

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Vas Megyei Kormányhivatal

székhelye: 9700 Szombathely, Berzsényi Dániel tér 1.

törzskönyvi azonosító száma: 789400

adószáma: 15789408-2-18

MÁK számlaszáma: 10047004-00299523-00000000

képviseli: Harangozó Bertalan kormány megbízott

mint megbízó (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a

Vasi Tandem Kft.

székhelye: 9700 Szombathely, Mátyás király u. 17.

adószáma: 12503775-2-18

cégegyszék száma: 18 09 104348

számlaszáma: 11996808-06134288-10000018

képviseli: Szita Sándor

mint megbízott (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel

I. A szerződés tárgya:

A Szombathely, Széll Kálmán u. 31-33. sz. (6802 hrsz.) alatti ingatlan bal oldali, földszintes épületének felújítása, hőtechnikai korszerűsítése, iroda funkció kialakítása.

Teljesítés helyszíne: 9700 Szombathely, Széll Kálmán utca 31-33. hrsz.: 6802.

II. Teljesítési határidő:

A szerződés a X. 10.3. pontban meghatározottak szerint lép hatályba, és a helyszínek átadás-átvételi eljárásának sikeres befejezéséig tart, a teljesítés végső határideje 2020. november 30.

III. Vállalkozó feladatai a tevékenység ellátása során:

Vállalkozó feladatait az Ajánlattételi dokumentáció 2.sz. melléklete tartalmazza, amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

IV. Vállalkozói díj:

4.1. Vállalkozót a jelen szerződés I. pontjában meghatározott feladatok ellátásáért **47.121.530,- Ft + ÁFA, azaz negyvenhétmillió-százhuszonegyezer-ötszázharminc forint + ÁFA** díjazás illeti meg.

A fent említett díj a Vállalkozó valamennyi költségét magában foglalja.

4.2. A fenti vállalkozói díj a Vállalkozó szerződés szerinti valamennyi tevékenységének ellenértékéül szolgál, és magában foglalja a Vállalkozó költségeinek megtérítését is, amelynek tételes elszámolására Vállalkozó nem köteles.

4.3. A Megrendelő egy részszámlát és egy végszámlát fogad be az alábbiak szerint:

Vállalkozó a kivitelezés 50 %-os készültsége esetén – amennyiben a Műszaki Ellenőr a készültségi fokot igazolja Megrendelő felé – jogosult kiállítani részszámláját.

Vállalkozó a kivitelezés műszaki átadás-átvételéről készített jegyzőkönyv lezárását követően jogosult kiállítani a végszámláját. Ennek összege a teljes vállalkozói díj 50 %-a.

A számla kiállítása az elvégzett munka Megrendelő általi teljesítésigazolása után történhet meg. A számlához minden esetben csatolni kell a Megrendelő teljesítésigazolását.

4.4. Megrendelő a Vállalkozó által benyújtott számlát annak kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a Vállalkozó adatainál feltüntetett számlaszámra történő átutalással kiegyenlíteni. Megrendelőt fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. § szerinti késedelmi kamat terheli.

4.5. Amennyiben a szerződés a feladat teljesítése előtt szűnik meg, úgy a Vállalkozó a vállalkozói díjnak a szerződésszerűen elvégzett tevékenységével arányos részét követelheti.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

5.1. Amennyiben a beruházás megvalósítása a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból hiúsul meg és erre tekintettel a szerződést annak teljes körű teljesítése előtt Megrendelő felmondja, úgy köteles a Vállalkozó által szerződésszerűen addig elvégzett feladatok után járó díjat kifizetni. Köteles továbbá minden olyan költséget és kiadást viselni, amely a meghiúsulás miatt merült fel.

5.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasításokat adni. Ha célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó által történt figyelmeztetés után haladéktalanul köteles nyilatkozni, hogy utasítását fenntartja-e. Ha utasítását figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket köteles viselni.

5.3. Megrendelő a műszaki átadás-átvételt követően a jótállási és szavatossági jogokat közvetlenül érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

6.1. Köteles Megrendelő utasításai szerint eljárni. Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítása esetén köteles erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, akkor az ebből eredő károkat, költségeket Megrendelő köteles viselni. Köteles Vállalkozó megtagadni az utasítást, ha annak végrehajtása az élet vagy vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.

6.2. Köteles lehetővé tenni, hogy tevékenységét a Megrendelő bármikor közvetlenül is ellenőrizze. Felelősségét és kötelezettségeit a Megrendelő esetleges ellenőrzése nem csökkenti.

6.3. Köteles a Megrendelőt tevékenységéről, a beruházás állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen akkor, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

6.4. A Vállalkozó alvállalkozót a Ptk. 6:148. §-ában előírtakkal összhangban jogosult igénybe venni.

6.5. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő követeléseket nem engedményezheti harmadik személyre.

VII. A szerződés módosítása és felmondása

7.1. A szerződés kizárólag írásban, a Szerződő Felek közös megegyezésével módosítható.

7.2. A szerződést a Szerződő Felek bármelyike csak alapos okból, írásban 30 nap felmondási idővel mondhatja fel. Azonnali hatályú felmondásnak van helye súlyos szerződésszegés esetén.

- 7.3. Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegi, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében,
 - Vállalkozó által fizetett késedelmi kötbér mértéke eléri a teljes nettó vállalkozói díj 30 %-át,
 - Vállalkozó ellen/ kérelmére csőd-, felszámolási- vagy törlési eljárás indul,
 - Vállalkozó legfőbb szerve határozatot hoz a végelszámolás elrendeléséről,
 - Vállalkozó a titoktartási kötelezettségét megsérti,
 - Vállalkozó a szerződést, vagy abból adódó bármely jogát a Megrendelő előzetes hozzájárulása nélkül harmadik személy részére átruházza.

7.4. A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a fizetési kötelezettségét – jóváhagyott teljesítésigazolás és számla esetén – a fizetési határidő elteltét követően, Vállalkozó által részére írásban megküldött felszólítás ellenére nem teljesíti, a felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belüli határidőre.

VIII. Szerződés megerősítése

8.1. Amennyiben jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból teljesítés nélkül megszűnik, abban az esetben Vállalkozó köteles 10 % mértékű meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

8.2. Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelő kötbér felszámítására jogosult. A kötbér alapja a késedelemmel érintett beruházási helyszínre vonatkozó vállalkozói díj nettó összege. A kötbér mértéke a késedelem minden napja után 1,5%.

8.3. Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

8.4. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

IX. Felek által kapcsolattartásra kijelölt személyek:

9.1. Szerződő Felek a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében fokozottan együttműködnek és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében Szerződő Felek valamennyi - szerződést érdemben érintő - kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

Megrendelő tárgyalási joggal kijelölt kapcsolattartója:

Név: **Horváth Petra**
Tel.: **+3630/153-1593**
E-mail: **horvath.petra@vas.gov.hu**

Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: **Szele László Tamás**
Tel.: **+3630/929-1430**
E-mail: **szeleinfo@gmail.com**



Vállalkozó tárgyalási joggal kijelölt kapcsolattartója:

Név: **Szita Sándor**
Tel.: **+3630/298-7805**
E-mail: **info@vasitandem.hu**

X. Egyéb rendelkezések:

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről alapján megállapodnak abban, hogy a Szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a Szombathelyi Járásbíróság, illetve a Szombathelyi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

10.2. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés megkötésével összefüggésben személyes adatok kezelésére kerül sor. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő rendelkezésére bocsátott személyes adatai kezelésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tájékoztatást megkapta. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adatkezelés magában foglalja az adatok Megrendelő által történő rögzítését, és a vonatkozó jogszabályokban foglalt ideig történő tárolását. Az adatok kezelése kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben történik.

10.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. b) pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, továbbá arra vonatkozóan, hogy – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére tekintettel- tudomásul veszi, hogy átláthatóságának ellenőrzése céljából Megrendelő a jelen szerződésből eredő követeléseit elévüléséig az Áht. 55. §-a szerint jogosult Vállalkozó átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ában meghatározott adatokat kezelni.

10.4. Felek az előző pont vonatkozásában rögzítik, hogy jelen vállalkozási szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

10.5. Vállalkozó, harmadik személlyel kapcsolatban e szerződésben foglalt feltételeknél enyhébb olyan követelményt nem támaszthat, ami e szerződés teljesítését veszélyeztetné.

10.6. Szerződő Felek kötelesek a jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti és szolgálati titkokat megőrizni. Ezen kötelezettség a Feleket jelen szerződés megszűnését követően is, korlátlan ideig terheli. A Szerződő Felek ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló illetéktelen személlyel és/vagy céggel olyan adatot, amelynek közlése a másik félre hátrányos következménnyel járna.

10.7. Szerződő Felek kötelesek az üzleti és szolgálati titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

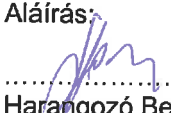
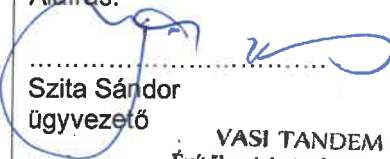
10.8. Szerződő Felek a jogviszonyuk fennállása alatt - kivéve, ha erre őket jogszabály kötelezi - nem tanúsíthatnak olyan magatartást, amellyel a másik fél jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

10.9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

10.10. Jelen szerződés öt számozott oldallal, négy eredeti példányban készült, amelyből egy példány a Vállalkozót, három példány a Megrendelőt illeti meg. A szerződést a Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

- Ajánlati dokumentáció 2.sz. melléklete

Vas Megyei Kormányhivatal	Vasi Tandem Kft.
Szombathely, 2020. július hó <u>21.</u> napján	Szombathely, 2020. július hó <u>21.</u> napján
Aláírás:  Harangozó Bertalan Kormány megbízott	Aláírás:  Szita Sándor ügyvezető
P.H.	P.H. VASI TANDEM Építőipari és Szolgáltató Kft. 9700 Szombathely, Mátyás K. u. 17. Adószám: 12503775-2-18 Bank: 11996808-06134188-10000008 18203198-06000512-00010000
Megrendelő	Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Odoniczné Gál Anikó
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyzés:

.....

Ambrusné dr. Nyíri Györgyi
jogtanácsos

