülő vitás kérdéseket vagy nézeteltéréseket elsősorban közvetlen tárgyalások útján rendezzék. Ha a tárgyalások kezdetétől számított ésszerű határidőn, de legkésőbb 30 (harminc) napon belül a Felek nem képesek békés úton megoldani a szerződés kapcsán jelentkező vitás kérdéseket, a Felek a Polgári Perrendtartás általános hatásköri és illetékességi szabályai által meghatározott bíróság jogerős döntését tekintik irányadónak.

### **XIII. Hivatalos nyelv**

A jelen szerződés és minden más ezekkel kapcsolatos dokumentum, valamint a teljesítés nyelve a magyar.

### **XIV. Záró rendelkezések**

- 14.1. Ha a jelen szerződés bármely rendelkezése a hatályos jogszabályok alapján semmisnek, vagy megtámadás folytán érvénytelennek bizonyulna, úgy az a szerződés többi részét nem érinti. Az érvénytelen rész helyébe automatikusan a hatályos jogszabályi rendelkezések lépnek, feltéve, hogy a Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül is megkötötték volna.
- 14.2. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést aláíró képviselőik jogszerűen képviselik az adott szerződő felet, továbbá rendelkeznek a jelen szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással, valamint az ügydöntő szerveik hozzájárulásával bírnak a jelen szerződés megkötéséhez.
- 14.3. Felek kijelentik továbbá, hogy csőd- és felszámolási eljárás alatt nem állnak, és a jelen szerződés érvényességéhez nem szükséges harmadik személy vagy hatóság hozzájárulása.
- 14.4. Bármely Fél a jelen szerződést érintően kizárólag a másik Fél előzetes hozzájárulásával, a PR- és kommunikációs feladatokat ellátó szervezettel egyeztetve tehet nyilatkozatot a média részére.
- 14.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a közöttük a jelen szerződés tárgyában korábban létrejött bármilyen írásbeli vagy szóbeli megállapodás hatályát veszti, és a jogviszonyukban a jelen szerződésben foglaltak az irányadók.
- 14.6. Ha bármelyik Fél egy vagy több esetben nem ragaszkodik a jelen szerződés feltételeinek szigorú teljesítéséhez, illetve a jelen szerződésben meghatározott valamely jog, jogorvoslat vagy választás gyakorlásához, az nem jelenti azt, hogy ugyanannak a feltételnek a jövőbeni teljesítéséről, vagy ugyanazon jog jövőbeni gyakorlásáról is le fog mondani, vagy a követeléseitől el fog állni. A jelen szerződésből fakadó vagy ahhoz kapcsolódó bármilyen jogról történő lemondás csak erre vonatkozó kifejezett írásbeli nyilatkozat esetén érvényes.



14.7. A következő megállapodásokat és nyilatkozatokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumok, és amelyek együttesen olvasandók és értelmezendők, nevezetesen

- a) a közbeszerzési eljárást megindító felhívás és
- b) a közbeszerzési dokumentumok,
- c) a Vállalkozó nyertes ajánlata

Az előbb említett dokumentumok egymást kiegészítik, és kölcsönösen magyarázzák, de kétértelműség és eltérések esetén a szerződés értelmezése szempontjából a fenti dokumentumok jelen pontban rögzített sorrendje irányadó.

14.8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Ptk., és a Kbt. rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket kettő-kettő példány illeti meg.

Felek a jelen szerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint kinyilvánított akaratukkal mindenben megegyezőt a mai napon kellően felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Budapest, 2017. október hónap 20. napján.

.....  
**Nemzetstratégiai Kutatóintézet**  
Megrendelő  
képviseli: Szász Jenő  
elnök

.....  
**POINT-Security Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.**  
Vállalkozó  
képviseli: Lózs Csaba  
ügyvezető

**POINT-Security**  
Vagyonvédelmi és Szolgáltató Kft.  
2624 Szokolnya, Hímnyi u. 6.

.....  
Pénzügyi ellenjegyzés  
Ádám Ödönné főosztályvezető  
Miniszterelnökség Intézmények  
Gazdálkodási Főosztálya  
Budapest, 2017. 10. 20.

Jogi ellenjegyző:

Budapest, .....év.....hó.....nap

.....  
dr. Biró Benjamin  
jogi és humángazdálkodási igazgató