

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

a „*Két csoportos minibölcsođe kialakítása Csemőben*” című, 462944 azonosítószámú pályázati projekt megvalósulásához szükséges tervezési és kivitelezési munkák elvégzése tárgyában

amely létrejött egyrészről

Név: **Csemő Község Önkormányzata**

Címe: 2713 Csemő, Petőfi S. utca 1.

Statisztikai számjel: 15730284-8411-321-13

Adószám: 15730284-2-13

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730282

Képviseli: Dr. Lakos Roland László polgármester

Telefon: +36-53/392-001

Fax: +36-53/392-001

E-mail: polgarmester@csemo.hu

mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő),

valamint

Név: **OROSZ és Fiai Építőipari Kft.**

Székhelye: 2700 Cegléd, Csikós szél 30.

Cégjegyzékszám: 13-09-119087

Bankszámlaszáma: 10403129-00025540-00000006

Adószám: 14260719-2-13

Statisztikai számjel: 14260719-4334-113-13

Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási száma: 26A13368

Képviseli: Orosz István ügyvezető

Telefon: +36-20-311-5699

Telefax: -

E-mail: oroszesfiai@gmail.com

Kapcsolattartó: Orosz István ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

– együttesen **Felek** – között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. Előzmények

- 1.1 Megrendelő „*Két csoportos minibölcsođe kialakítása Csemő*” címmel, 462944 azonosítószámon a projekt előkészítésére és megvalósítására támogatási kérelmet nyújtott be a Pénzügyminisztérium „*Bölcsođe fejlesztési program*” című pályázati kiírására. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen Szerződés hatályba lépésekor a Szerződésben meghatározott építőipari tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével a **PM/2002-2/2019** iktatási számú hatályos Támogatói Okirat szerint rendelkezik.
- 1.2 Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerint „*Csemő – Minibölcsođe kivitelezési munkálatai*” tárgyban (az eljárást megindító felhívás gazdasági szereplők részére történő megküldésének napja: 2020.10.28.) közbeszerzési eljárást folytatott le. A közbeszerzési eljárás (továbbiakban: közbeszerzési eljárás) nyertese a Vállalkozó lett.
- 1.3 Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás eredményét 2021.02.01. napján kihirdette azzal, hogy a közbeszerzési eljárás nyertese a Vállalkozó. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el, ennek megfelelően a felek a Kbt. 131. § (1) és (6) bekezdése értelmében a törvényes határidőn belül a jelen Szerződést kötik.
- 1.4. A Vállalkozó ajánlatának azon elemei, amelyek értékelésre kerültek [Kbt. 131. § (2) bekezdés:



Részszerzőpont	Vállalkozó megajánlása
1. Vállalkozói díj (nettó Ft)	65 685 938,- Ft
2. A teljesítésben résztvevő szakember szakmai tapasztalata épületfelújítási munkák helyszíni irányításában (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	24 hónap
3. A teljesítésben résztvevő vezető tervező szakmai tapasztalata (hónap, min. 0 hónap, max. 24 hónap)	20 hónap
4. A kivitelezési munkákra kötelezően előírt 36 hónap jóálláson felül vállalt többletjótállás időtartama (hónap, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	0 hónap

2. A szerződés tárgya, a felek kötelezettségei és nyilatkozatai

- 2.1 A Megrendelő a jelen Szerződés szerint megrendeli a Vállalkozótól a „*Két csoportos minibölcsoke kialakítása Csemőben*” tárgyú, **462944 azonosító számú** pályázati projekt építési kivitelezési és tervezési feladatainak teljes körű ellátását, a megvalósításhoz szükséges építési és szakági kiviteli tervek elkészítését, és megvalósítását, a használatba vételhez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzését (a továbbiakban együtt: Létesítmény) a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletnek és a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal. Az építési munkaterületek pontos körülírását (cím, helyrajzi szám), az építményre, építési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatók) jelen szerződés részét képező, a közbeszerzési eljárásban kiadott Műszaki Dokumentáció tartalmazza.
- 2.2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezéshez szükséges terveket és a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a Létesítmény szerződésszerű tervezésére és kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- 2.3 Vállalkozó a Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat, és a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat, a közbeszerzési eljárás során, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó kifejezetten akként nyilatkozik, hogy a közbeszerzési eljárás során kiadott Műszaki Dokumentációt tüzetesen átvizsgálta, annak körében, mint tapasztalt vállalkozó olyan hibát nem fedezett fel, melyet a közbeszerzési eljárás során kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem jelzett. Vállalkozó a 3.1. pont szerinti vállalkozói átalánydíjat ezen információk figyelembevételével, szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín és körülményeknek a rendelkezésre bocsátott adatok szerinti ismeretében állapította meg. Vállalkozó a Létesítmény funkciójának, céljainak megfelelő, valamint a rendeltetésszerű használatához és a teljes körű minőségi követelményeknek megfelelő megjelenésű és minőségű megvalósításához szükséges (szerződés tárgyát képező) tervezési és kivitelezési munkákat kalkulálni tudta.
- 2.4 A Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles különösen megfelelni a hazai támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális hazai jogszabályoknak, előírásoknak.
- 2.5 Megrendelő a Létesítmény megvalósítása során a szükséges állásfoglalásokat és döntéseket megadja és részt vehet a Vállalkozó által kezdeményezett eljárásokon és egyeztetéseken. Ezen



túlmenően rendszeresen és folyamatosan ellenőrizheti a munka teljesítését. Az ellenőrzés elmulasztása, vagy nem megfelelő ellátása nem mentesíti a Vállalkozót a szerződésszegés jogkövetkezményei alól.

- 2.6 Vállalkozó a tervezés és a kivitelezés során csak Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró és a műszaki követelmények szerinti minőségű, a Vállalkozó tulajdonában lévő új anyagokat és szerelvényeket használhat fel. A beépített anyagok, szerelvények műbizonylatait, minőségvizsgálati jegyzőkönyveit a Vállalkozónak kell szolgáltatnia.
- 2.7 A munkaterületen végzett munkák jog- és szerződésszerű végzéseért a Vállalkozó a felelős, így különösen felel a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
- 2.8 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha a Vállalkozó által a teljesítésbe bevont személy (ide értve megfelelően a közreműködőket is) a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és amennyiben Megrendelő - az általa kiadott írásbeli figyelmeztetést követően - írásban kéri, akkor Vállalkozó köteles saját költségére megfelelő szaktudással bíró új személyt (közreműködőt) kiállítani, figyelemmel a Kbt. rendelkezéseire is.
- 2.9 A 2021. február 1. napjától hatályos Kbt. 197. § (22) bekezdése alapján a 2021. február 1. napjától hatályos Kbt. 138.§ (3) bekezdését alkalmazni kell az ezen rendelkezés hatálybalépését megelőzően indult közbeszerzési eljárások alapján kötött szerződésekre is. A közbeszerzési dokumentumokba foglalt szerződéstervezet módosítása nem szükséges, a szerződés – adott esetben a 131. § (1) bekezdésétől eltérően – a 138. § (3) bekezdése szerinti tartalommal köthető meg.

Erre tekintettel rögzítik a Felek, hogy a Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében vagy a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek bejelenteni valamennyi olyan alvállalkozót (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében és amelyet az ajánlatában nem nevezett meg. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő nyilatkozik, hogy Vállalkozó általi alvállalkozó igénybevételehez a Kbt. 138. § (1) és (3) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelő módon és feltételekkel járul hozzá.

Vállalkozó a Kbt. vonatkozó rendelkezéseivel összhangban jogosult alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó csak a jelen szerződésben szabályozottak szerint a Kbt. rendelkezéseinek betartása mellett változtathatja meg a szerződés teljesítése körében eljáró alvállalkozóit.

- 2.10 Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő műszaki ellenőre utasításait is el kell fogadnia.
- 2.11 A Vállalkozó köteles minden, a használatba vételhez szükséges szakhatósági engedélyt megszerezni, az ehhez kapcsolódó használatbavételi eljárást lefolytatni. A használatba vételhez szükséges szakhatósági engedélyek megszerzésével kapcsolatos költségek a Megrendelőt terhelik.

CEB
Lp

- 2.12 Vállalkozó köteles a projektben résztvevő más személyekkel és szervezetekkel (különösen projektmenedzser, műszaki ellenőr) a beruházásra vonatkozó előírásokban, a jogszabályokban és a vonatkozó pályázatban foglaltakkal összhangban történő megvalósítása érdekében együttműködni.
- 2.13 A vállalkozói átalánydíj ellenében a Vállalkozó valamennyi, a Szjt. által védett művel kapcsolatos vagyoni jogát átruházza a Megrendelőre. Megrendelő az érintett munkanem ellenértékének kifizetése hatályával a Vállalkozó által készített, készített tervek és dokumentumok vonatkozásában teljes körű, területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, kizárólagos, harmadik személynek is átengedhető felhasználási jogot szerez, amely kiterjed különösen a tervek, dokumentumok átdolgozására, módosítására, engedélyeztetésére és továbbtervezésére is. Vállalkozó mindazon dokumentumokat, amelyek elkészítésére jelen szerződés alapján köteles és amelyet a Megrendelő elektronikus formájában is kért, ekként is köteles átadni, amennyiben ezek a dokumentumok elektronikus módszerrel készültek. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával az általa elkészített és átadott dokumentumok tekintetében mindezeknek megfelelő felhasználási jogot enged Megrendelőnek. A Megrendelő az elfogadott dokumentumokon jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat végrehajtani. A megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a szolgáltatott tervek felhasználása során felmerült, a felhasználáshoz nem elengedhetetlen vagy nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére is kiterjedően a terveket átdolgozásra harmadik személynek átadja. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti műveknek kizárólagos szerzője, amely egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotása, vagy annak jelen Szerződés szerinti felhasználási jog átadásához valamennyi jogosultsággal rendelkezik. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a művön nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Megrendelő jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná, vagy akadályozná. A jelen pontban meghatározott kötelezettség teljesítésének, illetve hozzájárulás megadásának ellenértékét a vállalkozói átalánydíj teljes egészében magában foglalja.
- 2.14 Vállalkozó az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett.
- 2.15 Vállalkozó köteles a kivitelezés során az előrehaladáshoz szükséges határozatokban, szakhatósági hozzájárulásban, kikötésekben rögzített egyeztetések elvégzésére Megrendelő bevonásával. A használatbavételi engedély benyújtását megelőzően a szükséges nyilatkozatok, jegyzőkönyvek, dokumentumok a Műszaki átadás-átvétel során rendelkezésre kell, hogy álljanak, a használatbavételi eljárás lefolytatása Vállalkozó feladata és kötelezettsége. Vállalkozó köteles a határozatokban foglalt kikötések tudomásulvételére, az abban foglalt munkák elvégzésére, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő műszaki átadásra.

A Vállalkozó köteles a szükséges terveket elkészíteni és jóváhagyatni, illetőleg az átadott engedélyek módosításáról, valamint hatályuknak a meghosszabbításáról intézkedni, és azokat a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Mindezek alapján a kivitelezés során biztosítandó tervezői művezetés is Vállalkozó felelősségi körébe tartozik, mely feladat ellenértékét a vállalkozói átalánydíj tartalmazza.

Nem kezdhető el a Létesítmény egyik részének a kivitelezése sem a Megrendelő által jóváhagyott vonatkozó kiviteli tervek hiányában. A Létesítmény kivitelezése mindenkor a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervek alapján kell, hogy történjen. A vonatkozó jogszabályok szerint teljes körűen elkészített, komplett kiviteli terveket az adott munkarész kivitelezését megelőző legalább 15 (tizenöt) nappal be kell nyújtani a Megrendelő részére jóváhagyás céljából. Amennyiben a Vállalkozó egy már jóváhagyott kiviteli terv módosítását kívánja elvégezni, úgy erről köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni és a módosított terveket a kivitelezés megkezdése előtt legalább 15 (tizenöt) nappal újra be kell nyújtania a Megrendelőhöz jóváhagyás céljából. Amennyiben a Megrendelő döntése alapján további tervek



készítése válik szükségessé a munkarész megvalósítása céljából, a Vállalkozó köteles a terveket haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 28 (huszonnyolc) napon belül elkészíteni és a Megrendelő részére jóváhagyás céljából benyújtani. A közbeszerzési eljárás során kiadott Műszaki Dokumentáció meghatározhat egyéb más Vállalkozói dokumentumokat is, amelyeket be kell nyújtani felülvizsgálatra és/vagy jóváhagyás céljából Megrendelő részére. Az ilyen dokumentumok tekintetében is alkalmazni kell a tervek benyújtására fentiekben meghatározott határidőt.

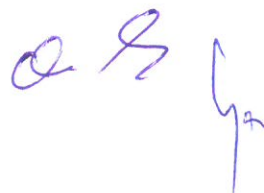
- 2.16 A Megrendelő a szerződés hatályba lépését követően 8 napon belül a munkaterületet az előkészítő (pl. geodéziai munkák, esetleges geotechnikai feltárások, tervezési feladatok teljesítése) és kivitelezési munkálatok elvégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátja. Felek a munkaterület átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben Vállalkozó nyilatkozni köteles, hogy a munkaterület az előkészítő és a kivitelezési munkálatok teljesítéséhez szükséges mértékben rendelkezésre áll, és ezen feladatok teljesítését a munkaterület megfelelő módon biztosítja.
- 2.17 A Vállalkozó tervezési feladatait az előzményi közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott Műszaki Dokumentáció tartalmazza. Bármely tervet, amelynek elkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, megfelelő tervezési jogosultsággal rendelkező tervezőnek kell elkészítenie.

Vállalkozónak a kiviteli terveket papír formátumban 3 példányban és elektronikus adathordozón kell a Megrendelő részére átadni.

A Vállalkozó kötelessége, hogy eleget tegyen az engedélyek követelményeinek, és lehetőséget adjon a kibocsátó hatóságoknak a munka felügyeletére és vizsgálatára. Vállalkozónak ahhoz is hozzá kell járulnia, hogy a hatóságok a teszteken és az ellenőrzéseken részt vegyenek, ami nem menti fel a Vállalkozót a Szerződésben vállalt bármilyen felelősség alól.

A Megrendelő által a szerződés megkötéséig a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott engedélyeken túl szükséges minden egyéb, az engedélyhez kapcsolódó tervezési, egyeztetési munkák elvégzése, amely a Vállalkozó feladata.

- 2.18 A Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betartatása Vállalkozó feladata. Fentiek nem, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő valamennyi hátrányos következményért a Vállalkozó felel.
- 2.19 A Vállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átadás – átvételtől a műszaki átadás – átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15) Korm. rendelet szerint.
- 2.20 A Vállalkozó a kivitelezés során köteles a Megrendelő követelményeinek megfelelő képesítéssel és gyakorlattal rendelkező felelős műszaki vezetőt a helyszínen tartani, aki feladatát az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben előírtak szerint látja el és gondoskodik arról, hogy ezen rendelet előírásainak megfelelően a Létesítmény egészére, vagy azok egyes műtárgyaira külön-külön történjék az építési napló vezetése. Vállalkozó felelős műszaki vezetője:
266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É / MV-É-R** felelős műszaki vezető:
Név: Szanyi Lajos Tibor
Névjegyzéki szám: 13-0278



Vállalkozó adatszolgáltatással, vagy a Megrendelő által megkövetelt más módon köteles közreműködni a Megrendelő Kbt. szerinti kötelezettségének teljesítésében, beleértve a Szerződés keretében megvalósuló Létesítmények aktiválásához szükséges adatok szolgáltatását.

- 2.21 Vállalkozó indikatív jellegű, heti bontású sávós ütemtervet és organizációs tervet bocsát a szerződés hatályba lépésétől számított 15 napon belül a Megrendelő rendelkezésére, amely tervek indikatív jellegűek, azonban az abban foglaltaktól való eltérést Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével előzetesen egyeztetni.
- 2.22 Vállalkozó kötelezi magát, hogy a teljesítés, munkavégzés során saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó érvényes munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi, közegészségügyi előírások betartásáról, betartatásáról. E kötelezettség elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.
- 2.23 A Vállalkozó teljes körű betekintést enged a minőségügyi folyamatok ellenőrzésébe a Megrendelő és a Megrendelő műszaki ellenőre számára.
- 2.24 A Vállalkozónak bizonyítania kell, hogy minden anyag, berendezés és áru eleget tesz a vonatkozó szerződéses és egyéb előírásoknak.
- 2.25 Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállaltaknak megfelelően megvalósítani és a teljesítésbe bevonni a Kbt. szerinti értékelési szempont során megajánlott szakembert/szakembereket.

3. A vállalkozói díj és fizetési feltételek

- 3.1 A Szerződés **egyösszegű átalányáras** típusú. A vállalkozói átalánydíj **65 685 938,- Ft+ÁFA**, azaz **hatvanötmillió-hatszáznyolcvanötezer-kilencszázharmincnyolc forint + általános forgalmi adó**. A vállalkozói átalánydíjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogi szabályoknak megfelelően fizetendő. Amennyiben a szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a szerződés ÁFÁ-ra vonatkozó rendelkezéseit a Felek minden külön nyilatkozata, illetőleg szerződésmódosítás nélkül módosítja (szerződésmódosulás a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja alapján)
- 3.2. Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatályba lépésekor a szerződésben meghatározott tervezési és kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik. A támogatás szempontjából elszámolható költség mértékéig Megrendelő a vállalkozói átalánydíjnak a mindenkor hatályos támogatói okiratban meghatározott támogatási intenzitás szerinti mértékét PM/2002-2/2019. iktatási számú Támogató Okirat keretében hazai támogatásból finanszírozza.
- 3.3. A Vállalkozó a vállalkozói átalánydíj fejében teljes körűen vállalkozik a Létesítmény megtervezésére és annak rendeltetésszerű megvalósítására, valamint az egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítésére. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói átalánydíj a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeihez tartozó összes költséget tartalmazza, függetlenül azok jellegétől (átalánydíj).
- 3.4. Szerződő felek tartalékkeretet nem kötnek ki.
- 3.5. Vállalkozónak egy előlegrszámla, három részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetősége.



Vállalkozó legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30 %-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti.

Az előleg igénylése esetén a Vállalkozó az igényelt előlegről előlegbekérőt, majd előlegszámlát állít ki. A Megrendelő az előleg teljes összegét legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelően előlegszámlát kell kibocsátania.

Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

A részszámlák összegét a Megrendelő által teljesítésigazolásban elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően az előrehaladás mértékével megegyezően, az alábbiak szerint kell meghatározni:

1. részszámla: a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 20%-os készültségi fokánál, számlarészletező alapján,

2. részszámla: a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 40 %-os készültségi fokánál, számlarészletező alapján,

3. részszámla: a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 60 %-os készültségi fokánál, számlarészletező alapján,

Végszámla: a vállalkozói díj a fennmaradó 40 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásakor.

A részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A számlát és a teljesítésigazolást a Vállalkozó tölti ki, és a műszaki ellenőr jóváhagyását követően a Megrendelő igazolja le. A teljesítés igazolás aláírására a Megrendelő részéről **Revuczy Gyula műszaki ellenőr** vagy a RevRod Kft. által meghatalmazott személy jogosult.

Valamennyi számlán fel kell tüntetni a projekt címét, azonosítószámát, továbbá azt, hogy „*az ÁFA megfizetésére a Vevő kötelezett*”. Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget csak a jelen szerződésnek, a támogatási szerződésnek, a hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő számla és mellékleteinek a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvétele keletkeztet

A számla mellékletei:

- műszaki ellenőr és a Megrendelő által aláírt teljesítés igazolás és mellékletei;
- számla részletező;
- kifizetés időpontjában érvényes együttes adóigazolás, vagy a vállalkozónak biztosítania szükséges, hogy szerepeljen a NAV köztartozásmentes adózók adatbázisában;
- Vállalkozói nyilatkozata a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 32/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint (amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe);
- az építési/bontási munkálatok megkezdését követően elsőként benyújtott részszámlához az építési napló megnyitott státuszát tanúsító nyomtatott építési napló;
- végszámlához az építési napló teljes lezárt tartalmával.

- 3.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.



Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőségű Vállalkozó – a Kbt. 136.§ (2) bekezdés alapján - köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

- 3.7. A számla elkészítésére a magyar jogszabályok, különösen a jelen megállapodás jelen pontjában felsorolt jogszabályok az irányadók.

A Vállalkozó a számlát részletes számításokkal alátámasztottan, az előrehaladás mértékével arányosan a műszaki ellenőr által ellenőrzött teljesítés, a műszaki ellenőr és a Megrendelő aláírásával elfogadott teljesítés igazolás alapján jogosult benyújtani.

Közös ajánlattevők esetén az ajánlattevők külön-külön nyújtják be számláikat, megbontva bennük az általuk igénybe vett alvállalkozói és a saját teljesítés értékét.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékletei a kifizetésre kötelezett szervezet általi kézhezvételt követően átutalással kerülnek kiegyenlítésre Vállalkozó által a szerződésben megjelölt számlaszámra, utófinanszírozás keretében, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

- 2007. évi CXCV. általános forgalmi adóról szóló törvény;
- 2011. CXCV. törvény az államháztartásról;
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről;
- 2015. évi CXLI. törvény a közbeszerzésekről (Kbt.)
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.
- 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról;

Melynek körében Megrendelő különösen is hivatkozza a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdéseit, a Ptk. 6:130.§ (1)-(2) bekezdéseit, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30-32/A-B.§-ait, a 2007. évi CXCV. általános forgalmi adóról szóló törvény 142. § (1) bekezdés b) pontját.

A Vállalkozó által végzett szolgáltatás nem osztható.

Bármely részszámla igazolása, befogadása, illetve kifizetése nem jelenti a részszámla tartalmának egyidejű műszaki átadás-átvételét, továbbá nem jelenti a tárgyi munkákkal összefüggésben felmerülő hibás teljesítési, jótállási, szavatossági igényekről és egyéb kifogásokkal összefüggésben felmerülő igényekről való joglemondást, illetve ezen határidők megkezdését. A jelen bekezdésben foglaltak a műszaki átadás-átvétel tekintetében kizárólag abban az esetben nem irányadók, ha a Megrendelő a Létesítmény valamely részét használatba veszi, mely esetben a Megrendelő által használatba vett részt átvett műszakilag átadott résznek kell tekinteni.

- 3.9. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (Ft). A vállalkozói díj kifizetése utólag történik.
- 3.10. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát (a szerződéskötés alapját képező dokumentációban - közbeszerzési dokumentumokban - kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban - vállalkozói díjban - figyelembe nem vett tétel) és az olyan munkát is, amely



nélkül a mű rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka) (Ptk. 6:244. § (1) bekezdés). Átalánydíjas szerződéses jellegre tekintettel a többletmunka költsége jelen szerződés keretében nem számolható el, annak elvégzése a Vállalkozó kötelezettsége a vállalkozói átalánydíj keretén belül.

- 3.11. A kikötött átalánydíjon felül többletmunka nem, de a pótmunka ellenértéke elszámolható, amely tekintetében pótmunka a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet) (191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pont). Pótmunka kizárólag a Megrendelő kifejezett írásbeli hozzájárulását követően a műszaki ellenőr utasítása alapján kezdhető meg. A pótmunka elszámolására, kifizetésére kizárólag abban az esetben kerülhet sor, amennyiben azt a Megrendelő írásban jóváhagyta, és a műszaki ellenőr utasítása alapján a Vállalkozó a munkát elvégezte. A pótmunka elszámolására olyan külön díjazás keretében kerülhet sor, ahol a külön díjazás a Kbt. előírásainak megfelelő szerződésmódosítással, vagy új közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül rögzítésre.

4. A megvalósítás időtartama, teljesítés határideje, műszaki átadás-átvétel

- 4.1 A Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megtervezését és megvalósítását a munkaterület átadásától számított 180 napon belül köteles teljesíteni.

A Ptk. 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó készre jelentése alapján a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.

- 4.2 Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő teljes körű megvalósítására.
- 4.3 A Vállalkozó jogosult az előteljesítésre.
- 4.4 A műszaki átadás-átvétel időtartama 30 nap.

A műszaki átadás-átvételi eljárás során Vállalkozó igazolni köteles, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek, a műszaki dokumentációnak, a hatósági és jogszabályi előírásoknak, szabványoknak valamint az esetlegesen kivitelezés közben elrendelt módosításoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült, és köteles átadni az alábbiakat 3 példányban:

- megvalósulási dokumentáció,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- beépített anyagok építési műszaki engedélyei, tanúsítványai, igazolásai, gyártói jótállási jegyek,
- mérési, vizsgálati jegyzőkönyvek (adott esetben).

Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő.

Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő az elvégzett munkát megvizsgálja, a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. Hibás teljesítés esetén a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a mennyiségi és minőségi hiba pontos leírását, a kijavítás minőségének meghatározását (megfelelő utalással, vagy a Felek megállapodása szerint) és a kijavítás határidejét. A kijavításra ésszerű határidőt kell meghatározni, amely összhangban áll a megjelölt és nem vitatott hibák mennyiségével és minőségével.

Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A második sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen, illetve

figyelemmel a Megrendelőt a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén megillető felmondási jog gyakorlására.

5. A vállalkozó által nyújtott jótállás

- 5.1 Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított **36+0 (Vállalkozó nyertes ajánlatában tett megajánlás szerint) azaz összesen: 36 hónapon keresztül jótáll (jótállási időszak)** a Szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért, és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb bevont harmadik személy alkalmazza.
- 5.2 Esetleges javítás vagy kicserélés esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újrakezdődik. Amennyiben valamely jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg egyes termékekre vagy szerkezetekre, mint az 5.1. pontban megjelölt jótállási időtartam, úgy az adott termékekre vagy szerkezetekre vonatkozóan a jogszabály által kötelezően előírt jótállási időtartam az alkalmazandó.
- 5.3 A jelen szerződésben foglalt jótállás nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatosságot.
- 5.4. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 5 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 8 munkanapon belül megkezdi, és a Megrendelő által megállapított határidőre befejezi.
- Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt határidőben nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:
OROSZ és Fiai Építőipari Kft. (2700 Cegléd, Csikós szél 30.)
- 5.5. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik, a kicserélt dologra, dologrészre pedig újból kezdődik.
- 5.6. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.

6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1 A Szerződés szerinti feladatok - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős - késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozó minden késedelmes nap után az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **1 %-ának**, de legfeljebb összesen az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás **20%-ának** megfelelő összegű **késedelmi kötbér** fizetésére köteles. A kötbér maximális mértékének elérését követően Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve amennyiben a teljesítés nem kezdődött meg, a szerződéstől elállni. Megrendelő kötbér maximális mértékének elérését követően a teljesítési biztosíték érvényesítésére jogosult.

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.



- 6.2 Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghíúsulna, úgy a Vállalkozó köteles **meghíúsulási kötbért** fizetni Megrendelő részére. Megrendelő jogosult továbbá meghíúsulási kötbért érvényesíteni, minden olyan esetben, amikor a jelen szerződés Megrendelő általi azonnali hatályú felmondása útján szűnik meg. Meghíúsulásnak minősül továbbá, amennyiben a Vállalkozó hibájából - az ő felelősségi körében - magatartásból, szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítéséből eredően, a Támogatási szerződéstől a Támogató eláll, vagy azt felmondja.

A meghíúsulási kötbér alapja az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás (nettó vállalkozási átalánydíj). A meghíúsulási kötbér mértéke a kötbéralap **30%-a**.

- 6.3 Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra. A határidőre vonatkozó akadályoztatást, késedelmet Vállalkozónak haladéktalanul jeleznie kell a Megrendelő felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie. Amennyiben Vállalkozó értesítési kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, az annak elmulasztásával, késedelmével, stb. kapcsolatos valamennyi – Megrendelőt, vagy harmadik személyeket ért – kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
- 6.4 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik az Épber. 9. §-a alapján a kivitelezői feladatok ellátásához szükséges, legalább **25 millió Ft/év és 5 millió Ft/káreseményenkénti** mértékű a jelen konkrét Projektre vonatkozóan megkötött, vagy a jelen konkrét Projektre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig (azaz a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásának az időpontjáig) terjedő időtartamra szóló vagyoni és egyben nem vagyoni kárértékre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással (CAR) a szerződés alapján elvégzendő kivitelezési munkákra. Az építési-szerelési felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a harmadik személynek okozott kárra is. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsátotta.
- 6.5 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik (vagy a tervezési munkát végző alvállalkozója rendelkezik) a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 11. §-a alapján a tervezési munkák ellátásához szükséges, legalább **25 millió Ft/év és 5 millió Ft/káreseményenkénti** mértékű a jelen konkrét Projektre vonatkozóan megkötött, vagy a jelen konkrét Projektre vonatkozóan kiterjesztett, a sikeres műszaki-átadás átvétel időpontjáig terjedő időtartamra szóló, közbeszerzés tárgya szerinti tervezői felelősségbiztosítással, melyet a műszaki-átadás átvétel sikeres lezárásáig hatályban tart. Az ezt igazoló dokumentumot (kötvény, szerződés) Vállalkozó a Megrendelőnek jelen szerződés aláírásakor rendelkezésére bocsátotta.

7. Kapcsolattartók

- 7.1. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak neve, és elérhetősége, egyben a Felek nyilatkozattételre jogosult képviselői műszaki kérdésekben:

Megrendelő képviselője

Név: Revuczky Gyula / RevRod Kft.
műszaki ellenőr
Cím: 2700 Cegléd, Víz utca 9.
Telefon: +36-30/540-7454
Fax: -
Mobil: +36-30/540-7454
E-mail: revrodkft@gmail.com

Vállalkozó képviselője

Név: Szanyi Lajos Tibor
felelős műszaki vezető
Cím: 2700 Cegléd, Jókai u. 22.
Telefon: -
Fax: -
Mobil: +36-30-635-96-70
E-mail: oroszesfiai@gmail.com

Megrendelő a szerződés teljesítése során a műszaki ellenőr személyében vagy adataiban bekövetkezett változásról köteles a Vállalkozót haladéktalanul értesíteni.

Vállalkozó a szerződés teljesítése során a felelős műszaki vezető adataiban bekövetkezett változásról köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. A felelős műszaki vezető személyében változás a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartása mellett történhet.

- 7.2. Felek rögzítik, hogy minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést az e-építési naplóban, illetve írásban, szükség szerint levélben, e-mailben vagy telefax útján küldenek meg egymásnak.

A nyilatkozat, értesítés akkor tekinthető közöltnek, amikor azt a másik fél igazoltan megkapta, vagy átvette.

- 7.3. A felek részéről kapcsolattartásra jogosultak a szerződés teljesítésével, értelmezésével kapcsolatos kérdésekben:

Megrendelő részéről	
Név:	Dr. Lakos Roland László
Beosztás:	polgármester
Telefon:	+36-53/392-001
Fax:	+36-53/392-001
Mobil:	+36-70/600-3844
E-mail:	polgarmester@csemo.hu

Vállalkozó részéről	
Név:	Orosz István
Beosztás:	ügyvezető
Telefon:	-
Fax:	-
Mobil:	+36-20-311-5699
E-mail:	oroszesfiai@gmail.com

Megrendelő és Vállalkozó ügyvezetője/képviselője a szerződés teljesítése során jogosult más kapcsolattartó kijelölésére is, erről a Felek haladéktalanul kötelesek egymást értesíteni.

8. A szerződés megszüntetése

8.1. A szerződés felmondása a Kbt. 143. § alapján

Megrendelő – a Kbt. 143.§ (3) bek. alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel;
- a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés *k)* pont *kb)* alpontjában meghatározott feltétel.

8.2. A szerződés azonnali hatályú felmondása

- A jelen szerződést bármelyik fél – a másik fél előzetes értesítése mellett – azonnali hatállyal felmondhatja, ha erre a másik fél súlyos szerződésszegése fontos okot szolgáltat, különösen, ha jelen szerződés teljesítési határidőre, illetve díjfizetésre vonatkozó rendelkezéseit súlyosan megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a vele való további együttműködést vagy a szerződés céljának elérését nagymértékben veszélyezteti. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően, különösen:

- a Vállalkozó alapos indok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére az előírt határidőn belül nem javítja ki;

  12

3. Vállalkozó egyéb szerződéses kötelezettségének – Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére sem – tesz eleget.
2. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, félbehagyja a munkákat, a Megrendelő indokolt utasításának nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a szerződésben foglalt kötelezettségét, a Megrendelő a szerződésszegés tényét az építési naplóba történő bejegyzéssel, vagy erre az alpontra hivatkozással feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja a szerződésszegés megszüntetésére. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést.
3. Megrendelő a **20 napot** meghaladó vállalkozói késedelem esetén a 21. naptól kezdődően jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
4. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási- vagy végrehajtási eljárást elrendelő határozat hatálya alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.
5. Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó alvállalkozója az előzmény közbeszerzési eljárásban előírt kizáró ok hatálya alá kerül.

9. Vegyes rendelkezések

9.1. Hatályba lépés

A jelen szerződés mindkét fél által történő aláírás napjától hatályos.

Megrendelő kijelenti, hogy a szerződéses ellenérték finanszírozásához szükséges Támogatói Okirat rendelkezésre áll.

9.2. A szerződés módosítása

A szerződő felek a Kbt. 141. § előírásainak megfelelően módosíthatják a szerződést.

9.3. Beszámítás

A Kbt. 135. § (6) bekezdése szerint Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

9.4. Mellékletek

Felek megállapodnak abban, hogy a közbeszerzési eljárás alább felsorolt dokumentumai a jelen szerződés mellékletét képezik abban az esetben is, ha fizikailag nem kerülnek a szerződéshez csatolásra. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit):

- felek által aláírt Vállalkozási Szerződés,
- a közbeszerzési eljárás keretében kibocsátott kiegészítő tájékoztatások, és mellékleteik (adott esetben),
- az eljárást megindító felhívás, és esetleges módosításai
- ajánlatkérési dokumentáció I. kötet (Útmutató), II. kötet (Szerződéstervezet), és a Műszaki leírás, dokumentáció, és esetleges módosításai,
- Vállalkozó ajánlata,
- felelősségbiztosítás.



Jelen szerződés a mellékletek nélkül 14 oldalból áll, azt a Felek – ideértve a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékleteit is – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Csemő, 2021. február 12.

.....
Csemő Község Önkormányzata
képviseli: **Dr. Lakos Roland László**
polgármester
Megrendelő



.....
OROSZ és Fiai Építőipari Kft.
képviseli: **Orosz István ügyvezető**
Vállalkozó

OROSZ és Fiai Építőipari KFT.
2700 Cegléd, Csikós szél 30.
Adószám: 14260719-2-13
Telefon: 06-20/311-5699