

Közfeladat ellátási szerződés

amelyet egyrészről **Dunaújváros Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 2400 Dunaújváros, Városháza tér 1., adószám: 15727000-2-07, képviseli: Pintér Tamás polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**);

és másrészről **INNOPARK Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 2400 Dunaújváros, Magyar út 106/B.. ép., cg.: 07-09-015831, adószám: 18484298-2-07, statisztikai számjel: 18484298-2-07, képviseli: Dr. Huszti Zsolt vezető tisztségviselő) mint Szolgáltató (továbbiakban: **Szolgáltató**) az alábbi feltételek mellett kötöttek meg:

1. Szerződő felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) által meghatározott önkormányzati feladatok ellátását a lehető leghatékonyabb módon tudja biztosítani az érintettek számára

Az Mötv. 13. § (1) bekezdése szerint helyi önkormányzati feladat a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében - többek között – a

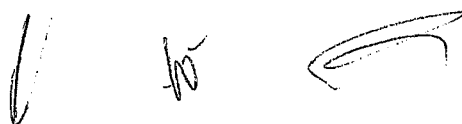
- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (közterületek fenntartása);
- köztisztaság;
- helyiséggazdálkodás.

2. Szolgáltató kijelenti, miszerint megfelel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (1) bekezdés h.) i.) pontjainak, ezért a törvényt nem kell alkalmazni tárgyi beszerzés vonatkozásában.

3. Megrendelő az Önkormányzat a fent említett közfeladatai közül jelen szerződés keretében bízta meg Szolgáltatót az alábbi tevékenységek kizárólagos ellátásával:

- településfejlesztési tanácsadási szolgáltatás:
 - szakértői feladatok elvégzése a polgármester, alpolgármesterek, képviselők részére
- pályázat figyelés szolgáltatás
- inkubátorház üzemeltetése és az ahhoz kapcsolódó tevékenységek
 - létesítményüzemeltetés
 - területfenntartás

A Szolgáltató kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik, a megbízást elvállalja. A Megrendelő megbízta a Szolgáltatót jelen pontban foglaltak elvégzésével. A Megrendelő az itt meghatározott közfeladatok ellátása érdekében, az ehhez szükséges költségek fedezése céljából kompenzációt nyújt a Szolgáltató részére.



4. Szolgáltató havi 1.240.000,- HUF + Áfa/hó ellentételezésben részesül DMJV 2020. évi költségvetéséről és a végrehajtásának szabályaitól szóló önkormányzati rendelete 5. sz. melléklete szerint a 2020 évre. Szerződő felek megállapodnak, hogy Szolgáltató legkésőbb minden tárgyhónapot követő 5. munkanapig benyújtja időarányos ellentételezési igényét a tárgyhavi vesztesége ellentételezés kiegyenlítésére, mely alapján az ellentételezési, veszteség kiegyenlítési előleget a Megrendelő 15 napon belül átutalja Szolgáltatónak. Szolgáltató ellentételezési igényét csökkenti a szolgáltatás ellátásából származó bevételeivel.

Jelen szerződés alapján Szolgáltató köteles az idei évre június 30-ig, majd minden évben legkésőbb az ellentételezési igénnyel érintett évet megelőző év október 31-ig – a következő évre vonatkozó tervezett veszteségkiegyenlítés/ellentételezés igénnyel együtt – az Önkormányzatnak a következő naptári évre vonatkozó Éves Közszolgáltatási Feladatterv tervezetét átadni, melynek tartalma az alábbi:

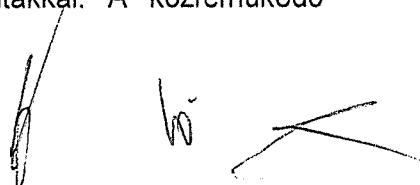
- a Közszolgáltatási Kötelezettség részletes feladatainak meghatározása, mennyiségi és/vagy minőségi paramétereinek szükség szerinti aktualizálása;
- az előirányzott veszteségkiegyenlítés/ellentételezés mértéke;
- a veszteségkiegyenlítés/ellentételezés számítás képlete szerinti ésszerű nyereség maximális értéke.

A Szolgáltató köteles a feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közszolgáltatás minél magasabb színvonalon és alacsonyabb költségszinten történő ellátását. Felek kötelesek minden évben legkésőbb november 30. napjáig a következő évre vonatkozó éves Közszolgáltatási Feladattervben megállapodni és elfogadni.

5. A jelen szerződés alapján minden év február 28. napjáig köteles az előző évi veszteségkiegyenlítésről/ellentételezésről elszámolni Szolgáltató az egyéb bevételeivel együtt és Éves Működési Jelentést benyújtani a Megrendelő Önkormányzat felé, melyet településfejlesztési szakmai szempontból a Főépítészeti osztály véleményez, és a közgyűlés fogad el. Amennyiben ebből az derül ki, hogy a Szolgáltatónál alulkompenzáció történt, akkor ezt az alulkompenzációs különbséget köteles a Megrendelő 30 napon belül megtéríteni. Amennyiben túlkompenzáció történt, úgy azt a Szolgáltató nem köteles visszautalni a Megrendelőnek, viszont köteles azt az aktuális időszak tevékenységének veszteség kompenzálására fordítani, és azzal elszámolni.

6. Az Önkormányzat jogosult az éves feladattervben nem rögzített, a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható, de az Önkormányzat számára a külső feltételek változása miatt szükségessé váló, soron kívüli, a közszolgáltatási kötelezettség körébe tartozó eseti feladatok elvégzésével is megbízni. Az eseti megbízás alapján végzett közszolgáltatási feladatokra az Önkormányzat köteles kompenzációt fizetni.

7. A Szolgáltató jogosult a közfeladatainak teljesítése érdekében – a közbeszerzési jogszabályok figyelembe vételével – közreműködőt igénybe venni, ha ezáltal a teljesítés hatékonysága, minősége nő, vagy a költsége csökken. A Szolgáltató és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek az e szerződésben foglaltakkal. A közreműködő



igénybevétele nem növelheti a kompenzációt. A Szolgáltató a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

8. Szolgáltató a meghatározott tevékenységeket a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok illetve az Önkormányzattal kötött megállapodásokban foglaltak alapján látja el.

9. A Szolgáltató biztosítja a szükséges eszközöket, feltételeket.

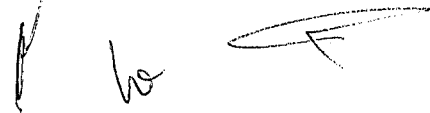
10. Szolgáltató minden a kompenzáció számításához kapcsolódó iratot a kompenzáció odaítélését követő 10 évig köteles megőrizni és az Önkormányzat ilyen irányú felhívása esetén köteles azokat bemutatni.

11. Az Európai Unió Működéséről szóló Szerződés (EUMSZ) 107. cikke szerint a belső piaccal összeegyeztethetetlen a verseny torzítását eredményező a tagállamok által vagy állami forrásból bármilyen formában nyújtott támogatás. EUMSZ 106. cikke rendelkezik – a közfeladat ellátási szerződés megkötése szempontjából releváns – általános gazdasági érdekű szolgáltatásokról: Az Altmark ügyben hozott ítéletében a Bíróság megállapította, hogy a közszolgáltatás ellentételezése négy feltétel együttes teljesülése esetén nem minősül a Szerződés 107. cikke szerinti állami támogatásnak:

- Egyrészt a kedvezményezett vállalkozást ténylegesen közszolgáltatási kötelezettségnek kell terhelnie, és e kötelezettségnek egyértelműen meghatározottnak kell lennie.
- Másrészt az ellentételezés kiszámításának alapjául szolgáló feltételeket tárgyilagos és átlátható módon előzetesen kell megállapítani.
- Harmadszor, az ellentételezés nem haladhatja meg a közszolgáltatási kötelezettségek végrehajtása során felmerülő költségek egészben vagy részben való fedezéséhez szükséges mértéket, figyelemmel az érintett bevételekre és az ésszerű nyereségre.
- Végül, amikor egy adott esetben a közszolgáltatási kötelezettség végrehajtásával Szolgáltató vállalkozás kiválasztása nem közbeszerzési eljárás keretében történik, amely lehetővé tenné, hogy azt a jelöltet válasszák, aki a közösségnek legkevesebb költséggel járó szolgáltatást tudja nyújtani, a szükséges ellentételezés mértékét azon költségek elemzése alapján kell megállapítani, amelyek egy átlagos, jól vezetett és a szükséges eszközökkel megfelelően felszerelt vállalkozásnál felmerülnének.

Amennyiben teljesülnek az Altmark-ítéletben foglalt kritériumok, – amely feltételeket egyébként az Európai Bizottság 2012/21/EU határozatában is rögzített – és így az ellentételezés nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség végrehajtása következtében felmerült költségek fedezéséhez szükséges mértéket, akkor az nem minősül támogatásnak az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése értelmében, és nem kell előzetesen bejelenteni az Európai Bizottság számára jóváhagyás céljából.

12. Az az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011.(III.12.) Korm. rendeletben rögzített szabályok szerint jelen szerződésnek a miniszter feladatait ellátó Támogatásokat Vizsgáló Iroda /TVI/ általi vizsgálata szükséges, annak megállapítása céljából, hogy a tagállamok közötti verseny a támogatás nem torzítja, mely állásfoglalás jelen szerződés érvényessége feltétele. Szerződő felek kijelentik, hogy a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI.



törvény 7. § (1) bekezdés szerint, ha a pályázatot helyi önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság nyújtotta be, a helyi önkormányzati képviselő-testület tagja a támogatási döntés meghozatalában nem vehet részt, nem vonatkozik jelen eljárásra a 6. pontban hivatkozott általános gazdasági érdekű szolgáltatások kivételes volta miatt.

13. Felek a fent hivatkozott rendelkezések figyelembe vételével határozták meg a Kft. által kötelezően ellátandó közfeladatokat, az ellentételezés kiszámítása objektív és átlátható paraméterek alapján történt, így az ellentételezés nem haladja meg a közszolgáltatási kötelezettség biztosításához szükséges költségek fedezéséhez szükséges összeget, és a felek azon költségek elemzése alapján határozták meg, amelyek fejében egy átlagos, jól vezetett és a közszolgáltatási kötelezettséggel kapcsolatos követelményeknek való megfeleléshez szükséges eszközökkel rendelkező vállalkozás tudja biztosítani a szerződésben meghatározott kötelezettségeket.

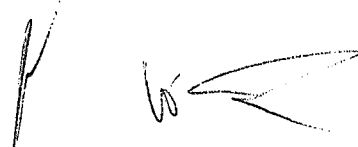
14. A szerződés kizárólag szerződő felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

15. A jelen szerződéssel adott megbízás határozott időtartamra, 2020. július 01-től 2021. június 30-ig, 1 évre szól. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

16. Tekintettel annak határozott időtartamára, a Szerződés bármely Fél egyoldalú nyilatkozatával kizárólag a Szerződésben meghatározott rendkívüli esetekben szüntethető meg.

17. Jelen szerződésnek nem részei olyan eseti tevékenységek, melyek az egyes feladatok ellátásából fakadnak, de nem részei annak (pl.: tervdokumentum-készítés). Ezen feladatokra külön egyedi in-house megbízás kötendő a Szolgáltatóval. A közbeszerzési eljárásokat szabályozó, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerint nem kell alkalmazni a kbt-t az ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, döntő befolyással rendelkezik annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik; i) pontja szerint ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy DMJV Önkormányzat 162/2020.(III.26.) határozatában foglaltak ismeretében a társaság megfelel a Kbtv. Itt hivatkozott nettó árbevétel arány feltételének, mivel tárgyi határozat alapján az nkft.-t illetik az inkubátorház és az önkormányzati ingatlanok bérbeadásából származó bevételek.



18. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti.

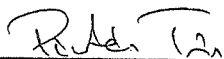
19. Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a vita eldöntésére felek – hatáskörtől függően – alávetik magukat a Dunaújvárosi Járásbíróság, illetve a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességének.

20. Felek kijelentik, hogy Megrendelő magyarországi települési önkormányzat, míg a Szolgáltató Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság és ezen szerződés megkötésére vonatkozó képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

21. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni.

A szerződő felek a jelen szerződést annak elolvasása és egységes értelmezése után, mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg írták alá.

Dunaújváros, 2020. június 03.



Dunaújváros Megyei Város Önkormányzata
(képv.: Pintér Tamás polgármester)
Megrendelő



INNOPARK
Nonprofit Kft.
2400 Dunaújváros,
Magyar út 106/b.
Adószám: 18484298-2-07

INNOPARK Nonprofit Kft.
(képv.: Dr. Huszti Zsolt ügyvezető)
Szolgáltató

Pénzügyi ellenjegyzés:



2020. 06. 03.

