

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., statisztikai azonosító: 15727000-8411-321-07, adószám: 15727000-1-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint tulajdonos, továbbiakban **Tulajdonos**; másrészről

DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1., adószám: 10728491-2-07, képviseli: Illéssy István elnök) mint vagyonkezelő, továbbiakban **Vagyonkezelő** között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

* Cg: 07 1000 1030
Stat. adó jel: 10728491-6420-114-07

I. A VAGYONKEZELÉSI JOG LÉTESÍTÉSÉNEK CÉLJA

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 109.§-ában foglaltak értelmében önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogviszony létesíthető a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerint nemzeti vagyonnak minősülő és helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemre.

2. A vagyonkezelői jog létesítésének célja az önkormányzati tulajdonú vagyonelemek felhasználásának biztosításával az önkormányzati feladatok hatékonyabb és gazdaságosabb ellátása, a "sport, ifjúsági ügyek" "honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás" közfeladat működési feltételeinek biztosítása, ezzel szolgálva az önkormányzati vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, továbbá a vagyon értékének növelését.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés II/1. pontjában körülírt Ingatlan több éve Lőterként funkcionál, mely Lőter megfelelő színvonalon történő működése jelelős önkormányzati forrással valósiható meg. A források beszűkülése miatt és az önkormányzati vagyon megőrzése érdekében kötik szerződő felek jelen vagyonkezelési szerződést. Vagyonkezelő feladata jelen funkció átvétele, vagyonkezelői jog folytán köteles az Ingatlanl változatlan funkcióban üzemeltetni a lakosság szolgálata érdekében.

4. Vagyonkezelő kijelenti, hogy a Möt. És az Nvtv. által a vagyonkezelővel szemben támasztott feltételeknek megfelel, 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló, átlátható gazdálkodó szervezet, az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 19. pont be) alpontja alapján vagyonkezelőnek minősül, a vagyonkezelői jog megszerzésére az Nvtv. 11.§ (3) bekezdése értelmében versenyeztetés nélkül, ingyenesen jogosult.

II. A VAGYONKEZELÉS TÁRGYA

1. Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a dunaújvárosi 717 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett lőter megnevezésű, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként feltüntetett földrészlet a rajta található felépítményekkel együtt (továbbiakban: Ingatlan). Az ingatlan birtokhatár pontjainak helyszíni kitűzése megtörtént. Az ingatlan adatai:

DR. MÓRICZ ÜGYVÉDI IRODA
dr. Móricz Zoltán
ügyvéd, társasági szakjogász
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.
Tel.: 25/501-132 • Fax: 25/501-133
Adószám: 18497331-1-07

2020 NOV 20.

- Földterület

Nagysága: 9467 m²

Nyilvántartási értéke 2019. december 31. napján: 9.467.000,-Ft

- Önálló, többfunkciós kulturális és sportlétesítmény

Hasznos alapterület: 581 m²

Nyilvántartási értéke 2019. december 31. napján: 968.379,-Ft

- Egyéb, eddig fel nem sorolt építőmérnöki létesítmény (Kerítés)

Nagysága: 420 m

Nyilvántartási értéke 2019. december 31. napján: 762.135,-Ft

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a II/1. pontban és a 2. számú mellékletként csatolt kataszteri nyilvántartásban rögzített könyv szerinti adatok tájékoztató jellegűek. Vagyongazdálkodó a szerződés hatályba lépésének napján érvényes könyv szerinti nettó értéken, a szerződés hatályba lépésének napjával vezeti be nyilvántartásába az Ingatlanokat. Tulajdonos legkésőbb a szerződés hatályba lépésének napja után 30 nappal tájékoztatja Vagyongazdálkodót a szerződés hatályba lépésének napján érvényes nettó könyv szerinti értékről.

4. Az ingatlan nettó forgalmi értéke 58.670.750,-Ft jelen szerződés 3. számú melléklete szerinti értékbecslés alapján.

5. Szerződő feleknek tudomásuk van arról a tényről, hogy jelen szerződés 1. pontjában hivatkozott ingatlanon található 278 m² nagyságú csarnokgarázs megjelölésű épület a Dunaújvárosi Járásbíróság 3.P.20.098/2016/10. számú ítéletében megállapítottak alapján a Dunaiferr Búvár Klub tulajdona és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata tűrni köteles, hogy a Dunaiferr Búvár Klub az ingatlanról a felépítményt elbontassa és az elbontott építőelemeket elszállíthassa.

III. VAGYONKEZELŐI JOG LÉTESÍTÉSE, KÖZFELADAT ÁTADÁS

1. Tulajdonos vagyongazdálkodásba adja a Vagyongazdálkodó részére jelen szerződés II/1. pontjában meghatározott Ingatlant, a Tulajdonost terhelő és a Vagyongazdálkodó által átvállalt közfeladat ellátásához kapcsolódóan.

2. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Szerződés I/1. pontjában meghatározott Ingatlanra Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában a Vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói joga, vagyongazdálkodásba adás jogcímén 1/1 arányban az ingatlan- nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. A vagyongazdálkodói jog ingatlan- nyilvántartási bejegyzése iránti eljárás kezdeményezésének kötelezettsége és költsége a Vagyongazdálkodót terheli.

3. A vagyongazdálkodói jog ingyenesen, azaz ellenérték kikötése nélkül került átengedésre a Vagyongazdálkodó részére.

4. Szerződő felek megállapítják, hogy az Möt. 109.§ (11) bekezdése alapján a vagyongazdálkodásba adás illetékmentes.

DR. MÓRICZ ZOLTÁN IRODA
dr. Móricz Zoltán
ügyvéd, társasági szakjogász
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.
Tel.: 25/501-132 Fax: 25/501-133
Adószám: 18497331-1-07

IV. A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI, TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSA ÉS KORLÁTAI

1. A Vagyonkezelő az Nvtv. És az Mötv., illetve jelen szerződésben szabályozott módon jogosult a vagyonkezelésbe vett ingatlanokat birtokba venni, használni és hasznosítani. A Vagyonkezelőt a vagyonkezelői jog alapján megilletik a tulajdonos jogai és kötelezettségei azzal, hogy a vagyonkezelésben lévő vagyont nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, a vagyonkezelői jogot nem ruházhatja át harmadik személyre, biztosítékul nem adhatja, a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet.
2. Vagyonkezelő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy gondoskodik a korábbi üzemeltető által a lőténaplóban vállalt veresenykiírások megrendezéséről.
3. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.
4. Vagyonkezelő köteles az Ingatlant folyamatosan és ténylegesen a jelen szerződésben meghatározott célra használni, és azokat a célhoz rendeltén hasznosítani. Vagyonkezelő az általa végzett állagmegóvó és értéknövelő beruházásokat, illetve üzemeltetési tevékenységet ezen elsődleges célt szolgálóan végezheti. Ezen elsődleges kötelezettsége mellett, Vagyonkezelő jogosult a vagyonkezelésbe vett Ingatlant a vállalkozási tevékenységéhez kapcsolódóan használni és hasznosítani, amennyiben az elsődleges funkció és használat sérelmével nem jár.
5. Vagyonkezelő köteles a vagyon megóvásáról megfelelően gondoskodni, a vagyon megóvása érdekében tett halaszthatatlan intézkedésekről a vagyonkezelő a tulajdonost tájékoztatni köteles. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a Vagyonkezelőjétől általában elvárható.
6. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyont a jó gazda gondosságával köteles kezelni, karbantartani, felújításról, pótlólagos beruházásról – legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben – gondoskodni, illetve e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.
7. Vagyonkezelő a vagyon használatáért díjat nem fizet tulajdonos részére. A vagyontárgyak hasznosításából keletkező bevételeiből köteles a vagyontárgyak állapotát, értékét hosszú távon megőrizni, továbbá az adott önkormányzati feladat magas szintű ellátásához szükséges technikai színvonalon fenntartani.
8. Vagyonkezelő köteles a vagyonnal összefüggő terheket viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni. Vagyonkezelő köteles a a közüzemi szolgáltatókkal saját nevére szóló szolgáltatási szerződést kötni.
9. Vagyonkezelő köteles a tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítást kötni. Tulajdonos kijelenti, hogy vagyonbiztosítással rendelkezik az Ingatlan vonatkozásában.
10. Vagyonkezelő a tulajdonost haladéktalanul értesíteni köteles, amennyiben a gazdálkodás eredményessége bármilyen okból veszélybe kerül.

DR. MÓRICZ ZOLTÁN IRODA
 dr. Móricz Zoltán
 ügyvéd, társasági szakjogász
 2400 Dunaujváros, Kossuth L. u. 5.
 Tel.: 25/501-132 Fax: 25/501-133
 Adószám: 18497331-1-07

11. A vagyonkezelésbe adott Ingatlant a számvitelről szóló 2000. évi C. Törvény, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013.(I.11.) Korm.rendelet alapján a Vagyonkezelő mutatja ki könyveiben, illetve számolja el az értékcsökkenést a számviteli politikájában meghatározottak szerint.

12. Vagyonkezelőt az általa kezelt vagyonnal kapcsolatban tételes nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettség terheli. A Vagyonkezelő minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan, évenkénti leltározást köteles végrehajtani, és az elkészített leltárt a tárgyévét követő év január 31. napjáig megküldeni a tulajdonos részére. A vagyonkimutatáshoz – a tulajdonos által meghatározott módon és formában - az adott évet követő február 15-ig a Vagyonkezelő összesítő kimutatást köteles készíteni a vagyonba bekövetkezett változásokról (tételesen tartalmazza a tárgyi eszköz könyv szerinti bruttó és nettó értékét, elszámolt értékcsökkenés összegét és az azokban bekövetkezett változásokat). Az éves elszámolásban be kell mutatni a hasznosításból eredő bevételeket és költségeket. Az éves elszámolás kiterjed az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolásra is

13. Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonnal folytatott vállalkozási tevékenységből származó bevételeitől, költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.

14. Vagyonkezelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, illetve annak lefolytatásában közreműködni, az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő - az önkormányzati vagyonra és a vagyonkezelésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

15. Vagyonkezelő köteles a Vagyont a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott mennyiségben és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.

16. Vagyonkezelő amennyiben a Vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.

17. Vagyonkezelő feladatai teljesítéséhez igénybe veheti alvállalkozó közreműködését is. A Vagyonkezelő az igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el. A hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

18. Vagyonkezelő amennyiben a vagyonkezelésbe vett ingatlanon a visszapótlási kötelezettséget meghaladó értéknövelő beruházást kíván megvalósítani, úgy a beruházás megkezdése előtt köteles a Tulajdonos írásbeli hozzájárulását beszerezni.

19. Vagyonkezelő köteles éves gyakorisággal az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyonkezelőnek nem róható fel.

20. A Vagyonkezelő köteles a Lötér üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedéllyel rendelkező üzemeltetőt kiválasztani, amelynek költségei a kiválasztott üzemeltetőt terhelik. Felek rögzítik,

DR. MÓRICZ JÓZSEF IRODA
dr. Móricz Zoltán
ügyvéd, társasági szakjogász
2400 Dunaujváros, Kossuth L. u. 5.
Tel.: 25/501-133 • Fax: 25/501-133
Adószám: 18-497331-1-07

hogy ameddig az üzemeltető kiválasztása nem történik meg, ebben az időszakban a lőtér nem működhet, ezért Vagyonkezelő köteles legkésőbb 2020.04.15. napjáig az új üzemeltetővel szerződést kötni, vagy eddig az időpontig gondoskodni a saját költségén a hatósági engedély beszerzéséről.

V. TULAJDONOS BERUHÁZÁSA A VAGYONKEZELT VAGYONBA

1. Amennyiben a Tulajdonos értéknövelő beruházást végez a Vagyonon, úgy arról tájékoztatja a Vagyonkezelőt, és a beruházás értékének megállapítása érdekében egyeztetést kezdeményez. Nem szükséges tájékoztatni a Vagyonkezelőt, ha a beruházás a vagyonkezelte Vagyont nem érinti.
2. Az egyeztetés során a Felek megállapodnak a beruházás értékében, az átadás módjában és időpontjában.
3. A Felek megállapodnak, hogy a vagyonnal kapcsolatos, és a fenti módon megállapított értékű beruházás átvétele szerződés-módosítást nem igényel, a Felek az átadandó beruházás pontos meghatározását, az átadás módját és a visszapótlási kötelezettség alapjául szolgáló értékét (nettó, bruttó) átadás átvételi jegyzőkönyvben rögzítik. Az elkészült jegyzőkönyvet a Tulajdonos és a Vagyonkezelő képviselője cégszerű aláírásával hagyja jóvá. A Vagyonkezelő a beruházást az átadásról szóló jegyzőkönyv aláírásának napját követő hónap első napjától veszi nyilvántartásba, és ezen naptól kezdve áll fenn visszapótlási kötelezettsége.
4. Amennyiben a Felek a beruházás vagyonkezelésbe vételéről, a beruházás értékéről nem tudnak megállapodni, úgy a beruházás vagyonkezelésbe adására csak a jelen szerződés módosításával kerülhet sor.
5. A 3. pontban rögzített eljárással történő vagyonkezelésbe vétel kizárólag a vagyonkezelési szerződésben rögzített vagyonon végzett beruházások esetén lehetséges, egyébként új vagyonelem – ingatlan, ingatlanrész -, vagy az átadott vagyonban, Vagyonrészben történő alapterület módosítás kizárólag jelen szerződés módosításával adható át vagyonkezelésbe.
6. A Tulajdonos köteles tájékoztatni a Vagyonkezelőt a vagyonkezelte vagyonban történt terven felüli értékcsökkenésről. A Vagyonkezelő a vagyon értékét a Tulajdonos tájékoztatása alapján módosítja, azzal, hogy a terven felüli értékcsökkenés alapján a Vagyonkezelő a tájékoztatást követő hónap első napjától tartja nyilván alacsonyabb értéken a vagyont, vagyonrészt.

VI. VAGYONKEZELŐ VISSZAPÓTLÁSI KÖTELEZETTSÉGE ÉS BERUHÁZÁSAINAK ELSZÁMOLÁSA

1. Amennyiben a Vagyonkezelő a felújításról, pótlólagos beruházásról gondoskodott, úgy a Tulajdonos részére igazolt értékét a Tulajdonos azt a Vagyonkezelőt terhelő visszapótlási kötelezettséggel szemben számolhatja el, a visszapótlási kötelezettség összegéig.
2. Amennyiben az értéknövelő felújítás, beruházás a visszapótlási kötelezettséget meghaladja, úgy a vagyon növekedéséből származó többletre Vagyonkezelő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga nem keletkezik, sem megtérítési igénytel nem léphet fel.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

Szerződő felek jelen szerződéssel kapcsolatosan kapcsolattartóul az alábbi személyeket jelölik

DR. MÓRICZ ÜGYVÉDI IRODA
dr. Móricz Zoltán
Ügyvéd, társasági szakjogász
2400 Dunaújváros, Vossuth L. u. 5.
Tel.: 25/501-132 • Fax: 25/501-133
Adószám: 18497331-1-07

ki:

Tulajdonos: Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
 Név: dr. Vántus Judit
 Cím: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.
 Telefon: 25/544-226
 e-mail: vantus@pmh.dunanet.hu

Vagyonkezelő: DVG Dunaújvárosi Vagyonkezelő Zrt.
 Név: Illéssy István igazgatósági elnök
 Cím: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.
 Telefon:
 E-mail: dvgzrt@dvgzrt.hu

1. A kapcsolattartók személyében történő változásról a felek kötelesek egymást haladéktalanul – 5 napon belül – tájékoztatni.
2. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, vagy e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben rögzített elérhetőségein.
3. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. A felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyében történő változás nem minősül szerződésmódosításnak.

VIII. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, BIRTOKBAADÁS

1. Szerződő felek jelen megállapodást 15 év határozott időtartamra kötik. Jelen szerződés 2020. május 1-jén lép hatályba.
2. Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe kerülő vagyon birtok átruházása jelen szerződés hatályba lépésének napján kerül sor. Vagyonkezelő ezen időponttól köteles ellátni a vagyonkezeléssel összefüggő feladatokat, gyakorolja a jelen szerződésben, jogszabályban e jogviszonyhoz kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket.

IX. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Jelen szerződést szerződő felek írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.

X. A VAGYONKEZELÉSI JOGVISZONY MEGSZÚNÉSE

1. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
 - a) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy a Tulajdonos tulajdonából való kikerülésével az adott vagyontárgyra vonatkozóan;
 - b) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c) felmondással;
 - d) az Nvtv. 11. § (4) bek-ben szabályozott esetben.
 - e) közös megegyezéssel.
2. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha
 - a) a Vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a

DR. MÓRICZ ÜGYVÉDI IRODA
 dr. Móricz Zoltán
 ügyvéd, társasági szakjogász
 2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.
 Tel.: 25/501-132 • Fax: 25/501-133
 Adószám: 18497331-1-07

vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;

b) a Vagyonkezelő a vele szemben a vagyonkezelési szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról a helyi önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés hatályának időtartama alatt csőd vagy felszámolási eljárás indul;

c) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hathónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;

d) a Vagyonkezelő már nem minősül átlátható szervezetnek.

3. Azonnali felmondásnak van helye, ha a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal a vállalt önkormányzati közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésbe adott vagyonban kárt okoz.

4. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

5. Azonnali hatályú felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

6. Jelen szerződés bármely fél által indokolás nélkül, három hónapos felmondási idővel, egyoldalúan megszüntethető. A felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

7. Felek a felmondás jogát oly módon gyakorolhatják, hogy a közfeladat folyamatos ellátása biztosított legyen.

8. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlannyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.

9. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött Szerződések további sorsáról Felek kötelesek külön írásbeli megállapodásban, az egyes szerződések tételes felsorolásával rendelkezni.

10. A vagyonkezelői jog bármely okból történő megszüntével a Vagyonkezelő köteles a Tulajdonos részére a vagyont legalább az átvett értéken (az önkormányzati vagyon kezelésbeviteléhez kapcsolódó egyéb hosszú lejáratú kötelezettségként kimutatott értéken) visszaszolgáltatni. Ha a visszaszolgáltatott vagyon értéke a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához (értékéhez) viszonyítva növekedett vagy csökkent, a vagyonkezelő és a Tulajdonos köteles a különbözettel az alábbiak szerint elszámolni:

- felek a Tulajdonoshoz visszakérülő vagyonra nézve közösen felkért szakértő bevonásával, közös költségviselés mellett vagyonértékelést készíttetnek;
- ha a vagyon csökkenése az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő karbantartások, felújítások elvégzése, illetve az éves beruházási tervek megvalósítása ellenére úgy következett be, hogy a vagyonkezelőt ezzel kapcsolatosan felelősség nem terheli, akkor a Vagyonkezelő a különbséget nem köteles megtéríteni;
- amennyiben a fent felsorolt feltételek nem teljesülnek, illetve a Vagyonkezelőt a vagyon csökkenéséért felelősség terheli, a különbözet a Vagyonkezelő köteles megtéríteni.
- a vagyon növekedéséből származó többletre Vagyonkezelő nem tarthat igényt, arra nézve sem tulajdonjoga nem keletkezik, sem megtérítési igénnyel nem léphet fel.

DR. MÓRICZ JÓZSEF IRODA

dr. Móricz Zoltán

ügyvéd, társasági szakjogász

2400 Dunajváros, Kossuth L. u. 5.

Tel.: 25/501-132 • Fax: 25/501-133

Adószám: 18497331-1-07

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Tulajdonos köteles a Vagyongkezelő megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.
2. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
4. Jelen szerződés megkötésére Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 377/2020. (V.04.) határozata alapján kerül sor.

Szerződő felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás intézésével a Dr. Móricz Ügyvédi Iroda (2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.) részéről dr. Móricz Zoltán ügyvédet bízták meg, aki az erre vonatkozó képviseletet jelen szerződés ellenjegyzésével elfogadja, és aki az okiratot az Online Földhivatalból kiállított tulajdoni lap alapján készítette el, szerződő felek személyazonosságáról okmányaik megtekintésével győződött meg és őket adózási, illetőleg illetékfizetési kötelezettségükre kioktatta. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd a személyazonosításra szolgáló okmányaikról fénymásolatot készítsen, s a másolatot az aktától elkülönítetten, a pénzmossási törvényben rögzítettek szerint megőrizze a törvényes határidőig.

A felek a jelen szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Dunaújváros, 2020. évi 30.

Dunaújváros, 2020. évi 30.

Dunaújváros Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Tulajdonos

képv.:

Pintér Tamás
polgármester



DVG Dunaújvárosi Vagyongkezelő
Zrt.

Vagyongkezelő

képv.:

Illéssy István
elnök

DVG
Dunaújvárosi Vagyongkezelő
Zártkörűen működő Részvénytársaság

Szerkesztettem és ellenjegyzem Dunaújvárosban, 2020. évi 30. -én:
(Eljáró ügyvéd: dr. Móricz Zoltán, Kamarai Azonosító Száma: 36065692)

DR. MÓRICZ ÜGYVÉDI IRODA
dr. Móricz Zoltán
ügyvéd, társasági szakjogász
2400 Dunaújváros, Kossuth L. u. 5.
Tel.: 25/501-132 Fax: 25/501-133
Adószám: 18497331-1-07