

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Békéscsaba Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala IKTATO		
ÉRKEZETT 2020-07-14		
IV	388-20	
ELŐSZAM	ELŐADÓ	MELLÉKLET
	63	

Amely létrejött egyrészről **Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., adószám: 15725369-2-04, bankszámlaszám: 11733003-15345008, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt. Dél-alföldi Régió Békéscsabai Igazgatósága, képviseli: Szarvas Péter polgármester) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő, illetve Önkormányzat),

másrészről a **Békéscsaba Energia ESCO Kft.** (5600 Békéscsaba, Szent István tér 7., cg.: 04-09-015318, adószám: 27933336-2-04, bankszámlaszám: 11733003-27312861-00000000, számlavezető pénzintézet: OTP Bank Nyrt., képviseli: Borbola István György ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó, illetve Kft.)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Magyarország Kormánya (a továbbiakban: Kormány) a Modern Városok Program keretében 2016. április 26. napján együttműködési megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzatával (a továbbiakban: Önkormányzat).

A Kormány és az Önkormányzat közötti együttműködési megállapodás végrehajtásával összefüggő feladatokról szóló 1283/2016. (VI. 7.) Korm. határozat 8. pontja alapján a Kormány munkacsoportot alakít az érintett miniszterek és az Önkormányzat bevonásával Békéscsaba komplex energetikai programjának vizsgálatára, amelynek célja a fenntarthatóság és az energiahatékonyság szempontjainak erőteljesebb érvényesítése a városban SMART GRID rendszer, épületenergetikai beruházások, geotermikus hőhasznosítás, SMART közvilágítási rendszer, valamint intelligens közlekedésvezérlő és környezetkímélő közösségi közlekedési rendszerek útján.

A társfelelősök bevonásával megtartott munkacsoporti megbeszélések alapján és az Önkormányzat döntéseinek megfelelően a város komplex energetikai fejlesztési programjához előzetes megvalósíthatósági tanulmányokat készítettett a projektelemek kialakításának vizsgálatára. Az ezen tanulmányokra épített előterjesztés alapján, a fejlesztések megvalósításával a Kormány a Modern Városok Program keretében Békéscsaba komplex energetikai programjának megvalósítása érdekében támogatás biztosításáról szóló 1802/2017. (XI. 8.) Korm. határozatában egyetértett.

2019. szeptember 17-én megjelent a Békéscsabán a Modern Városok Program keretében kialakítandó Smart Grid rendszer II. ütem és az Intelligens közlekedésvezérlő és környezetkímélő közösségi közlekedési rendszer kialakítása tárgyú beruházások előkészítésének a Beruházás Előkészítési Alapból történő támogatásáról szóló 1530/2019. (IX. 17.) Korm. határozat.

A 2019. december 19-én kelt támogatói okirat 4.2. pontja alapján a Megrendelő 153.520.700,- Ft összegű támogatásban részesült a Békéscsaba SMART Grid rendszer II. ütemének előkészítési munkálataira. Folyamatban van a hivatkozott támogatói okirat módosítása, amelyben a jelenlegi előkészítési feladatokra rendelkezésre álló pénzügyi forrás további 127.854.800,- Ft támogatási összeggel kerül megnövelésre.

A Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében eljárva veszélyhelyzetben meghozott 180/2020. (IV. 23.) polgármesteri határozat alapján az Önkormányzat felkérésére a Békéscsaba Vagyonkezelő Zrt. az Önkormányzat meglévő energetikai feladatainak

ellátása és a fejlesztésekkel létrejövő új kapacitások hatékony üzemeltetése érdekében megalapította a Békéscsaba Energia ESCO Kft.-t (a továbbiakban: Kft.).

A fentiek szerint célszerű, ha a „Békéscsaba SMART Grid rendszer II. ütem” elnevezésű Modern Városok Programból megvalósuló projekthez kapcsolódó előkészítési feladatok teljes körű ellátását a Kft. látja el.

Jelen vállalkozási szerződés megkötésére a Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének feladat- és hatáskörében veszélyhelyzetben eljárva meghozott 285/2020. (VI. 17.) polgármesteri határozat alapján kerül sor.

A Felek a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény in-house szabályai, és a fentiekben hivatkozott határozatok alapján az alábbiakban állapodnak meg:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a szerződés elválaszthatatlan részét képező ajánlattételi felhívásban meghatározott, a Modern Városok Program keretében a „Békéscsaba SMART Grid rendszer II. ütem (Iktatószám: FFF/1580-5/2019-ITM_SZERZ.)” elnevezésű projekthez kapcsolódó előkészítési feladatok teljes körű ellátását.
2. Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata a Vállalkozó ajánlatát fogadta el a beszerzési eljárás tárgyát képező feladatokra, ennek megfelelően a felek szerződést kötnek jelen vállalkozási szerződés és az annak elválaszthatatlan részeit képező mellékletei (ajánlattételi felhívás, beadott árajánlat) szerint.
3. A teljesítés határideje: 2021. szeptember 30., illetve a projekt teljes körű zárása.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben meghatározott feladatok maradéktalan teljesítése esetén a Vállalkozó **nettó 206.855.512,- Ft + 55.850.988,- Ft ÁFA, azaz bruttó 262.706.500,- Ft** összegű ellenszolgáltatásra jogosult.
5. A Modern Városok Program keretében a „Békéscsaba SMART Grid rendszer II. ütem” elnevezésű projekthez kapcsolódó előkészítési feladatok teljes körű ellátása az alábbi projekt célokat foglalja magába:

A projekt illeszkedik a Békéscsabai SMART City koncepcióba. Igazodik azon élenjáró európai települések által követett nemzetközi trendekhez, amelyek vállalják, hogy 2030-ig legalább 40%-kal csökkentik a CO₂-kibocsátásukat, ezzel is hozzájárulva a klímaváltozás elleni küzdelemhez. A projekt közvetetten városmarketing célokat is szolgál, vagyis Békéscsaba, mint innovatív és környezet- és energiatudatos település arculatának az erősítése.

A SMART Grid rendszer II. ütemében a helyi energiaigények kielégítésére és az energetikai ellátásbiztonság fokozása érdekében az Önkormányzat további energiatermelő és tároló egységek létesítését tervezi.

A II. ütem komplex műszaki, pénzügyi- és gazdasági tervezést igényel, ezért az előkészítési szakaszban csak részletes megvalósíthatósági tanulmány és a koncepciótervek készülnek el. Az előkészítési fázisban meg kell vizsgálni a műszaki kérdések mellett a piaci alapú megvalósítás pénzügyi-gazdasági lehetőségeit, kockázatait is. Az előkészítési fázisban több verziót szükséges elemezni és a megvalósításra vonatkozó MVP Bizottsági előterjesztést csak ennek ismeretében lehet benyújtani.

A második ütemmel kiegészítve a teljes SMART Grid rendszer mintaként szolgálhat az energiaellátás és az energiabiztonság fokozását segítő regionális, okos és fenntartható

- a projekt és projektek műszaki megvalósításának ütemezése, aktualizálása ellenőrzése tervezési és megvalósulási fázisban,
 - a projekt dokumentáció átvétele, ellenőrzése, nyilvántartása, kiosztása, aktualizálása,
 - kapcsolat tartása a tervezővel, a projekt egyéb résztvevőivel egyeztetés, észrevétele esetén javaslattétel szakmailag helyes és funkcionálisan előnyös rész megoldások alkalmazására, ezek optimális összeegyeztetésére együttműködés a tervezővel, a projekt szakértőivel, engedélyezési és felügyeleti hatóságokkal,
 - közreműködés a projekt keretében kiírandó közbeszerzési pályázatok műszaki/szakmai részeinek kidolgozásában,
 - tételes költségvetések ellenőrzése, egyeztetése, aktualizálása,
 - a szükséges szakmai-, szakértői egyeztetések lefolytatása, javaslattétel a szükséges módosításokra, a műszaki és pénzügyi folyamatok elemzésének elvégzése,
 - közreműködés a kivitelezési munkák nyertes pályázóival megkötésre kerülő szerződések műszaki tartalmának pontos, tételes meghatározásában, a kivitelezési folyamat során annak ellenőrzésében,
 - a szerződés időszaka alatt kapcsolattartó pontként, a műszaki ellenőrrel egyeztetve, a nyertes vállalkozók felé kezeli a projekttel kapcsolatos kérdéseket, módosítási igényeket és bármely egyéb felmerülő problémát, azaz tanácsadó és problémaszűrő funkció ellátása,
 - a tényleges és tervezett előrehaladások figyelemmel kísérése,
 - a monitorozási tevékenységnél rendszeres és szűrőpróbaszerűen helyszíni ellenőrzés végzése,
 - a műszaki lebonyolítói tevékenység folyamatosan ellenőrzése,
 - az előírásoknak való megfelelés (szerződések, jogszabályok, engedélyek stb.) ellenőrzése,
 - a munkák átvételének megszervezése,
 - a jótállási, szavatossági igények érvényesítése,
 - a karbantartási és garanciális nyilvántartások elkészítése és frissítése,
 - a különböző tenderek nyertes vállalkozókkal kötendő szerződések előkészítését követően, - a hatályos szabályokat figyelembe véve - a szerződések szakmai felülvizsgálatának elvégzése,
 - a beruházás aktiválásának szervezése,
 - az értekezletek, rendezvények megszervezése, emlékeztetők készítése,
 - részvétel a projektet érintő – szakmai, szakértői – egyeztetéseken, megbeszéléseken, lakossági fórumokon, az azokra vonatkozó feljegyzések, emlékeztetők összeállítása.
6. A szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a felek teljesítési igazolással ismerik el.
7. A Vállalkozó jogosult legfeljebb 50% előleg igénylésére. A Megrendelő köteles az előleg összegét a jelen szerződés mindkét fél által történő aláírásától számított 15 napon belül a Vállalkozó bankszámlaszámára utalni a Vállalkozó által kiállított előlegbekérő alapján. A kifizetett előlegről a Vállalkozó előlegszámlát állít ki. A vállalkozói díjból fennmaradó összeg kizárólag a megnövelt támogatási összegnek a Megrendelő bankszámlájára történő beérkezését követően fizethető ki. A Vállalkozó jogosult 2020. szeptember 30-ig, illetve 2020. december 10-ig legfeljebb két részszámlát benyújtani, időarányos teljesítés alapján. A Vállalkozó a végszámlát a projekt zárását követően nyújthatja be a megajánlott vállalkozói díj, részszámlák után fennmaradó része alapján. Az ellenérték teljesítésére a teljesítés igazolását követően kerül sor. A Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A számlát a Megrendelő a számla kézhezvételének napját követő 15 napon belül banki átutalással egyenlíti ki.
8. A Megrendelő a számla összege után a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles, ha a Vállalkozó jogszerűen

energetikai megoldásoknak. A jövőben – a közvetlen brüsszeli finanszírozású ELENA program keretében – központja lehet akár egy önálló térségi energetikai mérlegkörnek is.

A SMART Grid rendszer II. ütemének előkészítési fázisában elkészülő tanulmánynak a műszaki megvalósíthatóságon túl, ki kell térnie a megvalósítás és az üzemeltetés üzleti modelljére, különös tekintettel az európai uniós támogatási szabályokkal történő összhang tükrében.

A SMART Grid II. ütemének műszaki tartalma napelemes (kis)erőműveket, energiatároló rendszereket, Smart vezérlőrendszert, valamint üzemeltetéshez szükséges informatikai háttér kiépítését foglal magában. A jelen Beruházási Alapból finanszírozott projektnek a felsorolt elemek műszaki koncepcióját és részletes tervezési programját is tartalmaznia kell!

Az Önkormányzat – a Polgármesterek Klíma- és Energiaügyi Szövetsége tagjainak vállalásával összhangban – törekedve a villamos-energia felhasználási szükséglete lehető legnagyobb részének megújuló energiaforrásból való biztosítására, érdemben fogja tudni csökkenteni CO₂ kibocsátását. A SMART Grid rendszer hatékony működtetése és kiterjesztés érdekében az a távlati cél került kitűzésre, hogy a projekt eredményes végrehajtása részeként más környező városokkal összefogva, az Önkormányzat vezetésével közvetlen brüsszeli forrásból, további beruházások is megvalósulhassanak (ELENA), illetve az itt szerzett tapasztalatok alapján, a jó gyakorlatok átvétele mellett más megyei jogú városok esetében is valós alternatívaként legyen megvizsgálva az energiaszükségletek kielégítése tekintetében a SMART Grid rendszerek telepítése.

5.1. Részfeladatok a fenti projekthez kapcsolódóan:

- a) Megvalósíthatósági tanulmány készítése
- b) Fenntartási és üzemeltetési modell kidolgozása
- c) Műszaki szakértői szolgáltatások: hatástanulmányok, szakvélemények, szakértői tanulmányok készítése a projekt megalapozásához kapcsolódóan
- d) Tervek, tervdokumentációk készítése a megvalósítás előkészítéséhez kapcsolódóan
- e) Engedélyeztetés lefolytatása

5.2. Általános szakértői feladatok a fenti részfeladatokhoz kapcsolódóan

- Koordinálja az Önkormányzat által elfogadott projektet, így különösen:
 - a projekt végrehajtását szolgáló szerződések előkészítése, szerződések, beszerzések teljesítésének nyomon követése,
 - a határidők és a költségkeret felhasználásának figyelemmel kísérése,
 - stratégiai döntések meghozatalának előkészítése és kezdeményezése,
 - a projekt közbeszerzési terve szerinti pályázati kiírások szakmai felügyelete, a kiírások folyamatos nyomon követése,
 - a projekttel kapcsolatban felmerülő bármilyen nemű szakmai kérdés, probléma, módosítási igény kezelése,
 - a megfelelő szakmai anyagok elkészítése
 - a közgyűlés folyamatos tájékoztatása, projektmegbeszélések lebonyolításának koordinálása,
 - tanácsadás a projekt előrehaladása érdekében szükséges szakmai döntések meghozatalában,
 - a projekt sikeres megvalósulását hátráltató tényezők, valamint a projekt kockázati tényezőinek felismerése, ezek elhárítása,
 - a helyszíni látogatások, ellenőrzések során személyes jelenlét.
- ellátja a projekt szakmai, műszaki előkészítését, elkészíti a projektek költségvetését.

kiállított és leigazolt számlájában szereplő vállalkozói díj átutalásával késedelembe esik.

9. Ha a teljesítési idő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késedelemmel tudja elvégezni, és a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, akkor a Megrendelő a szerződési határidő lejárta előtt is elállhat a szerződéstől vagy a szerződést felmondhatja és a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
10. A Vállalkozó meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős a teljesítés meghiúsul. A Megrendelő 30 napot meghaladó késedelem esetén meghiúsultnak tekintheti a szerződés teljesítését, és a szerződéstől elállhat, illetve azt felmondhatja, továbbá a Ptk. szerint meghiúsulási kötbért igényelhet. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó ellenszolgáltatás 20 %-a. A Vállalkozó a másik fél ezt meghaladó igazolt kárát is köteles megtéríteni.
11. A kötbér összege a Vállalkozó részére kifizetendő összegből levonható. Amennyiben erre bármely okból nincs lehetőség, a Vállalkozó köteles a kötbér összegét a Megrendelőnek 8 napon belül átutalni.
12. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.
13. A jelen szerződésben rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely jelen szerződés eredményességét veszélyezteteti vagy gátolja, továbbá jeleznie kell a késedelem okát és várható időtartamát is. A Megrendelő a körülmények mérlegelésével saját belátása szerint dönt a teljesítési idő meghosszabbításáról, és azt a felek írásban rögzítik.
14. A Vállalkozónak el kell látnia minden olyan, a szerződésben külön nem említett tevékenységet is, amely a szerződés minden tekintetében megfelelő teljesítéshez szükséges. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.
15. A felek közötti kapcsolattartás az alábbi személyek útján történik:
 A Megrendelő részéről:
 név: Szarvas Péter polgármester, Wittmann László osztályvezető
 tel.: +36 66 523-801, +36 66 523-869
 e-mail: szarvaspeter@bekescsaba.hu, wittmann@bekescsaba.hu

 A Vállalkozó részéről:
 Békéscsaba Energia ESCO Kft.
 név: Borbola István György ügyvezető, Fábián Anna projektasszisztens
 tel.: +36-20/520-6945
 e-mail: bcs.energia@gmail.com
16. A szerződésnek a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő megszűnése – így különösen

a vállalkozói tevékenység megszűnése, a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok előírásainak és az e szerződésben foglaltak megsértése, az ajánlati dokumentációban meghatározottak nem vagy nem megfelelő színvonalon történő teljesítése, a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő számára a szerződésszegéssel okozott kárt megtéríteni.

17. A Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő hibás teljesítés – így különösen az ajánlattételi felhívásban meghatározottak nem vagy nem megfelelő módon és színvonalon történő teljesítése vagy a Vállalkozó részéről egyéb súlyos szerződésszegés – esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és felmerülő kárát érvényesíteni.
18. A Megrendelő hibátlan teljesítés esetén is a szerződéstől bármikor elállhat, de köteles a Vállalkozó által dokumentáltan igazolt kárt megtéríteni.
19. A Vállalkozó a Ptk. jogszavatosságára vonatkozó szabályai szerint szavatol azért, hogy az általa a jelen szerződés alapján leszállított dokumentumokon harmadik személynek nincs joga, amely a Megrendelő felhasználói jogát akadályozná vagy korlátozná.
20. A Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a jelen szerződés alapján elkészült munka szerzői jogvédelem alá eső részét saját tevékenységi körén belül – a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 17. §-ára figyelemmel – felhasználja, így különösen 3. személy részére átadja, továbbá a későbbiekben szükség esetén az Szjt. egyéb előírásainak tiszteletben tartása mellett átdolgozza vagy harmadik személlyel átdolgoztassa. A munka ilyen irányú felhasználása ellenértékét a tervezési díj magában foglalja. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a tervben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs oly joga, amely a felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne.
21. A jelen szerződés csak írásban módosítható.
22. A Vállalkozónak az általa végzett tevékenységgel kapcsolatosan a Megrendelővel szemben adatszolgáltatási kötelezettsége van, amelyért külön díjazásra nem tarthat igényt.
23. Amennyiben a felhívásban meghatározott feltételekkel kapcsolatban - a szerződés időtartama alatt - a Vállalkozónál bárminemű változás áll be, úgy erről a Megrendelőt 5 napon belül írásban értesíteni kell. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.
24. A nemteljesítésből származó súlyos szerződésszegés esetén a Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
25. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
26. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, és csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre.
27. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő valamennyi perben - hatáskörtől függően - alávetik magukat a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességének.

28. A Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával büntető- és polgári jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Amennyiben e tekintetben a jelen szerződéssel szabályozott jogviszony hatálya alatt változás áll be, erről a körülményről köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést a Megrendelő felmondja, illetőleg a szerződéstől eláll.

A jelen szerződést – amely hat magyar nyelvű, egymással szó szerint megegyező példányban készült – a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Békéscsaba, 2020. július 10.

Békéscsaba Megyei Jogú Város
Önkormányzata
(Megrendelő)

képviseli: Szarvas Péter polgármester

Békéscsaba, 2020. július 10.

Békéscsaba Energia ESCO Kft.
5600 Békéscsaba, Szent István tér 7.
Adószám: 27933336-2-04
Bankszámlaszám: 11733003-27312861

Békéscsaba Energia ESCO Kft.

(Vállalkozó)

képviseli: Borbola István György ügyvezető

Ellenjegyzem:

Békéscsaba, 2020. július 10.

Dr. Bacsa Vendel jegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

Békéscsaba, 2020. július 10.

Tarné Stuber Éva osztályvezető

1. Kötelezettségvállalás fedezetül szolgáló kiadási előirányzat:	Szűkező
Békéscsaba, 2020. július 10. 6.	BHUPSHAE2
Kötelezettségvállalást előkészítette:	
Ügyintéző	osztályvezető 4.
Közbeszerzési szabályoknak megfelel:	
Békéscsaba, 2020. július 10.	
Pénzügyi ellenjegyzést előkészítette:	
Békéscsaba, 2020. július 10.	
Kötelezettségvállalás nyilvántartási száma:	2020/06-002
Békéscsaba, 2020. július 15.	nyilvántartó

1db eredeti példányt a mai napon átvettem

BORBOLA ISTVÁN
BÉKÉSCSABA ENERGIA ESCO KFT.