

Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanokra vonatkozóan

mely létrejött egyrészről Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.
Adószáma: 15727000-2-07
Képviselője: Pintér Tamás polgármester mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., Cg. 07-10-00130, adószám: 10728491-2-07, képviseli: Illéssy István igazgatóság elnöke mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető) között, együtt: Felek, továbbiakban Felek az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (kbt.) 9. § (1) h) pontja alapján a Tulajdonos olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik a kbt.-t nem kell alkalmazni.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Az Nvtv 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy Tulajdonos Üzemeltető egyedüli részvényese.

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az I.1. és I.2. pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, az Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

II.

A szerződés tárgya

1. Tulajdonos a szerződés 1. mellékletét képező tulajdoni lap másolat szerint kizárólagos tulajdonát képezi a dunaujvárosi, belterület 316/7 hrsz.-ú 116713m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, 2400. Dunaújváros, Eszperantó u. 6. sz. alatt lévő ingatlan. Tulajdonos ezennel üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tárgyi földterületen ~~álló~~ felsorolt felépítmény ingatlanokat és ~~mobilsarnokot~~ a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel:

1.1. Dunaújvárosi Jégcsarnok;

1.2. Tornacsarnok és udvar, egyéb épületek (klubház és szálló és étterem) ;

1.3. Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló);

1.4. Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, szálló, VIP helyiségek);

1.5. mobil csarnok, mely más helyrajzi számú Tulajdonos tulajdonát képező ingatlanon áll;

továbbiakban Létesítmények.

2. Felek rögzítik, hogy az Tulajdonos részletesen ismertette az érintett ingatlanok jellemzőit, illetve az általa ismert igénybevétel mértékét. A fentieket a Tulajdonos a lehető legnagyobb gondossággal állapította meg, azonban ez nem jelenti, hogy Tulajdonos felelne mindazon változásokért, ill. azok közvetlen vagy közvetett hatásaiért, amely a fenti adatokkal kapcsolatban felmerül, kivéve, ha az a Tulajdonos szerződésszegéséből ered. Felek megállapodnak, hogy különösen nem minősül szerződésszegésnek az eset, ha az érintett magatartás kógens jogszabályon alapul.

3. Üzemeltető feladata a fenti (szerződés közvetett tárgyait képező) létesítmények folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használói igényeknek megfelelő üzemeltetése.

4. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

5. A szerződés időtartama: 2021. január 01. – 2021. március 31. közötti határozott időszak.

6. Üzemeltető kötelezettsége különösen:

a.) Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, Üzemeltető feladata tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése. (Országos Tűzvédelmi Szabályzat utasításainak betartása és betartatása)



b.) Jégcsarnokra vonatkozó Súlyos Káresemény Elhárítási Terv (továbbiakban SKET) előírásainak betartása, és betartatása. SKET-ben előírt kötelezettségek és kötelező éves mentési gyakorlatok elvégzése.

c.) Műszer-karbantartási feladatok elvégzése.

d.) Egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása.

e.) Létesítményekre vonatkozó munkabiztonsági és munka-egészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.

f.) Létesítményekre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a létesítmények műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.

g.) A létesítmények teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a létesítmények magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.

h.) A létesítmények érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése.

i.) Amennyiben jogszabály előírja, a létesítmény(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az Üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása, évente egy alkalommal kimenekítési gyakorlat megtartása, a külső mentő erők bevonásával

j.) Létesítmény közmű szerződéseinek megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.

k.) Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása,

l.) A szerződéssel érintett létesítmények leltárában rögzítésre került eszközök átvétele, szükség esetén pótlása (a leltárban rögzített eszközök karbantartása, pótlása és a selejtezésre nem kerülő eszközök állagmegóvása Üzemeltető feladata)

m.) Az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése Üzemeltető feladata.

n.) Értéknövelő beruházást az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat le később a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igénytel (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségeit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értékcsökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.

h

o.) Az egyes sportszervezetekkel történő szerződéses feltételek meghatározása az Üzemeltető és a sportszervezet feladata. Tulajdonos azonban a sportszervezetekkel megkötött tartós használati (tartós) szerződésekből a megkötést követő 3 munkanapon belül másodpéldányt kér a szerződésekből

p.) Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításról szerződés hatálya alatti fennállásának biztosítása,

q.) A sportlétesítmény üzemeltetési szakszemélyzetének fenntartása Üzemeltető feladata.

r.) A Létesítményekben található, leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

s.) Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről az Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótolt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

t.) Az Üzemeltető az általa a Létesítménybe bevitt – fentiekén túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

u.) Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év minden napján nyitva kell lennie. Amennyiben Üzemeltető az alább meghatározott minimum havi sportcélú nyitva tartással és kiszolgálással érintett megfelelő üzemidőt nem tartja meg, a szerződésben foglalt szankciók életbe lép(het)nek. A nyújtott szolgáltatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie:

I. Létesítmény valamennyi műszaki rendszerének előírászerű és jogszabályokban meghatározott működtetésére.

II. A létesítmény előírásoknak megfelelő minden feltétel biztosítására, illetve teljesítésére.

III. A létesítmény valamennyi részének megfelelő tisztán tartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosság mentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

v.) Üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

w.) A hasznosítással kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésére.

x.) A létesítmények éves szinten legalább a vállalt sportcélú üzemidőben sport célra történő igénybevétel biztosítása mellett nyitva kell tartaniuk.

y.) A pályák tartozékának számító reklámfelületek bérbeadásából származó összeg Üzemeltetőt illetik. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet.

6. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a feladat ellátása során a alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult a kbt. betartásával, akként, hogy Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Üzemeltető köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozók eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.

III.

A felek jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben, valamint annak mellékleteiben foglaltak szerint ellátni. Üzemeltető nem hivatkozhat arra, hogy a tevékenységgel összefüggő bármely dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve ha a dokumentum átadását az Tulajdonos kifejezetten megtagadta.

3. Az Üzemeltető köteles az Tulajdonos igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltatni, vagyis:

I. Egyesületi felhasználás: elektronikus, és papír alapon is, az eddigiekben adatszolgáltatás az Tulajdonos felé negyedévente, illetve az egyesületeknek, a számla mellékleteként negyedévente.

II. Szálló statisztika: KSH részére havonta elektronikusan.

III. Gépjármű behajtási díj: heti-havi elszámolás

IV. Takarítási napló egyeztetése az alvállalkozóval, havonta papír alapon.

4. A jelen szerződés teljesítése során Tulajdonos a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon rendelkezésére álló - adatokat, információkat biztosítja az Üzemeltető részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.

5. Üzemeltető köteles folyamatos kapcsolatot tartani a Tulajdonossal, felkérés esetén beszámolni saját tevékenységéről, szakmai működéséről.

65

6. Az Tulajdonos írásban megfelelő, de legalább 10 munkanapos határidő tűzésével kérhet beszámolót az üzemeltetéssel összefüggő bármely kérdésben, amely kérdésnek Üzemeltető a tűzött határidőben köteles eleget tenni írásban a kiegészítő tájékoztatásban foglaltak szerint.

7. Üzemeltető az egyes feladatokat a vonatkozó előírásoknak, szakmai szokásoknak, ill. vonatkozó szerződéses előírásoknak megfelelő időpontban (időtartamban) köteles ellátni.

8. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 2 munkanapon belül (kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Üzemeltető kérés nélkül tájékoztatni.

9. Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetett ingatlanokat megterhelni, vagy elidegeníteni.

10. Üzemeltető jogosult az üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói (Ptk. szerinti közreműködői) szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb időbeli hatályúak, mint Felek közötti jelen szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül meg kell, hogy szűnjön annak biztosítása érdekében, hogy az Tulajdonos a jelen szerződés megszűnésének időpontjában korlátozás mentesen tudja a Létesítményeket birtokba venni.

11. Tulajdonos köteles a sporttárgyú döntéseiről az Üzemeltetőt írásban tájékoztatni.

12. Üzemeltető jogosult a Sport létesítmények szolgáltatási árai táblázatban szereplő - kizárólag a sport célra történő felhasználással összefüggő - díjait a KSH inflációs ráta 100 %-os mértékében évente megemelni. Amennyiben az Üzemeltető tartós szerződést köt bármely igénybe vevővel az érintett igénybe vevővel kapcsolatos díjemelésre az adott szerződés az irányadó.

13. Szerződő felek a zökkenőmentes együttműködés érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

a. Tulajdonos kapcsolattartói:

I. a beruházások, felújítások és azok szakmai teljesítésének igazolása témakörben:

II. a vagyonyilvántartás, leltározás, értékcsökkenési leírás, selejtezés témakörben:

III. a közüzemi szerződések nyilvántartása, közüzemi számlák, teljesítések figyelemmel kísérése témakörben:

b. Üzemeltető részéről kapcsolattartó:

IV.

Üzemeltetési díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei

1. Üzemeltető köteles az energia szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni jelen szerződés hatályba lépését követő 15 naptári napon belül és köteles az üzemeltetésbe adott

létesítmények energia fogyasztását az energia és közmű szolgáltatók felé közvetlenül megfizetni (határidőben és hiánytalanul). A megkötött közüzemi szolgáltatási szerződések másolatát Üzemeltető a megkötéstől számított 10 naptári napon belül megküldi Tulajdonosnak. A kifizetett közüzemi számlákról szóló bizonylatokat Üzemeltető negyedévente köteles bemutatni Tulajdonosnak. A fizetésre a Ptk. szabályai irányadók. A DVCSH Kft.-vel a Tulajdonos köt szerződést a közüzemi szolgáltatásokra, mely közüzemi díjak az Üzemeltetési díjból levonásra kerülnek.

2. Tulajdonos (amennyiben saját részre veszi igénybe a szolgáltatást) az ellenszolgáltatás összegét a Ptk. 6:130.§ szerint, a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében, 30 napos fizetési határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. E körben a számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte és 1 példányának benyújtása.

3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződéssel Üzemeltető a létesítmények üzemeltetésével, fenntartásával, működtetésével kapcsolatos valamennyi – jelen szerződés szerinti – kötelezettséget vállalja teljesíteni azzal, hogy Tulajdonos ezért – kivéve a saját célú felhasználást – ellenszolgáltatás fizetésre nem köteles. Ennek okán Üzemeltető viseli a fenti kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos valamennyi kockázatot.

4. Tulajdonos az Üzemeltető részére bruttó 20.250.000,-Ft/hó, azaz húszmillió-kettőszázötvenezer forint/hó üzemeltetési díjat fizet, Üzemeltető az egyéb bevételekkel, bérleti, használati díjak, parkolási díj, reklámfelületek értékesítése, minden tárgy évet követő és március 31-ig köteles elszámolni Tulajdonossal, és ezen bevételekkel az Üzemeltetési díj összege csökken.

5. A késedelmi kamatra és behajtási költségátalányra a Ptk. illetve a 2016. évi IX. törvény az irányadó.

V.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Tulajdonos hibás teljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési és az I.1.5. pont szerinti kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és azt az Tulajdonos által meghatározott határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges, vagy azt az Tulajdonos nem kívánja. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 200.000 (kétszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő. Tulajdonos nemteljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét) A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 500.000 (ötszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

2. Tulajdonos késedelmi kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési és az I.1.5. pont szerinti kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§)

– és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni. (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 100.000.-Ft, azaz Egyszázezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel meghiúsul akkor az 5. pontban foglalt kötbér fizetendő.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

4. Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.

5. Tulajdonos szerződéses meghiúsulási kötbért ír elő arra az esetre, ha olyan okból, amiért az Üzemeltető felelős (Ptk. 6:186.§) a jelen szerződés teljesedésbe menése meghiúsul. A kötbér mértéke 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forint.

6. Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljes körű csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Tulajdonos által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít.

VI.

Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. Üzemeltető a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi az Tulajdonos adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.

3. Üzemeltető köteles mentesíteni az Tulajdonost a fentiek miatt a harmadik személyek által az Tulajdonossal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés kötbér-érvényesítésre vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik. E körben az Tulajdonost ért kár vonatkozásában a jelen szerződés kötbérre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőkre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési

16

eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Üzemeltető köteles minden segítséget Tulajdonos részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Tulajdonos kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Tulajdonos köteles bejelenteni, ha

a) Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint az Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.

b) Üzemeltető szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Üzemeltető szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Üzemeltető nem jogosult a fenti adatok átadása miatt az Tulajdonossal szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel az Tulajdonosnak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az az Tulajdonosnak felróhatóan következett be).

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés indoklás nélkül (rendes felmondás) nem mondható fel, figyelemmel a szerződés határozott időtartamára.

11. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.

12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen

a) Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,

b) Üzemeltető alapos ok nélkül a Létesítményekhez való hozzáférést alapos indok nélkül felfüggeszti (legalább 3 napra),

- c) Üzemeltetésbe adott létesítményekben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,
- d) Üzemeltető okán bármely hat hónapos időszak alatt három kötbér érvényesítésére okot adó körülmény merül fel,
- e) Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelembe esik bármely létesítménnyel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
- f) az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
- g) az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
- h) Üzemeltető a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
- i) az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
- j) az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- k) Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra, vagy
- l) Üzemeltető környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- m) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- n) amennyiben bármely előírt kötelezettségét – kivéve ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz más jogszabály - az Üzemeltető megszegi,
- o) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- p) Jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- q) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- r) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- s) Üzemeltető foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

13. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –

- a) a Létesítmény átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy

16

b) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.

14. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Üzemeltető a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult. Üzemeltető tudomással bír arról, hogy a kézilabdacsarnok és a szálló felújítására irányulóan közbeszerzési eljárás került kiírásra, ezen ingatlanok felújítása idején mobilcsarnokot kell üzemeltetnie, és az építési tevékenységből származó kellemetlenségeket tűrni köteles, és ebből fakadóan bevétel kiesése és egyéb jogcímen nem támaszthat igényt Tulajdonossal szemben. A felújítások befejezését követően a üzemeltetési kötelezettsége a felújított Létesítményekre is kiterjed jelen szerződés szerint.

15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

16. Tulajdonos a szerződést felmondhatja ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a megszűnés napján a Létesítményeket és a hozzájuk tartozó ingóságokat dokumentáltan az Tulajdonos birtokába adni (a szerződés megszűnésével az Üzemeltető birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Üzemeltető jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a a létesítmények vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Tulajdonos jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Tulajdonos – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja az Üzemeltetőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül az Tulajdonos képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Üzemeltető a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi az Tulajdonossal szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

18. Jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Üzemeltető bemutatja és nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

15

21. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
 - felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,
- amennyiben a jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

22. Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy az Üzemeltetőt mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei - ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását - alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy Tulajdonos átvállaljon az Üzemeltető terhelő többlet munkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján az Üzemeltetőt terhelő kockázatokat. E körben kijelenti Üzemeltető, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.

23. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

24. Jelen szerződés 6 db egymással megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Tulajdonos példányához kapcsolva) 2. mellékletként az ingóságileltár, 3. mellékletként a létesítmény állapotát, állagromlását tartalmazó jegyzőkönyvet a birtokátadással egybefoglalva. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Üzemeltetőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

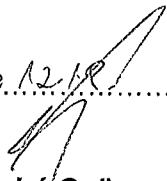
25. Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete – fizikailag nem csatolva - a beszerzési eljárás iratanyaga, kivéve döntések és döntés előkészítő anyagok.

Dunaújváros, 20.20.12.17.....


Pintér Tamás
Dunaújváros MJV Polgármestere
Tulajdonos



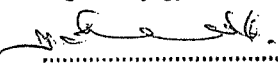
Dunaújváros, 20.20.12.17.....


Szabó György
DVG Zrt.
Üzemeltető

Dunaújváros, 20.20.12.15.....

Jogi ellenjegyzés:

pénzügyi ellenjegyző


aláírás 2020 DEC 18
dátum:.....

