

2020 OKT 06.

**MEGÁLLAPODÁS**  
**INGATLANRÉSZEK SPORTCÉLÚ HASZNOSÍTÁSÁRÓL**

*Kérem: Kérem*

2020. 10. 07

✓

amely létrejött egyrészről

**Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1.

adószáma: 15727000-2-07

képviselője: Pintér Tamás polgármester

mint Üzemeltetésbe adó (a továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**),

másrészről az

**DVG Dunaújvárosi Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

székhelye: 2400 Dunaújváros, Kenyérgyári út 1.

cégjegyzékszám: 07 10 001030

adószáma: 10728491-2-07

képviselője: Szabó György Zoltán vezérigazgató

mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

között az alulírott napon és helyen, az alábbiakban részletesen meghatározott feltételek mellett:

**I.****Előzmények**

1. Felek 2020 június 19. napján megállapodást kötöttek a Dunaújváros Eszperantó utca 6. (hrsz: 316/7) szám alatt található sportingatlanok sportcélú felhasználására, mely megállapodás jelen megállapodással együtt továbbra is változatlan tartalommal hatályban van.
2. A felek egyezően rögzítik, hogy közöttük a „**Üzemeltetési szerződés**” jött létre a dunaújvárosi jégcsarnok és sportingatlanok üzemeltetésére vonatkozóan (a továbbiakban: **Üzemeltetési szerződés**).

Az Üzemeltetési szerződés jelen szerződés **1. számú mellékletét** képezi.

Az Üzemeltetési szerződés II.5. pontja értelmében az Üzemeltetési szerződés hatályát a felek 2020. június 15. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő időtartamban határozták meg.

3. Az Üzemeltetési szerződés IV.4. pontja értelmében Üzemeltető vállalta, hogy az Üzemeltetési szerződés II.1. pontjában körülírt sportingatlanokat sportegyesületek, egyéb sport szervezetek részére bérbe adja. Az Üzemeltetésbe adó az általa bérleti díjként a sportegyesületek, szervezetek részére nyújtott céltámogatás összegét közvetlenül az Üzemeltető részére fizeti meg – havonta, egyenlő részletekben –, a céltámogatás összegének engedményezéséről pedig a támogatottakkal szerződést köt.

Üzemeltetésbe adó olyan támogatási/pályázati rendszer kidolgozását vállalta a városi sportszervezetek részére, amelynek keretében Üzemeltető által nyújtott céltámogatások esetén kötelezővé teszik a támogatás sportpálya bérlet részének városi sportpályán történő elköltését.

4. Felek rögzítik, hogy az Üzemeltetésbe adó által önkormányzati határozatokban meghatározott, célhoz kötött, a 2020. június 15. napja és 2020. december 31. napja közötti időszakban rendelkezésre álló bruttó **126.173.623,- Ft** támogatási összeg az alábbiak szerint kerül felhasználásra:

Üzemeltetésbe adó: \_\_\_\_\_

Üzemeltető: \_\_\_\_\_

- a) Sportszervezetek által terembérletekre szerződéssel lekötött támogatási összeg:  
**bruttó 123.476.499,-Ft;**
- b) Szabad korcsolyára, lakossági, illetve diák szabadidős sporttevékenységekre, tömegsportra és egyéb szabadidős tevékenységekre lekötött, szerződéssel még nem lekötött – jelen szerződésben rendezendő forrásként – rendelkezésre álló keretösszeg (Dunaújváros MJV Polgármestere 554/2020. (VI.15.) határozata szerint):  
**bruttó 2.697.124,-Ft**
5. A fent ismertetettre figyelemmel kerül sor jelen szerződés megkötésére.

## II.

## A szerződés célja és tárgya

1. A felek egyezően kijelentik, hogy a közöttük létrejött Üzemeltetési szerződés rendelkezéseire figyelemmel jelen megállapodás céljának tekintik, hogy az Üzemeltetési szerződésben vállalt szerződéses kötelezettségek változatlan érvényesülése mellett **Üzemeltető biztosítja az üzemeltetése alatt álló Dunaújváros, Eszperantó u. 6. (hrsz: 316/7) szám alatt található**
- ⊙ **Dunaújvárosi Jégcsarnok,**
  - ⊙ **Tornacsarnok és udvar, egyéb épületek (klubház, szálló és étterem)**
  - ⊙ **Sporttelep (futballstadion és kiszolgáló)**
  - ⊙ **Sportcsarnok (kézilabdacsarnok)**
  - ⊙ **Mobilcsarnok hrsz. 365/9**
- megnevezésű Ingatlanok (a továbbiakban: Sportingatlanok) sportcélú igénybe vételét a felek által előre egyeztetett időpontban a dunaújvárosi oktatási intézmények, valamint az Üzemeltetésbe adó által szervezett diák- és lakossági tömeg- és szabadidős sportolási célra, illetve egyéb szabadidős tevékenységekre.**
2. Üzemeltetésbe adó a szabad korcsolya esetében a rendelkezésre állás és használat ellenértékeként a jelen megállapodás I./4.b pontjában rögzített bérleti díjat fizet Üzemeltető részére.
3. Üzemeltetésbe adó egyéb igénybevétel esetén a teljesítés igazolásban meghatározott, jelen megállapodás szerinti igénybevételért a jelen megállapodás I./4.b pontjában rögzített bérleti díjat fizet Üzemeltető részére.
4. Üzemeltetésbe adó a sportlétesítmények bérleti díjának támogatására jogosult egyéni használó, min bérlo és az Üzemeltető, mint bérbeadó között – a **jelen megállapodás 2. számú mellékletét képező bérleti szerződés minta** szerint – létrejött, egyéni és eseti használatra irányuló bérleti szerződések szerinti bérleti díjat a jelen megállapodás I./4. pont b) alpontjában foglalt keretösszeg terhére fizeti meg közvetlenül az Üzemeltető részére.
5. Az II.1. pontban körülírt célra figyelemmel a felek jelen megállapodás útján abban állapodnak meg, hogy az Üzemeltető folyamatos rendelkezésre állás mellett sportcélú használatot és igénybevételt biztosít Üzemeltetésbe adó számára a II./1. pontban részletesen körülírt Sportingatlanok tekintetében.

## III.

## A bérleti díj

1. Üzemeltetésbe adó a II. fejezetben meghatározott szolgáltatás ellenértékeként, bérleti díj
- Üzemeltetésbe adó: \_\_\_\_\_
- Üzemeltető: \_\_\_\_\_

jogcímén az I./4. pont b) alpontban meghatározott összeget fizet Üzemeltető részére.

2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a I./4.b) pontban meghatározott bérleti díjat utólag, az igénybe vevők által aláírt teljesítés igazolás és számla alapján tárgyhót követő hó 15. napjáig köteles átutalással megfizetni a Üzemeltető **UniCredit Bank Zrt-nél** vezetett **10918001-00000003-59420005** számú számlájára.
3. Üzemeltetésbe adó késedelmes fizetése esetén Üzemeltető a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult, amely összeget a késedelmes fizetéssel érintett hónapot követő hónapra kiállított számlában jogosult érvényesíteni.

#### IV.

#### A szolgáltatás tartalma

1. Üzemeltető köteles a Sportingatlanokat az 1. számú mellékletként csatolt Üzemeltetési szerződésben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni.
2. Üzemeltető vállalja, hogy az Üzemeltetésbe adóval előre egyeztetett időpontokban biztosítja a Sportingatlanok oktatási intézmények, illetve az Üzemeltetésbe adó által szervezett diák és lakossági tömeg- és szabadidősport céljából történő zavartalan használatát.
3. Üzemeltető vállalja a környékbeli oktatási intézmények, óvodák és a felnőtt lakosság részére a kulturált tömeg-, és szabadidős sporttevékenység folytatásához szükséges feltételek folyamatos biztosítását (elegendő számú öltöző, mellékhelyiségek, az Üzemeltető üzemeltetésében álló sporteszközök sportolásra alkalmas, biztonságos műszaki állapotának megtartása).
4. Üzemeltetésbe adó fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy az általa, illetve jelen megállapodás keretében a dunaujvárosi oktatási intézmények által szervezett rendezvények, sportfoglalkozások esetén a Sportingatlanok nyitvatartási ideje meghosszabbítható.  
Ezen igényt az előzetes időpont egyeztetés alkalmával Üzemeltető részére kifejezetten jelezni szükséges.
5. Üzemeltető vállalja, hogy jelen megállapodás keretében a Sportingatlanok leterheltségének figyelembevételével a használat beosztásánál elsősorban a helyi oktatási intézmények, azt követően a Dunaújváros térségéhez tartozó intézmények előnyt élvezhetnek.  
Külön kérés esetén Üzemeltető haladéktalanul köteles tájékoztatásul a tárgyhóra előre tervezett létesítményhasználati beosztást elektronikus úton Üzemeltetésbe adó részére megküldeni.
6. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás keretében az Üzemeltetésbe adó által szervezett lakossági szabad sportolás esetén Dunaújváros lakossága a Sportingatlanokat – a jelen megállapodás III./1. pontjában rögzített díj ellenében – ingyenesen használhatja.

A dunaujvárosi lakó- vagy tartózkodási helyet lakcímkártyával szükséges igazolni.

7. A Sportingatlanok Üzemeltető által sportszervezetek és egyesületek, jogi személyek, gazdálkodó szervezetek és vállalkozások részére történő bérbeadás útján, az Üzemeltetési szerződés keretében az Üzemeltetővel kötött egyedi bérleti szerződések alapján hasznosíthatók.

Üzemeltetésbe adó: \_\_\_\_\_

Üzemeltető: \_\_\_\_\_

## V.

## A szerződés hatálya

Jelen megállapodás 2020. június 15. napjától kezdődően Dunaújváros MJV Polgármestere 555/2020.VI.15.) határozatában biztosított keretösszeg felhasználásáig hatályos. A felek megállapodnak abban, hogy **Üzemeltetésbe adó minden év december 31. napjáig dönt a jelen megállapodás tárgyának fedezetéről szolgáló, tárgyévét követő év keretösszegének mértékéről**, amelynek alapján felek jelen megállapodást a III. fejezet tekintetében közös megegyezéssel írásban módosítják.

## VI.

## A szerződés módosítása és megszűnése

1. Jelen megállapodás kizárólag írásban, a felek meghatalmazott képviselői aláírásával módosítható.
2. A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a következő tárgyévre vonatkozóan a Dunaújváros MJV Közgyűlése döntést hozott a jelen megállapodás keretében vállalt szolgáltatás finanszírozási keretösszegéről, a tárgyév során jelen megállapodás rendes felmondás útján nem szüntethető meg.
3. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén a szerződést bármelyik fél írásban közölt részletes indokolással azonnali hatállyal jogosult felmondani.

Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen:

- ha az Üzemeltető feladatait nem-, vagy nem megfelelően teljesíti,
  - ha az Üzemeltető az Üzemeltetésbe adónak jelentős (anyagi vagy egyéb) kárt okoz,
  - ha az Üzemeltetésbe adó fizetési kötelezettségének 60 napig nem tesz eleget,
  - ha az Üzemeltetésbe adó nem biztosítja Üzemeltető részére a jelen megállapodásban vállalt szolgáltatás ellátásához szükséges alapvető feltételeket.
4. A felek rögzítik, hogy amennyiben a közöttük érvényben lévő Üzemeltetési szerződés bármely oknál fogva megszűnik, úgy jelen megállapodásban foglaltakat felülvizsgálják.

## VII.

## Záró rendelkezések

1. A felek megállapodnak abban, hogy jognyilatkozataikat egymással írásban kötelesek közölni levélben, telefaxon, e-mail-en keresztül, amely jognyilatkozataik csak aláírva érvényesek.

Az elektronikus levelet (email) nem kell a feladónak aláírnia, kézhezvételét és tudomásulvételét az üzenetet kapó fél válasz elektronikus üzenet útján igazolhatja vissza.

Kézbesítettnek kell tekinteni – az e szerződésben rögzített vagy a fél által közölt címre, illetve a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) hatósági nyilvántartásban közzétett adatok felhasználásával feladott – nem kereste, illetve ismeretlen helyre költözött, avagy a címzett ismeretlen jelzéssel visszaérkezett postai küldeményeket annak feladásától számított 15. napján, a telefax és e-mail feladása estén annak visszaigazolásakor, illetve ennek hiányában annak feladását követő első munkanapon.

2. A felek a szerződés értelmezése és alkalmazása, valamint a szerződésből eredő jogaik, illetve kötelezettségeik gyakorlása, illetve teljesítése során kölcsönösen együttműködni kötelesek.
3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötésének törvényes akadálya nincs.

Üzemeltetésbe adó: \_\_\_\_\_

Üzemeltető: \_\_\_\_\_

4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
5. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. A békés egyeztetés eredménytelensége estére a szerződő felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáik eldöntésére – pertárgyértéktől függően – kikötik a Dunaújvárosi Járásbíróság, valamint a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Dunaújváros, 2020. szeptember

**Mellékletek:**

**1. számú melléklet: Üzemeltetési szerződés**

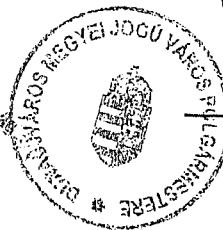
**2. számú melléklet: Bérleti szerződés minta**

*Dunaújváros, 2020. 09. 25.*

DVG Zrt.  
Üzemeltető

*[Signature]*  
Szabó György Zoltán  
vezérigazgató

Dunaújváros Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Üzemeltetésbe adó



*[Signature]*  
Pintér Tamás  
polgármester

Pénzügyi ellenjegyző:

*2020. 09. 22.*

*Bca 25/11*

Jogi ellenjegyzés:

*[Signature]*  
aláírás

dátum: *2020. 09. 22.*

Üzemeltetésbe adó: \_\_\_\_\_

Üzemeltető: \_\_\_\_\_