

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: Megállapodás), amely létrejött egyrészről

Országgyűlés Hivatala

törzskönyvi azonosító szám: 300014

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

képviseli: dr. Such György, főigazgató

adószám: 15300014-2-41

(a továbbiakban: Hivatal), másrészről

Steindl Imre Program Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

cégjegyzékszám: Cg. 01-10-049150

nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 1-3.

képviseli: Wachslér Tamás, vezérigazgató

adószám: 25840717-2-41

számlavezető pénzügyi intézmény megnevezése: Magyar Államkincstár

számlaszám: 10032000-00337287-000000017

(a továbbiakban: Társaság),

(a továbbiakban együttesen: Felek; külön-külön: Fél) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Hivatal a Budapest V. kerület, Balassi Bálint utca 1-5. szám alatti telken álló épület rekonstrukciója, valamint az eredeti állapot és tetőidom helyreállításával kapcsolatos beruházás (a továbbiakban: Balassi 1-5. Beruházás) tervezői feladatainak ellátása tárgyában 2016. augusztus 9. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Balassi 1-5. Tervezési Szerződés) kötött a BÁNÁTI + HARTVIG Építésziroda Kft.-vel (a továbbiakban: Balassi 1-5. Tervező). A Balassi 1-5. Beruházás műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói feladatainak ellátása tárgyában a Hivatal 2016. október 21-én megbízási szerződést (a továbbiakban: Balassi 1-5. Megbízási Szerződés) kötött az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel. A Balassi 1-5. Beruházással kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására 2017. április 5. napján a Hivatal fővállalkozási szerződést (a továbbiakban: Balassi 1-5. Fővállalkozási Szerződés) kötött a Magyar Építő Zrt.-vel (a továbbiakban: Balassi 1-5. Fővállalkozó Kivitelező).

Tekintettel arra, hogy a Steindl Imre Program egyes elemei megvalósításának előkészítését végző állami tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapításáról szóló 1788/2016. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Balassi 1-5. Beruházás megvalósításának kötelezettsége a Társaság feladata lett és ezzel összefüggésben a Hivatal és a Társaság között 2017. június 21. napján támogatási szerződés (a továbbiakban: Balassi 1-5. Támogatási Szerződés) jött létre, a Balassi 1-5. Beruházással érintett szerződések (azaz Balassi 1-5. Tervezési Szerződés, Balassi 1-5. Megbízási Szerződés és Balassi 1-5. Fővállalkozási Szerződés) háromoldalú megállapodások keretében 2017. június 21. napján átruházásra kerültek a Társaság részére.

Felek rögzítik, hogy a Balassi 1-5. Beruházás megvalósult, a Balassi 1-5. Beruházással érintett épületet a Hivatal birtokba vette. Felek továbbá rögzítik, hogy a Balassi 1-5.

Támogatási Szerződés kapcsán – annak rendelkezései szerint – a Társaság szakmai és pénzügyi elszámolást nyújtott be a Hivatal felé, az elszámolás befejeződött. Tekintettel arra, hogy a Társaság a Balassi 1-5. Beruházást elvégezte, a Balassi 1-5. Beruházással érintett szerződések (azaz Balassi 1-5. Tervezési Szerződés, Balassi 1-5. Megbízási Szerződés és Balassi 1-5. Fővállalkozási Szerződés) háromoldalú megállapodások keretében 2019. október 16. napján visszaruházásra kerültek a Hivatal részére. Felek rögzítik, hogy a Balassi 1-5. Beruházás megvalósulását és a Balassi 1-5. Beruházással érintett szerződések (azaz Balassi 1-5. Tervezési Szerződés, Balassi 1-5. Megbízási Szerződés és Balassi 1-5. Fővállalkozási Szerződés) Hivatalra történő visszaruházását követően a Balassi 1-5. Beruházással érintett szerződések vonatkozásában a Hivatal gyakorol minden jogot és a Hivatalt terhel minden kötelezettség, ideértve különösen, de nem kizárólagosan a garanciális ügyintézés.

2. A Hivatal a Budapest V. kerület, Kossuth Lajos tér 6-8. szám alatti ingatlanon kialakításra kerülő Országgyűlés új irodaháza tárgyú beruházás (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Beruházás) tervezői feladatainak ellátása tárgyában 2016. március 24. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Tervezési Szerződés) kötött az UVATERV Zrt.-vel és a VADÁSZ és TÁRSAI Kft.-vel (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Tervező). A Kossuth 6-8. Beruházás műszaki ellenőri és műszaki tanácsadói (beruházás komplex beruházásleboncolói és műszaki ellenőri feladatainak) feladatainak ellátása tárgyában a Hivatal 2015. december 14.-én megbízási szerződést (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés) kötött az ECO-TEC Kft.-vel és a TSPC Mérnökiroda Kft.-vel. A Kossuth 6-8. Beruházással kapcsolatos kivitelezési feladatok ellátására 2017. május 10. napján a Hivatal fővállalkozási szerződést (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Fővállalkozási Szerződés) kötött a Market Építő Zrt.-vel (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Fővállalkozó Kivitelező).

Tekintettel arra, hogy a Steindl Imre Program egyes elemei megvalósításának előkészítését végző állami tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapításáról szóló 1788/2016. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Kossuth 6-8. Beruházás megvalósításának kötelezettsége a Társaság feladata lett és ezzel összefüggésben a Hivatal és a Társaság között 2017. július 12. napján támogatási szerződés (a továbbiakban: Kossuth 6-8. Támogatási Szerződés) jött létre, a Kossuth 6-8. Beruházással érintett szerződések (azaz Kossuth 6-8. Tervezési Szerződés, Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés és Kossuth 6-8. Fővállalkozási Szerződés) háromoldalú megállapodások keretében 2017. július 12. napján átruházásra kerültek a Társaság részére.

Felek rögzítik, hogy a Kossuth 6-8. Beruházás megvalósult, a Hivatal az épületet birtokba vette. Felek rögzítik továbbá, hogy ugyan a Kossuth 6-8. Támogatási Szerződés – amelyben a támogatott tevékenység időtartama 2020. november 30.-i, a beszámoló benyújtásának határideje 2021. január 31-i dátummal került rögzítésre – az elszámolás elfogadásáig hatályban marad, azonban az nem terjed ki a garanciális ügyintézés feladatára és finanszírozására, ez a feladat az épület birtokbavételével a Hivatal mint üzemeltető kötelezettségébe tartozik.

3. Felek rögzítik, hogy a Hivatal és a Társaság a Steindl Imre Program egyes elemei megvalósításának előkészítését végző állami tulajdonú nonprofit gazdasági társaság alapításáról szóló 1788/2016. (XII. 17.) Kormányhatározat 5. c) pontja és a Steindl Imre Program harmadik ütemével kapcsolatos további döntések meghozataláról szóló 1372/2018. (VIII. 13.) Kormányhatározat 2. pontja alapján 2018. szeptember 17. napján támogatási szerződést kötöttek az Országgyűlés Hivatala

vagyonkezelésében lévő, Budapest V. kerület, 24834/1 helyrajzi számú Vértanúk tere gyalogos-prioritású átalakítását és ehhez kapcsolódóan a Nagy Imre szobor áthelyezésével kapcsolatos, a Jászai Mari tér átalakítását célzó beruházás (a továbbiakban: Vértanúk tere Beruházás) tervezési és kivitelezési munkáinak elvégzése céljából (a továbbiakban: Vértanúk tere Támogatási Szerződés). Felek rögzítik, hogy a Vértanúk tere Beruházás tervezői feladatainak ellátása tárgyában a Társaság 2018. október 15. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: Vértanúk tere Tervezési Szerződés) kötött a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt.-vel (a továbbiakban: Vértanúk tere Tervező). A Vértanúk tere Beruházás komplex beruházásleboncolói és műszaki ellenőri feladatainak ellátására a Társaság 2018. december 20. napján megbízási szerződést (a továbbiakban: Vértanúk tere Megbízási Szerződés) kötött az ATROX-MÉRNÖK Kft.-vel. A Vértanúk tere Beruházás kivitelezési feladatainak ellátására a Társaság 2019. február 25. napján fővállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vértanúk tere Fővállalkozási Szerződés) kötött a KÉSZ Építő Zrt.-vel (a továbbiakban: Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező).

Felek rögzítik, hogy a Vértanúk tere Beruházás megvalósult, a támogatott tevékenység időtartama lezárult, a Vértanúk tere Támogatási Szerződés kapcsán – annak rendelkezései szerint – a Társaság szakmai és pénzügyi elszámolást nyújtott be a Hivatal felé, az elszámolás – a jelen Megállapodás aláírása napján – még folyamatban van. Felek rögzítik, hogy a Vértanúk tere Tervezési Szerződésben, a Vértanúk tere Megbízási Szerződésben és a Vértanúk tere Fővállalkozási Szerződésben rögzített egyes – zöldfelület utógondozással és garanciális ügyintézésrel kapcsolatos – feladatok időben túlnyúlnak a Vértanúk tere Támogatási Szerződésben meghatározott támogatott tevékenység időtartamán, melyek a Vértanúk tere Hivatal által történő birtokbavételével a Hivatal, mint üzemeltető feladatába tartoznak.

4. Felek rögzítik, hogy a Hivatal a Társaság bevonásával kívánja intézni

- a Balassi 1-5. Beruházással, a Kossuth 6-8. Beruházással és a Vértanúk tere Beruházással (a továbbiakban: Beruházások) kapcsolatos, a Beruházások során, a Balassi 1-5. Fővállalkozó Kivitelező, a Kossuth 6-8. Fővállalkozó Kivitelező és a Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező (a továbbiakban: Fővállalkozó Kivitelezők) (illetve alvállalkozóik) által elvégzett munkákkal, telepített gépekkel, eszközökkel kapcsolatban felmerülő garanciális ügyek, valamint
- a Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező zöldfelület utógondozási kötelezettségével kapcsolatos feladatok intézését, továbbá
- a Balassi 1-5. Tervezővel, a Kossuth 6-8. Tervezővel és a Vértanúk tere Tervezővel (a továbbiakban: Tervezők) szembeni garanciális ügyek intézését.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Hivatal gondoskodik valamennyi Beruházással kapcsolatos karbantartási feladat ellátásáról, a karbantartási feladatok ellátása tehát nem tartozik a Társaság jelen Megállapodás szerinti feladatellátási kötelezettségébe. Felek rögzítik, hogy a Vértanúk tere Beruházás kapcsán Társaság ellátandó feladat érdekében a Hivatal nem kívánja átvenni a Vértanúk tere Tervezési Szerződést, a Vértanúk tere Megbízási Szerződést

és a Vértanúk tere Fővállalkozási Szerződést, egyetért azzal, hogy azok tekintetében továbbra is a Társaság gyakorolja a jogokat és teljesítse a kötelezettségeket.

5. Jelen megállapodás célja az I. 4. pontban meghatározott feladatok Társaság általi ellátása feltételeinek meghatározása, a Felek ezzel kapcsolatos együttműködésének, jogainak és kötelezettségeinek rögzítése.
6. A SIP Steindl Imre Programiroda Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összessége gyakorlójának kijelöléséről szóló 3/2017. (I. 31.) NFM rendelet, majd annak hatályvesztését követően az egyes állami tulajdonban álló gazdasági társaságok felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét gyakorló személyek kijelöléséről szóló 1/2018. (VI. 25.) NVTNM rendelet alapján a Társaság feletti tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket a Magyar Állam nevében 2017. február 1. napjának hatályával 2022. december 31. napjáig az Országgyűlés Hivatala gyakorolja. Ennek megfelelően Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti kivételi körbe tartozik, azaz jelen Megállapodás vonatkozásában a Kbt.-t nem kell alkalmazni.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek megállapodnak, hogy a Hivatal a Társaság bevonásával látja el a következő feladatokat:
 - a. a Beruházások során a Fővállalkozó Kivitelezők (illetve alvállalkozóik) által elvégzett munkákkal, telepített gépekkel, eszközökkel kapcsolatban felmerülő garanciális ügyek intézését (ideértve azt is, hogy a Társaság részt vesz a Beruházásokra vonatkozó egy éves utófelülvizsgálati eljáráson, annak lefolytatásában, továbbá a garanciális ügyek intézésében ezt követően is közreműködik),
 - b. a Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező zöldfelület utógondozási kötelezettségével kapcsolatos ügyek intézését,
 - c. a Tervezőkkel szembeni garanciális ügyek intézését,(a továbbiakban együttesen: Feladatok, egyenként: Feladat). A Felek jelen Megállapodás 1. számú mellékleteként csatolják a Feladatok végzésének módjára vonatkozó rendelkezéseket, a Feladatok részletezését.
2. Felek megállapodnak, hogy a Társaság a Feladatokat
 - i. a Balassi 1-5. Fővállalkozási Szerződésben, a Balassi 1-5. Tervezési Szerződésben és a Balassi 1-5. Megbízási Szerződésben (különösen annak 4.3., 4.4., 4.8.7., 4.8.8., 4.12., 5.5., 8.3.1., 13. pontjaiban) foglaltakra figyelemmel teljesíti, az utófelülvizsgálati eljárásban az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel egyeztetve, együttműködve, munkáját felügyelve,
 - ii. a Kossuth 6-8. Fővállalkozási Szerződésben, a Kossuth 6-8. Tervezési Szerződésben és a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződésben (különösen annak 4.3., 4.4., 4.8.7., 4.8.8., 4.12., 5.5., 8.2.1., 8.3., 13. pontjaiban) foglaltakra

figyelemmel teljesíti, az utófelülvizsgálati eljárásban az ECO-TEC Kft.-vel és a TSPC Mérnökiroda Kft.-vel egyeztetve, együttműködve, munkáját felügyelve, valamint

- iii. a Vértanúk tere Fővállalkozási Szerződésben, a Vértanúk tere Tervezési Szerződésben, Vértanúk tere Megbízási Szerződésben foglaltakra figyelemmel teljesíti.
3. Felek továbbá megállapodnak, hogy a Társaság a Feladatok elvégzése vonatkozásában külső, a Társaságnál munkaviszonyban nem álló szakértőket, közreműködőket igénybe vehet a jelen Megállapodásban rögzített előírások betartásával.

III. A FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK DÍJA

1. Felek megállapodnak, hogy a Feladatok ellátásáért a Társaságot negyedévente
 - 1.1. az első kettő negyedévben nettó 7.344.690,- Ft azaz nettó hétmillió háromszáznegyvennégyezer hatszázkilencven forint összegű díj illeti meg, mely díj tartalmazza a Feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat, illetékeket és azokat a költségeket, amelyek a Feladatok ellátása érdekében 3. személy bevonása vonatkozásában merültek fel (de nem tartalmazza azokat a költségeket, amelyek a Vértanúk tere beruházással összefüggő zöldfelület utógondozási munkák ellátása érdekében 3. személy bevonása vonatkozásában merültek fel);
 - 1.2. a harmadik negyedévtől kezdve nettó 4.344.690,- Ft azaz nettó négymillió háromszáznegyvennégyezer hatszázkilencven forint összegű díj illeti meg, mely díj tartalmazza a Feladatok ellátásával kapcsolatban felmerülő igazgatási szolgáltatási díjakat, illetékeket, de nem tartalmazza azokat a költségeket, amelyek a Feladatok ellátása érdekében 3. személy bevonása vonatkozásában merültek fel.

Az egyértelműség végett Felek rögzítik, hogy 3. személy bevonása jelenti elsősorban, de nem kizárólagosan (a Társaság alkalmazásában nem álló) a Hivatal részéről a hibajavítások átvétele során elvárt műszaki ellenőri közreműködést vagy olyan külső szakértő igénybevételét, mely a Beruházásokkal érintett épületek, létesítmények üzemeltetője és Fővállalkozó Kivitelezők (vagy Tervezők) közötti vitás kérdések rendezéséhez elengedhetetlen.

Az első elszámolási időszak (a III.3. pontban foglaltakkal összhangban) a jelen Megállapodás hatályba lépésének napján kezdődik.

2. Amennyiben a Társaság a Feladatok elvégzéséhez 3. személyt kíván bevonni, úgy erről (és a harmadik személy bevonásának várható költségeiről) köteles előzetesen a Hivatallal egyeztetni.

A harmadik negyedévtől a 3. személy bevonása esetén irányadó szabályok:

Amennyiben a Hivatal a harmadik személy adott feladat ellátásába való bevonását szükségesnek tartja és előzetesen hozzájárul, úgy ennek számlákkal igazolt költségeit a Társaság a Hivatal számára továbbszámolja (az Áfa törvény 55. § alkalmazásával).

Ez alapján a Hivatal ennek összegét – a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napos fizetési határidővel – megfizeti a Társaság jelen Megállapodásban rögzített számlaszámára. A továbbbszámlázásra a teljesítésbe bevont 3. személy számlája alapján kerül sor. (A továbbbszámlázás során a számlán a teljesítés napja a Feladat elvégzéséhez bevont 3. személy tényleges teljesítésének napja.)

2.1. Amennyiben a Hivatal a továbbbszámlázás során benyújtott számlával szemben – annak kézhezvételétől számított – 7 (hét) munkanapon belül kifogást nem emel, úgy azt elfogadottnak kell tekinteni. A Hivatal kifogása esetén a Felek további 5 (öt) munkanapon belül egyeztetnek.

2.1.1. Az elszámolás során figyelembe kell venni különösen azt is, hogy

2.1.1.1. a Balassi 1-5. Beruházás vonatkozásában:

2.1.1.1.1. a fenti I. Előzmények fejezetben hivatkozott Balassi 1-5. Megbízási Szerződés (4.12. pontja) előírja az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. feladataként az utófelülvizsgálati eljárás kezdeményezését, lebonyolítását, az azon feltárt hibák rögzítését, kijavíttatását, a hibák kijavításának dokumentálását, ellenőrzését,

2.1.1.1.2. a Balassi 1-5. Megbízási Szerződés értelmében az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t az utófelülvizsgálati eljárás kezdeményezéséért (összehívásáért), lebonyolításáért, az azon feltárt hibák rögzítéséért, kijavíttatásáért, a hibák kijavításának dokumentálásáért, ellenőrzéséért nem illeti meg külön díjazás a Balassi 1-5. Megbízási Szerződés 8.2. pontjában meghatározott ellenértéken túl (lásd: Balassi 1-5. Megbízási Szerződés 4.8.7., 4.8.8. és 8.2. pontjai),

2.1.1.1.3. az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-t a Balassi 1-5. Megbízási Szerződés 13. pontja értelmében jótállás terheli Balassi 1-5. Megbízási Szerződés alapján általa teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért,

2.1.1.1.4. abban az esetben, ha az utófelülvizsgálati eljárás sikeres lezárása, illetve az utófelülvizsgálati eljáráson feltárt hibák kijavíttatása és a hibák kijavításának műszaki ellenőrzése után felmerülő hibákkal kapcsolatos műszaki ellenőri és egyéb feladatok elvégzésébe az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. bevonásra kerül, úgy ezért a Balassi 1-5. Megbízási Szerződés 8.3.1. pontja szerinti (mérnöknapi vetítetten meghatározott) ellenérték illeti meg.

2.1.1.2. a Kossuth 6-8. Beruházás vonatkozásában:

2.1.1.2.1. a fenti I. Előzmények fejezetben hivatkozott Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés (4.12. pontja) előírja az ECO-TEC Kft. és a TSPC Mérnökiroda Kft. feladataként az utófelülvizsgálati eljárás kezdeményezését, lebonyolítását, az azon feltárt hibák rögzítését, kijavíttatását, a hibák kijavításának dokumentálását, ellenőrzését,

- 2.1.1.2.2. a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés értelmében az ECO-TEC Kft.-t és a TSPC Mérnökiroda Kft.-t az utófelülvizsgálati eljárás kezdeményezéséért (összehívásáért), lebonyolításáért, az azon feltárt hibák rögzítéséért, kijavíttatásáért, a hibák kijavításának dokumentálásáért, ellenőrzéséért nem illeti meg külön díjazás a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés 8.2. pontjában meghatározott ellenértéken túl (lásd: Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés 4.8.7., 4.8.8. és 8.2. pontjai),
- 2.1.1.2.3. az ECO-TEC Kft.-t és a TSPC Mérnökiroda Kft.-t a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés 13. pontja értelmében jótállás terheli Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés alapján általa teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért,
- 2.1.1.2.4. abban az esetben, ha az utófelülvizsgálati eljárás sikeres lezárása, illetve az utófelülvizsgálati eljáráson feltárt hibák kijavíttatása és a hibák kijavításának műszaki ellenőrzése után felmerülő hibákkal kapcsolatos műszaki ellenőri és egyéb feladatok elvégzésébe az ECO-TEC Kft. és a TSPC Mérnökiroda Kft. bevonásra kerül, úgy ezért a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződés 8.3. pontja szerinti (mérnöknapra vetítetten meghatározott) ellenérték illeti meg.
- 2.1.1.3. a Vértanúk tere Beruházás vonatkozásában:
 - 2.1.1.3.1. A Vértanúk tere és a Jászai Mari tér tájépítészeti tervében rögzített növényzet telepítését követően egy éves, Engedélyezési és Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti utógondozás azzal, hogy az egy éves utógondozás alatt pótlásra szoruló fásszárú növények esetében az egy éves gondozási periódus újrakezdődik. A Vértanúk tere Fővállalkozási Szerződés alapján az utógondozási feladat ellátása a Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező feladata.
 - 2.1.1.3.2. a fenti I. Előzmények fejezetben hivatkozott Vértanúk tere Megbízási Szerződés (5.1.1. pontja) alapján az ATROX-MÉRNÖK Kft. feladata a Vértanúk tere Beruházás megvalósítását követően a garanciák érvényesítéséig tartó folyamat során a teljes körű műszaki és építés-szakmai szakértelem biztosítása, amelyre tekintettel részt vesz az utófelülvizsgálati eljárás lebonyolításában, az azon feltárt hibák rögzítésében, kijavíttatásában, a hibák kijavításának dokumentálásában és ellenőrzésében,
 - 2.1.1.3.3. a Vértanúk tere Megbízási Szerződés értelmében az ATROX-MÉRNÖK Kft.-t az utófelülvizsgálati eljárás lebonyolításáért, az azon feltárt hibák rögzítéséért, kijavíttatásáért, a hibák kijavításának dokumentálásáért, ellenőrzéséért nem illeti meg külön díjazás a Vértanúk tere Megbízási Szerződés 10. fejezetében meghatározott ellenértéken túl (lásd: Vértanúk tere Megbízási Szerződés 10.2., 10.3., 10.4., 10.5. pontjai).
 - 2.1.1.3.4. a fenti I. Előzmények fejezetben hivatkozott Vértanúk tere Megbízási Szerződés (5.1.1. pontja) előírja az ATROX-MÉRNÖK Kft. feladataként az utófelülvizsgálati eljárás kezdeményezését, lebonyolítását, az azon feltárt hibák

rögzítését, kijavíttatását, a hibák kijavításának dokumentálását, ellenőrzését,

2.1.1.3.5. az ATROX-MÉRNÖK Kft.-t a Vértanúk tere Megbízási Szerződés 16. pontja értelmében jótállás terheli a Vértanúk tere Megbízási Szerződés alapján általa teljesített munkákért, nyújtott szolgáltatásokért

3. A III.1. pont szerinti Díjat a Hivatal negyedéves időszakonként, utólag, a Társaság által kiállított számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 (harminc) napon belül átutalással (magyar forintban) fizeti meg a Társaságnak, a Társaság jelen Megállapodásban rögzített számlaszámára. Erre tekintettel a jelen Megállapodás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerint elszámolási időszakra kötött ügyletnek minősül (elszámolási időszak: 1 negyedév). A Felek negyedévente számolnak el. Az első elszámolási időszak a jelen Megállapodás hatályba lépésének napján kezdődik. Amennyiben az utolsó elszámolási időszak tört negyedév, úgy erre a tört negyedévre vonatkozóan az Társaságot a negyedéves díj arányos része illeti meg.
4. A 3. személy bevonása költségeinek elszámolása a fenti III.2. pontban foglaltak figyelembevételével történik.
5. A számla benyújtásának feltétele a Feladatok Társaság általi elvégzésének a Hivatal részéről történő (azaz a Hivatal részéről aláírt) igazolása.
6. A Társaságnak a Feladatokkal kapcsolatos kötelezettségei akkor tekintendők teljesítettnek, ha a Hivatal a kötelezettségek, feladatok teljesítését írásban, szabályszerűen aláírva elfogadta, igazolta. Az egyértelműség kedvéért Felek rögzítik, hogy a Társaság Feladatai teljesítése elismerésének nem feltétele az, hogy valamennyi, a Fővállalkozó Kivitelezőkkel vagy a Tervezőkkel szembeni garanciális igény a Hivatal elvárásai szerint rendezve legyen; a Társaság tevékenysége megfelelőségéhez azt kell vizsgálni, hogy eleget tett-e a jelen Megállapodásból származó garanciális ügyintézési kötelezettségeinek.
7. A Hivatal a garanciális ügyintézéssel kapcsolatos kötelezettségek, Feladatok teljesítésére vonatkozó dokumentumok átvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles tájékoztatni a Társaságot, hogy álláspontja szerint a kötelezettségek, feladatok teljesítése megfelel-e a Társasággal szemben joggal elvárható követelménynek, vagy azok kijavításra, kiegészítésre, módosításra szorulnak-e. Abban az esetben, ha a Hivatal álláspontja szerint a garanciális ügyintézéssel kapcsolatos kötelezettségek, feladatok teljesítése kijavításra, kiegészítésre, módosításra szorul, úgy a Felek egyeztetik álláspontjaikat, azonban a végső döntés a Hivatalt illeti, és ilyen döntés esetén a Társaság köteles a kötelezettségek, feladatok teljesítését kijavítani, kiegészíteni, módosítani.
8. A kötelezettségek, Feladatok teljesítését tartalmazó dokumentumok, dokumentációk tulajdonjoga a Hivatalt illeti meg.
9. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakon túl a Hivatalnak a Társaság felé – jelen Megállapodás alapján – egyéb fizetési kötelezettségei nincsenek.

A jelen Megállapodás alapján a Hivatal által a jelen Megállapodás hatálya alatt legfeljebb nettó 118.241.823,-Ft + Áfa (azaz bruttó 150.167.115,-Ft) fizethető ki.

10. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás aláírásától számított 1 (egy) év múlva – majd azt követően évente – a jelen Megállapodásban rögzített díj összegét felülvizsgálják (különösen a Megállapodás alapján elvégzett/végzendő feladatok figyelembevételével), a Megállapodást e tekintetben, a szükséges mértékben közösen módosítják.

IV. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

1. Társaság a Feladat(ok) ellátásához megfelelő szakképesítéssel (azaz Társaság részéről a Feladatok ellátásába bevont személyek, közreműködők műszaki szakképesítéssel) rendelkezik és felelősséget vállal azért, hogy a jelen Megállapodás teljesítése során a Feladatokkal kapcsolatos szakmai és jogszabályi előírásokat maradéktalanul megtartja.
2. Felek rögzítik, hogy Társaság a Feladatok garanciális jogosultságának vonatkozásában véleményezési joggal rendelkezik, a Társaság által előkészített javaslatok és vélemények a Hivatal számára nem kötelező érvényűek, azokat a Hivatal saját hatáskörében megváltoztathatja, kiegészítheti. Felek továbbá rögzítik, hogy a Társaság a Feladatok ellátása során kizárólag bonyolítói és szakmai segítséget nyújt, a vitás jogalap kérdések esetében jogi állásfoglalást ad, ide nem értve az egyéb kérdésekkel összefüggő jogi tanácsadás nyújtását. Ugyanakkor a Társaság a jelen Megállapodás szerinti Feladatait (javaslattétel, vélemény-nyilvánítás, egyeztetés stb.) a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével látja el. A Társaság a feladatai kapcsán javaslatot tesz, illetve véleményt nyilvánít a garanciális igények érvényesítésének módjára (hibás munkarészek kijavítása, kicserélése, díjsökkentés, pénzkövetelés-, utóbbi két esetben kitérve annak összegére is, stb.) vonatkozóan is.
3. Amennyiben a Fővállalkozó Kivitelező(k) garanciális kötelezettségei(k) teljesítése során olyan munkát végez(nek), amely a vonatkozó jogszabályok (illetve a vonatkozó Balassi 1-5. Megbízási Szerződésben, Vértanúk tere Megbízási Szerződésben vagy a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződésben a műszaki ellenőr feladatai meghatározásának értelmezése) szerint műszaki ellenőri felügyeletet, közreműködést tesz szükségessé, úgy a Társaság az adott Feladat elvégzését az adott Beruházás műszaki ellenőrének bevonásával ellenőrzi és igazolja (fogadja el), ettől a Társaság csak a Hivatallal egyeztetett esetben térhet el.
4. Társaság a jelen Megállapodás aláírásával hozzájárul, hogy a Hivatal a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során a tudomására jutott személyes adatokat a Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és módon kezelje, azokról a Hivatal tevékenységét ellenőrző szervek (a Hivatal költségvetésének felhasználását ellenőrző szervek) részére adatot szolgáltatson. Így különösen a Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Hivatalnál, a Hivatal nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a Megállapodás teljesítéséért felelősek. A Társaság tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodással kapcsolatban az

államháztartási jogszabályok alapján ellenőrzéseket végezhetnek és vállalja, hogy az ellenőrzés során közreműködik.

5. Felek jelen Megállapodás tekintetében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki:

Hivatal részéről kijelölt vezetői kapcsolattartó:

Such György

Tel.: +36 30 378 5138

E-mail: such.gyorgy@parlament.hu

Hivatal részéről kijelölt szakmai kapcsolattartó:

Polyák László

Tel.: +36 1/441 4147

E-mail: Laszlo.Polyak@parlament.hu

Társaság részéről kijelölt vezetői és szakmai kapcsolattartó:

Wachsler Tamás

Tel.: +36 30 871 3912

E-mail: wachsler.tamas@sipzrt.hu

6. Felek megállapodnak továbbá, hogy a jelen Megállapodásban rögzített adataik változásáról – így különösen, de nem kizárólagosan a kapcsolattartó személyében történő változásról – annak bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül a másik Felet írásban értesítik. Az adatokban bekövetkezett változások szerződés-módosítást nem igényelnek, azok az értesítéssel jelen Megállapodás részévé válnak.
7. A Felek a saját kapcsolattartóik adatainak jelen Megállapodásban történő megadásával egyidejűleg nyilatkoznak, hogy a megadott személyes adatoknak a másik Fél előtt történő feltárására megfelelő joggalappal rendelkeznek. A Felek tudomásul veszik, hogy a másik Fél az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) (a továbbiakban: GDPR) alapján a jelen Szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából igénybe vett kapcsolattartók, mint magánszemélyek (a továbbiakban: érintettek) személyes adatait a GDPR 6. cikk (1) f) pont szerinti jogos érdek joggalappal nyilvántartja és kezeli.

A Hivatal a jelen Megállapodás 2. számú mellékleteként a Társaságnak átadja a „Tájékoztató az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások, valamint a Kbt. 9. §-a vagy 111. §-a alapján kivételnek minősülő beszerzések során végzett adatkezelésről” elnevezésű dokumentumot.

A Társaságnak a kapcsolattartók adatainak kezelésével kapcsolatos tájékoztatását a jelen Megállapodás 3. számú melléklete tartalmazza.

A Felek a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak, hogy az érintettekkel megismertették a másik Fél adatvédelmi tájékoztatását, így a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást a másik Fél kapcsolattartója, mint érintett megkapta. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkező változás esetében gondoskodnak

arról, hogy az új kapcsolattartó is előzetesen megkapja a GDPR 14. cikk szerinti tájékoztatást.

8. Társaság a jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam 100%-os részesedéssel rendelkezik, így a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül. A Társaság e nyilatkozatban foglaltak változását köteles a változás bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni a Hivatalnak. Társaság egyúttal tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött Megállapodást a Hivatal jogosult azonnali hatállyal felmondani, vagy amennyiben teljesítésre még nem került sor, attól elállni. Hivatalt ezek a jogok akkor is megilletik, ha a Társaság a nyilatkozatban foglaltak változását a Hivatalnak nem jelentette be határidőben. A Társaság e rendelkezés megsértésével a Hivatalnak okozott valamennyi kárért teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

V. MEGÁLLAPODÁS IDŐTARTAMA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás az aláírása napján lép hatályba és határozatlan ideig tart. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Hivatal Társaság feletti tulajdonosi joggyakorlása megszűnik, úgy a jelen Megállapodást megszüntetik.
2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodást a Felek a másik Félhez intézett egyoldali nyilatkozattal jogosultak 60 naptári nap felmondási idő mellett, írásban felmondani.

VI. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Jelen Megállapodást, továbbá az annak részét képező valamely jogosultságot, illetve kötelezettséget sem a Hivatal, sem a Társaság nem engedményezheti, továbbá más módon sem ruházhatja át a másik Fél előzetes hozzájárulása nélkül.
2. A Megállapodást a Felek kizárólag a Megállapodás aláírására jogosult személyek aláírásával, írásban, közös megegyezéssel módosíthatják.
3. A Társaság képviselője kijelenti, hogy a Társaság képviseletére és a jelen Megállapodás aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel

összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik a Hivatal felé.

4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a közöttük eddig – a jelen Megállapodás tárgyára vonatkozóan – esetlegesen létrejött valamennyi korábbi szóbeli és írásbeli megállapodás hatályát veszti.
5. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az egyéb vonatkozó, hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
6. Jelen Megállapodás 3 (három) eredeti példányban készült, amelyből 1 (egy) példány a Hivatalt és 2 (két) példány a Társaságot illeti.

7. Mellékletek:

1. sz. melléklet: A garanciális ügyintézés Társaság általi végzésének módja, a feladat részletezése

2. sz. melléklet: Tájékoztató az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások, valamint a Kbt. 9. §-a vagy 111. §-a alapján kivételnek minősülő beszerzések során végzett adatkezelésről

3. sz. melléklet: A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatója

Felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírásra nem egyidejűleg kerül sor, úgy a Megállapodás a későbbi aláírás napján jön létre.

Budapest, 2020. 03. 30.

Budapest, 2020. március 27.

Országgyűlés Hivatala
Képviseli: dr. Such György, főigazgató

**Steindl Imre Program
Nonprofit Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Képviseli: Wachsler Tamás

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2020. 03. 30.

.....
Bakos Emil, gazdasági és működtetési főigazgató-helyettes,
Országgyűlés Hivatala

A garanciális ügyintézés Társaság általi végzésének módja, a feladat részletezése

I. A Társaság feladatai

1. A Társaság a Megállapodás értelmében közreműködik
 - a Beruházások során a Fővállalkozó Kivitelezők (illetve alvállalkozóik) által elvégzett munkákkal, telepített gépekkel, eszközökkel kapcsolatban felmerülő garanciális ügyek intézésében, illetve – szükség esetén – a Tervezőkkel szembeni garanciális ügyek intézésében is, továbbá
 - a Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező zöldfelület utógondozási kötelezettségével kapcsolatos ügyek intézésében
(azaz végzi a Megállapodás szerinti Feladatokat).
2. A Társaság a Beruházásokkal kapcsolatos garanciális ügyek intézésére vonatkozó Feladatait
 - i. a Megállapodás I.1. pontjában hivatkozott Balassi 1-5. Fővállalkozási Szerződésben, Balassi 1-5. Tervezési Szerződésben és a Balassi 1-5. Megbízási Szerződésben (különösen annak 4.3., 4.4., 4.8.7., 4.8.8., 4.12., 5.5., 8.3.1., 13. pontjaiban) foglaltakra figyelemmel teljesíti, az egy éves utófelülvizsgálat esetében az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft. bevonásával, valamint
 - ii. a Megállapodás I.2. pontjában hivatkozott Kossuth 6-8. Fővállalkozási Szerződésben, Kossuth 6-8. Tervezési Szerződésben és a Kossuth 6-8. Megbízási Szerződésben (különösen annak 4.3., 4.4., 4.8.7., 4.8.8., 4.12., 5.5., 8.2.1., 8.3., 13. pontjaiban) foglaltakra figyelemmel teljesíti, az egy éves utófelülvizsgálat esetében az ECO-TEC Kft. és a TSPC Mérnökiroda Kft. bevonásával.
 - iii. a Megállapodás I.3. pontjában hivatkozott Vértanúk tere Fővállalkozási Szerződésben, Vértanúk tere Megbízási Szerződésben és a Vértanúk tere Tervezési Szerződésben foglaltakra figyelemmel teljesíti azzal, hogy a Társaság az utófelülvizsgálati eljárásba az ATROX-MÉRNÖK Kft-t bevonja.
3. A Társaság Feladatai a garanciális ügyek intézése körében magukban foglalják különösen a következőket:
 - a) a Hivatal (illetve annak diszpécser) által a Társaság részére (az alábbi V.1. pont szerinti e-mail címre) megküldött, tényállás ismertetésével és – amennyiben lehetséges – fotódokumentációval alátámasztott hibabejelentési értesítést követően haladéktalanul megvizsgálja a bejelentett hibát, és
 - (i) amennyiben álláspontja szerint a hiba nem tartozik az adott Beruházás Fővállalkozó Kivitelezőjének (vagy a Tervezőjének) garanciális kötelezettségei körébe, erről tájékoztatja a Hivatalt. (Ha a Hivatal ezt követően is ragaszkodik a hiba garanciális kezeléshez, úgy az alábbi ii-viii. pont szerint kell eljárni. Ha a Hivatal a Társaságtól kapott tájékoztatásra 48 órán belül nem válaszol írásban, ezt úgy kell tekinteni, hogy a Hivatal ragaszkodik a hiba garanciális kezeléséhez.)
 - vagy
 - (ii) Beruházásonként külön-külön folyamatos sorszámozással (a Hivatal által jóváhagyott formátumban) hibajegyet vesz fel (hibanapló bejegyzést indít),

amelyben rögzíti a meghibásodások bejelentési időpontját, műszaki tartalmát, a meghibásodott munkarész szakági besorolását és a javítás szerződés alapján elvárható időpontját,

- (iii) a Társaság bejelentést tesz az adott Beruházást megvalósító Fővállalkozó Kivitelező (vagy a Tervező) felé a hibás teljesítéssel kapcsolatos megrendelői igények (szavatossági, jótállási, garanciális igények) érvényesítésére, szükség esetén véleményezi a bejelentés releváns jogalapját, további adatszolgáltatásra szólíthatja fel a Hivatalt,
- (iv) a bejelentést követően a naplóban rögzíti a meghibásodással kapcsolatos kivitelezői (illetve tervezői) reakciót, a feladat javítása során képződött releváns információkat és az aktuális státuszt,
- (v) a hibás munkarészek, gépek, eszközök kijavítását, kicserélését elvéggezteti,
- (vi) a hibás munkarészek, gépek, eszközök kijavítása, kicserélése során, illetve után nyilatkozik az elvégzett munka szakszerűségéről és szerződésszerűségéről, javaslatot tesz azok elfogadására vagy elutasítására, igazolja az elvégzett munkát,
- (vii) a hibás munkarészek, gépek, eszközök kijavítását, kicserélését szakmai szükségesség vagy a Hivatal igénye¹ esetén műszaki ellenőrral ellenőriztetni, igazoltatja, ilyen esetben beszerzi a műszaki ellenőr nyilatkozatát az elvégzett munka szakszerűségéről, melyet a Hivatal megbízott képviselője elfogadás esetén szintén ellenjegyez², (a Fővállalkozó Kivitelező a Társaságot tájékoztatja az elvégzett hibajavításokról; a Társaság szakemberei [illetve – adott esetben – általa bevont szakemberek] ellenőrzik a hibajavítás szakszerűségét és minőségét; a Társaság a hibajavításról tájékoztatja a Hivatalt és a hibajavítás elfogadását, illetve a megjegyzéseit bejegyzi az – alábbi I.3.c. pont szerinti – hibanaplóba, göngyöltett hibalistába [ez irányadó abban az esetben is, ha a hiba kijavítása, csere elvégzése műszaki ellenőrral nem ellenőriztetendő]),
- (viii) szükség szerint – különösen, ha a Hivatal (Műszaki Főosztály) illetékes szakmérnöke nem ért egyet a Társaság által bevont műszaki ellenőr hibajavításra vonatkozó minősítésével – egyeztet a Hivatallal és az adott beruházás Tervezőjével, Fővállalkozó Kivitelezőjével, műszaki ellenőrével (a hiba természetétől függően az adott Beruházás műszaki ellenőrének képviselőjével és/vagy a hibajavítás műszaki ellenőrzésébe – a Megállapodás II.3. pontja szerint – bevont személlyel); ezen egyeztetéseken képviselendő álláspontot a Hivatallal előzetesen egyeztetni és lehetőséget biztosítani a Hivatal részére az egyeztetésen való személyes részvételre,

- b) részt vesz a Beruházásokra vonatkozó utófelülvizsgálati eljárásokon, azok lefolytatásában (továbbá a garanciális ügyek intézését ezt követően is ellátja),
- c) a hibabejelentési értesítések alapján folyamatos sorszámozással (a Hivatal által jóváhagyott formátumban, mindhárom Beruházásra külön-külön) hibanaplót vezet (amely részét képező göngyöltett hibalistában a hiba bejelentésekor haladéktalanul felvezeti a hibabejelentéseket). A hibanapló rögzíti a meghibásodások időpontját, tartalmát, a meghibásodás kezelése kapcsán folytatott levelezést, felvett jegyzőkönyveket, a hiba kijavításával kapcsolatos műszaki dokumentációt, a hiba dokumentálásához szükséges fényképfelvételeket.

- 4. A Társaságot a feladatai ellátása során folyamatos tájékoztatási kötelezettség terheli a Hivatal megbízottja felé, ennek keretében az alábbi V.3. pontban foglaltaknak eleget tesz továbbá havonta, minden naptári hónap 28. napjáig írásbeli összefoglalót készít (és nyújt be a Hivatalnak), mely a fenti I.3.a).ii) pontban meghatározott hibanaplók aktualizált (tehát az összefoglaló beadásakor még folyamatban lévő, illetve a legutóbbi összefoglaló beadása óta teljes körűen lezárt ügyeket tartalmazó) változata.

¹ A Hivatal által adott garanciális feladattal kapcsolatban írásban tett, kifejezett, eltérő nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy a Hivatal igényli, hogy az adott javítás, csere, elvégzett feladat megfelelőségét műszaki ellenőr ellenőrizze.

² A javítás, csere, elvégzett feladat megfelelőségének ellenőrzése során a Hivatal megbízott képviselője jelen kell, hogy legyen, ennek érdekében a Társaság vele egyeztet.

5. A teljesítés során elkészült dokumentumokat a Hivatal székhelyén kell átadni a Hivatal által megjelölt személy részére.
6. A Társaság a garanciális ügyintézésrel kapcsolatos feladatait
 - a) az egyéves felülvizsgálat esetében a Balassi 1-5. Beruházás tekintetében az UVA-BER Katonai, Mérnöki Szolgáltató és Tanácsadó Kft.-vel, a Kossuth 6-8. Beruházás tekintetében az ECO-TEC Kft.-vel és a TSPC Mérnökiroda Kft.-vel, a Vértanúk tere Beruházás tekintetében az ATROX-MÉRNÖK Kft.-vel, illetve
 - b) egyéb ügyekben az általa kiválasztott és a Hivatal által jóváhagyott műszaki ellenőrrel látja el.
7. A Társaság a Vértanúk tere Fővállalkozó Kivitelező zöldfelület utógondozási kötelezettségével kapcsolatos ügyek intézésére vonatkozó Feladatait az alábbiak szerint köteles ellátni: Együttműködik a KÉSZ Építő és Szerelő Zártkörű Részvénytársasággal annak érdekében, hogy a Vértanúk tere és a Jászai Mari tér tájépítészeti tervében rögzített növényzet telepítését követően egyéves, Engedélyezési és Kivitelezési Tervdokumentáció szerinti utógondozása megtörténjen, azzal, hogy az egy éves utógondozás alatt pótlásra szoruló fásszárú növények esetében az egyéves gondozási periódus újrakezdődik.

II) A Hivatal feladatai

- 1) A Hivatal tudomására jutott hibákra vonatkozóan, kellő alapossggal ellenőrzi a bejelentés szakmai alapját és dokumentáltan igazolja a – Társaságtól, a Beruházások átadásakor kapott írásos információk alapján, garancia fenntartó karbantartás tárgyában megkötött szerződésekben előírt – karbantartások elvégzését. Ezt követően javaslatot tesz az adott Beruházást megvalósító Fővállalkozó Kivitelező (illetve a Tervező) hibás teljesítésével kapcsolatos megrendelői igénybejelentésre (a Társaságnak megküldi a hibabejelentést).
- 2) A Társaság a Beruházásokkal kapcsolatos részletes ismeretekkel, adatokkal rendelkezik. Amennyiben a Társaság valamely feladata ellátásához a Hivatal álláspontja szerint is további ismeretekre van szükség, úgy a Társaság a Hivataltól a teljesítéséhez szükséges további adatokat is igényelhet, ebben az esetben a Hivatal a Társaság felhívására, a Társaság által megjelölt – de legkevesebb 3 (három) munkanapon belüli – határidőre teljesíti az adatszolgáltatást.

III) A Társaság felelőssége

- 1) A Társaság a Hivatal jogos szakmai érdekeinek elsődlegessége alapján, szerződésszerűen köteles eljárni, e kötelezettsége megszegésével a Hivatalnak okozott károkért a polgári jog szabályai szerint felel.
- 2) A Társaság felelősséget vállal arra, hogy minden tőle telhetőt elkövet annak érdekében, hogy a kötelezettségei, feladatai teljesítését kifogástalanul végezze el.
- 3) A Társaság az érvényben lévő jogszabályokkal összhangban felelősséget vállal a saját és az általa igénybe vett közreműködők, alvállalkozók, teljesítési segédek munkájáért és egyéb teljesítéséért.

IV) A Felek együttműködési kötelezettsége

- 1) A Társaság a Feladatai teljesítése során mindvégig a Hivatal jogos szakmai elvárásai szerint, érdekeinek megfelelően köteles eljárni. A Társaság köteles a Hivatalt a célszerűtlen, szakszerűtlen utasításaira írásban figyelmeztetni. Ha a Hivatal jelen Megállapodás aláírására jogosult képviselője a célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást írásban fenntartja, az ilyen utasítás teljesítésének összes következményei a Hivatalt terhelik, a Társaság az adott feladatot a Hivatal kockázatára végzi el. Nem teljesíthető az utasítás, ha végrehajtása jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértéséhez, az

- élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetéséhez vezetne.
- 2) A Hivatal a feladatok teljesítésével összefüggő esetleges állásfoglalásait olyan módon és időben köteles megtenni, hogy az a Társaság teljesítési kötelezettségét, a határidő teljesítését ne befolyásolja kedvezőtlenül. A feladatok teljesítése során a nem kellő időben meghozott – Hivatal általi – döntésből származó károk és azok következményei nem tartoznak a Társaság felelőssége körébe.
 - 3) A Társaság haladéktalanul köteles a Hivatalt írásban tájékoztatni, amennyiben a feladatok teljesítése során olyan információ kerül a birtokába, amely befolyásolhatja a feladatok teljesítésének időtartamát, módját.
 - 4) A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a Hivatal jó hírnevét tiszteletben tartja.
 - 5) A Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy minden esetben a Hivatal javára jár el és gondoskodik arról, hogy harmadik Féllel szemben minden esetben biztosítsa a Hivatal magas szintű érdekképviselését. Ha a Társaság túllép a jelen Megállapodásban foglalt vagy esetileg kapott felhatalmazásán, teljes felelősséggel tartozik.
 - 6) A Hivatal köteles mindazokat a meghatalmazásokat, igazolásokat megadni a Társaság részére, amelyek ahhoz szükségesek, hogy a Társaság a kötelezettségei, feladatai teljesítésével kapcsolatban eljárhasson.

V) Egyéb rendelkezések

1. A Felek megállapodnak, hogy a garanciális ügyintézés, feladatokkal, munkákkal kapcsolatos kommunikáció, közlések, bejelentések során a következő e-mail címeket használják:

A Társaság részéről a Balassi 1-5. Beruházásra vonatkozóan: bbhiba@sipzrt.hu

A Társaság részéről a Kossuth 6-8. Beruházásra vonatkozóan: k68hiba@sipzrt.hu

A Társaság részéről a Vértanúk tere Beruházásra vonatkozóan: vthiba@sipzrt.hu

A Hivatal részéről: hiba@parlament.hu

Elektronikus levél esetén az átvétel igazolását megfelelően alkalmazni kell (visszaigazolás kérése).

Az elektronikus levélben tett közlést, nyilatkozatot a megérkezését követő első munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

2. A Társaság minden esetben előre (ésszerű időben) a beléptetéshez szükséges adatok megadásával, írásban bejelenti a Hivatal (diszpécser) részére, hogy ki (adott esetben melyik vállalkozó, alvállalkozó, mely munkatársak) mikor, milyen munkát fog végezni és melyik Beruházással érintett épületen, létesítményeken (kik végzik a garanciális munkát, mikor kezdik azt, mit javítanak stb.). Ezek alapján a diszpécser gondoskodik a szakemberek beléptetéséről, megszervezi az épületben, létesítményen a hibajavításra irányuló munkavégzést, figyelemmel kíséri azt, és a munkalapon igazolja a jelenlétet (az egyértelműség kedvéért: a diszpécser szignálása csak azt jelenti, hogy valaki megjelent az adott létesítményben, de azt nem jelenti, hogy munkavégzés is történt).
3. A hibákkal, garanciális ügyek intézésével, garanciális javításokkal, munkákkal kapcsolatos adatokat, minden információt a Társaság – a hibanapló részeként, göngyöltett hibalistában – Beruházásonként külön-külön excel táblában köteles nyilvántartani és ezeket a táblázatokat folyamatosan aktualizálnia kell, valamint a Hivatal (Műszaki Főosztály) számára folyamatosan hozzáférhetővé kell tennie.
4. Az épületeket, létesítményeket, gépeket érintő hibákat az adott Beruházásra vonatkozó Fővállalkozási Szerződésben, a Tervezési Szerződésben és Megbízási Szerződésben foglaltakra figyelemmel kell javítani (elhárítani).

5. A garanciális hibák státusát a Társaság és a Hivatal Műszaki Főosztályának képviselői minden hónap ötödik munkanapjáig áttekintik, szükség esetén az illetékes Fővállalkozó, Tervező illetve Bonyolító (műszaki ellenőr) cég bevonásával.

2. számú melléklet

**Tájékoztató
az Országgyűlés Hivatala által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó beszerzési eljárások, valamint a Kbt. 9. §-a vagy 111. §-a alapján kivételnek minősülő beszerzések során végzett adatkezelésről**

Az adatkezelési tájékoztató a következő helyen érhető el:

<http://www.parlament.hu/adatvedelmi-tajekoztatok>

A fenti helyen az I.3. pontban található adatkezelési tájékoztató.

3. számú melléklet

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. adatvédelmi és adatkezelési tájékoztatója

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzata a következő helyen érhető el:

<http://www.sipzrt.hu/wp-content/uploads/2019/11/2.1.-Adatvedelmi-es-adabiztonsagi-szabalyzat.pdf>

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. Adatvédelmi és Adatkezelési Tájékoztatója a következő helyen érhető el:

<http://www.sipzrt.hu/wp-content/uploads/2019/12/2.1.-adatvedelmi-es-adatkezelesi-tajekoztato.pdf>

A Steindl Imre Program Nonprofit Zrt. által elkészített Érdekmérlegelési Tesztek a következő helyen érhetőek el:

<http://www.sipzrt.hu/wp-content/uploads/2019/11/2.1.Erdekmerlegelesi-tesztek.pdf>