

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉST
módosító okirat
(1. sz. módosítás)

amely létrejött egyrészről

Állami Egészségügyi Ellátó Központ

Székhely: 1125 Budapest, Diós árok 3.

Adószám: 15324683-2-43

Statisztikai számjel: 15324683-8412-312-01

Törzsszám: 324689

Bankszámlaszám: 10032000-01490576-30005125

Képviseli: Dr. Gondos Miklós főigazgató

(továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Dél-Konstrukt Zrt.

Székhely: 6724 Szeged, Cserzy Mihály utca 35.

Adószám: 25284801-2-06

Cégjegyzékszám: 06 10 00487

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735005-29903263-00000000

NÜJ szám: Molnár Gábor 742618536

Képviseli: Klein Norbert és Ács-Sánta Péter cégvezetők

(továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban: Megrendelő, és Vállalkozó együttesen: **Szerződő felek vagy Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Megrendelő a KEHOP-5.2.2-16-2016-00108 azonosítószámú, „Vidéki egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése” megnevezésű projektjében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárást folytatott le a „KEHOP-5.2.2-16-2016-00108 azonosítószámú „Vidéki egészségügyi intézmények energetikai korszerűsítése” tárgyú projektben, a Kiskunhalasi Semmelweis Kórház energetikai korszerűsítése” tárgyban.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a fenti eljárásban, mint Ajánlattevő alkalmas és egyben érvényes ajánlatot nyújtott be, amelyre tekintettel Felek 2018. november 23. napján vállalkozási szerződést kötöttek (továbbiakban: Szerződés).

2. MÓDOSÍTÁS INDOKAI

- 2.1. Felek a szerződéskötés során megállapították, hogy a megelőző közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott szerződéstervezet, elírás miatt, téves jogszabályi rendelkezéseket tartalmaz az alábbiak szerint:
 - A Szerződés 5.2.5 pontjában az előlegigénylés menete és szabályai szállítói finanszírozási módra szólnak, amely utófinanszírozott szerződés esetén nem alkalmazhatók;
 - A Szerződés 5.2.8 pontjában a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletre történő hivatkozás 2018. január 1-től megváltozott, a hivatkozásban lévő Art. törvény hatályon kívül helyezése miatt.
- 2.2. Azzal együtt, hogy az elírás miatt feltüntetett rendelkezések a szerződés helyes értelmezése által figyelmen kívül hagyható rendelkezések lennének, különös tekintettel a megelőző közbeszerzési

eljárásban foglalt adatokra, Felek a szerződés módosítását határozták el a hatályos jogszabályi rendelkezésekhez igazítás érdekében.

A fentiekre tekintettel, és utalással az előzményi közbeszerzési eljárás, eljárást megindító felhívásában foglaltakra, Felek ismételten rögzítik, hogy a finanszírozás formája, utófinanszírozás.

Továbbá a hatályos jogszabályokban foglaltakkal egyezően rögzítik, hogy az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve az ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ával. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele előlegbiztosíték teljesítése. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Megrendelő felé a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerinti biztosítéki formákban teljesíthető. A IV.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum is szükséges. Megrendelő az értesítéstől számított 5 munkanapon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről előlegrészt kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Vállalkozó az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből vonhatja le az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértékben elszámolásra nem kerül. Vállalkozó köteles legkésőbb a végszámlában a teljes előleg összeggel elszámolni. Az előleg összege Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

- 2.3. Mindezeket túl Megrendelő ügyvitelében az elszámolás során tapasztalt, gyakorlati tapasztalatokra tekintettel szükségessé vált a szerződésben alkalmazott egy fogalom (5.2.9 pont pont) pontosítása.

3. Jogi Indokolás

- 3.1. A Kbt. 141. § (6) bekezdése értelmében a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

- olyan feltételeket határoz meg, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;
- a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy
- a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti k

- 3.2. A jelen módosító okirat, valamint az alátámasztó okiratok alapján megállapítható, hogy a rendelkezések – okirati módosítás általi – figyelmen kívül hagyása nem minősül olyan feltételnek, amelyek, ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna. Tekintettel arra, hogy egyik rendelkezés sem hat ki az ellenérték megállapítására, sem a műszaki vállalásokra.

- 3.3. A módosítás érdemben nem érinti a szerződés gazdasági egyensúlyát, a teljesítés során a Szerződésnek megfelelően kell eljárni azzal, hogy a Felek az elírás során feltüntetett rendelkezéseket figyelmen kívül hagyják.

- 3.4. A módosítás alapján ajánlattevő kötelezettségei érdemben nem változnak.

- 3.5. Mindezekre tekintettel Felek a módosítás jogalapját a Kbt. 141. § (6) bekezdésében rögzítik.

4. Módosuló rendelkezések

A jelen okirat a Szerződés módosított rendelkezéseit megismétli olyan módon, hogy a figyelmen kívül hagyott részeket az okirat áthúzással jelöli.

4.1. A Szerződés 5.2.5 pontja az alábbiak szerint módosul:

A Vállalkozó a szerződés hatálybalépését követően az 5.1 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség legfeljebb 50 %-ának megfelelő, nettó 141.998.500 forint + ÁFA, azaz bruttó 180.338.095 forint előlegre tarthat igényt. ~~a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdése alapján.~~

~~Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118/A. § (2a) bekezdése szerinti előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése vagy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 134.4. pontjában foglaltak („Ha a jogosulatlan igénybevétel a szállító szándékos magatartására vezethető vissza, és a szállító nem nyújtott biztosítékot, az irányító hatóság felszólítja a szállítót az előleg visszafizetésére. Ha a szállító a visszafizetési kötelezettségének a visszafizetésre megállapított határidőben nem vagy csak részben tesz eleget, az irányító hatóság a vissza nem fizetett összeg adók módjára történő behajtása céljából megkeresi az állami adóhatóságot. Behajthatatlanság esetén az irányító hatóság kezdeményezi az állami adóhatóságnál a szállító és a szállítóban többségi befolyással rendelkező szervezet adószámának törlését.”) alkalmazásának tudomásul vétele (ebben az esetben a Vállalkozónak előleg visszafizetési biztosíték nyújtási kötelezettsége nem áll fent).~~ Az előlegbiztosíték mértéke az előleg összege, csökkentve az 5.1 pont szerinti ellenértékre eső elszámolható költség 10%-ával. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettsége a Megrendelő felé a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak mellett a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 83. § (1) bekezdésében írt szerinti biztosítéki formákban teljesíthető. Az 5.1 pont szerinti ellenérték változása a szerződés teljesítése során az előleg összegét nem érinti. Az előleg igényléséhez előlegbekérő dokumentum is szükséges. A biztosítékot a Vállalkozó az előleg – külön előlegbekérő okiratban történő – igénylésével köteles közvetlenül a benyújtani a Megrendelő felé. Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Vállalkozó köteles a folyósított előlegről számlát kiállítani és azt a Megrendelő részére megküldeni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát Kedvezményezett felé megküldeni. A Kedvezményezett köteles a záradékoltt előleg-számlát a KEHOP Irányító Hatóság részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni. Az előleget, a szerződés hatálybalépését követően igényelheti a Vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Vállalkozó minden egyes részszámlában és a végszámlában az igénybe vett előleg arányával azonos mértékben számolhatja el az előleget, ameddig az előleg teljes mértéke jóváírásra nem került. Vállalkozónak az előleget a benyújtásra kerülő részszámlák és a végszámla összegéből kell levonnia az előleg elszámolásakor addig, ameddig az előleg teljes mértéke elszámolásra nem kerül, ugyanakkor az adott részszámla és a végszámla maximum 50% - át számolhatja el előlegként. Az előlegszámla Kbt. 135. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) bekezdésében, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül kerül kifizetésre.

4.2. A Szerződés 5.2.8 pontja az alábbiak szerint módosul:

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A és 32/B §-a szerint történik. ~~az alábbiak szerint:~~

~~„32/A. § (1) Az ajánlatkérőként szerződő fél, valamint európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet, ha az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatást teljesíteni:~~

~~a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;~~

- ~~b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;~~
- ~~c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;~~
- ~~d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;~~
- ~~e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;~~
- ~~f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);~~
- ~~g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;~~
- ~~h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;~~
- ~~i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.~~
- ~~(2) A felek kizárólag az (1) bekezdés g) pontja szerinti ellenszolgáltatás halasztott teljesítésében állapodhatnak meg a Ptk. 6:130. § (3) bekezdésének megfelelően. Az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az (1) bekezdés g) pontja szerinti összegre lehet alkalmazni.~~
- ~~(3) Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti az ajánlatkérőként szerződést kötő fél vagy a kifizetésre köteles szervezet, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell az (1) és (2) bekezdést.~~
- ~~(4) Ha a közbeszerzési szerződés teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő (ajánlattevők) projektársaságot hoztak létre, e § alkalmazásában a nyertes ajánlattevőként szerződő fél alatt a projektársaságot kell érteni."~~
- ~~32/B. § (1) A 32/A. § (1) bekezdés rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200 000 forintot meghaladó kifizetésnél ajánlattevő az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért visszatartási kötelezettség nélkül abban az esetben fizethet, ha~~
- ~~a) az alvállalkozó az ajánlattevő rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást;~~
- ~~b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy~~
- ~~c) az ajánlattevő rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.~~
- ~~(2) Az ajánlattevő az általános adóigazolás rendelkezésre bocsátása után az abban szereplő köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. Ha az általános adóigazolásban szereplő köztartozás ellenére az ajánlattevő elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki~~

4.3. A Szerződés 5.2.9 pontját Felek az alábbiakkal egészítik ki.

Az ütemezésben szereplő, százalékban (%) meghatározott készségi fokokat (25-50-75) Felek elérendő alsó küszöbértékként értelmezik, amely azt jelenti, hogy az adott részteljesítésnek a küszöbértéket el kell érnie, annál kevesebb nem, kizárólag több lehet.

5. Záró rendelkezések

5.1. A Szerződés – és annak mellékletei - jelen módosítással nem érintett pontjai változatlan formában hatályban maradnak.

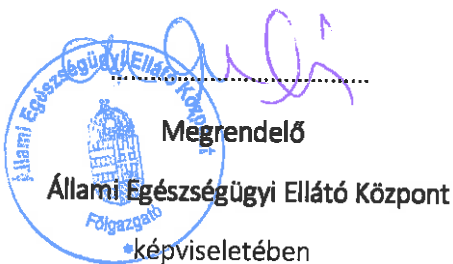
5.2. Jelen Módosítás 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány a Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illet.

5.3. Jelen Módosítást Felek mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

2018 NOV. 23

Kelt: Budapest, 2018. november ...

Kelt: Budapest, 2018. november 23.



Dr. Gondos Miklós

főigazgató

Vállalkozó

Dél-Konstrukt Zrt.

DÉL-KONSTRUKT
6724 Szeged, Cserzy Mihály u.
Adószám: 25284801-2-09
Bsz.: OTP 11735005-299037

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budapest, 2018 november 22

gazdasági főigazgató-helyettes 4