

FŐVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

1. sz. szerződés módosítás

Amely létrejött egyrészről a

Andocs Község Önkormányzata (székhelye: 8675 Andocs, Szent Ferenc tér 1.; adószáma: 15731395-2-14; bankszámlaszáma: 10039007-00360335-00000017; képviseli: Werner József Lászlóné polgármester, Lencsés Attila jegyző), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és a

RFID Magyarország Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1138 Budapest, Úszódaru utca 12.; cégjegyzékszám: 01-09-309665; adószáma: 23525205-2-41; bankszámlaszáma: 11600006-00000000-76142653; MKIK kamarai regisztrációs szám: 11B16147) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban a Megrendelő és a Vállalkozó külön-külön: **Fél**, illetve együttesen: **Felek**) között.

Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

ELŐZMÉNYEK

Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „*Bölcsőde építése Andocs községben*” tárgyban.

Felek a fővállalkozói szerződést (továbbiakban: szerződés) 2020. szeptember 16. napján kötötték meg egymással. Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződésmódosításra a Kbt. 141. § (4) bekezdésének és (6) bekezdésének rendelkezéseit alkalmazzák.

A fentiek alapján a szerződést Felek, a jelen okiratban leírt indokok szerint, az alábbiak szerint módosítják:

1. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS JOGALAPJA

Felek jelen szerződésmódosítást a Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pontjára és (6) bekezdésre alapozzák. A hivatkozott pont alapján:

„A (2) bekezdésben szabályozott esetek mellett a szerződés – a (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

c) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.”

1



(6) A (2) és (4) bekezdésben szabályozott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

2. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS INDOKOLÁSA

2.1. Felek a teljesítés határidejét az eredeti szerződés 6.1 pontjában az alábbiak szerint határozták meg:

„Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is) a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónapon belül köteles elvégezni”

2.2. A kivitelezés során azonban az alábbi problémák merültek fel:

A festési munkák során a csoportszoba mennyezetén feltáskásodás, hólyagosodás volt tapasztalható, ezért alaposabb vizsgálatok váltak szükségessé. A mennyezetén lévő mészhabarcs vakolat leverésre került, és tégladarabokat fedeztek fel a födémszerkezetben. Szélesebb területű feltárás alapján megállapításra került, hogy E-gerendák és kerámia béléstestek beépítése nem megfelelő módon történt az épület építése során. Az E-gerendákat egymástól távol helyezték el, és a köztes távolságot helyszíni betonnal töltötték ki. A helyszíni beton "darázs-fészkes" valamint téglá- és cseréptörmeléket tartalmaz. A fentiek miatt további munkavégzés statikailag aggályos.

2.3. Megrendelő a 2.2 pontban foglalt Vállalkozó akadályközlését, valamint az akadály elhárításához szükséges költségkimutatást elfogadta.

2.4. A Felek kijelentik, hogy a 2.2. pontban foglalt körülménnyel Megrendelő az eljárás előkészítése, illetve lefolytatása során – kellő gondosság mellett – sem kalkulálhatott előre, mivel a probléma csak a kivitelezés és bontás során merülhetett fel. [Kbt. 141. § (4) bek. a) pont]. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, továbbá az új felmerülő munkanemek nem eredményezik a Vállalkozó által tett megajánlás értékének a növekedését [Kbt. 141. (4) bek b) és c) pont].

2.5. A fenti változások mellett, a kivitelezés során 3 munkatétel elmarad, tekintettel arra, hogy azok elvégzése indokolatlan és a szerződésszerű teljesítésre nem bírnak befolyással. A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján jogszerű, figyelemmel arra, hogy a szerződés általános jellege nem változik, új elemre nem terjed ki és az ajánlattételi szándékot sem befolyásolhatta a módosítás.

3. A SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS TARTALMA

3.1. Felek rögzítik, hogy a szerződés 6.1. pontja szerinti teljesítési határidővel kapcsolatos rendelkezése az alábbiak szerint módosul:

2
CI

Eredeti rendelkezés:

„6.1. Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is) a szerződés hatálybalépésétől számított 8 hónapon belül köteles elvégezni.”

Módosított rendelkezés (a módosítás **vastag, dőlt betűvel jelölve**, továbbá a szerződés 6.1. pontjának **második bekezdése törlésre kerül**):

„6.1. Vállalkozó valamennyi kivitelezési Munkálatot (ideértve a Megrendelő által jelzett esetleges hibás teljesítés miatti javításokat, hiánypótlásokat is) a szerződés hatálybalépésétől számított **9 hónapon** belül köteles elvégezni.”

4. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás felülírja a Feleknek a jelen szerződésmódosítás tárgykörébe tartozó korábbi nyilatkozatait, és a Feleknek a szerződésmódosítás tárgyába tartozó teljes megállapodását tartalmazza. A Fővállalkozói szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanok maradnak.

Jelen szerződésmódosítás 3 db egymással szó szerint megegyező példányban készült. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésmódosítás a mindkét fél által történő aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésmódosítást Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Kelt: Andocs, 2021. május 12.


Andocs Község Önkormányzata
Werner József Lászlóné polgármester
Lencsés Attila jegyző
Megrendelő




RFID Magyarország Kft.
Ivisza Balázs ügyvezető
Vállalkozó

RFID Magyarország Kft.
1138 Budapest, Úszódaru u. 12.
Adósz.: 23525205-2-41
Cg.: 01 09 309665