

2020 OKT 06.

123-1/2020

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Kékesi Zoltán

2020. 10. 07

W

amely létrejött egyrészről az

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

Adószáma: 15727000-2-07

Képviselője: Pintér Tamás, polgármester,

mint Tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos)

másrészről az

DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

Cégjegyzékszám: 07-10-001030

Adószáma: 10728491-2-07

Képviselője: Szabó György Zoltán, vezérigazgató

mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), harmadrészről a

DSE Röplabda Akadémia Nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 2400 Dunaújváros, Gagarin tér 5. 1. em. 2.

cégjegyzékszám: 07-09-028076

adószáma: 25995996-1-07

képviselője: Tomanóczy Tibor ügyvezető;

mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő) — a továbbiakban együtt: **Felek** — között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletesen meghatározott feltételek mellett:

Előzmények

1. A Felek egyezően rögzítik, hogy a Bérbeadó, mint üzemeltető és Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata (2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., képviseli: Pintér Tamás polgármester), mint üzemeltetésbe adó között Dunaújváros Megyei Jogú Város Polgármestere 546/2020. (VI.15) határozatában foglaltak szerint lefolytatott önkormányzati beszerzési eljárás eredményeként 2020. június 15. napján hatályba lépő „**Üzemeltetési szerződés**” jött létre a dunaújvárosi jégcsarnok és a dunaújvárosi sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan (a továbbiakban: **Üzemeltetési szerződés**).
2. Az Üzemeltetési szerződés értelmében Bérbeadó a **városi sportegyesületek, sportszervezetek**, illetve egyéni felhasználók részére bérbeadás útján biztosítja a sportingatlanok sportcélú használatát.

Az üzemeltetésbe adó önkormányzat pedig olyan **támogatási/pályázati rendszer** kidolgozását vállalta a városi sportszervezetek részére, amelynek keretében az önkormányzat által nyújtott céltámogatások esetén kötelezővé teszik a támogatás sportpálya bérlet részének városi sportpályán történő elköltését.

3. Az önkormányzat az általa bérleti díjként a sportegyesületek, szervezetek részére nyújtott céltámogatás összegét közvetlenül az üzemeltető részére (azaz jelen szerződés Bérbeadójának) fizeti meg, a céltámogatás összegének engedményezéséről pedig a támogatottakkal szerződést köt.
 4. A 2. pont szerinti támogatási/pályázati rendszer keretében a Dunaújváros MJV Polgármestere a 2020. június 15. napján tartott nyílt ülésén az 550/2020. (VI.15.) határozatával a 8/2013 (1.24) határozata alapján 2020. január 01 - 2020. december 31. közötti időszakra közzétett pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek, és a Bérlet nyertes pályázónak nyilvánította, azonban az 550/2020. (VI.15.) határozat alapján a támogatás a Bérlet részére a 2020. június 15. - 2020. december 31. közötti időszakra vonatkozik, további támogatásokról későbbiekben dönt a Közgyűlés. 550/2020. (VI.15.) határozat szerint a bérlet bruttó 16.650.000, - Ft, azaz bruttó tizenhatmillió-hatszázötvenezer forint összegű célhoz kötött, sportlétesítmények bérleti díjának támogatásban részesül 2020. június 15-2020. december 31. közötti időszakban.
- A Dunaújváros MJV Polgármestere 550/2020. (VI.15.) határozata a jelen bérleti szerződés 1. számú mellékletét képezi.
5. A Bérlet kijelenti, hogy tudomással bír a Bérbeadó és a Dunaújváros MJV Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződésről, és kifejezetten elismeri, hogy az abban foglalt támogatási rendszer útján a Bérlet részére nyújtott céltámogatás teljes összegének igénybevétele szükséges a Bérbeadó által üzemeltetett, és a Bérlet által jelen szerződés alapján igénybe vett sportlétesítmény teljes körű üzemeltetéséhez. A fentebb ismertekre figyelemmel kerül sor jelen bérleti szerződés megkötésére.

II.

A bérlet tárgya

1. A jelen szerződés tárgyaként Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi a Bérbeadó üzemeltetésében álló
 - ① Dunaújváros, belterületi 316/7. hrsz. alatti ingatlanon elhelyezkedő **Sportcsarnok**, megnevezésű létesítményt (a továbbiakban: **Bérlemény**) a jelen szerződés **2. számú mellékletében** meghatározott alapterülettel, ingóságokkal, berendezési és felszerelési tárgyakkal, Bérlet általi használatra röplabda **sporttevékenység** céljára (a továbbiakban: **létesítményhasználat**).
- A Felek megállapítják, hogy a Bérlemény a Bérlet rendeltetésszerű használatára alkalmas állapotban van.
- A Bérleményben található, és a Bérlet tulajdonát képező eszközökről és tárgyairól készített jegyzéket a jelen szerződés **3. számú melléklete** tartalmazza.
2. A Bérlet jelen bérleti szerződés keretében a Bérleményt az alábbi időpontokra elsőbbséget élvezve jogosult használni:

Sportcsarnok kisterem: hétfőtől péntekig: 9:00-11:00, továbbá

hétfői, keddi, szerdai és pénteki napokon: 16:00-20:00 óráig



Sportcsarnok nagyterem: csütörtöki napokon: 18:30-20:30-ig

Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérleményt Bérbeadó hozzájárulásával más használók is használhatják, bérelhetik. Erre figyelemmel a Felek rögzítik, hogy kölcsönösen figyelemmel vannak a Bérlő és a Bérbeadóval bérleti szerződést kötő más egyesületek, sportszervezetek létesítményhasználati igényeire, így kiemelten a Bérlő edzés és mérkőzés idejére, valamint a Bérbeadó által harmadik fél számára biztosított edzés és mérkőzés időkre.

A tavalyi év létesítmény felhasználásának mértékét figyelembe véve a Bérlemény használata tekintetében a következő prioritás érvényesül:

Létesítményhasználatnál elsőbbséget élvez a legtöbbet használó alábbi egyesület:

Dunaújváros Kohász Kézilabda Akadémia Nonprofit Kft. — Sportcsarnok Nagyterem DSE
Röplabda Akadémia Nonprofit Kft. — Sportcsarnok Kisterem

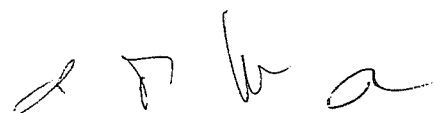
A Bérleményben végzendő felújítási munkálatok idején Bérbeadó jogosult a Bérlő által igényelt időtartammal megegyező létesítményhasználatot eseti jelleggel — változatlan díjazás mellett — a megjelölt időponttól eltérő időpontban biztosítani.

A Bérlemény használóival előzetesen egyeztetésre kerül azon irányadó időbeosztás, amely a pálya használói számára biztosított használati időtartamokat rögzíti és azt a későbbiekben a Felek szükség esetén írásban módosítják. A tárgyheti időbeosztás/edzésprogram előző hét szerdájáig kerül leadásra a Bérbeadó által kijelölt mindenkorai kapcsolattartó személy (jelenleg: *Krisztin Dóra Valentina, elérhetőség: 06 20 2794707*) részére.

Bérbeadó tájékoztatja Bérlőt, Bérlő pedig kifejezetten tudomásul veszi, hogy a jelen bérleti szerződés szerinti bérleti jogviszony időtartama alatt a Bérlemény tulajdonosa, azaz Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata döntése alapján olyan jellegű rekonstrukciós munkálatok kezdődhetnek meg a Bérlemény tekintetében, amelyek akadályozni fogják a Bérlemény Bérlő általi használatát. A jelen szerződés megkötése időpontjában még nem ismert, hogy a rekonstrukciós munkálatokra pontosan mikor kerül sor, illetve, hogy a bérleti szerződés hatálya alatt egyáltalán sor kerül-e. Ebben az esetben Bérbeadó törekedni fog arra, hogy a Bérlő részére megfelelő cserehelyiséget biztosítson. Amennyiben Bérbeadó megfelelő cserehelyiséget Bérlő részére nem tud felajánlani, vagy a felajánlott cserehelyiséget Bérlő nem fogadja el, ezen körülmény — mint a Bérbeadó ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény — miatt Bérlő nem jogosult a szerződésszegésből eredő kártérítési igények érvényesítésére Bérbeadóval szemben, ugyanis nem elvárható, hogy a Bérbeadó a fenti körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

3. A Felek abban állapodnak meg, hogy a 2./ pontban rögzített időbeosztás szerinti **folyamatos edzés és sportfelkészülés célú létesítményhasználaton felül** Bérbeadó — a mindenkorai létesítmény-beosztástól függően — minden hétköznapon illetve hétvégén lehetőséget biztosít a bérlemény további használatára Bérlő hivatalos (a szövetség által sorsolt) mérkőzései, edzőmérkőzései és tevékenységével összefüggő egyéb programjai idejére is **(eseti létesítményhasználat / folyamatos rendelkezésre állás).**

Bérlő az eseti létesítményhasználat iránti igényét írásban minimum 5 munkanappal korábban köteles jelezni a Bérbeadó által kijelölt sportprogramokat összehangoló kapcsolattartó személynek.



III. A bérleti díj mértéke és egyéb költségviselés

1. Bérelő a II.1. pontban meghatározott Bérlemény bérleti jogának és rendelkezésre állásának ellentételezéseként

2.016. 960,-Ft + Áfa / hó,
azaz kétmillió-tizenhatezer-kilencszázhatvan forint+ Áfa/hó
az alábbi hónapokban
2020.06.15- 2020.12.31.

bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó részére.

Az eseti létesítményhasználat díjazására a Bérlemény bérleti díját rögzítő **4. számú mellékletben** foglalt bérleti díjak az irányadók. A **4. számú melléklet** tartalmát a Felek bizalmasan kezelik, azt harmadik személy tudomására nem hozhatják. A Felek kijelentik továbbá, hogy a bérleti díjak mértékét a rendelkezésre állás figyelembevételével alakították ki.

A Felek megállapodnak abban, hogy a bérelő minden évben köteles pályázatot benyújtani a hatályos önkormányzati rendeletben foglaltak szerint a sportlétesítmények bérletére vonatkozóan. A pályázaton elnyeri összeget a létesítménybérleti díj helyett a bérelő más jogcímen megkapja a Tulajdonostól a Tulajdonos Közgyűlésének mindenkori döntése alapján ez esetben vállalja, hogy a mindenkori egyenlő összeggel megegyező létesítménybérleti díjat saját forrásból fizeti meg a bérbeadók részére.

2. A bérleti díj tartalmazza a helyiségek közüzemi költségeit is, így Bérelő az 1.1 pontban meghatározott bérleti díjának – a IV. fejezetben részletezendő – megfizetésén felül további ellenszolgáltatással nem tartozik Bérbeadó felé.
3. A Bérbeadó viseli a Bérlemény fenntartásával felmerülő üzemeltetési költségeket, úgymint fűtés-, világítás-, takarítás-, rendeltetésszerű használat következtében elhasználódott tárgyak pótlásának-, karbantartásának költségei.

Ezen kívül Bérbeadó saját költségen gondoskodik a hét minden napján egy személy sportprogramokat összehangoló munkatárs biztosításáról is napi 8 órában 08:00 órától 16:00 óráig terjedő időtartamban.

A kapcsolattartó munkatárs és egyben teljesítés igazolás aláírására jogosult személy:

Név: Arnold Miklós

Tel. szám.: 06 20 317 6505

E-mail elérhetőség: arnold.miklos@dvgzrt.hu

Bérbeadó gondoskodik továbbá saját költségen a sportlétesítmény komplexum napi folyamatos, 24 órás őrzéséről is.

4. Bérelő saját költségére gondoskodik – az edzés-használaton felül - a Bérlemény eseti létesítményhasználatára keretében mindennemű program / verseny / mérkőzés / egyéb sportesemények konkrét biztosításáról, bonyolításáról, jogszabályok szerinti személyzet biztosításáról, mint pl: rendőri közreműködés biztosítása, orvos, betegszállító _biztosítása,



jegyszedők és egyéb, a konkrét eseményekhez kapcsoló további biztosító személyzet biztosítása, események utáni takarítás, személyszállítás, rendezvényekhez esetlegesen szükséges közlekedésrendészeti személyzet biztosítása, felügyelő személyzet biztosítása, stb.

A Bérelő köteles a rendezvényéhez minden engedélyt megkérni és bejelentési kötelezségeinek eleget tenni a hatósági szervek felé, továbbá a Bérbeadó részére az engedélyeket a rendezvény előtt felmutatni.

IV.

A bérleti díj megfizetése

1. A III.1. pont szerinti havi bérleti díjról és az eseti létesítményhasználat **4. számú melléklet** szerinti ellenértékéről a Bérbeadó minden tárgyhónapot követő hónap 10. napjáig teljesítésigazolást és számlát állít ki, amely számlát a Bérelő tárgyhónapot követő hónap 20. napjáig egyenlítő ki.

A Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1./1. pontban körülírt Üzemeltetési szerződésben rögzített támogatási/pályázati rendszerre és folyamatos üzemeltetési kötelezettségére is figyelemmel a Bérbeadó a havi bérleti díjról azon időszak tekintetében is jogosult számlát kiállítani, amely időszakban a Bérelő a Bérleményt nem veszi igénybe.

2. Bérbeadó a Bérelő késedelmes bérleti díj fizetése esetére a Ptk. 6:155.§ szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatra is jogosult.

V.

A szerződés időtartama

1. A jelen szerződés alapján létesített bérleti jogviszony **2020. június 15. napjától határozott időtartamig, 2020. december 31. napjáig tart.**
2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérleményre vonatkozó bérleti jogviszonnyal kapcsolatos valamennyi nyilatkozatot és rendelkezést jelen bérleti szerződés tartalmaz.

VI.

A Felek jogai és kötelezettségei

1. Bérbeadó kötelezettségei:

a./ A Bérbeadó a II./2./ pontban megjelölt időtartamban biztosítja a Bérelő részére a bérbe adott helyiségek Bérelő általi zavartalan használatát, a jelen szerződés II./2./ pontjának utolsó bekezdésében szabályozott eset kivételével.

b./ Bérbeadó — a jelen szerződés II./2./ pontjának utolsó bekezdésében szabályozott eset kivételével — szavatol azért, hogy a Bérlemény az átadás-átvétel időpontjában és a szerződés

teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas, illetve hogy az épület központi berendezéseinek a Bérleményben lévő részei üzemképesek legyenek.

c./ Bérbeadó az épület szerkezetében bekövetkező károk kijavításáról gondoskodik. Az épület folyamatos karbantartásához szükséges ilyen jellegű munkákat a Bérő tudomásul veszi, és ezek miatt a Bérő nem jogosult a bérleti díj csökkentésére.

2. Bérbeadó jogosult:

a./ Bérbeadó a Bérő süükségtelen háborítása nélkül jogosult ellenőrizni — II./2./ pontban megjelölt időpontban történő létesítményhasználat ideje alatt — a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását és a helyiségek rendeltetésszerű használatát.

b./ Követelheti a rendeltetés-ellenes, vagy szerződés-ellenes használat megszüntetését, ebből eredő kár megtérítését.

c./ Bérbeadó kártérítésre tarthat igényt, amennyiben a Bérő vétkesen megszegi a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit, így különösen, ha a

- ☒ Bérő a Bérleményt rongálja, rendeltetésellenesen használja;
- ☒ Bérő a Bérbeadó előzetes engedélye nélkül a szerződésben megállapodott tevékenységtől eltérő módon hasznosítja a Bérleményt;
- ☒ Bérő a Bérbeadónak kárt, vagy kárvesztést okozó módon használja a Bérleményt.

3. Bérő kötelezettségei:

a./ A bérleti díj jelen szerződés III. fejezet szerinti mértékű, és IV. fejezet szerinti módon történő megfizetése.

b./ A Bérlemény rendeltetésszerű használata, állagának megóvása, viseli a nem rendeltetésszerű használatból eredő teljes kárt.

c./ Bérő köteles betartani a Bérleményre vonatkozó mindenkori tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb szakmai előírásokat, valamint a sportlétesítmény házirendjét.

d./ A bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérő köteles a Bérleményt a bérbeadáskori állapotban visszaszolgáltatni. Amennyiben a Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a Bérleményt jogcím nélkül tovább használja, a bérleti díj kétszeresének megfelelő használati díjat köteles megfizetni.

e./ Bérő felelősséggel tartozik a Bérlemény területén a bérleti jogviszony időtartama alatt az általa szervezett nyilvános rendezvényen történő zeneművek, irodalmi művek nyilvános előadásának a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti előzetes bejelentéséért és a művek felhasználásáért fizetendő jogdíjak megfizetéséért.

4. Bérő jogosult:

a./ A bérleti jogviszony fennállása alatt a Bérleményt zavartalanul használni, a jelen szerződés II./2./ pontjának utolsó bekezdésében szabályozott eset kivételével. Bérő köteles tőrtti a sportingatlanon a Bérbeadó engedélyével tartózkodó más használók, látogatók jelenlétét, illetve a Bérbeadó vagy általa jogosított harmadik személy tevékenységének végzését oly

mértékben, amely őt a sportingatlan jelen szerződésben foglalt használatában nem korlátozza vagy akadályozza.

b./ A Bérlemény állagát megóvó szükséges nagyobb karbantartási munkák elvégzésére Bérbeadó figyelmét felhívni.

A Bérelő a bérlet ideje alatt semminemű átalakítási, felújítási munkákat nem jogosult elvégezni.

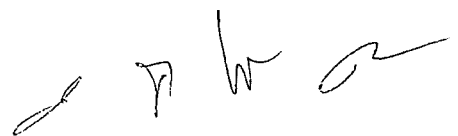
Bérelő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban foglaltak megszegésével végzett beruházásainak ellenértékét sem a szerződés fennállása alatt, sem pedig annak megszűnésekor, semmilyen jogcímen Bérbeadótól nem kérheti. Bérelő elismeri azt is, hogy az így végzett beruházásokkal Bérbeadó jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem tartozik megtéríteni beruházásainak ellenértékét, illetve azon építményrészek, felszerelési tárgyak értékét, amelyeket az ingatlan állagszerűsége nélkül elszállítani nem tud.

A Bérelő ez esetben Bérbeadó választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítés igénye nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni.

VII.

A Felek által kiemelten fontosnak ítélt kérdések

1. Bérelő a bérleti jogviszonyt másra át nem ruházhatja, a Bérleményt albérletbe nem adhatja. Bérelő sem üzleti, sem kedvtelési célú használatot saját bérleti jogviszonya keretében harmadik személynek a Bérbeadó hozzájárulása nélkül nem biztosíthat. Bérelő kizárólag a sporttevékenységével vagy sportegyesületi tevékenységével összefüggésben bocsáthat be a sportingatlanra harmadik személyeket (szülők, szurkolók, egyesületi tagok) és eközben a sportingatlan állagának megóvásáról gondoskodni köteles. Bérelő köteles a Bérlemény körül a rendet fenntartani és a tisztaságot megőrizni.
2. Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa bérelt helyiségekben elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja.
3. Bérbeadó kijelenti, hogy a sporttelep területén a rögzített (nem mozgatható) reklámfelületeket kizárólag a Bérbeadó hasznosíthatja azzal, hogy a Bérelő által a tevékenységével összefüggésben kihelyezni kívánt (akár rögzített, akár mobil) reklámok feltételeiről Felek minden esetben egyedileg döntenek.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy a sportlétesítmény, a sportpályák megóvása, hasznosíthatósága közös érdekük, így annak eléréséhez egymással együttműködni kötelesek és e gondossági kötelezettséget a sportingatlan minden használójával szemben közösen fellépve is kiterjesztik.



VIII. Felelősség

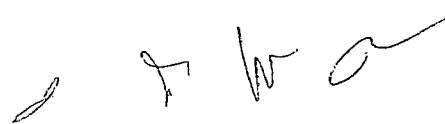
1. A Bérő Bérleményben található ingóságai tekintetében a kárveszélyt a Bérő viseli. Bérő tevékenységéért Bérbeadó felelősséget nem vállal. A Bérő mérkőzésein, edzésein történt eseményekért Bérő felel. Mérkőzéseken, edzéseken történő, a játékosokat, vagy bármely harmadik személyt érintő balesetekre, károokra a Bérő felelőssége terjed ki.
2. A sportlétesítmény Bérő által használt részén és a bérlet időtartama alatt a Bérleményben és az azt használóknak, illetve látogatóinak okozott károkért, a bekövetkezett bármilyen káresetért a Bérő teljes anyagi felelősséggel tartozik.
3. A Bérő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos mindennemű műszaki probléma, illetve bármiféle rendkívüli esemény esetén a Bérbeadót haladéktalanul értesíteni, annak megoldásáról a beavatkozást és hibaelhárítást megelőzően köteles Bérbeadóval igazolható módon egyeztetni. Ennek elmulasztásából eredő károk a Bérőt terhelik.
4. A Bérő köteles figyelembe venni és betartani a katasztrófavédelmi hatóság által engedélyezett maximális befogadó képességét a sportlétesítménynek. Az engedélyezett befogadóképességet a jelen szerződés **5. számú melléklete** tartalmazza. Ennek elmulasztása és be nem tartása esetén a kiszabott büntetés a Bérőt terheli.

IX. A szerződés megszűnése

1. Jelen szerződés a határozott időtartam leteltével bármilyen külön jognyilatkozat megtétele nélkül megszűnik.
2. Tekintettel arra, hogy a Dunaújváros MJV Polgármestere által biztosított támogatási keretösszeg a jelen szerződés hatályával megegyező időszakra (2020.06.15. -2020.12.31.) vonatkozik, a Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés **rendes felmondás útján történő megszüntetését kizárják**.
3. Bérbeadó a szerződést **rendkívüli felmondással** — a jogszabályi előírások betartásával — azonnali hatállyal írásban megszüntetheti, amennyiben a Bérő
 - a./ a támogatási keretösszegen felüli bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg, és ezen kötelezettségét a Bérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti.

Amennyiben Bérő a támogatási keretösszegen felüli bérleti díj megfizetésével késedelembe esne, és emiatt Bérbeadó azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolná, ez esetben Bérbeadó semmilyen anyagi-kártérítési felelősséget nem vállal azon vonatkozásban, hogy Bérő rendezvények, mérkőzések, versenyek szervezésének folyamatban léte miatt az igénybe vevők, vagy bárki, harmadik személyek felé kártérítési, megtérítési felelősséggel tartozna.

- b./ szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét a Bérbeadó által megjelölt határidőre sem teljesíti



- c./ a Bérleményt rongálja, vagy rendeltetésével ellentétesen használja
- d./ nem teljesíti a Bérlemény tekintetében a tisztán tartási, megóvási kötelezettségét
- e./ egyéb súlyos szerződésszegést követ el
4. Bérló a szerződést **rendkívüli felmondással** — a jogszabályi előírások betartásával — azonnali hatállyal írásban megszüntetheti, amennyiben a Bérbeadó
- a./ szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét a Bérló által megjelölt határidőre nem teljesíti,
- b./ egyéb súlyos szerződésszegést követ el.
5. A Felek súlyos szerződésszegésnek tekintenek minden, írásbeli felszólítás ellenére jelen szerződés alapján fennálló vagy a jogszabályokban előírt kötelezettség nem teljesítését.
- A Felek megállapodnak abban, hogy az arra jogosult fél az azonnali hatályú rendkívüli felmondási jogát szerződésszegésre alapítottan akkor jogosult gyakorolni, ha a másik fél a jogkövetkezményekre való figyelmeztetés és a kitűzött 8 napos határidőn belül az írásbeli felszólítás ellenére a kötelezettségét nem teljesíti.
6. A szerződés megszűnésekor a Felek a jelen szerződésben foglaltak szerint kötelesek egymással haladéktalanul elszámolni.
7. A bérleti jogviszony bármely módon történő megszűnése esetén Bérló cserehelyiségre, — a Bérbeadóval történő elszámoláson túli — kártalanításra igényt nem tarthat.

X.

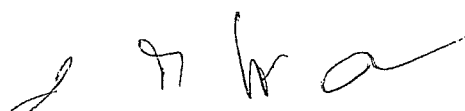
Záró rendelkezések

1. A Felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni, levélben, telefaxon, e-mail-en keresztül, amely jognyilatkozataik csak aláírva érvényesek.

Az elektronikus levelet (email) nem kell a feladónak aláírnia, kézhezvételét és tudomásulvételét az üzenetet kapó fél válasz elektronikus üzenet útján igazolhatja vissza.

Kézbesítettnek kell tekinteni — az e szerződésben rögzített vagy a fél által közölt címre, illetve a www.cegyezek.hu hatósági nyilvántartásban közzétett adatok felhasználásával feladott — „nem kereste”, illetve „ismeretlen helyre költözött”, avagy „a címzett ismeretlen” jelzéssel visszaérkezett postai küldeményeket a feladásától számított 15. napon, a telefax és e-mail feladása estén annak visszaigazolásakor, illetve ennek hiányában annak feladását követő első munkanapon.

2. A Felek a szerződés értelmezése és alkalmazása, valamint a szerződésből eredő jogaik, illetve kötelezettségeik gyakorlása, illetve teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs.

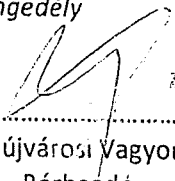


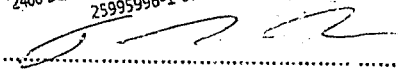
4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
5. Felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A békés egyeztetés eredménytelensége esetére, a Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére — hatáskörtől függően — kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

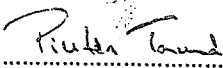
Mellékletek:

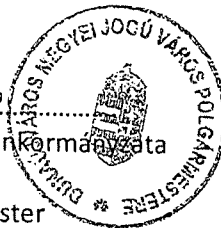
1. sz.: Dunaújváros MJV Polgármestere 550/2020. (VI.15.) határozata
2. sz.: a Bérlemény térképmásolata (alapterület) -
3. sz.: a Bérlet tulajdonát képező eszközök és tárgyak jegyzéke
4. sz.: Bérleti díj összesítő (óradíj, négyzetméter díj)
5. sz.: A sportlétesítményre vonatkozó, katasztrófavédelmi hatóság által kibocsátott engedély


DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodási Zrt.
Bérbeadó
Szabó György Zoltán vezérigazgató

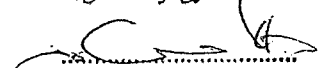

DSE Röplabda Akadémia Nonprofit Kft.
Bérlet
Tomanóczy Tibor ügyvezető

Dunaújváros, 2020.09.25.


Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata
Tulajdonos
Pintér Tamás polgármester



Jogi ellenjegyzés:


aláírás

dátum: 2020.09.25.