

MEGÁLLAPODÁS
koncessziós szerződés közös megegyezéssel történő
megszüntetéséről
(Sportlétesítmények)

amely létrejött egyrészről

Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhelye: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1-2.
Adószáma: 15727000-2-07
Képviselője: Pintér Tamás polgármester
mint koncesszióba adó (a továbbiakban: **Koncesszióba Adó**),

másrészről az

UNISZOL-Létesítménygazdálkodási

Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 4034 Debrecen, Vágóhíd utca 14.
Adószáma: 13646231-2-09
Cégjegyzékszám: 09-10-000399
Nyilvántartja: Debreceni Törvényszék Cégbírósága
Képviselője: Rácskai József vezérigazgató
mint koncesszióba vevő (a továbbiakban: **Koncessziós Jogosult**)

- a továbbiakban együtt: **Felek** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett, a következő tartalommal:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy 2019. augusztus 23. napján szolgálati koncessziós szerződést kötöttek egymással a Dunaújvárosi Jégcsarnok (2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 6., hrsz.: 316/7.), a tornacsarnok és udvar, egyéb épületek (klubház és szálló és étterem - 2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 6., hrsz.: 316/7.), a sporttelep (futballstadion és kiszolgáló - 2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 6., hrsz.: 316/7.), a sportcsarnok (kézilabdacsarnok), illetve a csarnok felújítása alatt a mobil csarnok (2400 Dunaújváros, Eszperantó u. 6., hrsz.: 316/7.) /a továbbiakban együtt: **Sportlétesítmények/** üzemeltetése tárgyában (a továbbiakban: **Koncessziós Szerződés**).

1.2. A Felek a Koncessziós Szerződés megszüntetése tárgyában a jelen megállapodás aláírása előtt tárgyalásokat folytattak egymással, amelyek eredményeként a Koncessziós Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről állapodtak meg egymással az alábbiak szerint.

2. A Koncessziós Szerződés megszüntetése

A Felek megállapodnak abban, hogy a Koncessziós Szerződést **2020. május 31. napjával** közös megegyezéssel megszüntetik, egyúttal kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetén a Koncessziós Szerződésből eredően egymással szemben semmilyen jogcímen semmilyen igényük, követelésük nem áll fenn és nem keletkezik, a továbbiakban semmilyen igényt, követelést egymással szemben nem támasztanak és nem érvényesítenek, szerződéses kapcsolatukat a jelen megállapodásban foglaltak teljesülése esetén végérvényesen lezártak tekintik.

3. Pénzügyi elszámolás

3.1. Koncesszióba Adó kijelenti, hogy 2020. március 31. napjáig biztosította a sportszervezetek részére a sportlétesítmények bérleti díjának támogatását. Felek megállapodnak abban, hogy – a Koncessziós Szerződésben meghatározott sportszervezetek által benyújtott dokumentumok és teljesítési igazolások alapján – a jelen megállapodás **1. számú mellékletében** felsorolt, a Koncessziós Szerződés III./7. pontja alapján a Koncessziós Jogosult által kiállított számlák ellenértékét, összesen **bruttó 61.615.622,-Ft, azaz bruttó Hatvanegymillió-hatszázötvenötezer-hatszázhuszonkettő forint összeget** a Koncesszióba Adó legkésőbb a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő **8 (nyolc) munkanapon belül** megfizeti Koncessziós Jogosult részére a számlákon szereplő bankszámlaszámra történő átutalás útján.

3.2. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás 3.1. pontjában hivatkozottakon és a Koncessziós Szerződés I.1.5. pontjában rögzített ideiglenes kézilabdacsarnok Koncesszióba Adó általi, külön

Koncesszióba Adó: _____

Pintér Tamás

Koncessziós Jogosult: _____

2

1

10

megállapodás szerinti megvásárlásán kívül a Koncessziós Szerződés teljesítésével összefüggésben egymással elszámoltak, az egymás által kiállított, másik fél által befogadott számlákat kiegyenlítették, így a másik féllel szemben semmilyen jogcímen semmilyen igényük és követelésük nincsen, és ilyet egymással szemben a jövőben sem támasztanak.

Felek kijelentik, hogy miután a jelen megállapodás megkötése mindkét fél tekintetében méltányos és igazságos rendezési mód, amennyiben a jelen megállapodás szerinti feltételek maradéktalanul teljesülnek, a Felek kölcsönösen lemondanak a Koncessziós Szerződéssel létrehozott jogviszonyból, illetve a Sportlétesítményekkel kapcsolatban korábban közöttük létrejött bármely más jogviszonyból eredő valamennyi, bármilyen jogcímen fennálló további igényükről és követelésükről, illetve a jelen megállapodás bármilyen jogcímen történő megtámadási jogáról.

3.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Koncesszióba Adó a jelen megállapodás 3.1. pontjában foglalt fizetési kötelezettségével késedelembe esne, a Koncessziós Jogosult érvényesítheti a fizetési késedelemmel érintett pénzüsszeg után az eredeti – számlákon feltüntetett fizetési határidő szerinti – esedékességtől számított késedelmi kamatokat és a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalány összegét.

3.4. Felek megállapítják, hogy a Koncessziós Szerződés IV.1. pontja alapján a Koncessziós Jogosult teljesítési biztosítékként átadta a Koncesszióba Adó részére az UniCredit Bank Hungary Zrt. által kibocsátott, 2019. december 09. napján kelt, 19122353 garanciaszámú, 60.000.000,- Ft összegről szóló teljesítési bankgarancia eredeti példányát.

A jelen megállapodás 2. pontjában foglaltakra tekintettel Koncesszióba Adó vállalja, hogy a fenti teljesítési bankgarancia eredeti példányát a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg visszaadja a Koncessziós Jogosult részére.

4. Ideiglenes kézilabdacsarnok

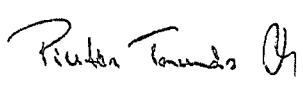
4.1. Megállapodnak a Felek abban, hogy a Koncessziós Szerződés I.1.5. pontjában körülírt és a Koncessziós Jogosult által megépített 1 db Mobilcsarnokot a Koncesszióba Adó **118.000.000,- Ft + áfa, azaz Száztizennyolcmillió forint + áfa** vételár ellenében a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg megkötésre kerülő adásvételi szerződésben megvásárolja Koncessziós Jogosulttól, Koncessziós Jogosult pedig a Mobilcsarnokot a Koncesszióba Adó részére a fenti vételár ellenében eladja. A Mobilcsarnok vételára megfizetésének és a birtoka átruházásának részleteiről a Felek a jelen pontban említett adásvételi szerződésben rendelkeznek.

Felek kijelentik, hogy a Mobilcsarnok fenti adásvételi szerződés szerinti vételárának adásvételi szerződés szerinti megfizetése esetén egymással szemben a Mobilcsarnokkal összefüggésben semmilyen jogcímen semmilyen igényük, követelésük nem marad fenn.

5. Átadás-átvétel

5.1. Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetésre átvett Sportlétesítmények és ingóságok – ide nem értve a Koncessziós Szerződés I.1.5. pontjában körülírt Mobilcsarnokot – Koncesszióba Adó részére történő birtokba adására a jelen megállapodás 3.1 pontjában foglalt pénzüsszegnek a Koncessziós Jogosult részére történő maradéktalan megfizetését követő 3 munkanapon belül kerül sor. Amennyiben a fentiek szerinti fizetési kötelezettségének a Koncesszióba Adó a fentiek szerint meghatározott határidőig maradéktalanul nem tesz eleget, úgy Koncessziós Jogosult az üzemeltetésre átvett Sportlétesítmények és az ingóságok Koncesszióba Adó részére történő birtokba adására nem kötelezhető, azok birtokba adását a fentiek szerinti pénzüsszeg részére történő megfizetéséig jogosult megtagadni.

A Felek abban állapodnak meg, hogy a Koncessziós Szerződés V.17. pontjában foglaltakat nem alkalmazzák és a birtokba adásra akként kerül sor, hogy Felek a birtokba adáskor jegyzőkönyvet – amelynek részét képezi a Sportlétesítmények tartozékai és az ott található tárgyi eszközök leltára is – vesznek fel, amelyben rögzítik az üzemeltetésre átvett Sportlétesítmények és ingóságok birtokbavételének megtörténtét, a Sportlétesítmények és az ingóságok állapotát, valamint a közüzemi mérőórák állását. Felek megállapodnak, hogy a közüzmoszolgáltatások tekintetében Koncesszióba Adó köteles a mérőórákat saját nevére átíratni a birtokba adást követő 15 napon belül. Amennyiben a mérőórák átírását a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet szerinti

veszélyhelyzet akadályozza, úgy a mérőórák átírását a Koncesszióba Adó a veszélyhelyzet megszűnését követő 15 napon belül köteles elvégezni.

5.2. Koncessziós Jogosult köteles a Sportlétesítményeket legalább az átvételkor állapot szerint Koncesszióba Adónak visszaadni, ide nem értve a rendeltetésszerű használatból járó természetes elhasználódásból eredő állagromlást. Amennyiben Koncessziós Jogosultnak az állagmegóvási kötelezettsége megszegéséből eredően – ide nem értve a természetes elhasználódást – állagromlás következett be a Sportlétesítmények bármely elemét illetően, illetve valamely eszköz már nem található meg, vagy megsemmisült, úgy ezt a körülményt, továbbá az állagromlás miatt bekövetkezett értékcsökkenés, avagy a hiányzó ingóság értékét a Felek az 5.1 pont szerint közösen felvett birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik. Amennyiben a fentiek szerinti értékcsökkenés / érték tekintetében a Felek nem tudnak megegyezésre jutni, úgy a Felek egy független szakértőt kérnek fel az értékcsökkenés / érték meghatározására vonatkozóan – amelynek költségét az a fél viseli, akinek nagyobb mértékben tért el a véleménye a szakértő által megállapított értékcsökkenésnél / értéknél – és a szakértő által megállapított értékcsökkenést / értéket minden további feltétel nélkül elfogadják az elszámolás alapjául.

A Koncessziós Jogosult a fentiek szerint megállapított értékcsökkenést / értéket köteles a Koncesszióba Adó részére átutalás útján megfizetni az értékcsökkenésnek / értéknek a közös jegyzőkönyvben való rögzítését, avagy a szakértői vélemény közlését követő 15 napon belül.

5.3. Az átadás-átvétel lebonyolítására a Felek kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Koncesszióba Adó részéről

Név: Szabó Zsolt
Tisztség: alpolgármester
Telefonszám: 0625544264
E-mail: szabozsolt@pmh.dunanet.hu

Koncessziós Jogosult részéről

Név: Rácskai József
Tisztség: vezérigazgató
Telefonszám: 06303491199
E-mail: racskai.jozsef@uniszol.hu

5.4. Az átadás-átvétel lebonyolítása során a Felek elsődlegesen a kapcsolattartóikon keresztül folytatnak kommunikációt egymással, egyúttal kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben ebbe a folyamatba más személyt is be kívánnak vonni, vagy a kapcsolattartó személyében változás következik be, úgy erről a másik felet haladéktalanul értesítik.

6. Koncessziós Jogosult által megkötött szerződések jogi sorsa

6.1. Koncessziós Jogosult köteles gondoskodni arról, hogy a Koncessziós Szerződés teljesítése körében általa harmadik személyekkel kötött szerződéseket megszüntesse, a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések kivételével.

6.2. Koncesszióba Adó nyilatkozik, hogy – a közüzemi szolgáltatókkal kötött szerződések kivételével – nem kíván egyetlen, a Koncessziós Jogosult által a Koncessziós Szerződés teljesítése körében megkötött jogügylet kapcsán sem a Koncessziós Jogosult helyébe lépni, amelyet Koncessziós Jogosult tudomásul vesz, egyúttal kötelezettséget vállal arra, hogy a vele szerződött harmadik személyeket erről értesíti.

Koncesszióba Adó vállalja, hogy a Sportlétesítmények birtokba adását követő 3 munkanapon belül bejelenti a közüzemi szolgáltatók felé azon igényét, hogy a Koncessziós Jogosult által megkötött közüzemi szerződések tekintetében a Koncessziós Jogosult jogutódja kíván lenni.

7. Koncesszióba Adó nevében aláíró személyére vonatkozó felhatalmazás

Koncesszióba Adó nyilatkozik, hogy a nevében eljárni, jelen megállapodás aláírására önállóan, bármilyen további felhatalmazás nélkül Pintér Tamás polgármester jogosult DMJV Polgármestere 492/2020.(V.28.) határozata alapján. A polgármesteri határozat másolata a jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi.

R. Rácskai József

R A 1

Partner	Bizonylatszám	Kelt	Teljesítés	Fizhat	Megjegyzés	Számlaösszege	Devizanem
Angels Női Jégkorong Sportegyesület	0202000180/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	894 173	HUF
Angels Női Jégkorong Sportegyesület	0202000181/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	894 173	HUF
Angels Női Jégkorong Sportegyesület	0202000341/2020	2020-04-15	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj	576 886	HUF
Danubius Kulturális és Sport Egyesület	0202000152/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	1 250 000	HUF
Danubius Kulturális és Sport Egyesület	0202000259/2020	2020-03-23	2020-03-31	2020-03-31	2020.02.h. bérleti díj	1 250 000	HUF
Danubius Kulturális és Sport Egyesület	0202000343/2020	2020-04-15	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj	806 451	HUF
Dunaújvárosi Pálhalmi Agrospeciál Sportegyesület	0202000224/2020	2020-03-12	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	4 299 698	HUF
Dunaújvárosi Pálhalmi Agrospeciál Sportegyesület	0202000225/2020	2020-03-12	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	4 299 698	HUF
Dunaújvárosi Pálhalmi Agrospeciál Sportegyesület	0202000375/2020	2020-04-17	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj.	2 773 999	HUF
Dunaújvárosi Sárkányok Kosárlabda SE	0202000157/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	333 333	HUF
Dunaújvárosi Sárkányok Kosárlabda SE	0202000159/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	333 333	HUF
Dunaújvárosi Sárkányok Kosárlabda SE	0202000374/2020	2020-04-17	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj.	215 054	HUF
Dunaújvárosi Atlétikai Club	0202000153/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	1 250 000	HUF
Dunaújvárosi Atlétikai Club	0202000154/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	1 250 000	HUF
Dunaújvárosi Atlétikai Club	0202000342/2020	2020-04-15	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj	806 451	HUF
Dunaújvárosi Atlétikai Club	0202000161/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	890 529	HUF
Dunaújvárosi Egyetem Diák Sportegyesület	0202000163/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	890 529	HUF
Dunaújvárosi Egyetem Diák Sportegyesület	0202000345/2020	2020-04-15	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj	574 535	HUF
Dunaújvárosi JÉKKORONG KFT.	0202000155/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	7 055 556	HUF
Dunaújvárosi JÉKKORONG KFT.	0202000156/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	7 055 556	HUF
Dunaújvárosi JÉKKORONG KFT.	0202000410/2020	2020-04-29	2020-05-07	2020-05-07	2020.03.01-03.20. bérleti díj	4 551 972	HUF
Dunaújvárosi Kohász Labdarúgó Öregfiúk Egyesülete	0202000164/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	230 834	HUF
Dunaújvárosi Kohász Labdarúgó Öregfiúk Egyesülete	0202000165/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	230 834	HUF
Dunaújvárosi Kohász Labdarúgó Öregfiúk Egyesülete	0202000371/2020	2020-04-17	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj.	148 925	HUF
Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség	0202000176/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	511 395	HUF
Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség	0202000178/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	511 395	HUF
Dunaújvárosi Labdarúgó Szövetség	0202000376/2020	2020-04-17	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj.	329 932	HUF
Dunaújvárosi "Titán" Sport Egyesület	0202000186/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	653 334	HUF
Dunaújvárosi "Titán" Sport Egyesület	0202000188/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	653 334	HUF
Dunaújvárosi "Titán" Sport Egyesület	0202000409/2020	2020-04-29	2020-05-07	2020-05-07	2020.03.01-03.20. bérleti díj	421 505	HUF
Újvárosi Hokilák SE	0202000183/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.01.h. bérleti díj	827 179	HUF
Újvárosi Hokilák SE	0202000185/2020	2020-03-10	2020-03-20	2020-03-20	2020.02.h. bérleti díj	827 179	HUF
Újvárosi Hokilák SE	0202000372/2020	2020-04-17	2020-04-20	2020-04-20	2020.03.01-03.20. bérleti díj.	533 664	HUF

R

Dunaferr Sportegyesület	0202000293/2020	2020-03-31	2020-03-31	2020-04-08	2020-01.h. bérleti díj	4 400 000	HUF
Dunaferr Sportegyesület	0202000294/2020	2020-03-31	2020-04-08	2020-04-08	2020.02.h. bérleti díj	4 400 000	HUF
Dunaferr Sportegyesület	0202000401/2020	2020-04-28	2020-05-06	2020-05-06	2020.03.01-03.20. bérleti díj	2 838 710	HUF
DMJV Önkormányzata	0202000295/2020	2020-03-31	2020-03-31	2020-04-08	2020.01.h. bérleti díj	697 680	HUF
DMJV Önkormányzata	0202000296/2020	2020-03-31	2020-04-08	2020-04-08	2020.02.h. bérleti díj	697 680	HUF
DMJV Önkormányzata	0202000408/2020	2020-04-29	2020-05-07	2020-05-07	2020.03.01-03.20. bérleti díj -	450 116	HUF
Összesen						61.615.622	HUF

2