

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
315/2021. (IV. 01.) határozata

a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok vonatkozásában üzemeltetési szerződés megkötéséről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint – a képviselő-testület hatáskörében az alábbi határozatot hozta:

1. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere – a DMJV Önkormányzata és a DVG Zrt. közötti, 2021. április 01.- 2021. június 30. között terjedő időtartamra szóló – a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanok üzemeltetésére irányuló szerződést az abban foglalt lényeges tartalmi elemek alapján megismerte és elfogadja.
2. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban nevezett sportingatlanok üzemeltetésére 2021. május 31. napjáig összesen bruttó 5.000.000,- Ft, azaz ötmillió forint, 2021. június 30. napjáig bruttó 6.500.000,- Ft, azaz hatmillió-ötszázezer forint üzemeltetési díjat biztosít a 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18) önkormányzati rendeletében oly módon, hogy az összesen 11.500.000,- Ft üzemeltetési díjból 7.000.000 Ft-ot a 5/B melléklete „Pénzeszközök átadások tartalék” sora terhére és 4.500.000,- Ft üzemeltetési díjat az 5/A melléklete 13. Sportcélok és feladatok 13.1. „Amatőr sportszervezetek, pályázat alapú támogatása sportlétesítmény használatára” sora terhére biztosít.
3. Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata az 1. pontban nevezett üzemeltetési szerződés „IV. Üzemeltetési díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei” 1. pontjában megjelölt, az egyes létesítmények vonatkozásában önálló mérőhelyek kialakítására bruttó 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint költséget biztosít 2021. június 30. napjáig a 2021. évi költségvetéséről és végrehajtásának szabályairól szóló 6/2021. (II.18) önkormányzati rendelet 5/B melléklete „Általános tartalék” sora terhére.
4. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a jegyzőt, hogy a 2. és 3. pontban foglalt kötelezettségvállalásokat a 2021. évi költségvetési rendelet soron következő módosításai során vegye figyelembe.

Felelős: - a kötelezettségvállalás teljesítéséért:
a polgármester
- a kötelezettségvállalásban történő közreműködésért:
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője
- a költségvetés módosításáért:
a jegyző
- a költségvetés módosításáért való közreműködésben:
a jogi és vagyonkezelési osztály vezetője

Határidő: - a 2021. évi költségvetési rendelet következő módosításainak időpontja

5. Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere utasítja a Jogi és Vagyonkezelési Osztály osztályvezetőjét a jelen határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződés polgármesteri aláírása előkészítésére, egyúttal felkéri jelen határozat közlésére.

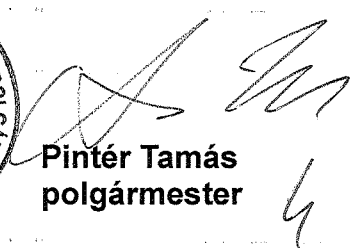
Felelős: - a határozat végrehajtásáért:

- a polgármester
- a határozat végrehajtásában való közreműködésért
a Jogi és Vagyongkezelési Osztály vezetője

Határidő: - a határozat közlésére: a határozatnak az előkészítő osztálynak való megküldését követő 8 napon belül
az üzemeltetési szerződés aláírására: a határozat érintettekkel való közlését követő 30 napon belül

Dunaújváros, 2021. április 01.




Pintér Tamás
polgármester

**DMJV Önkormányzata Közgyűlése
315/2021. (IV.01.) határozata melléklete**

**Üzemeltetési szerződés
a dunaújvárosi Jégcsarnok és egyes sportingatlanokra vonatkozóan**

mely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás polgármester, mint Tulajdonos (továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.,

Cégjegyzékszám: Cg. 07-10-00130,

Adószám: 10728491-2-07

Képviseli: Szabó György Zoltán vezérigazgató), mint Üzemeltető (továbbiakban: Üzemeltető)

(együtt: a továbbiakban: Felek) között, az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal.

I. Preambulum

1. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (kbt.) 9. § (1) h) pontja alapján a Tulajdonos olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincs, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik a kbt.-t nem kell alkalmazni.

2. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban Nvtv.) 11. § (10) bekezdése szerint: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

3. Az Nvtv 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy Tulajdonos Üzemeltető egyedüli részvényese.

5. Üzemeltető jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy az I.1. és I.2. pontjaiban foglalt feltételeknek megfelel, és tudomással bír arról, hogy a feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk. Amennyiben az említett feltételek már nem állnak fenn, az Tulajdonos a szerződést jogosult és köteles felmondani.

II. A szerződés tárgya

1. Tulajdonos a szerződés 1. mellékletét képező tulajdoni lap másolat szerint kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi, belterület 316/7 hrsz.-ú 116713 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, 2400. Dunaújváros, Eszperantó u. 6. sz. alatt lévő ingatlan, a Dunaújváros, Belterület 316/7/A hrsz. alatti, „címképzés alatt” lévő, csarnok megnevezésű, 4711 m² nagyságú ingatlan (Dunaújvárosi Jégcsarnok), valamint a dunaújvárosi belterület 391/1 hrsz.-ú 11281 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű, 2400.

Dunaújváros, Dunaparti út 391/1 hrsz. alatti ingatlan (Csónakház). Tulajdonos ezennel üzemeltetésbe adja az Üzemeltető üzemeltetésbe veszi a tárgyi földterületeken alább felsorolt felépítmény ingatlanokat és mobilcsarnokot a jelen szerződésben, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott feltételekkel:

- 1.1. Dunaújvárosi Jégcsarnok (316/7/A hrsz.);
 - 1.2. Tornacsarnok és udvar, egyéb épületek (klubház és szálló és étterem) ;
 - 1.3. Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló);
 - 1.4. Sportcsarnok (kézilabdacsarnok, szálló, VIP helyiségek);
 - 1.5. Dunaújvárosi Csónakház (391/1 hrsz.),
továbbiakban együttesen Létesítmények.
2. Üzemeltető feladata a fenti létesítmények folyamatos, a jelen szerződésnek és a bérleti, használati igényeknek megfelelő üzemeltetése.

3. Azon feladatok is a szerződés tárgyát képezik, amelyek nem részletezettek, de a folyamatos üzemeltetéshez szükségesek.

4. A szerződés időtartama: **2021. április 01. – 2021. június 30.** közötti határozott időszak.

5. Üzemeltető kötelezettsége különösen:

- a.) Tűzvédelmi szabályzat betartása és betartatása, dolgozók tűzvédelmi oktatása, éves tűzvédelmi feladatok maradéktalan végrehajtása. Amennyiben jogszabály előírja, Üzemeltető feladata tűzvédelmi szabályzat elkészíttetése. (Országos Tűzvédelmi Szabályzat utasításainak betartása és betartatása)
- b.) Jégcsarnokra vonatkozó Súlyos Káresemény Elhárítási Terv (továbbiakban SKET) előírásainak betartása, és betartatása. SKET-ben előírt kötelezettségek és kötelező éves mentési gyakorlatok elvégzése.
- c.) Műszer-karbantartási feladatok elvégzése.
- d.) Egyéni védőeszközökre vonatkozó szabályozás betartása és betartatása.
- e.) Létesítményekre vonatkozó munkabiztonsági és munka-egészségügyi rendelkezések betartása és betartatása.
- f.) Létesítményekre vonatkozó egyéb jogszabályok betartása és betartatása, és a létesítmények műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása ezeknek megfelelően.
- g.) A létesítmények teljes körű műszaki üzemeltetési és karbantartási feladatainak ellátása, mely alapján biztosított a létesítmények magas színvonalú-, biztonságos- és naprakész használata, sportolásra (Tömeg és versenysport) alkalmas állapotban.
- h.) A létesítmények érintésvédelmi-, tűzvédelmi-szabványossági- és villámvédelmi méréseinek elvégzése és dokumentálása, továbbá a méréseken feltárt hiányosságok megszüntetése.
- i.) Amennyiben jogszabály előírja, a létesítmény(ek)re vonatkozó mentési terv évenkénti felülvizsgálata, az Üzemeltető személyzet számára mentési elméleti és gyakorlati foglalkozások tartása, évente egy alkalommal kimenekítési gyakorlat megtartása, a külső mentő erők bevonásával
- j.) Létesítmény közmű szerződéseinek megkötése, díjainak és egyéb, az üzemeltetéssel kapcsolatos költségeknek viselése.
- k.) Őrzés-védelmi és portaszolgálat ellátása,
- l.) Az üzemeltetéshez szükséges állagmegóvó beruházások elvégzése Üzemeltető feladata.
- m.) Értéknövelő beruházást az Üzemeltető a Tulajdonos kifejezett előzetes engedélyével végezhet (melyet az Önkormányzat lekésőbb a kérelem benyújtását követő 60 napon belül ad meg, ez az időszak 30 nappal indoklás nélkül meghosszabbítható), előzetes költségvetés (terv) benyújtásával. Előzetes írásbeli hozzájárulás nélkül végzett értéknövelő beruházással kapcsolatban az Üzemeltető semmiféle igénnyel (megtérítés, stb.) nem fordulhat az Tulajdonos felé, annak kockázatát és költségeit az Üzemeltető maga viseli. A szerződés megszűnésekor az Tulajdonos megtéríti a fentiek szerint engedélyezett értéknövelő beruházásoknak az értékcsökkenési leírást követő értékét az Üzemeltetőnek. Értéknövelő beruházásokat az Önkormányzat is végezhet/végeztethet, ebben az esetben Üzemeltető a kiesett időszakra kompenzációra nem jogosult.
- n.) Az üzemeltető jogosult az üzemeltetésen túlmenően a jelen szerződésben meghatározott Létesítményeket hasznosítani. Az egyes sportszervezetekkel történő szerződéses feltételek meghatározása az Üzemeltető és a sportszervezet feladata. Tulajdonos a sportszervezetekkel megkötött tartós használati szerződésekből a megkötést követő 3 munkanapon belül másodpéldányt kér. Tartós használati szerződésnek minősül minden 3 hónapnál hosszabb időtartamára vonatkozó használati szerződés.
- o.) Az üzemeltetési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosításról szerződés hatálya alatti fennállásának biztosítása.
- p.) A sportlétesítmény üzemeltetési szakszemélyzetének fenntartása Üzemeltető feladata.

q.) A Létesítményekben található, leltár szerint birtokba adott ingóságok tekintetében állagmegóvási/pótlási/kicserélési kötelezettség terheli Üzemeltetőt azzal, hogy az átadott ingóságok tulajdonjoga nem száll át. Az eszközök értékcsökkenési leírását Tulajdonos végzi.

r.) Az értékcsökkenési leírást követően, amennyiben az adott eszköz elérte a nulla értéket, Üzemeltető kötelezettsége pótolni az eszközt legalább jó állapotú (az adott sporttevékenység végzéséhez szükséges állapot) eszközzel. Erről az Tulajdonos tájékoztatja az Üzemeltetőt megfelelő időben. A pótolt/kicserélt eszközök a szerződés lejártakor az Tulajdonos tulajdonába kerülnek át minden további ellenszolgáltatás nélkül.

s.) Az Üzemeltető az általa a Létesítménybe bevitt – fentiekben túli - ingóságokról külön leltárt köteles vezetni, az üzemeltetési szerződés időtartama alatt ezeknek az eszközöknek a használatáról bérbeadásáról, továbbá értékleírásáról a vonatkozó jogszabályok betartásával Üzemeltető szabadon rendelkezik.

t.) Az üzemeltetésnek teljes körűnek, mindenre kiterjedőnek kell lenni. A létesítménynek előírászerűen, a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett általánosan az év minden napján nyitva kell lennie. Amennyiben Üzemeltető az alább meghatározott minimum havi sportcélú nyitva tartással és kiszolgálással érintett megfelelő üzemidőt nem tartja meg, a szerződésben foglalt szankciók életbe lép(het)nek. A nyújtott szolgáltatásnak az alábbiakra is ki kell terjednie:

u.) A Létesítmények valamennyi részének megfelelő tisztántartására, illetve használatra alkalmas állapotban tartására - beleértve a zöldterületek gondozását, a téli hóeltakarítást és síkosságmentesítést is, továbbá a keletkezett hulladék elszállítására és ártalmatlanítására.

v.) Üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, és jelentési kötelezettség teljesítésére.

w.) A pályák tartozékának számító reklámfelületek bérbeadásából származó összeg Üzemeltetőt illetik. A reklámfelületek felhasználásával kapcsolatosan az Üzemeltető szabadon rendelkezhet.

6. Felek rögzítik, hogy Üzemeltető a feladat ellátása során alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult a kbt. betartásával, akként, hogy Üzemeltető az igénybe vett alvállalkozó(k)ért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Üzemeltető köteles felelősséget vállalni továbbá azért, hogy az alvállalkozók eleget tesz(nek) a feladathoz kapcsolódó valamennyi szerződéses és jogszabályi kötelezettségnek.

III. A felek jogai és kötelezettségei

1. Üzemeltető köteles minden jelen szerződésben meghatározott tevékenysége során a mindenkor hatályos valamennyi magyar, továbbá amennyiben az adott esetben ilyen fennáll, akkor Európai Unió, ill. egyéb jogszabály, egyéb rendelkezés, továbbá a szakmai szabályok betartására.

2. Üzemeltető köteles jelen szerződés szerinti feladatait a jelen szerződésben foglaltak szerint ellátni. Üzemeltető nem hivatkozhat arra, hogy a tevékenységgel összefüggő bármely dokumentum tartalmát nem ismeri, ha annak létezéséről tudott, vagy tudnia kellett, kivéve, ha a dokumentum átadását az Tulajdonos kifejezetten megtagadta.

3. Az Üzemeltető köteles az Tulajdonos igényének megfelelő határidőben adatokat szolgáltatni, vagyis:

- Szálló statisztika: KSH részére havonta elektronikusan.

4. A jelen szerződés teljesítése során Tulajdonos a szolgáltatás alapjául szolgáló mindazon – rendelkezésére álló - adatokat, információkat biztosítja az Üzemeltető részére, amely a szerződés tárgyának teljesítéséhez, a feladatok megtervezéséhez, szervezéséhez és ellátásához szükségesek.

5. Üzemeltető az egyes feladatokat a vonatkozó előírásoknak, szakmai szokásoknak, ill. vonatkozó szerződéses előírásoknak megfelelő időpontban (időtartamban) köteles ellátni.

6. Tulajdonos jogosult az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, valamint eseti tájékoztatást kérni. Az eseti tájékoztatás kérés keretében az Üzemeltető köteles a kért tájékoztatást megadni 5 munkanapon belül

(kivéve, ha a tájékoztatás, ill. az érintett feladat jellegéből, vagy jelen szerződésből más nem következik), szükség esetén a teljesítéssel kapcsolatban az Tulajdonost kérés nélkül tájékoztatni.

7. Üzemeltető nem jogosult az üzemeltetett ingatlanokat megterhelni, vagy elidegeníteni.
8. Üzemeltető jogosult az üzemeltetéssel összefüggésben alvállalkozói (Ptk. szerinti közreműködői) szerződéseket kötni, de ezen szerződések nem lehetnek hosszabb időbeli hatályúak, mint Felek közötti jelen szerződés. Az alvállalkozókkal kötött szerződés a jelen szerződésből folyó jogviszony bármely okból történő megszűnése esetén a megszűnés napjával minden további intézkedés és igény nélkül meg kell, hogy szűnjön annak biztosítása érdekében, hogy az Tulajdonos a jelen szerződés megszűnésének időpontjában korlátozásmentesen tudja a Létesítményeket birtokba venni.
9. Tulajdonos köteles a sport tárgyú döntéseiről az Üzemeltetőt írásban tájékoztatni.

IV. Üzemeltetési díj, szolgáltatások megfizetésének feltételei

1. Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy a jelenleg a saját nevében lévő szolgáltatási szerződések alapján jelen szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul megkezdje az egyes létesítmények vonatkozásában az önálló mérőhelyek kialakítását. Ezen kialakítások költségeinek térítéseként az Üzemeltető jogosult a Tulajdonos felé költségtérítés jogcímén – az előzetes becsléseknek megfelelően – bruttó 3.000.000,-, azaz bruttó Hárommillió forint összegről számlát kiállítani, mely számla alapján ezt a költséget a Tulajdonos 2021. június 30. napjáig az Üzemeltető részére megfizetni. A fizetésre a Ptk. szabályai irányadók. A DVCSH Kft.-vel a Tulajdonos köt szerződést a közüzemi szolgáltatásokra.
2. Tulajdonos (amennyiben saját részre veszi igénybe a szolgáltatást) az ellenszolgáltatás összegét a Ptk. 6:130.§ szerint, a teljesítéshez igazodóan, számla ellenében, 30 napos fizetési határidőn belül, átutalással egyenlíti ki. E körben a számla benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás megléte és 1 példányának benyújtása. Saját részre igénybevételek minősül különösen, de nem kizárólagosan az Önkormányzat által szervezett rendezvények, sportesemények.
3. Tulajdonos az Üzemeltető részére 2021. május 31. napjáig összesen bruttó 5.000.000,- Ft, azaz Ötmillió forint, 2021. június 30. napjáig bruttó 6.500.000,- Ft, azaz Hatmillió-ötszázezer forint üzemeltetési díjat fizet. Az egyéb bevételek, bérleti, használati díjak, parkolási díjak, reklámfelületek hasznosításából befolyó bevételek az Üzemeltetőt illetik meg. a Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen pontban foglalt összegek az Üzemeltető indokolt kiadásait és költségeit az üzemeltetés vonatkozásában nem fedezik, úgy egymással a különbözet tekintetében veszteségfinanszírozás címén utólagosan elszámolnak. A Felek a veszteségfinanszírozás elszámolásának és amennyiben szükséges, az erre vonatkozó számla Üzemeltető általi kiállításának időpontját 2021. december 31. napjában állapítják meg.
4. A késedelmi kamatra és behajtási költségátalányra a Ptk. illetve a 2016. évi IX. törvény az irányadó.

V. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Tulajdonos hibás teljesítési kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és azt a Tulajdonos által meghatározott, ésszerű határidőben nem teszi szerződésszerűvé, vagy az egyébként nem lehetséges. A hibás teljesítési kötbér mértéke alkalmanként 100.000 (százezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő. Tulajdonos nemteljesítési

kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A nemteljesítési kötbér mértéke alkalmanként 300.000 (háromszázezer) forint azzal, hogy a több napon át megvalósuló hibás teljesítés esetén a kötbér naptári naponként fizetendő.

2. Tulajdonos késedelmi kötbért ír elő arra az esetre, ha az Üzemeltető megszegi a jelen szerződésben foglalt Üzemeltetési kötelezettségeit – olyan okból, amiért felelős (Ptk. 6:186.§) – és ennek okán bármely létesítményt az arra jogosultak nem tudják a rájuk vonatkozó kezdő időpontban igénybe venni (nem lehet bejutni, az ott tapasztalt körülmények bármely okból nem teszik teljes körben lehetővé az igénybe vevő által végezni kívánt tevékenységét). A késedelmi kötbér mértéke minden megkezdett óránként 50.000.-Ft, azaz Ötvenezer forint. Amennyiben a késedelem okán az adott igénybevétel meghiúsul akkor az 1. pontban foglalt kötbér fizetendő.

3. Felek rögzítik, hogy amennyiben a nemteljesítési kötbér kerül alkalmazásra, akkor ugyanazon okból a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

4. Felek rögzítik, hogy fenti kötbérek érvényesítését az Üzemeltető által kötött egyéb szerződésekben szereplő kötbérek nem érintik és viszont.

5. Üzemeltető a kötbért írásbeli felszólítással érvényesíti. Amennyiben az Üzemeltető annak kézhezvételét követő 5 naptári napon belül érdemi kimentést (bizonyítékok teljes körű csatolásával) nem tesz, akkor a kötbér elismertnek tekinthető és a jogszabályi feltételek alapján az Tulajdonos által az Üzemeltetőnek fizetendő bérleti díjba beleszámít.

VI. Egyéb rendelkezések

1. Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt mely jelen szerződés keretein belül a másik féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.

2. Üzemeltető a tevékenysége során a tudomására jutott valamennyi az Tulajdonos adatbázisában szereplő harmadik személyre, ügyletre vonatkozó adatot köteles titokként kezelni.

3. Üzemeltető köteles mentesíteni az Tulajdonost a fentiek miatt a harmadik személyek által az Tulajdonossal szemben érvényesített valamennyi kár, ill. igény vonatkozásában. Erre nézve a jelen szerződés kötbér-érvényesítésre vonatkozó pontjainak rendelkezési megfelelően irányadók.

4. A titoktartási kötelezettség megszegéséből eredő kárért az ezért felelős fél kártérítési kötelezettséggel tartozik

5. Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed a munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.

6. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok szerinti illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló beszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.



7. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Üzemeltető köteles minden segítséget Tulajdonos részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Tulajdonos kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
8. Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy Tulajdonos köteles bejelenteni, ha
- Üzemeltető szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint az Üzemeltető olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a szerződő fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - Üzemeltető szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint Üzemeltető szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.
9. Felek fenti körben megállapodnak abban, hogy Üzemeltető nem jogosult a fenti adatok átadása miatt az Tulajdonossal szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyulna valósnak, kivéve ha ezzel a Tulajdonosnak az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve ha az az Tulajdonosnak felróhatóan következett be).
10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés indoklás nélkül (rendes felmondás) nem mondható fel, figyelemmel a szerződés határozott időtartamára.
11. A sérelmet szenvedett fél jogosult a szerződést felmondani (azonnali hatályú vagy rendkívüli felmondás) másik fél szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
12. Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen
- Üzemeltető a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
 - Üzemeltető alapos ok nélkül a Létesítményekhez való hozzáférést alapos indok nélkül felfüggeszti (legalább 3 napra),
 - Üzemeltetésbe adott létesítményekben Üzemeltető jelentős értékű kárt okoz, szándékosan, vagy súlyos gondatlansággal,
 - Üzemeltető okán bármely hat hónapos időszak alatt három kötbér érvényesítésére okot adó körülmény merül fel,
 - Üzemeltető három hónapot meghaladó késedelembe esik bármely létesítménnyel összefüggő közüzemi díjak megfizetésével.
 - az Üzemeltető ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
 - az Üzemeltető végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
 - Üzemeltető a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
 - az Üzemeltetővel szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
 - az Üzemeltető a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 30 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - Üzemeltető a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a Szerződés feljogosítja az Tulajdonost a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - Üzemeltető környezetvédelmi, hulladékszállítási kötelezettségét megszegi,
 - m.) az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követően a jelen szerződésben előírt határidőn (5 naptári nap) belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor

elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége,

- n.) jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- o.) jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- p.) Üzemeltető a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- q.) Üzemeltető alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- r.) Üzemeltető foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.

13. Az Üzemeltető jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha az Tulajdonos – neki felróhatóan –

- a.) a Létesítmény átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
- b.) egyébként Üzemeltető tevékenységét lehetetlenné teszi.
- c.)

14. A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén az Üzemeltető a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

15. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

16. Tulajdonos a szerződést felmondhatja, ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

17. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén az Üzemeltető köteles a megszűnés napján a Létesítményeket és a hozzájuk tartozó ingóságokat dokumentáltan az Tulajdonos birtokába adni (a szerződés megszűnésével az Üzemeltető birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). Üzemeltető jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a létesítmények vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, azt a Tulajdonos jogosult – akár önhatalommal is – birtokba venni. Tulajdonos – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja az Üzemeltetőnek, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül az Tulajdonos képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Üzemeltető a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi az Tulajdonossal szemben érvényesíthető birtokvédelmi jogáról.

18. Jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül a felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. Üzemeltető bemutatja és nyilatkozik, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés teljesítéséig fenntartja.

19. E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

20. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

21. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak írásban módosítható. Felek rögzítik, hogy a szerződés – alakszerű szerződésmódosítás nélkül – módosul az alábbi esetekben:

- felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása esetén a nyilvántartásba bejegyzés napjával,
- felek kapcsolattartóira, teljesítésigazoló személyére vonatkozó adatok módosulása esetén a másik félhez tett közlés kézhezvételének napjával,

amennyiben a jogszabály ezt egyebekben nem zárja ki.

22. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kogens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kogens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

23. Jelen szerződés 6 db egymással megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Tulajdonos példányához kapcsolva) 2. mellékletként az ingóságeltár, 3. mellékletként a létesítmény állapotát, állagromlását tartalmazó jegyzőkönyvet a birtokátadással egybefoglalva. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Üzemeltetőnél cégszerű) aláírása esetén érvényes.

Dunaújváros, 2021. 04.01.

Pintér Tamás

Dunaújváros MJV Polgármestere

Tulajdonos



Dunaújváros, 2021. 04.01.

Szabó György Zoltán

DVG Zrt.

Üzemeltető

DVG Zrt.
Dunaújvárosi Igazgatóság
Környezetvédelmi és
Tisztasági Részlegének vezetője

penzügyi ellenjegyző

2021 ÁPR 01.

lu