

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Écs Községi Önkormányzat

székhely: 9083 Écs, Fő utca 94.

adószám: 15370282-2-08

számlavezető: Takarékbank Zrt.

számlaszám: 59300223-15370282

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

név: **FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt**

Felelősségű Társaság

székhely: 9028 Győr, Richter János utca 3.

adószám: 13941770-2-08

MKIK szám: 18A11383

számlaszám: 10300002-10512963-49020019

Telefon: +36 96421832

E-mail: fksystem@fksystem.hu

képviseli: Farkas János

Képviselő elérhetősége: +36 20 415 1514

mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között,

együttesen – Szerződő Felek között – az alábbi napon, az alábbiakban meghatározott feltételek szerint.

Előzmények

A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) III. része alapján nemzeti eljárásrend szerinti hirdetmény nélküli nyílt közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti eljárás) folytatott le „**Écs Községi Önkormányzat „TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00016 azonosító számú” Új bölcsőde kialakítása Écsen**” tárgyban.

Handwritten signature in blue ink and a blue circular stamp.

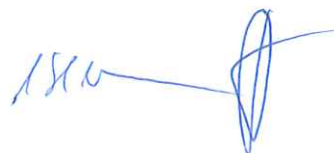
Az eljárás nyertese a fenti Vállalkozó lett, akivel Megrendelő – a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően – az alábbi szerződést köti.

1. A szerződés tárgya

- A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a fent megjelölt közbeszerzési eljárás iratanyagában (különösen közbeszerzési műszaki leírásban, tervekben és árazatlan költségvetésben) meghatározott kivitelezési feladatok (**Új bölcsőde kialakítása Écsen**) ellátását eredményfelelősséggel a kapcsolódó, a műszaki leírásban meghatározott egyéb feladatokkal együtt.
- A teljesítés helye: 9083 Écs, Kápolna utca (890/10 hrsz)

Vállalkozó a fent megjelölt épületben a közbeszerzési műszaki leírásban foglalt tartalommal vállalja: **Új bölcsőde kialakítását Écsen.**

- A Vállalkozó feladata az 1. cím 3. pontjában megjelölt kivitelezés körében a közbeszerzési műszaki leírás, az árazatlan költségvetés, a hatályos jogszabályok alapján, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. A szükséges hatósági és közműszolgáltatói engedélyek beszerzése, a hatósági és közműszolgáltatói átadás-átvétel lebonyolítása és dokumentálása a Vállalkozó feladata.
- A Vállalkozó feladata továbbá, hogy az általa vállalt jótállási időtartam alatt, az általa – a jelen szerződésben meghatározottak szerint – beépített gépek, valamint a kiépített rendszer egyes alkatrészei vonatkozásában a gyártó által előírt, a gyártói garancia megtartásához szükséges karbantartási munkákat elvégezze. A Vállalkozót e karbantartási munkák elvégzéséért külön díjazás nem illeti meg.
- A Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, határidőre köteles elvégezni. A Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket és szerkezeteket jogosult felhasználni. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a Szerződő Felek.



- A beépített anyagok, berendezések és szerkezetek minőségét igazoló dokumentumokat (különösen: műbizonylat) a Vállalkozó az építési tevékenység során a Megrendelő képviselőjének köteles bemutatni és az átadás-átvételi eljárás során átadni.
- A Vállalkozó jogosult alvállalkozó(k) (a Ptk. szerinti közreműködő(k)) igénybevételére. Az alvállalkozó igénybevételénél a Kbt. és a jelen szerződés megkötéséhez vezető közbeszerzési eljárás rendelkezései az irányadók. Az alvállalkozókkal kötött szerződésekre a Kbt. továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szabályai értelemszerűen irányadók.
- A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért (közreműködőért) úgy felel, mintha az alvállalkozói (közreműködői) által végzett munkát saját maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozók (közreműködők) vonatkozásában azon hátrányos következményekért is felel, amelyek ezen alvállalkozók (közreműködők) igénybevétele nélkül nem következtek volna be.
- A Megrendelő az alvállalkozó igénybevétele körében kifejezetten felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 138-139. §-aiban foglaltakra, különös tekintettel a Kbt. 138. § (3) bekezdésére.
- A Megrendelő rögzíti, hogy a Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése alapján a műszaki ellenőr által vizsgálja az alvállalkozó jogszerű alkalmazásának feltételeit. A vonatkozó szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát jogilag oszthatatlannak minősítik.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalmát, illetve a kivitelezési technológiát ismeri.
- A Kbt. 131.§ (2) bekezdése értelmében a szerződésnek tartalmaznia kell - az eljárás során alkalmazott értékelési szempontra tekintettel - a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a megelőző közbeszerzési eljárásban.
 - Ennek megfelelően Szerződő Felek a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésében részt vevő 1 fő felelős műszaki vezetői pozíció betöltésére előírt 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 3. pont építménygépezési szakterület MV-ÉG jelölésű, vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember:

neve: Szabó Kamill

1810

szakmai többlettapasztalata, mely egyben Vállalkozónak, mint Nyertes Ajánlattevőnek a 2. értékelési részzszempontra tett megajánlása: 24 hónap.

- Ennek megfelelően Szerződő Felek a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésében részt vevő 1 fő villamosmérnök (vagy azzal egyenértékű végzettségű), szakember, aki képzettsége és szakmai gyakorlata alapján megfelel a 266/2013 (VII.11.) Kormányrendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész szakági felelős műszaki vezetői szakterületek 5. pont építményvillamossági szakterület MV-ÉV jelölésű felelős műszaki vezetői kategóriára vonatkozó kamarai nyilvántartásba vételhez szükséges jogszabályi feltételeknek, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, vagy azzal egyenértékű képzettséggel, végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember:

neve: Németh Richárd

szakmai többlettapasztalata, mely egyben Vállalkozónak, mint Nyertes Ajánlattevőnek a 3. értékelési részzszempontra tett megajánlása: 24 hónap.

Megrendelő kiköti, hogy Vállalkozó kötelezettsége valamennyi további szakember biztosítása a teljesítéshez, amennyiben azt a vonatkozó jogszabályok előírják.

Az 1. értékelési részzszempontra tett megajánlás értékét a szerződés 2.1. pontja, a 4. értékelési részzszempontra tett megajánlás értékét a szerződés 3.12. pontja tartalmazza.

A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Vállalkozó teljesítésre az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, a Vállalkozó ajánlatában, valamint a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban (különös tekintettel – adott esetben – a kiegészítő tájékoztatás(ok)ban) foglaltakra figyelemmel köteles lenni.

2. A vállalkozói díj és annak megfizetése

- A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítésért nettó 171 168 059 HUF, azaz nettó százszázhetvenegymillió-százhatvannyolcezer-ötvenkilenc forint vállalkozói díjra jogosult.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, a Szerződő Felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a 2.1. pontban meghatározott díj átalánydíj (mely a kapcsolódó szolgáltatások, költségek stb. egészét is tartalmazza), amelynek jogi természetével tisztában vannak. A Vállalkozó ez alapján további ellenszolgáltatás-fizetési

1810



igényt a Megrendelővel szemben semmilyen jogcímen nem támaszthat, kivéve, ha jelen szerződés másként rendelkezik.

- Az ajánlattétel, a szerződés, a számlázás és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).
- A Szerződő Felek a Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően (de legfeljebb annak teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Szerződő Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy annál magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Előbbiek hiányában a Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Szerződő Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotodnak meg, azt a Szerződő Felek a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti körülményként értékelik.
- Jelen szerződés az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés c) pontja alapján fordított adózás szerint kell eljárni, melynek értelmében az adót Megrendelő fizeti meg.
- Az átalánydíj a Megrendelő által szolgáltatott árazatlan költségvetés, illetve a Vállalkozó beárazott költségvetése alapján került meghatározásra.
- A Megrendelő többletmunkára vonatkozó ellenérték-fizetési igényt nem fogad el. Ezzel kapcsolatban a Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező jogi személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, berendezési és felszerelési tárgyra, kockázatra stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaellenérték-fizetési igényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond. Ez kiterjed a Ptk. 6:245. § (1) bekezdés második mondatában foglalt költségekre is. A Vállalkozó kijelenti, hogy az ár- és árfolyamváltozásokkal, továbbá banki és adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.
- Pótmunka szükségességének felmerülése esetén a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően járnak el a Szerződő Felek. Ennek megfelelő megegyezés hiányában a pótmunka kivitelezése nem kezdhető meg. Pótmunka esetén, amennyiben az adott anyagra/munkára az alapköltségvetés árat/díjat határozott meg, akkor az alkalmazandó. Amennyiben az adott anyagra/munkára az

1810

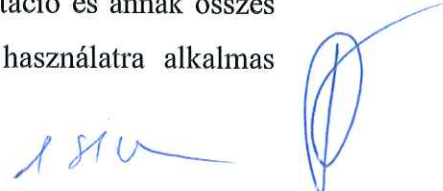


alapköltségvetés árat/díjat nem határozott meg, akkor a Szerződő Felek a TERC program hatályos adatbázisában foglalt díjat/árat alkalmazzák, ilyen hiányában a Vállalkozó által készített egységárelemzés adatai alkalmazandóak, ha azt a műszaki ellenőr jóváhagyta. Jóváhagyás hiányában a műszaki ellenőr által meghatározott árak/díjak alkalmazandóak.

- A szerződés finanszírozása a Megrendelő költségvetése terhére valósul meg.
- A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján – a jelen szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 (huszonöt) %-ának megfelelő mértékében, de legfeljebb hetvenötmillió forint mértékben lehetőségét – biztosítja az előleg igénybevételét, amelynek igénybevétele nem kötelező.
- A Megrendelő az előleg igénybevételét nem köti előleg-visszafizetési biztosíték nyújtásához.
- Az előleg a Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 10 (tíz) napon belül kerül kifizetésre. A Vállalkozó az előleget előlegbekérőn jogosult kérni azzal, hogy annak – a fenti kifizetési határidő biztosításának okán – a munkaterület átadását követő 5. (öt) napig meg kell érkeznie a Megrendelőhöz.
- A Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.
- A Vállalkozó az előleggel a részszámlákban és/vagy a végszámlában arányosan köteles elszámolni.
- Amennyiben a szerződés az előleggel való teljes elszámolás előtt megszűnne, a Vállalkozó a szerződés megszűnésének napját követő banki napon köteles a még el nem számolt előleget egy összegben visszafizetni a Megrendelőnek.
- A teljesítés során a Vállalkozó 3 (három) db számlát (az esetleges előlegszámlát nem számítva), de ideértve a végszámlát is) nyújt be az alábbiak szerint:
 - 1. részszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 50 (ötven) %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 50 (ötven) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - 2. részszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 75 (hetvenöt) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;
 - végszámla benyújtása: a teljes nettó vállalkozói díj 25 (huszonöt) %-ának megfelelő összegről a vállalkozói díj 100 (egyszáz) %-át elérő megvalósult teljesítés esetén, sikeres műszaki átadás-átvételt követően.

A végszámla benyújtásának feltétele a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szerinti szolgáltatás, a munkaterület rendeltetés szerinti használatra alkalmas

1810



állapotban a Megrendelőnek történő birtokba adása és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

- Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő, mint szerződő hatóság a Ptk. 6:155. § szerinti mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot, továbbá a külön jogszabályban megállapított behajtási költségátalányt fizet.
- A teljesítésigazolás – mely a számlák kötelező melléklete – aláírására a műszaki ellenőr jogosult.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy fizetési kötelezettséget kizárólag a jogszabályoknak és jelen szerződésnek mindenben megfelelő számla(k) és annak mellékletei Megrendelő általi kézhezvétele keletkeztet.
- A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.
- A Vállalkozó a szerződéskötésig köteles nyilatkozni arról, hogy az Áht. szerint átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozat-mintát a Megrendelő bocsátja Vállalkozó rendelkezésére. A jelen pontban foglalt rendelkezések alkalmazandóak valamennyi alvállalkozóra és közreműködőre is, akik a szerződés alapján közvetlen kifizetésben részesülnek, figyelemmel a Kbt. 135. § (3) bekezdésére.
- A szerződéses ellenérték 100 %-a EU költségvetési támogatásból kerül finanszírozásra a TOP-1.4.1-19-GM1-2019-00016 „TOP-1.4.1-19 „Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” című projekt keretében. A kifizetések utófinanszírozás útján történnek. A támogatás intenzitása 100,000000 %. A szerződéses ellenérték finanszírozása során hazai forrás bevonása is lehetséges.
- Kifizetés szabályai, vonatkozó jogszabályi rendelkezések:
 - a) A Megrendelő – figyelemmel arra, hogy a beszerzés támogatásból valósul meg – a Kbt. 135. § (3)-(6) bekezdése szerint jár el, összhangban a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) kormányrendelet rendelkezéseivel.
 - b) A Megrendelő, amennyiben a Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30). Korm. rendelet 32/A.§ (1)-(3) és 32/B. bekezdés rendelkezései szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni.



- A Megrendelő, amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni (322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A.§ (1) bekezdés):

- a) a Kivitelezőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes Kivitelezőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) a Kivitelezőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Kivitelezői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja a Kivitelezőknek;
- e) a Kivitelezőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Kivitelezőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) a Kivitelezőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, kivitelezői teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél - európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet - tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;
- h) ha a Kivitelezőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Kivitelezőt, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Kivitelező által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

3. A szerződés megerősítése



- Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős (Ptk. 6:186. §), a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőt nem tartja be (késelem), késedelmi kötbért fizet a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 0,5 (fél) %-a naptári naponta, minden megkezdett naptári napra. A 20 (húsz) napot meghaladó késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, melynek okán a Vállalkozó megíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.
- Amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős (Ptk. 6:186. §) a szerződés teljesítése megíúsul, köteles a Vállalkozó a Megrendelő felé a nettó vállalkozói díj 20 (húsz) %-nak megfelelő megíúsulási kötbért megfizetni.
- A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 8 (nyolc) naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 (három) munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.
- A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.
- A késedelmi kötbér fizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- A Vállalkozó a szerződés hibátlan teljesítésének biztosítására valamennyi beépített dolog illetőleg elvégzett munka vonatkozásában a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő átadás-átvételtől számított 36 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége – az érintett hibával kapcsolatban – megszűnik, ha a hiba a szerződésszerű teljesítést követően keletkezett, különösen, ha:
 - rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat,
 - szándékos rongálás vagy erőszakos behatás,
 - elemi csapás,
 - szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás, vagy
 - a szükséges karbantartás hiányamiatt következett be.

Handwritten signature in blue ink, followed by a circular blue ink stamp or seal.

A felhasznált és beépített anyagok gyártója által vállalt jótállási feltételeket a Vállalkozó biztosítani köteles. A hibás teljesítéssel okozott következménykárokra a Vállalkozó jótállási kötelezettsége kiterjed.

A jótállási időszak alatt bejelentett jogos követelések a jótállási időszak lejártá után is érvényesíthetők. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az általa igénybevett alvállalkozókkal és a jelen szerződés teljesítésében egyébként közreműködőkkel elvégzett feladatokra is.

- A Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a javítást megkezdeni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 10. (tizedik) naptári nap. Amennyiben technológiailag a fenti időtartam nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.
- A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 (huszonnégy) órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdeni.
- Amennyiben a Vállalkozó a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ez a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizáróan bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.
- A Vállalkozó köteles megtéríteni azon többletköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.
- A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetőleg külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat és azok érvényesíthetőségét.
- A Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre, vagy harmadik személyekre háramlík. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 (három) munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben a Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Fentieket a sérelemre/sérelemdíjra is megfelelően alkalmazni kell.
- Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban a Megrendelő ellen per indul, a Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség biztosított – a Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni a Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges, köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon

1510

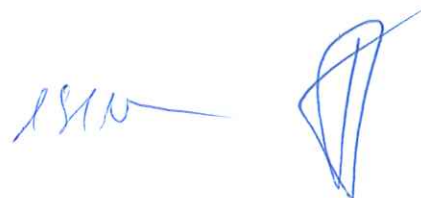
elősegíteni. Pervesztesség esetén a Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

4. Teljesítési határidő

- Jelen szerződés a Szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg azzal, hogy az a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését nem érinti. A Szerződő Felek a Vállalkozó teljesítési határidejét **a munkaterület átadásától számított 240 naptári napban határozzák meg**. Előteljesítés megengedett.
- A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a fenti teljesítési határidőbe az átadás-átvételi eljárás legfeljebb 3 (három) munkanapos időtartama beleszámít, tehát Vállalkozó a fentiek szerint köteles a munkavégzést szervezni.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy minden, a szerződés teljesítését akadályozó, el nem hárítható külső körülmény (vis maior) a befejezési határidő módosítását vonhatja maga után, kivéve, ha bármilyen munkaszervezési (több munkavállaló alkalmazása, munkaszervezés megváltoztatása, stb.) eljárással megoldható lett volna a határidő betartása. A határidő módosításához az ok (és fennállásának időtartama) építési naplóba való bejegyzése és a Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyása szükséges. A Vállalkozó kijelenti, hogy a rendelkezésére álló teljesítési időszak – figyelembe véve az évszakokkal kapcsolatban felmerülő munkavégzést általában akadályozó körülményeket is – elégséges a szerződés határidőben történő hiány- és hibamentes teljesítésére.
- Nem eredményezheti a teljesítési határidő módosulását az elhárítható, illetve a Vállalkozó által kellő gondossággal előre látható okok miatt bekövetkezett késedelem.
- A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a szerződés közvetett tárgyát képező felépítmény közcélokot szolgál és a beruházás támogatással érintett, így annak fenti határidőben és tartalommal, valamint minőségben való átadása a Megrendelő különösen fontos érdeke.

5. A munkaterület átadása, munkavégzés

- A munkaterületet a Megrendelő jelen szerződés hatályba lépését követő 5 (öt) munkanapon belül a Vállalkozó birtokába adja.
- A Vállalkozó kijelenti, hogy a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel, a szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel, szakmai, technikai és



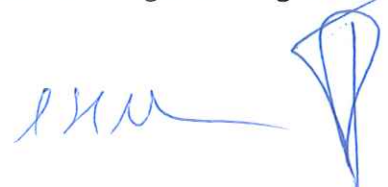
humán erőforrásokkal rendelkezik, valamint azokat a szerződés teljes időtartama alatt biztosítja.

- A munkavégzés során beépítendő anyagokat és az alkalmazni kívánt technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és ehhez az utasítástervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. A Megrendelő műszaki ellenőrének jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.
- A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezéssel érintett épületekben a kivitelezés alatt a Megrendelő hivatali tevékenységet végez, az épület nem kerül sem egészben, sem részben kiürítésre.
- A Vállalkozó köteles a teljesítés során az alábbi szabályok betartására:
 - Az épület és a hivatali helyiségek megközelítését és működését, valamint az ott történő munkavégzést munkaidőben folyamatosan és akadályozás nélkül biztosítani kell. Amennyiben olyan munkát kell elvégezni, amely az előbb írtak akadályozásával jár, annak pontos idejéről legalább 5 (öt) naptári nappal korábban az adott épületben lévő hivatal vezetőjével egyeztetni köteles.
 - Munkavégzésre munkaidőben is sor kerülhet azzal, hogy lehetőség szerint kerülni kell ezen időszakban a jelentős zajjal és porral járó munkálatokat. E körben a Vállalkozó, a műszaki ellenőr és az adott épületben lévő hivatal vezetőjének előzetes egyeztetése az irányadó.
 - A Vállalkozó munkavégzését a fenti körben csak olyan módon lehet korlátozni, hogy az a határidőben való teljesítést ne zárja ki.
 - Tekintettel arra, hogy a munkavégzés üzemelő és közforgalom előtt is nyitva álló épületen történik, a Vállalkozónak fokozottan be kell tartania a balesetvédelmi előírásokat, a szükséges kordonokat, védőhálókat folyamatosan biztosítani kell.
 - A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a szerződésből eredő kötelezettségei teljesítése érdekében szükséges a Megrendelő által használt épületekbe történő belépése, valamint benntartózkodása, a Megrendelő vonatkozó előírásait betartja.
- A Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni.
- A Szerződő Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, illetve eszközök odaszállítása megoldható és a munka megkezdhető.

1510



- Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégít ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.
- A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon- és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó felel a Megrendelő, illetőleg harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében, illetve egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért és károsodásokért.
- A Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.
- A Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. A Vállalkozó felel mindazon károkért, amelyek előbbiek szerinti kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódtak.
- A Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, illetőleg az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.
- A Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.
- Figyelemmel arra, hogy a beruházás tárgya körül más önálló ingatlanok/felépítmények vannak, a Vállalkozó köteles azok, továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munka a jelen szerződés tárgya, amely jellegénél fogva nem eredményezhet azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti károsodás következtében igény merül fel akár a Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, a Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdetkor fennállt-e.
- A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.
- A Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.
- A Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.



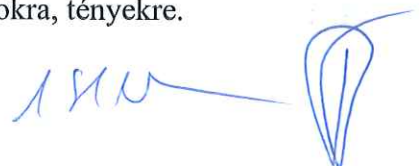
- Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár, a közterület használati engedély megkérése és annak költségei viselése a Vállalkozót terheli.
- A Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyagokat a Vállalkozó köteles saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
- Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a Vállalkozó köteles a műszaki ellenőrt közvetlenül, illetve az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 (három) napot) értesíteni. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tárják fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadóak. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
- A Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervekkel, közszolgáltatókkal.
- A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE, vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
- A Vállalkozó e szerződéssel az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére az alvállalkozóira (közreműködőire) engedményezi a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogot. Az átszállás napja a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésének napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles az igénybevett alvállalkozóinak cégnevét

és székhelyét, adószámát a Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről a Vállalkozó köteles az alvállalkozóját írásban értesíteni.

- Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 3 (három) naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
- A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes, az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terheli.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti, és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ez esetben a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy a Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 (kettő) munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gépet vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy- és vagyonbiztonságot súlyosan vagy szükségtelenül veszélyeztet.
- A Vállalkozó részéről a teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

6. Kapcsolattartás, jognyilatkozat tétel, titoktartási szabályok

- A Szerződő Felek kijelentik, hogy minden olyan adatot, tényt, információt, mely jelen szerződés keretein belül a másik Féllel kapcsolatban a tudomásukra jut, titokként kezelnek, kivéve melynek nyilvánosságra hozatalát jogszabály előírja.
- A titoktartás kiterjed különösen a hivatali munkavégzéssel kapcsolatban a Vállalkozó, az alvállalkozó, vagy bármely munkavállaló tudomására jutott adatokra, tényekre.



- A Vállalkozó – fentiek megsértése esetén – köteles mentesíteni a Megrendelőt a fentiek miatt a harmadik személyek által a Megrendelővel szemben érvényesített valamennyi kár, illetve igény vonatkozásában. Erre nézve jelen szerződés 3. fejezet vonatkozó pontjainak rendelkezései megfelelően irányadók.
- A Szerződő Felek titoktartási kötelezettsége kiterjed munkavállalókra, valamely polgári jogi szerződés alapján munkavégzésre irányuló jogviszony, vagy más jogviszony alapján a Féllel kapcsolatban lévő egyéb személyekre, közreműködőikre is. Ezen személyek magatartásáért a titoktartási kötelezettség viszonylatában az érintett Fél, mint saját magatartásáért felel.
- A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok és megállapodások szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat- és hatáskörüknek megfelelően jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárást és jelen szerződés teljesítését ellenőrizhetik, részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén a Vállalkozó köteles minden segítséget a Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
- A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy tudomásuk van arról, hogy a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha
 - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta. A bejelentésnek tartalmaznia kell a szerződésszegés leírását, az annak alapján alkalmazott jogkövetkezményt, valamint hogy a Szerződő Fél a szerződésszegést elismerte-e, vagy sor került-e arra vonatkozóan perindításra.
 - A Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett.
- A Szerződő Felek fentiek teljesítése érdekében megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem jogosult a fenti adatok átadása miatt a Megrendelővel szemben semmiféle igényt sem érvényesíteni abban az esetben sem, ha bármely átadott tény, vagy körülmény utóbb nem bizonyul valósnak, kivéve, ha ezzel a Megrendelőnek az adatok átadásának pillanatában tényszerűen tisztában kellett lennie (nem tartozik ide a hibás jogszabály-értelmezésből vagy

1 HU



téves tényállás-értelmezésből származó körülmény, kivéve, ha az a Megrendelőnek felróhatóan következett be).

- Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az alábbiak, akik jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. A Szerződő Felek ez alatt értik a telefax, illetve az e-mail üzenetek váltását, ha annak átvétele igazolható, valamint az építési naplóba az arra jogosult által tett bejegyzést is.

A Megrendelő részéről:

Écs Községi Önkormányzat

Telefon: +3696473168

Fax: +3696557019

Kapcsolattartó személy: Dr. Szabó Norbert

E-mail: polgarmester@ecsfalu.hu

Telefon: +703219792

A Vállalkozó részéről:

FK System Építő Kft.

Telefon: +36 96 421 832

Fax: +36 96 421 832

Kapcsolattartó személy: Nagy Tibor

E-mail: tibor.nagy@fkssystem.hu

Telefon: +36 20 561 6892

- A Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdés b) pontja alapján a teljesítést műszaki ellenőr igénybevételével ellenőrzi. A műszaki ellenőr adatai:
eljáró műszaki ellenőr neve, elérhetősége:
név: WESTBER Mérnökiroda Kft. (Lencse Zoltán)
telefonszám: +36 30 760 5022
e-mail: lencse@westber.hu
nyilvántartási azonosító: ME-É 08-0296
- A műszaki ellenőr a Megrendelő képviselőjében jár el, de a szerződés módosítására, hatályának megszüntetésére vonatkozó jognyilatkozatok megtételére nem jogosult.
- A Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kötelesek együttműködni.

1810



- A Megrendelő és a Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számított 2 (kettő) munkanapon belül – illetve sürgős esetben haladéktalanul – írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni.
- A Megrendelő képviselője jogosult a kivitelezés során bármikor a munka állását ellenőrizni és ezek eredményéről az építési naplóba bejegyzéseket eszközölni.
- A Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozót az sem mentesíti a hibás teljesítés jogkövetkezménye alól, ha a Megrendelő ellenőrzési kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesítette.

7. A szerződés teljesítésével kapcsolatos átadás-átvételi eljárás

- Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt készre jelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. A Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást az értesítés kézhezvételét követő munkanapon megkezdni, és a Kbt. 135. § (2) bekezdés szerint lefolytatni, az ott meghatározott jogkövetkezmények terhe mellett.
- Az eljáráson a Szerződő Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felleltetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben nyilatkozni a hibák kijavításának határidőjéről, mely nem haladhatja meg összességében a 5 (öt) munkanapot.
- Az átvétel feltétele különösen 2 (kettő) példány átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása a Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:
 - kivitelezői nyilatkozatot,
 - megvalósulási terveket,
 - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
 - a nyomonkövetési napló oldalait,
 - a beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
 - az építési hulladékkezelés dokumentumait,
 - az ellenőrző mérések dokumentálását,
 - jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat.

Handwritten signature and initials in blue ink.

- Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot, továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.
- Az átadás-átvételi eljárás a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 (kettő) példányban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat stb. Ennek hiánytalan teljesítése a szerződésszerű teljesítés feltétele.
- A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, illetve javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány- és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.
- A Vállalkozó az utófelülvizsgálati eljárásban köteles közreműködni. Az utófelülvizsgálatot a Megrendelő hívja össze a teljesítést követően 12 (tizenkettő) havonta, a jótállási idő lejártáig, az adott 12 (tizenkettő) hónapos időszak leteltét megelőző időpontra. Az utófelülvizsgálati eljárásban a Szerződő Felek a teljesítés szerződésszerűségét, a hibás/hiányos teljesítésből eredő hibákat/hiányosságokat vizsgálják és jegyzőkönyvben rögzítik. A Vállalkozó a jegyzőkönyvben nyilatkozik a hibák kijavításának határidejéről, mely összességében nem lehet több, mint 10 (tíz) nap.

8. Szerzői jogi rendelkezések

- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján a Vállalkozó által készítendő, szerzői jogi védelem alatt álló alkotások vonatkozásában a Megrendelő a részére történő átadással teljes védelmi időre szóló, kizárólagos, átruházható és korlátozásmentes (térben, időben, felhasználási módban) felhasználási jogot szerez. A felhasználási jog ellenértékét a vállalkozói díj tartalmazza.
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a rendelkezés jogát jelen szerződéssel kiköti, így a Vállalkozó a szellemi alkotást csak saját belső tevékenységéhez használhatja fel, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti, a szellemi alkotással a Megrendelő szabadon rendelkezik.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által átadott terveket, adott esetben egyéb, a szerzői jog által védett dokumentumokat a Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel, egyebekben azon semmiféle felhasználási jogot nem szerez. Ennek megsértéséből eredő valamennyi hátrányos jogkövetkezmény a Vállalkozót terheli. A jelen

1811



szerződés körében történő fentiek szerinti felhasználás után a Vállalkozónak a Megrendelő felé nem kell ellenértéket fizetnie.

- **A szerződés megszűnése, megszüntetése és a kapcsolódó szabályok**

- A szerződés teljesítés előtti megszüntetésére a Ptk. vonatkozó szabályai irányadóak az alábbiak figyelembevételével.
- A sérelmet szenvedett Fél jogosult azonnali hatállyal elállni a szerződéstől, illetve azt felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén, ha már nem áll érdekében a teljesítés. A jelen szerződésben súlyos szerződésszegésként megjelölt bármely magatartás vagy mulasztás tanúsítása, illetve az egyéb ilyennek minősíthető magatartások vagy mulasztások bármelyike az érdekmúlás bekövetkezését önmagában megalapozza.
- Súlyos szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó részéről különösen, ha
 - a Vállalkozó alapos ok nélkül a munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 (három) napra), vagy
 - a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján csőd- vagy felszámolási eljárás indul, vagy
 - a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került, vagy
 - Vállalkozó a felvett előleget egészben vagy részben nem a tárgyi beruházás megvalósítására fordítja, vagy
 - a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, kényszerszüntetési eljárás indul, vagy
 - a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 (negyven) napot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - a Vállalkozó a szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy
 - a Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi, vagy
 - az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt – bármely okból megszűnik és a megszűnés napját követő 3 (három) banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb, az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor fogadható el, ha egyebekben az új biztosítás

1510



hatálybalépése előtt keletkezett károkra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetősége, vagy

- a Vállalkozó bármely, a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály – megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bekezdés a) vagy b) pontjainak, 138. § (1) bekezdéseinek megsértése esetén, vagy
 - a Vállalkozó jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi, vagy
 - jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak, vagy
 - a Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat, vagy
 - a Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe, vagy
 - a Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- A Vállalkozó jogosult jelen szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha a Megrendelő – neki felróhatóan –
 - a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 (öt) munkanapot meghaladóan elmulasztja, vagy
 - a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
 - egyébként a Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.
 - A szerződés bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó jogosult a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére.
 - Szerződésszegés esetén az elállás/felmondás jogával élő Fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a szerződésszegő Felet írásban, megfelelő, legalább 3 (három) munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 (tizenöt) napos) határidő mellett felhívni a szerződésszegés megszüntetésére. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegésre és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt.
 - Azonnali hatályú felmondás esetén a felmondás hatályosulásának napja a felmondási jogát gyakorló Fél tértivevényes értesítő levelének a másik Fél általi kézhezvétele. A Magyar Posta Zrt. általi második eredménytelen kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon a levél kézbesítettnek tekinthető.
 - A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

Handwritten signature and a large blue checkmark.

- a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

- a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Ennek érdekében a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt a Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- A Megrendelő a szerződést felmondhatja, ha:

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

- a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

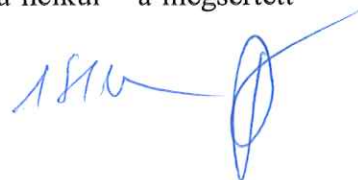
- az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult, vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

- A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterület dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtokláshoz való joga automatikusan megszűnik). A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – azt birtokba venni. A Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. A Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos – birtokvédelmi jogáról.

1810

10. Egyéb rendelkezések

- Jelen szerződés aláírását közvetlenül megelőzően a Vállalkozó bemutatta a 322/2015. (X. 30.) Korm. rend. 26. §-ban és az ajánlattételi felhívásban meghatározott – legalább 200.000.000.- HUF/év, és 100.000.000.- HUF/káresemény összegű – felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt. A Vállalkozó kijelenti, hogy a biztosítás hatályát a jelen szerződés szerződésszerű teljesítéséig fenntartja.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., továbbá a Kbt. által engedett körben a Ptk. és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy vis maior esetén a szerződést bármely Szerződő Fél felmondhatja, ha az ok legalább 45 (negyvenöt) napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles a másik Felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés csak a Kbt. feltételeinek (141. §) teljesülése esetén, írásban módosítható.
- A Szerződő Felek rögzítik, hogy semmis a szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Vállalkozót mentesítsék az olyan szerződésszegés (illetve szerződésszegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megrendelő átvállaljon a Vállalkozót terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Vállalkozót terhelő kockázatokat. E körben kijelenti a Vállalkozó, hogy a kockázatokat felmérte és azt a jelen szerződésben foglalt ellenszolgáltatásban teljes körűen érvényesítette.
- A Szerződő Felek jelen szerződésből eredő jogvitáik esetére kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróság/törvényszék kizárólagos illetékességét.
- A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett



kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

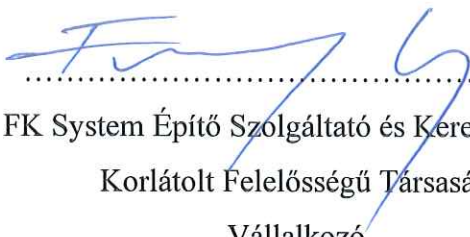
- Jelen szerződés 5 (öt) megegyező, eredeti példányban készült el, elválaszthatatlan részét képezi (Megrendelő példányához kapcsolva) a közbeszerzési eljárás iratanyaga. A szerződés mindkét Szerződő Fél kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.
- Jelen szerződés - figyelemmel a közbeszerzések központi ellenőrzéséről és engedélyezéséről szóló 320/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13/A. § (2)–ben foglaltakra - a támogató, illetve feltétellel támogató tanúsítvány kézhezvételét követő napján lép hatályba, melyről Megrendelő Vállalkozót haladéktalanul értesíti.
- A Szerződő Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják.

Kelt: Écs, 2020 év 12 hó 31 nap

.....

Écs Községi Önkormányzat
Megrendelő

képviseli: dr. Szabó Norbert polgármester

.....

FK System Építő Szolgáltató és Kereskedelmi
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó

képviseli: Farkas János Ügyvezető