

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

Radari sportingatlanok üzemeltetésére

Amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 11572700-2-07; képviseli: Cserna Gábor polgármester) mint **Megbízó**,

másrészről a **DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., cégjegyzékszám: 07-10-001030, adószám: 10728491-2-07, bankszámlaszám: CIB Bank 10700134-26934808-51100005 képviseli: Máдай Balázs Gábor elnök-vezérigazgató) mint **Üzemeltető** között az alulírott helyen és időben a következő feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya:

A szerződő felek rögzítik, hogy a Megbízó a tulajdonában lévő **dunaújvárosi 365/9 hrsz.-on** lévő ingatlanon található alábbi sportlétesítmények üzemeltetésével Dunaújváros Megyei Jogú Város Közgyűlésének 432/2018. (VII.12.) határozatában foglaltak alapján az üzemeltetőt bízta meg:

- Atlétikai létesítmények (atlétika csarnok, öltöző)
- Bitumenes kézilabda pálya
- Küzdősport Csarnok
- Labdarúgó létesítmények (1db nagy műfüves pálya, 1 db kis műfüves pálya, öltöző)

2. A szerződés hatálybalépése és időtartama:

A szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés 3 évre szól, **2018. augusztus 1. napjától 2021. július 31. napjáig**.

I. ÜZEMELTETÉSI FELADATOK

3. Az üzemeltető az épület üzemeltetése keretében a megbízó megbízása alapján, jogosult a hasznok beszedésére, és köteles a létesítmények üzemeltetésével és karbantartásával felmerülő költségek viselésére, azzal, hogy a szolgáltatók felé a közüzemi díjak költségeit a Megbízó fizeti meg.

4. Az üzemeltető által elvégzendő tevékenységek leírása

Az üzemeltető az 1.) pontban megjelölt sportingatlanok üzemeltetésével, kezelésével kapcsolatos tevékenység keretében:

- vállalja a sportszervezetekkel, sportolókkal, azok megbízottjaival történő napi kapcsolattartást;
- a pályahasználatok folyamatos dokumentálását;
- pályabeosztások elkészítését;
- pályák, csarnokok és öltözők folyamatos, napi szintű takarítását;
- a pályák, csarnokok és öltözők villamos és épületgépészeti karbantartását;
- hibaelhárítást;
- a pályák napi- heti- havi karbantartása (üzemeltetési utasítás szerint) zöldterületek, fák, bokrok, cserjék nyírását;
- szemét szedését; terület karbantartását;
- vagyonvédelmi feladatok ellátását;
- a távfelügyeleti rendszer működtetését.

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata átengedi az épület bérbeadásával kapcsolatos bérleti díjak beszedési jogát (bevételeket) a DVG Zrt. részére a szerződés 1. számú mellékletét képező bérleti díjtáblázat szerint oly módon, hogy a bevételek beszedésére és ezen bevételek üzemeltetési célú felhasználására a DVG Zrt. jogosult, ezáltal az üzemeltetőnek nem fizet vállalkozói díjat ezért a tevékenységért, azzal, hogy a bevételekről megbízó felé tárgyévét kövező év február 28-ig elszámol.

6. A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a megbízó bármelyik, az épületet használó, vagy használni kívánó szervezet, vagy személy részére ingyenes használatot biztosít, viseli az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi költséget és közterhet, és kötelezettséget vállal ezen költségek üzemeltető felhívására történő átutalására.

II. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

7. A megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben az üzemeltető használja az ingatlan területén található, valamint az ingatlanban lévő, a szerződés 2. számú mellékleteként csatolt tárgyi eszközlístában található ingóságokat, amelyek a feladatok zökkenőmentes ellátásához szükségesek. Az ingóságok átvételéről az üzemeltetési szerződés hatályba lépésével egyidejűleg jegyzőkönyvet kell felvenni és a jegyzőkönyvet e szerződés mellékleteként kell kezelni.

8. A megbízó nyilatkozik, hogy a tulajdonát képező ingatlanra vonatkozóan vagyonbiztosítással rendelkezik azzal, hogy a tulajdonos a káreseményekhez kapcsolódó kártérítés összegét az üzemeltetőre engedményezi. Továbbá a káreseményekhez kapcsolódó ügyintézésben az üzemeltető közreműködik.

9. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy tevékenységének végzéséhez – amennyiben az - szükséges minden hatósági engedélyt és egyéb engedélyt beszerez.

10. Az üzemeltető az üzemeltetői feladatainak ellátáshoz alvállalkozó igénybe vételére jogosult.

11. A megbízó bármikor jogosult a szerződés teljesítésének ellenőrzésére.

12. A kapcsolattartásért felelős személyek:

A megbízó részéről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala

Vagyonkezelési Osztály

név: Dr. Kaja Edit

Telefonszám: 25/544-214

Az üzemeltető részéről

Arnold Miklós szolgáltatási ágazatvezető

Telefonszám: 25/551-425

13. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltak alapján átlátható szervezetnek minősül és megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) pontjában foglaltaknak.

14. A jelen üzemeltetési szerződésben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. Felek vitás kérdéseiket elsősorban békés úton, peren kívül kívánják rendezni, amennyiben pedig nem sikerül megállapodniuk, úgy jogvitájuk rendezésére kikötik – hatáskörtől függően – a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

15. A felek a jelen üzemeltetési szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a rájuk vonatkozó jogszabályok, és saját szabályzataik, előírásaik alapján jogszerűen és jogérvényesen, az alulírott képviselőik részére kifejezetten a jelen üzemeltetési szerződés aláírására kiadott és az aláíráskor is hatályos felhatalmazásaik birtokában alulírott napon és helyen saját kezűleg helybenhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2018. 12. 10.


Csérna Gábor

polgármester

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzatának képviseletében



Dunaújváros, 2018. 11. 27.


Máday Balázs Gábor

elnök-vezérigazgató

Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zártkörűen
Működő Részvénytársaság képviseletében

DVG
Dunaújvárosi Vagyonkezelő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
1.

Pénzügyi ellenjegyzés:

2018.12.06.

..........

Salamonné Pintér Mónika

osztályvezető

Költségvetési és Pénzügyi Osztály

Bérleti díjak meghatározása (bruttó)

Küzdősport csarnok

1-3 fő	2000 Ft / ó
3-6 fő	3800 Ft / ó
6-15 fő	5000 Ft / ó
15 fő felett	8900 Ft / ó

Atlétikai csarnok

1-10 fő	2000 Ft / ó
10 fő felett	3800 Ft / ó

Labdarúgó pályák

Kis pálya	5000 Ft / ó
Nagy pálya	14000 Ft / ó

Öltözők

öltöző	300 Ft / fő
--------	-------------

TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

TÁROLÁSI HELYENKÉNT (1_032-1_032)

Intézmény 1 Önkormányzat

Szervezet

16301

- 16301

Dátumig: 18/12/31

Tárolási hely: 1_032 Sportingatlanok

Főkönyvi szám: 131121 NÉ Egyéb gép, berendezés és felszer. akt. áll. ért. ÉCS fők. szám: 139121

NÉ Egyéb gép, berend. és f

Leltári szám Megnevezés Bruttó érték Nettó érték Maradványérték Halmozott ÉCS Állapotkód Leírás kezdete Vonalkód Leírás mód

GÉ18001000005 Ökölvívó ring 2,748,031.00 ✓ 2,660,696.00 0.00 87,335.00 1db A 18/07/13 1800100000974 1 14.50

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés 2,550,000.00 ✓ 2,468,959.00 0.00 81,041.00 1db A 18/07/13 1800100000974 1 14.50

GÉ18001000006 Ökölvívó dupla edzőring 2,550,000.00 ✓ 2,468,959.00 0.00 81,041.00 1db A 18/07/13 1800100000974 1 14.50

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés 250,446.00 ✓ 242,487.00 0.00 7,959.00 1db A 18/07/13 1800100000981 1 14.50

GÉ18001000009 Kereszt csiga 433,740.00 ✓ 419,955.00 0.00 13,785.00 1db A 18/07/13 1800100001100 1 14.50

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés 660,622.00 ✓ 639,627.00 0.00 20,995.00 1db A 18/07/13 1800100001193 1 14.50

GÉ18001000010 Funkcionális keret 6,642,839.00 6,431,724.00 0.00 211,115.00

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés 1_032 tárolásihely 6,642,839.00 6,431,724.00 0.00 211,115.00

Főkönyvi szám: 1319122 Telf 0-ra leírt, egyéb gép, berend. Ké felszer. ért. ÉCS fők. szám:

Leltári szám Megnevezés Bruttó érték Nettó érték Maradványérték Halmozott ÉCS Állapotkód Leírás kezdete Vonalkód Leírás mód

Megjegyzés GÉ18001000007 Tatami (puzzle) 885,750.00 ✓ 0.00 0.00 885,750.00 150db N 18/07/13 1800100000998 0 0.00

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés KG18001000006 Z ajtós öltözőszekrény 1,850,000.00 ✓ 0.00 0.00 1,850,000.00 50db N 18/07/01 1800100000929 0 0.00

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés KG18001000007 Hagymányos öltözőpad 39,600.00 ✓ 0.00 0.00 39,600.00 1db N 17/07/01 1800100000936 0 0.00

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés KG180010000078 Kétoldalas háttámas öltöző 419,800.00 ✓ 0.00 0.00 419,800.00 4db N 18/07/01 1800100000943 0 0.00

Radar1 sporttelep - MVP fejlesztés

TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

TÁROLÁSI HELYENKÉNT (1_032-1_032)

Dátum: 18/11/06

Oldal:

2

Intézmény 1 Önkormányzat

Szervezet

16301

- 16301

Dátumig: 18/12/31

Tárolási hely : 1_032 Sportingatlanok

Főkönyvi szám : 1319122

Telj 0-ra leírt, egyéb gép, berend. Ké felszer.ért. ÉCS fők. szám :

Leírti szám Megnevezés

Bruttó érték

Nettó érték

Maradványérték

Halmazott ÉCS

Állapotkód

Leírás kezdete

Leírás

KG18001000079 Egyoldalas háttámlás öltöző

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

94,300.00 ✓

0.00

0.00

94,300.00 2db N

18/07/01

0 0.00

KG18001000080 Kétoldalas háttámlás öltöző

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

895,500.00 ✓

0.00

0.00

895,500.00 10db N

18/07/01

0 0.00

KG18001000081 Fedeles labda állvány

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

15,748.00 ✓

0.00

0.00

15,748.00 2db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000082 Vízzel töltött boxzsák

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

330,240.00 ✓

0.00

0.00

330,240.00 6db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000083 Boxzsák

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

128,030.00 ✓

0.00

0.00

128,030.00 2db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000084 Test alakú boxzsák

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

100,156.00 ✓

0.00

0.00

100,156.00 2db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000085 Körte alakú boxzsák

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

61,258.00 ✓

0.00

0.00

61,258.00 2db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000086 Körte alakú boxzsák

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

111,338.00 ✓

0.00

0.00

111,338.00 2db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000087 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

62,834.00 ✓

0.00

0.00

62,834.00 2db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000088 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000089 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000090 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000091 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000092 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000093 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

KG18001000094 Útőfal

Radari sporttelep - MVP fejlesztés

69,606.00 ✓

0.00

0.00

69,606.00 1db N

18/07/13

0 0.00

TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA

TÁROLÁSI HELYENKÉNT (1_032-1_032)

Dátumig : 18/12/31

Intézmény 1 Önkormányzat

Szervezet

16301

- 16301

Tárolási hely : 1_032 Sportingatlanok

Főkönyvi szám : 1319122 Telj 0-ra leírt, egyéb gép, berend. Ké felszer.ért. ÉCS fők. szám :

Leltári szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Maradványérték	Halmazott ÉCS	Állapotkód	Leírás kezdete	Leírás
Megjegyzés					Helyrajzi szám	Yonalkód	mód	kulcs
KG18001000090	Rugós zsák rögzítő	219,680.00	0.00	0.00	219,680.00	10db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000091	Súlytartó állvány	74,646.00	0.00	0.00	74,646.00	1db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000092	Súlyzóárcsák	199,605.00	0.00	0.00	199,605.00	1db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000093	Egykezes tricepsz foantnyú	16,063.00	0.00	0.00	16,063.00	1db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000094	Egykezes fogantyú	32,124.00	0.00	0.00	32,124.00	2db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000095	Súlyzó rúd szorító	2,048.00	0.00	0.00	2,048.00	2db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000096	Olimpiai rúd	125,826.00	0.00	0.00	125,826.00	2db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000097	Univerzális pad	124,960.00	0.00	0.00	124,960.00	1db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000098	Bordás fal	218,900.00	0.00	0.00	218,900.00	4db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000099	Két tengelyes labda	28,346.00	0.00	0.00	28,346.00	2db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG18001000100	Edzőkötel	21,259.00	0.00	0.00	21,259.00	1db N	18/07/13	0 0.00
Radari sporttelep - MVP fejlesztés								
KG1800100001209								
KG1800100001216								

TÁRGYI ESZKÖZÖK LISTÁJA
TÁROLÁSI HELYENKÉNT (1_032-1_032)

Dátum: 18/11/06

Oldal: 4

Intézmény 1 Önkormányzat

Szervezet

16301

- 16301

Dátumig : 18/12/31

Tárolási hely : 1_032 Sportingatlanok

Főkönyvi szám : 1319122 Telj 0-ra leírt, egyéb gép, berend. Ké felszer.ért. ÉCS fők. szám :

Leírási szám	Megnevezés	Bruttó érték	Nettó érték	Maradványérték	Halmazott ÉCS	Állapotkód	Helyrajzi szám	Leírás kezdete	Vonalkód	Leírás mód	Leírás kulcs
KG 18001000101	Zsák tartó konzol	827,549.00	0.00	0.00	827,549.00	14db	N	18/07/13	1800100001223	0	0.00
Racai sporttelep - MVP fejlesztés											
KG 18001000102	Tükör 3 tábla	74,173.00	0.00	0.00	74,173.00	1db	N	18/07/13	1800100001247	0	0.00
Racai sporttelep - MVP fejlesztés											
1_032	tárolásihely	7,098,945.00	0.00	0.00	7,098,945.00						
1_032	tárolásihely	13,741,784.00	6,431,724.00	0.00	7,310,060.00						
Amortizáló főkönyvek össz:		6,642,839.00	6,431,724.00	0.00	211,115.00						
0-ra leírt főkönyvek össz:		7,098,945.00	0.00	0.00	7,098,945.00						
Mindösszesen:		13,741,784.00	6,431,724.00	0.00	7,310,060.00						